



RCS : BOBIGNY
Code greffe : 9301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 04315
Numéro SIREN : 420 995 771
Nom ou dénomination : AJC IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 13/07/2017 sous le numéro de dépôt 8407

8407



Etats financiers / 2016

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

SASU AJC IMMOBILIER

30 avenue de la Résistance
93340 RAINCY
Tél.
APE : 6831Z-
Siret : 42099577100011

Cabinet YGEC

CABINET YGEC

*Société d'Expertise Comptable
inscrite au tableau de l'ordre de PARIS*



Signature
à l'appui de la
présentation de la

 Sommaire

1. Etats de synthèse des comptes	1
Attestation d'Expert Comptable	3
Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat (suite)	7
Annexe	9
<i>Règles et méthodes comptables</i>	10
<i>Notes sur le bilan</i>	12
<i>Notes sur le compte de résultat</i>	18
<i>Autres informations</i>	19
2. Détail des comptes	21
Bilan détaillé	22
Compte de résultat détaillé	26
3. Liasse fiscale	29

Etats financiers

2016

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etats de synthèse des comptes

Cabinet Y&EC

Attestation d'Expert Comptable**MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 31/07/2016, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SASU AJC IMMOBILIER relatifs à l'exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 15 pages, se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	506 386
Chiffre d'affaires	351 834
Résultat net comptable (Bénéfice)	38 214

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à GAGNY
Le 10/03/2017

Yazid GUERBOUKHA
Expert-Comptable

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2016	Net 31/12/2015
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	4 590	4 332	258	321
Fonds commercial (1)	246 988		246 988	246 988
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	46 758	19 649	27 109	198
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 217		4 217	4 217
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	302 553	23 980	278 572	251 724
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	10 000		10 000	9 000
Autres créances	117 932		117 932	56 921
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	85 357		85 357	110 019
Charges constatées d'avance (3)	14 524		14 524	3 653
TOTAL ACTIF CIRCULANT	227 814		227 814	179 593
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	530 366	23 980	506 386	431 316
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2016	31/12/2015
CAPITAUX PROPRES		
Capital		
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	40 500	40 500
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles	4 050	4 050
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	138 813	95 769
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	166 100	166 100
Subventions d'investissement	38 214	43 044
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	387 677	349 463
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	26 204	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales	2 629	3 139
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	56 916	46 371
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)	32 962	32 343
TOTAL DETTES	118 709	81 854
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	506 386	431 316

(1) Dont à plus d'un an (a)

20 404

81 854

(1) Dont à moins d'un an (a)

98 305

(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque

(3) Dont emprunts participatifs

(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Compte de résultat

	France	Exportations	31/12/2016	31/12/2015
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	351 834		351 834	329 343
Chiffre d'affaires net	351 834		351 834	329 343
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits			965	1 123
Total produits d'exploitation (I)			3	27
Charges d'exploitation (2)			352 802	330 493
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)				
Impôts, taxes et versements assimilés			172 455	168 566
Salaires et traitements			2 955	2 239
Charges sociales			98 001	80 742
Dotations aux amortissements et dépréciations :			29 207	24 719
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			4 576	808
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				
Total charges d'exploitation (II)			307 195	17
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			45 607	277 092
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				53 401
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change			528	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			528	
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-528	
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			45 079	53 401

Compte de résultat (suite)

	31/12/2016	31/12/2015
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		1 550
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		1 550
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-1 550
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	6 865	8 807
Total des produits (I+III+V+VII)	352 802	330 493
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	314 588	287 449
BENEFICE OU PERTE	38 214	43 044
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Etats financiers

2016

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe

Cabinet Y&EC

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU AJC IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016, dont le total est de 506 386 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 38 214 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 08/03/2017 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2016 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, modifié par le règlement ANC n°2015-06 du 23 novembre 2015.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Règles et méthodes comptables

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant aux rémunérations éligibles de l'année civile 2016 a été constaté pour un montant de 5 620 euros. Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 - Charges de personnel - CICE.

Le produit du CICE comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation et est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial	246 988			246 988
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	251 578			251 578
Immobilisations incorporelles	251 578			251 578
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	7 664			7 664
- Matériel de transport		29 990		29 990
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 669	1 435		9 104
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	15 333	31 425		46 758
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	4 217			4 217
Immobilisations financières	4 217			4 217
ACTIF IMMOBILISE	271 128	31 425		302 553

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		31 425		31 425
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		31 425		31 425
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice				

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

	31/12/2016
Éléments achetés	246 987
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	246 988

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 118 709 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	26 204	5 800	20 404	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 629	2 629		
Dettes fiscales et sociales	56 916	56 916		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	32 962	32 962		
Produits constatés d'avance				
Total	118 709	98 305	20 404	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	-26 204			
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	1 920
Dettes provis. pr congés à payer	10 660
Charges sociales s/congés à payer	3 840
Total	16 420

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d avance	14 524		
Total	14 524		

Notes sur le compte de résultat**Chiffre d'affaires**

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	351 834		351 834
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
TOTAL	351 834		351 834

Autres informations

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de reconstitution du fonds de roulement.

