

RCS : BOBIGNY
Code greffe : 9301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 04315
Numéro SIREN : 420 995 771
Nom ou dénomination : AJC IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 09/07/2020 sous le numéro de dépôt 9608

Greffes du tribunal de commerce de Bobigny



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 09/07/2020

Numéro de dépôt : 2020/9608

Déposant :

Nom/dénomination : AJC IMMOBILIER

Forme juridique :

N° SIREN : 420 995 771

N° gestion : 1998 B 04315



Etats financiers

2019

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

SASU AJC IMMOBILIER

30 avenue de la Résistance
93340 RAINCY
APE : 6831Z-
Siret : 42099577100011

Cabinet YGEC

CABINET YGEC

Société d'Expertise Comptable
inscrite au tableau de l'ordre de PARIS

93220 GAGNY

Tél. 01 75 91 60 98

Mail : yg@ygec.fr

Web : www.ygec.fr



Signature

1. Etats de synthèse des comptes	1
Attestation d'Expert Comptable	3
Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat (suite)	7
Annexe	8
<i>Règles et méthodes comptables</i>	9
<i>Notes sur le bilan</i>	11
<i>Notes sur le compte de résultat</i>	17
2. Détail des comptes	18
Bilan détaillé	19
Compte de résultat détaillé	23
3. Liasse fiscale	26



Signature

Etats financiers

2019

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Etats de synthèse des comptes

Cabinet Y&E



Signature



[Handwritten signature]

MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 31/07/2016, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SASU AJC IMMOBILIER relatifs à l'exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 14 pages, se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	477 306
Chiffre d'affaires	394 802
Résultat net comptable (Bénéfice)	46 306

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à GAGNY
Le 20/05/2020

Yazid GUERBOUKHA
Expert-Comptable



Signature

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2019	Net 31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	750	679	71	
Fonds commercial (1)	246 988		246 988	246 988
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	54 012	37 807	16 205	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 217		4 217	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	305 967	38 486	267 481	267 481
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	55 038		55 038	
Autres créances	58 955		58 955	
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	95 244		95 244	95 244
Charges constatées d'avance (3)	588		588	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	209 825		209 825	209 825
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	515 791	38 486	477 306	477 306
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				



Bilan passif

	31/12/2019	31/12/2020
CAPITAUX PROPRES		
Capital	40 500	
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	4 050	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	119 800	
Report à nouveau	166 100	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	46 306	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	376 757	376 757
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	8 365	
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 059	
Dettes fiscales et sociales	38 264	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	50 860	
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	100 549	100 549
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	477 306	477 306
(1) Dont à plus d'un an (a)	2 117	
(1) Dont à moins d'un an (a)	98 431	
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		



Handwritten signature or initials in blue ink.

Compte de résultat

	France	Exportations	31/12/2019	31/12/2018
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	394 802		394 802	376 667
Chiffre d'affaires net	394 802		394 802	376 667
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			2 559	2 158
Autres produits			560	7
Total produits d'exploitation (I)			397 920	378 831
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			180 216	179 170
Impôts, taxes et versements assimilés			3 780	4 977
Salaires et traitements			112 754	108 013
Charges sociales			33 906	34 100
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			7 757	6 449
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				3
Total charges d'exploitation (II)			338 413	332 711
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			59 507	46 121
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			378	528
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			378	528
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-378	-528
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			59 129	45 593



Signature

Compte de résultat (suite)

	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		17
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		17
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-17
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	12 823	7 350
Total des produits (I+III+V+VII)	397 920	378 831
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	351 614	340 605
BENEFICE OU PERTE	46 306	38 226
(a) Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier (1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) Dont produits concernant les entités liées (4) Dont intérêts concernant les entités liées		



Signature

Etats financiers

2019

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Annexe

Cabinet Y&E



Signature

Désignation de la société : SASU AJC IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019, dont le total est de 477 306 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 46 306 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 20/05/2020 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2019 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial	246 988			246 988
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	750			750
Immobilisations incorporelles	247 738			247 738
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	9 159	7 000		16 159
- Matériel de transport	29 990			29 990
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 863			7 863
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	47 012	7 000		54 012
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	4 217			4 217
Immobilisations financières	4 217			4 217
ACTIF IMMOBILISE	298 967	7 000		305 967



Handwritten signature or initials in blue ink.

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		7 000		7 000
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		7 000		7 000
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice				

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

	31/12/2019
Éléments achetés	246 987
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	246 988



Signature

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	617	63		679
Immobilisations incorporelles	617	63		679
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	7 713	1 151		8 864
- Matériel de transport	16 278	5 998		22 276
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	6 121	546		6 667
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	30 112	7 695		37 807
ACTIF IMMOBILISE	30 729	7 757		38 486



Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 118 798 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	4 217		4 217
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	55 038	55 038	
Autres	58 955	58 955	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	588	588	
Total	118 798	114 581	4 217
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	55 038
Total	55 038



Handwritten signature or initials.

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 40 500,00 euros décomposé en 900 titres d'une valeur nominale de 45,00 euros.

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 100 549 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	8 365	6 248	2 117	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 059	3 059		
Dettes fiscales et sociales	38 264	38 264		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	50 860	50 860		
Produits constatés d'avance				
Total	100 549	98 431	2 117	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	6 095			
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	2 048
Dettes provis. pr congés à payer	9 700
Charges sociales s/congés à payer	3 500
Etat - autres charges à payer	2 011
Total	17 259



Handwritten signature or initials in blue ink.

