

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1981 B 00148

Numéro SIREN : 321 078 354

Nom ou dénomination : BELIN PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 09/08/2018 sous le numéro de dépôt B2018/021111

**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
TOULOUSE**

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2018/021111**
n° de gestion : **1981B00148**
n° SIREN : **321 078 354 RCS Toulouse**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Toulouse certifie avoir procédé le 09/08/2018 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de la société :

BELIN PROMOTION - Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
81 boulevard Lazare Carnot 31000 Toulouse -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2017

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les évènements RCS suivants :

Dépôt des comptes annuels



2179900

BILAN ACTIF

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ACTIF

	Valeurs au 31/12/17		Valeurs au 31/12/16	
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	108 982		2 062	3 532
Fonds commercial (1)	126 225		50 000	126 225
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	819 839	545 899	273 940	274 652
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	2 736 588	140 011	2 596 577	2 397 002
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	245		245	245
Prêts				
Autres immobilisations financières	54 324		54 324	54 324
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	3 846 202	869 055	2 977 147	2 855 980
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis	566	283	284	284
Marchandises	481 116	10 084	471 032	471 032
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients (3)	2 805 944		2 805 944	2 289 736
Clients douteux, litigieux (3)	158 222	121 950	36 272	71 601
Clients Factures à établir (3)	372 322		372 322	609 728
Personnel et comptes rattachés (3)	45 951		45 951	31 061
Créances fiscales et sociales (3)	442 789		442 789	481 416
Fournisseurs débiteurs	5 716		5 716	10 047
Groupe et associés (3)	26 510 582	1 427 115	25 083 467	22 569 942
Débiteurs divers (3)	159 474	14 400	145 074	360 097
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	550 361	550 361		
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	21 172		21 172	967 549
Charges constatées d'avance (3)	67 840		67 840	40 887
TOTAL ACTIF CIRCULANT	31 622 056	2 124 193	29 497 863	27 903 379
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	35 468 258	2 993 247	32 475 010	30 759 358

Copie certifiée

conforme

Le Président



(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

50 000

50 000

BILAN PASSIF

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PASSIF

	Valeurs au 31/12/17	Valeurs au 31/12/16
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 2 604 119)	2 604 119	2 604 119
Primes d'émission, de fusion, d'apport	43 615	43 615
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	260 412	260 412
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	16 464 183	15 071 038
Report à nouveau	484 186	484 186
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	3 283 480	1 833 145
SITUATION NETTE	23 139 995	20 296 515
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	23 139 995	20 296 515
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	150 000	165 000
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	150 000	165 000
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	178 276	136 944
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Groupe et associés	7 276 809	8 432 542
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	289 415	308 905
Fournisseurs, factures non parvenues	158 759	77 003
Dettes fiscales et sociales	1 122 792	1 285 258
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	83 591	57 192
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	75 374	
TOTAL DETTES	9 185 015	10 297 844
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	32 475 010	30 759 358
(1) Dont à plus d'un an	69 429	69 428
(1) Dont à moins d'un an	9 115 587	10 228 416
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	74 854	
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Du 01/01/16 Au 31/12/16	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises		180 000	-180 000	-100,00
Production vendue (biens et services)	4 467 859	3 577 464	890 395	24,89
Montant net du chiffre d'affaires	4 467 859	3 757 464	710 395	18,91
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	296 309	9 490	286 819	
Autres produits	70	333	-263	-78,97
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	4 764 238	3 767 287	996 951	26,46
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	2 291 993	2 469 055	-177 062	-7,17
Impôts, taxes et versements assimilés	127 554	151 085	-23 530	-15,57
Salaires et traitements	2 334 184	2 090 285	243 900	11,67
Charges sociales	1 104 417	1 003 890	100 527	10,01
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	77 470	126 629	-49 159	-38,82
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	76 225		76 225	
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	675 188	179 785	495 403	275,55
Dotations aux provisions				
Autres charges	340 153	32 603	307 550	943,32
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	7 027 184	6 053 331	973 853	16,09
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-2 262 946	-2 286 044	23 098	1,01
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée	3 039 362	3 583 831	-544 469	-15,19
Perte ou bénéfice transféré	327 351	364 363	-37 013	-10,16

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

174

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE (SUITE)

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Du 01/01/16 Au 31/12/16	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)	2 626 701	1 007 591	1 619 110	160,69
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	343 584	256 794	86 790	33,80
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	2 970 285	1 264 385	1 705 900	134,92
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	92 650		92 650	
Intérêts et charges assimilées (4)	118 258	102 290	15 968	15,61
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	210 908	102 290	108 618	106,19
RÉSULTAT FINANCIER	2 759 377	1 162 095	1 597 281	137,45
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	3 208 442	2 095 519	1 112 923	53,11
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	25 188	23 976	1 211	5,05
Sur opérations en capital	51 401	10 491	40 910	389,95
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	15 000	160 000	-145 000	-90,63
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	91 589	194 467	-102 879	-52,90
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	3 887	187 894	-184 007	-97,93
Sur opérations en capital	54 705	11 054	43 651	394,87
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	58 593	198 949	-140 356	-70,55
RESULTAT EXCEPTIONNEL	32 996	-4 481	37 477	836,28
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	-42 042	257 893	-299 935	-116,30
TOTAL DES PRODUITS	10 865 474	8 809 971	2 055 503	23,33
TOTAL DES CHARGES	7 581 994	6 976 826	605 168	8,67
Bénéfice ou Perte	3 283 480	1 833 145	1 450 335	79,12

