

RCS : PERPIGNAN

Code greffe : 6601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PERPIGNAN atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1994 B 00699

Numéro SIREN : 398 688 085

Nom ou dénomination : A.G.I.R Promotion

Ce dépôt a été enregistré le 07/08/2018 sous le numéro de dépôt B2018/007271

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2018/007271**
n°de gestion : **1994B00699**
n°SIREN : **398 688 085 RCS Perpignan**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Perpignan certifie avoir procédé le 07/08/2018 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

A.G.I.R Promotion - Société par actions simplifiée
53 avenue Jean Giraudoux 66000 Perpignan -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2017

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



533223

BILAN ACTIF

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ACTIF	Valeurs nettes au 31/12/17	Valeurs nettes au 31/12/16	Variation en valeur	en %
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	23 980	30 712	-6 732	-22
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillag. indus				
Autres immobilisations corporelles	46 914	54 425	-7 512	-14
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	12 735	12 685	50	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés/activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	105	105		
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 452 568	36 314	1 416 253	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	1 536 302	134 242	1 402 060	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés (3)	5 609 596	5 323 392	286 204	5
Autres (3)	3 187 663	3 759 516	-571 853	-15
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 432	1 333	99	7
Charges constatées d'avance(3)	315 705	67 097	248 609	371
TOTAL ACTIF CIRCULANT	9 114 396	9 151 338	-36 942	
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	10 650 697	9 285 579	1 365 118	15

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PASSIF

	Valeurs au 31/12/17	Valeurs au 31/12/16	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 500 000)	500 000	500 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	50 000	50 000		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	4 315 271	4 315 271		
Report à nouveau	-57 294		-57 294	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	165 768	-57 294	223 062	389
SITUATION NETTE	4 973 745	4 807 977	165 768	3
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	4 973 744	4 807 977	165 768	3
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques	28 341	38 495	-10 154	-26
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS	28 342	38 496	-10 154	-26
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2)	144 644	71 027	73 617	104
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 933 613	1 532 968	400 645	26
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 907 141	1 718 104	189 036	11
Dettes fiscales et sociales	1 613 046	1 116 897	496 149	44
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	168	110	58	53
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	50 000		50 000	
TOTAL DETTES	5 648 612	4 439 107	1 209 505	27
Ecarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	10 650 697	9 285 579	1 365 118	15

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques

(3) Dont emprunts participatifs

5 648 612

144 644

4 439 107

71 027

COMPTE DE RÉSULTAT

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Du 01/01/16 Au 31/12/16	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)	3 300 334	3 536 061	-235 727	-7
dont à l'exportation : 313 349				
Montant net du chiffre d'affaires	3 300 334	3 536 061	-235 727	-7
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	2 206	5 220	-3 014	-58
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	36 758	23 674	13 084	55
Autres produits	55 525	2 002	53 524	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	3 394 824	3 566 957	-172 133	-5
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	1 871 246	2 106 765	-235 519	-11
Impôts, taxes et versements assimilés	37 806	55 099	-17 292	-31
Salaires et traitements	1 116 099	944 580	171 519	18
Charges sociales	462 358	389 394	72 964	19
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	21 249	29 361	-8 111	-28
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions	26 119	5 463	20 656	378
Autres charges	363	341	22	6
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	3 535 241	3 531 003	4 238	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-140 417	35 954	-176 371	-491
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée	226 900	59 657	167 244	280
Perte ou bénéfice transféré	63 263	174 813	-111 550	-64

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Du 01/01/16 Au 31/12/16	Variation en valeur en %	
Produits financiers				
De participation (3)	157 500		157 500	
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	39	40	-1	-3
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	157 539	40	157 499	
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	4 926	2 231	2 695	121
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	4 926	2 231	2 695	121
RÉSULTAT FINANCIER	152 613	-2 191	154 804	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	175 833	-81 392	257 225	316
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	6 770	708	6 062	856
Sur opérations en capital		500	-500	-100
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	6 770	1 208	5 562	460
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-6 770	-1 208	-5 562	-460
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	3 295	-25 306	28 601	113
TOTAL DES PRODUITS	3 779 263	3 626 654	152 609	4
TOTAL DES CHARGES	3 613 495	3 683 948	-70 453	-2
Bénéfice ou Perte	165 768	-57 294	223 062	389

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

AGIR PROMOTION

53 AV JEAN GIRAUDOUX

66100 PERPIGNAN

Comptes annuels au 31 décembre 2017

M. J. J. J. J.

AGIR PROMOTION
Société par actions simplifiées
au capital de 500 000 euros
Siège social : 53 Av Jean Giraudoux
66000 PERPIGNAN