Etats financiers

2016

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Détail des comptes

Cabinet Y&EC

Bilan détaillé

ACTIF

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2016	Net 31/12/2015
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
205000 - Concessions et droits similaires	4 590,00		4 590,00	4 590,00
280500 - Amortis. concess. & droits simil.		4 331,67	-4 331,67	-4 269,17
	4 590,00	4 331,67	258,33	320,83
Fonds commercial (1)				
207000 - Fonds commercial	48 783,68		48 783,68	48 783,68
207100 - FONDS GERANCE	198 204,12		198 204,12	198 204,12
	246 987,80		246 987,80	246 987,80
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
218100 - Instal.gales, agenct, aménagt.div.	7 663,86		7 663,86	7 663,86
218200 - Matériel de transport	29 990,00		29 990,00	
218300 - Matériel de bureau	7 170,97		7 170,97	5 735,97
218400 - Mobilier	1 933,05		1 933,05	1 933,05
281810 - Amortis. instal. gales, agenct. div		7 663,86	-7 663,86	-7 663,86
281820 - Amortis. matériel de transport		4 281,91	-4 281,91	
281830 - Amortis. matér.bureau et informat.		5 769,83	-5 769,83	-5 537,97
281840 - Amortis. mobilier		1 933,05	-1 933,05	-1 933,05
	46 757,88	19 648,65	27 109,23	198,00
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
275000 - Dépôts et cautionnements	3 056,00		3 056,00	3 056,00
275100 - Dépôts	91,10		91,10	91,10
275120 - DEPOT MACHINE A AFFRANCHIR	1 070,00		1 070,00	1 070,00
	4 217,10		4 217,10	4 217,10
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	302 552,78	23 980,32	278 572,46	251 723,73
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				

Bilan détaillé

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2016	Net 31/12/2015
Clients et comptes rattachés				
418100 - Clients - factures à établir	10 000,00		10 000,00	9 000,00
	10 000,00		10 000,00	9 000,00
Autres créances				
444000 - Etat - impôts sur les bénéfices	7 563,00		7 563,00	3 311,00
445610 - TVA RECUPERABLE	6 010,82		6 010,82	115,62
445670 - Crédit de TVA à reporter	3 000,00		3 000,00	
445860 - TVA sur factures non parvenues	520,20		520,20	414,20
451000 - Groupe	100 838,32		100 838,32	53 080,23
	117 932,34		117 932,34	56 921,05
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
512000 - Banque	52 395,45		52 395,45	77 675,62
545000 - BANQUE GERANCE	32 961,63		32 961,63	32 342,95
	85 357,08		85 357,08	110 018,57
Charges constatées d'avance (3)				
486000 - Charges constatées d'avance	14 524,27		14 524,27	3 653,09
	14 524,27		14 524,27	3 653,09
TOTAL ACTIF CIRCULANT	227 813,69		227 813,69	179 592,71
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	530 366,47	23 980,32	506 386,15	431 316,44
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan détaillé**PASSIF**

	31/12/2016	31/12/2015
CAPITAUX PROPRES		
Capital		
101300 - Capital souscrit-appelé, versé	40 500,00	40 500,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	40 500,00	40 500,00
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
106110 - Réserve légale proprement dite	4 050,04	4 050,04
Réserves statutaires ou contractuelles	4 050,04	4 050,04
Réserves réglementées		
Autres réserves		
106800 - Autres réserves	138 812,75	95 768,88
Report à nouveau	138 812,75	95 768,88
110000 - Report à nouveau (solde créditeur)	166 100,11	166 100,11
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	166 100,11	166 100,11
Subventions d'investissement	38 213,85	43 043,87
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	387 676,75	349 462,90
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
164300 - EMPRUNT VOITURE	26 203,54	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	26 203,54	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
401000 - Fournisseurs	708,59	1 219,25
408100 - Fournisseurs - fact. non parvenues	1 920,00	1 920,00
Dettes fiscales et sociales	2 628,59	3 139,25
428100 - PERSONNEL FRAIS A PAYER		789,90
428200 - Dettes provis. pr congés à payer	10 660,00	8 811,00
428610 - Primes de bilan CAP		300,00
431000 - Sécurité sociale	13 946,00	12 741,00
437200 - Caisse de retraite Humanis	2 956,00	2 577,00
437300 - Caisse de Prevoyance Klesia	1 068,00	523,00

