

RCS : BOBIGNY Code greffe : 9301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 04315 Numéro SIREN : 420 995 771 Nom ou dénomination : AJC IMMOBILIER
--

Ce dépôt a été enregistré le 15/07/2019 sous le numéro de dépôt 10748

Etats financiers

2018

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

SASU AJC IMMOBILIER

30 avenue de la Résistance

93340 RAINCY

APE : 6831Z-

Siret : 42099577100011

Cabinet YGEC

CABINET YGEC

*Société d'Expertise Comptable
inscrite au tableau de l'ordre de PARIS*

93220 GAGNY

Tél. 01 75 91 60 98

Mail : yg@ygec.fr

Web : www.ygec.fr

Sommaire

1. Etats de synthèse des comptes	1
Attestation d'Expert Comptable	3
Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat (suite)	7
Annexe	8
<i>Règles et méthodes comptables</i>	9
<i>Notes sur le bilan</i>	11
<i>Notes sur le compte de résultat</i>	17
<i>Autres informations</i>	18
2. Détail des comptes	19
Bilan détaillé	20
Compte de résultat détaillé	24
3. Liasse fiscale	27

Etats financiers

2018

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Etats de synthèse des comptes

Cabinet Y&EC

Attestation d'Expert Comptable

MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 31/07/2016, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SASU AJC IMMOBILIER relatifs à l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 15 pages, se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	438 938
Chiffre d'affaires	376 667
Résultat net comptable (Bénéfice)	38 226

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à GAGNY
Le 27/03/2019

Yazid GUERBOUKHA
Expert-Comptable

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2018	Net 31/12/2017
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	750	617	133	196
Fonds commercial (1)	246 988		246 988	246 988
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	47 012	30 112	16 900	20 846
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 217		4 217	4 217
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	298 967	30 729	268 238	272 247
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	28 000		28 000	39 658
Autres créances	27 283		27 283	137 288
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	111 686		111 686	102 693
Charges constatées d'avance (3)	3 731		3 731	16 143
TOTAL ACTIF CIRCULANT	170 700		170 700	295 782
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	469 666	30 729	438 938	568 029
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2018	31/12/2017
CAPITAUX PROPRES		
Capital	40 500	40 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	4 050	4 050
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	81 574	177 027
Report à nouveau	166 100	166 100
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	38 226	35 048
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	330 450	422 724
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	14 460	20 405
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 907	2 673
Dettes fiscales et sociales	40 073	57 074
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	46 048	65 152
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	108 487	145 304
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	438 938	568 029
(1) Dont à plus d'un an (a)	8 364	14 460
(1) Dont à moins d'un an (a)	100 123	130 844
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations	31/12/2018	31/12/2017
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	376 667		376 667	359 583
Chiffre d'affaires net	376 667		376 667	359 583
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			2 158	1 500
Autres produits			7	108
Total produits d'exploitation (I)			378 831	361 191
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			179 170	169 115
Impôts, taxes et versements assimilés			4 977	5 214
Salaires et traitements			108 013	106 808
Charges sociales			34 100	32 273
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			6 449	6 326
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			3	1
Total charges d'exploitation (II)			332 711	319 735
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			46 121	41 455
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			528	674
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			528	674
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-528	-674
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			45 593	40 782

Compte de résultat (suite)

	31/12/2018	31/12/2017
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	17	
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	17	
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-17	
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	7 350	5 734
Total des produits (I+III+V+VII)	378 831	361 191
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	340 605	326 143
BENEFICE OU PERTE	38 226	35 048
(a) Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier (1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) Dont produits concernant les entités liées (4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Etats financiers

2018

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Annexe

Cabinet Y&EC

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU AJC IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2018, dont le total est de 438 938 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 38 226 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 27/03/2019 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2018 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Règles et méthodes comptables

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant aux rémunérations éligibles de l'année civile 2018 a été constaté pour un montant de 5 994 euros. Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 - Charges de personnel - CICE.

Le produit du CICE comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation et est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial	246 988			246 988
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 250		2 500	750
Immobilisations incorporelles	250 238		2 500	247 738
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	7 664	1 495		9 159
- Matériel de transport	29 990			29 990
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 644	945	726	7 863
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	45 297	2 440	726	47 012
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	4 217			4 217
Immobilisations financières	4 217			4 217
ACTIF IMMOBILISE	299 752	2 440	3 226	298 967

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		2 440		2 440
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		2 440		2 440
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions	2 500	726		3 226
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice	2 500	726		3 226

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

	31/12/2018
Éléments achetés	246 987
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	246 988

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 054	63	2 500	617
Immobilisations incorporelles	3 054	63	2 500	617
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	7 664	49		7 713
- Matériel de transport	10 280	5 998		16 278
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	6 507	339	726	6 121
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	24 451	6 386	726	30 112
ACTIF IMMOBILISE	27 505	6 449	3 226	30 729

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 63 231 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	4 217		4 217
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	28 000	28 000	
Autres	27 283	27 283	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	3 731	3 731	
Total	63 231	59 014	4 217
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	28 000
Total	28 000

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 40 500,00 euros décomposé en 900 titres d'une valeur nominale de 45,00 euros.

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 108 487 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	14 460	6 096	8 364	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 907	7 907		
Dettes fiscales et sociales	40 073	40 073		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	46 048	46 048		
Produits constatés d'avance				
Total	108 487	100 123	8 364	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	5 945			
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	1 859
Dettes provis. pr congés à payer	7 850
Charges sociales s/congés à payer	2 830
Etat - autres charges à payer	2 011
Total	14 550

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	3 731		
Total	3 731		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	376 667		376 667
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
TOTAL	376 667		376 667

Autres informations

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de reconstitution du fonds de roulement.