ANNEXE



M. Frederic

Exercice clos le 31 décembre 2017

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations	
	Produites	Non produites NS NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0	
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	0	
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS		NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN		NA
CRÉDIT BAIL		
LOCATIONS	0	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	0	
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS		
Variations de la réserve spéciale de réévaluation		NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation		NA
ÉTAT DES STOCKS		NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0	
EFFETS DE COMMERCE		NA
ENTREPRISES LIÉES	0	
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0	
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0	
TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT	0	
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES	0	
ACCROISSEMENT ET ALLÈGEMENT DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔTS		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0	
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0	
CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)	0	
LES ENGAGEMENTS	0	
DETTE GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES		NA
HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES		
LES EFFECTIFS	0	
CHIFFRE D'AFFAIRES, VENTILATION DE L'IMPÔT, INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR CAPITAUX PROPRES		
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS	0	
TRANSFERTS DE CHARGES		NA
COMMENTAIRES		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017 dont le total est de 10 650 697,39 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 165 767,61 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Ces comptes annuels ont été établis le 15/05/2018.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

En 2017, la société AGIR PROMOTION s'est portée acqureur de 5 parts représentant 5% du capital de la Sccv Jonquières dont l'objet social est : "Projets Immobiliers, construction et vente de biens immobiliers".

Notre effectif au 31 décembre 2017 est de 20 salariés, dont 13 sur l'agence de Perpignan et 7 sur Marseille.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2017 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Matériels et outillages	5 ans
- Matériel de Bureau	3 - 5 et 2 ans
- Mobilier	10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions sur engagements à risques de l'exercice est de 26119€, reprise provision de n-1 sur opérations validées, 36273€.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

A Noter la mise au rebut du matériel informatique obsolète qui n'était plus dans le parc de la société, montant 31408€.

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	39 152		
	Terrains				
	Constructions				
CORPORELLES	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		9 680		
	Inst. générales, agencés & aménagés divers		224 308		
	Autres immos corporelles				4 750
	Matériel de bureau & mobilier informatique		100 490		-29 152
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	334 478		-24 402
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		12 685		50
	Autres titres immobilisés		105		
	Prêts et autres immobilisations financières		36 314		1 420 278
		TOTAL	49 105		1 420 328
		TOTAL GENERAL	422 735		1 395 926

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des	Réévaluation
				par virt poste	par cessions	immob. fin ex.	légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & développ.	TOTAL					
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL				39 152	
	Terrains						
CORPORELLES		Sur sol propre					
	Constructions	Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					9 680	
		Inst. gal. agen. amé. divers				224 308	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport				4 750	
		Mat. bureau, inform., mobilier				71 338	
		Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
		TOTAL				310 076	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations					12 735	
	Autres titres immobilisés					105	
	Prêts & autres immob. financières			4 025		1 452 568	
		TOTAL		4 025		1 465 408	
		TOTAL GENERAL		4 025		1 814 636	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, développ.	TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	8 441	6 732		15 172
Terrains					
Constructions					
Sur sol propre					
Sur sol d'autrui					
Inst. générales agen. aménag.					
Inst. techniques matériel et outil. industriels		9 680			9 680
Autres immob. corporelles					
Inst. générales agencem. amén.		198 353	7 195		205 548
Matériel de transport			1 020		1 020
Mat. bureau et informatiq., mob.		72 019	6 302	31 408	46 914
Emballages récupérables divers					
	TOTAL	280 052	14 518	31 408	263 162
	TOTAL GENERAL	288 493	21 249	31 408	278 334

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissements							
TOTAL							
A. Immob. incorpor.							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

LOCATIONS

Les contrats de Location concernent principalement les véhicules et la bureautique.

	Valeur d'origine	Cumul exerc. antérieurs	REDEVANCES PAYÉES	
			Exercice	Total
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobilisations corporelles	532 523	241 824	87 457	329 281
Immobilisations en cours				
TOTAL	532 523	241 824	87 457	329 281

	VALEUR RESTANT À PAYER			Total
	à 1 an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels, outillages				
Autres immobilisations corporelles	60 915	30 833		91 748
Immobilisations en cours				
TOTAL	60 915	30 833		91 748

