

RCS : LA ROCHELLE

Code greffe : 1704

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LA ROCHELLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 00277

Numéro SIREN : 828 047 761

Nom ou dénomination : SAS 17 IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 06/06/2018 sous le numéro de dépôt 3115

## SAS 17 IMMO

S.A.S. au capital de 2 000,00 Euros

Siège social : 1 RUE DES COURLIS

17220 SALLES SUR MER

R.C.S : LA ROCHELLE 828 047 761

-----

### ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 23/04/2018 AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2017

#### Résultat – Affectation

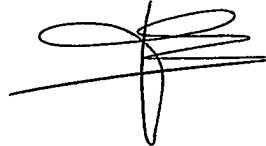
L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le 31/12/2017 faisant ressortir un bénéfice de 13 816,51 Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de 13 816,51 Euros, de la façon suivante :

- A la réserve légale, pour un montant de 200,00 Euros
- En réserves pour un montant de 13 616,51 Euros


Pour copie certifiée conforme

Le Président



Copie certifiée conforme aux  
comptes approuvés par l'Assemblée  
Générale du 23.04.2018

Le Président



**SAS 17 IMMO**

1 RUE DES COURLIS

17220 SALLES SUR MER

**BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT**

Présenté en Euros

Période du 01/02/2017 au 31/12/2017

Copie certifiée conforme aux  
comptes approuvés par l'Assemblée  
Générale du ...23...04...2018

Le Président,



## BILAN ACTIF

Période du 01/02/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

ACTIF	du 01/02/2017 au 31/12/2017 (11 mois)				du Néant	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	67	53	14	0,02		
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	9 316	1 347	7 969	12,85		
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	2 970		2 970	4,79		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>12 353</b>	<b>1 400</b>	<b>10 953</b>	<b>17,67</b>		
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	778		778	1,25		
. Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	47 148		47 148	76,05		
Charges constatées d'avance	3 120		3 120	5,03		
<b>TOTAL (II)</b>	<b>51 046</b>		<b>51 046</b>	<b>82,33</b>		
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>63 399</b>	<b>1 400</b>	<b>62 000</b>	<b>100,00</b>		

## BILAN PASSIF

Période du 01/02/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2017 (11 mois)	Exercice précédent Néant
<b>Capitaux propres</b>		
Capital social ou individuel ( dont versé : 2 000 )	2 000	3,23
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>13 817</b>	22,29
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>15 817</b>	25,51
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL (III)</b>		
<b>Emprunts et dettes</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	21 407	34,53
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	195	0,31
. Associés		
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 651	17,18
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel		
. Organismes sociaux	8 448	13,63
. Etat, impôts sur les bénéfices	783	1,26
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	4 451	7,18
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	248	0,40
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>46 183</b>	74,49
Ecart de conversion passif (V)		
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>62 000</b>	100,00

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/02/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT	du 01/02/2017 au 31/12/2017		du Néant		Variation	%		
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	93 771	1 150	94 921	100,00			94 921	N/S
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>93 771</b>	<b>1 150</b>	<b>94 921</b>	<b>100,00</b>			<b>94 921</b>	<b>N/S</b>
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			1	0,00			1	N/S
Autres produits			2	0,00			2	N/S
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>94 924</b>	<b>100,00</b>			<b>94 924</b>	<b>N/S</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			50 405	53,10			50 405	N/S
Impôts, taxes et versements assimilés			1 038	1,09			1 038	N/S
Salaires et traitements			20 100	21,18			20 100	N/S
Charges sociales			5 623	5,92			5 623	N/S
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 400	1,47			1 400	N/S
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			0	0,00				
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>78 566</b>	<b>82,77</b>			<b>78 566</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>16 358</b>	<b>17,23</b>			<b>16 358</b>	<b>N/S</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés								
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
<b>Total des produits financiers (V)</b>								
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées			351	0,37			351	N/S
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>351</b>	<b>0,37</b>			<b>351</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-351</b>	<b>-0,36</b>			<b>-351</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>16 007</b>	<b>16,86</b>			<b>16 007</b>	<b>N/S</b>

Période du 01/02/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	du 01/02/2017 au 31/12/2017		du Néant		Variation	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>						
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>						
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	2 190	2,31			2 190	N/S
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>94 924</b>	100,00			<b>94 924</b>	N/S
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>81 107</b>	85,45			<b>81 107</b>	N/S
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>13 817</b>	14,56			<b>13 817</b>	N/S
	<i>Bénéfice</i>					
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2017 a une durée de 11 mois.  
Il s'agit du premier exercice depuis la création de l'entreprise.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 61 999,56 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 13 816,51 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 30/01/2018 par les dirigeants.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

**2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE****2.1 - COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE**

Le CICE est comptabilisé au rythme de l'engagement, il est à prendre en compte au fur et à mesure de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes, que la clôture coïncide ou non avec l'année civile, pour les comptes annuels comme pour les comptes intérimaires ou consolidés, en normes françaises comme en IFRS.

