

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1981 B 00148

Numéro SIREN : 321 078 354

Nom ou dénomination : BELIN PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 08/07/2021 sous le numéro de dépôt B2021/019507

Copie certifiée
conforme
Le Président,

Belin

BILAN ACTIF

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ACTIF

	Valeurs au 31/12/20		Valeurs au	
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	31/12/19
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	153 141	153 141		20 492
Fonds commercial (1)	177 430	97 430	80 000	80 000
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 150 408	774 847	375 560	365 367
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	573 737	140 011	433 726	4 903 822
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	245		245	245
Prêts				
Autres immobilisations financières	58 272		58 272	56 524
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	2 113 233	1 165 430	947 803	5 426 449
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis	566	283	284	284
Marchandises	481 861	10 084	471 778	471 032
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients (3)	4 297 227		4 297 227	6 120 510
Clients douteux, litigieux (3)	138 953	106 611	32 342	32 342
Clients Factures à établir (3)	367 851		367 851	335 857
Personnel et comptes rattachés (3)	29 400		29 400	66 131
Créances fiscales et sociales (3)	357 523		357 523	479 095
Fournisseurs débiteurs	75 225		75 225	5 874
Groupe et associés (3)	28 223 718	2 200 022	26 023 696	25 145 651
Débiteurs divers (3)	396 930		396 930	123 233
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	550 361	550 361		
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 389 252		1 389 252	38 171
Charges constatées d'avance (3)	39 879		39 879	25 486
TOTAL ACTIF CIRCULANT	36 348 747	2 867 361	33 481 386	32 843 666
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	38 461 980	4 032 791	34 429 189	38 270 115

(1) Dont droit au bail

80 000

80 000

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

PASSIF

	Valeurs au 31/12/20	Valeurs au 31/12/19
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 2 604 119)	2 604 119	2 604 119
Primes d'émission, de fusion, d'apport	43 615	43 615
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	260 412	260 412
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	20 447 561	20 447 561
Report à nouveau	2 138 114	484 186
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	1 091 524	1 653 927
SITUATION NETTE	26 585 345	25 493 821
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	26 585 345	25 493 821
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	527 830	154 648
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	527 830	154 648
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	4 112 888	2 336 413
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Groupe et associés	1 176 232	8 159 013
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	575 083	408 075
Fournisseurs, factures non parvenues	145 173	81 448
Dettes fiscales et sociales	1 221 928	1 634 132
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	82 337	2 566
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	2 372	
TOTAL DETTES	7 316 015	12 621 646
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	34 429 189	38 270 115
(1) Dont à plus d'un an	1 395 069	1 850 009
(1) Dont à moins d'un an	5 920 946	10 771 637
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Du 01/01/20 Au 31/12/20	Du 01/01/19 Au 31/12/19	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)	2 834 388	5 616 432	-2 782 044	-49,53
Montant net du chiffre d'affaires	2 834 388	5 616 432	-2 782 044	-49,53
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	23 613	74 358	-50 744	-68,24
Autres produits	69	31	37	120,36
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 858 070	5 690 821	-2 832 751	-49,78
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	1 947 303	2 249 842	-302 539	-13,45
Impôts, taxes et versements assimilés	115 114	179 593	-64 479	-35,90
Salaires et traitements	2 656 136	2 622 147	33 990	1,30
Charges sociales	957 325	1 161 448	-204 123	-17,57
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	110 798	98 196	12 602	12,83
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	220 557	461 357	-240 800	-52,19
Dotations aux provisions				
Autres charges	55 778	32 521	23 257	71,51
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	6 063 011	6 805 104	-742 092	-10,90
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-3 204 942	-1 114 283	-2 090 659	187,62
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée	2 683 634	2 885 983	-202 349	-7,01
Perte ou bénéfice transféré	397 599	496 727	-99 128	-19,96

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE (SUITE)

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Du 01/01/20 Au 31/12/20	Du 01/01/19 Au 31/12/19	Variation en valeur en %	
Produits financiers				
De participation (3)	2 236 797	151 164	2 085 633	
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	249 488	243 514	5 974	2,45
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	2 486 285	394 678	2 091 607	529,95
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	104 410	79 205	25 205	31,82
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	104 410	79 205	25 205	31,82
RÉSULTAT FINANCIER	2 381 875	315 474	2 066 402	655,02
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 462 968	1 590 447	-127 478	-8,02
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	17 378	21 464	-4 086	-19,04
Sur opérations en capital	9 583	71 325	-61 742	-86,56
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	152 478		152 478	
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	179 440	92 789	86 650	93,38
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	165 626	1 410	164 216	
Sur opérations en capital	9 602	5 474	4 128	75,41
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	450 000	485	449 515	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	625 228	7 369	617 858	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-445 788	85 420	-531 208	-621,88
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	-74 344	21 939	-96 283	-438,86
TOTAL DES PRODUITS	8 207 428	9 064 272	-856 843	-9,45
TOTAL DES CHARGES	7 115 904	7 410 344	-294 440	-3,97
Bénéfice ou Perte	1 091 524	1 653 927	-562 403	-34,00

(3) Dont produits concernant les entités liées

2 472 246

394 629

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

81 840

76 958

ANNEXE COMPTABLE

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Produites	Informations	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	0		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	0		
CRÉDIT BAIL			
LOCATIONS			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	0		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			
Variations de la provision spéciale de réévaluation			
ÉTAT DES STOCKS			
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
EFFETS DE COMMERCE			
ENTREPRISES LIÉES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0		
LES ENGAGEMENTS	0		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			
LES EFFECTIFS	0		
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS	0		
TRANSFERTS DE CHARGES	0		
ANNEXES COVID-19			
COMMENTAIRES			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2020 dont le total est de 34 429 189,17 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 1 091 524,23 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société Belin Promotion est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale dont elle est la mère.