Bilan détaillé

	31/12/2016	31/12/2015
438200 - Charges sociales s/congés à payer	3 840,00	3 260,00
438600 - Charges sociales - charges à payer		111,00
443100 - Taxe apprentissage CAP	656,00	
443130 - ETAT FORMATION	1 201,20	
445500 - Taxe sur C.A. à décaisser	7 235,00	
445510 - TVA à décaisser		13 020,00
445710 - TVA collectée	9 852,74	876,23
445840 - TVA récupérée d'avance	3 834,03	755,01
445870 - TVA sur factures à établir	1 666,67	1 500,00
448632 - Taxe d'apprentissage CAP		542,00
448633 - Formation continue CAP		565,20
	56 915,64	46 371,34
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
411310 - GEST LOC	32 961,63	32 342,95
	32 961,63	32 342,95
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	118 709,40	81 853,54
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	506 386,15	431 316,44

(1) Dont à plus d'un an (a)	20 404,00	81 853,54
(1) Dont à moins d'un an (a)	98 305,40	
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat détaillé

	France	Exportations	31/12/2016	31/12/2015
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				
706000 - Prestations de services	68 668,27		68 668,27	51 250,01
706100 - HONO GERANCE	230 611,43		230 611,43	217 936,51
706200 - HONO LOCATIONS	52 554,40		52 554,40	60 155,98
	351 834,10		351 834,10	329 342,50
Chiffre d'affaires net	351 834,10		351 834,10	329 342,50
			31/12/2016	31/12/2015
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
791000 - Transfert de charges d'exploitation			965,08	1 123,45
			965,08	1 123,45
Autres produits				
758000 - Produits divers gestion courante			3,00	26,68
			3,00	26,68
Total produits d'exploitation (I)			352 802,18	330 492,63
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)				
604100 - PRESTATIONS HUNI			109 999,92	110 001,28
606100 - Achats fournitures non stockable			1 128,91	
606110 - Fournitures électricité				1 194,30
606130 - Fournitures gaz			957,76	
606200 - PETITS ACHATS			1 341,63	1 263,85
606400 - Achats fournitures administratives			3 086,00	3 603,79
613200 - Locations immobilières			10 423,56	10 333,21
613500 - Locations mobilières			2 586,21	2 180,85
615000 - Entretien et réparations			120,00	
615510 - Entretien du matériel technique				359,05
615600 - Maintenance			1 177,28	1 114,57
615610 - ENTRETIEN VOITURE			1 979,95	
616000 - Primes d'assurance			558,78	
616100 - Assurances multirisques			2 528,00	2 528,00
616200 - Assurances dommage-construction				565,02
616300 - Assurance matériel de transport			1 035,93	
622600 - Honoraires			3 160,00	3 110,00
622700 - Frais d'actes et contentieux				72,70
622800 - Rémun. & Honoraires divers			104,63	
623100 - Annonces et insertions			9 102,58	7 858,05
623800 - Divers (pourboires, dons courants)			785,46	170,00
625100 - Voyages et déplacements			8 823,84	9 102,57
625700 - Réceptions			797,55	1 221,75
626100 - Affranchissements			7 284,62	8 193,75
626300 - Téléphone			3 600,19	3 909,38
627000 - Services bancaires et assimilés			1 342,15	

Compte de résultat détaillé

	31/12/2016	31/12/2015
627500 - Frais sur effets		1 160,12
628100 - Cotisation CGA	530,00	624,00
	172 454,95	168 566,24
Impôts, taxes et versements assimilés		
631200 - Taxe d'apprentissage	114,00	792,00
631300 - Formation continue (Trésor)	530,00	471,00
633300 - Formation continue (organisme)	357,60	
635110 - Contribut° économique territoriale	992,00	976,00
635140 - Taxes sur les véhicules sociétés	433,00	
637000 - IMPOTS - DIVERS	528,42	
	2 955,02	2 239,00
Salaires et traitements		
641100 - Salaires appointements	87 178,54	79 680,45
641200 - Congés payés	988,77	21,00
641210 - Provision Congés Payés	1 849,00	
641300 - Primes et gratifications	8 284,77	100,00
641400 - Indemnités et avantages divers		27,25
641700 - Avantages en nature		913,45
641800 - Salaires provisionnés	-300,00	
	98 001,08	80 742,15
Charges sociales		
645100 - Cotisations à l'URSSAF	22 853,26	23 369,08
645200 - Cotisations aux mutuelles		1 106,97
645310 - Cotisations retraites (cadres)	176,07	
645320 - Cotisations retraites (salariés)	5 642,45	4 661,29
645330 - Cotisations Prévoyance	1 706,18	
645400 - Cotisations Pôle Emploi	3 980,53	
648000 - Autres charges de personnel	-111,00	45,00
648210 - Provision Chg. Soc sur CP	580,00	
649000 - Crédit d'impôt compétitivité entrep	-5 620,00	-4 463,00
	29 207,49	24 719,34
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements		
681110 - Dot. amort. s/immobil. incorporel.	62,50	62,50
681120 - Dot. amort. s/immobil. corporel.	4 513,77	745,53
	4 576,27	808,03
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges		
658000 - Charges diverses gestion courante	0,10	17,00
	0,10	17,00
Total charges d'exploitation (II)	307 194,91	277 091,76
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	45 607,27	53 400,87
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		