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d avance	588		
Total	588		



Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	394 802		394 802
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
TOTAL	394 802		394 802



Signature

Etats financiers

2019

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Détail des comptes

Cabinet Y&E

ACTIF

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2019	Net 31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
205000 - Concessions et droits similaires	750,00		750,00	
280500 - Amortis. concess. & droits simil.		679,17	-679,17	
	750,00	679,17	70,83	
Fonds commercial (1)				
207000 - Fonds commercial	48 783,68		48 783,68	
207100 - FONDS GERANCE	198 204,12		198 204,12	
	246 987,80		246 987,80	
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
218100 - Instal.gales, agencnt, aménagt.div.	16 158,86		16 158,86	
218200 - Matériel de transport	29 990,00		29 990,00	
218300 - Matériel de bureau	7 390,23		7 390,23	
218400 - Mobilier	472,59		472,59	
281810 - Amortis. instal. gales, agencnt. div		8 863,53	-8 863,53	
281820 - Amortis. matériel de transport		22 275,91	-22 275,91	
281830 - Amortis. matér.bureau et informat.		5 855,23	-5 855,23	
281840 - Amortis. mobilier		811,97	-811,97	
	54 011,68	37 806,64	16 205,04	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
275000 - Dépôts et cautionnements	3 056,00		3 056,00	
275100 - Dépôts	91,10		91,10	
275120 - DEPOT MACHINE A AFFRANCHIR	1 070,00		1 070,00	
	4 217,10		4 217,10	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	305 966,58	38 485,81	267 480,77	268 100,00
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				



Signature

Bilan détaillé

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2019	Net 31/12/2018
Clients et comptes rattachés				
418100 - Clients - factures à établir	55 037,54		55 037,54	28 000,00
	55 037,54		55 037,54	28 000,00
Autres créances				
444000 - Etat - impôts sur les bénéfices				
445500 - Taxe sur C.A. à décaisser	2 033,00		2 033,00	
445610 - TVA RECUPERABLE	165,62		165,62	
445860 - TVA sur factures non parvenues	479,00		479,00	
451000 - Groupe	56 277,68		56 277,68	28 000,00
	58 955,30		58 955,30	27 000,00
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
512000 - Banque	44 383,36		44 383,36	60 000,00
545000 - BANQUE GERANCE	50 860,48		50 860,48	40 000,00
	95 243,84		95 243,84	110 000,00
Charges constatées d'avance (3)				
486000 - Charges constatées d'avance	588,12		588,12	
	588,12		588,12	3 000,00
TOTAL ACTIF CIRCULANT	209 824,80		209 824,80	170 000,00
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	515 791,38	38 485,81	477 305,57	438 000,00
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				



Signature

PASSIF

	31/12/2019	31/12/2020
CAPITAUX PROPRES		
Capital		
101300 - Capital souscrit-appelé, versé	40 500,00	40 500,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
106110 - Réserve légale proprement dite	4 050,04	4 050,04
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
106800 - Autres réserves	119 800,17	119 800,17
Report à nouveau		
110000 - Report à nouveau (solde créditeur)	166 100,11	166 100,11
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	46 306,47	38 306,47
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	376 756,79	330 756,79
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
164300 - EMPRUNT VOITURE	8 365,49	8 365,49
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
401000 - Fournisseurs	1 010,91	1 010,91
408100 - Fournisseurs - fact. non parvenues	2 048,30	2 048,30
Dettes fiscales et sociales		
425000 - Personnel - avances et acomptes	10,50	10,50
428200 - Dettes provis. pr congés à payer	9 700,00	9 700,00
431000 - Sécurité sociale	5 663,00	5 663,00
437200 - Caisse de retraite Humanis	908,07	908,07
437300 - Caisse de Prevoyance Klesia	445,71	445,71
438200 - Charges sociales s/congés à payer	3 500,00	3 500,00



	31/12/2019	31/12/2020
442100 - Prélèvements à la source (IR)	658,00	
443100 - Taxe apprentissage CAP		
443130 - ETAT FORMATION	722,40	
444000 - Etat - impôts sur les bénéfices	5 472,00	
445500 - Taxe sur C.A. à décaisser		13 400,00
445870 - TVA sur factures à établir	9 172,92	
448600 - Etat - autres charges à payer	2 011,00	
	38 263,60	40 802,40
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
411310 - GEST LOC	50 860,48	40 802,40
	50 860,48	46 802,40
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	100 548,78	108 604,80
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	477 305,57	438 802,40
(1) Dont à plus d'un an (a)	2 117,45	8 400,00
(1) Dont à moins d'un an (a)	98 431,33	100 402,40
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		



Signature

Compte de résultat détaillé

	France	Exportations	31/12/2019	31/12/2018
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				
706000 - Hono Transactions	132 895,78		132 895,78	115 506,21
706100 - Hono Gérance	210 237,81		210 237,81	210 788,11
706200 - Hono Locations	51 668,08		51 668,08	50 372,38
	394 801,67		394 801,67	376 666,70
Chiffre d'affaires net	394 801,67		394 801,67	376 666,70