Le périmètre d'intégration fiscal comprend les sociétés suivantes:

- SA Belin Promotion
- SAS SIAM
- SARL Foncière des 13 Lois
- SARL Oasis Garonne

Concernant la détermination de la charge d'impôt sur les sociétés, la filiale constate au titre de chaque exercice l'impôt qu'elle aurait dû verser si elle avait été imposée séparément et dont la société Belin Promotion est redevable en application de l'article 223 A du CGI. La constatation de cet impôt fait naître une créance de la société mère sur la société filiale d'un montant identique.

Un litige oppose la société à un ancien locataire. Une provision pour risque à hauteur de 150 000€ avait été constatée. Cette provision est reprise en totalité car la société a payé à la carpa 147 321€ afin de solder le litige.

Une provision à hauteur de 450 000€ a été constatée au 31/12/2020. La société avait signé le 2/03/2018 une convention avec Toulouse Métropole. Cette convention stipulait qu'en cas d'abandon du projet "la Butinière", un versement assorti d'un plafond, correspondant à des travaux de voirie et de devoiement des réseaux serait à la charge de la société. Le projet étant abandonné la société Belin Promotion est mise en demeure de payer la somme de 450 000€.

En date du 28/12/2020, la SAS Belin Promotion a tuppé la SAS BELIN INVEST avec un effet rétroactif fiscal au 01/01/2020.

En date du 24/12/2020, la SAS Belin Promotion a tuppé la SARL PROMOTION TOULOUSAINNE avec un effet rétroactif fiscal au 01/01/2020.

En date du 31/12/2020, la SAS Belin Promotion a tuppé la SCCV DEMEURE DE BRINDOS.

L'entité constate que la crise sanitaire (COVID-19) n'a pas d'impact significatif en raison de son activité.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2020 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 50 ans
- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Installations techniques	10 ans
- Matériels et outillages industriels	5 ans
- Matériels et outillages	5 ans

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	309 366		21 206	
CORPORELLES	Terrains					
		Sur sol propre				
	Constructions	Sur sol d'autrui				
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels					
		Inst. générales, agencés & aménagés divers	601 410		7 133	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	22 175			
		Matériel de bureau & mobilier informatique	426 324		93 366	
		Emballages récupérables & divers				
		Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes					
		TOTAL	1 049 909		100 499	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		5 043 833		2 089	
	Autres titres immobilisés		245			
	Prêts et autres immobilisations financières		56 524		1 748	
			TOTAL	5 100 602		3 837
		TOTAL GENERAL	6 459 876		125 542	
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			330 571	
CORPORELLES	Terrains					
		Sur sol propre				
	Constructions	Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
		Inst. gal. agen. amé. divers			608 543	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			22 175	
		Mat. bureau, inform., mobilier			519 690	
		Emb. récupérables & divers				
		Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes					
		TOTAL			1 150 408	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		4 472 185		573 737	
	Autres titres immobilisés				245	
	Prêts & autres immob. financières				58 272	
			TOTAL	4 472 185		632 254
		TOTAL GENERAL	4 472 185		2 113 233	

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, développ.	TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	132 649	20 492		153 141
Terrains					
Sur sol propre					
Constructions					
Sur sol d'autrui					
Inst. générales agen. aménag.					
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Inst. générales agencem. amén.		324 857	45 064		369 920
Autres immob. corporelles					
Matériel de transport		22 175			22 175
Mat. bureau et informatiq., mob.		337 510	45 242		382 752
Emballages récupérables divers					
	TOTAL	684 541	90 306		774 847
	TOTAL GENERAL	817 190	110 798		927 988

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS		REPRISES		Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissements						
TOTAL						
A. Immob. Incorpor.						
TOTAL						
Terrains						
Constr.						
Sur sol propre						
Sur sol autrui						
Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage						
A. Immo. corp.						
Inst. gales, ag. am div						
Matériel transport						
Mat. bureau mobilier inf.						
Emballages réc. divers						
TOTAL						
Frais d'acquisition de titres de participations						
TOTAL GÉNÉRAL						
Total général non ventilé						

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Le compte provision sur litige s'élève, au 31/12/2020, à 525 660€ et se compose:

- d'une provision pour risque "Butinière" 450 000€
- d'une provision pour contrat long terme, perte à terminaison pour 2 169€
- d'une provision pour risque client (TUP SARL Promotion Toulousaine), pour 15 660€
- d'une provision pour litige concernant les retards de livraison de lots à la suite des désordres du chantier (TUP SCCV DEMEURE DE BRINDOS), pour 60 000€.