Compte de résultat détaillé

	31/12/2016	31/12/2015
Total produits financiers (V)		
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)		
661160 - Intérêts sur emprunts et dettes	528,42	
	528,42	
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total charges financières (VI)	528,42	
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-528,42	
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	45 078,85	53 400,87
	31/12/2016	31/12/2015
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
671200 - Pénalités et amendes		1 550,00
		1 550,00
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		1 550,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-1 550,00
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
695000 - Impôts sur les bénéfices	6 865,00	8 807,00
	6 865,00	8 807,00
Total des produits (I+III+V+VII)	352 802,18	330 492,63
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	314 588,33	287 448,76
BENEFICE OU PERTE	38 213,85	43 043,87
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Etats financiers / **2016**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Liasse fiscale

Cabinet YDEC

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS										N° 2065-SD 2017																									
Exercice ouvert le		01/01/2016				et clos le		31/12/2016				Régime simplifié d'imposition																							
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe															Régime Réel normal					X															
Si PME innovantes, cocher la case																																			
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case																																			
Si entreprise soumise au dépôt de la déclaration pays par pays n°2258-SD (art. 223-I-1 <i>quinquies</i> C), cocher la case																																			
Si entreprise établie en France et appartenant à un groupe étranger, désignée pour le dépôt (art. 223-I-2 <i>quinquies</i> C), cocher la case																																			
Si autre entité située en France ou dans un pays ou territoire soumis au dépôt de la déclaration, désignée pour le dépôt, indiquer le nom et la localisation (adresse et pays)																																			
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE																																			
Désignation de la société:										Adresse du siège social :																									
SASU AJC IMMOBILIER										30 avenue de la Résistance																									
SIRET		4				2		0		9		9		5		7		7		1		0		0		0		1		1		93340 RAINCY			
Adresse du principal établissement:										Ancienne adresse en cas de changement:																									
30 avenue de la Résistance																																			
93340 RAINCY																																			
REGIME FISCAL DES GROUPES																																			
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante																																			
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:																																			
										SIRET																									
B ACTIVITE																																			
Activités exercées Agences immobilières										Si vous avez changé d'activité, cochez la case																									
C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf.notice de la déclaration n°2065)																																			
1 Résultat fiscal		Bénéfice imposable à 33,1/3 %				3				440				Bénéfice imposable à 15 % et/ou 28%*				38				120				Déficit		0							
2 Plus-values		PV à long terme imposables à 15 %																		Résultat net de la concession de licences d'exploitation de brevets au taux de 15 %															
PV à long terme imposables à 19%						Autres PV imposables à 19%								PV à long teme imposables à 0%								PV exonérées art. 238 <i>quindecies</i>													
3 Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches																																			
Entreprises nouvelles art. 44 <i>sexies</i>								Jeunes entreprises innovantes								Zones franches urbaines								Pôle de compétitivité											
Entreprises nouvelles art. 44 <i>septies</i>								Zones franches d'activités art. 44 <i>quaterdecies</i>								Autres dispositifs								Zone de Restructuration de la défense, art. 44 <i>terdecies</i>											
Sociétés d'investissements immobiliers cotées								Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou – selon le cas)								Plus-values exonérées relevant du taux à 15 %																			
4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer :																																			
Dans le secteur productif, art. 244 quater W																				Dans le secteur du logement social, art. 244 quater X															
D IMPUTATIONS (cf.notice de la déclaration n°2065)																																			
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt																																			
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.																																			
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf.notice de la déclaration n°2065)																																			
Recettes nettes soumises à la contribution 2,5%																																			
Vous devez obligatoirement déposer votre déclaration n°2065-SD par voie dématérialisée . Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2% prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr . Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site www.impots.gouv.fr .																																			
Viseur conventionné ☐ Visa : CGA ☐																																			
Nom, adresse, téléphone, Télécopie																																			
– du professionnel de l'expertise comptable : SASU CABINET YGEC																																			
.....4.....rue Watteau 93220 GAGNY.....Tél.:07.83.23.27.45.....																																			
– du conseil :Tél.:.....																																			
– de l'association agréée :Tél.:.....																																			
– N° d'agrément de l'AA :																																			

* Pour les entreprises avec un exercice ouvert à compter du 1er janvier 2017 et ayant cessé en 2017, préciser le taux d'impôt sur les sociétés appliqué et la ventilation éventuelle entre les deux taux en annexe libre de la liasse fiscale (cf. les précisions portées sur la notice du formulaire n° 2065-SD, à la rubrique "NOUVEAUTES").