(3) Dont produits concernant les entités liées

2 970 285

1 256 865

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

116 517

99 815

BELIN PROMOTION
Société anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
au capital de 2 604 119 euros
Siège social : 81 Boulevard Carnot
31000 TOULOUSE
321 078 354 RCS TOULOUSE

AFFECTATION DU RESULTAT
ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 29.06.2018

DEUXIÈME RESOLUTION

Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de 3.283.480 euros de la manière suivante :

ORIGINE

- **Résultat bénéficiaire de l'exercice : + 3.283.480 euros**

AFFECTATION

Dotation au poste « autres réserves »

- **Autres réserves : + 2.823.480 euros**

Dotation aux dividendes

- **Dividendes aux associés : + 460 000 euros**

Le dividende revenant à chaque action est ainsi fixé à 67,3893934955 €

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 1^{er} juillet 2018.

L'assemblée reconnaît avoir été informée que ce dividende est soumis, pour les personnes physiques, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2%, soit une taxation globale de 30%. Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

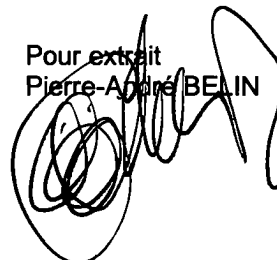
Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
Année N-1	440.000 €	0	0
Année N-2	220.000 €	0	0
Année N-3	0	0	0

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait
Pierre-Adrien BELIN



Cabinet Christian LAFFITTE

11 Rue Jean RODIER

31 400 Toulouse

Commissaire aux comptes

B.DELON et Associés

11 Rue Jean RODIER

31 400 Toulouse

Commissaire aux comptes

BELIN PROMOTION

Société Anonyme au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Rapport des commissaires aux comptes

Comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2017

GREFFE

Christian LAFFITTE

Pour la société **Cabinet Christian LAFFITTE**

Commissaire aux comptes

Jérôme SAVARY

Pour la société **B. DELON et associés**

Commissaire aux comptes

BELIN PROMOTION

Société Anonyme au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017

Aux actionnaires de la société BELIN PROMOTION,

1. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BELIN PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2017 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

3. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Faits caractéristiques de l'exercice

La note « Faits caractéristiques de l'exercice » de l'annexe fait état de l'évolution sur l'exercice de certains litiges dans lesquels la société est impliquée ainsi que des opérations juridiques significatives intervenues au cours de l'exercice.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons réuni des éléments probants suffisants et appropriés sur le caractère raisonnable des estimations retenues.

Estimations significatives

Les notes « Provisions pour dépréciations » et « tableau des provisions » de l'annexe expose les différentes dépréciations d'actifs constatées par la société et notamment celles relatives aux comptes courants des filiales.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons réuni des éléments probants suffisants et appropriés sur le caractère raisonnable des estimations retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4. Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

5. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le directoire.

6. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

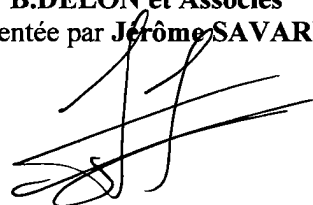
Fait à Toulouse, le 11 juin 2018

Les Commissaires aux Comptes

Cabinet Christian LAFFITTE
Représentée par **Christian LAFFITTE**

Handwritten signature of Christian Laffitte in black ink, featuring a large, stylized initial 'C' and the name 'Laffitte' written in a cursive script.

B.DELON et Associés
Représentée par **Jérôme SAVARY**

Handwritten signature of Jérôme Savary in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by the name 'Savary' in a cursive script.

BELIN PROMOTION

Société Anonyme au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2017

BILAN ACTIF

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ACTIF

	Valeurs au 31/12/17		Valeurs au 31/12/16	
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	108 982	106 920	2 062	3 532
Fonds commercial (1)	126 225	76 225	50 000	126 225
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	819 839	545 899	273 940	274 652
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	2 736 588	140 011	2 596 577	2 397 002
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	245		245	245
Prêts				
Autres immobilisations financières	54 324		54 324	54 324
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	3 846 202	869 055	2 977 147	2 855 980
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis	566	283	284	284
Marchandises	481 116	10 084	471 032	471 032
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients (3)	2 805 944		2 805 944	2 289 736
Clients douteux, litigieux (3)	158 222	121 950	36 272	71 601
Clients Factures à établir (3)	372 322		372 322	609 728
Personnel et comptes rattachés (3)	45 951		45 951	31 061
Créances fiscales et sociales (3)	442 789		442 789	481 416
Fournisseurs débiteurs	5 716		5 716	10 047
Groupe et associés (3)	26 510 582	1 427 115	25 083 467	22 569 942
Débiteurs divers (3)	159 474	14 400	145 074	360 097
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	550 361	550 361		
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	21 172		21 172	967 549
Charges constatées d'avance (3)	67 840		67 840	40 887
TOTAL ACTIF CIRCULANT	31 622 056	2 124 193	29 497 863	27 903 379
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	35 468 258	2 993 247	32 475 010	30 759 358

