

RCS : MEAUX  
Code greffe : 7701

Documents comptables

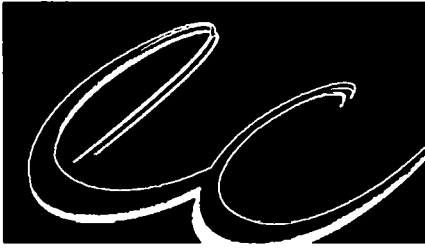
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2022 B 00159  
Numéro SIREN : 890 929 532  
Nom ou dénomination : 2AC

Ce dépôt a été enregistré le 29/07/2022 sous le numéro de dépôt 8960



SAS 2AC  
14 AVENUE DE L'EUROPE  
77144 MONTEVRAIN

2258960

REÇU LE

29 JUL. 2022

GREFF DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE MEAUX  
N° de Répertoire :

*Certifié conforme à l'original*  
SAS 2AC  
14 avenue de l'Europe - BP 112 77144 MONTEVRAIN  
Tél : 01 60 31 87 87  
RCS MEAUX 890 829 532 00012  
FR71 690 829 532

**COMPTES ANNUELS**  
Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

# Sommaire

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

<i>Bilan Actif</i>	1
<i>Bilan Passif</i>	2
<i>Compte de Résultat 1/2</i>	3
<i>Compte de Résultat 2/2</i>	4
<i>Annexe Bilan /1</i>	5
<i>Annexe Bilan /2</i>	6
<i>Annexe Bilan /3</i>	7
<i>Annexe Compte de résultat</i>	8
<i>Annexe Divers</i>	9

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2021			31/12/2020
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	1 406 997		1 406 997	
	Constructions	5 013 110	66 080	4 947 030	
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours	399 967		399 967	
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
<b>TOTAL (II)</b>		<b>6 820 074</b>	<b>66 080</b>	<b>6 753 993</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés	35 000		35 000	
	Autres créances	26 235		26 235	58
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	154 188		154 188		
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	1 205		1 205	
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>216 627</b>		<b>216 627</b>	<b>58</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecarts de conversion actif (VI)					
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>		<b>7 036 701</b>	<b>66 080</b>	<b>6 970 621</b>	<b>58</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

20 000

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

		31/12/2021	31/12/2020
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel	20 000	100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	<b>Résultat de l'exercice</b>	(18 877)	(779)
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>1 123</b>	<b>(679)</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	5 759 611	487
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 099 351	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	74 361	250
	Dettes fiscales et sociales	19 947	
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	16 228		
Produits constatés d'avance (1)			
	<b>Total des dettes</b>	<b>6 969 497</b>	<b>737</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>6 970 621</b>	<b>58</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(18 876,81)	(778,88)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		659 708	737
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

		France	Exportation	12 mois	12 mois
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	94 715		94 715	
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>94 715</b>		<b>94 715</b>	
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits				3
<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>				<b>94 719</b>	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			5 866	250
	Impôts, taxes et versements assimilés			3 942	529
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			66 080	
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			118	
<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>				<b>76 007</b>	<b>779</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>				<b>18 712</b>	<b>(779)</b>

# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

RESULTAT D'EXPLOITATION		18 712	(779)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>Total des produits financiers</b>		
CHARGES FINANCIERS	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	37 589	
	<b>Total des charges financières</b>	37 589	
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>(37 589)</b>	
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		<b>(18 877)</b>	<b>(779)</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	<b>Total des produits exceptionnels</b>		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	<b>Total des charges exceptionnelles</b>		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>			
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>94 719</b>	
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>113 595</b>	<b>779</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>(18 877)</b>	<b>(779)</b>
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées		11 630	

## Frais d'établissement

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Valeur nette

Taux amortissement

Frais de constitution		
Frais de premier établissement		
Frais d'augmentation de capital		
<b>TOTAL</b>		

## Frais de recherche

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Montant

Recherche  
fondamentaleRecherche  
appliquée

Développement

<b>Dép. R &amp; D sans contrepartie spécifique</b> - N'entrant pas dans le cadre commande client - En fonction de clients potentiels				
<b>Dép. R &amp; D avec contrepartie spécifique</b> - Clients français Etat collectivités publiques - Autres clients - Clients étrangers				
<b>TOTAL</b>				
<b>Autres dépenses de R &amp; D</b> - Cotisations parafiscales - Subventions versées - Acquisition résultats recherche				
<b>TOTAL</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>				
Dont inscrit au compte 203 du bilan				

## Fonds commercial

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Observations

Achetés avec protection juridique		
Eléments acquis du fonds de commerce		
Fonds commerciaux réévalués		
Fonds commerciaux reçus en apport		
<b>TOTAL</b>		

## Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2021
		Augmentations		Diminutions		
		Révaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
Total immobilisations incorporelles						
Total immobilisations corporelles			6 820 074			6 820 074
Total immobilisations financières						
<b>TOTAL</b>			<b>6 820 074</b>			<b>6 820 074</b>

## Amortissements

Etat exprimé en euros

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
		Dotations	Diminutions	
Total immobilisations incorporelles				
Total immobilisations corporelles		66 080		66 080
<b>TOTAL</b>		<b>66 080</b>		<b>66 080</b>

## Provisions

Etat exprimé en euros

	Provisions début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Provisions au 31/12/2021
Provisions règlementées				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour dépréciation				
<b>TOTAL</b>				

## Capital social

Etat exprimé en euros

	31/12/2021	Nombre	Val. Nominale	Montant
<b>Actions / Parts sociales</b>				
Du capital social début exercice		100,00	200,0000	20 000,00
Emises pendant l'exercice			0,0000	
Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
<b>Du capital social fin d'exercice</b>		<b>100,00</b>	<b>200,0000</b>	<b>20 000,00</b>

## Créances

Etat exprimé en euros

	31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
Actif immobilisé			
Actif circulant et charges constatées d'avances	62 439	42 439	20 000
<b>TOTAL</b>	<b>62 439</b>	<b>42 439</b>	<b>20 000</b>

## Dettes

31/12/2021

1 an au plus

1 à 5 ans

plus de 5 ans

	31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Dettes auprès des établissements de crédit	5 759 611	549 172	1 322 008	3 888 431
Dettes financières diverses	21 000		21 000	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	74 361	74 361		
Dettes fiscales et sociales	19 947	19 947		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	1 094 578	16 228	1 078 351	
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>6 969 497</b>	<b>659 708</b>	<b>2 421 358</b>	<b>3 888 431</b>

## Plusieurs postes du Bilan

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Entreprises liées

Entreprises avec un  
lien de participationDettes, créances  
représentées par  
effets de commerce

	31/12/2021	Entreprises liées	Entreprises avec un lien de participation	Dettes, créances représentées par effets de commerce
<b>Capital souscrit non appelé</b>				
<b>Bilan Actif</b>				
<b>Actif immobilisé</b>				
Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immobilisations corporelles				
Participations				
Créances sur participations				
Prêts				
Autres titres immobilisés				
Autres immobilisations financières				
<b>Actif circulant</b>				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
<b>Bilan Passif</b>				
<b>Dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes envers établissements de crédits				
Emprunts et dettes financières divers				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Dettes fournisseurs comptes rattachés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				

## Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Résultat avant impôts

Impôts (1)

Résultat après impôts

Résultat courant	(18 877)		(18 877)
Résultat exceptionnel ( et participation )			
<b>Résultat comptable</b>	<b>(18 877)</b>		<b>(18 877)</b>

(1) après retraitements fiscaux.

## Evaluations fiscales dérogatoires

31/12/2021

Résultat de l'exercice	(18 877)
Impôt sur les bénéfices	
Résultat avant impôts	(18 877)
Variation des provisions règlementées	
<b>Résultat hors évaluations fiscales dérogatoires avant impôt</b>	<b>(18 877)</b>

## Accroissements et allègements de la dette future d'impôts

Etat exprimé en euros

31/12/2021

<b>ACCROISSEMENTS</b>	Provisions règlementées	
	Autres	
<b>ACCROISSEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPOTS</b>		

<b>ALLEGEMENTS</b>	Provisions non déductibles l'année de comptabilisation	
	Autres	
<b>ALLEGEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPOTS</b>		

## Rémunérations des Dirigeants

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Rémunérations des membres :

- des organes d'administration
- des organes de direction
- des organes de surveillance

En application du principe du respect du droit des personnes, cette information n'est pas toujours servie, car elle aurait pour effet indirect de fournir des renseignements à caractère individuel.

## Effectif moyen DIF

31/12/2021

Volume d'heures de formation cumulé correspondant aux droits acquis au titre du DIF

Volume d'heures de formation n'ayant pas donné lieu à demande

## Effectif moyen

31/12/2021

Interne

Externe

### EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE

Cadres &amp; professions intellectuelles supérieures

Professions intermédiaires

Employés

Ouvriers

TOTAL

## Identité de la société Mère

31/12/2021

Dénomination sociale - Siège social

Forme

Capital

% Détenu

SAS 2AC  
14 avenue de l'Europe - BP 112  
77144 MONTÉVRAIN  
Capital social : 20.000 €  
RCS Meaux :  
890 929 532

**TEXTE DES RESOLUTIONS PROPOSEES  
A L'ASSEMBLÉE GENERALE MIXTE  
DU 1<sup>er</sup> JUIN 2022**

**PREMIÈRE RÉOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du président et du rapport général du commissaire aux comptes approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 se soldant par **un déficit de 18.877 euros**.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne à la présidente quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter **le déficit de l'exercice clos le 31 décembre 2021** s'élevant à **18.877 €** de la manière suivante :

Au compte « **report à nouveau** » pour ..... (18.877) €.

