

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2005 B 02250

Numéro SIREN : 483 593 380

Nom ou dénomination : 3 R DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 22/07/2020 sous le numéro de dépôt B2020/013930

**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
DE TOULOUSE**

Date : 22/07/2020

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2020/013930**
n° de gestion : **2005B02250**
n° SIREN : **483 593 380 RCS Toulouse**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Toulouse certifie avoir procédé le 22/07/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

3 R DEVELOPPEMENT
3 Avenue du Luan 31130 BALMA

date de clôture : 31/12/2019

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



Comptes annuels

« Certifié Conforme »

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'Certifié Conforme'.

3R Développement

Actif			Exercice au 31/12/2019		Exercice précédent		
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	au 31/12/2018	
Capital souscrit non appelé							
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement					
		Frais de développement					
		Concessions, brevets et droits similaires	50	50			
		Fonds commercial (1)					
		Autres immobilisations incorporelles	75 000	22 510	52 489	56 239	
	Immobilisations incorporelles en cours	Immobilisations incorporelles en cours					
		Avances et acomptes					
		TOTAL	75 050	22 560	52 489	56 239	
		Immobilisations corporelles	Terrains				
			Constructions				
	Inst. techniques, mat. out. industriels						
	Autres immobilisations corporelles		2 849	2 849			
	Immobilisations en cours						
	Immobilisations corporelles en cours	Avances et acomptes					
		TOTAL	2 849	2 849			
		Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence				
			Autres participations	748 553		748 553	748 550
			Créances rattachées à des participations	167 967		167 967	100 838
	Titres immob. de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés		15		15	15	
	Immobilisations financières en cours	Prêts					
		Autres immobilisations financières	10 000		10 000		
		TOTAL	926 535		926 535	849 403	
Total de l'actif immobilisé		1 004 434	25 409	979 024	905 643		
Actif circulant		Stocks	Matières premières, approvisionnements				
	En cours de production de biens						
	En cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	TOTAL						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances	Clients et comptes rattachés	221 961		221 961	195 971	
		Autres créances	272 554		272 554	162 684	
		Capital souscrit et appelé, non versé					
	TOTAL		494 516		494 516	358 656	
Divers	Valeurs mobilières de placement				55 284		
	(dont actions propres :)						
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	158 722		158 722	50 005		
TOTAL		158 722		158 722	105 290		
Charges constatées d'avance					7 050		
Total de l'actif circulant		653 239		653 239	470 996		
Frais d'émission d'emprunts à étaler							
Primes de remboursement des emprunts							
Écarts de conversion actif							
TOTAL DE L'ACTIF		1 657 673	25 409	1 632 263	1 376 640		
Renvois :		(1) Dont droit au bail					
		(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			100 838		
		(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients			

3R Développement

Passif		Au 31/12/2019	Exercice précédent
Capitaux propres	Capital (dont versé : 640 000)	640 000	640 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	58 729	49 117
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	274 403	219 781
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	382 223	192 234
	Situation nette avant répartition	1 355 356	1 101 133
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		1 355 356	1 101 133
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	112	103
	Emprunts et dettes financières divers (3)	600	594
	Total	712	697
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	79 874	71 103
	Dettes fiscales et sociales	191 105	201 873
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	Autres dettes	5 216	1 831
	Instruments de trésorerie		
Total		276 195	274 808
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		276 907	275 506
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		1 632 263	1 376 640
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3) dont emprunts participatifs	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	276 907	275 506

3R Développement

Périodes 01/01/2018 31/12/2018 Durées 12 mois
01/01/2019 31/12/2019 12 mois

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	1 172 370		1 172 370	1 078 309
	Chiffre d'affaires net	1 172 370		1 172 370	1 078 309
	Production stockée				
	production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			5 374	10 686
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			8 650	11 888
	Autres produits				
	Total			1 186 394	1 100 884
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			212 880	171 999
	Impôts, taxes et versements assimilés			17 993	21 987
	Salaires et traitements			411 118	503 085
	Charges sociales			181 164	244 462
				3 750	3 750
	Dotations - sur immobilisations amortissements				
	d'exploitation - sur actif circulant provisions				
	- pour risques et charges				
	Autres charges			1	4 057
	Total			826 908	949 342
	Résultat d'exploitation	A		359 486	151 541
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			165 161	130 020
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			465	1 728
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			165 627	131 748
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
	Résultat financier	D		165 627	131 748
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E		525 113	283 290

3R Développement

Périodes 01/01/2018 31/12/2018 Durées 12 mois
01/01/2019 31/12/2019 12 mois

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	45	45
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	45	45
Résultat exceptionnel		F -45	-45
Participation des salariés aux résultats		G 51 083	28 329
Impôt sur les bénéfices		H 91 762	62 682
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		382 223	192 234
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs	8 428	11 875
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		4 054
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

3R Développement

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019 (Bilan)

Bilan Actif	31/12/2019	31/12/2018
Concessions, brevets, droits similaires	50,00	50,00
205100 LOGICIELS	50,00	50,00
Amort. prov. concession, brevets, droits sim.	-50,00	-50,00
280510 AMORTIS. LOGICIEL	-50,00	-50,00
Autres immobilisations incorporelles	75 000,00	75 000,00
208100 DROIT EN USUFRUIT SCI 3RO	75 000,00	75 000,00
Amort. prov. autres immob. incorporelles	-22 510,42	-18 760,42
280810 AMORTISSEMENTS DROIT USUFRUIT 3RO	-22 510,42	-18 760,42
Total Immobilisations Incorporelles	52 489,58	56 239,58
Autres immobilisations corporelles	2 849,36	2 849,36
218300 MATÉRIEL DE BUREAU	2 509,36	2 509,36
218400 MOBILIER	340,00	340,00
Amort. prov. autres immob. corporelles	-2 849,36	-2 849,36
281830 AMORTIS. MATÉR.BUREAU ET INFORMAT.	-2 509,36	-2 509,36
281840 AMORTIS. MOBILIER	-340,00	-340,00
Total Immobilisations corporelles	0,00	0,00
Autres participations	748 553,00	748 550,00
261100 APPORTS 255 PARTS GAHERI	155 550,00	155 550,00
261110 RACHATS 195 PARTS GAHERI 23/09/2010	110 000,00	110 000,00
261200 APPORTS 3000 PARTS COJER	483 000,00	483 000,00
261300 RACHATS 100 PARTS SCI PYRENEES	3,00	0,00
Créances ratt. à des participations	167 967,12	100 838,70
267100 CRÉANCES RATTACH. À DES PARTICIPATIONS - SCI 3RO	0,00	100 000,00
267110 CRÉANCES RATTACH. À DES PARTICIPATIONS - SCI PYRENEES	167 967,12	0,00
267800 INTÉRÊTS COURUS S/CRÉANCES RATTACHÉ	0,00	838,70
Autres titres immobilisés	15,00	15,00
271000 AUTRES TITRES IMMOBILISÉS	15,00	15,00
Autres immobilisations financières	10 000,00	0,00
275000 DÉPÔTS ET CAUTIONNEMENTS	10 000,00	0,00
Total Immobilisations financières	926 535,12	849 403,70
TOTAL Actif immobilisé	979 024,70	905 643,28
Clients et comptes rattachés	221 961,60	195 971,60
41110000 CLIENTS	45 117,60	0,00
41810000 CLIENTS - FACTURES À ÉTABLIR	176 844,00	195 971,60
Autres créances	272 554,56	162 684,78
40971000 FOURNISSEURS D'EXPLOITATION DÉBITEURS	9 038,56	84,49
445620 TVA DÉDUCTIBLE S/IMMOBILISATIONS	0,00	201,13
445660 TVA DÉDUCTIBLE S/AUT.BIENS ET SCES	4 243,40	3 268,83
445830 TVA A REGULARISER ACTIF	11 510,63	9 110,33