(1) Dont droit au bail

50 000

50 000

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PASSIF

	Valeurs au 31/12/17	Valeurs au 31/12/16
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 2 604 119)	2 604 119	2 604 119
Primes d'émission, de fusion, d'apport	43 615	43 615
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	260 412	260 412
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	16 464 183	15 071 038
Report à nouveau	484 186	484 186
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	3 283 480	1 833 145
SITUATION NETTE	23 139 995	20 296 515
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	23 139 995	20 296 515
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	150 000	165 000
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	150 000	165 000
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	178 276	136 944
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Groupe et associés	7 276 809	8 432 542
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	289 415	308 905
Fournisseurs, factures non parvenues	158 759	77 003
Dettes fiscales et sociales	1 122 792	1 285 258
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	83 591	57 192
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	75 374	
TOTAL DETTES	9 185 015	10 297 844
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	32 475 010	30 759 358
(1) Dont à plus d'un an	69 429	69 428
(1) Dont à moins d'un an	9 115 587	10 228 416
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	74 854	
(3) Dont emprunts participatifs		

COPIE GRATUITE
CONFORME
Commissaire aux Comptes

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Du 01/01/16 Au 31/12/16	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises		180 000	-180 000	-100,00
Production vendue (biens et services)	4 467 859	3 577 464	890 395	24,89
Montant net du chiffre d'affaires	4 467 859	3 757 464	710 395	18,91
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	296 309	9 490	286 819	
Autres produits	70	333	-263	-78,97
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	4 764 238	3 767 287	996 951	26,46
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	2 291 993	2 469 055	-177 062	-7,17
Impôts, taxes et versements assimilés	127 554	151 085	-23 530	-15,57
Salaires et traitements	2 334 184	2 090 285	243 900	11,67
Charges sociales	1 104 417	1 003 890	100 527	10,01
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	77 470	126 629	-49 159	-38,82
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	76 225		76 225	
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	675 188	179 785	495 403	275,55
Dotations aux provisions				
Autres charges	340 153	32 603	307 550	943,32
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	7 027 184	6 053 331	973 853	16,09
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-2 262 946	-2 286 044	23 098	1,01
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée	3 039 362	3 583 831	-544 469	-15,19
Perte ou bénéfice transféré	327 351	364 363	-37 013	-10,16

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

174

COMPTES ANNUELS COMPTES DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE (SUITE)

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Du 01/01/16 Au 31/12/16	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)	2 626 701	1 007 591	1 619 110	160,69
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	343 584	256 794	86 790	33,80
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	2 970 285	1 264 385	1 705 900	134,92
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	92 650		92 650	
Intérêts et charges assimilées (4)	118 258	102 290	15 968	15,61
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	210 908	102 290	108 618	106,19
RÉSULTAT FINANCIER	2 759 377	1 162 095	1 597 281	137,45
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	3 208 442	2 095 519	1 112 923	53,11
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	25 188	23 976	1 211	5,05
Sur opérations en capital	51 401	10 491	40 910	389,95
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	15 000	160 000	-145 000	-90,63
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	91 589	194 467	-102 879	-52,90
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	3 887	187 894	-184 007	-97,93
Sur opérations en capital	54 705	11 054	43 651	394,87
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	58 593	198 949	-140 356	-70,55
RESULTAT EXCEPTIONNEL	32 996	-4 481	37 477	836,28
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	-42 042	257 893	-299 935	-116,30
TOTAL DES PRODUITS	10 865 474	8 809 971	2 055 503	23,33
TOTAL DES CHARGES	7 581 994	6 976 826	605 168	8,67
Bénéfice ou Perte	3 283 480	1 833 145	1 450 335	79,12

(3) Dont produits concernant les entités liées

2 970 285

1 256 865

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

116 517

99 815

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

ANNEXE COMPTABLE

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	0		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	0		
CRÉDIT BAIL			
LOCATIONS			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	0		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			
Variations de la provision spéciale de réévaluation			
ÉTAT DES STOCKS			
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
EFFETS DE COMMERCE			
ENTREPRISES LIÉES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0		
CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)	0		
LES ENGAGEMENTS	0		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			
LES EFFECTIFS			
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			
TRANSFERTS DE CHARGES			
COMMENTAIRES	0		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

COPIE CERTIFIÉE
INFORME
Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017 dont le total est de 32 475 010,02 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 3 283 479,86 Euros.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

Un litige opposant la société à un fournisseur avait été provisionné à hauteur de 15 000€. Cette provision a été reprise en totalité compte tenu d'une charge exceptionnelle de 15 000€ constatée sur l'exercice.