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les autres provisions pour dépréciations pour un montant total de 2 750 383€ concerne:

- des comptes courant associés pour 2 200 022€
- des valeurs mobilières pour 550 361€

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	150 000	525 660	150 000	525 660
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges	4 648		2 478	2 170
	TOTAL	154 648	525 660	152 478	527 830
Provisions pour dépréciation	- incorporelles	76 225	21 205		97 430
	- corporelles				
	Sur immobilisations				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
	- autres immobs financières	140 011			140 011
	Sur stocks et en cours	10 366			10 366
Sur comptes clients	106 612			106 612	
Autres provisions pour dépréciation	2 547 826	220 557	18 000	2 750 383	
	TOTAL	2 881 040	241 762	18 000	3 104 802
	TOTAL GÉNÉRAL	3 035 688	767 422	170 478	3 632 632
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	- d'exploitation		220 557	18 000	
	Dont dotations & reprises				
	- financières				
	- exceptionnelles		546 866	152 478	
	Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée				

ACTIF CIRCULANT

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

		ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ		Créances rattachées à des participations			
		Prêts (1) (2)			
		Autres immobilisations financières	58 272		58 272
ACTIF CIRCULANT		Clients douteux ou litigieux	138 953	138 953	
		Autres créances clients	4 665 078	4 665 078	
		Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
		Personnel et comptes rattachés	29 400	29 400	
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-1 023	-1 023	
		Impôts sur les bénéfices	189 744	189 744	
		Etat & autres coll. publiques	168 802	168 802	
		Taxe sur la valeur ajoutée			
		Autres impôts, taxes & versements assimilés			
		Divers			
	Groupe et associés (2)	28 223 718	28 223 718		
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	472 155	472 155		
	Charges constatées d'avance	39 879	39 879		
	TOTAUX	33 984 979	33 926 707	58 272	
Renvois	(1)	Montant des	- Créances représentatives de titres prêtés - Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

ENTREPRISES LIÉES

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

DENOMINATION SOCIALE: SAS Financière des Cordeliers

FORME: SAS

CAPITAL SOCIAL: 1 936 695€

SIEGE: Toulouse

ENTREPRISES LIÉES

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	573 737	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	573 737	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	4 600 066	
Autres créances	28 223 718	
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	32 823 784	
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total des dettes		
Chiffre d'affaires	2 626 282	
Produits		
Produits de participations	4 920 499	
Autres produits financiers	235 449	
Autres		
Pertes Participations	397 599	

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		39 879
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	39 879

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT	
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	367 851	
Autres créances	2 160	
Disponibilités		
	TOTAL	370 011

CAPITAUX PROPRES

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	6 826,00	381,50
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	6 826,00	381,50

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	2 250 000	2 250 000		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	1 862 888	467 820	1 395 069	
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	720 257	720 257		
Personnel & comptes rattachés	189 770	189 770		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	228 512	228 512		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	810 488	810 488		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	-6 842	-6 842		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	1 176 232	1 176 232		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	82 337	82 337		
Dettes représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	2 372	2 372		
TOTAUX	7 316 015	5 920 946	1 395 069	
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	2 250 000			
Emprunts remboursés en cours d'exer.	484 948			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	12 879
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	145 173
Dettes fiscales et sociales	272 286
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	16 064
TOTAL DES CHARGES À PAYER	446 403

ENGAGEMENTS

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 138 028,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation	2,00 %
Départ volontaire à	62 ans
Taux de turn over	5,00 %

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir	51 154					51 154
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)	51 154					51 154
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	51 154					51 154

ENGAGEMENTS REÇUS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société			65 010 917			65 010 917
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
Remboursement conditionnel Abandon CC						
Oasis Garonne			150 000			150 000
Remboursement conditionnel Abandon CC						
SIAM			420 000			420 000
Remboursement conditionnel						

ENGAGEMENTS

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

Abandon CC		
Foncière des 13 Lois	68 000	68 000
TOTAL	65 648 917	65 648 917

LES EFFECTIFS

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

LES EFFECTIFS

EFFECTIFS PAR CATEGORIES AU 31 12 2020

CADRES : 23

EMPLOYES : 15

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
LITIGE BRS ET CORNIBERT	165 606	
VNC TITRES PARTICIPATION	9 582	
PENALITE AMENDE	20	
AUTRES OP/GESTION	20	
PRODUIT EXCEPTIONNEL DIVERS		17 378
PRODUIT CESSION IMMOBILISATION FINANCIERE		9 583
REPRISE PROVISION CORNIBERT		18 000
REPRISE PROVISION BRS		150 000
TOTAL	175 228	194 961

TRANSFERTS DES CHARGES

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

TRANSFERTS DES CHARGES

DÉSIGNATION	Exploitation	Financières	Exceptionnelles
REMBOURSEMENT FORMATION	1 020		
IJSS	1 192		
DIVERS	3 401		
TOTAL	5 613		

BELIN PROMOTION
Société par actions simplifiée
au capital de 2 604 119 euros
Siège social : 81 Boulevard Carnot
31000 TOULOUSE
321 078 354 RCS TOULOUSE

AFFECTATION DU RESULTAT
ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 29 JUIN 2021

DEUXIÈME RESOLUTION

Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de 1.091.524 euros de la manière suivante :

ORIGINE

- **Résultat bénéficiaire de l'exercice : + 1.091.524 euros**

AFFECTATION

Dotation au poste « report à nouveau »

- **Report à nouveau : 1.091.524 euros**

Rappel des dividendes distribués

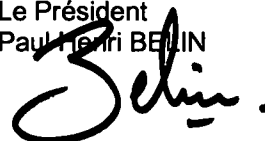
Les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
Année N-1	670.000 €* 0	0	0
Année N-2	450.000 € 0	0	0
Année N-3	460.000€ 0	0	0