Etats financiers

2018

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Détail des comptes

Cabinet Y&EC

Bilan détaillé

ACTIF

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2018	Net 31/12/2017
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
205000 - Concessions et droits similaires	750,00		750,00	3 250,00
280500 - Amortis. concess. & droits simil.		616,67	-616,67	-3 054,17
	750,00	616,67	133,33	195,83
Fonds commercial (1)				
207000 - Fonds commercial	48 783,68		48 783,68	48 783,68
207100 - FONDS GERANCE	198 204,12		198 204,12	198 204,12
	246 987,80		246 987,80	246 987,80
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
218100 - Instal.gales, agencet, aménagt.div.	9 158,86		9 158,86	7 663,86
218200 - Matériel de transport	29 990,00		29 990,00	29 990,00
218300 - Matériel de bureau	7 390,23		7 390,23	7 170,97
218400 - Mobilier	472,59		472,59	472,59
281810 - Amortis. instal. gales, agencet. div		7 712,86	-7 712,86	-7 663,86
281820 - Amortis. matériel de transport		16 277,91	-16 277,91	-10 279,91
281830 - Amortis. matér.bureau et informat.		5 648,47	-5 648,47	-6 034,83
281840 - Amortis. mobilier		472,59	-472,59	-472,59
	47 011,68	30 111,83	16 899,85	20 846,23
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
275000 - Dépôts et cautionnements	3 056,00		3 056,00	3 056,00
275100 - Dépôts	91,10		91,10	91,10
275120 - DEPOT MACHINE A AFFRANCHIR	1 070,00		1 070,00	1 070,00
	4 217,10		4 217,10	4 217,10
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	298 966,58	30 728,50	268 238,08	272 246,96
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				

Bilan détaillé

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2018	Net 31/12/2017
Clients et comptes rattachés				
418100 - Clients - factures à établir	28 000,00		28 000,00	39 658,09
	28 000,00		28 000,00	39 658,09
Autres créances				
444000 - Etat - impôts sur les bénéfices	4 377,00		4 377,00	6 520,00
445610 - TVA RECUPERABLE	1 113,55		1 113,55	
445710 - TVA collectée				2,60
445860 - TVA sur factures non parvenues	358,60		358,60	641,00
451000 - Groupe	21 434,33		21 434,33	130 124,07
	27 283,48		27 283,48	137 287,67
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
512000 - Banque	65 637,42		65 637,42	37 541,18
545000 - BANQUE GERANCE	46 048,15		46 048,15	65 152,17
	111 685,57		111 685,57	102 693,35
Charges constatées d'avance (3)				
486000 - Charges constatées d'avance	3 730,63		3 730,63	16 142,58
	3 730,63		3 730,63	16 142,58
TOTAL ACTIF CIRCULANT	170 699,68		170 699,68	295 781,69
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	469 666,26	30 728,50	438 937,76	568 028,65
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan détaillé

PASSIF

	31/12/2018	31/12/2017
CAPITAUX PROPRES		
Capital		
101300 - Capital souscrit-appelé, versé	40 500,00	40 500,00
	40 500,00	40 500,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
106110 - Réserve légale proprement dite	4 050,04	4 050,04
	4 050,04	4 050,04
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
106800 - Autres réserves	81 574,18	177 026,60
	81 574,18	177 026,60
Report à nouveau		
110000 - Report à nouveau (solde créditeur)	166 100,11	166 100,11
	166 100,11	166 100,11
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	38 225,99	35 047,58
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	330 450,32	422 724,33
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
164300 - EMPRUNT VOITURE	14 460,01	20 404,81
	14 460,01	20 404,81
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
401000 - Fournisseurs	6 048,00	144,00
408100 - Fournisseurs - fact. non parvenues	1 858,51	2 529,46
	7 906,51	2 673,46
Dettes fiscales et sociales		
421000 - Personnel - rémunérations dues		9 672,93
425000 - Personnel - avances et acomptes	10,50	10,50
428200 - Dettes provis. pr congés à payer	7 850,00	7 740,00
431000 - Sécurité sociale	6 325,00	15 474,00
437200 - Caisse de retraite Humanis	1 365,93	3 389,37
437300 - Caisse de Prevoyance Klesia	437,07	431,46

Bilan détaillé

	31/12/2018	31/12/2017
438200 - Charges sociales s/congés à payer	2 830,00	2 786,00
443100 - Taxe apprentissage CAP	734,00	746,00
443130 - ETAT FORMATION	711,60	724,80
445500 - Taxe sur C.A. à décaisser	13 131,00	7 265,00
445610 - TVA RECUPERABLE		61,14
445870 - TVA sur factures à établir	4 666,67	6 609,68
448600 - Etat - autres charges à payer	2 011,00	2 163,00
	40 072,77	57 073,88
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
411310 - GEST LOC	46 048,15	65 152,17
	46 048,15	65 152,17
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	108 487,44	145 304,32
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	438 937,76	568 028,65
(1) Dont à plus d'un an (a)	8 364,37	14 459,99
(1) Dont à moins d'un an (a)	100 123,07	130 844,33
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat détaillé

	France	Exportations	31/12/2018	31/12/2017
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				
706000 - Hono Transactions	115 506,21		115 506,21	84 158,35
706100 - Hono Gérance	210 788,11		210 788,11	209 337,36
706200 - Hono Locations	50 372,38		50 372,38	66 086,94
	376 666,70		376 666,70	359 582,65
Chiffre d'affaires net	376 666,70		376 666,70	359 582,65

	31/12/2018	31/12/2017
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
791000 - Transfert de charges d'exploitation	2 157,60	1 500,00
	2 157,60	1 500,00
Autres produits		
758000 - Produits divers gestion courante	6,84	107,97
	6,84	107,97
Total produits d'exploitation (I)	378 831,14	361 190,62
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)		
604100 - PRESTATIONS HUNI	109 999,93	109 999,92
606100 - Achats fournitures non stockable	1 124,99	1 107,43
606130 - Fournitures gaz	1 806,40	1 251,42
606200 - PETITS ACHATS	587,19	1 018,10
606400 - Achats fournitures administratives	2 896,09	2 600,25
613200 - Locations immobilières	10 679,73	10 425,94
613500 - Locations mobilières	4 604,89	2 504,01
615600 - Maintenance	240,00	
615610 - ENTRETIEN VOITURE	2 127,48	273,66
616000 - Primes d'assurance	695,81	527,18
616300 - Assurance matériel de transport	1 366,64	1 366,64
622600 - Honoraires	2 650,00	2 500,00
622700 - Frais d'actes et contentieux	120,00	
622800 - Rémun. & Honoraires divers	306,77	45,48
623100 - Annonces et insertions	15 656,10	11 218,42
623800 - Divers (pourboires, dons courants)	639,05	204,61
625100 - Voyages et déplacements	8 258,55	7 267,31
625700 - Réceptions	1 200,63	803,54
626100 - Affranchissements	5 807,54	7 596,85
626300 - Téléphone	4 077,84	4 287,23
627000 - Services bancaires et assimilés	1 135,95	1 128,51
628100 - Cotisation CGA	3 188,00	2 988,00
	179 169,58	169 114,50
Impôts, taxes et versements assimilés		
631200 - Taxe d'apprentissage	734,00	746,00
631300 - Formation continue (Trésor)	178,00	654,00