3R Développement

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019 (Bilan)

Bilan Actif		31/12/2019	31/12/2018
451500 GROUPE - GAHERI DIFFUSION		27 000,00	0,00
451510 GROUPE - COJER ENCASTRABLES		0,00	150 020,00
451520 GROUPE - SCI DES PYRENEES		220 761,97	0,00
Total Créances		494 516,16	358 656,38
Valeurs mobilières de placement		0,00	55 284,40
508100 CAT TONIC CROISSANCE PRO 5 ANS		0,00	55 284,40
Disponibilités		158 722,85	50 005,99
512100 CREDIT MUTUEL		117 803,87	38 360,64
512110 BANQUE COURTOIS		40 918,98	11 645,35
Total Divers		158 722,85	105 290,39
Charges constatées d'avance		0,00	7 050,00
486000 CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE		0,00	7 050,00
Total Actif circulant		653 239,01	470 996,77
TOTAL ACTIF		1 632 263,71	1 376 640,05

3R Développement

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019 (Bilan)

Bilan Passif	31/12/2019	31/12/2018
Capital	640 000,00	640 000,00
101000 CAPITAL	640 000,00	640 000,00
Réserve légale	58 729,40	49 117,70
106100 RÉSERVE LÉGALE	58 729,40	49 117,70
Autres réserves	274 403,35	219 781,05
106800 AUTRES RÉSERVES	274 403,35	219 781,05
Résultat de l'exercice	382 223,34	192 234,74
Résultat de l'exercice	382 223,34	192 234,74
Capitaux propres	1 355 356,09	1 101 133,49
Emprunts et dettes auprès des éts de crédit	112,06	103,31
518600 BANQUE - INTERETS COURUS	112,06	103,31
Emprunts et dettes financières divers	600,38	594,64
455100 C/CT M THIERRY ET MME COLETTE RIBES	477,77	472,17
455300 C/C RODNEY RIBES	40,89	40,84
455400 C/C RONALD RIBES	40,88	40,83
455500 C/C ROXANE RIBES	40,84	40,80
Emprunts et dettes assimilées	712,44	697,95
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	79 874,08	71 103,68
40110000 FOURNISSEURS	10 620,72	19 841,47
40810000 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	69 253,36	51 262,21
Dettes fiscales et sociales	191 105,03	201 873,41
421100 PERSONNEL - RÉMUNÉRATIONS DUES	700,00	30 092,38
428200 CONGES A PAYER	7 332,06	4 879,00
428400 DETTES PROVIS. PR PARTIC. SALARIÉS	51 083,00	28 329,00
431000 URSSAF	12 555,00	25 518,00
437317 RETRAITE CADRES	5 594,39	13 384,13
437351 PREVOYANCE CADRE	8 378,87	8 661,88
437352 GENERALI PREVOYANCE AM	461,30	461,30
438200 CHARGES SOCIALES S/ CONGES À PAYER	3 280,89	2 317,00
438600 CHARGES SOC S/INTERESSEMENT	18 315,03	26 588,11
442100 PRLV A LA SOURCE	4 709,00	0,00
444000 ETAT - IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	29 079,00	3 949,00
445500 TVA A DECAISSER	16 156,00	10 225,00
445700 TVA COLLECTEE	0,00	5 751,40
445840 TVA A RÉGULARISER PASSIF	29 474,00	32 662,60
445841 TVA TROP DÉDUITE À RÉGULARISER	0,00	356,83
448600 ETAT - AUTRES CHARGES À PAYER	3 986,49	8 697,78
Autres dettes	5 216,07	1 831,52
467400 COJER	5 216,07	1 831,52
Dettes	276 195,18	274 808,61
Dettes et produits constatés d'avance	276 907,62	275 506,56
Total du Passif	1 632 263,71	1 376 640,05

3R Développement

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2019	31/12/2018	%
Production vendue (services)	1 172 370,00	1 078 309,00	8.72
706000 PRESTATIONS SERVICES (SARL GAHERI)	105 920,00	105 870,00	0.05
706010 REFACT ASSURANCES (SARL GAHERI)	1 405,00	1 150,00	22.17
706020 REFACT HONORAIRES JURIDIQUES (SARL GAHERI)	804,00	1 448,00	-44.48
706100 PRESTATIONS SERVICES (SASU COJER)	1 025 498,00	929 508,00	10.33
706110 REFACT ASSURANCES (SASU COJER)	24 642,00	17 852,00	38.03
706120 REFACT HONORAIRES JURIDIQUES (SASU COJER)	14 101,00	22 481,00	-37.28
Chiffre d'affaires net	1 172 370,00	1 078 309,00	-37.28
Reprise amort. prov. et transferts de charges	5 374,80	10 686,73	-49.71
791240 AUTRES TRANSFERTS DE CHARGES	5 374,80	10 686,73	-49.71
Autres produits d'exploitation	8 650,16	11 888,66	-27.24
758000 PRODUITS DIVERS GESTION COURANTE	221,38	13,60	NS
772580 PRODUITS DES EXERCICES ANTERIEURS	8 428,78	11 875,06	-29.02
Produits d'exploitation	1 186 394,96	1 100 884,39	
Autres achats et charges externes	212 880,93	171 999,04	23.77
606300 ACHATS DE PETIT ÉQUIPEMENT	1 958,53	269,40	627
606400 ACHATS FOURNITURES ADMINISTRATIVES	764,47	175,35	335.97
613200 LOCATIONS IMMOBILIÈRES - AV. PRAT GIMONT	6 632,90	13 265,88	-50
613210 LOCATIONS IMMOBILIÈRES - AV. DE LUAN	35 000,00	0,00	NS
613500 LOCATIONS MOBILIÈRES	145,00	76,48	89.59
616000 PRIMES D'ASSURANCE	27 085,00	19 792,00	36.85
622610 HONORAIRES COMPTABLES	7 279,50	7 053,00	3.21
622620 HONORAIRES PAIES	2 263,00	1 952,00	15.93
622630 HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	3 310,00	3 260,00	1.53
622640 HONORAIRES JURIDIQUE	15 499,00	24 923,27	-37.81
622700 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	100,54	171,96	-41.53
622800 HONORAIRES DIVERS	306,00	2 300,00	-86.7
623400 CADEAUX À LA CLIENTÈLE	216,12	1 469,24	-85.29
623800 DIVERS (POURBOIRES, DONS COURANTS)	275,00	1 075,00	-74.42
625000 VOYAGES ET DÉPLACEMENTS	17 403,47	12 576,35	38.38
625100 VOYAGES ET DÉPLACEMENTS (COJER)	49 579,00	38 078,10	30.2
625110 CARBURANTS	13 198,95	13 078,86	0.92
625111 ENTRETIEN VEHICULES SOCIETES	4 229,62	3 276,72	29.08
625150 RESTAURANT	24 060,17	23 998,75	0.26
625700 RÉCEPTIONS	1 960,00	3 199,30	-38.74
626000 FRAIS POSTAUX	35,80	29,64	20.78
627000 SERVICES BANCAIRES	1 578,86	1 929,87	-18.19
628120 FORMATIONS	0,00	47,87	-100
Impôts, taxes et versements assimilés	17 993,74	21 987,15	-18.16
633100 TAXE APPRENTISSAGE	0,00	3 503,00	-100
633300 FORMATION CONTINUE	2 303,74	2 833,15	-18.69
635110 CFE	2 880,00	2 833,00	1.66
635112 CVAE	12 810,00	11 895,00	7.69
635120 TAXES FONCIÈRES	0,00	923,00	-100
Salaires et traitements	411 118,03	503 085,65	-18.28
641100 SALAIRES APPOINTEMENTS	362 730,86	469 241,81	-22.7
641200 CONGÉS PAYÉS	2 453,06	-12 031,24	-120.39
641300 PRIMES ET GRATIFICATIONS	45 934,11	45 875,08	0.13
Charges sociales	181 164,78	244 462,95	-25.89
645100 COTISATIONS À L'URSSAF	106 157,94	137 085,58	-22.56
645120 CHARGES SOCIALES PEE/PERCO	0,00	3 568,41	-100
645200 CHARGES SOC. PROV. CP	963,89	-5 461,71	-117.65