*Distribution de réserves figurant au bilan de l'exercice clos le 31.12.2021 opérée par AGE du 31.03.2021

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait
Le Président
Paul Henri BELIN



Cabinet Christian LAFFITTE

11 rue Jean RODIER

31400 TOULOUSE

Commissaire aux comptes

COEPTO

11 rue Jean RODIER

31400 TOULOUSE

Commissaire aux comptes

BELIN PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Rapport des commissaires aux comptes

Comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2020

Christian LAFFITTE

Pour la société **Cabinet Christian LAFFITTE**

Commissaire aux comptes

Jérôme SAVARY

Pour la société **COEPTO**

Commissaire aux comptes

BELIN PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

Aux associés de la société BELIN PROMOTION,

1. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BELIN PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

3. Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Faits caractéristiques de l'exercice

La note « Faits caractéristiques de l'exercice » de l'annexe fait état de l'évolution sur l'exercice de certains litiges dans lesquels la société est impliquée directement ou indirectement au travers de ses filiales.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons réuni des éléments probants suffisants et appropriés sur le caractère raisonnable des estimations retenues.

Estimations significatives

Les notes « Provisions pour risques et charges », « Provisions pour dépréciations » et « tableau des provisions » de l'annexe expose les différentes dépréciations d'actifs constatées par la société et notamment celles relatives aux comptes courants des filiales.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons réuni des éléments probants suffisants et appropriés sur le caractère raisonnable des estimations retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

5. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

6. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

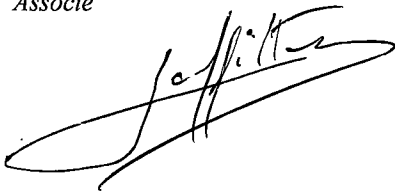
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Toulouse, le 18 juin 2021

Les commissaires aux comptes

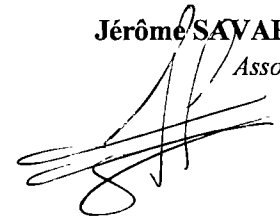
Cabinet Christian LAFFITTE
Commissaire aux comptes

Christian LAFFITTE
Associé



COEPTO
Commissaire aux comptes

Jérôme SAVARY
Associé



BELIN PROMOTION

Société Anonyme au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2020

BILAN ACTIF

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ACTIF	Valeurs au 31/12/20		Valeurs au 31/12/19	
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	88 362	88 362		20 492
Fonds commercial (1)	177 430	97 430	80 000	80 000
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	884 326	508 766	375 560	365 367
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	573 737	140 011	433 726	4 903 822
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	245		245	245
Prêts				
Autres immobilisations financières	58 272		58 272	56 524
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	1 782 372	834 569	947 803	5 426 449
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis	566	283	284	284
Marchandises	481 861	10 084	471 778	471 032
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients (3)	4 297 227		4 297 227	6 120 510
Clients douteux, litigieux (3)	138 953	106 611	32 342	32 342
Clients Factures à établir (3)	367 851		367 851	335 857
Personnel et comptes rattachés (3)	29 400		29 400	66 131
Créances fiscales et sociales (3)	357 523		357 523	479 095
Fournisseurs débiteurs	75 225		75 225	5 874
Groupe et associés (3)	28 223 718	2 200 022	26 023 696	25 145 651
Débiteurs divers (3)	396 930		396 930	123 233
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	550 361	550 361		
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 389 252		1 389 252	38 171
Charges constatées d'avance (3)	39 879		39 879	25 486
TOTAL ACTIF CIRCULANT	36 348 747	2 867 361	33 481 386	32 843 666
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Cartes de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	38 131 119	3 701 930	34 429 189	38 270 115
<i>dont droit au bail</i>		80 000		80 000
<i>dont à moins d'un an (brut)</i>				
<i>dont à plus d'un an (brut)</i>				

BILAN PASSIF

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

PASSIF

	Valeurs au 31/12/20	Valeurs au 31/12/19
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 2 604 119)	2 604 119	2 604 119
Primes d'émission, de fusion, d'apport	43 615	43 615
Cartes de réévaluation		
Carte d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	260 412	260 412
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	20 447 561	20 447 561
Report à nouveau	2 138 114	484 186
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	1 091 524	1 653 927
SITUATION NETTE	26 585 345	25 493 821
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	26 585 345	25 493 821
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	527 830	154 648
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	527 830	154 648
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	4 112 888	2 336 413
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Groupe et associés	1 176 232	8 159 013
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	575 083	408 075
Fournisseurs, factures non parvenues	145 173	81 448
Dettes fiscales et sociales	1 221 928	1 634 132
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	82 337	2 566
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	2 372	
TOTAL DETTES	7 316 015	12 621 646
Cartes de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	34 429 189	38 270 115
<small>) Dont à plus d'un an</small>	<small>1 395 069</small>	<small>1 850 009</small>
<small>) Dont à moins d'un an</small>	<small>5 920 946</small>	<small>10 771 637</small>
<small>) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques</small>		
<small>) Dont emprunts participatifs</small>		