Un litige oppose la société à un ancien locataire. Une provision pour risque à hauteur de 150 000€ avait été constatée. Cette provision est maintenue en 2017.

Les Filiales, SAS Belin Gestion Developpement et la SARL Les Demeures de Bidache ont fait l'objet d'une transmission universelle de patrimoine au profit de la société mère la SA Belin Promotion, en date du 26 12 2017. Le groupe fiscal est désormais composé des sociétés suivantes:

- SA Belin Promotion
- SAS SIAM
- SARL Oasis Garonne
- SARL Foncière des 13 Lois

Enfin, par jugement du Tribunal de Grande Instance de Bayonne en date du 26 03 2018, des indemnités sont accordées à la filiale SCCV Les Demeures de Brindos, au titre du litige qui l'oppose à différents fournisseurs:

- une indemnité de 1 936 075€ au titre des désordres matériels, soit un solde de 236 075€ après déduction des sommes déjà perçues (1 700 000€)
- une indemnité de 5 000€ au titre de l'article 700.

Le jugement étant intervenu en mars 2018, aucun produit à recevoir n'est comptabilisé dans les comptes au 31 12 2017 de la filiale.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les retraitements à l'avancement des frais de commercialisation, au sein des SCCV filiales de la société Belin Promotion, font l'objet d'une neutralisation sur le plan fiscal, conformément aux préconisations de l'administration fiscale (courrier de la Direction de la Législation Fiscale du 27/09/2011).

Les comptes annuels au 31/12/2017 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2016-07 du 4 novembre 2016.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Option de traitement des charges financières :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 50 ans
- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Installations techniques	10 ans
- Matériels et outillages industriels	5 ans
- Matériels et outillages	5 ans

STOCKS

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

COPIE CERTIFIEE
CONFORME

Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

FONDS COMMERCIAL

Désignation	ACHETÉS	RÉÉVALUÉS	REÇUS EN APPORT	VALEUR NETTE
Fonds BAMO				76 225
TOTAL DU FONDS COMMERCIAL				76 225
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (Partiel)	76 225			

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME

Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	235 206		
CORPORELLES	Terrains				
		Sur sol propre			
	Constructions	Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
		Inst. générales, agencts & aménagts divers	429 188		35 210
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	22 175		
		Matériel de bureau & mobilier informatique	293 188		40 078
		Emballages récupérables & divers			
		Immobilisations corporelles en cours			
	Avances et acomptes				
		TOTAL	744 551		75 288
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		2 444 363		338 230
	Autres titres immobilisés		245		
	Prêts et autres immobilisations financières		54 324		
		TOTAL	2 498 932		338 230
		TOTAL GENERAL	3 478 689		413 518

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des	Réévaluation
			par virt poste	par cessions	immob. fin ex.	légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			235 206	
CORPORELLES	Terrains					
		Sur sol propre				
	Constructions	Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.	Inst. gal. agen. amé. divers			464 399	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			22 175	
		Mat. bureau, inform., mobilier			333 265	
		Emb. récupérables & divers				
		Immobilisations corporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL			819 839	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations			46 005	2 736 588	
	Autres titres immobilisés				245	
	Prêts & autres immob. financières				54 324	
		TOTAL		46 005	2 791 156	
		TOTAL GENERAL		46 005	3 846 202	

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

COPIE CERTIFIÉE
Le Comptable
Le Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, développ.	TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	105 450	1 470		106 920
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outill. industriels					
	Inst. générales agencem. amén.	198 334	41 076		239 410
Autres immob. corporelles	Matériel de transport	22 175			22 175
	Mat. bureau et informatiq., mob.	249 390	34 924		284 314
	Emballages récupérables divers				
	TOTAL	469 899	76 000		545 899
	TOTAL GENERAL	575 348	77 470		652 819

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissements							
TOTAL							
A. Immob. incorpor.							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier Inf.						
	Emballages réc. divers						
	TOTAL						
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler				
	Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

COPIE CERTIFIÉE
en CONFORME
avec le Règlement
du Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Le compte provision sur litige s'élève, au 31/12/2017, à 150 000 euros et se compose :

- d'une provision pour litige client de 150 000€

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les autres provisions pour dépréciations pour un montant total de 1 991 878 euros concerne :

- des comptes courant associés pour 1 427 117 euros ;
- des créances diverses pour 14 400 euros ;
- des valeurs mobilières pour 550 361 euros.