3R Développement

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019 (Bilan)

Compte de résultat		31/12/2019	31/12/2018	%
645320	PREVOYANCES	15 908,03	20 105,49	-20.88
645355	RETRAITE CADRES	45 869,56	59 400,01	-22.78
645700	MUTUELLE	11 865,36	11 528,11	2.93
647500	MÉDECINE DU TRAVAIL ET PHARMACIE	400,00	395,00	1.27
647700	ABONDEMENTS PEE	0,00	17 842,06	-100
Dot. amort. sur immobilisations		3 750,00	3 750,00	
681110	DOT. AMORT. S/IMMOBIL. INCORPOREL.	3 750,00	3 750,00	
Autres charges d'exploitation		1,22	4 057,76	-99.97
658000	CHARGES DIVERSES GESTION COURANTE	1,22	3,23	-62.23
672580	CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR EXERCICES ANTERIEURS	0,00	4 054,53	-100
<i>Charges d'exploitation</i>		<i>826 908,70</i>	<i>949 342,55</i>	
<i>Résultat d'exploitation</i>		<i>359 486,26</i>	<i>151 541,84</i>	
Produits financiers de participation		165 161,30	130 020,00	27.03
761000	PRODUITS DE PARTICIPATIONS	163 000,00	127 020,00	28.33
761700	REVENUS DES CREANCES DES AUTRES PARTICIPATIONS	2 161,30	3 000,00	-27.96
Autres intérêts et produits assimilés		465,78	1 728,90	-73.06
764000	REVENUS DES VMP	465,78	1 728,90	-73.06
<i>Produits financiers</i>		<i>165 627,08</i>	<i>131 748,90</i>	
<i>Résultat financier</i>		<i>165 627,08</i>	<i>131 748,90</i>	
Résultat courant		525 113,34	283 290,74	
Charges exceptionnelles op. gestion		45,00	45,00	
671200	PÉNALITÉS ET AMENDES	45,00	45,00	
<i>Charges exceptionnelles</i>		<i>45,00</i>	<i>45,00</i>	
Résultat exceptionnel		-45,00	-45,00	
Participation des salariés aux résultats		51 083,00	28 329,00	80.32
691000	PARTICIPATION DES SALARIÉS	51 083,00	28 329,00	80.32
Impôts sur les bénéfices		91 762,00	62 682,00	46.39
695100	IMPOT SUR LES BENEFICES	91 762,00	62 682,00	46.39
Bénéfice ou perte		382 223,34	192 234,74	

3R Développement

01/01/2019	31/12/2019	Périodes	01/01/2018	31/12/2018	Variations
	12 mois	Durées	12 mois		
100%	1 172	Chiffre d'affaires H.T.	1 078	100%	94
Ventes de Mises H.T. 100%			Ventes de Mises H.T. 100%		
	1 172	Production vendue H.T.	1 078		
- Coût des Mises vendues % Marge Cciale		± Variation des stocks de production + Production immobilisée		- Coût des Mises vendues % Marge Cciale	
+	1 172	Production de l'exercice	1 078	+	
=	1 172		=	1 078	
%	-213	- Consommations en provenance des tiers ⁽¹⁾	-172	%	
100,0	959	Valeur ajoutée	906	100,0	53
		+ Subventions d'exploitation			
	-18	- Impôts et taxes	-22		
	-587	- Charges de personnel	-737		
37,0	355	Excédent brut d'exploitation	147	16,3	207
	9	± Autres produits et charges de gestion courante	8		
	0	± Produits et charges de gestion exceptionnels	0		
		- Dotations / + reprises de provisions à caractère de charges			
37,9	363	Excédent brut d'exploitation corrigé	155	17,1	208
	166	± Coût - produit net de financement	132		
	-92	- Impôt sur les bénéfices	-63		
	-51	- Participation	-28		
40,2	386	Capacité d'autofinancement	196	21,6	190
		± Résultat sur cession d'éléments d'actif			
	-4	- Dotations aux amortissements et provisions classées en fonds de roulement (+ Reprises)	-4		
39,8	382	Résultat net	192	21,2	190
		Crédit-bail reclassé			
		Total			
		dont frais financiers			
		dont amortissements			

(1) Sauf crédit-bail.

3R Développement

Biens		Au 31/12/2019	Au 31/12/2018	Financements		Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
Actifs stables	Immobilisations Corporelles			Financements stables	Fonds propres (associés compris)	1 356	1 102
	Participations et créances rattachées	917	849		Capital et réserves - Non valeurs	973	909
	Autres immobilisations financières	10	0		Plus ou moins-values latentes		
	Titres de placement				Associés	1	1
	Autres immobilisations	52	56		Résultat de l'exercice (+ ou -)	382	192
					Subventions (nettes)		
TOTAL BIENS STABLES (II)		979	905	TOTAL FINANCEMENTS STABLES (I)		1 356	1 102
Fonds de roulement négatif (II-I)				Fonds de roulement (I-II)		377	197
Biens circulants Cycle d'exploitation	Stocks			Financements Cycle d'exploitation	Fournisseurs d'exploitation et comptes rattachés	80	71
	Clients et cptes rattachés	222	196		Autres dettes d'exploitation	106	170
	Autres valeurs	25	20				
	TOTAL BIENS CIRCULANTS (IV)	247	216		TOTAL FINANCEMENTS D'EXPLOITATION (III)	186	241
Besoin en fonds de roulement (IV-III)		61		Excédent de financement d'exploitation (III-IV)			25
Liquidités et assimilés	Comptes à terme			Financements à court terme	Impôt société	29	4
	Impôt société				Crédit d'escompte		
	Groupes Associés	248	150		Dettes différées		
	Plac. court terme				Fournisseurs d'immobilisations		
	Liquidités	159	50		Découvert bancaire		
	Divers		1		Divers	61	30
TOTAL LIQUIDITÉS (VI)		406	256	TOTAL FINANCEMENTS À COURT TERME (V)		90	34
Trésorerie positive (VI-V)		316	222	Trésorerie négative (V-VI)			
Total des biens à financer (II+IV+VI)		1 632	1 377	Total des financements (I+III+V)		1 632	1 377



SAS 3R Développement

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/12/2019



Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1	Événements principaux	2
1.2	Événements post clôture	2
1.3	Principes, règles et méthodes comptables	2
2	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	3
2.1	Actif immobilisé	3
2.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	4
2.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	5
2.1.3	Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture	6
2.1.4	Informations relatives aux filiales et participations	7
2.2	Capitaux propres	8
2.2.1	Capital social	8
2.2.2	Variation des capitaux propres	8
2.3	État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice	9
2.4	Produits à recevoir et charges à payer	11
2.4.1	Produits à recevoir	11
2.4.2	Charges à payer	11
2.5	Compte de résultat	12
2.5.1	Ventilation du chiffre d'affaires	12
3	Informations relatives à l'effectif	13



1 Faits caractéristiques de l'exercice

L'exercice social clos le 31/12/2019 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2018 avait une durée de 12 mois.

