

RCS : ST ETIENNE

Code greffe : 4202

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ST ETIENNE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 00848

Numéro SIREN : 523 335 578

Nom ou dénomination : INOVY

Ce dépôt a été enregistré le 05/04/2019 sous le numéro de dépôt B2019/002975

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2019/002975**
n° de gestion : **2010B00848**
n° SIREN : **523 335 578 RCS Saint Etienne**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Saint-Etienne certifie avoir procédé le 05/04/2019 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

INOVY - Société par actions simplifiée
6 rue de Molina 42000 Saint-etienne -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2017

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



695458

Désignation de l'entreprise : <u>SAS Inovy</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <u>12</u>			
Adresse de l'entreprise <u>6 rue de Molina 42000 SAINT ETIENNE</u>		Durée de l'exercice précédent * <u>12</u>			
Numéro SIRET * <u>5 2 3 3 3 5 5 7 8 0 0 0 3 6</u>		Néant ☐ *			
		Exercice N clos le, <u>31/11/2010</u>			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	
Capital souscrit non appelé (I) AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB		AC		
	Frais de développement * CX		CO		
	Concessions, brevets et droits similaires AF		AG		
	Fonds commercial (I) AH		AI		
	Autres immobilisations incorporelles AJ		AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL		AM		
	Terrains AN		AO		
	Constructions AP		AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels AR		AS		
	Autres immobilisations corporelles AT	63817	AU	35394	28423
Immobilisations en cours AV		AW			
Avances et acomptes AX					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS		CT		
	Autres participations CU	7802	CV	7802	
	Créances rattachées à des participations BB		BC		
	Autres titres immobilisés BD		BE		
	Prêts BF		BG		
	Autres immobilisations financières * BH		BI		
TOTAL (II) BJ		71619	BK	35394	36225
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL	141144	BM		141144
	En cours de production de biens BN	937853	BO		937853
	En cours de production de services BP		BQ		
	Produits intermédiaires et finis BR		BS		
	Marchandises BT		BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes BV		BW		
	Clients et comptes rattachés (3)* BX	216215	BY		216215
	Autres créances (3) BZ	2350182	CA		2350182
	Capital souscrit et appelé, non versé CB		CC		
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD		
CRÉANCES	Disponibilités CF	209779	CG		209779
	Charges constatées d'avance (3)* CH	1648	CI		1648
	TOTAL (III) CJ	3856822	CK		3856822
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV) CW				
	Primes de remboursement des obligations (V) CM				
	Écarts de conversion actif * (VI) CN				
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO	3928442	1A	35394	3893048
	Renvois : (I) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP		(3) Part à plus d'un an : CR
	Clause de réserve de propriété : Immobilités :		Stocks :		Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		SAS Inovy		Néant ☐ *		
				Exercice N 31122017		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :165000..)			DA	165000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,			DB		
	Écarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	14500	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ BI)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ)			DG	1585897	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	667415	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	2432812	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	401978	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)			DV	3999	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	574301	
	Dettes fiscales et sociales			DY	329651	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	1099	
	Autres dettes			EA	149204	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	1460235		
Écarts de conversion passif *			(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	3893048		
RENOVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB	
	(2)	Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
			Écart de réévaluation libre	1D		
			Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	1460235
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	401978	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS Inovy						Néant ☐ *		
			Exercice N					
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB		FC	
	Production vendue	{ biens * services *	FD	2160	FE		FF	2160
			FG	286494	FH		FI	286494
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	288655	FK		FL	288655
	Production stockée *						FM	175774
	Production immobilisée *						FN	
	Subventions d'exploitation						FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)						FP	42374
	Autres produits (I) (11)						FQ	23
			Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	506828
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS	
	Variation de stock (marchandises)*						FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU	80684
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV	-80307
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*						FW	496694
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	17325
	Salaires et traitements *						FY	54132
	Charges sociales (10)						FZ	23670
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA	7353
			- dotations aux provisions				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD		
	Autres charges (12)						GE	6
			Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	599560
		1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	-92732	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)						GH	1113926
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)						GI	-50434
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	19240
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	10210
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM	
	Différences positives de change						GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	
			Total des produits financiers (V)				GP	29451
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	16366
	Différences négatives de change						GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT	
			Total des charges financières (VI)				GU	16366
		2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	13085	
		3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	983845	

Désignation de l'entreprise SAS Inovy		Néant ☐ *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	-1620
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	-1620
4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		HI	1620
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	318050
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	1650205
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	982790
5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – total des charges)		HN	667415
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont {	IIY	
		IG	
	(3) Dont {	HP	
		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	2629
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	19240
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
		RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	42374
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9		
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N
Détail en annexe		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
Détail en annexe		Charges antérieures	Produits antérieurs

