

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1981 B 00148

Numéro SIREN : 321 078 354

Nom ou dénomination : BELIN PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 31/07/2019 sous le numéro de dépôt B2019/020123

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
TOULOUSE

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2019/020123**
n° de gestion : **1981B00148**
n° SIREN : **321 078 354 RCS Toulouse**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Toulouse certifie avoir procédé le 31/07/2019 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de la société :

BELIN PROMOTION - Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
81 boulevard Lazare Carnot 31000 Toulouse -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2018

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :

Dépôt des comptes consolidés



2312058

BILAN ACTIF

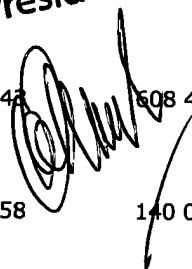
09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ACTIF

| | Valeurs au 31/12/18 | | Valeurs au 31/12/17 | |
|---|---------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| | Val. Brutes | Amort. & dépréc. | Val. Nettes | |
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets et droits similaires | 116 302 | 110 506 | 5 796 | 2 062 |
| Fonds commercial (1) | 156 225 | 76 225 | 80 000 | 50 000 |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations incorporelles en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations tech., matériel et outillages industriels | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | 937 944 | 608 488 | 329 454 | 273 940 |
| Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations financières (2) | | | | |
| Participations | 2 735 858 | 140 011 | 2 595 847 | 2 596 577 |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | |
| Autres titres immobilisés | 245 | | 245 | 245 |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | 56 524 | | 56 524 | 54 324 |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ | 4 003 095 | 935 230 | 3 067 865 | 2 977 147 |
| ACTIF CIRCULANT | | | | |
| Stocks et en-cours | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | 566 | 283 | 284 | 284 |
| Marchandises | 481 116 | 10 084 | 471 032 | 471 032 |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | |
| Créances | | | | |
| Clients (3) | 3 201 559 | | 3 201 559 | 2 805 944 |
| Clients douteux, litigieux (3) | 138 953 | 106 611 | 32 342 | 36 272 |
| Clients Factures à établir (3) | 386 701 | | 386 701 | 372 322 |
| Personnel et comptes rattachés (3) | 67 891 | | 67 891 | 45 951 |
| Créances fiscales et sociales (3) | 186 125 | | 186 125 | 442 789 |
| Fournisseurs débiteurs | 223 | | 223 | 5 716 |
| Groupe et associés (3) | 28 153 753 | 1 521 708 | 26 632 045 | 25 083 467 |
| Débiteurs divers (3) | 283 490 | 14 400 | 269 090 | 145 074 |
| Capital souscrit - appelé non versé | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Actions propres | | | | |
| Autres titres | 550 361 | 550 361 | | |
| Instruments de trésorerie | | | | |
| Disponibilités | 21 063 | | 21 063 | 21 172 |
| Charges constatées d'avance (3) | 33 470 | | 33 470 | 67 840 |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT | 33 505 270 | 2 203 447 | 31 301 823 | 29 497 863 |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices | | | | |
| Primes de remboursement des emprunts | | | | |
| Écarts de conversion actif | | | | |
| TOTAL ACTIF GÉNÉRAL | 37 508 365 | 3 138 677 | 34 369 688 | 32 475 010 |

Copie certifiée
conforme
Le Président



(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

80 000

50 000

BILAN PASSIF

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

PASSIF

| | Valeurs au 31/12/18 | Valeurs au 31/12/17 |
|--|------------------------|------------------------|
| CAPITAUX PROPRES | | |
| Capital (dont versé : 2 604 119) | 2 604 119 | 2 604 119 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | 43 615 | 43 615 |
| Écarts de réévaluation | | |
| Écart d'équivalence | | |
| Réserves | | |
| Réserve légale | 260 412 | 260 412 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | 19 287 663 | 16 464 183 |
| Report à nouveau | 484 186 | 484 186 |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | 1 609 898 | 3 283 480 |
| SITUATION NETTE | 24 289 893 | 23 139 995 |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES | 24 289 893 | 23 139 995 |
| AUTRES FONDS PROPRES | | |
| Produit des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| TOTAL AUTRES FONDS PROPRES | | |
| PROVISIONS | | |
| Provisions pour risques | 154 163 | 150 000 |
| Provisions pour charges | | |
| TOTAL PROVISIONS | 154 163 | 150 000 |
| DETTES (1) | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 69 429 | 178 276 |
| Emprunts et dettes financières diverses (3) | | |
| Groupe et associés | 7 600 842 | 7 276 809 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| Fournisseurs | 645 497 | 289 415 |
| Fournisseurs, factures non parvenues | 114 682 | 158 759 |
| Dettes fiscales et sociales | 1 496 284 | 1 122 792 |
| Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés | | |
| Autres dettes | -1 101 | 83 591 |
| Instruments de trésorerie | | |
| Produits constatés d'avance | | 75 374 |
| TOTAL DETTES | 9 925 632 | 9 185 015 |
| Écarts de conversion passif | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | 34 369 688 | 32 475 010 |
| (1) Dont à plus d'un an | 34 957 | 69 429 |
| (1) Dont à moins d'un an | 9 890 675 | 9 115 587 |
| (2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques | | 74 854 |
| (3) Dont emprunts participatifs | | |

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

| | Du 01/01/18 Au 31/12/18 | Du 01/01/17 Au 31/12/17 | Variation | |
|---|----------------------------|----------------------------|------------------|---------------|
| | | | en valeur | en % |
| Produits d'exploitation (1) | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | |
| Production vendue (biens et services) | 7 802 835 | 4 467 859 | 3 334 976 | 74,64 |
| Montant net du chiffre d'affaires | 7 802 835 | 4 467 859 | 3 334 976 | 74,64 |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges | 29 593 | 296 309 | -266 716 | -90,01 |
| Autres produits | 16 | 70 | -54 | -76,70 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION | 7 832 444 | 4 764 238 | 3 068 206 | 64,40 |
| Charges d'exploitation (2) | | | | |
| Achats de marchandises | | | | |
| Variation de stocks | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| Variation de stocks | | | | |
| Autres achats et charges externes | 5 609 790 | 2 291 993 | 3 317 797 | 144,76 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | 181 577 | 127 554 | 54 023 | 42,35 |
| Salaires et traitements | 2 485 457 | 2 334 184 | 151 272 | 6,48 |
| Charges sociales | 1 188 150 | 1 104 417 | 83 733 | 7,58 |
| Dotations aux amortissements et dépréciations | | | | |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements | 66 176 | 77 470 | -11 295 | -14,58 |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | 76 225 | -76 225 | -100,00 |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | 94 593 | 675 188 | -580 595 | -85,99 |
| Dotations aux provisions | | | | |
| Autres charges | 36 523 | 340 153 | -303 630 | -89,26 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION | 9 662 265 | 7 027 184 | 2 635 081 | 37,50 |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION | -1 829 821 | -2 262 946 | 433 125 | -19,14 |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun | | | | |
| Bénéfice ou perte transférée | 3 864 047 | 3 039 362 | 824 685 | 27,13 |
| Perte ou bénéfice transféré | 550 250 | 327 351 | 222 900 | 68,09 |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE (SUITE)