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

COPIE CERTIFIÉE
 CONFORME
 Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers					
	Provisions pour investissements					
	Provisions pour hausse des prix					
	Amortissements dérogatoires					
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>					
	Pour prêts d'installation					
	Autres provisions réglementées					
	TOTAL					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	165 000		15 000	150 000	
	Prov. pour garanties données aux clients					
	Prov. pour pertes sur marchés à terme					
	Provisions pour amendes et pénalités					
	Provisions pour pertes de change					
	Prov. pour pensions et obligations similaires					
	Provisions pour impôts					
	Prov. pour renouvellement des immobilisations					
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations					
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges						
	TOTAL	165 000		15 000	150 000	
Provisions pour dépréciation	- incorporelles		76 225		76 225	
	Sur - corporelles					
	Immobilisations - Titres mis en équivalence					
	- titres de participation					
	- autres immobs financières	47 361	92 650		140 011	
	Sur stocks et en cours	10 366			10 366	
	Sur comptes clients	145 289	34 105	57 444	121 950	
	Autres provisions pour dépréciation	1 589 658	641 083	238 865	1 991 876	
		TOTAL	1 792 675	844 062	296 309	2 340 429
		TOTAL GÉNÉRAL	1 957 675	844 062	311 309	2 490 429
	Dont provisions pour pertes à terminalison					
	- d'exploitation		751 412	296 309		
Dont dotations & reprises	- financières		92 650			
	- exceptionnelles			15 000		

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ACTIF CIRCULANT

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	54 324		54 324
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	158 222	158 222	
	Autres créances clients	3 178 266	3 178 266	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	45 951	45 951	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-661	-661	
	Impôts sur les bénéfiques	360 877	360 877	
	Etat & autres Taxe sur la valeur ajoutée	69 170	69 170	
	coll. publiques Autres impôts, taxes & versements assimilés	13 403	13 403	
	Divers			
	Groupe et associés (2)	26 510 582	26 510 582	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	165 190	165 190	
Charges constatées d'avance	67 840	67 840		
TOTAUX		30 623 165	30 568 841	54 324
Renvois	(1) Montant - Créances représentatives de titres prêtés			
	des - Prêts accordés en cours d'exercice			
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

ENTREPRISES LIÉES

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

DENOMINATION SOCIALE: SAS Financière des Cordeliers

FORME: SAS

CAPITAL SOCIAL: 1 936 695€

SIEGE: Toulouse

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	2 736 588	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	2 736 588	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	3 256 001	
Autres créances	26 510 582	
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	29 766 583	
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	728 592	
Total des dettes	728 592	
Chiffre d'affaires	4 071 443	
Produits		
Produits de participations	5 666 063	
Autres produits financiers	342 645	
Autres		
PERTES PARTICIPATIONS	327 350	

COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF

COPIE CERTIFIÉE
Le Comptable
Le Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	67 840
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	67 840

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	372 322
Autres créances	13 403
Disponibilités	
TOTAL	385 725

CAPITAUX PROPRES

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	6 826,00	381,50
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	6 826,00	381,50

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

COPIE CERTIFIÉE
INFORME
Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	178 276	108 847	69 429	
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	448 173	448 173		
Personnel & comptes rattachés	232 282	232 282		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	250 954	250 954		
Etat & Impôts sur les bénéfices	3 549	3 549		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	608 110	608 110		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	27 898	27 898		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	7 276 809	7 276 809		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	83 591	83 591		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	75 374	75 374		
TOTAUX	9 185 015	9 115 587	69 429	
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exer.	33 522			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

**COMPTES DE RÉGULARISATION -
PASSIF**

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	158 759
Dettes fiscales et sociales	353 306
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	80 487
TOTAL DES CHARGES À PAYER	592 552

CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)

Le CICE est comptabilisé en diminution de l'impôt sur les sociétés.

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2017, le CICE s'élève à 28 639 €.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).

L'entreprise ne peut utiliser le CICE pour :

- financer une hausse de la part des bénéfices distribués
- augmenter les rémunérations des personnes exerçant des fonctions de direction.

Au titre de l'exercice 2015, le CICE s'élève à 24 959 euros.

ENGAGEMENTS

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 112 691,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation	2,00 %
Départ volontaire à	62 ans
Taux de turn over	5,00 %

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société			44 787 364			44 787 364
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir	11 184					11 184
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)	11 184		44 787 364			44 798 548
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	11 184		44 787 364			44 798 548

ENGAGEMENTS REÇUS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société						
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
Rembsmt conditionnel Abandon CC OASIS Gne			226 000			226 000
Rembsmt conditionnel Abandon CC SIAM			820 000			820 000
Rembsmt conditionnel Abandon CC FONC 13 LOIS			68 000			68 000
TOTAL			1 114 000			1 114 000

COMMENTAIRE

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

09928 - SA BELIN PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

EFFECTIFS PAR CATEGORIES

Au 31 décembre 2017	Cadres	Employés	Total
SA BELIN PROMOTION	19	16	35

09928 - SA BELIN PROMOTION
TB RÉSULTATS SUR 5 ANS

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

COPIE CERTIFIÉE
 CONFORME
 Le Commissaire aux Comptes.