	31/12/2019	31/12/2018
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
791000 - Transfert de charges d'exploitation	2 559,07	2 157,60
	2 559,07	2 157,60
Autres produits		
758000 - Produits divers gestion courante	559,58	6,84
	559,58	6,84
Total produits d'exploitation (I)	397 920,32	378 831,14
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)		
604100 - PRESTATIONS HUNI	109 999,93	109 999,93
606100 - Achats fournitures non stockable	979,33	1 124,99
606130 - Fournitures gaz	2 551,84	1 806,40
606200 - PETITS ACHATS	515,46	587,19
606400 - Achats fournitures administratives	2 974,26	2 896,09
613200 - Locations immobilières	10 428,50	10 679,73
613500 - Locations mobilières	4 152,72	4 604,89
615000 - Entretien et réparations	300,00	
615600 - Maintenance		240,00
615610 - ENTRETIEN VOITURE	1 621,83	2 127,48
616000 - Primes d'assurance	648,25	695,81
616300 - Assurance matériel de transport	1 772,29	1 366,64
622600 - Honoraires	2 330,00	2 650,00
622700 - Frais d'actes et contentieux		120,00
622800 - Rémun. & Honoraires divers	1 051,95	306,77
623100 - Annonces et insertions	13 383,48	15 656,10
623800 - Divers (pourboires, dons courants)	1 175,97	639,05
625100 - Voyages et déplacements	7 591,07	8 258,55
625700 - Réceptions	2 456,72	1 200,63
626100 - Affranchissements	7 077,35	5 807,54
626300 - Téléphone	3 831,82	4 077,84
627000 - Services bancaires et assimilés	2 173,48	1 135,95
628100 - Cotisation CGA	3 200,00	3 188,00
	180 216,25	179 169,58
Impôts, taxes et versements assimilés		
631200 - Taxe d'apprentissage		734,00



Signature

Compte de résultat détaillé

	31/12/2019	31/12/2018
631300 - Formation continue (Trésor)		178,00
633300 - Formation continue (organisme)	602,00	949,00
635110 - Contribut° économique territoriale	1 167,00	1 105,00
635140 - Taxes sur les véhicules sociétés	2 011,00	2 011,00
	3 780,00	4 977,00
Salaires et traitements		
641100 - Salaires appointements	97 559,22	96 618,20
641200 - Congés payés	937,54	1 482,51
641210 - Provision Congés Payés	1 850,00	110,00
641300 - Primes et gratifications	9 107,19	8 001,93
641400 - Indemnités et avantages divers	1 500,00	
641700 - Avantages en nature	1 800,00	1 800,00
	112 753,95	108 012,64
Charges sociales		
645100 - Cotisations à l'URSSAF	26 068,78	31 659,68
645200 - Cotisations aux mutuelles	1 267,28	1 246,09
645300 - Cotisations aux caisses de retraite	5 899,48	7 144,23
648210 - Provision Chg. Soc sur CP	670,00	44,00
649000 - Crédit d'impôt compétitivité entrep		-5 994,00
	33 905,54	34 100,00
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements		
681110 - Dot. amort. s/immobil. incorporel.	62,50	62,50
681120 - Dot. amort. s/immobil. corporel.	7 694,81	6 386,38
	7 757,31	6 448,88
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges		
658000 - Charges diverses gestion courante		2,53
		2,53
Total charges d'exploitation (II)	338 413,05	332 710,63
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	59 507,27	46 120,51
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total produits financiers (V)		
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)		
661160 - Intérêts sur emprunts et dettes	377,80	527,52
	377,80	527,52
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total charges financières (VI)	377,80	527,52
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-377,80	-527,52



Signature

Compte de résultat détaillé

	31/12/2019	31/12/2018
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	59 129,47	45 592,99
	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
671200 - Pénalités et amendes		17,00
		17,00
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		17,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-17,00
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
695000 - Impôts sur les bénéfices	12 823,00	7 350,00
	12 823,00	7 350,00
Total des produits (I+III+V+VII)	397 920,32	378 831,14
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	351 613,85	340 605,15
BENEFICE OU PERTE	46 306,47	38 225,99
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		



Signature

Etats financiers

2019

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Liasse fiscale

Cabinet Y&E

Exercice ouvert le 01/01/2019 et clos le 31/12/2019		Régime simplifié d'imposition	
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe		Régime Réel normal	
Si PME innovantes, cocher la case			
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case			
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE			
Désignation de la société:		Adresse du siège social :	
SASU AJC IMMOBILIER		30 avenue de la Résistance	
SIRET	4 2 0 9 9 5 7 7 1 0 0 0 1 1	93340 RAINCY	
Adresse du principal établissement:		Ancienne adresse en cas de changement:	
30 avenue de la Résistance			
93340 RAINCY			
REGIME FISCAL DES GROUPES			
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante			
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:			
		SIRET	
B ACTIVITE			
Activités exercées Agences immobilières		Si vous avez changé d'activité, cochez la case	
C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf.notice de la déclaration n°2065)			
1 Résultat fiscal Bénéfice imposable à 33,1/3 % ou à 31%		Bénéfice imposable à 28%	25 375
Bénéfice imposable à 15 %		38 120	Déficit
Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession, des brevets et droits de propriété industrielle assimilés au taux de 10%			
2 Plus-values			
PV à long terme imposables à 19%		PV à long terme imposables à 15 %	
Autres PV imposables à 19%		PV exonérées art. 238quindecies	
3 Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches			
Entreprises nouvelles art. 44 sexies		Jeunes entreprises innovantes	
Zones franches urbaines		Territoire entrepreneur, art 44 octies A	
Pôle de compétitivité			
Entreprises nouvelles art. 44 septies		Bassins urbains à dynamiser (BUD), art 44 sexdecies	
Zones franches d'activités art. 44 quaterdecies		Autres dispositifs	
Zone de Restructuration de la défiscalisation art. 44 terdecies			
Sociétés d'investissements immobiliers cotées		Zone de développement prioritaire, art. 44 sepdecies	
Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux à 15 %	
4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer : Dans le secteur productif, art. 244 quater W			
D IMPUTATIONS (cf.notice de la déclaration n°2065)			
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt			
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.			
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf.notice de la déclaration n°2065)			
Recettes nettes soumises à la contribution 2,5%			
F ENTREPRISES SOUMISES OU DESIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS Cbc/DAC4			
1 - Si entreprise soumise au dépôt de la déclaration pays par pays n°2258-SD (art. 223-I-1 <i>quinquies</i> C), cocher la case			
2 - Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n°2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :			
3 - Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n°2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 <i>quinquies</i> C-I-2), cocher la case dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe :			
G COMPTABILITE INFORMATISEE			
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI Si oui, indication du logiciel utilisé : EBP			
Viseur conventionné Visa : CGA			
Nom, adresse, téléphone, Télécopie			
- du comptable : SASU CABINET YGEC			
62 Ter rue Aristide Briand 93220 GAGNY Tél. : 01 75 91 61 61			
- du conseil : Tél. :			
- du CGA ou du viseur conventionné : Tél. :			
- N° d'agrément :			