Compte de résultat détaillé

	31/12/2018	31/12/2017
633300 - Formation continue (organisme)	949,00	604,00
635110 - Contribut° économique territoriale	1 105,00	1 047,00
635140 - Taxes sur les véhicules sociétés	2 011,00	2 163,00
	4 977,00	5 214,00
Salaires et traitements		
641100 - Salaires appointements	96 618,20	95 598,92
641200 - Congés payés	1 482,51	1 553,81
641210 - Provision Congés Payés	110,00	-2 920,00
641300 - Primes et gratifications	8 001,93	11 075,44
641700 - Avantages en nature	1 800,00	1 500,00
	108 012,64	106 808,17
Charges sociales		
645100 - Cotisations à l'URSSAF	31 659,68	28 073,29
645200 - Cotisations aux mutuelles	1 246,09	102,09
645300 - Cotisations aux caisses de retraite	7 144,23	554,53
645310 - Cotisations retraites (cadres)		499,80
645320 - Cotisations retraites (salariés)		6 160,79
645330 - Cotisations Prévoyance		1 127,31
645400 - Cotisations Pôle Emploi		3 913,86
648210 - Provision Chg. Soc sur CP	44,00	-1 054,00
649000 - Crédit d'impôt compétitivité entrep	-5 994,00	-7 105,00
	34 100,00	32 272,67
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements		
681110 - Dot. amort. s/immobil. incorporel.	62,50	62,50
681120 - Dot. amort. s/immobil. corporel.	6 386,38	6 263,00
	6 448,88	6 325,50
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges		
658000 - Charges diverses gestion courante	2,53	0,61
	2,53	0,61
Total charges d'exploitation (II)	332 710,63	319 735,45
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	46 120,51	41 455,17
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total produits financiers (V)		
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)		
661160 - Intérêts sur emprunts et dettes	527,52	673,59
	527,52	673,59
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total charges financières (VI)	527,52	673,59

Compte de résultat détaillé

	31/12/2018	31/12/2017
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-527,52	-673,59
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	45 592,99	40 781,58
	31/12/2018	31/12/2017
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
671200 - Pénalités et amendes	17,00	
	17,00	
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	17,00	
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-17,00	
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
695000 - Impôts sur les bénéfices	7 350,00	5 734,00
	7 350,00	5 734,00
Total des produits (I+III+V+VII)	378 831,14	361 190,62
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	340 605,15	326 143,04
BENEFICE OU PERTE	38 225,99	35 047,58
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Etats financiers

2018

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Liasse fiscale

Cabinet Y&EC

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

N° 2065-SD
2019

Exercice ouvert le	01/01/2018	et clos le	31/12/2018	Régime simplifié d'imposition	
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime Réel normal	X
Si PME innovantes, cocher la case					
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE					
Désignation de la société:				Adresse du siège social :	
SASU AJC IMMOBILIER				30 avenue de la Résistance	
SIRET		4 2 0 9 9 5 7 7 1 0 0 0 1 1		93340 RAINCY	
Adresse du principal établissement:				Ancienne adresse en cas de changement:	
30 avenue de la Résistance					
93340 RAINCY					
REGIME FISCAL DES GROUPES					
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante					
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:					
				SIRET	
B ACTIVITE					
Activités exercées Agences immobilières				Si vous avez changé d'activité, cochez la case	
C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf.notice de la déclaration n°2065)					
1 Résultat fiscal		Bénéfice imposable à 33,1/3 % ou à 31%		Bénéfice imposable à 28%	5 828
		Bénéfice imposable à 15 %	38 120	Déficit	0
2 Plus-values					
PV à long terme imposables à 15 %			Résultat net de la concession de licences d'exploitation de brevets au taux de 15 %		
PV à long terme imposables à 19%			Autres PV imposables à 19%		
PV à long terme imposables à 0%			PV exonérées art. 238quindecies		
3 Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches					
Entreprises nouvelles art. 44 sexies			Jeunes entreprises innovantes		
Zones franches urbaines			Territoire entrepreneur, art 44 octies A		
Pôle de compétitivité					
Entreprises nouvelles art. 44 septies			Bassins urbains à dynamiser (BUD), art 44 sexdecies		
Zones franches d'activités art. 44 quaterdecies			Autres dispositifs		
Zone de Restructuration de la défense, art. 44 terdecies					
Sociétés d'investissements immobiliers cotées			Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		
Plus-values exonérées relevant du taux à 15 %					
4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer : Dans le secteur productif, art. 244 quater W					
Dans le secteur du logement social, art. 244 quater X					
D IMPUTATIONS (cf.notice de la déclaration n°2065)					
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt					
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.					
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf.notice de la déclaration n°2065)					
Recettes nettes soumises à la contribution 2,5%					
F ENTREPRISES SOUMISES OU DESIGNEES AU DEPÔT DE LA DECLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4					
1 - Si entreprise soumise au dépôt de la déclaration pays par pays n°2258-SD (art. 223-I-1 quinquies C), cocher la case					
2 - Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n°2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :					
3 - Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n°2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe :					
G COMPTABILITE INFORMATISEE					
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? NON Si oui, indication du logiciel utilisé :					
Viseur conventionné					
Visa : CGA					
Nom, adresse, téléphone, Télécopie					
- du comptable : SASU CABINET YGEC					
62 Ter rue Aristide Briand 93220 GAGNY					
Tél : 01 75 91 60 98					
- du conseil :					
Tél :					
- du CGA ou du viseur conventionné :					
Tél :					
- N° d'agrément :					