NATURE DES INDICATIONS	Exercice 2017	Exercice 2016	Exercice 2015	Exercice 2014	Exercice 2013
I - Capital en fin d'exercice					
Capital social	2 604 119	2 604 119	2 604 119	2 604 119	2 604 119
Nombre des actions ordinaires existantes (A)	6 826	6 826	6 826	6 826	6 826
Nombre des actions à dividende prioritaire (sans droit de vote existantes) (A)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droits de souscription					
II - Opérations et résultat de l'exercice					
Chiffre d'affaires hors taxes	4 467 859	3 757 464	3 889 466	3 051 309	2 725 350
Résultat avant Impôts (B), participation des salariés, dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	3 851 662	2 237 451	3 793 807	776 462	-329 348
Impôts sur les bénéfices	-42 042	257 893	788 151	-152 586	-83 598
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat net (C)	3 283 480	1 833 145	3 154 097	761 303	-277 117
Dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	610 224	146 414	-148 442	167 746	31 367
Résultat distribué (D)	440 000	220 000			
III - Résultat par action					
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amorts, dépréciations, provisions = (B) / (A)	564,26	327,78	555,79	113,75	-48,25
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations et reprises sur amorts, dépréciations provisions	570,42	290,00	440,32	136,10	-36,00
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amorts, dépréciations, provisions = (C) / (A)	481,03	268,55	462,07	111,53	-40,60
Dividende attribué à chaque action = (D) / (A)	64,46	32,23			
IV - Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	35	36	36	36	36
Montant de la masse salariale de l'exercice	2 334 184	2 090 285	1 984 350	1 713 182	1 701 604
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, oeuvres sociales)	1 104 417	1 003 890	874 283	794 475	746 097

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

FILIALES ET PARTICIPATIONS					
DENOMINATION	CAPITAL SOCIAL	%age DETENTION	RESULTAT DERNIER EXERCICE	PARTICIPATIONS RECUES	
				BENEFICE	PERTE
SAS - SARL - SCI à l'IS					
FILIALES				DIVIDENDES RECUS S/ RT N-1	
SAS BELIN GESTION DEVELOPPEMENT - TUP	38 500	100,00%	166 085	2 038 554	
SAS SIAM	40 000	100,00%	-255 957		
SAS BELIN INVEST	39 000	59,60%	663 944		
SARL TIB (31/03)	7 622	50,00%			
SARL PROMOTION TOULOUSAINE	10 000	100,00%	24 194		
SARL OASIS GARONNE	7 500	99,80%	-27 727		
SARL LES DEMEURES DE BIDACHE - TUP	1 600	100,00%	-1 337	31 001	
SARL FONCIERE 13 LOIS	1 000	99,90%	-15 921		
SCCV HIRI ALDE	1 600	99,94%	4 591	3 396	
SAS BLEU SERVICES ET RESIDENCES	15 000	50,00%	-172 409		
SAS ZAC GOLFIQUE VILLENEUVE RAHO	10 000	40,00%	-76 767		
SARL RBL27	1 000	85,00%	N/A		
SARL TALA	1 000	100,00%	N/A		
SARL LES JARDINS D ARTIGUELOUVE			N/A		
SARL COURRIER DU CENTRE		100,00%	143 478	553 748	
SARL TRINITE PLACE VOULIEN	7 500	20,00%	-331		
SOUS TOTAL SAS - SARL - SCI à l'IS				2 626 699	
SCI - SCCV					
FILIALES					
SCCV JARDIN PALMERAIE	1 600	96,00%	-189		-181
SCCV TERRASSE GARONNE	1 000	51,00%	0	0	0
SCCV L'EPISTOLIER	1 600	99,00%	-13 515		-13 380
SCCV GRAND HOTEL MODERNE	1 600	99,00%	-5 087		-5 036
SCCV GREENSTYLE	1 600	99,94%	55 768	55 733	
SCCV VILLAGE GAULOIS	1 600	85,00%	283 039	240 583	
SCCV 70 RUE DE GENEVE TUP	1 600	70,00%	2 027	1 384	
SCCV LE DOMAINE D'ESTELA	1 600	92,00%	-1 741		-1 602
SCCV LUXURY GARDEN	1 600	99,00%	-7 199		-7 127
SCCV RESIDENCE LAKANAL	1 000	50,00%	100 928	50 464	
SCCV LES DEMEURES DE BRINDOS	1 600	90,00%	-4 094		-3 685
SCCV LES DUNES DU BOURG TUP	1 600	100,00%	11 268	11 268	
SCCV LE BELVEDERE	1 600	100,00%	2 796	2 796	
SCI BLEU RESIDENCE LORMONT	1 000	34,00%	-342 016		0
SCCV BATIMENT A	1 600	99,00%	-16 791		-16 623
SCCV BATIMENT B	1 600	99,00%	-66 305		-65 642
SCCV BATIMENT C & D	1 600	99,00%	61 279	60 666	
SCCV BATIMENT E & F	1 600	99,00%	9 884	9 785	
SCCV COMMERCES & SOUS SOLS	1 600	99,00%	-7 919		-7 840
SCCV VERSION CRISTAL	1 600	99,94%	92 867	92 809	
SCCV LE TINTORET	1 600	0,06%	-1 323		-1
SCI BLEU RESIDENCE PERPIGNAN	100	40,00%	0	0	0
GALLIENI	1 600	99,94%	33 113	33 092	
THIERS	1 600	99,94%	333 341	333 133	
SWEET HOME	1 600	85,00%	40 937	34 796	