Désignation de l'entreprise :SASU AJC IMMOBILIER

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*

Adresse de l'entreprise 30 avenue de la Résistance 93340 RAINCY

Durée de l'exercice précédent*

Numéro SIRET* 4 2 0 9 9 5 7 7 1 0 0 0 1 1

Néant

Exercice N° 31/12/

									Exercice 31/12	
					Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3	
Capital souscrit non appelé (I)					AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *			AB			AC		
		Frais de développement *			CX			CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires			AF	750		AG	679	
		Fonds commercial (1)			AH	246 987		AI	24	
		Autres immobilisations incorporelles			AJ			AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			AL			AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains			AN			AO		
		Constructions			AP			AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels			AR			AS		
		Autres immobilisations corporelles			AT	54 011		AU	37 806 1	
		Immobilisations en cours			AV			AW		
		Avances et acomptes			AX			AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence			CS			CT		
		Autres participations			CU			CV		
		Créances rattachées à des participations			BB			BC		
		Autres titres immobilisés			BD			BE		
		Prêts			BF			BG		
		Autres immobilisations financières*			BH	4 217		BI	4	
TOTAL (II)					BJ	305 966		BK	38 485 26	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements			BL			BM		
		En cours de production de biens			BN			BO		
		En cours de production de services			BP			BQ		
		Produits intermédiaires et finis			BR			BS		
		Marchandises			BT			BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes			BV			BW		
		Clients et comptes rattachés (3)*			BX	55 037		BY	5	
		Autres créances (3)			BZ	58 955		CA	5	
		Capital souscrit et appelé, non versé			CB			CC		
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)			CD			CE		
		Disponibilités			CF	95 243		CG	9	
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*			CH	588		CI		
TOTAL (III)			CJ	209 824		CK	20			
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)			CW							
Primes de remboursement des obligations (V)			CM							
Ecarts de conversion actif* (VI)			CN							
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)			CO	515 791			1A	38 485 47		
Renvois : (1) Dont droit au bail :				(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	(3) Part à plus d'un an		CR	
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :		Stocks :				Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



Signature

Désignation de l'entreprise										SASU AJC IMMOBILIER		Néant		
												Exercice		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 40 500)										DA	40		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...										DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)										DC			
	Réserve légale (3)										DD	4		
	Réserves statutaires ou contractuelles										DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)										DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)										DG	119		
	Report à nouveau										DH	166		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)										DI	46		
	Subventions d'investissement										DJ			
	Provisions réglementées *										DK			
	TOTAL (I)										DL	376		
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs										DM		
Avances conditionnées										DN				
TOTAL (II)										DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques										DP			
	Provisions pour charges										DQ			
	TOTAL (III)										DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles										DS			
	Autres emprunts obligataires										DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)										DU	8		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)										DV			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours										DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés										DX	3		
	Dettes fiscales et sociales										DY	38		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés										DZ			
	Autres dettes										EA	56		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)										EB			
TOTAL (IV)										EC	106			
Ecart de conversion passif* (V)										ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)										EE	477			
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital										1B		
	(2)	Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)										1C	
			Ecart de réévaluation libre										1D	
			Réserve de réévaluation (1976)										1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *										1F		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an										1G	98	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP										1H			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



Handwritten signature and date: 01/07/2020

Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER										Néant
				Exercice N						
				France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		FA		FB		FC			
	Production vendue	{ biens * services *	FD		FE		FF			
			FG	394 801	FH		FI	394		
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	394 801	FK		FL	394		
	Production stockée*						FM			
	Production immobilisée*						FN			
	Subventions d'exploitation						FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)						FP	2		
	Autres produits (1) (11)						FQ			
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	397		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS			
	Variation de stock (marchandises)*						FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*						FW	180		
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	3		
	Salaires et traitements*						FY	112		
	Charges sociales (10)						FZ	33		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	{	– dotations aux amortissements*			GA	7		
				– dotations aux provisions*			GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*		GC						
	Pour risques et charges : dotations aux provisions		GD							
	Autres charges (12)						GE			
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	338			
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							GG	59		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM			
	Différences positives de change						GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO			
	Total des produits financiers (V)						GP			
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR			
	Différences négatives de change						GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT			
	Total des charges financières (VI)						GU			
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							GV	(		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							GW	59		

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Handwritten signature and date: 01/07/2020

Designation de l'entreprise										Néant		
										Exercice		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)									HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ		
Impôts sur les bénéfices *										HK	12	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	397	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	351	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	46	
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO		
	(2)	Dont	{ produits de locations immobilières							HY		
			{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG		
	(3)	Dont	{ - Crédit-bail mobilier *							HP		
			{ - Crédit-bail immobilier							HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)									IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées									IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées									IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)									HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)									RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)									RD	
	(9)	Dont transferts de charges									A1	2
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)									A2	
		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5										
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)									A3	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)									A4	
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		facultatives	A6	obligatoires		A9				
			Dont cotisations facultatives Madelin	A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8					
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :									Exercice N		
										Charges exceptionnelles	Produits excep	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N		
										Charges antérieures	Produits anté	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Handwritten signature and date: 01/02/2021

Cocher la case si vous souhaitez remplir le renvoi 8 avec les données saisies ci-dessous

☒

Cocher la case si vous souhaitez l'affectation des charges et produits antérieurs par nature

☐

Si la case est cochée, le montant de la colonne "A" sera ajouté à la rubrique de la liasse fiscale.