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Du 01/01/20 Au 31/12/20	Du 01/01/19 Au 31/12/19	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)	2 834 388	5 616 432	-2 782 044	-49,53
Montant net du chiffre d'affaires	2 834 388	5 616 432	-2 782 044	-49,53
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	23 613	74 358	-50 744	-68,24
Autres produits	69	31	37	120,36
AL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 858 070	5 690 821	-2 832 751	-49,78
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	1 947 303	2 249 842	-302 539	-13,45
Impôts, taxes et versements assimilés	115 114	179 593	-64 479	-35,90
Salaires et traitements	2 656 136	2 622 147	33 990	1,30
Charges sociales	957 325	1 161 448	-204 123	-17,57
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	110 798	98 196	12 602	12,83
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	220 557	461 357	-240 800	-52,19
Dotations aux provisions				
Autres charges	55 778	32 521	23 257	71,51
AL DES CHARGES D'EXPLOITATION	6 063 011	6 805 104	-742 092	-10,90
RESULTAT D'EXPLOITATION	-3 204 942	-1 114 283	-2 090 659	187,62
Partes de résultat sur opérations faites commun				
Bénéfice ou perte transférée	2 683 634	2 885 983	-202 349	-7,01
Perte ou bénéfice transféré	397 599	496 727	-99 128	-19,96

Produits afférents à des exercices antérieurs
Charges afférentes à des exercices antérieurs

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE (SUITE)

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Du 01/01/20 Au 31/12/20	Du 01/01/19 Au 31/12/19	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)	2 236 797	151 164	2 085 633	
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	249 488	243 514	5 974	2,45
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
AL DES PRODUITS FINANCIERS	2 486 285	394 678	2 091 607	529,95
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	104 410	79 205	25 205	31,82
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
AL DES CHARGES FINANCIÈRES	104 410	79 205	25 205	31,82
RESULTAT FINANCIER	2 381 875	315 474	2 066 402	655,02
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 462 968	1 590 447	-127 478	-8,02
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	17 378	21 464	-4 086	-19,04
Sur opérations en capital	9 583	71 325	-61 742	-86,56
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	152 478		152 478	
AL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	179 440	92 789	86 650	93,38
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	165 626	1 410	164 216	
Sur opérations en capital	9 602	5 474	4 128	75,41
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	450 000	485	449 515	
AL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	625 228	7 369	617 858	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-445 788	85 420	-531 208	-621,88
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	-74 344	21 939	-96 283	-438,86
AL DES PRODUITS	8 207 428	9 064 272	-856 843	-9,45
AL DES CHARGES	7 115 904	7 410 344	-294 440	-3,97
Bénéfice ou Perte	1 091 524	1 653 927	-562 403	-34,00

Produits concernant les entités liées
Intérêts concernant les entités liées

2 472 246
81 840

394 629
76 958

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes

ANNEXE COMPTABLE

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
LES CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0		
LES MÉTHODES COMPTABLES	0		
LES OBLIGATIONS INCORPORELLES			
LES OBLIGATIONS CORPORELLES	0		
LE PLAN DES AMORTISSEMENTS	0		
LE PLAN DES DÉPRÉCIATIONS	0		
LES OBLIGATIONS INSCRITES AU BILAN	0		
LES BILANS			
LES OBLIGATIONS FINANCIÈRES	0		
LES ÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			
Variations de la provision spéciale de réévaluation			
LE PLAN DES STOCKS			
LE PLAN CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
LES ÉTATS DE COMMERCE			
LES REPRISES LIÉES	0		
LES OBLIGATIONS DE RÉGULARISATION - ACTIF	0		
LA COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0		
LE PLAN DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
LES OBLIGATIONS DE RÉGULARISATION - PASSIF	0		
LES ENGAGEMENTS	0		
LES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			
EFFECTIFS	0		
DROITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS	0		
TRANSFERTS DE CHARGES	0		
EFFETS COVID-19			
FINANCIÈRES	0		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2020 dont le total est de 34 429 189,17 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 1 091 524,23 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société Belin Promotion est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale dont elle est la mère.

Le périmètre d'intégration fiscale comprend les sociétés suivantes:

- SA Belin Promotion
- SAS SIAM
- SARL Foncière des 13 Lois
- SARL Oasis Garonne

Concernant la détermination de la charge d'impôt sur les sociétés, la filiale constate au titre de chaque exercice l'impôt qu'elle aurait dû verser si elle avait été imposée séparément et dont la société Belin Promotion est redevable en application de l'article 223 A du CGI. La constatation de cet impôt fait naître une créance de la société mère sur la société filiale d'un montant identique. En cas de déficit la partie de l'économie provenant des déficits et des moins-values nettes à long terme dégagés par la filiale lui sera allouée au titre de chaque exercice. Dans l'hypothèse où les déficits de la filiale seraient utilisés partiellement par le groupe, seule la partie utilisée peut donner droit à réallocation de l'économie.

Un litige oppose la société à un ancien locataire. Une provision pour risque à hauteur de 150 000€ avait été constatée. Cette provision est reprise en totalité car la société a payé à la carpa 147 321€ afin de solder le litige.

Une provision à hauteur de 450 000€ a été constatée au 31/12/2020. La société avait signé le 2/03/2018 une convention avec Toulouse Métropole. Cette convention stipulait qu'en cas d'abandon du projet "la Butinière", un versement assorti d'un plafond, correspondant à des travaux de voirie et de devoiement des resaux serait à la charge de la société. Le projet étant abandonné la société Belin Promotion est mise en demeure de payer la somme de 450 000€.