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

| | Du 01/01/18 | Du 01/01/17 | Variation | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| | Au 31/12/18 | Au 31/12/17 | en valeur | en % |
| Produits financiers | | | | |
| De participation (3) | 227 639 | 2 626 701 | -2 399 062 | -91,33 |
| Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3) | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | 288 490 | 343 584 | -55 094 | -16,04 |
| Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges | | | | |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS | 516 129 | 2 970 285 | -2 454 156 | -82,62 |
| Charges financières | | | | |
| Dotations amortissements, dépréciations, provisions | | 92 650 | -92 650 | -100,00 |
| Intérêts et charges assimilées (4) | 91 808 | 118 258 | -26 450 | -22,37 |
| Différences négatives de change | | | | |
| Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES | 91 808 | 210 908 | -119 100 | -56,47 |
| RÉSULTAT FINANCIER | 424 321 | 2 759 377 | -2 335 056 | -84,62 |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS | 1 908 297 | 3 208 442 | -1 300 145 | -40,52 |
| Produits exceptionnels | | | | |
| Sur opérations de gestion | 12 247 | 25 188 | -12 941 | -51,38 |
| Sur opérations en capital | 11 324 | 51 401 | -40 077 | -77,97 |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges | | 15 000 | -15 000 | -100,00 |
| TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS | 23 571 | 91 589 | -68 018 | -74,26 |
| Charges exceptionnelles | | | | |
| Sur opérations de gestion | 33 615 | 3 887 | 29 728 | 764,72 |
| Sur opérations en capital | 11 324 | 54 705 | -43 381 | -79,30 |
| Dotations amortissements, dépréciations, provisions | 4 163 | | 4 163 | |
| TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES | 49 102 | 58 593 | -9 491 | -16,20 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | -25 531 | 32 996 | -58 527 | -177,38 |
| Participation des salariés aux résultats | | | | |
| Impôt sur les bénéfices | 272 867 | -42 042 | 314 909 | -749,03 |
| TOTAL DES PRODUITS | 12 236 191 | 10 865 474 | 1 370 718 | 12,62 |
| TOTAL DES CHARGES | 10 626 293 | 7 581 994 | 3 044 299 | 40,15 |
| Bénéfice ou Perte | 1 609 898 | 3 283 480 | -1 673 582 | -50,97 |

(3) Dont produits concernant les entités liées

516 129

2 970 285

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

90 538

116 517

ANNEXE COMPTABLE

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

| Annexes au Bilan et au Compte de Résultat | Informations | |
|--|--------------|-----------------------------------|
| | Produites | Non produites NS NA |
| FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE | 0 | |
| RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES | 0 | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 0 | |
| ÉTAT DES AMORTISSEMENTS | 0 | |
| ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS | | |
| PROVISIONS INSCRITES AU BILAN | 0 | |
| CRÉDIT BAIL | | |
| LOCATIONS | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES | 0 | |
| ÉCART DE RÉÉVALUATIONS | | |
| Variations de la réserve spéciale de réévaluation | | |
| Variations de la provision spéciale de réévaluation | | |
| ÉTAT DES STOCKS | | |
| ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES | 0 | |
| EFFETS DE COMMERCE | | |
| ENTREPRISES LIÉES | 0 | |
| COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF | 0 | |
| COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL | 0 | |
| TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT | | |
| TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES | | |
| ACCROISSEMENT ET ALLÈGEMENT DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔTS | | |
| ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES | 0 | |
| COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF | 0 | |
| CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE) | 0 | |
| LES ENGAGEMENTS | 0 | |
| DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES | | |
| HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES | | |
| LES EFFECTIFS | 0 | |
| CHIFFRE D'AFFAIRES, VENTILATION DE L'IMPÔT, INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR CAPITAUX PROPRES | | |
| PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS | | |
| TRANSFERTS DE CHARGES | | |
| COMMENTAIRES | | |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

Un litige oppose la société à un ancien locataire. Une provision pour risque à hauteur de 150 000€ avait été constatée. Cette provision est maintenue en 2018.

La filiale SCCV Demeures de Brindos a perçue une indemnité de 439 000€ suite à un jugement du 26/03/2018 l'opposant à un fournisseur.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2018 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

| | |
|---|-------------|
| - Constructions | 10 à 50 ans |
| - Agencement et aménagement des constructions | 10 ans |
| - Installations techniques | 10 ans |
| - Matériels et outillages industriels | 5 ans |
| - Matériels et outillages | 5 ans |

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

| CADRE A | | IMMOBILISATIONS | V. brute des immob. début d' exercice | Augmentations suite à réévaluation | acquisitions |
|-------------|--|--|---|---------------------------------------|--------------|
| INCORPOR. | Frais d'établissement et de développement | TOTAL | | | |
| | Autres postes d'immobilisations incorporelles | TOTAL | 235 206 | | 37 320 |
| CORPORELLES | Terrains | | | | |
| | | Sur sol propre | | | |
| | Constructions | Sur sol d'autrui | | | |
| | | Inst. générales, agencés & aménagés construct. | | | |
| | Installations techniques, matériel & outillage industriels | | | | |
| | | Inst. générales, agencés & aménagés divers | 464 399 | | 86 760 |
| | Autres immos corporelles | Matériel de transport | 22 175 | | |
| | | Matériel de bureau & mobilier informatique | 333 265 | | 32 018 |
| | | Emballages récupérables & divers | | | |
| | | Immobilisations corporelles en cours | | | |
| | Avances et acomptes | | | | |
| | | TOTAL | 819 839 | | 118 778 |
| FINANCIERES | Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| | Autres participations | | 2 736 588 | | 10 594 |
| | Autres titres immobilisés | | 245 | | |
| | Prêts et autres immobilisations financières | | 54 324 | | 2 200 |
| | | TOTAL | 2 791 156 | | 12 794 |
| | | TOTAL GENERAL | 3 846 202 | | 168 892 |

| CADRE B | | IMMOBILISATIONS | Diminutions | | Valeur brute des | Réévaluation |
|-------------|--|--------------------------------------|----------------|-------------|------------------|---------------------------|
| | | | par virt poste | par cessons | immob. fin ex. | légitime/Valeur d'origine |
| INCORPOR. | Frais d'établissement & dévelop. | TOTAL | | | | |
| | Autres postes d'immob. incorporelles | TOTAL | | | 272 526 | |
| CORPORELLES | Terrains | | | | | |
| | | Sur sol propre | | | | |
| | Constructions | Sur sol d'autrui | | | | |
| | | Inst. gal. agen. amé. cons | | | | |
| | Inst. techniques, matériel & outillage indust. | | | | | |
| | | Inst. gal. agen. amé. divers | | | 551 158 | |
| | Autres immos corporelles | Matériel de transport | | | 22 175 | |
| | | Mat. bureau, inform., mobilier | | 675 | 364 609 | |
| | | Emb. récupérables & divers | | | | |
| | | Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| | Avances et acomptes | | | | | |
| | | TOTAL | | 675 | 937 943 | |
| FINANCIERES | Particip. évaluées par mise en équivalence | | | | | |
| | Autres participations | | | 11 324 | 2 735 858 | |
| | Autres titres immobilisés | | | | 245 | |
| | Prêts & autres immob. financières | | | | 56 524 | |
| | | TOTAL | | 11 324 | 2 792 626 | |
| | | TOTAL GENERAL | | 11 999 | 4 003 095 | |

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | Amortissements début d'exercice | Augmentations : dotations de l'exercice | Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises | Montant des amortissements à la fin de l'exercice |
|---|----------------------|---------------------------------|---|--|---|
| Frais d'établissement, développ. | TOTAL | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | TOTAL | 106 920 | 3 586 | | 110 506 |
| Terrains | | | | | |
| Sur sol propre | | | | | |
| Constructions | | | | | |
| Sur sol d'autrui | | | | | |
| Inst. générales agen. aménag. | | | | | |
| Inst. techniques matériel et outil. industriels | | | | | |
| Autres immob. corporelles | | | | | |
| Inst. générales agencem. amén. | | 239 410 | 40 448 | | 279 858 |
| Matériel de transport | | 22 175 | | | 22 175 |
| Mat. bureau et informatiq., mob. | | 284 314 | 22 142 | | 306 456 |
| Emballages récupérables divers | | | | | |
| | TOTAL | 545 899 | 62 589 | | 608 488 |
| | TOTAL GENERAL | 652 819 | 66 176 | | 718 994 |

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | Différentiel de durée | DOTATIONS Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | Différentiel de durée | REPRISES Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | Mouv. net des amorts fin de l'exercice |
|---|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|--|
| Frais d'établissements | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |
| A. Immob. incorpor. | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |
| Terrains | | | | | | | |
| Const. | | | | | | | |
| Sur sol propre | | | | | | | |
| Sur sol autrui | | | | | | | |
| Inst. agenc. et amén. | | | | | | | |
| Inst. techn. mat. et outillage | | | | | | | |
| A. Immo. corp. | | | | | | | |
| Inst. gales, ag. am div | | | | | | | |
| Matériel transport | | | | | | | |
| Mat. bureau mobilier inf. | | | | | | | |
| Emballages réc. divers | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |
| Frais d'acquisition de titres de participations | | | | | | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | | | | | | | |
| Total général non ventilé | | | | | | | |

| CADRE C | Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices | Montant net au début de l'exercice | Augmentations | Dotations de l'exercice aux amortissements | Montant net à la fin de l'exercice |
|---------|--|------------------------------------|---------------|--|------------------------------------|
| | Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations | | | | |

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Le compte provision sur litige s'élève, au 31/12/2018, à 154 163€ et se compose:

- d'une provision pour litige client de 150 000€
- d'une provision pour contrat long terme, perte à terminaison pour 4 163€

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les autres provisions pour dépréciations pour un montant total de 2 086 470€ concerne:

- des comptes courant associés pour 1 521 709€
- des créances diverses pour 14 400€
- des valeurs mobilières pour 550 361€

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

TABLEAU DES PROVISIONS

| | Nature des provisions | Montant au début de l'exercice | AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice | DIMINUTIONS Reprises de l'exercice | Montant à la fin de l'exercice |
|---|---|--------------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| Provisions réglementées | Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers | | | | |
| | Provisions pour investissements | | | | |
| | Provisions pour hausse des prix | | | | |
| | Amortissements dérogatoires | | | | |
| | <i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i> | | | | |
| | Pour prêts d'installation | | | | |
| | Autres provisions réglementées | | | | |
| | TOTAL | | | | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour litiges | 150 000 | | | 150 000 |
| | Prov. pour garanties données aux clients | | | | |
| | Prov. pour pertes sur marchés à terme | | | | |
| | Provisions pour amendes et pénalités | | | | |
| | Provisions pour pertes de change | | | | |
| | Prov. pour pensions et obligations similaires | | | | |
| | Provisions pour impôts | | | | |
| | Prov. pour renouvellement des immobilisations | | | | |
| | Prov. pour gros entretien et grdes réparations | | | | |
| | Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer | | | | |
| Autres provisions pour risques et charges | | | 4 163 | | 4 163 |
| | TOTAL | 150 000 | 4 163 | | 154 163 |
| Provisions pour dépréciation | - incorporelles | 76 225 | | | 76 225 |
| | Sur Immobilisations | | | | |
| | - corporelles | | | | |
| | - Titres mis en équivalence | | | | |
| | - titres de participation | | | | |
| | - autres immobs financières | 140 011 | | | 140 011 |
| | Sur stocks et en cours | 10 366 | | | 10 366 |
| Sur comptes clients | 121 950 | | 15 339 | 106 611 | |
| Autres provisions pour dépréciation | 1 991 876 | | 94 593 | 2 086 469 | |
| | TOTAL | 2 340 429 | 94 593 | 15 339 | 2 419 683 |
| | TOTAL GÉNÉRAL | 2 490 429 | 98 756 | 15 339 | 2 573 846 |
| Dont provisions pour pertes à terminaison | | | | | |
| | - d'exploitation | | 94 593 | 15 339 | |
| Dont dotations & reprises | - financières | | | | |
| | - exceptionnelles | | 4 163 | | |

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ACTIF CIRCULANT

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| | | ÉTAT DES CRÉANCES | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'un an |
|---------------------|--|---|-------------------|----------------|----------------|
| ACTIF IMMOBILISÉ | | Créances rattachées à des participations | | | |
| | | Prêts (1) (2) | | | |
| | | Autres immobilisations financières | 56 524 | | 56 524 |
| ACTIF CIRCULANT | | Clients douteux ou litigieux | 138 953 | 138 953 | |
| | | Autres créances clients | 3 588 260 | 3 588 260 | |
| | | Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér. | | | |
| | | Personnel et comptes rattachés | 67 891 | 67 891 | |
| | | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | -194 | -194 | |
| | | Impôts sur les bénéfiques | | | |
| | | Etat & autres coll. publiques | 186 319 | 186 319 | |
| | | Taxe sur la valeur ajoutée | | | |
| | | Autres impôts, taxes & versements assimilés | | | |
| | | Divers | | | |
| | | Groupe et associés (2) | 28 153 753 | 28 153 753 | |
| | Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) | 283 713 | 283 713 | | |
| | Charges constatées d'avance | 33 470 | 33 470 | | |
| | TOTAUX | 32 508 688 | 32 452 164 | 56 524 | |
| Renvois | (1) | Montant - Créances représentatives de titres prêtés | | | |
| | (2) | des - Prêts accordés en cours d'exercice | | | |
| | (2) | Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques) | | | |

ENTREPRISES LIÉES

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

DENOMINATION SOCIALE: SAS Financière des Cordeliers

FORME: SAS

CAPITAL SOCIAL: 1 936 695€

SIEGE: Toulouse

ENTREPRISES LIÉES

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

| POSTES | Montant concernant les entreprises | |
|---|------------------------------------|---|
| | Liées | Avec lesquelles la sté a un lien de participation |
| Immobilisations financières | | |
| Participations | 2 735 858 | |
| Créances rattachées à des participations | | |
| Prêts | | |
| Autres titres immobilisés | | |
| Autres immobilisations financières | | |
| Total des immobilisations | 2 735 858 | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | |
| Créances | | |
| Créances clients et comptes rattachés | 3 727 213 | |
| Autres créances | 28 153 753 | |
| Capital souscrit appelé, non versé | | |
| Total des créances | 31 880 966 | |
| Disponibilités | | |
| Total des disponibilités | | |
| Dettes | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit | | |
| Emprunts et dettes financières divers | | |
| Avances et acomptes reçus sur cdes en cours | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| Autres dettes | | |
| Total des dettes | | |
| Chiffre d'affaires | 4 951 460 | |
| Produits | | |
| Produits de participations | 4 091 686 | |
| Autres produits financiers | 288 486 | |
| Autres | | |
| Pertes Participations | 550 250 | |

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

| | CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE | MONTANT |
|-----------------|-----------------------------|---------------|
| Exploitation | | 33 470 |
| Financières | | |
| Exceptionnelles | | |
| | TOTAL | 33 470 |

PRODUITS À RECEVOIR

| PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN | MONTANT | |
|--|--------------|----------------|
| Créances rattachées à des participations | | |
| Autres immobilisations financières | | |
| Créances clients et comptes rattachés | 386 701 | |
| Autres créances | 10 000 | |
| Disponibilités | | |
| | TOTAL | 396 701 |

CAPITAUX PROPRES

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

| | NOMBRE | VALEUR NOMINALE |
|---|----------|--------------------|
| Titres composant le capital social au début de l'exercice | 6 826,00 | 381,50 |
| Titres émis pendant l'exercice | | |
| Titres remboursés pendant l'exercice | | |
| Titres composant le capital social à la fin d'exercice | 6 826,00 | 381,50 |

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| ÉTAT DES DETTES | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an & 5 ans au plus | A plus de 5 ans |
|---|------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| Emprunts obligataires convertibles (1) | | | | |
| Autres emprunts obligataires (1) | | | | |
| Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine | | | | |
| etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine | 69 429 | 34 472 | 34 957 | |
| Emprunts & dettes financières divers (1)(2) | | | | |
| Fournisseurs & comptes rattachés | 760 179 | 760 179 | | |
| Personnel & comptes rattachés | 249 474 | 249 474 | | |
| Sécurité sociale & autr organismes sociaux | 269 900 | 269 900 | | |
| Etat & Impôts sur les bénéfices | 287 624 | 287 624 | | |
| autres Taxe sur la valeur ajoutée | 633 617 | 633 617 | | |
| collectiv. Obligations cautionnées | | | | |
| publiques Autres impôts, tax & assimilés | 55 669 | 55 669 | | |
| Dettes sur immobilisations & cpts rattachés | | | | |
| Groupe & associés (2) | 7 600 842 | 7 600 842 | | |
| Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.) | -1 101 | -1 101 | | |
| Dettes représentatives des titres empruntés | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| TOTAUX | 9 925 632 | 9 890 675 | 34 957 | |

Renvois

- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer. 33 993
- (2) Montant divers emprunts, dett/associés

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CHARGES À PAYER

| CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN | MONTANT |
|--|----------------|
| Emprunts obligataires convertibles | |
| Autres emprunts obligataires | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | |
| Emprunts et dettes financières divers | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 114 682 |
| Dettes fiscales et sociales | 402 975 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | |
| Autres dettes | |
| TOTAL DES CHARGES À PAYER | 517 656 |

CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)

Le CICE est comptabilisé en diminution de l'impôt sur les sociétés.