Si la case n'est pas cochée, les montants sont déjà intégrés dans la rubrique de la liasse fiscale.

Désignation	672 - 772 A	Montants débiteurs B	Montants créditeurs C	Tot A + E
CHARGES				
Achats de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Sous-traitance				
Crédit-bail mobilier				
Crédit-bail immobilier				
Location, charges locatives				
Personnel extérieur				
Autres achats et charges externes				
Impôts et taxes				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Autres charges d'exploitation				
TOTAL				
Intérêts et charges assimilés				
Impôts sur les bénéfices				
PRODUITS				
Ventes de marchandises				
Production vendue { biens				
} services				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Transferts de charges				
Autres produits d'exploitation				
TOTAL				
Produits financiers				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				

Les colonnes B et C ne sont à servir que pour les charges et produits non comptabilisés en 672 et 772

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

Cegid Group

Désignation de l'entreprise										SASU AJC IMMOBILIER		Néant	
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations					
						1		Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations et virements de postes			
								2		3			
INCO	Frais d'établissement et de développement					TOTAL I	CZ			D8	D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles					TOTAL II	KD	247 737		KE	KF		
CORPO	Terrains					KG			KH	KI			
	Constructions	Sur sol propre		Dont Composants		L9	KJ			KK	KL		
		Sur sol d'autrui		Dont Composants		M1	KM			KN	KO		
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions *				Dont Composants	M2	KP	KQ		KR		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels				Dont Composants	M3	KS	KT		KU		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *				KV	9 158		KW	KX			
		Matériel de transport*				KY	29 990		KZ	LA			
		Matériel de bureau et mobilier informatique				LB	7 862		LC	LD			
		Emballages récupérables et divers *				LE			LF	LG			
	Immobilisations corporelles en cours					LH			LI	LJ			
	Avances et acomptes					LK			LL	LM			
	TOTAL III					LN	47 011		LO	LP			
	FINAN	Participations évaluées par mise en équivalence					8G			8M	8T		
		Autres participations					8U			8V	8W		
Autres titres immobilisés					1P			1R	1S				
Prêts et autres immobilisations financières					1T	4 217		1U	1V				
TOTAL IV					LQ	4 217		LR	LS				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					ØG	298 966		ØH	ØJ				
CADRE B		IMMOBILISATIONS			Diminutions			Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou par mise en équivalence			
					par virement de poste à poste		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice				
					1		2		3				
INCO	Frais d'établissement et de développement			TOTAL I	IN			CØ	DØ				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles			TOTAL II	IO			LV	LW				
CORPO	Terrains			IP			LX	LY		LZ			
	Constructions	Sur sol propre		IQ			MA	MB		MC			
		Sur sol d'autrui		IR			MD	ME		MF			
		Inst. gales, agencts et am. des constructions		IS			MG	MH		MI			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels			IT			MJ	MK		ML		
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales., agencements, aménagements divers		IU			MM	MN		MO			
		Matériel de transport		IV			MP	MQ		MR			
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW			MS	MT		MU			
		Emballages récupérables et divers *		IX			MV	MW		MX			
	Immobilisations corporelles en cours			MY			MZ	NA		NB			
	Avances et acomptes			NC			ND	NE		NF			
	TOTAL III			IY			NG	NH		NI			
	FINAN	Participations évaluées par mise en équivalence			IZ			ØU	M7		ØW		
		Autres participations			IØ			ØX	ØY		ØZ		
Autres titres immobilisés			I1			2B	2C		2D				
Prêts et autres immobilisations financières			I2			2E	2F		2G				
TOTAL IV			I3			NJ	NK		2H				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			I4			ØK	ØL		ØM				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