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

FILIALES ET PARTICIPATIONS					
DENOMINATION	CAPITAL SOCIAL	%age DETENTION	RESULTAT DERNIER EXERCICE	PARTICIPATIONS RECUES	
				BENEFICE	PERTE
SAS - SARL - SCI & IIS					
FILIALES				DIVIDENDES RECUS S/ RT N-1	
SCCV TENDANCE COTE PAVEE	1 600	0,06%	30 536	19	
SCCV JARDINS TRICOTAGES	1 600	99,94%	217 383	217 247	
SCCV LAURENZANE	1 600	99,94%	164 518	164 415	
SCCV ADOUR	1 600	99,94%	71 719	71 674	
SCCV NOUVEL AIR	1 600	99,94%	3 700	3 698	
SCCV L HORIZON	1 600	84,94%	16 992	14 433	
SCCV DOMAINE DES TRICOTAGES	1 600	99,94%	788 886	788 393	
SCCV STONESTREET	1 600	99,94%	185 912	185 796	
SCCV 132 AVENUE DE LOMBEZ	1 600	99,94%	599 431	599 056	
SCCV SAN MARCO 31/12/2016	1 600	85,00%	-26 339		-22 388
SCCV ADAGIO 31/12/2016	1 600	99,94%	25 194	25 178	
SCCV CAMPONAC 31/12/2016	1 600	99,94%	-2 741		-2 739
SCCV BON VOISIN 31/12/2016	1 600	85,00%	8 574	7 288	
SCCV VILLA SAINT SIMON 31/12/2017	1 600	99,94%	-4 538		-4 535
SCCV VILLA CROIX DAURADE	1 600	99,94%	21 429	21 416	
SCCV BARRAUD	1 600	99,94%	-1 812		-1 811
SCCV FONDAUDEGE	1 600	99,94%	-29 002		-28 984
		99,94%		0	0
SCCV DES ARTS	1 600	99,94%		0	0
				0	0
PARTICIPATIONS					
SCI PETIT PRINCE D'AQUITAINE 30/06	1 524	47,50%		0	0
SCI LES CORDELIERS	305	37,50%	-7 405		-3 640
GIE TERRAIN JOB	4 924	47,58%	-35 335		-16 812
VILLA DU PARC 31/12	1 600	40,00%	-2 668		-1 067
GIE POURVOURVILLE	5000	49,00%	-14 983		
Total Filiales et ParticipationStés IR				3 025 123	-203 093

BELIN PROMOTION
Société anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
au capital de 2 604 119 euros
Siège social : 81 Boulevard Carnot 31000 TOULOUSE
321 078 354 RCS TOULOUSE

RAPPORT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 29 JUIN 2018 SUR LES COMPTES DE
L'EXERCICE ET LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE

Chers Actionnaires,

Nous vous rappelons qu'en application de l'article L. 225-68 du Code de commerce, le Conseil de surveillance doit présenter à l'assemblée générale annuelle des actionnaires ses observations sur les comptes annuels arrêtés par le Directoire, ainsi que sur le rapport de gestion soumis à l'assemblée.

Nous vous précisons que les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2017 et le rapport de gestion ont été communiqués au Conseil de surveillance dans les délais prévus par les dispositions légales et réglementaires.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017 font apparaître les principaux postes suivants :

- Total du bilan : 32.475.010 euros
- Chiffre d'affaires : 4.467.859 euros
- Résultat de l'exercice : 3.283.480 euros

Une présentation de la situation de la Société au cours de l'exercice 2017 et des principales données de ces comptes vous est faite dans le rapport de gestion du Directoire.

Par ailleurs, le Conseil de surveillance reconnaît avoir eu connaissance des comptes consolidés.

Compte tenu de ce qui précède, le Conseil de surveillance n'a aucune observation particulière à formuler, tant en ce qui concerne le rapport de gestion du Directoire, que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Nous vous informons par ailleurs que les membres du Directoire, du Conseil de Surveillance et les actionnaires disposant au sein de la Société d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % n'ont pas conclu de conventions autres que celles résultant d'opérations courantes et conclues à des conditions normales.

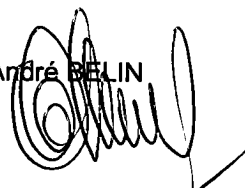
Vous trouverez en annexe au présent rapport la liste des mandats exercés dans d'autres sociétés par les membres du Directoire et du Conseil de Surveillance.

Nous nous indiquons qu'aucune délégation de compétence et/ou de pouvoirs en matière d'augmentation de capital n'a été consentie à votre directoire par application des articles L 225-129-1 et L 225-129-2 du Code de Commerce.