En date du 28/12/2020, la SAS Belin Promotion a tuppé la SAS BELIN INVEST avec un effet rétroactif fiscal au 01/01/2020.

En date du 24/12/2020, la SAS Belin Promotion a tuppé la SARL PROMOTION TOULOUSAINNE avec un effet rétroactif fiscal au 01/01/2020.

En date du 31/12/2020, la SAS Belin Promotion a tuppé la SCCV DEMEURE DE BRINDOS.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes sociaux de la SAS BELIN PROMOTION sont établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règlement ANC 2014-03 relatif au PCG) et des recommandations et observations de l'Autorité des Normes Comptables relatives à la prise en compte des conséquences de l'événement Covid-19 dans les comptes et situations établis à compter du 1er

janvier 2020, publiées le 18 mai 2020 et mises à jour le 3 juillet 2020.

Pour établir les informations à fournir dans l'annexe relatives aux conséquences de la crise sanitaire liée au COVID-19, l'Autorité des Normes Comptables recommande deux approches alternatives : l'approche ciblée ou l'approche d'ensemble. La première présente les principaux impacts jugés pertinents, la seconde s'attache à présenter l'ensemble des impacts, leurs interactions et leur incidence sur les agrégats usuels.

L'approche ciblée a été retenue.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 50 ans
- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Installations techniques	10 ans
- Matériels et outillages industriels	5 ans
- Matériels et outillages	5 ans

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ADRE A	IMMOBILISATIONS	TOTAL	V. brute des	Augmentations		
			immob. début d' exercice	suite à réévaluation	acquisitions	
	Frais d'établissement et de développement	TOTAL				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	309 366		21 206	
	Terrains					
	Sur sol propre					
	Constructions					
	Sur sol d'autrui					
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.					
	Installations techniques, matériel & outillage industriels					
	Inst. générales, agencés & aménagés divers		601 410		7 133	
	Autres immos corporelles					
	Matériel de transport		22 175			
	Matériel de bureau & mobilier informatique		426 324		93 366	
	Emballages récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL		1 049 909		100 499	
	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		5 043 833		2 249	
	Autres titres immobilisés		245			
	Prêts et autres immobilisations financières		56 524		1 748	
	TOTAL		5 100 602		3 997	
	TOTAL GENERAL		6 459 876		125 702	
ADRE B	IMMOBILISATIONS	TOTAL	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légitime/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL		64 780	265 792	
	Terrains					
	Sur sol propre					
	Constructions					
	Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
	Inst. gal. agen. amé. divers		161 019		447 524	
	Autres immos corporelles					
	Mat. bureau, inform., mobilier		105 062		22 175	
	Emb. récupérables & divers				414 628	
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL		266 081		884 327	
	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		4 472 345		573 737	
	Autres titres immobilisés				245	
	Prêts & autres immob. financières				58 272	
	TOTAL		4 472 345		632 254	
	TOTAL GENERAL		4 803 206		1 782 372	

ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

Détermination de la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
rais d'établissement, de recherche et de développement				
autres immobilisations incorporelles				
terrains				
Sur sol propre				
constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag. constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immob. incorporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
immob. financières				
Titres de participations				
Autres		140 011		140 011
TOTAL		140 011		140 011
stocks				
réances				
valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL		140 011		140 011

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Le compte provision sur litige s'élève, au 31/12/2020, à 525 660€ et se compose:

- d'une provision pour risque "Butinière" 450 000€
- d'une provision pour contrat long terme, perte à terminaison pour 2 169€
- d'une provision pour risque client (TUP SARL Promotion Toulousaine), pour 15 660€
- d'une provision pour litige concernant les retards de livraison de lots à la suite des désordres du chantier (TUP SCCV DEMEURE DE BRINDOS), pour 60 000€.

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les autres provisions pour dépréciations pour un montant total de 2 750 383€ concerne:

- des comptes courant associés pour 2 200 022€
- des valeurs mobilières pour 550 361€

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
Provisions pour investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
Pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL				
Provisions pour litiges	150 000	525 660	150 000	525 660
Prov. pour garanties données aux clients				
Prov. pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Prov. pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Prov. pour renouvellement des immobilisations				
Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	4 648		2 478	2 170
TOTAL	154 648	525 660	152 478	527 830
- incorporelles	76 225	21 205		97 430
- corporelles				
Sur immobilisations				
- Titres mis en équivalence				
- titres de participation				
- autres immobs financières	140 011			140 011
Sur stocks et en cours	10 366			10 366
Sur comptes clients	106 612			106 612
Autres provisions pour dépréciation	2 547 826	220 557	18 000	2 750 383
TOTAL	2 881 040	241 762	18 000	3 104 802
TOTAL GÉNÉRAL	3 035 688	767 422	170 478	3 632 632
Dont provisions pour pertes à terminaison				
- d'exploitation		220 557	18 000	
Dont dotations & reprises				
- financières				
- exceptionnelles		450 000	152 478	