Décision portant le solde du compte « **report à nouveau** » à la somme de (18.877) €.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité**

**RAPPEL DES DIVIDENDES ANTÉRIEUREMENT DISTRIBUÉS :**

Conformément à l'article 243bis du code général des impôts, nous vous rappelons qu'il s'agit du deuxième exercice et qu'il n'a donc pas été distribué de dividendes, au titre du précédent exercice :

31 décembre 2020 ..... 0,00 euros

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned at the bottom right of the page.

### TROISIÈME RÉSOLUTION

L'assemblée générale, après avoir constaté que les capitaux propres sont inférieurs à la moitié du capital social, **décide conformément à l'article L225-248 du nouveau code de commerce de ne pas prononcer la dissolution anticipée de la société et donc de poursuivre l'activité.**

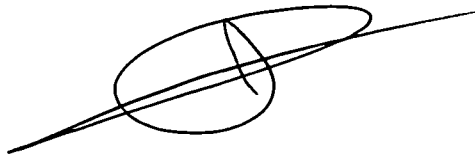
**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité**

### QUATRIÈME RÉSOLUTION

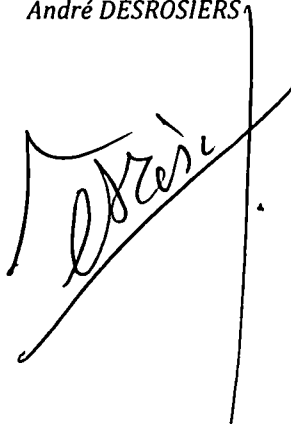
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée pour accomplir toutes formalités qui seront nécessaires.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité**

**La Société ALIACE IMMO, Associée**  
*Représentée par sa Présidente,  
Alexandra DESROSIERS-FRANÇOIS*



**SAS BDM, Associée**  
*Représentée par son Président,  
André DESROSIERS*



**La Société 2AC IMMO, Associée**  
*Représentée par son Président,  
Cédric FRANÇOIS*



**SAS GROUPE IDA, Présidente**  
*Représentée par sa Présidente,  
Alexandra DESROSIERS-FRANÇOIS*



SAS 2AC  
14 avenue de l'Europe – BP 112  
77144 MONTÉVRAIN  
Capital social : 20.000 €  
RCS Meaux :  
890 929 532

**RAPPORT DE GESTION  
SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE  
CLOS LE 31 décembre 2021**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale mixte en application des statuts pour vous rendre compte de l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021, des résultats de cette activité et des perspectives, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Votre commissaire aux comptes vous donnera dans son rapport toutes informations quant à la régularité des comptes annuels qui vous sont présentés.

De notre côté, nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions et tous renseignements complémentaires qui pourraient vous paraître opportuns.

Au présent rapport est annexé, conformément à l'article 148 du décret du 23 mars 1967, un tableau faisant apparaître les résultats financiers de la société au cours des cinq derniers exercices.

Nous reprenons ci-après, successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

**PRÉSENTATION DES ETATS FINANCIERS :**

Nous vous précisons tout d'abord que les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification que ce soit au niveau de la présentation des comptes ou à celui des méthodes d'évaluation, et que l'exercice est sur 12 mois.

**ACTIVITE AU COURS DE L'EXERCICE 2021 :**

L'activité de la société au cours de l'exercice a consisté dans la signature de promesse de vente de bien immobilier dans le cadre de nos activités de promotion.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 les produits d'exploitation de l'exercice ont évolué de la manière suivante par rapport à l'exercice précédent.



	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	94.715,00 €	-
Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	3 €	-
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>94.719,00 €</b>	

Les charges d'exploitation se sont élevées globalement à **76.007 €**.

Compte tenu de la structure des activités, les postes de charges les plus importants sont les suivants :

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
▪ Dotations aux amortissements sur immobilisation :	66.080,00 €	-
▪ Achats et autres charges externes :	5.866,00 €	250,00 €
▪ Impôt, taxes et versements assimilés :	3.942,00 €	529,00 €
▪ Autres charges :	118,00 €	-

Le **résultat d'exploitation** de l'exercice se traduit par un **bénéfice** de **18.712 €**.

Le **résultat financier** de l'exercice se traduit par une **perte** de **37.589 €**.