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
AGICAFF - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 45	640		25,00	-1 694
LE CASTELL - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 4	1 200		50,00	-17 826
LE CLOS DES FONTANEILLES - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 660	640		40,00	-1 458
PIC DE L'OURS - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNA	640		40,00	-3 183
CLOS DE LA SARDANE - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PE	1 500		40,00	-46 473
LA BLANQUERIE - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGN	1 500		20,00	-3 897
LES RIVES DU LEZ - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIG	1 000		30,00	133 499
IMMO BASTIDE - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PEPRIGNA	600		10,00	13 678
PERPIGNAN ST ASSISCLE - 5 AV.L. PLUQUET 59051 ROUBAI	1 000		30,00	-5 814
O QUAI - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 442	632 000	-708 062	40,00	62 237
OVALIE 14 - 355 RUE VENDEMAIRE 34000 MONTPELLIER - 5	1 000		30,00	29 401
LE MONTPELLIER - 0 CHEMIN DE MOULARES 92207 NEUILLY	1 000		49,00	-18 720
ICADE- FF- SANTE - 355 RUE VENDEMAIRE 34000 MONTPE	1 000	351 980	35,00	38 991
VILLA ALBERA - 355 RUE VENDEMAIRE 34000 MONTPELLIE	1 000		50,00	343 617
ZAC GOLF VILLENEUVE RAHO - 81 BD SADI CARNOT 31000 T	10 000		20,00	

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises en A :

- a. Françaises
- b. Etrangères

2. Participations non reprises en A :

- a. Dans des sociétés françaises
- b. Dans des sociétés étrangères

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Informations financières (5)											
Filiales et participations (1)		Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Brute	Nette	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)											
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)											
AGICAFF - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 45019854		640		25,00	160	160				-1 694	
LE CASTELL - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 433042		1 200		50,00	600	600			159 583	-17 826	
LE CLOS DES FONTANEILLES - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PER		640		40,00	272	272				-1 458	
PIC DE L'OURS - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 489		640		40,00	272	272			21 783	-3 183	
CLOS DE LA SARDANE - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNA		1 500		40,00	600	600			324 856	-46 473	
LA BLANQUERIE - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 48		1 500		20,00	300	300				-3 897	
LES RIVES DU LEZ - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 5		1 000		30,00	300	300			2 263 284	133 499	
IMMO BASTIDE - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 802		600		10,00	60	60			408 388	13 678	
PERPIGNAN ST ASSISCLE - 5 AV.L. PLUQUET 59051 ROUBAIX - 510		1 000		30,00	300	300				-5 814	
O QUAI - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 442503272		632 000	-708 062	40,00	1	1			708 874	62 237	
OVALIE 14 - 355 RUE VENDEMIATRE 34000 MONTPELLIER - 531467		1 000		30,00	300	300			13 333	29 401	

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
LE MONTPELLIER - 0 CHEMIN DE MOULARES 92207 NEUILLY - 7506	1 000		49,00	490	490			-18 720		
ICADE- FF- SANTE - 355 RUE VENDEMAIRE 34000 MONTPELLIER - 7	1 000	351 980	35,00	350	350			38 991		157 500
VILLA ALBERA - 355 RUE VENDEMAIRE 34000 MONTPELLIER - 532	1 000		50,00	500	500			343 617		
ZAC GOLF VILLENEUVE RAHO - 81 BD SADI CARNOT 31000 TOULOU	10 000		20,00	2 000	2 000					

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au §A :
 - a. Filiales françaises
 - b. Filiales étrangères
2. Participations non reprises au §A :
 - a. Dans des sociétés françaises
 - b. Dans des sociétés étrangères

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	1 452 568		1 452 568
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	5 609 596	5 609 596	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	24 000	24 000	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	317 789	317 789	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	2 679 873	2 679 873	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	166 000	166 000	
	Charges constatées d'avance	315 705	315 705	
	TOTAUX	10 565 531	9 112 964	1 452 568
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(1) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

FONDEVILLE BTP SAS
53 AV Jean Giraudoux
66100 PERPIGNAN

OPTION INTEGRATION FISCALE-

Rappel : En 2009 notre société a opté pour le régime de l'intégration fiscale
Société intégrante FONDEVILLE BTP / siren 337 806 061 seule redevable de l'IS et IFA.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	315 705
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	315 705

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	827 869
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	827 869

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	500,00	1 000,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	500,00	1 000,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	500 000			500 000
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	50 000			50 000
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	4 315 271			4 315 271
Écart d'équivalence				
Report à nouveau			57 294	-57 294
Résultat de l'exercice	-57 294	165 768	-57 294	165 768
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	4 807 977	165 768		4 973 744

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

Capitaux propres à la clôture de l'exercice (31/12/2016) avant affectations	4 865 271
Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	-57 294
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice (01/01/2017)	4 807 977
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Variation du capital	
Variation des autres postes	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	4 807 977
Variations en cours d'exercice	165 768
Variation du capital	
Variation des primes, réserves, report à nouveau	
Variation des "provisions" relevant des capitaux propres	
Contreparties de réévaluations	
Variations des provisions règlementées et subventions d'équipement	
Autres variations	165 768
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice avant AGO	4 973 745
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice	165 768
Dont : variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	165 768