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2018, le CICE s'élève à 26 159 €.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).

L'entreprise ne peut utiliser le CICE pour :

- financer une hausse de la part des bénéfices distribués
- augmenter les rémunérations des personnes exerçant des fonctions de direction.

ENGAGEMENTS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 139 893,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

| | |
|----------------------|--------|
| Taux d'actualisation | 2,00 % |
| Départ volontaire à | 62 ans |
| Taux de turn over | 5,00 % |

ENGAGEMENTS DONNÉS

| | Autres | Dirigeants | Filiales | Participations | Autres entreprises liées | Montant |
|--|--------------|------------|-------------------|----------------|--------------------------|-------------------|
| Effets escomptés non échus | | | | | | |
| Cautionnements, avals et garanties donnés par la société | | | 59 490 346 | | | 59 490 346 |
| Engagements assortis de sûretés réelles | | | | | | |
| Intérêts à échoir | 9 914 | | | | | 9 914 |
| Assurances à échoir | | | | | | |
| Autres engagements donnés : | | | | | | |
| Contrats de crédits-bails | | | | | | |
| Contrats de locations financement | | | | | | |
| TOTAL (1) | 9 914 | | 59 490 346 | | | 59 500 260 |
| | Autres | Dirigeants | Provisions | | | Montant |
| Engagements en matière de pensions | | | | | | |
| TOTAL | 9 914 | | 59 490 346 | | | 59 500 260 |

ENGAGEMENTS REÇUS

| | Autres | Dirigeants | Filiales | Participations | Autres entreprises liées | Montant |
|---|--------|------------|----------|----------------|--------------------------|---------|
| Cautionnements, avals et garanties reçus par la société | | | | | | |
| Sûretés réelles reçues | | | | | | |
| Actions déposées par les administrateurs | | | | | | |
| Autres engagements reçus | | | | | | |
| Remboursement conditionnel Abandon CC Oasis Garonne | | | 226 000 | | | 226 000 |
| Remboursement conditionnel Abandon CC SIAM | | | 820 000 | | | 820 000 |
| Remboursement conditionnel | | | 68 000 | | | 68 000 |

ENGAGEMENTS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

Abandon CC

Foncière des 13 Lois

TOTAL

1 114 000

1 114 000

LES EFFECTIFS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

LES EFFECTIFS

EFFECTIFS PAR CATEGORIES AU 31 12 2018

CADRES : 19

EMPLOYES : 17

BELIN PROMOTION
Société anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
au capital de 2 604 119 euros
Siège social : 81 Boulevard Carnot
31000 TOULOUSE
321 078 354 RCS TOULOUSE

AFFECTATION DU RESULTAT
ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 25.06.2019

DEUXIÈME RESOLUTION

Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de 1.609.898 euros de la manière suivante :

ORIGINE

- **Résultat bénéficiaire de l'exercice** : + 1.609.898 euros

AFFECTATION

Dotation au poste « autres réserves »

- **Autres réserves** : 1.159.898 euros

Dotation aux dividendes

- **Dividendes aux associés** : + 450.000 euros

Le dividende revenant à chaque action est ainsi fixé 65,9244 €
Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 1^{er} juillet 2019.

L'assemblée reconnaît avoir été informée que ce dividende est soumis, pour les personnes physiques, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2%, soit une taxation globale de 30%. Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

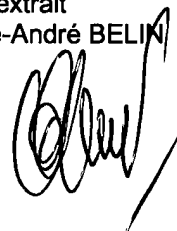
Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

| Exercice | Revenus éligibles à l'abattement | | Revenus non éligibles à l'abattement |
|-----------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| | Dividendes | Autres revenus distribués | |
| Année N-1 | 460.000 € | 0 | 0 |
| Année N-2 | 440.000 € | 0 | 0 |
| Année N-3 | 220.000 € | 0 | 0 |

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait
Pierre-André BELIN



BELIN PROMOTION
Société anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
au capital de 2 604 119 euros
Siège social : 81 Boulevard Carnot 31000 TOULOUSE
321 078 354 RCS TOULOUSE

RAPPORT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 25 JUIN 2019 SUR LES COMPTES DE
L'EXERCICE 2018 ET LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE

Chers Actionnaires,

Nous vous rappelons qu'en application de l'article L. 225-68 du Code de commerce, le Conseil de surveillance doit présenter à l'assemblée générale annuelle des actionnaires ses observations sur les comptes annuels arrêtés par le Directoire, ainsi que sur le rapport de gestion soumis à l'assemblée.

Nous vous précisons que les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et le rapport de gestion ont été communiqués au Conseil de surveillance dans les délais prévus par les dispositions légales et réglementaires.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018 font apparaître les principaux postes suivants :

- Total du bilan : 34.369.688 euros
- Chiffre d'affaires : 7.802.835 euros
- Résultat de l'exercice : +1.609.898 euros

Une présentation de la situation de la Société au cours de l'exercice 2018 et des principales données de ces comptes vous est faite dans le rapport de gestion du Directoire.

Par ailleurs, le Conseil de surveillance reconnaît avoir eu connaissance des comptes consolidés.

Compte tenu de ce qui précède, le Conseil de surveillance n'a aucune observation particulière à formuler, tant en ce qui concerne le rapport de gestion du Directoire, que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Nous vous informons par ailleurs que le Conseil de surveillance a examiné les conventions résultant d'opérations courantes et conclues à des conditions normales conclu par la Société avec les membres du Directoire, du Conseil de Surveillance et les actionnaires disposant au sein de la Société d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % qui, en raison de leur objet ou de leurs implications financières sont significatives pour les parties, et que ces dernières ont été communiquées par le Président du Conseil aux commissaires aux comptes.

Vous trouverez en annexe au présent rapport la liste des mandats exercés dans d'autres sociétés par les membres du Directoire et du Conseil de Surveillance.

Nous nous indiquons qu'aucune délégation de compétence et/ou de pouvoirs en matière d'augmentation de capital n'a été consentie à votre directoire par application des articles L 225-129-1 et L 225-129-2 du Code de Commerce.

Le Conseil de surveillance

Pierre André BELIN



ANNEXE LISTE DES MANDATS

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-102-1, al. 3 du Code de commerce, est communiquée ci-après la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercées dans toutes sociétés par chacun des mandataires sociaux de la Société.

➤ **Monsieur Marc BELIN, Président du Directoire**

Président SAS FINANCIERE DES CORDELIERS,

Président de la SAS BELIN INVEST

Président de la SAS FONCIERE BORDEROUGE

Gérant SARL METRO WILSON,

Gérant SARL OASIS GARONNE,

Gérant SARL LES DEMEURES DE BIDACHE, TUP 2017 Doit on relater les sociétés

TUPées ?

Gérant SCI DES PINS,

Co-gérant SARL TIB,

Gérant société civile PAB 2010,

Gérant SCI 32 Rue du Rempart Saint Etienne,

Gérant SCI 13 RUE DES LOIS,

Gérant SCI METRO,

Gérant SCI PARKING 81,

Gérant SARL BAGATELLE,

Gérant FONCIERE DES TREIZE LOIS,

Gérant RBL 27

Gérant SARL COURRIERS DU CENTRE

Gérant SARL PROMOTIONS TOULOUSAINES

Co-gérant SCI BG SAINT SIMON,

Co-gérant SARL DIEUDONNE COSTE PRESTATIONS,

Co-gérant SARL DIEUDONNE COSTE PROMOTION,

Co-gérant SARL TIB

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SOCIETE CIVILE LE VILLAGE GAULOIS,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCI PEB FONT ROMEU,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV CHARTRONS COLBERT, TUP

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV GUTENBERG, TUP

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV LE BELVEDERE,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV LES JARDINS DE LA PALMERAIE,

Représentant de la société BELIN PROMOTION co-gérante de la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE PETIT PRINCE D'AQUITAINE,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV LES DEMEURES DE BRINDOS,

Représentant de la société BELIN PROMOTION présidente du GIE TERRAIN JOB,

Représentant de la société BELIN PROMOTION administrateur du GIE DE POUVOURVILLE,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV L'EPISTOLIER,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV GRAND HOTEL MODERNE,

Représentant de la société BELIN PROMOTION présidente de la SAS IAM-SIAM,

Représentant de la société BELIN PROMOTION, présidente de la SAS BLEU SERVICES ET RESIDENCES