Cupid Group

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SASU AJC IMMOBILIER		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12	
Adresse de l'entreprise		30 avenue de la Résistance 93340 RAINCY		Durée de l'exercice précédent*		12	
Numéro SIRET*		4 2 0 9 9 5 7 7 1 0 0 0 1 1		Néant		*	
				Exercice N clos le,		31/12/2016	
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3	
Capital souscrit non appelé		(I) AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	4 590	AG	4 331	258
		Fonds commercial (1)	AH	246 987	AI		246 987
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP		AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	46 757	AU	19 648	27 109
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU		CV		
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD		BE		
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières*	BH	4 217	BI		4 217
	TOTAL (II)		BJ	302 552	BK	23 980	278 572
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	10 000	BY		10 000
		Autres créances (3)	BZ	117 932	CA		117 932
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :	CD		CE		
Disponibilités		CF	85 357	CG		85 357	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	14 524	CI		14 524	
	TOTAL (III)	CJ	227 813	CK		227 813	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler	CW					
	Primes de remboursement des obligations	CM					
	Ecart de conversion actif*	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	530 366	1A	23 980	506 386	
Renvois : (1) Dont droit au bail :				(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		CP	
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :		(3) Part à plus d'un an		CR	
		Stocks :				Créances :	

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SASU AJC IMMOBILIER		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 40 500)			DA	40 500	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	4 050	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG	138 812	
	Report à nouveau			DH	166 100	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	38 213	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	387 676	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN			
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	26 203	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	2 628	
	Dettes fiscales et sociales			DY	56 915	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	32 961	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	118 709		
Ecart de conversion passif* (V)			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	506 386		
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
			Ecart de réévaluation libre	1D		
			Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	98 305
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER						Néant ☐ *		
						Exercice N		
						France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF		
		FG	351 834	FH		FI	351 834	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	351 834	FK		FL	351 834	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	965	
	Autres produits (1) (11)					FQ	3	
		Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	352 802
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	172 454	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	2 955	
	Salaires et traitements*					FY	98 001	
	Charges sociales (10)					FZ	29 207	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions*				GA	4 576	
						GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD			
	Autres charges (12)				GE			
		Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	307 194
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	45 607	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)	GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM			
	Différences positives de change				GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO			
	Total des produits financiers (V)					GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	528		
	Différences négatives de change				GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT			
	Total des charges financières (VI)					GU	528	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(528)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	45 078	

(RENOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SASU AJC IMMOBILIER		Néant ☐ *		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK	6 865	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	352 802	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	314 588	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	38 213	
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2) Dont	produits de locations immobilières			HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG	
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *			HP	
		- Crédit-bail immobilier			HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)			HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD	
	(9)	Dont transferts de charges			A1	965
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)			A2	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4	
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives			A6	
		obligatoires			A9	
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels joindre en annexe : (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le			Exercice N	
					Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

CHARGES ET PRODUITS SUR EXERCICES ANTERIEURS

Cocher la case si vous souhaitez remplir le renvoi 8 avec les données saisies ci-dessous ☒

Cocher la case si vous souhaitez l'affectation des charges et produits antérieurs par nature ☐

Si la case est cochée, le montant de la colonne "A" sera ajouté à la rubrique de la liasse fiscale.

Si la case n'est pas cochée, les montants sont déjà intégrés dans la rubrique de la liasse fiscale.

Désignation	672 - 772 A	Montants débiteurs B	Montants créditeurs C	Total A + B - C
CHARGES				
Achats de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Sous-traitance				
Crédit-bail mobilier				
Crédit-bail immobilier				
Location, charges locatives				
Personnel extérieur				
Autres achats et charges externes				
Impôts et taxes				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Autres charges d'exploitation				
TOTAL				
Intérêts et charges assimilés				
Impôts sur les bénéfices				
PRODUITS				
Ventes de marchandises				
Production vendue	biens			
	services			
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Transferts de charges				
Autres produits d'exploitation				
TOTAL				
Produits financiers				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				

Les colonnes B et C ne sont à servir que pour les charges et produits non comptabilisés en 672 et 772

OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES

Cocher la case si vous souhaitez remplir le renvoi 7 avec les données saisies ci-dessous