1.1 Evénements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Evénements post clôture

En raison de l'épidémie de coronavirus et des mesures de confinement décidées par le gouvernement à compter du 17 mars, la société se trouve impactée de la manière suivante :

— Cessation temporaire d'activité.

Dans ce contexte, la société met en œuvre les différentes mesures mises à disposition sur le plan réglementaire et financier afin de poursuivre son activité.

1.3 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03.



2 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1 Actif immobilisé

A leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

— Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés



Annexe aux comptes annuels de
l'exercice clos le 31/12/2019

2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

Immobilisations		Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement –	-	-	-	-
	TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	75 050	-	-	75 050
Corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Construction sur sol propre	-	-	-	-
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencets et am. des constructions	-	-	-	-
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et mobilier informatique	2 849	-	-	2 849
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
TOTAL III		2 849	-	-	2 849
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	849 389	167 970	100 839	916 520
	Autres titres immobilisés	15	-	-	15
	Prêts et autres immobilisations financières	-	10 000	-	10 000
TOTAL IV		849 404	177 970	100 839	926 535
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)		927 393	177 970	100 839	1 004 434



Annexe aux comptes annuels de
l'exercice clos le 31/12/2019

2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I		-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II		18 810	3 750	-	22 560
Terrains		-	-	-	-
Constructions	Sur sol propre	-	-	-	-
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 849	-	-	2 849
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III		2 849	-	-	2 849
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)		21 660	3 750	-	25 410



2.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Droit en usufruit	Linéaire	20 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	2 à 3 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	2 ans

Le droit temporaire sur l'usufruit des titres de participation d'une société s'amortit sur la durée de détention des titres, soit dans notre cas sur 20 ans.

2.1.3 Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture

Cf. 2.1.2

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	18 810	3 750	-	-	-	22 560
Corporelles	2 849	-	-	-	-	2 849
Financières	-		-		-	-
TOTAL	21 660	3 750	-	-	-	25 410



2.1.4 Informations relatives aux filiales et participations

A. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
COJER ENCASTRABLES	1 000 000€	100%	483 000€		26 849 947€	-
	1 134 953€	100 000€	483 000€		614 259€	-
	Observation :					
GAHERI DIFFUSION	16 000€	90%	265 550€		1 530 652€	-
	45 373€	36 000€	265 550€		44 644€	-
	Observation :					



2.2 Capitaux propres

2.2.1 Capital social

Le capital est composé de 64 000 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice, ou les mouvements de l'exercice sont décrits ci-après ;	Nombre d'actions	Valeur en capital
Position début de l'exercice	64 000	640 000€
Mouvements :		
.....	/	/
.....		
.....		
Position fin de l'exercice	64 000	640 000€

2.2.2 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	640 000	-	-	640 000
Réserves, primes et écarts	268 899	64 234	-	333 133
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	192 235	382 223	192 235	382 223
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	1 101 133	446 457	192 235	1 355 356



2.3 État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES			Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		167 967	-	167 967
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		10 000	-	10 000
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		221 962	221 962	-
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée*	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	15 754	15 754	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupe et associés		247 762	247 762	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		9 039	9 039	-
	Charges constatées d'avance		-	-	-
TOTAL			672 483	494 516	177 967

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	100 000



Annexe aux comptes annuels de
l'exercice clos le 31/12/2019

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	112	112	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés		79 874	79 874	-	-
Personnel et comptes rattachés		59 115	59 115	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		48 585	48 585	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	29 079	29 079	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	45 630	45 630	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	8 695	8 695	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		600	600	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		5 216	5 216	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
TOTAL		276 908	276 908	-	-

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	-
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physique à la clôture	597



2.4 Produits à recevoir et charges à payer

2.4.1 Produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
Créances auprès des établissements de crédit	
Créances financières diverses	
Créances clients et comptes rattachés	176 844
Créances fiscales et sociales	
Autres créances	
Total	176 844

2.4.2 Charges à payer

Charges à payer	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	112
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	69 253
Dettes fiscales et sociales	83 996
Autres dettes	
Total	153 361



Annexe aux comptes annuels de
l'exercice clos le 31/12/2019

2.5 Compte de résultat

2.5.1 Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	-	-	-
- Biens			
- Services	1 172 370	-	1 172 370
Chiffre d'affaires net	1 172 370	-	1 172 370

Prestations de services Cojer Encastrables et refacturations	1 064 241
Prestations de services Gaheri Diffusion et refacturations	108 129
Total	1 172 370



3 Informations relatives à l'effectif

L'effectif moyen salarié de l'entité se décompose ainsi, par catégorie.

	<i>Personnel salarié</i>
Cadres	5
Agents de maîtrise et Techniciens	0
Employés	0
Ouvriers	0
TOTAL	5

3R DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée au capital de 640 000€
3 Avenue de Luan -31130 BALMA
483 593 380 RCS TOULOUSE

**EXTRAIT ACTE CONSTATANT LES DECISIONS UNANIMES
DES ASSOCIES EN DATE DU 22 JUIN 2020**

DECISION N°2

Affectation du résultat

La collectivité des associés, à l'unanimité, après avoir pris connaissance :

- Des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019,
- Du rapport du Directoire sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019,

Approuve la proposition du Directoire et après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 382 223 € et décide de l'affecter ainsi qu'il suit :

Affectation :

- A titre de dividendes aux actionnaires	169 600 €
- Au poste « Réserve légale »	5 271 €
- Et pour le solde, au poste « Autres réserves »	207 362 €

Après affectation :

- Compte « Réserve légale »	64 000 €
- Compte « Autre réserves »	484 755 €

Constate, en conséquence de cette affectation que la réserve légale est dotée en totalité à compter du présent exercice et que le dividende unitaire s'établit à 2,65 € par action.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Reconnaît avoir été informée que les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire non libératoire au taux de 12,8 % perçu à titre d'acompte ainsi qu'aux prélèvements sociaux à hauteur de 17,2 %. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 € (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 € (contribuables soumis à une imposition commune). La dispense doit être demandée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement.

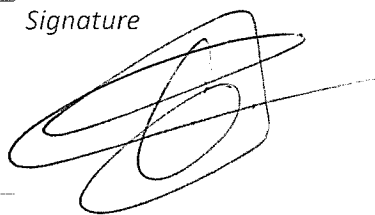
L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu : soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt et sur option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %. Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif.

Constate, conformément à l'article 243 bis du CGI, que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Dividendes éligibles à l'abattement <i>(sur option pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu)</i>	Revenus non éligibles à la l'abattement
31/12/2018	128 000 €	
31/12/2017	197 760 €	
31/12/2016	105 080 €	

Certifiée conforme par le Président du
Directoire
Monsieur Rodney RIBES

Signature



3R DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée au capital de 640 000€
3 Avenue de Luan -31130 BALMA
483 593 380 RCS TOULOUSE

RAPPORT DE GESTION DU DIRECTOIRE SUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2019

Chers associés,

Conformément aux dispositions de l'article L227-9 du Code de commerce, je vous adresse le présent rapport établi pour vous rendre compte de la situation et de l'activité de la Société au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2019, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice.

L'objet du présent rapport est de vous transmettre et de porter à votre connaissance les différentes informations prévues par la réglementation sur les opérations de l'exercice écoulé.