En outre, compte tenu des conditions de fiabilité et de probabilité d'obtention du CICE, sa prise en compte pour des éléments de rémunération différés à long terme devrait être rare.

La comptabilisation du CICE a été réalisée par l'option :

- d'une diminution des charges de personnel, crédit d'un sous compte 64 (ANC, note d'information du 28 février 2013),
- une des autres solutions envisagées (en diminution de l'impôt ou en produit d'exploitation).

La comptabilisation du CICE, en IFRS, est présentée suivant l'une des deux possibilités retenues par la CNCC :

- Comptabilisation des subventions publiques et informations à fournir sur l'aide publique, en déduction des charges de personnel auxquelles il est lié ou en « Autres produits »
- Comptabilisation en « Avantages du personnel » en déduction des frais de personnel

Les impacts de la prise en compte du CICE sur les états financiers, sont les suivants :

Conformément aux dispositions de l'article 244 quater C du code général des impôts, nous précisons que le CICE ayant pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, notre entité l'utilise à travers notamment des efforts :

- en matière d'investissement (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de recherche, d'innovation (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de formation et de recrutement (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de prospection de nouveaux marchés (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de transition écologique et énergétique (indiquer éventuellement un montant ou %)
- et de reconstitution de leur fonds de roulement (indiquer éventuellement un montant ou %)

**2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE (suite)****2.2 - Fonds commercial**

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

(OU) Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de ... Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

Option pour l'amortissement du fonds commercial sur 10 ans (réservé aux petites entreprises définies à l'article L123-16 du code de commerce) :

Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de 10 ans conformément à l'option permise par le règlement n°2015-06 du 23 novembre 2015.

Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

-> Rappel important :

Préciser les modalités de mise en oeuvre du test de dépréciation et les modalités d'affectation à un groupe d'actif le cas échéant.

## ANNEXE

Période du 01/02/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

Edité le 24/04/2018

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## 3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

## 3.1.1 - Immobilisations brutes = 12 353

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles		67		67
Immobilisations corporelles		9 316		9 316
Immobilisations financières		2 970		2 970
<b>TOTAL</b>		<b>12 353</b>		<b>12 353</b>

## 3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 1 400

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles		53		53
Immobilisations corporelles		1 347		1 347
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>		<b>1 400</b>		<b>1 400</b>

## 3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Concessions et droits similaires	67	53	14	1 ans
Install. gene. agenc. amenag. div	5 011	549	4 462	7 ans
Materiel de bureau et informatiqu	3 164	690	2 475	de 2 à 4 ans
Mobilier	1 141	108	1 033	5 ans
<b>TOTAL</b>	<b>9 383</b>	<b>1 400</b>	<b>7 983</b>	

## 3.1.4 - Réévaluation des immobilisations

Une réévaluation a été réalisée le , sur 0 immobilisations.

Des informations complémentaires sont prévues dans le chapitre Réévaluation des immobilisations.

**ANNEXE**

Période du 01/02/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

Edité le 24/04/2018

**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)****3.2 - Etat des créances = 6 868**

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	2 970		2 970
Actif circulant & charges d'avance	3 898	3 898	
<b>TOTAL</b>	<b>6 868</b>	<b>3 898</b>	<b>2 970</b>

**3.3 - Charges constatées d'avance = 3 120**

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

## ANNEXE

Période du 01/02/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

Edité le 24/04/2018

## 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

## 4.1 - Capital social = 2 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	0		
Titres émis ou variation du nominal	2000	1,00	2 000
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	2000	1,00	2 000

## 4.2 - Etat des dettes = 46 183

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	21 407	4 875	16 533	
Dettes financières diverses	195	195		
Fournisseurs	10 651	10 651		
Dettes fiscales & sociales	13 930	13 930		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>46 183</b>	<b>29 650</b>	<b>16 533</b>	

## 4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 5 254

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	5 006
Dettes fiscales & sociales	248
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>5 254</b>

**ANNEXE**

Période du 01/02/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

Edité le 24/04/2018

**5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 94 921**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	94 921	100,00 %
TOTAL	94 921	100,00 %

**5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 2 190**

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	16 358		16 358
Résultat financier	-351		-351
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	16 007	2 190	13 817

**5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat**

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

## RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2017 11 mois	mois	mois	mois	mois
<b><u>I - Situation financière en fin d'exercice</u></b>					
a ) Capital social	2 000				
b ) Nombre d'actions émises	2 000				
c ) Nombre d'obligations convertibles en actions					
<b><u>II - Résultat global des opérations effectives</u></b>					
a ) Chiffre d'affaires hors taxes	94 921				
b ) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	17 406				
c ) Impôt sur les bénéfices	2 190				
d ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	15 216				
e ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	13 817				
f ) Montants des bénéfices distribués					
g ) Participation des salariés					
<b><u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u></b>					
a ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	8				
b ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	7				
c ) Dividende versé à chaque action					
<b><u>IV - Personnel :</u></b>					
a ) Nombre de salariés	2				
b ) Montant de la masse salariale	20 100				
c ) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	5 623				

**Observations complémentaires**