Représentant de la société BELIN PROMOTION, présidente de la SAS BLEU GESTION LORMONT TUP

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérante de la SCI BLEU RESIDENCE PERPIGNAN

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV LE GREENSTYLE

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV LUXURY GARDEN

Représentant de la société BELIN PROMOTION, co-gérante de la SCCV RESIDENCE LAKANAL

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV VERSION CRISTAL

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV LE TINTORET

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV TERRASSE GARONNE NON GERANT ASSOCIE MAJORITAIRE

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV COMMERCES ET SOUS SOL

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV BATIMENT A

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV BATIMENT B

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV NOUVEL'AIR

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV GALLIENI

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV THIERS

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV STONESTREET

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV BONVOISIN

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV CAMPONAC

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV ADAGIO

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV BARRAUD

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV FONDAUDEGE

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV DES ARTS

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV SAN MARCO

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV VILLA SAINT SIMON
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV VILLA CROIX DAURADE
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV SWEET HOME
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV HORIZON
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV JARDINS DES TRICOTAGES
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV DOMAINE DES TRICOTAGES
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV 132 AVENUE LOMBEZ
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV ORIGINEELLES
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV ALLEE DES CHAMPS
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV ODYSSEE 33
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV LES LAURIERS
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV JARDINS DU CHUT
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV PARC MUSSONVILLE

➤ **Mme Jeanine BELIN, Vice-Présidente du conseil de surveillance**

Directeur général de la SAS BELIN INVEST,

Mr Pierre-André BELIN, Président du conseil de surveillance

Néant

➤ **Mr Paul-Henri BELIN, Directeur général**

Gérant ABC Verdier, 2 BCE, TALA, GRAND CEDRE et JARDINS ARTIGUELOUVE

Gérant société civile PHB 2010, Gérant SARL JMPP 2005 Gérant SCI COMPANS 2011

Gérant SCI ODEIA

Mr Jean-Claude ABADIE, membre du conseil de surveillance

Cabinet Christian LAFFITTE

11 rue Jean RODIER

31400 TOULOUSE

Commissaire aux comptes

B. DELON & ASSOCIES

11 rue Jean RODIER

31400 TOULOUSE

Commissaire aux comptes

BELIN PROMOTION

Société Anonyme au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Rapport des commissaires aux comptes

Comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2018

GREFFE

Christian LAFFITTE

Pour la société **Cabinet Christian LAFFITTE**

Commissaire aux comptes

Jérôme SAVARY

Pour la société **B. DELON et associés**

Commissaire aux comptes

BELIN PROMOTION

Société Anonyme au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2018

Aux actionnaires de la société BELIN PROMOTION,

1. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BELIN PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2018 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

3. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Faits caractéristiques de l'exercice

La note « Faits caractéristiques de l'exercice » de l'annexe fait état de l'évolution sur l'exercice de certains litiges dans lesquels la société est impliquée directement ou indirectement au travers de ses filiales.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons réuni des éléments probants suffisants et appropriés sur le caractère raisonnable des estimations retenues.

Estimations significatives

Les notes « Provisions pour risques et charges », « Provisions pour dépréciations » et « tableau des provisions » de l'annexe expose les différentes dépréciations d'actifs constatées par la société et notamment celles relatives aux comptes courants des filiales.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons réuni des éléments probants suffisants et appropriés sur le caractère raisonnable des estimations retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président du directoire et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

5. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le directoire.

6. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Toulouse, le 10 juin 2019

Les Commissaires aux Comptes

Cabinet Christian LAFFITTE

Commissaire aux comptes

Christian LAFFITTE

Associé

Handwritten signature of Christian Laffitte in black ink, featuring a large, stylized initial 'C' and 'L'.

B.DELON et Associés

Commissaire aux comptes

Jérôme SAVARY

Associé

Handwritten signature of Jérôme Savary in black ink, featuring a stylized 'J' and 'S'.

BELIN PROMOTION

Société Anonyme au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2018

BILAN ACTIF

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

ACTIF

| | Valeurs au 31/12/18 | | Valeurs au 31/12/17 | |
|---|---------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| | Val. Brutes | Amort. & dépréc. | Val. Nettes | |
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets et droits similaires | 116 302 | 110 506 | 5 796 | 2 062 |
| Fonds commercial (1) | 156 225 | 76 225 | 80 000 | 50 000 |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations incorporelles en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations tech., matériel et outillages industriels | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | 937 943 | 608 488 | 329 454 | 273 940 |
| Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations financières (2) | | | | |
| Participations | 2 735 858 | 140 011 | 2 595 847 | 2 596 577 |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | |
| Autres titres immobilisés | 245 | | 245 | 245 |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | 56 524 | | 56 524 | 54 324 |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ | 4 003 095 | 935 230 | 3 067 865 | 2 977 147 |
| ACTIF CIRCULANT | | | | |
| Stocks et en-cours | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | 566 | 283 | 284 | 284 |
| Marchandises | 481 116 | 10 084 | 471 032 | 471 032 |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | |
| Créances | | | | |
| Clients (3) | 3 201 559 | | 3 201 559 | 2 805 944 |
| Clients douteux, litigieux (3) | 138 953 | 106 611 | 32 342 | 36 272 |
| Clients Factures à établir (3) | 386 701 | | 386 701 | 372 322 |
| Personnel et comptes rattachés (3) | 67 891 | | 67 891 | 45 951 |
| Créances fiscales et sociales (3) | 186 125 | | 186 125 | 442 789 |
| Fournisseurs débiteurs | 223 | | 223 | 5 716 |
| Groupe et associés (3) | 28 153 753 | 1 521 708 | 26 632 045 | 25 083 467 |
| Débiteurs divers (3) | 283 490 | 14 400 | 269 090 | 145 074 |
| Capital souscrit - appelé non versé | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Actions propres | | | | |
| Autres titres | 550 361 | 550 361 | | |
| Instruments de trésorerie | | | | |
| Disponibilités | 21 063 | | 21 063 | 21 172 |
| Charges constatées d'avance (3) | 33 470 | | 33 470 | 67 840 |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT | 33 505 270 | 2 203 447 | 31 301 823 | 29 497 863 |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices | | | | |
| Primes de remboursement des emprunts | | | | |
| Écarts de conversion actif | | | | |
| TOTAL ACTIF GÉNÉRAL | 37 508 365 | 3 138 677 | 34 369 688 | 32 475 010 |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

80 000

50 000

BILAN PASSIF

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

PASSIF

| | Valeurs au 31/12/18 | Valeurs au 31/12/17 |
|--|------------------------|------------------------|
| CAPITAUX PROPRES | | |
| Capital (dont versé : 2 604 119) | 2 604 119 | 2 604 119 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | 43 615 | 43 615 |
| Écarts de réévaluation | | |
| Écart d'équivalence | | |
| Réserves | | |
| Réserve légale | 260 412 | 260 412 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | 19 287 663 | 16 464 183 |
| Report à nouveau | 484 186 | 484 186 |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | 1 609 898 | 3 283 480 |
| SITUATION NETTE | 24 289 893 | 23 139 995 |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES | 24 289 893 | 23 139 995 |
| AUTRES FONDS PROPRES | | |
| Produit des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| TOTAL AUTRES FONDS PROPRES | | |
| PROVISIONS | | |
| Provisions pour risques | 154 163 | 150 000 |
| Provisions pour charges | | |
| TOTAL PROVISIONS | 154 163 | 150 000 |
| DETTES (1) | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 69 429 | 178 276 |
| Emprunts et dettes financières diverses (3) | | |
| Groupe et associés | 7 600 842 | 7 276 809 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| Fournisseurs | 645 497 | 289 415 |
| Fournisseurs, factures non parvenues | 114 682 | 158 759 |
| Dettes fiscales et sociales | 1 496 284 | 1 122 792 |
| Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés | | |
| Autres dettes | -1 101 | 83 591 |
| Instruments de trésorerie | | |
| Produits constatés d'avance | | 75 374 |
| TOTAL DETTES | 9 925 632 | 9 185 015 |
| Écarts de conversion passif | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | 34 369 688 | 32 475 010 |