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Les faits significatifs survenus au cours de l'exercice sont les suivants :

- Une augmentation de capital de **20 000 €** a été effectuée au cours de l'exercice.
20 000 actions de 1 € de valeur nominale chacune ont été émises.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Immobilisations corporelles

2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	3 339	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	2 264	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence, ci-dessus)	-	3 147	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-

2.1.3.1. Informations relatives aux filiales et participations

Informations financières	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Observations
				Brute	Nette					
Filiales et participations										
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus										
<i>Filiale (à détailler) (+50 % du capital détenu par la société)</i>										
SCCV Rue des Jardins	1 000	622 015	100	1 000	1 000	164 235	/	3 520 761	621 015	
SCCV Clos Bien Vivre	1 000	-17 541	99.9	999	999	255 486	/	/	-18 541	
SCCV Saint-Julien	1 000	485 904	99.9	999	999	/	/	3 395 581	484 904	
SCCV Au Placier	1 000	-8 899	99.9	999	999	17 388	/	/	-8 899	
SCCV Terminal 2 et 3	1 000	-10 071	99.9	999	999	393 959	/	/	-11 071	
SCCV Le Boiron 42	1 000	-1 818	99.9	999	999	109 613	/	/	-2 818	
SCCV Centrale	1 000	-4 256	99.9	999	999	57 214	/	/	-5 256	
SCI 912 Office	100	3 827	98	98	98	72 581	/	28 449	3 727	
<i>2. Participations (à détailler) (10 à 50 % du capital détenu par la société)</i>										
SCI Caserne Feurs	1 000	-47 848	5	50	50	277 612	/	/	-33 574	
SCI Feurs Office	100	92 305	10	10	10	73 568	/	115 412	19 046	
SCI Firminy	1 000	-1 473	10	100	100	54 433	/	/	-2 473	
SCI Montrond Santé	1 000	-18 977	5	50	50	1 493		/	-19 977	
SNC Le Grand Pont	1 000	-6 784	50	500	500	/	/	/	-7 784	

Les statuts des SCCV mentionnent l'affectation systématique du résultat entre les associés, sous condition résolutoire d'une décision contraire des associés.

2.1.4. Stocks

2.1.4.1. Stocks de produits fabriqués

Les stocks fabriqués sont évalués au prix de revient.

Le stock d'en cours est valorisé à son coût de revient, comprenant la somme des charges directement affectables au programme immobilier, y compris les commissions sur ventes versées aux commerciaux et le coût de la main d'œuvre.

La méthode retenue est la méthode à l'achèvement.

Catégorie de stocks	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette
Terrain	141 144	/	141 144
Construction EC	937 853	/	937 853
Total	1 078 997	/	1 078 997

2.1.5. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	73
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	224
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	136 950
Divers	-
TOTAL	137 247

2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		-	-	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		-	-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		216 215	216 215	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	138 246	138 246	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	136 950	136 950	-
	Groupes et associés		2 064 362	2 064 362	-
	Débiteur divers		10 624	10 624	-
Charges constatées d'avance		1 649	1 649	-	
TOTAL		2 568 046	2 568 046	-	

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	145 000	20 000	-	165 000
Primes, réserves et écarts	1 336 862	263 536	-	1 600 398
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	263 536	667 415	263 536-	667 415
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	1 745 398	950 951	263 536	2 432 813

Le capital est composé de 165 000 actions de 1 euro de valeur nominale.

Une augmentation de capital de **20 000 €** a été effectuée au cours de l'exercice. 20 000 actions de 1 € de valeur nominale chacune ont été émises.

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
— A 1 an max à l'origine	401 979	401 979	-	-
— A + d'1 à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	574 302	574 302	-	-
Personnel et comptes rattachés	1 481	1 481	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	8 023	8 023	-	-
Impôts sur les bénéfices	266 363	266 363	-	-
TVA	23 925	23 925	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	29 859	29 859	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	1 099	1 099	-	-
Groupe et associés	3 999	3 999	-	-
Autres dettes	149 205	149 205	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	1 460 235	1 460 235	-	-

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	1 481
Charges sociales provisionnées	607
Charges fiscales provisionnées	18
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	2 073
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	10 940
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	29 840
Divers	-
TOTAL	44 960

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :			
- Biens	2 161	-	2 161
- Services	286 494	-	286 494
Chiffre d'affaires net	288 655	-	288 655

4. Crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE)

Le CICE (Crédit d'impôt compétitivité emploi), comptabilisé dans les comptes de notre entité à la clôture de l'exercice, s'élève à **391 €**.