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ACTIF CIRCULANT

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
IMMOBILISE			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	58 272		58 272
Clients douteux ou litigieux	138 953	138 953	
Autres créances clients	4 665 078	4 665 078	
Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
Personnel et comptes rattachés	29 400	29 400	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-1 023	-1 023	
Impôts sur les bénéficiaires	189 744	189 744	
Etat & autres coll. publiques	168 802	168 802	
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes & versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	28 223 718	28 223 718	
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	472 155	472 155	
Charges constatées d'avance	39 879	39 879	
TOTAUX	33 984 979	33 926 707	58 272
1) Montant des	- Créances représentatives de titres prêtés - Prêts accordés en cours d'exercice		
2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

ENTREPRISES LIÉES

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

DENOMINATION SOCIALE: SAS Financière des Cordeliers

FORME: SAS

CAPITAL SOCIAL: 1 936 695€

SIEGE: Toulouse

ENTREPRISES LIÉES

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	573 737	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	573 737	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	4 600 066	
Autres créances	28 223 718	
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	32 823 784	
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total des dettes		
Chiffre d'affaires	2 626 282	
Produits		
Produits de participations	4 920 499	
Autres produits financiers	235 449	
Autres		
Pertes Participations	397 599	

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	39 879
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	39 879

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	367 851
Autres créances	2 160
Disponibilités	
TOTAL	370 011

CAPITAUX PROPRES

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	6 826,00	381,50
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	6 826,00	381,50

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	2 250 000	2 250 000		
Crédits de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	1 862 888	467 820	1 395 069	
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Priveurs & comptes rattachés	720 257	720 257		
Personnel & comptes rattachés	189 770	189 770		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	228 512	228 512		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
Impôts Taxe sur la valeur ajoutée	810 488	810 488		
Collectiv. Obligations cautionnées				
Fiscales Autres impôts, tax & assimilés	-6 842	-6 842		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Coopératives & associés (2)	1 176 232	1 176 232		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	82 337	82 337		
Montant représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	2 372	2 372		
TOTAUX	7 316 015	5 920 946	1 395 069	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	2 250 000			
Emprunts remboursés en cours d'exer.	484 948			
Montant divers emprunts, dett/associés				

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	12 879
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	145 173
Dettes fiscales et sociales	272 286
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	16 064
TOTAL DES CHARGES À PAYER	446 403

ENGAGEMENTS

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élevé à la clôture de l'exercice à 138 028,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation	2,00 %
Départ volontaire à	62 ans
Taux de turn over	5,00 %

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
escomptés non échus						
tionnements, avals et						
anties donnés par la société						
gements assortis de sûretés						
elles						
crédits à échoir	51 154					51 154
assurances à échoir						
autres engagements donnés :						
contrats de crédits-bails						
contrats de locations financement						
TOTAL (1)	51 154					51 154

	Autres	Dirigeants	Provisions		Montant
gements en matière de					
visions					
TOTAL	51 154				51 154

ENGAGEMENTS REÇUS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
tionnements, avals et						
anties reçus par la société			65 010 917			65 010 917
étés réelles reçues						
ions déposées par les						
ministrateurs						
autres engagements reçus						
mboursement conditionnel						
ndon CC						
is Garonne			150 000			150 000
mboursement conditionnel						
ndon CC						
M			420 000			420 000
mboursement conditionnel						
ndon CC						
cière des 13 Lois			68 000			68 000

ENGAGEMENTS

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

TOTAL

65 648 917

65 648 917

LES EFFECTIFS

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

LES EFFECTIFS

EFFECTIFS PAR CATEGORIES AU 31 12 2020

CADRES : 23

EMPLOYES : 15

**PRODUITS ET CHARGES
EXCEPTIONNELS**

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
TIGE BRS ET CORNIBERT	165 606	
NC TITRES PARTICIPATION	9 582	
INALITE AMENDE	20	
TRES OP/GESTION	20	
ODUIT EXCEPTIONNEL DIVERS		17 378
ODUIT CESSION IMMOBILISATION FINANCIERE		9 583
PRISE PERTE A TERMINAISE CPI		2 478
PRISE PROVISION BRS		150 000
TIGE BUTTINIERE BDX METROPOLE	450 000	
TOTAL	625 228	179 439

TRANSFERTS DES CHARGES

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

TRANSFERTS DES CHARGES

DÉSIGNATION	Exploitation	Financières	Exceptionnelles
BOURSEMENT FORMATION	1 020		
	1 192		
ERS	3 401		
TOTAL	5 613		

COMMENTAIRE

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - SAS BELIN PROMOTION

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

Impacts des effets de la COVID-19

À la date de l'arrêté des comptes, l'entité estime que la poursuite de son exploitation n'est pas remise en cause.

En raison de la nature de son activité, l'entreprise a dû fermer ses établissements lors du premier confinement en date du 15/03/2020. Les chantiers des filiales SCCV ont été en arrêt pendant cette période.

L'entreprise Belin Promotion n'a par conséquent pas facturé d'honoraires de gestion sur le mois d'avril 2020 et mai 2020.

L'entreprise a mis en place les mesures suivantes :

• Arrêt de travail pour garde d'enfants pendant les confinements successifs selon les besoins et les services.