Formulaire obligatoire
(art. 223 du Code général des impôts)

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

ANNEXE A LA DÉCLARATION N° 2065

N° 2065 bis-SD

2019

H

RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS

Montant global brut des distributions ⁽¹⁾	Payées par la société elle-même	a	130 500	Payées par un établissement chargé du service des titres	b	
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire (s) ⁽²⁾				(c)		
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées				(d)		
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus ⁽³⁾				(e)		
				(f)		
				(g)		
				(h)		
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI ⁽⁴⁾				(i)		
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI				(j)	130 500	
Montant des revenus répartis ⁽⁵⁾				Total (a à h)		130 500

I

RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS

(si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-1 à 6 ann. III au CGI) : – SARL – tous les associés ; – SCA – associés gérants ; – SNC ou SCS – associés en nom ou commandités ; – SEP et sté de copropriétaires de navires – associés, gérants ou coparticipants.	Pour les S.A.R.L.	Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col. 1 à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.					
	Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit	Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Montant des sommes versées :				
			à titre de traitements émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6	
1	2	3	4	Indemnités forfaitaires	Remboursements	Indemnités forfaitaires	Remboursements

J

DIVERS

* NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

* ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

K

CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

RÉMUNÉRATIONS		MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSEES A 15%	
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DADS et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés ^(a)		MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice	
		MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice	
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages ^(b)		MVLT réalisée au cours de l'exercice	
		MVLT restant à reporter	

Cegid Group

Désignation de l'entreprise										SASU AJC IMMOBILIER										Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*										12																																																	
Adresse de l'entreprise										30 avenue de la Résistance 93340 RAINCY										Durée de l'exercice précédent*										12																																																	
Numéro SIRET*										42099577100011										Néant										*																																																	
																				Exercice N clos le, 31/12/2018																																																											
Capital souscrit non appelé										(I)										AA																																																											
ACTIF IMMOBILISÉ*										IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										Frais d'établissement *										AB																				AC																													
																				Frais de développement *										CX																				CQ																													
																				Concessions, brevets et droits similaires										AF										750										AG										616										133									
																				Fonds commercial (1)										AH										246 987										AI										246 987																			
																				Autres immobilisations incorporelles										AJ																				AK																													
																				Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles										AL																				AM																													
										IMMOBILISATIONS CORPORELLES										Terrains										AN																				AO																													
																				Constructions										AP																				AQ																													
																				Installations techniques, matériel et outillage industriels										AR																				AS																													
																				Autres immobilisations corporelles										AT										47 011										AU										30 111										16 899									
																				Immobilisations en cours										AV																				AW																													
																				Avances et acomptes										AX																				AY																													
										IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)										Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence										CS																				CT																													
																				Autres participations										CU																				CV																													
																				Créances rattachées à des participations										BB																				BC																													
																				Autres titres immobilisés										BD																				BE																													
																				Prêts										BF																				BG																													
																				Autres immobilisations financières*										BH										4 217										BI										4 217																			
										TOTAL (II)										BJ										298 966										BK										30 728										268 238																			
										ACTIF CIRCULANT										STOCKS *										Matières premières, approvisionnements										BL																				BM																			
En cours de production de biens																														BN																				BO																													
En cours de production de services																														BP																				BQ																													
Produits intermédiaires et finis																														BR																				BS																													
Marchandises																														BT																				BU																													
CRÉANCES																				Avances et acomptes versés sur commandes										BV																				BW																													
																				Clients et comptes rattachés (3)*										BX										28 000										BY										28 000																			
																				Autres créances (3)										BZ										27 283										CA										27 283																			
DIVERS																				Capital souscrit et appelé, non versé										CB																				CC																													
																				Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)										CD																				CE																													
										Disponibilités										CF										111 685										CG										111 685																													
Comptes de régularisation										Charges constatées d'avance (3)*										CH										3 730										CI										3 730																													
										TOTAL (III)										CJ										170 699										CK										170 699																													
										Frais d'émission d'emprunt à étaler										(IV)										CW																																																	
										Primes de remboursement des obligations										(V)										CM																																																	
										Ecart de conversion actif*										(VI)										CN																																																	
										TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)										CO										469 666																				1A										30 728										438 937									
Renvois : (1) Dont droit au bail :																				(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :										CP																				(3) Part à plus d'un an										CR																			
Clause de réserve de propriété :*										Immobilisations :																				Stocks :																				Créances :																													

Désignation de l'entreprise		SASU AJC IMMOBILIER		Néant ☐ *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 40 500)		DA	40 500	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)		DC		
	Réserve légale (3)		DD	4 050	
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)		DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)		DG	81 574	
	Report à nouveau		DH	166 100	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	38 225	
	Subventions d'investissement		DJ		
	Provisions réglementées *		DK		
	TOTAL (I)		DL	330 450	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM	
Avances conditionnées		DN			
TOTAL (II)		DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP		
	Provisions pour charges		DQ		
	TOTAL (III)		DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS		
	Autres emprunts obligataires		DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	14 460	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)		DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	7 906	
	Dettes fiscales et sociales		DY	40 072	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ		
	Autres dettes		EA	46 048	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB		
TOTAL (IV)		EC	108 487		
Ecart de conversion passif*		(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	438 937		
RENVois	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B	
	(2)	Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
			Ecart de réévaluation libre	1D	
			Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	100 123
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER										Néant ☐ *	
				Exercice N							
				France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*			FA		FB		FC			
	Production vendue { biens * services * }			FD		FE		FF			
				FG	376 666	FH		FI	376 666		
	Chiffres d'affaires nets *			FJ	376 666	FK		FL	376 666		
	Production stockée*							FM			
	Production immobilisée*							FN			
	Subventions d'exploitation							FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)							FP	2 157		
	Autres produits (1) (11)							FQ	6		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)							FR	378 831		
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*							FS		
Variation de stock (marchandises)*							FT				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*							FU				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*							FV				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*							FW	179 169			
Impôts, taxes et versements assimilés*							FX	4 977			
Salaires et traitements*							FY	108 012			
Charges sociales (10)							FZ	34 100			
DOTATIONS D'EXPLOITATION		Sur immobilisations { – dotations aux amortissements* – dotations aux provisions* }							GA	6 448	
									GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*							GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions							GD		
Autres charges (12)							GE	2			
Total des charges d'exploitation (4) (II)							GF	332 710			
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							GG	46 120			
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)							GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)							GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges							GM			
	Différences positives de change							GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement							GO			
	Total des produits financiers (V)							GP			
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*							GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR	527		
	Différences négatives de change							GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT			
	Total des charges financières (VI)							GU	527		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							GV	(527)			
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							GW	45 592			