Au compte de résultat, notre entité a retenu la comptabilisation du CICE en diminution des charges sociales.

Au bilan, il a été imputé en moins du poste IS à payer.

Ce « produit » correspond au crédit d'impôt qui va être utilisé à l'occasion de la déclaration du solde de l'impôt société.

Il traduit le droit au CICE acquis par notre entité relatif aux rémunérations éligibles comptabilisées dans l'exercice (en appréciant par année civile la probabilité d'obtention finale du montant déterminé de CICE au titre de chaque salarié).

Le CICE a permis, notamment, de participer partiellement au financement en matière :

— d'investissement (**391 €**).

INOVY
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 165 000 EUROS
SIEGE SOCIAL : ST ETIENNE (42000), 6 RUE DE MOLINA
523 335 578 RCS SAINT-ETIENNE

**TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT
SOUMISE ET ADOPTEE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
EN DATE DU 25 JUIN 2018**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à 667 415,33 euros, de la manière suivante :

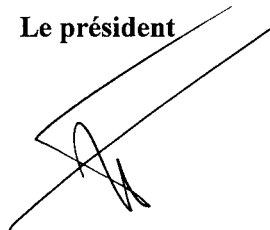
- | | |
|--|--------------|
| - une somme de | 2 000,00 € |
| au compte de Réserve légale, pour le porter à 10 % du capital social | |
| - et le surplus, soit | 665 415,33 € |
| au compte Autres réserves | |

Total	667 415,33 €
-------	--------------

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, l'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes au titre des trois derniers exercices.

Pour extrait certifié conforme

Le président



GILLES PAYA

Commissaire aux comptes

MEMBRE DE LA COMPAGNIE REGIONALE
DE LYON

109 rue Victor Hugo – BP 14 42 702 FIRMINY CEDEX
téléphone : 04 77 10 17 80 télécopie : 04 77 61 44 79 e-mail : gil.paya@wanadoo.fr

S.A.S. INOVY
Au capital de 165 000 euros

6 Rue de Molina
42 000 SAINT-ETIENNE

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
Exercice clos le 31 décembre 2017

GILLES PAYA

**Commissaire aux comptes
MEMBRE DE LA COMPAGNIE REGIONALE
DE LYON**

**109 rue Victor Hugo – BP 14 42 702 FIRMINY CEDEX
téléphone : 04 77 10 17 80 télécopie : 04 77 61 44 79 e-mail : gil.paya@wanadoo.fr**

**Aux Associés
De la SAS INOVY
6 Rue de Molina
42 000 SAINT-ETIENNE**

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS exercice clos le 31 décembre 2017

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS INOVY relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er mai 2016 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne :

- Les comptes de trésorerie
- Les prises de participations
- Les avances de trésorerie et comptes courants dans les filiales

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D 441-4 du Code de Commerce, pris en application de l'article L-441-6-1 dudit code, sont mentionnés dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

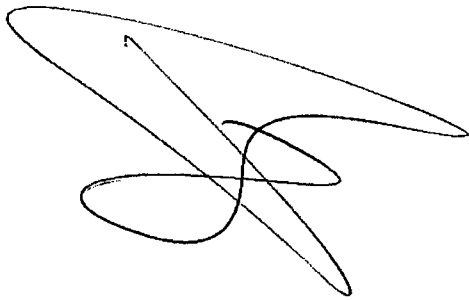
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre

en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A FIRMINY
Le 08/06/2018

GILLES PAYA
Commissaire aux comptes

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop at the top, followed by a series of smaller, more intricate loops and strokes that form the name 'Gilles Paya'.