Signature

Désignation de l'entreprise <u>SASU AJC IMMOBILIER</u>											Néar											
CADRE A																						
SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *																						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Montant des amortissements au début de l'exercice			Augmentations : dotations de l'exercice			Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises			Montant des amort à la fin de l'ex										
Frais d'établissement et de développement			CY				EL				EM											
Autres immobilisations incorporelles			PE	616			PF	62			PG											
Terrains			PI				PJ				PK											
Constructions	Sur sol propre		PM				PN				PO											
	Sur sol d'autrui		PR				PS				PT											
	Inst. générales, agencements, aménagement des constructions		PV				PW				PX											
Installations techniques, matériel et outillage industriels			PZ				QA				QB											
Autres immobilisations	Inst. générales., agencements, aménagement divers		QD	7 712			QE	1 150			QF											
	Matériel de transport		QH	16 277			QI	5 998			QJ											
corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier		QL	6 121			QM	546			QN											
	Emballages récupérables et divers		QP				QR				QS											
TOTAL III			QU	30 111			QV	7 694			QW											
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)			ØN	30 728			ØP	7 757			ØQ											
CADRE B																						
VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES																						
Immobilisations amortissables		DOTATIONS						REPRISES						Mouvement amortiss à la fin de								
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel										
Frais établissements TOTAL I		M9			N1			N2			N3			N4			N5			N6		
Autres immob. incor- porelles TOTAL II		N7			N8			P6			P7			P8			P9			Q1		
Terrains		Q2			Q3			Q4			Q5			Q6			Q7			Q8		
Constructions	Sur sol propre	Q9			R1			R2			R3			R4			R5			R6		
	Sur sol d'autrui	R7			R8			R9			S1			S2			S3			S4		
Autres immobilisations corporelles	Ins. gales, agenc et am. des const.	S5			S6			S7			S8			S9			T1			T2		
	Inst. techniques mat. et outillage	T3			T4			T5			T6			T7			T8			T9		
	Inst. gales, agenc am. divers	U1			U2			U3			U4			U5			U6			U7		
	Matériel de transport	U8			U9			V1			V2			V3			V4			V5		
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6			V7			V8			V9			W1			W2			W3		
	Emballages récup. et divers	W4			W5			W6			W7			W8			W9			X1		
TOTAL III		X2			X3			X4			X5			X6			X7			X8		
Frais d'acquisition de titres de participation TOTAL IV		NL							NM									NO				
Total général (I+II+III+IV)		NP			NQ			NR			NS			NT			NU			NV		
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)		NW			Total général non ventilé (NS+NT+NU)				NY					Total général non ventilé (NW-NY)				NZ				
CADRE C																						
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*					Montant net au début de l'exercice			Augmentations			Dotations de l'exercice aux amortissements			Montant net à de l'exercice								
Frais d'émission d'emprunt à étaler											Z9				Z8							
Primes de remboursement des obligations											SP				SR							

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group



Handwritten signature and date: 01/07/2020

Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER										Néa	
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un 3		
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			UL		UM		UN			
	Prêts (1) (2)			UP		UR		US			
	Autres immobilisations financières			UT	4 217	UV		UW	4		
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			VA							
	Autres créances clients			UX	55 037		55 037				
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation prêtés ou remis en garantie * (antérieurement constituée* U0)			Z1							
	Personnel et comptes rattachés			UY							
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			UZ							
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM							
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	2 677		2 677				
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN							
		Divers		VP							
	Groupe et associés (2)			VC	56 277		56 277				
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			VR							
	Charges constatées d'avance			VS	588		588				
	TOTAUX			VT	118 798	VU	114 580	VV	4		
RENOIS	(1)	Montant des	– Prêts accordés en cours d'exercice	VD							
			– Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE							
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF							
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG								
	à plus d'1 an à l'origine		VH	8 365		6 248		2 117			
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A									
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	3 059		3 059						
Personnel et comptes rattachés		8C	9 710		9 710						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	10 516		10 516						
État et autres	Impôts sur les bénéfices		8E	5 472		5 472					
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	9 172		9 172					
collectivités publiques	Obligations cautionnées		VX								
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	3 391		3 391					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI									
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	50 860		50 860						
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L									
TOTAUX		VY	100 548	VZ	98 431		2 117				
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques		VL			
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	6 094	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 20.						



A1

I. RÉINTÉGRATIONS				BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE				WA	46		
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)								WB		
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous) Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)	WD		Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		WE	2 338	XE	4		
		WF		Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		WG	2 011				
		RA		(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))		RB					
		WI		Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)		XX		XW			
		WJ	17	Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis) *		XZ					
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*								XY		
Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)								I7	12		
Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL		Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI	L7		K7			
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme		{ – imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) – imposées au taux de 0 %						I8		
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*				{ – Plus-values nettes à court terme – Plus-values soumises au régime des fusions			WN			
									WO		
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)								XR			
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *	Intérêts excédentaires (art. 39-1-3 et 212 du C.G.I.)		SU		Zones d'entreprises* (activité exonérée)		SW		WQ		
	Déficits étrangers antérieurement déduit par les PME (art. 209C)		SX		Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro		M8				
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage								Y1			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage								Y3			
								TOTAL I	WR	63	
II. DÉDUCTIONS				PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE				WS			
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *								WT			
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégréées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)								WU			
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme	{ – imposées au taux de 15 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) – imposées au taux de 0 % – imposées au taux de 19% – imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures – imputées sur les déficits antérieurs						WV			
								WH			
								WP			
								WW			
								XB			
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %						I6				
	Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*						WZ				
Régime des sociétés mères et des filiales * (Quote-part des frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation 2A)								XA			
Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)								ZX			
Mesures d'incitation	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer*.								ZY		
	Majoration d'amortissement*								XD		
	Abattement sur le bénéfice et exonérations*	Reprise d'entreprises en difficultés (44 septies)	K9		Entreprises nouvelles 44 sexies	L2		Jeunes entreprises innovantes (44 sexies A)	L5	XF	
		Pôle de compétitivité hors CICE (44 undecies)	L6		Sociétés investissement immobilier cotée (art. 208C)	K3		Zone de restructuration de la défense (44 terdecies)	PA		
		Zone franche urbaine -TE (44 octies, octies A)	ØV		Bassin d'emploi à redynamiser (44 duodecies)	1F		Zone franche d'activités NG (44 quaterdecies)	XC		
Bassin urbain à dynamiser (art 44 sexdecies)		PP		Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindécies)	PC		Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)	PB			
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)								XS			
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé	Dont déduction exceptionnelle (art. 39decies)		X9		Dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite		YH		YG		
	Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art 39 decies A)		YA		Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art 39 decies C)		YC				
	Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art 39 decies B)		YB		Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art 39 decies D)		YD				
					Créance dégagée par le report en arrière de déficit		ZI				
	Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage								Y2		
III. RÉSULTAT FISCAL								TOTAL II	XH		
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables :						{ bénéfice (I moins II) déficit (II moins I)		XI	63 495	XJ	
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*								ZL			
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*										XL	
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)								XN	63 495	XO	