En conséquence, et après déduction de toutes charges, impôts et amortissements, notre résultat se solde par une **perte** de **18.877 €** euros.

Nous ne voyons pas d'autres éléments importants à vous communiquer au titre de l'exercice écoulé.

#### DELAI DE PAIEMENT DES CLIENTS

SOLDES CLIENTS DU 01/01/2021 AU 31/12/21	Solde des dettes de 0 à 30 jours	Soldes des dettes de 31 à 60 jours	Solde des dettes de 61 à 90 jours	Solde des dettes de 91 à 120 jours	Solde des dettes à plus de 120 jours	TOTAL
	- 16.227,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-16.227,60€

#### DELAI DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS

SOLDES FOURNISSEURS DU 01/01/2021 AU 31/12/21	Solde des dettes de 0 à 30 jours	Soldes des dettes de 31 à 60 jours	Solde des dettes de 61 à 90 jours	Solde des dettes de 91 à 120 jours	Solde des dettes à plus de 120 jours	TOTAL
	3.061,98 €	-1.554,37 €	203,11 €	6.418,47 €	1.092,45 €	9.221,64 €

## **FAITS MARQUANTS DE L'ANNÉE :**

Le 29 décembre 2021, les associés ont acté la transformation de la SCI 2AC en SAS.

## **EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES :**

L'objectif premier de notre société est de revenir à un résultat positif pour l'année 2022.

Malgré des capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social, la société décide de ne pas prononcer la dissolution anticipée de la société et donc de poursuivre l'activité.

## **PARTICIPATION DES SALARIES**

Conformément aux dispositions de l'article L 225.102 du code de commerce, nous vous indiquons ci-après, l'état de la participation des salariés au capital social au dernier jour de l'exercice écoulé, soit le 31 décembre 2021.

La proportion du capital que représentent les actions détenues par le personnel selon la définition de l'article L 225-102 du code de commerce était nulle au 31 décembre 2021.

En effet, aucun titre ne fait l'objet d'une gestion collective dans le cadre d'un plan d'épargne entreprise.

## Évènements postérieurs à la clôture :

RAS

## **AFFECTATION DU RESULTAT**

De la manière suivante :

Au poste « **Report à nouveau** » **(18.877) euros,**

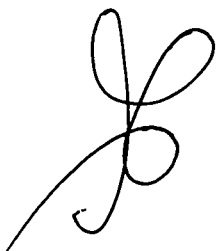
Ce qui porte le poste « Report à nouveau » à la somme de (18.877) euros.

## **PRETS INTERENTREPRISES**

Conformément à L 511-6, nous vous informons ne pas avoir consenti de prêt inter-entreprises.

## **RAPPEL DES DIVIDENDES ANTERIEUREMENT DISTRIBUES**

Conformément à l'article 243bis du code général des impôts, nous vous rappelons qu'il s'agit du second exercice et qu'il n'a donc pas été distribué de dividendes, au titre du précédent exercice.



## DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charges de dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code.

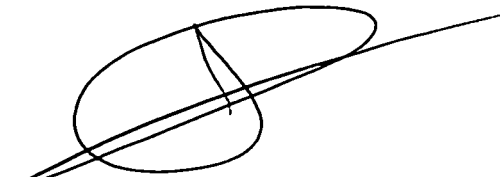
## PRATIQUES ANTICONCURRENTIELLES

Nous n'avons été exposés à aucune pratique anticoncurrentielle et n'avons fait l'objet d'aucune enquête, injonction ou sanction de l'autorité de la concurrence durant l'exercice.

Notre Société s'est conformée aux règles éthiques de conduite en matière d'affaires.

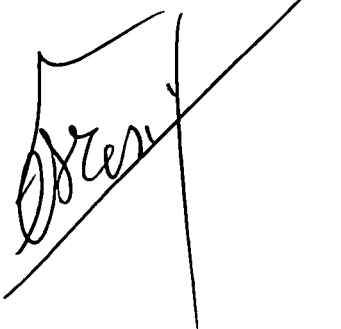
### La Société ALIACE IMMO, Associée

Représentée par son Président,  
Alexandra DESROSIERS-FRANÇOIS



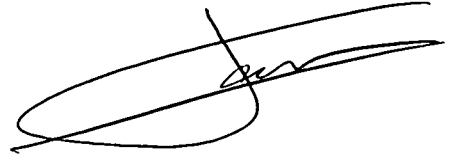
### SAS BDM, Associée

Représentée par son Président,  
André DESROSIERS



### La Société 2AC IMMO, Associée

Représentée par son Président,  
Cédric FRANÇOIS



### SAS GROUPE IDA, Gérante

Représentée par son Président,  
Alexandra DESROSIERS-FRANÇOIS