1 - Activité de la société

L'exercice concerné est d'une durée de 12 mois, pour avoir débuté le 1er janvier 2019 et s'être terminé le 31 décembre 2019.

Les documents comptables présentés ont été établis par la société d'expertise comptable KPMG et la présentation des comptes et les méthodes d'évaluation pratiquées sont conformes aux règles comptables en vigueur.

Conformément à l'article L. 232-1 du code de commerce, sont ainsi portés à votre connaissance les éléments suivants.

1-1 Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

La Société a maintenu sur l'exercice une fonction d'animatrice de l'activité de ses filiales permettant à la Société de réaliser sur l'exercice clos un chiffre d'affaires d'un montant de 1 172 370 €, en augmentation de 9% par rapport à l'exercice social précédent.

Le résultat de la société est un bénéfice de 382 223€.

1-2 Filiales et participations

Conformément aux articles L233-1, L233-1 I, L233-2 et L233-6 alinéa 2 du Code de commerce nous vous présentons les participations détenues par la Société ainsi que les principales informations comptables des sociétés qu'elle contrôle à présent depuis le 1^{er} janvier 2020 :

- **La société COJER ENCASTRABLE**, SAS au capital de 1 000 000€ immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro 399 904 234, dont le siège social est situé 3 avenue Prat Gimont – 31130 BALMA, ayant une activité d'achat, vente de matériels encastrables de cuisines, salles de bains, placards, cuisines en kits et accessoires, ainsi que d'achat et vente de matériels

électroménagers, mobiliers, accessoires et sanitaires, dont la société **3R DEVELOPPEMENT** détient **100% du capital social**.

- La société **GAHERI DIFFUSION**, SARL au capital de 16 000€ immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro 420 668 980, dont le siège social est 30 chemin de Montredon – 31240 L'UNION, ayant une activité d'Achat, vente de matériels encastrables de cuisines, salles de bain, placards, cuisine en kit et accessoires, dont la société **3R DEVELOPPEMENT** détient **100% du capital social**.
- La société **SCI des Pyrénées**, SCI au capital de 1 000€, immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro 789 289 782, dont le siège social est 3 avenue de Luan – 311330 BALMA ayant une activité d'achat, vente et location immobilière, dont la société **3R DEVELOPPEMENT** détient **100% du capital social** suite à l'acquisition de la totalité des titres intervenue par acte sous seing privé en date du 12 avril 2019.

Les données comptables des sociétés filiales et contrôlées par la société sur leur dernier exercice clos (le 30 septembre 2019 pour la société GAHERI DIFFUSION) sont les suivantes :

Sociétés	CA	REX	RNC	Capitaux propres
COJER ENCASTRABLE	26 849 947 €	963 834 €	614 258 €	2 749 212 €
GAHERI DIFFUSION	1 562 539 €	42 977 €	44 644 €	
SCI DES PYRENEES	25 910 €	- 53 141 €	118 246 €	- 88 778 €

En comparaison, les données comptables des sociétés d'exploitation du groupe sur l'exercice précédent clos le 31 décembre 2018 (hormis pour la société GAHERI DIFFUSION qui clôturait au 30 septembre 2018) étaient les suivantes :

Sociétés	CA	REX	RNC	Capitaux propres
COJER ENCASTRABLE	23 650 259 €	842 260 €	548 144 €	2 234 953 €
GAHERI DIFFUSION	1 537 386 €	39 506 €	45 373 €	
SCI DES PYRENEES	41 025 €	- 10 791 €	-24 851 €	- 207 024 €

1-3 Évènements importants survenus entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi

La crise sanitaire liée à l'épidémie de Covid-19 a eu un impact sur notre activité et notre situation financière, mais notre Société a pu maintenir son activité.

En outre, notre société a pour projet de procéder au rachat de la totalité des titres de la SCI LILLE LESQUIN, société civile immobilière au capital de 7 622,45 euros, ayant son siège social sis 72 rond-point du Pont de Sèvres – 92100 Boulogne-Billancourt, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 389 371 212, pour laquelle une offre d'achat acceptée par les cédants a été émise.

1-4 Evènements significatifs survenus au cours de l'exercice

Notre société, suivant acte sous-seing privé en date du 12 avril 2019 à Toulouse, dûment enregistré au Service de la publicité foncière et de l'enregistrement de Toulouse 3 , le 24 avril 2019, dossier 2019-00023316, référence 3104P03 2019 A 05198, a procédé à l'acquisition de l'ensemble des titres de la société SCI DES PYRENEES, société civile immobilière au capital de 1 000 € dont le siège social est sis 4 avenue du Bel Air – 75012 PARIS, et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 789 289 782 moyennant un prix de 167 967,12€ à Messieurs LIBRATI, PARIENTE et AYMARD.

1-5 Examen des comptes et résultats

Les chiffres ci-dessous sont indiqués en euros (€) et arrondis à l'unité supérieure. Compte tenu de l'évolution de l'activité de la société sur l'exercice, il ne sera pas procédé à de comparaisons avec l'exercice précédent, celles-ci étant non significatives.

Au cours de l'exercice écoulé, le **chiffre d'affaires net**, s'établit à :

	N	N-1
Chiffre d'affaires (net)	1 172 370 €	1 078 309 €
Variation	+ 9%	

Les **charges d'exploitation** s'établissent à :

	N	N-1
Charges d'exploitation	826 908 €	949 342 €
Variation	- 13%	

Le poste des charges d'exploitation est composé ainsi qu'il suit :

Le poste « *Autres achats et charges externes* » :

	N	N-1
Autres achats et charges externes	212 880 €	171 999 €
Variation	+ 24%	

(i.) Le poste « *Impôts taxes et versements assimilés* » :

	N	N-1
Impôts taxes et versements assimilés	17 993 €	21 987 €
Variation	- 18%	

(ii.) Le poste « *Salaires et traitements* » :

	N	N-1
Salaires et traitements	411 118 €	503 085 €
Variation	- 18%	

(iii.) Le poste « *Charges sociales* » :

	N	N-1
Charges sociales	181 164 €	244 462 €
Variation	- 26%	

(iv.) Le poste « *Dotations aux amortissements sur immobilisations* » :

	N	N-1
Dotations aux amortissements sur immobilisations	3 750 €	3 750 €
Variation	NS	

(v.) Le poste « *Autres charges* » :

	N	N-1
Autres charges	1 €	4 057 €
Variation	NS	

Le **résultat d'exploitation** est positif et s'établit à :

	N	N-1
Résultat d'exploitation	359 486 €	151 541 €
Variation	+ 137%	

Le **résultat financier** est positif et s'établit à :

	N	N-1
Résultat financier	165 627 €	131 748€
Variation	+ 26%	

Ce résultat financier est composé des dividendes versés par les filiales à hauteur de 165 161 €, majoré des revenus des valeurs mobilières de placement de 465 € et minoré par les charges financières d'un montant de 45 €.

En conséquence, le **résultat courant avant impôt** est de :

	N	N-1
Résultat courant avant impôt	525 113 €	283 290€
Variation	+ 85%	

Le **résultat exceptionnel** s'est établi à :

	N	N-1
Résultat exceptionnel	- 45€	- 45€
Variation	N/S	

Enfin, le **résultat net de l'exercice**, s'est établi à :

	N	N-1
Résultat net de l'exercice	382 223€	192 234€
Variation	+ 99%	

Dettes :

	N	N-1
Dettes	276 907€	275 595 €

Elles sont composées de :

(i.) Emprunts auprès des établissements de crédit

	N	N-1
Emprunts auprès des établissements de crédit	112 €	103 €

(ii.) Emprunts et dettes financières diverse (convention de trésorerie)

	N	N-1
Emprunts et dettes financières diverse	600 €	594€

(iii.) Dettes fournisseurs et comptes rattachés

	N	N-1
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	79 874€	71 103 €

(iv.) Dettes fiscales et sociales

	N	N-1
Dettes fiscales et sociales	191 105 €	201 873 €

(v.) Autres dettes

	N	N-1
Autres dettes	5 216€	1 831 €

Les échéances de ces dettes sont à 1 an au plus, sauf pour un montant de 276 907 € à échéance d'un an maximum.