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise										SASU AJC IMMOBILIER		Néant ☐ *	
												Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion										HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *										HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges										HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)										HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)										HE	17	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *										HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)										HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)										HH	17	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)												HI	(17)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise										(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *										(X)	HK	7 350	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	378 831		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	340 605		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)												HN	38 225
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme									HO		
	(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)									HY		
	(3)	Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier									IG		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)									HP		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées									HQ		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées									1H		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)									1J		
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)									1K		
	(6ter)	Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)									HX		
	(9)	Dont transferts de charges									RC		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)									RD		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)									A1	2 157	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)									A2		
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives									A3		
	(13)	obligatoires									A4		
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :									Exercice N		
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
	Pénalités, amendes fiscales et pénales									17			
	(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N		
									Charges antérieures		Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

CHARGES ET PRODUITS SUR EXERCICES ANTERIEURS

Cocher la case si vous souhaitez remplir le renvoi 8 avec les données saisies ci-dessous ☒

Cocher la case si vous souhaitez l'affectation des charges et produits antérieurs par nature ☐

Si la case est cochée, le montant de la colonne "A" sera ajouté à la rubrique de la liasse fiscale.

Si la case n'est pas cochée, les montants sont déjà intégrés dans la rubrique de la liasse fiscale.

Désignation	672 - 772 A	Montants débiteurs B	Montants créditeurs C	Total A + B - C
CHARGES				
Achats de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Sous-traitance				
Crédit-bail mobilier				
Crédit-bail immobilier				
Location, charges locatives				
Personnel extérieur				
Autres achats et charges externes				
Impôts et taxes				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Autres charges d'exploitation				
TOTAL				
Intérêts et charges assimilés				
Impôts sur les bénéfices				
PRODUITS				
Ventes de marchandises				
Production vendue	biens			
	services			
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Transferts de charges				
Autres produits d'exploitation				
TOTAL				
Produits financiers				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				

Les colonnes B et C ne sont à servir que pour les charges et produits non comptabilisés en 672 et 772

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SASU AJC IMMOBILIER													Néant ☐ *				
CADRE A		IMMOBILISATIONS					Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations								
									Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence			Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste					
INCORP.	Frais d'établissement et de développement					TOTAL I	CZ	1		D8	2		D9	3			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles					TOTAL II	KD	250 237		KE			KF				
CORPORELLES	Terrains						KG			KH			KI				
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9			KJ			KK			KL				
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1			KM			KN			KO				
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions *			Dont Composants	M2			KP			KQ			KR		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels			Dont Composants	M3			KS			KT			KU		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *					KV	7 663		KW			KX	1 495			
		Matériel de transport*					KY	29 990		KZ			LA				
		Matériel de bureau et mobilier informatique					LB	7 643		LC			LD	945			
		Emballages récupérables et divers *					LE			LF			LG				
	Immobilisations corporelles en cours						LH			LI			LJ				
	Avances et acomptes						LK			LL			LM				
	TOTAL III						LN	45 297		LO			LP	2 440			
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence						8G			8M			8T			
		Autres participations						8U			8V			8W			
Autres titres immobilisés						1P			1R			1S					
Prêts et autres immobilisations financières						1T	4 217		1U			1V					
TOTAL IV						1Q	4 217		1R			1S					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)						0G	299 752		0H			0J	2 440				
CADRE B		IMMOBILISATIONS			Diminutions			Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice			Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence						
					par virement de poste à poste		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence				Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice						
INCORP.	Frais d'établissement et de développement			TOTAL I	IN	1		C0	2		D0	3		D7	4		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles			TOTAL II	IO			LV	2 500		LW	247 737		1X			
CORPORELLES	Terrains				IP			LX			LY			LZ			
	Constructions	Sur sol propre		IQ			MA			MB			MC				
		Sur sol d'autrui		IR			MD			ME			MF				
		Inst. gales, agencts et am. des constructions			IS			MG			MH			MI			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels				IT			MJ			MK			ML			
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales., agencts, aménagements divers			IU			MM			MN	9 158		MO			
		Matériel de transport			IV			MP			MQ	29 990		MR			
		Matériel de bureau et informatique, mobilier			IW			MS	725		MT	7 862		MU			
		Emballages récupérables et divers *			IX			MV			MW			MX			
	Immobilisations corporelles en cours				MY			MZ			NA			NB			
	Avances et acomptes				NC			ND			NE			NF			
	TOTAL III				IY			NG	725		NH	47 011		NI			
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence				IZ			0U			M7			0W			
	Autres participations				I0			0X			0Y			0Z			
	Autres titres immobilisés				I1			2B			2C			2D			
	Prêts et autres immobilisations financières				I2			2E			2F	4 217		2G			
	TOTAL IV				I3			NJ			NK	4 217		2H			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				I4			0K	3 225		0L	298 966		0M				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SASU AJC IMMOBILIER												Néant ☐ *				
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *														
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES				Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice						
Frais d'établissement et de développement TOTAL I				CY		EL		EM		EN						
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II				PE	3 054	PF	62	PG	2 500	PH	616					
Terrains				PI		PJ		PK		PL						
Constructions	Sur sol propre			PM		PN		PO		PQ						
	Sur sol d'autrui			PR		PS		PT		PU						
	Inst. générales, agencements, aménagement des constructions			PV		PW		PX		PY						
Installations techniques, matériel et outillage industriels				PZ		QA		QB		QC						
Autres	Inst. générales., agencements, aménagement divers			QD	7 663	QE	49	QF		QG	7 712					
	Matériel de transport			QH	10 279	QI	5 998	QJ		QK	16 277					
corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier			QL	6 507	QM	339	QN	725	QO	6 121					
	Emballages récupérables et divers			QP		QR		QS		QT						
TOTAL III				QU	24 451	QV	6 386	QW	725	QX	30 111					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)				ØN	27 505	ØP	6 448	ØQ	3 225	ØR	30 728					
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES														
Immobilisations amortissables		DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice		
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel				
Frais établissements TOTAL I		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6		
Autres immob. incorporelles TOTAL II		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1		
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8		
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6		
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4		
Ins. gales, agenc et am. des const.		S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2		
Inst. techniques mat. et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9		
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc am. divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7		
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5		
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3		
	Emballages récup. et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1		
TOTAL III		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8		
Frais d'acquisition de titres de participation TOTAL IV		NL						NM						NO		
Total général (I+II+III+IV)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV		
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)		NW				Total général non ventilé (NS+NT+NU)		NY				Total général non ventilé (NW-NY)		NZ		
CADRE C																
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*				Montant net au début de l'exercice				Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements				Montant net à la fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunt à étaler										Z9					Z8	
Primes de remboursement des obligations										SP					SR	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER										Néant ☐ *			
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES				Montant brut 1			A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3		
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				UL			UM			UN		
	Prêts (1) (2)				UP			UR			US		
	Autres immobilisations financières				UT	4 217		UV			UW	4 217	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux				VA								
	Autres créances clients				UX	28 000		28 000					
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation prêtés ou remis en garantie * (antérieurement constituée* UO)				ZI								
	Personnel et comptes rattachés				UY								
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				UZ								
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices			VM	4 377		4 377					
		Taxe sur la valeur ajoutée			VB	1 472		1 472					
		Autres impôts, taxes et versements assimilés			VN								
		Divers			VP								
	Groupe et associés (2)				VC	21 434		21 434					
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)				VR								
	Charges constatées d'avance				VS	3 730		3 730					
TOTAUX				VT	63 231		VU	59 014		VV	4 217		
RENOIS	(1)	Montant des	– Prêts accordés en cours d'exercice		VD								
			– Remboursements obtenus en cours d'exercice		VE								
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				VF							
CADRE B		ÉTAT DES DETTES			Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4		
Emprunts obligataires convertibles (1)				7Y									
Autres emprunts obligataires (1)				7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)		à 1 an maximum à l'origine		VG									
		à plus d'1 an à l'origine		VH	14 460		6 095		8 364				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				8A									
Fournisseurs et comptes rattachés				8B	7 906		7 906						
Personnel et comptes rattachés				8C	7 860		7 860						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				8D	10 958		10 958						
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices			8E									
	Taxe sur la valeur ajoutée			VW	17 797		17 797						
	Obligations cautionnées			VX									
	Autres impôts, taxes et assimilés			VQ	3 456		3 456						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				8J									
Groupe et associés (2)				VI									
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				8K	46 048		46 048						
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *				ZZ									
Produits constatés d'avance				8L									
TOTAUX				VY	108 487		VZ	100 123		8 364			
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ			(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques			VL		
		Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK	5 944		* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032						

Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER										Néant ☐ *		Exercice N, clos le : 31/12/2018	
I. RÉINTÉGRATIONS										BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE		WA	38 225
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)										WB		
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD		Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		WE	2 338	XE	4 349			
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)		WF		Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		WG	2 011					
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		RA		(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))		RB						
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)		WI		Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)		XX		XW	17			
	Amendes et pénalités		WJ	17	Charges financières (art. 212 bis) *		XZ						
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*										XY		
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)										I7	1 356	
	Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL		Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7		K7			
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme		{ – imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) – imposées au taux de 0 %							I8			
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*				{ – Plus-values nettes à court terme – Plus-values soumises au régime des fusions				WN				
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)										WO			
										XR			
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *		Intérêts excédentaires (art. 39-1-3° et 212 du C.G.I.)		SU		Zones d'entreprises* (activité exonérée)		SW		WQ			
		Déficits étrangers antérieurement déduit par les PME (art. 209C)		SX		Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro		M8					
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage										Y1			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage										Y3			
										TOTAL I	WR	43 947	
II. DÉDUCTIONS										PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE		WS	
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *										WT			
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)										WU			
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		{ – imposées au taux de 15 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) – imposées au taux de 0 % – imposées au taux de 19% – imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures – imputées sur les déficits antérieurs							WV			
										WH			
										WP			
										WW			
										XB			
										I6			
Autres plus-values imposées au taux de 19 %										WZ			
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*										XA			
Régime des sociétés mères et des filiales * (Quote-part des frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation)										2A			
Mesures d'incitation	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer*.										ZY		
	Majoration d'amortissement*										XD		
	Abattement sur le bénéfice et exonérations *	Reprise d'entreprises en difficultés (44 septies)	K9		Entreprises nouvelles 44 sexies		L2		Jeunes entreprises innovantes (44 sexies A)		L5		
		Pôle de compétitivité hors CICE (44 undecies)	L6		Sociétés investissement immobilier cotée (art. 208C)		K3		Zone de restructuration de la défense (44 terdecies)		PA		
		Zone franche urbaine -TE (44 octies, octies A)	ØV		Bassin d'emploi à redynamiser (44 duodecies)		1F		Zone franche d'activité (44 quaterdecies)		XC		
Bassin urbain à dynamiser (art 44 sexdecies)		PP		Zone de revitalisation rurale (art. 44 quinquedecies)						PC			
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)										XS			
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé		Dont déduction exceptionnelle pour investissement		X9		Créance dégelée par le report en arriere de déficit		ZI		XG			
Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage										Y2			
III. RÉSULTAT FISCAL										TOTAL II	XH		
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables :						bénéfice (I moins II) déficit (II moins I)		XI	43 947	XJ			
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*								ZL					
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*										XL			
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)								XN	43 947	XO			