Le Président du Conseil de surveillance rappelle à ce dernier que par conséquent le Directoire est habilité à demander à l'assemblée générale de donner suite à son projet.

Le Conseil de surveillance

Pierre André BELIN



ANNEXE LISTE DES MANDATS

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-102-1, al. 3 du Code de commerce, est communiquée ci-après la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercées dans toutes sociétés par chacun des mandataires sociaux de la Société. (à valider)

- **Monsieur Marc BELIN, Président du Directoire**
Président SAS FINANCIERE DES CORDELIERS,
Président de la SAS BELIN INVEST
Président de la SAS FONCIERE BORDEROUGE
Gérant SARL METRO WILSON,
Gérant SARL OASIS GARONNE,
Gérant SARL LES DEMEURES DE BIDACHE, TUP 2017
Gérant SCI DES PINS,
Co-gérant SARL TIB,
Gérant société civile PAB 2010,
Gérant SCI 32 Rue du Rempart Saint Etienne,
Gérant SCI 13 RUE DES LOIS,
Gérant SCI METRO,
Gérant SCI PARKING 81,
Gérant SARL BAGATELLE,
Gérant FONCIERE DES TREIZE LOIS,
Gérant RBL 27
Gérant SARL COURRIERS DU CENTRE
Gérant SARL PROMOTIONS TOULOUSAINES
Co-gérant SCCV LES CORDELIERS,
Co-gérant SCI SAINT PATRICK,
Co-gérant SCI SAINT JEAN,
Co-gérant SCI BG SAINT SIMON,
Co-gérant SARL DIEUDONNE COSTE PRESTATIONS,
Co-gérant SARL DIEUDONNE COSTE PROMOTION,
Co-gérant SARL TIB

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SOCIETE CIVILE LE VILLAGE GAULOIS,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCI PEB FONT ROMEU,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV CHARTRONS COLBERT, TUP

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV GUTENBERG, TUP

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV LE BELVEDERE,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV LES JARDINS DE LA PALMERAIE,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV LE DOMAINE ESTELA,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV LES DUNES DU BOURG,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SOCIETE CIVILE LE HAMEAU DE PIBRAC,

Représentant de la société BELIN PROMOTION co-gérante de la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE PETIT PRINCE D'AQUITAINE,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV LES DEMEURES DE BRINDOS,

Représentant de la société BELIN PROMOTION présidente du GIE TERRAIN JOB,

Représentant de la société BELIN PROMOTION administrateur du GIE DE POUVOURVILLE,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV L'EPISTOLIER,

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV GRAND HOTEL MODERNE,

Représentant de la société BELIN PROMOTION présidente de la SAS IAM-SIAM,

Représentant de la société BELIN PROMOTION, présidente de la SAS BLEU SERVICES ET RESIDENCES

Représentant de la société BELIN PROMOTION, présidente de la SAS BLEU GESTION LORMONT

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérante de la SCI BLEU RESIDENCE PERPIGNAN

Représentant de la société BELIN PROMOTION gérante de la SCCV LES OLIVIERS.

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV LE GREENSTYLE

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV LUXURY GARDEN

Représentant de la société BELIN PROMOTION, co-gérante de la SCCV RESIDENCE LAKANAL

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCI VILLA DU PARC NON GERANT ASSOCIE MINORITAIRE

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV BATIMENTS C ET D

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV BATIMENTS E ET F

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV VERSION CRISTAL

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV LE TINTORET

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV TERRASSE GARONNE NON GERANT ASSOCIE MAJORITAIRE

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV COMMERCES ET SOUS SOL

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV BATIMENT A

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV BATIMENT B

Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV NOUVEL'AIR
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV GREEN HARMONY
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV GALLIENI
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV THIERS
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV STONESTREET
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV BONVOISIN
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV CAMPONAC
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV ADAGIO
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV BARRAUD
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV FONDAUDEGE
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV DES ARTS
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV SAN MARCO
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV VILLA SAINT SIMON
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV VILLA CROIX DAURADE
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV SWEET HOME
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV HORIZON
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV JARDINS DES TRICOTAGES
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV DOMAINE DES TRICOTAGES
Représentant de la société BELIN PROMOTION, gérant de la SCCV 132 AVENUE LOMBEZ

➤ **Mme Janine BELIN, Vice-Présidente du conseil de surveillance**

Directeur général de la SAS BELIN INVEST,

Mr Pierre-André BELIN, Président du conseil de surveillance

Néant

➤ **Mr Paul-Henri BELIN, Directeur général**

Gérant ABC Verdier, 2 BCE, TALA et JARDINS ARTIGUELOUVE

Gérant société civile PHB 2010, Gérant SARL JMPP 2005 Gérant SCI COMPANS 2011

Gérant SCI ODEIA

➤ **Mr Jean-Claude ABADIE, membre du conseil de surveillance**

Gérant de la SARL PRO INVESTISSEMENTS

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. A. B.', located in the bottom right corner of the page.