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	144 644	144 644		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	1 907 141	1 907 141		
Personnel & comptes rattachés	83 103	83 103		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	190 825	190 825		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	1 334 272	1 334 272		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	4 846	4 846		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	1 933 613	1 933 613		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	168	168		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	50 000	50 000		
TOTAUX	5 648 612	5 648 612		

Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 232
Dettes fiscales et sociales	116 841
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	153 073

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)

Le CICE est comptabilisé en diminution des charges de personnel, présent dans un sous-compte 64.

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2017, le CICE s'élève à 20 698 €.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).

L'entreprise ne peut utiliser le CICE pour :

- financer une hausse de la part des bénéfices distribués
- augmenter les rémunérations des personnes exerçant des fonctions de direction.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

DROIT INDIVIDUEL À LA FORMATION (DIF)

La loi du 5 mars 2014 relative à la formation met en oeuvre le compte personnel de formation (CPF) qui remplace le DIF à compter du 1er janvier 2015.

Les droits acquis par les salariés au titre du DIF jusqu'au 31 décembre 2014 (au maximum 120 heures acquises par les salariés) sont toutefois conservés : ils sont automatiquement transférés sous le régime du CPF et ils pourront être mobilisés selon leur ancienneté jusqu'au 1er janvier 2021.

Heures acquises en 2017 : 0 h - Fin du DIF au 31/12/2014, mise en place du Compte Personnel de Formation (CPF) à compter du 1/1/2015. Les heures acquises au 31/12/2014 seront automatiquement transférées sur le CPF. Néanmoins, ces heures seront utilisables jusqu'au 1er janvier 2021 pendant 20ans.

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 7 269,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation	2,00 %
Table de mortalité	TABLE REGLEMENTAIRE TV 88/90
Départ volontaire à	62 ans
Taux de rotation significatif	
pour toutes catégories	

La société adhère aux régimes de cotisations définies obligatoires (Régime de base SS et Régimes complémentaires ARRCO et AGIRC). La convention collective de l'entreprise prévoit une indemnité de fin de carrière ainsi calculée : après 10 ans de 1/2 mois, après 15 ans 1 mois, si 20 ans 1.5 mois si 30 ans, 2 mois, si > 30 ans.

Aucun accord particulier n'a été convenu. La société n'a pas provisionné d'engagement pour les départs en retraite. A ce titre, pour les 5 prochaines années 2 salariés présents à la date de clôture, seront en droit de faire valoir leurs droits à la retraite, n'ayant pas 10 ans d'ancienneté, donc pas d'indemnités à verser.

Synthèse des engagements de la Société, Rappel du 31/12/2015 :

Indemnité de fin de carrière à verser : 332761

Valeur probable des indemnités à verser : 267624

Valeur actuelle probable des indemnités à verser : 171669

Dette actuarielle : 45515

Charge normale de l'exercice, évalué à 8475

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société	601 500		800 000			1 401 500
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement	91 748					91 748
TOTAL (1)	693 248		800 000			1 493 248
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	693 248		800 000			1 493 248

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

RÉMUNÉRATIONS ALLOUÉES AUX MEMBRES	Montants
Organes d'administration	
Organes de direction	290 828
Organes de surveillance	

LES EFFECTIFS

	31/12/2017	31/12/2016
Personnel salarié :		
Ingénieurs et cadres	12,00	7,00
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens	8,00	12,00
Ouvriers		
Personnel mis à disposition :		
Ingénieurs et cadres	2,00	2,00
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens		
Ouvriers		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
PENALITES ET AMENDES CIRCULATION	770	
INDEMNITE TRANSACTION PROMO	6 000	
TOTAL	6 770	



SAS A.G.I.R PROMOTION

Siège social : 53 avenue Jean Giraudoux, 66000 PERPIGNAN

R.C.S : PERPIGNAN 398 688 085

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Relatif à l'exercice clos le 31/12/2017



Bernard **FOURCADE**
Stéphane **FOURCADE**
Marc **COCHAUX**

*Experts comptables
Commissaires aux comptes*

SAS AGIR PROMOTION
53 avenue Jean Giraudoux
66000 PERPIGNAN

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS Relatif à l'exercice clos le 31/12/2017

A l'assemblée générale de la Société par actions simplifiée AGIR PROMOTION

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Société par actions simplifiée AGIR PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31/12/2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 01/01/2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqué et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'associé unique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Perpignan, le 11/06/2018