Désignation de l'entreprise : SAS Inovy		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12			
Adresse de l'entreprise 6 rue de Molina 42000 SAINT ETIENNE		Durée de l'exercice précédent * 12			
Numéro SIRET * 5 2 3 3 3 5 5 7 8 0 0 0 3 6		Néant ☐ *			
		Exercice N clos le, 31/12/2017			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2		
			Net 3		
Capital souscrit non appelé (I) AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORABLES	Frais d'établissement * AB		AC		
	Frais de développement * CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires AF		AG		
	Fonds commercial (I) AH		AI		
	Autres immobilisations incorporelles AJ		AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL		AM		
	Terrains AN		AO		
	Constructions AP		AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels AR		AS		
	Autres immobilisations corporelles AT	63817	AU	35394	
Immobilisations en cours AV		AW			
Avances et acomptes AX		AY			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS		CT		
	Autres participations CU	7802	CV	7802	
	Créances rattachées à des participations BB		BC		
	Autres titres immobilisés BD		BE		
	Prêts BF		BG		
	Autres immobilisations financières * BH		BI		
TOTAL (II) BJ		71619	BK	35394	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL	141144	BM	141144
		En cours de production de biens BN	937853	BO	937853
		En cours de production de services BP		BQ	
		Produits intermédiaires et finis BR		BS	
		Marchandises BT		BU	
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV		BW	
		Clients et comptes rattachés (3)* BX	216215	BY	216215
		Autres créances (3) BZ	2350182	CA	2350182
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé CB		CC	
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres) CD		CE	
Disponibilités CF		209779	CG	209779	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)* CH	1648	CI	1648	
	TOTAL (III) CJ	3856822	CK	3856822	
	Prais d'émission d'emprunt à évaluer CW				
	Primes de remboursement des obligations CV				
	Écarts de conversion actif * CN				
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO	3928442	1A	35394	3893048
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(3) Part à plus d'un an : CR		
Classe de réserve de propriété : +	Immobilisations :	Stocks :	Créances :		

Désignation de l'entreprise		SAS Inovy		Néant ☐ *		
				Exercice N 31122017		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :165000-)			DA	165000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,			DB		
	Écarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	14500	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ)			DG	1585897	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	667415	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	2432812	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
TOTAL (III)			DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	401978	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ H)			DV	3999	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	574301	
	Dettes fiscales et sociales			DY	329651	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	1099	
Compte régular.	Autres dettes			EA	149204	
	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	1460235		
Écarts de conversion passif *			(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	3893048		
REVENUS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
			Écart de réévaluation libre	ID		
			Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	1460235	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	401978	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS Inovy		Exercice N		Néant ☐ *		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC		
	Production vendue { biens *	FD	FE	FF	2160	
	{ services *	FG	FH	FI	286494	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	FK	FL	288655	
	Production stockée *			FM	175774	
	Production immobilisée *			FN		
	Subventions d'exploitation			FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)			FP	42374	
	Autres produits (1) (11)			FQ	23	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	506828
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS		
	Variation de stock (marchandises)*			FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU	80684	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV	-80307	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	496694	
	Impôts, taxes et versements assimilés *			FX	17325	
	Salaires et traitements *			FY	54132	
	Charges sociales (10)			FZ	23670	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations - dotations aux amortissements *			GA	7353
		- dotations aux provisions			GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *			GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD		
	Autres charges (12)			GE	6	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	599560
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	-92732
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *		(III)	GH	1113926	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *		(IV)	GI	-50434	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	19240	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	10210	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM		
	Différences positives de change			GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO		
	Total des produits financiers (V)			GP	29451	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *			GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	16366	
	Différences négatives de change			GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT		
	Total des charges financières (VI)			GU	16366	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	13085
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	983845

(RENVIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2052.

Désignation de l'entreprise <u>SAS Inovy</u>		Néant ☐ *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	-1620
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (8) (VIII)	HH	-1620
4 — RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII — VIII)		HI	1620
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		HJ	
Impôts sur les bénéfices *		HK	318050
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	1650205
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	982790
5	BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits — total des charges)	HN	667415
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont	HY	
		IG	
	(3) Dont	HP	
		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	2629
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	19240
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	IX	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
		RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	42374
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : obligatoires	A9	
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N	
	Détail en annexe	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
Détail en annexe	Charges antérieures	Produits antérieurs	



1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

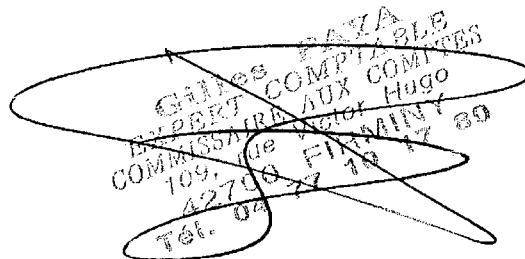
Les faits significatifs survenus au cours de l'exercice sont les suivants :

- Une augmentation de capital de 20 000 € a été effectuée au cours de l'exercice. 20 000 actions de 1 € de valeur nominale chacune ont été émises.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.