(1) Dont à plus d'un an

34 957

69 429

(1) Dont à moins d'un an

9 890 675

9 115 587

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

74 854

(3) Dont emprunts participatifs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

| | Du 01/01/18 Au 31/12/18 | Du 01/01/17 Au 31/12/17 | Variation | |
|---|----------------------------|----------------------------|------------------|---------------|
| | | | en valeur | en % |
| Produits d'exploitation (1) | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | |
| Production vendue (biens et services) | 7 802 835 | 4 467 859 | 3 334 976 | 74,64 |
| Montant net du chiffre d'affaires | 7 802 835 | 4 467 859 | 3 334 976 | 74,64 |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges | 29 593 | 296 309 | -266 716 | -90,01 |
| Autres produits | 16 | 70 | -54 | -76,70 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION | 7 832 444 | 4 764 238 | 3 068 206 | 64,40 |
| Charges d'exploitation (2) | | | | |
| Achats de marchandises | | | | |
| Variation de stocks | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| Variation de stocks | | | | |
| Autres achats et charges externes | 5 609 790 | 2 291 993 | 3 317 797 | 144,76 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | 181 577 | 127 554 | 54 023 | 42,35 |
| Salaires et traitements | 2 485 457 | 2 334 184 | 151 272 | 6,48 |
| Charges sociales | 1 188 150 | 1 104 417 | 83 733 | 7,58 |
| Dotations aux amortissements et dépréciations | | | | |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements | 66 176 | 77 470 | -11 295 | -14,58 |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | 76 225 | -76 225 | -100,00 |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | 94 593 | 675 188 | -580 595 | -85,99 |
| Dotations aux provisions | | | | |
| Autres charges | 36 523 | 340 153 | -303 630 | -89,26 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION | 9 662 265 | 7 027 184 | 2 635 081 | 37,50 |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION | -1 829 821 | -2 262 946 | 433 125 | -19,14 |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun | | | | |
| Bénéfice ou perte transférée | 3 864 047 | 3 039 362 | 824 685 | 27,13 |
| Perte ou bénéfice transféré | 550 250 | 327 351 | 222 900 | 68,09 |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE (SUITE)

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

| | Du 01/01/18 Au 31/12/18 | Du 01/01/17 Au 31/12/17 | Variation | |
|---|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| | | | en valeur | en % |
| Produits financiers | | | | |
| De participation (3) | 227 639 | 2 626 701 | -2 399 062 | -91,33 |
| Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3) | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | 288 490 | 343 584 | -55 094 | -16,04 |
| Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges | | | | |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS | 516 129 | 2 970 285 | -2 454 156 | -82,62 |
| Charges financières | | | | |
| Dotations amortissements, dépréciations, provisions | | 92 650 | -92 650 | -100,00 |
| Intérêts et charges assimilées (4) | 91 808 | 118 258 | -26 450 | -22,37 |
| Différences négatives de change | | | | |
| Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES | 91 808 | 210 908 | -119 100 | -56,47 |
| RÉSULTAT FINANCIER | 424 321 | 2 759 377 | -2 335 056 | -84,62 |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS | 1 908 297 | 3 208 442 | -1 300 145 | -40,52 |
| Produits exceptionnels | | | | |
| Sur opérations de gestion | 12 247 | 25 188 | -12 941 | -51,38 |
| Sur opérations en capital | 11 324 | 51 401 | -40 077 | -77,97 |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges | | 15 000 | -15 000 | -100,00 |
| TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS | 23 571 | 91 589 | -68 018 | -74,26 |
| Charges exceptionnelles | | | | |
| Sur opérations de gestion | 33 615 | 3 887 | 29 728 | 764,72 |
| Sur opérations en capital | 11 324 | 54 705 | -43 381 | -79,30 |
| Dotations amortissements, dépréciations, provisions | 4 163 | | 4 163 | |
| TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES | 49 102 | 58 593 | -9 491 | -16,20 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | -25 531 | 32 996 | -58 527 | -177,38 |
| Participation des salariés aux résultats | | | | |
| Impôt sur les bénéfices | 272 867 | -42 042 | 314 909 | -749,03 |
| TOTAL DES PRODUITS | 12 236 191 | 10 865 474 | 1 370 718 | 12,62 |
| TOTAL DES CHARGES | 10 626 293 | 7 581 994 | 3 044 299 | 40,15 |
| Bénéfice ou Perte | 1 609 898 | 3 283 480 | -1 673 582 | -50,97 |

(3) Dont produits concernant les entités liées

516 129

2 970 285

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

90 538

116 517

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

ANNEXE COMPTABLE

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

| Annexes au Bilan et au Compte de Résultat | Produites | Informations | |
|--|-----------|--------------|----|
| | | NS | NA |
| FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE | 0 | | |
| RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES | 0 | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 0 | | |
| ÉTAT DES AMORTISSEMENTS | 0 | | |
| ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS | | | |
| PROVISIONS INSCRITES AU BILAN | 0 | | |
| CRÉDIT BAIL | | | |
| LOCATIONS | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES | 0 | | |
| ÉCART DE RÉÉVALUATIONS | | | |
| Variations de la réserve spéciale de réévaluation | | | |
| Variations de la provision spéciale de réévaluation | | | |
| ÉTAT DES STOCKS | | | |
| ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES | 0 | | |
| EFFETS DE COMMERCE | | | |
| ENTREPRISES LIÉES | 0 | | |
| COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF | 0 | | |
| COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL | 0 | | |
| TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT | | | |
| TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES | | | |
| ACCROISSEMENT ET ALLÈGEMENT DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔTS | | | |
| ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES | 0 | | |
| COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF | 0 | | |
| CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE) | 0 | | |
| LES ENGAGEMENTS | 0 | | |
| DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES | | | |
| HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES | | | |
| LES EFFECTIFS | 0 | | |
| CHIFFRE D'AFFAIRES, VENTILATION DE L'IMPÔT, INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR CAPITAUX PROPRES | | | |
| PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS | | | |
| TRANSFERTS DE CHARGES | | | |
| COMMENTAIRES | | | |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

Un litige oppose la société à un ancien locataire. Une provision pour risque à hauteur de 150 000€ avait été constatée. Cette provision est maintenue en 2018.

La filiale SCCV Demeures de Brindos a perçue une indemnité de 439 000€ suite à un jugement du 26/03/2018 l'opposant à un fournisseur.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2018 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

| | |
|---|-------------|
| - Constructions | 10 à 50 ans |
| - Agencement et aménagement des constructions | 10 ans |
| - Installations techniques | 10 ans |
| - Matériels et outillages industriels | 5 ans |
| - Matériels et outillages | 5 ans |

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

| CADRE A | | IMMOBILISATIONS | V. brute des immob. début d' exercice | Augmentations suite à réévaluation | acquisitions | |
|-------------|--|---|---|---------------------------------------|------------------|-------------------------|
| INCORPOR. | Frais d'établissement et de développement | TOTAL | | | | |
| | Autres postes d'immobilisations incorporelles | TOTAL | 235 206 | | 37 320 | |
| CORPORELLES | Terrains | | | | | |
| | Sur sol propre | | | | | |
| | Constructions | Sur sol d'autrui | | | | |
| | | Inst. générales, agencs & aménagts construct. | | | | |
| | Installations techniques, matériel & outillage industriels | | | | | |
| | | Inst. générales, agencs & aménagts divers | 464 399 | | 86 760 | |
| | Autres immos corporelles | Matériel de transport | 22 175 | | | |
| | | Matériel de bureau & mobilier informatique | 333 265 | | 32 018 | |
| | | Emballages récupérables & divers | | | | |
| | | Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| | Avances et acomptes | | | | | |
| | | TOTAL | 819 839 | | 118 778 | |
| FINANCIERES | Participations évaluées par mise en équivalence | | | | | |
| | Autres participations | | 2 736 588 | | 10 594 | |
| | Autres titres immobilisés | | 245 | | | |
| | Prêts et autres immobilisations financières | | 54 324 | | 2 200 | |
| | | TOTAL | 2 791 156 | | 12 794 | |
| | TOTAL GENERAL | 3 846 202 | | 168 892 | | |
| CADRE B | | IMMOBILISATIONS | Diminutions | | Valeur brute des | Réévaluation |
| | | | par virt poste | par cessions | immob. fin ex. | légale/Valeur d'origine |
| INCORPOR. | Frais d'établissement & dévelop. | TOTAL | | | | |
| | Autres postes d'immob. incorporelles | TOTAL | | | 272 526 | |
| CORPORELLES | Terrains | | | | | |
| | Sur sol propre | | | | | |
| | Constructions | Sur sol d'autrui | | | | |
| | | Inst. gal. agen. amé. cons | | | | |
| | Inst. techniques, matériel & outillage indust. | Inst. gal. agen. amé. divers | | | 551 158 | |
| | Autres immos corporelles | Matériel de transport | | | 22 175 | |
| | | Mat. bureau, inform., mobilier | | 675 | 364 609 | |
| | | Emb. récupérables & divers | | | | |
| | | Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| | | Avances et acomptes | | | | |
| | | TOTAL | 675 | | 937 943 | |
| FINANCIERES | Particip. évaluées par mise en équivalence | | | | | |
| | Autres participations | | 11 324 | | 2 735 858 | |
| | Autres titres immobilisés | | | | 245 | |
| | Prêts & autres immob. financières | | | | 56 524 | |
| | | TOTAL | 11 324 | | 2 792 626 | |
| | TOTAL GENERAL | 11 999 | | 4 003 095 | | |