• Passage à l'activité partielle pour une partie du personnel (principalement durant le premier confinement, mars 2020),
montant total de l'indemnité perçue : 137 874€

• Obtention d'un prêt garanti par l'état auprès des partenaires bancaires pour un montant global de 2 250 000€.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DENOMINATION	CAPITAL SOCIAL	%age DETENTION	RESULTAT DERNIER EXERCICE	PARTICIPATIONS RECUES	
				BENEFICE	PERTE
SAS - SARL - SCI à l'IS					
FILIALES				DIVIDENDES RECUS S/ RT N-1	
SAS SIAM	40 000	100,00%	11 324		
SAS BELIN INVEST	39 000	100,00%	479 470		
SARL GOELIA ST FRANCOIS	7 400	37,00%	76 684		
SAG	38 500	100,00%	73 227		
SARL PROMOTION TOULOUSAINE	10 000	100,00%	40 366		
SARL OASIS GARONNE	7 500	99,80%	44 399		
SARL FONCIERE 13 LOIS	1 000	99,90%	15 311		
SAS BLEU SERVICES ET RESIDENCES	15 000	50,00%	4 282		
SAS ZAC GOLFIQUE VILLENEUVE RAHO	10 000	40,00%	22 772		
SARL RBL27	1 000	85,00%	81 799		
SARL TALA	1 000	100,00%	15 179		
SARL LES JARDINS D ARTIGUELOUVE	1 000	100,00%	24 857		
SARL TRINITE PLACE VOULIEN	7 500	20,00%	168		
SARL GRAND CEDRE	1 000	100,00%	422		
SOUS TOTAL SAS - SARL - SCI à l'IS				0	
SCI - SCCV					
FILIALES					
SCCV JARDIN PALMERAIE	1 600	96,00%	1 315		-1 262
SCCV TERRASSE GARONNE	1 000	51,00%	5 343	2 725	
SCCV L'EPISTOLIER	1 600	99,00%	2 566		-2 540
SCCV GRAND HOTEL MODERNE	1 600	99,00%	3 306		-3 273
SCCV GREENSTYLE	1 600	99,94%	371 599	371 367	
SCCV VILLAGE GAULOIS	1 600	85,00%	110 338	93 787	
SCCV LUXURY GARDEN	1 600	99,00%	2 863	2 763	
SCCV RESIDENCE LAKANAL	1 000	50,00%	69 367	34 684	
SCCV LES DEMEURES DE BRINDOS	1 600	100,00%	287 263	287 263	
SCCV LE BELVEDERE	1 600	100,00%	458		-458
SCI BLEU RESIDENCE LORMONT	1 000	34,00%	301 323		
SCCV BATIMENT A	1 600	99,00%	2 965		-2 935
SCCV BATIMENT B	1 600	99,00%	109 059	107 968	
SCCV COMMERCES & SOUS SOLS	1 600	99,00%	118 928		-117 739
SCCV VERSION CRISTAL	1 600	99,94%	3 830		-3 828
SCCV LE TINTORET	1 600	0,06%	2 074	1	
SCI BLEU RESIDENCE PERPIGNAN	100	40,00%	185 264		
GALLIENI	1 600	99,94%	2 923		-2 921
SCCV TENDANCE COTE PAVEE	1 600	0,06%	32 386		-20
SCCV NOUVEL AIR	1 600	99,94%	111 120	111 051	
SCCV DOMAINE DES TRICOTAGES	1 600	99,94%	321 195	320 994	
SCCV STONESTREET	1 600	99,94%	56 728	56 693	
SCCV 132 AVENUE DE LOMBEZ	1 600	99,94%	35 852		-35 830
SCCV SAN MARCO	1 600	85,00%	422	359	
SCCV ADAGIO	1 600	99,94%	14 703		-14 694
SCCV CAMPONAC	1 600	99,94%	37 457	37 434	
SCCV BON VOISIN	1 600	85,00%	98 555	83 772	

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DENOMINATION	CAPITAL SOCIAL	%age DETENTION	RESULTAT DERNIER EXERCICE	PARTICIPATIONS RECUES	
				BENEFICE	PERTE
SAS - SARL - SCI à l'IS					
FILIALES				DIVIDENDES RECUS S/ RT N-1	
SCCCV VILLA SAINT SIMON	1 600	99,94%	- 1 558		-1 557
SCCV VILLA CROIX DAURADE	1 600	99,94%	5 383	5 245	
SCCV BARRAUD	1 600	99,94%	- 6 790		-6 786
SCCV FONDAUDEGE	1 600	99,94%	- 187 315		-187 198
SCCV LAURIERS	1 600	99,94%	220 959	220 821	
SCCV DES ARTS	1 600	99,94%	144 233	144 143	
SCCV ORIGINELLES	1 600	99,94%	360 611	360 386	
SCCV ALLEE DES CHAMPS	1 600	97,94%	118 761	116 312	
SCCV ODYSSEE 33	1 600	99,94%	- 2 470		-2 468
SCCV LES JARDINS DU CHUT	1 600	99,94%	315 097	314 900	
SCCV PARC MUSSONVILLE	1 600	99,94%	10 973	10 966	
SCCV NOVA NATURA	1 600	99,94%	- 4 668		-4 665
SCCV VILLAS TWILL	1 600	98,00%	- 9 617		-9 425
PARTICIPATIONS					
SCI PETIT PRINCE D'AQUITAINE 30/06	1 524	47,50%		0	0
	4 924	47,58%		0	0
SNC AV DE MURET	1 000	35,00%	- 9		
GIE POURVOURVILLE	5000	49,00%	- 1 011		

Total Filiales et ParticipationStés IR

2 683 632

-397 599