☐

Désignation	Montants
DETAIL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	
Pénalités sur marchés	
Pénalités, amendes fiscales et pénales	
Dons, libéralités	
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice	
Subventions accordées	
Rappel d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	
Autres charges	
Amortissements des immobilisations	
Amortissements dérogatoires	
Autres provisions réglementées sur immobilisations	
Provisions réglementées sur stocks	
Autres provisions réglementées	
Provisions pour risques et charges	
Provisions pour dépréciation	
TOTAL	
DETAIL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	
Débts et pénalités perçus sur achats et sur ventes	
Libéralités perçues	
Rentrées sur créances amorties	
Subventions d'équilibre	
Dégrèvement d'impôts autres qu'impôts sur les bénéfices	
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	
Produits des cessions d'éléments d'actif	
Subventions d'investissement virées au résultat	
Autres produits	
Amortissements dérogatoires	
Autres provisions réglementées sur immobilisations	
Provisions réglementées sur stocks	
Autres provisions réglementées	
Provisions pour risques et charges	
Provisions pour dépréciation	
Transfert de charges	
TOTAL	

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SASU AJC IMMOBILIER</u>										Néant ☐ *			
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations					
						1		Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste			
						2		3		4			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I		CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II		KD	251 577	KE		KF		
CORPORELLES	Terrains						KG		KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9			KJ		KK		KL		
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1			KM		KN		KO		
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions *	Dont Composants	M2			KP		KQ		KR		
	Autres immobilisations corporelles	Installations techniques, matériel et outillage industriels	Dont Composants	M3			KS		KT		KU		
		Installations générales, agencements, aménagements divers *					KV	7 663	KW		KX		
		Matériel de transport*					KY		KZ		LA	29 990	
		Matériel de bureau et mobilier informatique					LB	7 669	LC		LD	1 435	
	Immobilisations corporelles en cours	Emballages récupérables et divers *					LE		LF		LG		
							LH		LI		LJ		
							LK		LL		LM		
							LN	15 332	LO		LP	31 425	
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence						8G		8M		8T	
		Autres participations						8U		8V		8W	
Autres titres immobilisés						IP		IR		IS			
Prêts et autres immobilisations financières						IT	4 217	IU		IV			
TOTAL IV						LQ	4 217	LR		LS			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)							0G	271 127	0H		0J	31 425	
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice			
				par virement de poste à poste		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence							
				1		2		3		4			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement		TOTAL I		IN		C0		D0		D7		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II		IO		LV		LW	251 577	IX		
CORPORELLES	Terrains				IP		LX		LY		LZ		
	Constructions	Sur sol propre			IQ		MA		MB		MC		
		Sur sol d'autrui			IR		MD		ME		MF		
		Inst. gales, agencs et am. des constructions			IS		MG		MH		MI		
	Autres immobilisations corporelles	Installations techniques, matériel et outillage industriels			IT		MJ		MK		ML		
		Inst. gales., agencs, aménagements divers			IU		MM		MN	7 663	MO		
		Matériel de transport			IV		MP		MQ	29 990	MR		
		Matériel de bureau et mobilier informatique, mobilier			IW		MS		MT	9 104	MU		
	Immobilisations corporelles en cours	Emballages récupérables et divers *			IX		MV		MW		MX		
					MY		MZ		NA		NB		
					NC		ND		NE		NF		
					IV		NG		NH	46 757	NI		
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence				IZ		0U		M7		0W	
		Autres participations				I0		0X		0Y		0Z	
Autres titres immobilisés				I1		2B		2C		2D			
Prêts et autres immobilisations financières				I2		2E		2F	4 217	2G			
TOTAL IV				I3		NJ		NK	4 217	2H			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					I4		0K		0L	302 552	0M		

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

Cegid Group

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SASU AJC IMMOBILIER</u>										Néant ☐ *					
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *													
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice						
Frais d'établissement et de développement TOTAL I			CY		EL		EM		EN						
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II			PE	4 269	PF	62	PG		PH	4 331					
Terrains			PI		PJ		PK		PL						
Constructions	Sur sol propre		PM		PN		PO		PQ						
	Sur sol d'autrui		PR		PS		PT		PU						
	Inst. générales, agencements, aménagement des constructions		PV		PW		PX		PY						
Installations techniques, matériel et outillage industriels			PZ		QA		QB		QC						
Autres immobilisations	Inst. générales, agencements, aménagement divers		QD	7 663	QE		QF		QG	7 663					
	Matériel de transport		QH		QI	4 281	QJ		QK	4 281					
corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier		QL	7 471	QM	231	QN		QO	7 702					
	Emballages récupérables et divers		QP		QR		QS		QT						
TOTAL III			QU	15 134	QV	4 513	QW		QX	19 648					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)			ØN	19 404	ØP	4 576	ØQ		ØR	23 980					
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES													
Immobilisations amortissables		DOTATIONS						REPRISES		Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice					
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel							
Frais établissements TOTAL I		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Autres immob. incorporelles TOTAL II		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Ins. gales, agenc et am. des const.	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Inst. techniques mat. et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc am. divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages récup. et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL III		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participation TOTAL IV		NL						NM						NO	
Total général (I+II+III+IV)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)		NW			Total général non ventilé (NS+NT+NU)		NY			Total général non ventilé (NW-NY)		NZ			
CADRE C															
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*				Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice					
Frais d'émission d'emprunt à étaler								Z9				Z8			
Primes de remboursement des obligations								SP				SR			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET
DES DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE *

DGFIP N° 2057 2017

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER										Néant ☐ *	
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ		Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN				
		Prêts (1) (2)	UP		UR		US				
		Autres immobilisations financières	UT	4 217	UV		UW	4 217			
DE L'ACTIF CIRCULANT		Clients douteux ou litigieux	VA								
		Autres créances clients	UX	10 000		10 000					
		Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation prêts ou remis en garantie * (antérieurement constituée) UO)	ZI								
		Personnel et comptes rattachés	UY								
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ								
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM	7 563		7 563					
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB	9 531		9 531					
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN								
		Divers	VP								
		Groupe et associés (2)	VC	100 838		100 838					
		Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR								
		Charges constatées d'avance	VS	14 524		14 524					
	TOTALUX			VT	146 673	VU	142 456	VV	4 217		
RENOIS	(1)	Montant des									
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VD								
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
		Emprunts obligataires convertibles (1)	7Y								
		Autres emprunts obligataires (1)	7Z								
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG								
		à plus d'1 an à l'origine	VH	26 203		5 799		20 404			
		Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	8A								
		Fournisseurs et comptes rattachés	8B	2 628		2 628					
		Personnel et comptes rattachés	8C	10 660		10 660					
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8D	21 810		21 810					
	Etat et autres	Impôts sur les bénéfices	8E								
		Taxe sur la valeur ajoutée	VW	22 588		22 588					
	collectivités publiques	Obligations cautionnées	VX								
		Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	1 857		1 857					
		Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8J								
		Groupe et associés (2)	VI								
		Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	8K	32 961		32 961					
		Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie *	ZZ								
		Produits constatés d'avance	8L								
TOTALUX			VY	118 709	VZ	98 305		20 404			
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL				
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	(26 203)	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032						

Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER		Néant ☐		Exercice N, clos le : 31/12/2016					
I. RÉINTÉGRATIONS				BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE					
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail (entreprises à l'IR)	de l'exploitant ou des associés		WA	38 213				
		de son conjoint		WB					
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)	WD	moins part déductible*	WE	1 669				
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)	WF	à réintégrer :	WG	433				
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option	RA	(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))	RB					
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)	WI	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)	XX					
	Amendes et pénalités	WJ	Charges financières (art. 212 bis) *	XZ					
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*				XY				
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)				I7	1 245			
	Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE	WL	Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI	L7				
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme	- imposées au taux de 15 % ou de 19 % (16 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)			K7				
		- imposées au taux de 0 %			I8				
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*	- Plus-values nettes à court terme			ZN				
		- Plus-values soumises au régime des fusions			WN				
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)						WO			
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *	Intérêts excédentaires (art. 39-1-3 et 212 du C.G.I.)	SU	Zones d'entreprises* (activité exonérée)	SW		XR			
	Déficits étrangers antérieurement déduit par les PME (art. 209C)	SX	Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro	M8		WQ			
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage						Y1			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage						Y3			
II. DÉDUCTIONS					TOTAL I	WR	41 560		
PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE						WS			
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *						WT			
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)						WU			
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme	- imposées au taux de 15 % (16 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)				WV			
		- imposées au taux de 0 %				WH			
		- imposées au taux de 19 %				WP			
		- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures				WW			
		- imputées sur les déficits antérieurs				XB			
		Autres plus-values imposées au taux de 19 %				I6			
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*						WZ			
Régime des sociétés mères et des filiales * (Quote-part des frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation						2A	XA		
Produit net des actions et parts d'intérêts :									
Dédution autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer*.						ZY			
Majoration d'amortissement*						XD			
Mesures d'incitation	Abattement sur le bénéfice et exonérations*	Reprise d'entreprises en difficultés (44 septies)	K9	Entreprises nouvelles 44 sexies	L2	Jeunes entreprises innovantes (44 sexies A)	L5	XF	
		Pôle de compétitivité hors CICE (44 undecies)	L6	Sociétés d'investissement immobilier cotées (art. 208C)	K3	Zone de restructuration de la défense (44 terdecies)	PA		
		Zone franche urbaine -TE (44 octies, octies A)	OV	Bassin d'emploi à redynamiser (44 duodecies)	IF	Zone franche d'activité (44 quaterdecies)	XC		
		Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)				PC			
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)						XS			
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé		Dont déduction exceptionnelle pour investissement		X9	Créance dégagee par le report en arrière de déficit	ZI	XG		
Dédution des produits affectés aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage						Y2			
III. RÉSULTAT FISCAL					TOTAL II	XH			
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables :		bénéfice (I moins II)		XI	41 560	XJ			
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*		déficit (II moins I)		ZL					
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*						XL			
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)				XN	41 560	XO			