1-5 Informations sur les délais de paiement

En application des dispositions de l'article L441-6-1 al.1 du Code de commerce, nous vous indiquons la décomposition, à la clôture de l'exercice examiné, des délais de paiement de nos fournisseurs et clients conformément aux dispositions de l'article D441-4 du Code de commerce et de l'arrêté du Ministre de l'économie du 6 avril 2016 faisant apparaître les factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu.

➤ **Factures reçues et émises non réglées (les montants exprimés le sont en K€ et toutes taxes comprises TTC)**

	Article D.441 – I.1° : factures <u>reçues</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Article D.441 – I.2° : factures <u>émises</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jour (facultatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)	0 jour (facultatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement												
Nombre de factures concernées												
Montant total des factures concernées h.t.		5		15		20						0
Pourcentage du montant total h.t. de l'exercice		1.9 %		5.7 %		7.6 %						
Pourcentage du chiffre												0

d'affaires h.t. de l'exercice	X										
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées											
Nombre des factures exclues	0					0					
Montant total des factures exclues	0					0					
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal – article L. 441-6 ou article L.443-1 du code de commerce)											
Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement	o Délais légaux : 30 jours fin de mois					o Délais contractuels : Comptant					

➤ **Factures reçues et émises ayant connu un retard de paiement (les montants exprimés le sont en € et toutes taxes comprises TTC)**

	Article D.441 – II. : factures <u>reçues</u> ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice						Article D.441 – II. : factures <u>émises</u> ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice					
	0 jour (facultatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)	0 jour (facultatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement												
Nombre cumulé de factures concernées		X						X				
Montant cumulé des factures concernées h.t.		10		15		25						0
Pourcentage du montant total h.t. des factures reçues dans l'année		3.8 %		5.7 %		9.5 %	X					

Pourcentage du montant h.t. des factures émises dans l'année							0
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées							
Nombre des factures exclues	0			0			
Montant total des factures exclues	0			0			
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal – article L. 441-6 ou article L.443-1 du code de commerce)							
Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement	o Délais légaux : 30 jours fin de mois			o Délais contractuels : Comptant			

1-6 Activités en matière de recherche

Conformément à l'article L.232-1 du code de commerce, notre Société n'a pas engagé de dépenses en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

1-7 Prêt inter-entreprises

Conformément à l'article L.511-6 3°bis du Code monétaire et financier, nous vous informons que la Société n'a pas accordé, au cours de l'exercice écoulé, de des prêts à moins de deux ans à des microentreprises, des petites et moyennes entreprises ou à des entreprises de taille intermédiaire avec lesquelles elle entretient des liens économiques.

1-8 Évolution du personnel, hors mandataires sociaux

Durant l'exercice clos au 31 décembre 2019, l'effectif moyen de la Société est de 5 salariés.

2 - Résultat et affectation

2-1 Présentation des états financiers

Les états financiers qui vous sont présentés ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation telles qu'exigées par l'Ordre des Experts Comptables.

Le suivi comptable de la société 3R DEVELOPPEMENT est assuré par le cabinet comptable KPMG.

Le suivi juridique de la société 3R DEVELOPPEMENT est assuré par le cabinet STV AVOCATS, à compter de l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2020.

2-2 Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice d'un montant de 382 223 €.

Nous vous proposons de l'affecter selon les modalités suivantes :

Avant affectation :

- Résultat bénéficiaire de l'exercice :	382 223€
- Réserve légale	58 729€
- Autres réserves	274 403€

Affectation :

- A titre de dividendes aux actionnaires	169 600€
- Au poste « Réserve légale »	5 271€
- Le solde au poste « Autres réserves »	207 352€

Après affectation :

- Compte « Réserve légale »	64 000€
- Compte « Autre réserves »	484 755€

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société seront de 1 185 756 € et la réserve légale sera dotée en intégralité.

Le dividende unitaire est donc de 2,65€

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 22 juin 2020.

Nous vous rappelons, conformément à l'article 243 bis du CGI que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois (3) précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Dividendes éligibles à l'abattement <i>(sur option pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu)</i>	Revenus non éligibles à la l'abattement
31/12/2018	128 000 €	
31/12/2017	197 760 €	
31/12/2016	105 080 €	

3 - Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent en charge aucune dépense non déductible fiscalement visée par les dispositions de l'article 39-4 du même code.

4 - Administration et contrôle de la société

Nous vous rappelons qu'au terme de l'exercice clos le 31 décembre 2019, les mandats des membres du Conseil de surveillance arrivent à leurs termes.

En conséquence, il vous sera demandé de vous prononcer sur le renouvellement des mandats des Madame Colette RIBES et de Monsieur Thierry RIBES en leur qualité de membre du Conseil de surveillance.

5 – Conventions visées à l'article L227-10 du Code de commerce

Nous vous demandons d'approuver les conventions de l'article L227-10 du Code de commerce qui vous seront présentées dans le rapport spécial du Commissaire aux comptes.

6 – Mise en conformité des statuts avec les dispositions légales relatives au Conseil social et économique

Afin de mettre en conformité nos statuts avec les articles L. 2311-1 et suivants du Code du travail relatifs au Comité social et économique, nous vous proposons d'ajouter un dernier alinéa à l'article 17 – DIRECTOIRE-PRESIDENT DE LA SOCIETE-DIRECTEUR GENERAL, lequel sera désormais rédigé comme suit:

« Si un comité social et économique est institué, les délégués de ce comité exercent les droits qui leur sont attribués par la loi auprès du Président de la Société.

Le comité social et économique doit être informé des décisions collectives dans les mêmes conditions que les associés.

Les demandes d'inscription des projets de résolutions présentées par le comité social et économique doivent être adressées par un représentant du Comité au Président, par tous moyens écrits, et doivent nécessairement être accompagnées du texte des projets de résolutions.

Elles doivent être reçues au siège social six (6) jours au moins avant la date fixée pour la décision des associés.

Le Président accuse réception de ces demandes dans les deux (2) jours de leur réception. »

7 - Pouvoirs

Nous vous remercions de donner tous pouvoirs à Rodney RIBES, Président du Directoire de la société 3R DEVELOPPEMENT, ou à toute personne morale ou physique qu'il délèguera, ou à tout porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de l'assemblée générale mixte et plus particulièrement à la

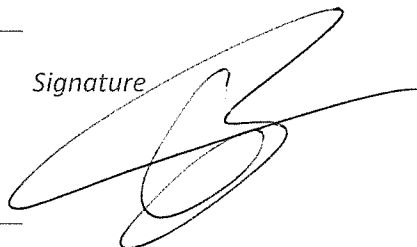


Si une erreur matérielle est incluse dans le présent rapport, nous vous prions de nous en excuser et de porter celle-ci à notre connaissance pour modification.

Le Président vous invite à adopter les résolutions qu'il soumet à votre vote.