Le commissaire aux comptes

ADVANCE AUDIT
SAS FOURCADE AUDIT ASSOCIÉS F.2.A



Bernard FOURCADE

BILAN ACTIF

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ACTIF	Valeurs nettes au 31/12/17	Valeurs nettes au 31/12/16	Variation en valeur	en %
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	23 980	30 712	-6 732	-22
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillag. indus				
Autres immobilisations corporelles	46 914	54 425	-7 512	-14
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	12 735	12 685	50	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés/activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	105	105		
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 452 568	36 314	1 416 253	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	1 536 302	134 242	1 402 060	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés (3)	5 609 596	5 323 392	286 204	5
Autres (3)	3 187 663	3 759 516	-571 853	-15
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 432	1 333	99	7
Charges constatées d'avance(3)	315 705	67 097	248 609	371
TOTAL ACTIF CIRCULANT	9 114 396	9 151 338	-36 942	
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes remboursement des emprunts				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	10 650 697	9 285 579	1 365 118	15

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PASSIF

	Valeurs au 31/12/17	Valeurs au 31/12/16	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 500 000)	500 000	500 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	50 000	50 000		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	4 315 271	4 315 271		
Report à nouveau	-57 294		-57 294	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	165 768	-57 294	223 062	389
SITUATION NETTE	4 973 745	4 807 977	165 768	3
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	4 973 744	4 807 977	165 768	3
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques	28 341	38 495	-10 154	-26
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS	28 342	38 496	-10 154	-26
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2)	144 644	71 027	73 617	104
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 933 613	1 532 968	400 645	26
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 907 141	1 718 104	189 036	11
Dettes fiscales et sociales	1 613 046	1 116 897	496 149	44
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	168	110	58	53
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	50 000		50 000	
TOTAL DETTES	5 648 612	4 439 107	1 209 505	27
Ecarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	10 650 697	9 285 579	1 365 118	15
(1) Dont à plus d'un an				
(1) Dont à moins d'un an	5 648 612	4 439 107		
(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques	144 644	71 027		
(3) Dont emprunts participatifs				

COMPTE DE RÉSULTAT

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Du 01/01/16 Au 31/12/16	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)	3 300 334	3 536 061	-235 727	-7
dont à l'exportation : 313 349				
Montant net du chiffre d'affaires	3 300 334	3 536 061	-235 727	-7
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	2 206	5 220	-3 014	-58
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	36 758	23 674	13 084	55
Autres produits	55 525	2 002	53 524	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	3 394 824	3 566 957	-172 133	-5
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	1 871 246	2 106 765	-235 519	-11
Impôts, taxes et versements assimilés	37 806	55 099	-17 292	-31
Salaires et traitements	1 116 099	944 580	171 519	18
Charges sociales	462 358	389 394	72 964	19
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	21 249	29 361	-8 111	-28
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions	26 119	5 463	20 656	378
Autres charges	363	341	22	6
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	3 535 241	3 531 003	4 238	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-140 417	35 954	-176 371	-491
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée	226 900	59 657	167 244	280
Perte ou bénéfice transféré	63 263	174 813	-111 550	-64

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Du 01/01/16 Au 31/12/16	Variation en valeur en %	
Produits financiers				
De participation (3)	157 500		157 500	
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	39	40	-1	-3
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	157 539	40	157 499	
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	4 926	2 231	2 695	121
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	4 926	2 231	2 695	121
RÉSULTAT FINANCIER	152 613	-2 191	154 804	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	175 833	-81 392	257 225	316
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	6 770	708	6 062	856
Sur opérations en capital		500	-500	-100
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	6 770	1 208	5 562	460
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-6 770	-1 208	-5 562	-460
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	3 295	-25 306	28 601	113
TOTAL DES PRODUITS	3 779 263	3 626 654	152 609	4
TOTAL DES CHARGES	3 613 495	3 683 948	-70 453	-2
Bénéfice ou Perte	165 768	-57 294	223 062	389

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017 dont le total est de 10 650 697,39 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 165 767,61 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Ces comptes annuels ont été établis le 15/05/2018.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

En 2017, la société AGIR PROMOTION s'est portée acqureur de 5 parts représentant 5% du capital de la Sccv Jonquières dont l'objet social est : "Projets Immobiliers, construction et vente de biens immobiliers".

Notre effectif au 31 décembre 2017 est de 20 salariés, dont 13 sur l'agence de Perpignan et 7 sur Marseille.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2017 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilisation ou de la durée d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Matériels et outillages	5 ans
- Matériel de Bureau	3 - 5 et 2 ans
- Mobilier	10 ans

Immobilisations financières

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions sur engagements à risques de l'exercice est de 26119€, reprise provision de n-1 sur opérations validées, 36273€.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

A Noter la mise au rebut du matériel informatique obsolète qui n'était plus dans le parc de la société, montant 31408€.