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SASU AJC IMMOBILIER			Néant ☐ *	
I. SUIVI DES DÉFICITS				
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)			K4	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A)			K5	
Déficits reportables (différence K4-K5)			K6	
Déficits de l'exercice (tableau 2058 A, ligne XO)			YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)			YK	
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES				
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1 ^e bis Al. 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice			ZT	154
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT				
(à détailler sur feuillet séparé)		Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1 ^e bis Al. 2 du CGI *		ZV		ZW
Provisions pour risques et charges *				
		8X		8Y
		8Z		9A
		9B		9C
Provisions pour dépréciation *				
		9D		9E
		9F		9G
		9H		9J
Charges à payer				
		9K		9L
		9M		9N
		9P		9R
		9S		9T
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A :		YN		YO
		↓ ligne WI		↓ ligne WU

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)			
Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice		Imputations
	L1		
		Montant net à la fin de l'exercice	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.
(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

Désignation de l'entreprise SASU AJC IMMOBILIER										Néant ☐ *						
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie			0C	166 100			AFFECTATIONS	Affectations aux réserves { – Réserve légale – Autres réserves		ZB					
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie			0D	35 047						ZD	(95 453)				
	Prélèvements sur les réserves			0E					Dividendes		ZE	130 500				
									Autres répartitions		ZF					
	TOTAL I			0F	201 147				Report à nouveau (N.B. Le total I doit nécessairement être égal au total II) TOTAL II		ZG	166 100				
												ZH	201 147			
RENSEIGNEMENTS DIVERS												Exercice N :				
ENGAGEMENTS	– Engagements de crédit-bail mobilier (Précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail)							J7			YQ					
	– Engagements de crédit-bail immobilier										YR					
	– Effets portés à l'escompte et non échus										YS					
DÉTAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	– Sous-traitance										YT	109 999				
	– Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois)							J8			XQ	15 284				
	– Personnel extérieur à l'entreprise										YU					
	– Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)										SS	3 076				
	– Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages										YV					
	– Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)							ES	3 188		ST	50 808				
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052										ZJ	179 169				
IMPÔTS ET TAXES	– Taxe professionnelle *, CFE, CVAE										YW	1 105				
	– Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers)							ZS			9Z	3 872				
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052										YX	4 977				
T.V.A.	– Montant de la T.V.A. collectée										YY	77 316				
	– Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations										YZ	27 727				
DIVERS	– Montant brut des salaires *										0B	107 903				
	– Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *										0S					
	– Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *										ZK					
	– Numéro du centre de gestion agréé *			XP				– Filiales et participations: (Liste au 2059-G prévu par art. 38 II de l'ann. III au CGI)		Si oui cocher 1 Sinon 0		ZR	0			
	– Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice										RG					
	– Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217octies										RH					
RÉGIME DE GROUPE *	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe.			JA				Plus-values à 15%	JK				Plus-values à 0%	JL		
								Plus-values à 19%	JM				Imputations	JC		
	Groupe : résultat d'ensemble.			JD				Plus-values à 15%	JN				Plus-values à 0%	JO		
								Plus-values à 19%	JP				Imputations	JF		
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale			JH				N° SIRET de la société mère du groupe		JJ						

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058–NOT pour le régime de groupe).

Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER

Néant ☐ *

A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE

Nature et date d'acquisition des éléments cédés* ①		Valeur d'origine* ②	Valeur nette réévaluée* ③	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt ④	Autres amortissements* ⑤	Valeur résiduelle ⑥
I. Immobilisations*	1	SITE INTERNET ALLIER 30/11/2007	2 500	2 500		
	2	PC PORTABLE ACER 31/10/2011	725	725		
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées*

Prix de vente ⑦			Montant global de la plus-value ou de la moins-value ⑧	Court terme ⑨	Long terme ⑩			Plus-values taxables à 19 % (1) ⑪
					19 %	15 % ou 12,8 %	0 %	
I. Immobilisations*	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							
	11							
	12							
II - Autres éléments	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+					
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+					
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+					
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+					
	17	Résultats nets de concession ou de sous concession de licences d'exploitation de brevets faisant partie de l'actif immobilisé et n'ayant pas été acquis à titre onéreux depuis moins de deux ans						
	18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice						
	19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme						
	20	Divers (détail à donner sur une note annexe) *						
	CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne) ⑨							
	CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne) ⑩			(A)	(B) (ventilation par taux)			(C)
CADRE C : autres plus-values taxables à 19 % ⑪								

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER

Néant ☐ *

Exercice ouvert le : 01/01/2018 et clos le : 31/12/2018

Durée en nombre de mois 12

DECLARATION DES EFFECTIFS

Effectifs moyens du personnel	YP	4
Dont apprentis	YF	
Dont handicapés	YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	RL	

CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE

I Chiffre d'affaires de référence CVAE

Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	OA	376 666
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK	
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges	OT	
TOTAL 1	OX	376 666

II Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée

Autres produits de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)	OH	6
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE	
Subventions d'exploitation reçues	OF	
Variation positive des stocks	OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	OI	2 157
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT	
TOTAL 2	OM	2 164

III Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée

Achats	ON	
Variation négative des stocks	OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances	OR	163 884
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.	OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)	OW	2
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles si attachées à une activité normale et courante	OY	
TOTAL 3	OJ	163 887

IV Valeur ajoutée produite

Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	OG	214 943
-----------------------------	-----------------------------	----	---------

V Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises

Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le 1330-CVAE pour multi-établissements et sur les formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF).	SA	214 943
--	----	---------

Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE

Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE (cf. notice de la déclaration n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330-CVAE-SD.

MONO ÉTABLISSEMENT au sens de la CVAE	EV	X																						
Chiffre d'affaires de référence CVAE																			GX	376 666				
Effectifs au sens de la CVAE																			EY	4				
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)																			HX					
Période de référence	GY	0	1	/	0	1	/	2	0	1	8	GZ	3	1	/	1	2	/	2	0	1	8		
Date de cessation												HR												

Pour les entreprises de crédit, les entreprises de gestion d'instruments financiers, les entreprises d'assurance, de capitalisation et de réassurance de toute nature, cette fiche sera adaptée pour tenir compte des modalités particulières de détermination de la valeur ajoutée ressortant des plans comptables professionnels (extraits de ces rubriques à joindre).