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | Amortissements début d'exercice | Augmentations : dotations de l'exercice | Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises | Montant des amortissements à la fin de l'exercice |
|---|----------------------|------------------------------------|---|--|---|
| Frais d'établissement, dévelop. | TOTAL | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | TOTAL | 106 920 | 3 586 | | 110 506 |
| Terrains | | | | | |
| Constructions | | | | | |
| Sur sol propre | | | | | |
| Sur sol d'autrui | | | | | |
| Inst. générales agen. aménag. | | | | | |
| Inst. techniques matériel et outil. industriels | | | | | |
| Inst. générales agencem. amén. | | 239 410 | 40 448 | | 279 858 |
| Autres immobs corporelles | | 22 175 | | | 22 175 |
| Mat. bureau et informatiq., mob. | | 284 314 | 22 142 | | 306 456 |
| Emballages récupérables divers | | | | | |
| | TOTAL | 545 899 | 62 589 | | 608 488 |
| | TOTAL GENERAL | 652 819 | 66 176 | | 718 994 |

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | DOTATIONS | | REPRISES | | Mouv. net des amorts fin de l'exercice |
|---|--------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|--|
| | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel |
| Frais d'établissements | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |
| A. Immob. Incorpor. | | | | | | |
| Terrains | | | | | | |
| Constr. | | | | | | |
| Sur sol propre | | | | | | |
| Sur sol autrui | | | | | | |
| Inst. agenc. et amén. | | | | | | |
| Inst. techn. mat. et outillage | | | | | | |
| Immo. corp. | | | | | | |
| Inst. gales, ag. am div | | | | | | |
| Matériel transport | | | | | | |
| Mat. bureau mobilier Inf. | | | | | | |
| Emballages réc. divers | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |
| Frais d'acquisition de titres de participations | | | | | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | | | | | | |
| Total général non ventilé | | | | | | |

| CADRE C | Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices | Montant net au début de l'exercice | Augmentations | Dotations de l'exercice aux amortissements | Montant net à la fin de l'exercice |
|---------|--|------------------------------------|---------------|--|------------------------------------|
| | Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations | | | | |

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Le Commissaire aux Comptes.

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Le compte provision sur litige s'élève, au 31/12/2018, à 154 163€ et se compose:

- d'une provision pour litige client de 150 000€
- d'une provision pour contrat long terme, perte à terminaison pour 4 163€

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les autres provisions pour dépréciations pour un montant total de 2 086 470€ concerne:

- des comptes courant associés pour 1 521 709€
- des créances diverses pour 14 400€
- des valeurs mobilières pour 550 361€

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

TABLEAU DES PROVISIONS

| | Nature des provisions | Montant au début de l'exercice | AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice | DIMINUTIONS Reprises de l'exercice | Montant à la fin de l'exercice |
|---|---|--------------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| Provisions réglementées | Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers | | | | |
| | Provisions pour investissements | | | | |
| | Provisions pour hausse des prix | | | | |
| | Amortissements dérogatoires | | | | |
| | <i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i> | | | | |
| | Pour prêts d'installation | | | | |
| | Autres provisions réglementées | | | | |
| | TOTAL | | | | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour litiges | 150 000 | | | 150 000 |
| | Prov. pour garanties données aux clients | | | | |
| | Prov. pour pertes sur marchés à terme | | | | |
| | Provisions pour amendes et pénalités | | | | |
| | Provisions pour pertes de change | | | | |
| | Prov. pour pensions et obligations similaires | | | | |
| | Provisions pour impôts | | | | |
| | Prov. pour renouvellement des immobilisations | | | | |
| | Prov. pour gros entretien et grdes réparations | | | | |
| | Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer | | | | |
| Autres provisions pour risques et charges | | | 4 163 | | 4 163 |
| | TOTAL | 150 000 | 4 163 | | 154 163 |
| Provisions pour dépréciation | - incorporelles | 76 225 | | | 76 225 |
| | Sur Immobilisations | | | | |
| | - corporelles | | | | |
| | - Titres mis en équivalence | | | | |
| | - titres de participation | | | | |
| | - autres immobs financières | 140 011 | | | 140 011 |
| | Sur stocks et en cours | 10 366 | | | 10 366 |
| Sur comptes clients | 121 950 | | 15 339 | 106 611 | |
| Autres provisions pour dépréciation | 1 991 876 | 94 593 | | 2 086 469 | |
| | TOTAL | 2 340 429 | 94 593 | 15 339 | 2 419 683 |
| | TOTAL GÉNÉRAL | 2 490 429 | 98 756 | 15 339 | 2 573 846 |
| | Dont provisions pour pertes à terminaison | | | | |
| | - d'exploitation | | 94 593 | 15 339 | |
| | Dont dotations & reprises | | | | |
| | - financières | | | | |
| | - exceptionnelles | | 4 163 | | |

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

ACTIF CIRCULANT

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| | | ÉTAT DES CRÉANCES | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'un an |
|---------------------|--|---|---|----------------|----------------|
| ACTIF IMMOBILISÉ | | Créances rattachées à des participations | | | |
| | | Prêts (1) (2) | | | |
| | | Autres immobilisations financières | 56 524 | | 56 524 |
| | | Clients douteux ou litigieux | 138 953 | 138 953 | |
| ACTIF CIRCULANT | | Autres créances clients | 3 588 260 | 3 588 260 | |
| | | Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér. | | | |
| | | Personnel et comptes rattachés | 67 891 | 67 891 | |
| | | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | -194 | -194 | |
| | | Impôts sur les bénéfices | | | |
| | | Etat & autres coll. publiques | 186 319 | 186 319 | |
| | | Taxe sur la valeur ajoutée | | | |
| | | Autres impôts, taxes & versements assimilés | | | |
| | | Divers | | | |
| | | Groupe et associés (2) | 28 153 753 | 28 153 753 | |
| | Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) | 283 713 | 283 713 | | |
| | Charges constatées d'avance | 33 470 | 33 470 | | |
| | TOTAUX | 32 508 688 | 32 452 164 | 56 524 | |
| Renvois | (1) | Montant des | - Créances représentatives de titres prêtés - Prêts accordés en cours d'exercice | | |
| | (2) | Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques) | - Remboursements obtenus en cours d'exercice | | |

ENTREPRISES LIÉES

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

DENOMINATION SOCIALE: SAS Financière des Cordeliers

FORME: SAS

CAPITAL SOCIAL: 1 936 695€

SIEGE: Toulouse

ENTREPRISES LIÉES

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

| POSTES | Montant concernant les entreprises | |
|---|------------------------------------|---|
| | Liées | Avec lesquelles la sté a un lien de participation |
| Immobilisations financières | | |
| Participations | 2 735 858 | |
| Créances rattachées à des participations | | |
| Prêts | | |
| Autres titres immobilisés | | |
| Autres immobilisations financières | | |
| Total des immobilisations | 2 735 858 | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | |
| Créances | | |
| Créances clients et comptes rattachés | 3 727 213 | |
| Autres créances | 28 153 753 | |
| Capital souscrit appelé, non versé | | |
| Total des créances | 31 880 966 | |
| Disponibilités | | |
| Total des disponibilités | | |
| Dettes | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit | | |
| Emprunts et dettes financières divers | | |
| Avances et acomptes reçus sur cdes en cours | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| Autres dettes | | |
| Total des dettes | | |
| Chiffre d'affaires | 4 951 460 | |
| Produits | | |
| Produits de participations | 4 091 686 | |
| Autres produits financiers | 288 486 | |
| Autres | | |
| Pertes Participations | 550 250 | |