TABEAU DES IMMOBILISATIONS

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement, de recherche et de développement	TOTAL I			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	39 152		
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre Sur sol d'autrui Instal.géné., agencs & aménagts const.			
	Installations techniques, matériel & outillage indust.		9 680		
		Instal. gén., agencs & aménagts divers	224 308		
	Autres immos corporelles	Matériel de transport Matériel de bureau & info., mobilier Emballages récupérables & divers	100 490		4 750 2 256
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL III	334 478		7 006
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		12 685		50
	Autres titres immobilisés		105		
	Prêts et autres immobilisations financières		36 314		1 264
		TOTAL IV	49 105		1 314
		TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	422 735		8 320

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CADRE B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'éts, de recherche & de dével.	TOTAL I				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL II			39 152	
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Ins. gal. agen. amé. cons				
	Inst.tech., mat.	outillage indus.			9 680	
		Ins. gal. agen. amé. div.			224 308	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			4 750	
		Mat.bureau, info., mob.		31 408	71 338	
		Emballages récup. div.				
	Immos corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL III		31 408	310 076	
FINANCIERES	Part. évaluées par mise en equivalence					
	Autres participations				12 735	
	Autres titres immobilisés				105	
	Prêts & autres immob. financières			5 000	32 578	
		TOTAL IV		5 000	45 418	
		TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		36 408	394 646	

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amort. sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement TOTAL					
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		8 441	6 732		15 172
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag. cons.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels		9 680			9 680
Autres immos corporelles	Inst. générales agencem. amén. div.	198 353	7 195		205 548
	Matériel de transport		1 020		1 020
	Mat. bureau et informatique, mob.	72 019	6 302	31 408	46 914
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		280 052	14 518	31 408	263 162
TOTAL GENERAL		288 493	21 249	31 408	278 334

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
Immobilisations amortissables		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amort. fin de l'exercice			
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel				
Frais d'établissements TOTAL											
Immob. incorporelles TOTAL											
Constr. Immo. corpor.	Terrains										
	Sur sol propre										
	Sur sol autrui										
	Inst. agenc. et amén.										
	Inst. techniques mat. et outil.										
	Inst. gales, agenc. am divers										
	Mat. transport										
	Mat. bureau mobilier										
	Emballages récup. divers										
TOTAL											
Frais d'acquisition de titres de participations											
TOTAL GÉNÉRAL											
Total général non ventilé											
CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES			Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net a la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler											
Primes de remboursement des obligations											

LOCATIONS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

LOCATIONS

Les contrats de Location concernent principalement les véhicules et la bureautique.

	Valeur d'origine	REDEVANCES PAYÉES		
		Cumul exerc. antérieurs	Exercice	Total
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobilisations corporelles	532 523	241 824	87 457	329 281
Immobilisations en cours				
TOTAL	532 523	241 824	87 457	329 281

	VALEUR RESTANT À PAYER			
	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels, outillages				
Autres immobilisations corporelles	60 915	30 833		91 748
Immobilisations en cours				
TOTAL	60 915	30 833		91 748

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
AGICAFF - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 45	640		25,00	-1 694
LE CASTELL - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN -	1 200		50,00	-17 826
LE CLOS DES FONTANEILLES - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 6	640		40,00	-1 458
PIC DE L'OURS - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNA	640		40,00	-3 183
CLOS DE LA SARDANE - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PE	1 500		40,00	-46 473
LA BLANQUERIE - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIG	1 500		20,00	-3 897
LES RIVES DU LEZ - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPI	1 000		30,00	133 499
IMMO BASTIDE - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PEPRIGN	600		10,00	13 678
PERPIGNAN ST ASSISCLE - 5 AV.L. PLUQUET 59051 ROUBA	1 000		30,00	-5 814
O QUAI - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 442	632 000	-708 062	40,00	62 237
OVALIE 14 - 355 RUE VENDEMAIRE 34000 MONTPELLIER -	1 000		30,00	29 401
LE MONTPELLIER - 0 CHEMIN DE MOULARES 92207 NEUIL	1 000		49,00	-18 720
ICADE- FF- SANTE - 355 RUE VENDEMAIRE 34000 MONTP	1 000	351 980	35,00	38 991
VILLA ALBERA - 355 RUE VENDEMAIRE 34000 MONTPELL	1 000		50,00	343 617
ZAC GOLF VILLENEUVE RAHO - 81 BD SADI CARNOT 3100	10 000		20,00	
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
b. Dans des sociétés étrangères				