Fait à BALMA
Le 10 juin 2020

Le Président du Directoire
Monsieur Rodney RIBES

Signature 

Société 3R DÉVELOPPEMENT
SAS au capital de 640 000 euros
3 avenue de Luan
31130 BALMA
RCS TOULOUSE 483 593 380

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2019

Mr Jérôme BERGONZO
Commissaire aux Comptes
Inscrit sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes
Rattaché à la CRCC de Toulouse
10 Rue Latécoère
31180 ROUFFIAC TOLOSAN

*Société 3R DÉVELOPPEMENT
SAS au capital de 640 000 euros
3 avenue de Luan
31130 BALMA
RCS TOULOUSE 483 593 380*

*Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels*

Exercice clos le 31 décembre 2019

Aux associés,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3 R DÉVELOPPEMENT relatifs à l'exercice clos le 31/12/2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport.
Ces comptes ont été arrêtés par le Président sur la base des éléments disponibles dans un contexte évolutif de crise sanitaire lié au COVID-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicable en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

59

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1/01/2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Observations

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « événement post clôture » de l'annexe des comptes annuels concernant les impacts de la crise sanitaire COVID-19

JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 et R.823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice :

- Les titres de participations, dont le montant figurant au bilan au 31/12/2019 s'établit à 748 553 € et les créances rattachées à des participations s'élèvent à 167 967 €. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consistés à nous assurer que cette valeur est au moins égale à la valeur actuelle.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble arrêtés dans les conditions rappelées précédemment et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VÉRIFICATIONS SPÉCIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D-441-4 du code du commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Rouffiac,
Le 27 mai 2020

Le Commissaire aux Comptes
J. BERGONZO



ANNEXE

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Comptes annuels



3R Développement

Actif			Exercice au 31/12/2019			Exercice précédent
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	au 31/12/2018
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement	50	50		
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles	75 000	22 510	52 489	56 239
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	75 050	22 560	52 489	56 239
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Inst. techniques, mat. out. industriels	2 849	2 849		
		Autres immobilisations corporelles				
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
	TOTAL	2 849	2 849			
	Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations	748 553		748 553	748 550
		Créances rattachées à des participations	167 967		167 967	100 838
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés	15		15	15
		Prêts				
		Autres immobilisations financières	10 000		10 000	
		TOTAL	926 535		926 535	849 403
Total de l'actif immobilisé			1 004 434	25 409	979 024	905 643
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
	TOTAL					
	Avances et acomptes versés sur commandes					
	Créances	Clients et comptes rattachés	221 961		221 961	195 971
		Autres créances	272 554		272 554	162 684
		Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL	494 516		494 516	358 656		
Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				55 284	
	Instruments de trésorerie	158 722		158 722	50 005	
	Disponibilités	158 722		158 722	105 290	
Charges constatées d'avance						7 050
Total de l'actif circulant			653 239		653 239	470 996
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF			1 657 673	25 409	1 632 263	1 376 640
Renvois :						100 838
(1) Dont droit au bail						
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété			Immobilisations	Stocks	Créances clients	

3R Développement

Passif		Au 31/12/2019	Exercice précédent
Capitaux propres	Capital (dont versé : 640 000)	640 000	640 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	58 729	49 117
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	274 403	219 781
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	382 223	192 234
	Situation nette avant répartition	1 355 356	1 101 133
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		1 355 356	1 101 133
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	112	103
	Emprunts et dettes financières divers (3)	600	594
	Total	712	697
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	79 874	71 103
	Dettes fiscales et sociales	191 105	201 873
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Produits constatés d'avance	Autres dettes	5 216	1 831
	Instruments de trésorerie		
Total		276 195	274 808
Total des dettes et des produits constatés d'avance		276 907	275 506
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		1 632 263	1 376 640
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3) dont emprunts participatifs	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	276 907	275 506

3R Développement

Périodes 01/01/2018 31/12/2018 Durées 12 mois
01/01/2019 31/12/2019 12 mois

	France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises Production vendue : - Biens - Services			
	1 172 370		1 172 370	1 078 309
	Chiffre d'affaires net		1 172 370	1 078 309
Produits d'exploitation (2)	Production stockée production immobilisée Produits nets partiels sur opérations à long terme Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges Autres produits			
			5 374	10 686
			8 650	11 888
	Total		1 186 394	1 100 884
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats Variation de stocks			
	Matières premières et autres approvisionnements Achats Variation de stocks			
	Autres achats et charges externes (3)		212 880	171 999
	Impôts, taxes et versements assimilés		17 993	21 987
	Salaires et traitements		411 118	503 085
	Charges sociales		181 164	244 462
			3 750	3 750
	Dotations d'exploitation	• sur immobilisations • sur actif circulant • pour risques et charges		
	amortissements provisions			
	Autres charges		1	4 057
	Total		826 908	949 342
	Résultat d'exploitation	A	359 486	151 541
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)		165 161	130 020
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)		465	1 728
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			
	Reprises sur provisions, transferts de charges			
	Différences positives de change			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	Total		165 627	131 748
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions			
	Intérêts et charges assimilées (5)			
	Différences négatives de change			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	Total			
	Résultat financier	D	165 627	131 748
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E	525 113	283 290

3R Développement

Périodes 01/01/2018 31/12/2018 Durées 12 mois
01/01/2019 31/12/2019 12 mois

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	45	45
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	45	45
Résultat exceptionnel		F	-45
Participation des salariés aux résultats		G	51 083
Impôt sur les bénéfices		H	91 762
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		382 223	192 234
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs	8 428	11 875
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		4 054
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier		
	- redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		





SAS 3R Développement

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/12/2019

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'W' followed by a checkmark-like stroke.



Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1	Événements principaux	2
1.2	Événements post clôture	2
1.3	Principes, règles et méthodes comptables	2
2	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	3
2.1	Actif immobilisé	3
2.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	4
2.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	5
2.1.3	Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture	6
2.1.4	Informations relatives aux filiales et participations	7
2.2	Capitaux propres	8
2.2.1	Capital social	8
2.2.2	Variation des capitaux propres	8
2.3	État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice	9
2.4	Produits à recevoir et charges à payer	11
2.4.1	Produits à recevoir	11
2.4.2	Charges à payer	11
2.5	Compte de résultat	12
2.5.1	Ventilation du chiffre d'affaires	12
3	Informations relatives à l'effectif	13

1 Faits caractéristiques de l'exercice

L'exercice social clos le 31/12/2019 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2018 avait une durée de 12 mois.

1.1 Evénements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Evénements post clôture

En raison de l'épidémie de coronavirus et des mesures de confinement décidées par le gouvernement à compter du 17 mars, la société se trouve impactée de la manière suivante :

- Cessation temporaire d'activité.

Dans ce contexte, la société met en œuvre les différentes mesures mises à disposition sur le plan réglementaire et financier afin de poursuivre son activité.

1.3 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03.





2 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1 Actif immobilisé

A leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés

2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

Immobilisations		Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	75 050	-	-	75 050
Corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Construction sur sol propre	-	-	-	-
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencés et am. des constructions	-	-	-	-
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et mobilier informatique	2 849	-	-	2 849
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
TOTAL III		2 849	-	-	2 849
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	849 389	167 970	100 839	916 520
	Autres titres immobilisés	15	-	-	15
	Prêts et autres immobilisations financières	-	10 000	-	10 000
TOTAL IV		849 404	177 970	100 839	926 535
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)		927 303	177 970	100 839	1 004 434

2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II	18 810	3 750	-	22 560
Terrains	-	-	-	-
Constructions	Sur sol propre	-	-	-
	Sur sol d'autrui	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 849	-	2 849
	Emballages récupérables et divers	-	-	-
TOTAL III		2 849	-	2 849
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)		21 660	3 750	25 410

2.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Droit en usufruit	Linéaire	20 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	2 à 3 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	2 ans

Le droit temporaire sur l'usufruit des titres de participation d'une société s'amorti sur la durée de détention des titres, soit dans notre cas sur 20 ans.