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OS, OW et OZ des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire
(article 38 de l'ann. III au CGI)

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)



(1)

Néant

EXERCICE CLOS LE

31/12/2018

N° SIRET

4 2 0 9 9 5 7 7 1 0 0 0 1 1

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

SASU AJC IMMOBILIER

ADRESSE (voie)

30 avenue de la Résistance

CODE POSTAL

93340

VILLE

RAINCY

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise P1 1

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes P3 900

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise P2

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes P4

I – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique EURL Dénomination HUNI

N° SIREN (si société établie en France) 528731912 % de détention 100.00 Nb de parts ou actions 900

Adresse : N° 30 Voie avenue de la Resistance

Code Postal 93340 Commune RAINCY Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

II – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

AJC IMMOBILIER

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 40 500 EUROS
SIEGE SOCIAL / 30 AVENUE DE LA RESISTANCE
93340 LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS)
420995771 RCS BOBIGNY

PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE **EN DATE DU 21 juin 2019**

L'an deux mille dix-neuf,

Et le vingt-et-un juin, à dix-huit heures ,

Les actionnaires de la société se sont réunis en assemblée générale ordinaire au siège social, sur convocation faite par le président, par lettre simple en date du 01 juin 2019.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque membre de l'assemblée en entrant en séance.

Représenté par son représentant légal, préside la séance en sa qualité de président de la société.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par le président, permet de constater que les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance, possèdent les 900 actions composant le capital.

En conséquence, l'assemblée est régulièrement constituée et peut délibérer valablement.

Monsieur le président dépose sur le bureau et met à la disposition des actionnaires :

- la feuille de présence à l'assemblée,
- les copies des lettres de convocation,
- l'inventaire des valeurs actives et passives de la société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2018
- le rapport de gestion du président,
- le tableau des résultats financiers des cinq derniers exercices,
- le texte des résolutions proposées.

Puis Monsieur le président déclare que l'inventaire, mes comptes annuels, le rapport de gestion du président, le liste des actionnaires, le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements, ont été tenus à la disposition des actionnaires, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Monsieur le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen du rapport de gestion du président sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018,
- Approbation des comptes annuels et des éventuelles conventions,
- Quitus au président,
- Affectation des résultats,
- Questions diverses.

Monsieur le président donne lecture du rapport de gestion du président. Enfin il déclare la discussion ouverte.

Personne ne demeurant la parole, Monsieur le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture des rapports du président, approuve les comptes annuels arrêtés à la date du 31 décembre 2018 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne au président quitus entier et sans réserves de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter 38 226 euros sur le résultat de l'exercice 2018 au compte autre réserves.

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du code général des impôts, prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes par action pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

<u>Exercice</u>	<u>Dividendes</u>
31 décembre 2017	NEANT
31 décembre 2016	NEANT
31 décembre 2015	NEANT

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, le président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès verbal qui, après lecture, a été signé par le président et un actionnaire.

Le président

Un actionnaire

AJC IMMOBILIER

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 40 500 EUROS
SIEGE SOCIAL / 30 AVENUE DE LA RESISTANCE
93340 LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS)
420995771 RCS BOBIGNY

FEUILLE DE PRESENCE

A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 21 JUIN 2019

Actionnaire	Actions*	Voix	Mandataire	Signature
HUNI 30 avenue de la résistance LE RAINCY	900 PP	900		
TOTAL Sur les 900 actions Composant le capital social				

Le soussigné certifie exacte la feuille de présence faisant apparaître que les actionnaires, présents ou représentés, totalisent 900 actions ayant droit de vote, auxquelles sont attachées 900 voix.

A la présente sont annexés :

- 0 pouvoirs,
- 0 formulaires de vote par correspondance.

* PP = pleine propriété, US = usufruit, NP = nue-propriété

Le président

AJC IMMOBILIER

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 40 500 EUROS
SIEGE SOCIAL / 30 AVENUE DE LA RESISTANCE
93340 LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS)
420995771 RCS BOBIGNY

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle pour vous rendre compte de l'activité de notre société et des résultats de notre gestion durant l'exercice clos le 31 décembre 2018 et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions et tous renseignements complémentaires qui pourraient vous paraître opportuns

Nous reprenons ci-après, successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

Présentation des états financiers

Les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification, tant au niveau de la présentation des comptes qu'à celui des méthodes d'évaluation, par rapport à ceux de l'exercice précédent.

Situation et activité de la société au cours de l'exercice

Ainsi que vous pouvez le constater, l'activité réalisée au cours de l'exercice écoulé se traduit par un **chiffre d'affaires qui s'est élevé à 376 667 € contre 359 583 € pour l'exercice précédent**, soit une légère progression de l'activité.

Le résultat d'exploitation : 38 226 €.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Le développement du chiffre d'affaires constaté au cours de l'exercice écoulé, ainsi que les résultats dégagés, nous pousse à devoir augmenter notre activité afin de faire perdurer notre entreprise tout en continuant à veiller au maintien des frais fixes de gestion à leur juste niveau.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Rien de particulier ne nous semble devoir être signalé sur ce plan.

Activité de la société en matière de recherche et développement

Notre société n'a pas comptabilisé de frais de cette nature au cours de l'exercice écoulé.

Prises de participations

Aucune prise de participation au cours de l'exercice.

Proposition d'affectation du résultat

Sur le résultat de l'exercice 2018 : 38 226 euros

La totalité du résultat de l'exercice 2018 soit la somme de 38 226 euros sera affecté au compte « autres réserves »

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées sont tous éligibles à l'abattement du résultat, précisant l'origine des sommes dont la distribution est envisagée.

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes et d'avoir fiscal pour les trois exercices précédents, ont été, par action, les suivantes :

<u>Exercice</u>	<u>Dividendes</u>
31 décembre 2017	NEANT
31 décembre 2016	NEANT
31 décembre 2015	NEANT

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 du code général des impôts, nous vous informons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal au sens des dispositions de l'article 39-4 du même code.

Conclusion

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément.

Le président