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
AGICAFF - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 450198544	640		25,00	160	160				-1 694	
LE CASTELL - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 433042538	1 200		50,00	600	600			159 583	-17 826	
LE CLOS DES FONTANEILLES - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 453140816	640		40,00	272	272				-1 458	
PIC DE L'OURS - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 489257584	640		40,00	272	272			21 783	-3 183	
CLOS DE LA SARDANE - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 478123656	1 500		40,00	600	600			324 856	-46 473	
LA BLANQUERIE - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 480506542	1 500		20,00	300	300				-3 897	
LES RIVES DU LEZ - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 501407414	1 000		30,00	300	300			2 263 284	133 499	
IMMO BASTIDE - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 802863308	600		10,00	60	60			408 388	13 678	
PERPIGNAN ST ASSISCLE - 5 AV L. PLUQUET 59051 ROUBAIX - 510407414	1 000		30,00	300	300				-5 814	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du ca détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
O QUAI - 53 AV JEAN GIRAUDOUX 66000 PERPIGNAN - 442503272	632 000	-708 062	40,00	1	1			708 874	62 237	
OVALIE 14 - 355 RUE VENDEMAIRE 34000 MONTPELLIER - 531467868	1 000		30,00	300	300			13 333	29 401	
LE MONTELLIER - 0 CHEMIN DE MOULARES 92207 NEUILLY - 750622458	1 000		49,00	490	490				-18 720	
ICADE- FF- SANTE - 355 RUE VENDEMAIRE 34000 MONTPELLIER - 752606111	1 000	351 980	35,00	350	350				38 991	157 500
VILLA ALBERA - 355 RUE VENDEMAIRE 34000 MONTPELLIER - 532086188	1 000		50,00	500	500			2 843 413	343 617	
ZAC GOLF VILLENEUVE RAHO - 81 BD SADI CARNOT 31000 TOULOUSE - 821797404	10 000		20,00	2 000	2 000					

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du ca détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1) B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS 1. Filiales non reprises au § A : a. Filiales françaises b. Filiales étrangères 2. Participations non reprises au § A : a. Dans des sociétés françaises b. Dans des sociétés étrangères										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	1 452 568		1 452 568
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	5 609 596	5 609 596	
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér			
	Personnel et comptes rattachés	24 000	24 000	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	317 789	317 789	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	2 679 873	2 679 873	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	166 000	166 000	
	Charges constatées d'avance	315 705	315 705	
TOTAUX		10 565 531	9 112 964	1 452 568
Renvois	(1)			
(2)	Montant des			
	- Créances représentatives de titres prêtés			
	- Prêts accordés en cours d'exercice			
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

ENTREPRISES LIÉES

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

FONDEVILLE BTP SAS
53 AV Jean Giraudoux
66100 PERPIGNAN

OPTION INTEGRATION FISCALE-

Rappel : En 2009 notre société a opté pour le régime de l'intégration fiscale
Société intégrante FONDEVILLE BTP / siren 337 806 061 seule redevable de l'IS et IFA.

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	315 705
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	315 705

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	827 869
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	827 869

CAPITAUX PROPRES

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	500,00	1 000,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	500,00	1 000,00

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	500 000			500 000
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	50 000			50 000
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	4 315 271			4 315 271
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau			57 294	-57 294
Résultat de l'exercice	-57 294	165 768	-57 294	165 768
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	4 807 977	165 768		4 973 744

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES	
Capitaux propres à la clôture de l'exercice (31/12/2016) avant affectations	4 865 271
Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	-57 294
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice (01/01/2017)	4 807 977
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Variation du capital	
Variation des autres postes	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	4 807 977
Variations en cours d'exercice	165 768
Variation du capital	
Variation des primes, réserves, report à nouveau	
Variation des "provisions" relevant des capitaux propres	
Contreparties de réévaluations	
Variations des provisions règlementées et subventions d'équipement	
Autres variations	165 768
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice avant AGO	4 973 745
VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	165 768
Dont : variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPÉRATIONS DE STRUCTURE	165 768

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine	144 644	144 644		
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		1 907 141	1 907 141		
Personnel & comptes rattachés		83 103	83 103		
Sécurité sociale & autres organismes sociaux		190 825	190 825		
Etat & autres	Impôts sur les bénéfices				
collectiv. publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	1 334 272	1 334 272		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes & assimilés	4 846	4 846		
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés					
Groupe & associés (2)		1 933 613	1 933 613		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		168	168		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance		50 000	50 000		
TOTAUX		5 648 612	5 648 612		
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	(2) Montant divers emprunts, dettes/associés				

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 232
Dettes fiscales et sociales	116 841
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	153 073

CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Le CICE est comptabilisé en diminution des charges de personnel, présent dans un sous-compte 64.