2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Immobilisations corporelles

2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	3 339	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	2 264	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-



2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence, ci-dessus)	-	3 147	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-



2.1.3.1. Informations relatives aux filiales et participations

Informations financières	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Observations
				Brute	Nette					
Filiales et participations Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus <i>Filiale (à détailler) (+50 % du capital détenu par la société)</i>										
SCCV Rue des Jardins	1 000	622 015	100	1 000	1 000	164 235	/	3 520 761	621 015	
SCCV Clos Bien Vivre	1 000	-17 541	99,9	999	999	255 486	/	/	-18 541	
SCCV Saint-Julien	1 000	485 904	99,9	999	999	/	/	3 395 581	484 904	
SCCV Au Placier	1 000	-8 899	99,9	999	999	17 388	/	/	-8 899	
SCCV Terminal 2 et 3	1 000	-10 071	99,9	999	999	393 959	/	/	-11 071	
SCCV Le Boiron 42	1 000	-1 818	99,9	999	999	109 613	/	/	-2 818	
SCCV Centrale	1 000	-4 256	99,9	999	999	57 214	/	/	-5 256	
SCI 912 Office	100	3 827	98	98	98	72 581	/	28 449	3 727	
2. Participations (à détailler) (10 à 50 % du capital détenu par la société)										
SCI Caserne Feurs	1 000	-47 848	5	50	50	277 612	/	/	-33 574	
SCI Feurs Office	100	92 305	10	10	10	73 568	/	115 412	19 046	
SCI Firminy	1 000	-1 473	10	100	100	54 433	/	/	-2 473	
SCI Montrond Santé	1 000	-18 977	5	50	50	1 493		/	-19 977	
SNC Le Grand Pont	1 000	-6 784	50	500	500	/	/	/	-7 784	

Les statuts des SCCV mentionnent l'affectation systématique du résultat entre les associés, sous condition résolutoire d'une décision contraire des associés.

2.1.4. Stocks

2.1.4.1. Stocks de produits fabriqués

Les stocks fabriqués sont évalués au prix de revient.

Le stock d'en cours est valorisé à son coût de revient, comprenant la somme des charges directement affectables au programme immobilier, y compris les commissions sur ventes versées aux commerciaux et le coût de la main d'œuvre.

La méthode retenue est la méthode à l'achèvement.

Catégorie de stocks	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette
Terrain	141 144	/	141 144
Construction EC	937 853	/	937 853
Total	1 078 997	/	1 078 997

2.1.5. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	73
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	224
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	136 950
Divers	-
TOTAL	137 247



2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-
	Autres créances clients	216 215	216 215	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	138 246	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-
		Divers	136 950	-
	Groupes et associés	2 064 362	2 064 362	-
	Débiteur divers	10 624	10 624	-
Charges constatées d'avance		1 649	1 649	-
TOTAL		2 568 046	2 568 046	-



2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	145 000	20 000	-	165 000
Primes, réserves et écarts	1 336 862	263 536	-	1 600 398
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	263 536	667 415	263 536	667 415
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	1 745 398	950 951	263 536	2 432 813

Le capital est composé de 165 000 actions de 1 euro de valeur nominale.

Une augmentation de capital de **20 000 €** a été effectuée au cours de l'exercice. 20 000 actions de 1 € de valeur nominale chacune ont été émises.

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
— A 1 an max à l'origine	401 979	401 979	-	-
— A + d'1 à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	574 302	574 302	-	-
Personnel et comptes rattachés	1 481	1 481	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	8 023	8 023	-	-
Impôts sur les bénéfices	266 363	266 363	-	-
TVA	23 925	23 925	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	29 859	29 859	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	1 099	1 099	-	-
Groupe et associés	3 999	3 999	-	-
Autres dettes	149 205	149 205	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	1 460 235	1 460 235		



Annexe aux comptes annuels

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	1 481
Charges sociales provisionnées	607
Charges fiscales provisionnées	18
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	2 073
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	10 940
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	29 840
Divers	-
TOTAL	44 960

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :			
- Biens	2 161	-	2 161
- Services	286 494	-	286 494
Chiffre d'affaires net	288 655	-	288 655

4. Crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE)

Le CICE (Crédit d'impôt compétitivité emploi), comptabilisé dans les comptes de notre entité à la clôture de l'exercice, s'élève à 391 €.

Au compte de résultat, notre entité a retenu la comptabilisation du CICE en diminution des charges sociales.

Au bilan, il a été imputé en moins du poste IS à payer.

Ce « produit » correspond au crédit d'impôt qui va être utilisé à l'occasion de la déclaration du solde de l'impôt société.

Il traduit le droit au CICE acquis par notre entité relatif aux rémunérations éligibles comptabilisées dans l'exercice (en appréciant par année civile la probabilité d'obtention finale du montant déterminé de CICE au titre de chaque salarié).

Le CICE a permis, notamment, de participer partiellement au financement en matière :

— d'investissement (391 €).