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

| | CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE | MONTANT |
|-----------------|-----------------------------|---------------|
| Exploitation | | 33 470 |
| Financières | | |
| Exceptionnelles | | |
| | TOTAL | 33 470 |

PRODUITS À RECEVOIR

| PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN | MONTANT | |
|--|--------------|----------------|
| Créances rattachées à des participations | | |
| Autres immobilisations financières | | |
| Créances clients et comptes rattachés | 386 701 | |
| Autres créances | 10 000 | |
| Disponibilités | | |
| | TOTAL | 396 701 |

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

CAPITAUX PROPRES

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

| | NOMBRE | VALEUR NOMINALE |
|---|----------|--------------------|
| Titres composant le capital social au début de l'exercice | 6 826,00 | 381,50 |
| Titres émis pendant l'exercice | | |
| Titres remboursés pendant l'exercice | | |
| Titres composant le capital social à la fin d'exercice | 6 826,00 | 381,50 |

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| ÉTAT DES DETTES | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an & 5 ans au plus | A plus de 5 ans |
|---|------------------|------------------|----------------------------------|-----------------|
| Emprunts obligataires convertibles (1) | | | | |
| Autres emprunts obligataires (1) | | | | |
| Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine | | | | |
| etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine | 69 429 | 34 472 | 34 957 | |
| Emprunts & dettes financières divers (1)(2) | | | | |
| Fournisseurs & comptes rattachés | 760 179 | 760 179 | | |
| Personnel & comptes rattachés | 249 474 | 249 474 | | |
| Sécurité sociale & autr organismes sociaux | 269 900 | 269 900 | | |
| Etat & Impôts sur les bénéfices | 287 624 | 287 624 | | |
| autres Taxe sur la valeur ajoutée | 633 617 | 633 617 | | |
| collectiv. Obligations cautionnées | | | | |
| publiques Autres impôts, tax & assimilés | 55 669 | 55 669 | | |
| Dettes sur immobilisations & cpts rattachés | | | | |
| Groupe & associés (2) | 7 600 842 | 7 600 842 | | |
| Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.) | -1 101 | -1 101 | | |
| Dettes représentatives des titres empruntés | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| TOTAUX | 9 925 632 | 9 890 675 | 34 957 | |

Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer. 33 993
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CHARGES À PAYER

| CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN | MONTANT |
|--|----------------|
| Emprunts obligataires convertibles | |
| Autres emprunts obligataires | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | |
| Emprunts et dettes financières divers | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 114 682 |
| Dettes fiscales et sociales | 402 975 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | |
| Autres dettes | |
| TOTAL DES CHARGES À PAYER | 517 656 |

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Le Commissaire aux Comptes.

CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)

Le CICE est comptabilisé en diminution de l'impôt sur les sociétés.

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2018, le CICE s'élève à 26 159 €.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).

L'entreprise ne peut utiliser le CICE pour :

- financer une hausse de la part des bénéfices distribués
- augmenter les rémunérations des personnes exerçant des fonctions de direction.

ENGAGEMENTS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 139 893,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

| | |
|----------------------|--------|
| Taux d'actualisation | 2,00 % |
| Départ volontaire à | 62 ans |
| Taux de turn over | 5,00 % |

ENGAGEMENTS DONNÉS

| | Autres | Dirigeants | Filiales | Participations | Autres entreprises liées | Montant |
|--|--------------|------------|-------------------|----------------|--------------------------|-------------------|
| Effets escomptés non échus | | | | | | |
| Cautionnements, avals et garanties donnés par la société | | | 59 490 346 | | | 59 490 346 |
| Engagements assortis de sûretés réelles | | | | | | |
| Intérêts à échoir | 9 914 | | | | | 9 914 |
| Assurances à échoir | | | | | | |
| Autres engagements donnés : | | | | | | |
| Contrats de crédits-bails | | | | | | |
| Contrats de locations financement | | | | | | |
| TOTAL (1) | 9 914 | | 59 490 346 | | | 59 500 260 |
| | Autres | Dirigeants | Provisions | | | Montant |
| Engagements en matière de pensions | | | | | | |
| TOTAL | 9 914 | | 59 490 346 | | | 59 500 260 |

ENGAGEMENTS REÇUS

| | Autres | Dirigeants | Filiales | Participations | Autres entreprises liées | Montant |
|---|--------|------------|----------|----------------|--------------------------|---------|
| Cautionnements, avals et garanties reçus par la société | | | | | | |
| Sûretés réelles reçues | | | | | | |
| Actions déposées par les administrateurs | | | | | | |
| Autres engagements reçus | | | | | | |
| Remboursement conditionnel Abandon CC Oasis Garonne | | | 226 000 | | | 226 000 |
| Remboursement conditionnel Abandon CC SIAM | | | 820 000 | | | 820 000 |
| Remboursement conditionnel | | | 68 000 | | | 68 000 |

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Le Commissaire aux Comptes.

ENGAGEMENTS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

Abandon CC

Foncière des 13 Lois

TOTAL

1 114 000

1 114 000

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**
Le Commissaire aux Comptes.

LES EFFECTIFS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

LES EFFECTIFS

EFFECTIFS PAR CATEGORIES AU 31 12 2018

CADRES : 19

EMPLOYES : 17

09928 - SA BELIN PROMOTION
TB RÉSULTATS SUR 5 ANS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

**COPIE CERTIFIÉE
 CONFORME**
Le Commissaire aux Comptes.

| NATURE DES INDICATIONS | Exercice 01/18 au 12/18 | Exercice 01/17 au 12/17 | Exercice 01/16 au 12/16 | Exercice 01/15 au 12/15 | Exercice 01/14 au 12/14 |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| I - Capital en fin d'exercice | | | | | |
| Capital social | 2 604 119 | 2 604 119 | 2 604 119 | 2 604 119 | 2 604 119 |
| Nombre des actions ordinaires existantes (A) | 6 826 | 6 826 | 6 826 | 6 826 | 6 826 |
| Nombre des actions à dividende prioritaire (sans droit de vote existantes) (A) | | | | | |
| Nombre maximal d'actions futures à créer : | | | | | |
| - par conversion d'obligations | | | | | |
| - par exercice de droits de souscription | | | | | |
| II - Opérations et résultat de l'exercice | | | | | |
| Chiffre d'affaires hors taxes | 7 802 835 | 4 467 859 | 3 757 464 | 3 889 466 | 3 051 309 |
| Résultat avant impôts (B), participation des salariés, dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions | 2 032 358 | 3 851 662 | 2 237 451 | 3 793 807 | 776 462 |
| Impôts sur les bénéfices | 272 867 | -42 042 | 257 893 | 788 151 | -152 586 |
| Participation des salariés due au titre de l'exercice | | | | | |
| Résultat net (C) | 1 609 898 | 3 283 480 | 1 833 145 | 3 154 097 | 761 303 |
| Dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions | 149 592 | 610 224 | 146 414 | -148 442 | 167 746 |
| Résultat distribué (D) | 460 000 | 440 000 | 220 000 | | |
| III - Résultat par action | | | | | |
| Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions = (B) / (A) | 297,74 | 564,26 | 327,78 | 555,79 | 113,75 |
| Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations et reprises sur amortissements, dépréciations provisions | 257,76 | 570,42 | 290,00 | 440,32 | 136,10 |
| Résultat après impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions = (C) / (A) | 235,85 | 481,03 | 268,55 | 462,07 | 111,53 |
| Dividende attribué à chaque action = (D) / (A) | 67,39 | 64,46 | 32,23 | | |
| IV - Personnel | | | | | |
| Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice | 36 | 35 | 36 | 36 | 36 |
| Montant de la masse salariale de l'exercice | 2 485 457 | 2 334 184 | 2 090 285 | 1 984 350 | 1 713 182 |
| Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, oeuvres sociales) | 1 188 150 | 1 104 417 | 1 003 890 | 874 283 | 794 475 |