2.1.3 Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture

Cf. 2.1.2

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	18 810	3 750	-	-	-	22 560
Corporelles	2 849	-	-	-	-	2 849
Financières	-		-		-	-
TOTAL	21 660	3 750	-	-	-	25 410



2.1.4 Informations relatives aux filiales et participations

A. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
COJER ENCASTRABLES	1 000 000€	100%	483 000€		26 849 947€	-
	1 134 953€	100 000€		483 000€	614 259€	-
Observation :						
GAHERI DIFFUSION	16 000€	90%	265 550€		1 530 652€	-
	45 373€	36 000€		265 550€	44 644€	-
Observation :						
SCI DES PYRENEES	1 000€	100%	1€		25 910 €	392 727 €-
	- 208 024€	/		1€	118 246 €	-
Observation :						





2.2 Capitaux propres

2.2.1 Capital social

Le capital est composé de 64 000 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice, ou les mouvements de l'exercice sont décrits ci-après ;	Nombre d'actions	Valeur en capital
Position début de l'exercice	64 000	640 000€
Mouvements :		
.....	/	/
.....		
.....		
Position fin de l'exercice	64 000	640 000€

2.2.2 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	640 000	-	-	640 000
Réserves, primes et écarts	268 899	64 234	-	333 133
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	192 235	382 223	192 235	382 223
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	1 101 133	446 457	192 235	1 355 356



Annexe aux comptes annuels de
l'exercice clos le 31/12/2019

2.3 État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	167 967	-	167 967
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	10 000	-	10 000
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-
	Autres créances clients	221 962	221 962	-
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée*	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	15 754	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-
		Divers	-	-
	Groupe et associés	247 762	247 762	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	9 039	9 039	-
	Charges constatées d'avance	-	-	-
TOTAL		672 483	494 516	177 967

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	100 000

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	112	112	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés		79 874	79 874	-	-
Personnel et comptes rattachés		59 115	59 115	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		48 585	48 585	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	29 079	29 079	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	45 630	45 630	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	8 695	8 695	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		600	600	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		5 216	5 216	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
TOTAL		276 908	276 908	-	-

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	-
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physique à la clôture	597



2.4 Produits à recevoir et charges à payer

2.4.1 Produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
Créances auprès des établissements de crédit	
Créances financières diverses	
Créances clients et comptes rattachés	176 844
Créances fiscales et sociales	
Autres créances	
Total	176 844

2.4.2 Charges à payer



Charges à payer	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	112
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	69 253
Dettes fiscales et sociales	83 996
Autres dettes	
Total	153 361



Annexe aux comptes annuels de
l'exercice clos le 31/12/2019

2.5 Compte de résultat

2.5.1 Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	-	-	-
- Biens		-	
- Services	1 172 370	-	1 172 370
Chiffre d'affaires net	1 172 370	-	1 172 370

Prestations de services Cojer Encastrables et refacturations	1 064 241
Prestations de services Gaheri Diffusion et refacturations	108 129
Total	1 172 370

3 Informations relatives à l'effectif

L'effectif moyen salarié de l'entité se décompose ainsi, par catégorie.

	<i>Personnel salarié</i>
Cadres	5
Agents de maîtrise et Techniciens	0
Employés	0
Ouvriers	0
TOTAL	5



4 Engagements

4.1.1 Tableau des engagements financiers

Nature de l'engagement	Bien donné en garantie	Montant de l'engagement restant à la clôture de l'exercice
Contrat(s) de crédit-bail		
Sûretés reçues		
Sûretés données :		
- Caution donnée pour le prêt équipement GERE auprès de la Banque Courtois	Caution de 3R Développement envers 3RO	1 013 835 €



Société 3R DÉVELOPPEMENT
3 avenue de Luan
31130 BALMA
RCS TOULOUSE 483 593 380

RAPPORT SPÉCIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Assemblée générale d'approbation des comptes de
l'exercice clos le 31 décembre 2019

Mr Jérôme BERGONZO
Commissaire aux Comptes
Inscrit sur la liste nationale des Commissaires aux comptes
Rattaché à la CRCC de Toulouse
10 rue Latécoère
31180 ROUFFIAC TOLOSAN

Société 3R DÉVELOPPEMENT

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019

Aux associés,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité ou leur bien fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, en application de l'article 19 des statuts, il nous appartient de vous communiquer, le cas échéant, certaines informations relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée générale.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimés nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

I) CONVENTIONS INTERVENUES AU COURS DE L'EXERCICE ÉCOULÉ

En application de l'article 19 des statuts, nous avons été avisés des conventions suivantes visées à l'article L.227.10 du code de commerce qui sont intervenues au cours de l'exercice écoulé.

1) Bail conclu avec la SCI 3RO

- Personnes concernées : Mr Rodney RIBES, Mme Roxanne RIBES, Mr Ronald RIBES, associés de votre société, société mère de la société 3RC.
- Nature et objet : votre société a conclu un bail commercial avec la société 3RO pour les locaux situés 3 Avenue de Luan à BALMA
- Modalités : La location a démarré le 1^{er} juillet 2019 pour un loyer mensuel de 5 000 € soit 35 000 € sur l'exercice



2) Convention accordée avec la SCI 3RC

- Nature et objet : votre société s'est portée garante de la SCI 3RO pour un emprunt souscrit par cette dernière auprès de la banque courtois.
- Modalités : la caution porte sur un montant de 1 013 835 € au 31/12/2019 et les termes de l'engagement se situent le 25/05/2034

II) CONVENTIONS APPROUVÉES AU COURS D'EXERCICES ANTÉRIEURS

Conformément aux dispositions statutaires de votre société, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

1) Convention conclue avec la société COJER ENCASTRABLE

- Personnes concernées : Mr Rodney RIBES, Mme Roxanne RIBES, Mr Ronald RIBES, associés de votre société, société mère de la société COJER.
- Nature et objet : votre société a conclu avec la société COJER une convention de prestation de services d'assistance et conseil en matière de direction générale et de développement, négociation commerciale et en matière juridique et comptable.
- Modalités : le prix de ces prestations est fixé comme suit :
 - une rémunération fixe de 200 000 €,
 - une rémunération variable correspondant à 5 % du chiffre d'affaires hors taxe jusqu'à concurrence d'un million d'euros et à 3 % du chiffre d'affaires au-delà.Les produits de l'exercice se sont ainsi élevés à 1 025 498 €.

2) Convention conclue avec la société GAHERI DIFFUSION :

- Personnes concernées : Mr Rodney RIBES, Mme Roxanne RIBES, Mr Ronald RIBES, associés de votre société, société mère de la société GAHERI DIFFUSION.
- Nature et objet : votre société a conclu avec la société GAHERI DIFFUSION une convention de prestation de services d'assistance et conseil en matière de direction générale et de développement, négociation commerciale et en matière juridique et comptable.
- Modalités : le prix de ces prestations est fixé comme suit :
 - une rémunération fixe de 40 000 €,
 - une rémunération variable correspondant à 5 % du chiffre d'affaires hors taxe jusqu'à concurrence d'un million d'euros et à 3 % du chiffre d'affaires au-delà.Les produits de l'exercice se sont ainsi élevés à 105 920 €.

Fait à Rouffiac Tolosan
Le 27 mai 2020
Le Commissaire aux Comptes
J. BERGONZO