A12

Désignation de l'entreprise <u>SASU AJC IMMOBILIER</u>			Néant			
I. SUIVI DES DÉFICITS						
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)			K4			
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A)			K5			
Déficits reportables (différence K4-K5)			K6			
Déficits de l'exercice (tableau 2058 A, ligne XO)			YJ			
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)			YK			
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES						
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1 ^{er} bis Al. 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice			ZT	2		
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT						
(à détailler sur feuillet séparé)			Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1 ^{er} bis Al. 2 du CGI *			ZV		ZW	
Provisions pour risques et charges *						
			8X		8Y	
			8Z		9A	
			9B		9C	
Provisions pour dépréciation *						
			9D		9E	
			9F		9G	
			9H		9J	
Charges à payer						
			9K		9L	
			9M		9N	
			9P		9R	
			9S		9T	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A :			YN		YO	
			↓		↓	
			ligne WI		ligne WU	

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)				
Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice		Imputations	Montant net à fin de l'exercice
	L1			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.
(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.



Handwritten signature or initials in blue ink.

Désignation de l'entreprise SASU AJC IMMOBILIER										Néa	
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie		ØC	166 100		AFFECTATIONS	Affectations aux réserves	— Réserve légale — Autres réserves	ZB		
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie		ØD	38 225			Dividendes	ZE			
	Prélèvements sur les réserves		ØE				Autres répartitions	ZF			
	TOTAL I		ØF	204 326			Report à nouveau (N.B. Le total I doit nécessairement être égal au total II) TOTAL II	ZH	20		
RENSEIGNEMENTS DIVERS										Exercice	
ENGAGEMENTS	— Engagements de crédit-bail mobilier (Précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail					J7			YQ		
	— Engagements de crédit-bail immobilier								YR		
	— Effets portés à l'escompte et non échus								YS		
DÉTAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	— Sous-traitance								YT	10	
	— Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois					J8			XQ	1	
	— Personnel extérieur à l'entreprise								YU		
	— Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)								SS		
	— Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages								YV		
	— Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles					ES	3 200		ST	5	
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052								ZJ	18	
IMPÔTS ET TAXES	— Taxe professionnelle *, CFE, CVAE								YW		
	— Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers					ZS			9Z		
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052								YX		
T.V.A.	— Montant de la T.V.A. collectée								YY	7	
	— Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations								YZ	3	
DIVERS	— Montant brut des salaires *								ØB	10	
	— Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *								ØS		
	— Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *								ZK		
	— Numéro du centre de gestion agréé *		XP			— Filiales et participations: (Liste au 2059-G prévu par art. 38 II de l'ann. III au CGI)			Si oui cocher 1 Sinon 0		
	— Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice								RG		
	— Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217octies								RH		
RÉGIME DE GROUPE *	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe.		JA	Plus-values à 15%		JK	Plus-values à 0%		JL		
				Plus-values à 19%		JM	Imputations		JC		
	Groupe : résultat d'ensemble.		JD	Plus-values à 15%		JN	Plus-values à 0%		JO		
				Plus-values à 19%		JP	Imputations		JF		
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale		JH	N° SIRET de la société mère du groupe		JJ					

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058–NOT pour le régime de groupe).



Signature

DECLARATION DES EFFECTIFS

Effectifs moyens du personnel	YP	
Dont apprentis	YF	
Dont handicapés	YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	RL	

CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE

I Chiffre d'affaires de référence CVAE

Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	OA	39
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK	
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges	OT	
TOTAL 1	OX	39

II Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée

Autres produits de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)	OH	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE	
Subventions d'exploitation reçues	OF	
Variation positive des stocks	OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	OI	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT	
TOTAL 2	OM	

III Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée

Achats	ON	11
Variation négative des stocks	OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances	OR	4
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.	OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)	OW	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles si attachées à une activité normale et courante	OY	
TOTAL 3	OJ	16

IV Valeur ajoutée produite

Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	OG	23
-----------------------------	-----------------------------	----	----

V Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises

Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le 1330-CVAE pour multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF)	SA	23
---	----	----

Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE

Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE (cf. notice de la déclaration n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330-CVAE-SD.

MONO ÉTABLISSEMENT au sens de la CVAE

EV

X

Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)																	GX	39			
Effectifs au sens de la CVAE																	EY				
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)																	HX				
Période de référence	GY	0	1	/	0	1	/	2	0	1	9	GZ	3	1	/	1	2	/	2	0	
Date de cessation												HR			/			/			

Pour les entreprises de crédit, les entreprises de gestion d'instruments financiers, les entreprises d'assurance, de capitalisation et de réassurance de toute nature, cette fiche sera adaptée pour tenir compte des modalités particulières de détermination de la valeur ajoutée ressortant des plans comptables professionnels (extraits de ces rubriques à joindre).

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OS, OW et OZ des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OT.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Signature

N° de dépôt

1

EXERCICE CLOS LE

31/12/2019

N° SIRET

4 2 0 9 9 5 7 7 1 0 0 0

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

SASU AJC IMMOBILIER

ADRESSE (voie)

30 avenue de la Résistance

CODE POSTAL

93340

VILLE

RAINCY

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise

P1

1

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes

P3

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise

P2

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes

P4

I – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique

EURL

Dénomination

HUNI

N° SIREN (si société établie en France)

528731912

% de détention

100.00

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

30

Voie

avenue de la Resistance

Code Postal

93340

Commune

RAINCY

Pays

FRANCE

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

II – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)

Nom patronymique

Prénom(s)

Nom marital

% de détention

Nb de parts ou actions

Naissance : Date

N° Département

Commune

Pays

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Titre (2)