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2017, le CICE s'élève à 20 698 €.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).

L'entreprise ne peut utiliser le CICE pour :

- financer une hausse de la part des bénéfices distribués
- augmenter les rémunérations des personnes exerçant des fonctions de direction.

ENGAGEMENTS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

DROIT INDIVIDUEL À LA FORMATION (DIF)

La loi du 5 mars 2014 relative à la formation met en oeuvre le compte personnel de formation (CPF) qui remplace le DIF à compter du 1er janvier 2015.

Les droits acquis par les salariés au titre du DIF jusqu'au 31 décembre 2014 (au maximum 120 heures acquises par les salariés) sont toutefois conservés : ils sont automatiquement transférés sous le régime du CPF et ils pourront être mobilisés selon leur ancienneté jusqu'au 1er janvier 2021.

Heures acquises en 2017 : 0 h - Fin du DIF au 31/12/2014, mise en place du Compte Personnel de Formation (CPF) à compter du 1/1/2015. Les heures acquises au 31/12/2014 seront automatiquement transférées sur le CPF. Néanmoins, ces heures seront utilisables jusqu'au 1er janvier 2021 pendant 20ans.

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 7 269,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation 2,00 %

Table de mortalité TABLE REGLEMENTAIRE TV 88/90

Départ volontaire à 62 ans

Taux de rotation significatif
pour toutes catégories

La société adhère aux régimes de cotisations définies obligatoires (Régime de base SS et Régimes complémentaires ARRCO et AGIRC). La convention collective de l'entreprise prévoit une indemnité de fin de carrière ainsi calculée : après 10 ans de 1/2 mois, après 15 ans 1 mois, si 20 ans 1.5 mois si 30 ans, 2 mois, si > 30 ans.

Aucun accord particulier n'a été convenu. La société n'a pas provisionné d'engagement pour les départs en retraite. A ce titre, pour les 5 prochaines années 2 salariés présents à la date de clôture, seront en droit de faire valoir leurs droits à la retraite, n'ayant pas 10 ans d'ancienneté, donc pas d'indemnités à verser.

Synthèse des engagements de la Société, Rappel du 31/12/2015 :

Indemnité de fin de carrière à verser : 332761

Valeur probable des indemnités à verser : 267624

Valeur actuelle probable des indemnités à verser : 171669

Dette actuarielle : 45515

Charge normale de l'exercice, évalué à 8475

ENGAGEMENTS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ENGAGEMENTS DONNÉS						
	AUTRES	DIRIGEANTS	FILIALES	PARTICI- PATIONS	AUTRES ENTREPRISES LIÉES	MONTANT
Effets escomptés non échus	601 500		800 000			1 401 500
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir	91 748					91 748
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
TOTAL (I)	693 248		800 000			1 493 248
	AUTRES	DIRIGEANTS	PROVISIONS			MONTANT
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	693 248		800 000			1 493 248

LES EFFECTIFS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

RÉMUNÉRATIONS ALLOUÉES AUX MEMBRES	Montants
Organes d'administration Organes de direction Organes de surveillance	290 828

LES EFFECTIFS

	31/12/2017	31/12/2016
Personnel salarié :		
Ingénieurs et cadres	12,00	7,00
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens	8,00	12,00
Ouvriers		
Personnel mis à disposition :		
Ingénieurs et cadres	2,00	2,00
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens		
Ouvriers		

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

AGIR PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
PENALITES ET AMENDES CIRCULATION	770	
INDEMNITE TRANSACTION PROMO	6 000	
TOTAL	6 770	

7271

AGIR PROMOTION

Société par actions simplifiée
au capital de 500 000 euros

Siège social : 53 Av Jean Giraudoux

66000 PERPIGNAN

Siren : 398 688 085

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
DE PERPIGNAN
RÉQUIS :

03 AOÛT 2018

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 30 JUIN 2018

DEUXIEME DECISION : AFFECTATION DU RESULTAT

L'associé unique décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'élevant à (+) 165 767.61 euros de la manière suivante

Bénéfice de l'exercice	<u>165 767.61 €</u>
------------------------	---------------------

de la façon suivante :

Au compte « Report à nouveau »	57 294.32 €
--------------------------------	-------------

Autres réserves	108 473.29 €
-----------------	--------------

<u>Dividendes :</u>	<u>+0 €</u>
---------------------	-------------

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

La Présidente, Marie-Françoise FONDEVILLE.