Nom patronymique

Prénom(s)

Nom marital

% de détention

Nb de parts ou actions

Naissance : Date

N° Département

Commune

Pays

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

- (1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
- (2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



Signature

AJC IMMOBILIER

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 40 500 EUROS
SIEGE SOCIAL / 30 AVENUE DE LA RESISTANCE
93340 LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS)
420995771 RCS BOBIGNY

PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE EN DATE DU 26 juin 2020

L'an deux mille vingt,
Et le vingt-six juin, à dix-huit heures ,
Les actionnaires de la société se sont réunis en assemblée générale ordinaire au siège social, sur convocation faite par le président, par lettre simple en date du 01 juin 2020.
Il a été établi une feuille de présence qui a été émarginée par chaque membre de l'assemblée en entrant en séance.
Représenté par son représentant légal, préside la séance en sa qualité de président de la société.
La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par le président, permet de constater que les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance, possèdent les 900 actions composant le capital.
En conséquence, l'assemblée est régulièrement constituée et peut délibérer valablement.

Monsieur le président dépose sur le bureau et met à la disposition des actionnaires :

- la feuille de présence à l'assemblée,
- les copies des lettres de convocation,
- l'inventaire des valeurs actives et passives de la société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2019.
- le rapport de gestion du président,
- le tableau des résultats financiers des cinq derniers exercices,
- le texte des résolutions proposées.

Puis Monsieur le président déclare que l'inventaire, mes comptes annuels, le rapport de gestion du président, le liste des actionnaires, le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements, ont été tenus à la disposition des actionnaires, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Monsieur le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen du rapport de gestion du président sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019,
- Approbation des comptes annuels et des éventuelles conventions,
- Quitus au président,
- Affection des résultats,
- Questions diverses.

Monsieur le président donne lecture du rapport de gestion du président. Enfin il déclare la discussion ouverte.

Personne ne demeurant la parole, Monsieur le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture des rapports du président, approuve les comptes annuels arrêtés à la date du 31 décembre 2019 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne au président quitus entier et sans réserves de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter 46 306 euros sur le résultat de l'exercice 2019 au compte autre réserves.

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du code général des impôts, prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes par action pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

<u>Exercice</u>	<u>Dividendes</u>
31 décembre 2018	NEANT
31 décembre 2017	NEANT
31 décembre 2016	NEANT

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, le président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès verbal qui, après lecture, a été signé par le président et un actionnaire.

Le président



Un actionnaire

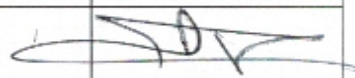


AJC IMMOBILIER

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 40 500 EUROS
SIEGE SOCIAL / 30 AVENUE DE LA RESISTANCE
93340 LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS)
420995771 RCS BOBIGNY

FEUILLE DE PRESENCE

A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 26 JUIN 2020

Actionnaire	Actions*	Voix	Mandataire	Signature
HUNI 30 avenue de la résistance LE RAINCY	900 PP	900		
TOTAL Sur les 900 actions Composant le capital social				

Le soussigné certifie exacte la feuille de présence faisant apparaître que les actionnaires, présents ou représentés, totalisent 900 actions ayant droit de vote, auxquelles sont attachées 900 voix.

A la présente sont annexés :

- 0 pouvoirs,
- 0 formulaires de vote par correspondance.

* PP = pleine propriété, US = usufruit, NP = nue-propriété

Le président



AJC IMMOBILIER

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 40 500 EUROS
SIEGE SOCIAL / 30 AVENUE DE LA RESISTANCE
93340 LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS)
420995771 RCS BOBIGNY

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle pour vous rendre compte de l'activité de notre société et des résultats de notre gestion durant l'exercice clos le 31 décembre 2019 et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions et tous renseignements complémentaires qui pourraient vous paraître opportuns

Nous reprenons ci-après, successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

Présentation des états financiers

Les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification, tant au niveau de la présentation des comptes qu'à celui des méthodes d'évaluation, par rapport à ceux de l'exercice précédent.

Situation et activité de la société au cours de l'exercice

Ainsi que vous pouvez le constater, l'activité réalisée au cours de l'exercice écoulé se traduit par un **chiffre d'affaires qui s'est élevé à 394 802 € contre 376 667 € pour l'exercice précédent**, soit une légère progression de l'activité.

Le résultat d'exploitation : 46 306 €.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Le développement du chiffre d'affaires constaté au cours de l'exercice écoulé, ainsi que les résultats dégagés, nous pousse à devoir augmenter notre activité afin de faire perdurer notre entreprise tout en continuant à veiller au maintien des frais fixes de gestion à leur juste niveau.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Rien de particulier ne nous semble devoir être signalé sur ce plan.

Activité de la société en matière de recherche et développement

Notre société n'a pas comptabilisé de frais de cette nature au cours de l'exercice écoulé.

Prises de participations

Aucune prise de participation au cours de l'exercice.

Proposition d'affectation du résultat

Sur le résultat de l'exercice 2019 : 46 306 euros

La totalité du résultat de l'exercice 2019 soit la somme de 46 306 euros sera affecté au compte « autres réserves »

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribués sont tous éligibles à l'abattement du résultat, précisant l'origine des sommes dont la distribution est envisagée.

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes et d'avoir fiscal pour les trois exercices précédents, ont été, par action, les suivantes :

<u>Exercice</u>	<u>Dividendes</u>
31 décembre 2018	NEANT
31 décembre 2017	NEANT
31 décembre 2016	NEANT

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 du code général des impôts, nous vous informons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal au sens des dispositions de l'article 39-4 du même code.

Conclusion

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément.

Le président