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SASU AJC IMMOBILIER		Néant ☐ *	
I. SUIVI DES DÉFICITS			
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)		K4	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A)		K5	
Déficits reportables (différence K4-K5)		K6	
Déficits de l'exercice (tableau 2058 A, ligne XO)		YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)		YK	
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES			
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1° bis Al. 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice		ZT	2 429
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT			
(à détailler sur feuillet séparé)		Dotations de l'exercice	Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1° bis Al. 2 du CGI *		ZV	ZW
Provisions pour risques et charges *			
	8X		8Y
	8Z		9A
	9B		9C
Provisions pour dépréciation *			
	9D		9E
	9F		9G
	9H		9J
Charges à payer			
	9K		9L
	9M		9N
	9P		9R
	9S		9T
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A :		YN	YO
		↓ ligne W1	↓ ligne WU

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)			
Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice		Montant net à la fin de l'exercice
	L1		
		Imputations	
ENTREPRISES DE TRANSPORT INSCRITES AU REGISTRE DES TRANSPORTS (art. L3113-1 et L3211-1 du code des Transports) (case à cocher)			
		XU	☐

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.
(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE
PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE

DGFIP N° 2059-E 2017

Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER		Néant ☐ *		
Exercice ouvert le : 01/01/2016		et clos le : 31/12/2016		
Durée en nombre de mois		12		
Si l'entreprise est membre d'une intégration fiscale, indiquez le SIREN et la dénomination de la société tête de groupe :				
I Production de l'entreprise				
Ventes de marchandises		OA		
Production vendue – Biens		OB		
Production vendue – Services		OC	351 834	
Production stockée		OD		
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		OE		
Subventions d'exploitation reçues		OF		
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun		OH	3	
Transferts de charges refacturées et transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		OI	965	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés		OK		
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante		OL		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		XT		
TOTAL 1		OM	352 802	
II Consommation de biens et services en provenance de tiers (1)				
Achats de marchandises (droits de douane compris)		ON		
Variation de stocks (marchandises)		OO		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (droits de douane compris)		OP		
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)		OQ		
Autres achats et charges externes, à l'exception des loyers et redevances		OR	159 445	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.		OS		
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		OU		
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun		OW		
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante		OY		
Taxes sur le C.A. autre que la TVA, contributions indirectes (droits sur les alcools et les tabacs...), T.I. P.P.		OZ		
Fraction des dotations aux amortissements afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		O9		
TOTAL 2		OJ	159 445	
III Valeur ajoutée produite				
Calcul de la Valeur Ajoutée		TOTAL 1 - TOTAL 2	OG	193 356
IV Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises				
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le 1330-CVAE pour multi-établissements et sur les formulaires n° 1329-AC-SD et 1329-DEF).		SA	193 356	
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE				
Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE (cf. notice de la déclaration n° 1330-CVAE-SD), compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330-CVAE-SD.				
MONO ÉTABLISSEMENT au sens de la CVAE		EV	X	
Chiffre d'affaires de référence CVAE		GX	352 799	
Période de référence		GY	0 1 // 0 1 / 2 0 1 6	
Date de cessation		HR	3 1 // 1 2 / 2 0 1 6	
Date de cessation		HR	/ / / / / /	
Pour les entreprises de crédit, les entreprises de gestion d'instruments financiers, les entreprises d'assurance, de capitalisation et de réassurance de toute nature, cette fiche sera adaptée pour tenir compte des modalités particulières de détermination de la valeur ajoutée ressortant des plans comptables professionnels (extraits de ces rubriques à joindre).				
(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OS, OW et OZ des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.				
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.				

Formulaire obligatoire
(article 38 de l'ann. III au CGI)
N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

1
1 (1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

N° SIRET 4 2 0 9 9 5 7 7 1 0 0 0 1 1

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SASU AJC IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 30 avenue de la Résistance

CODE POSTAL 93340

VILLE RAINCY

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	P1	1	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P3	900
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	P2		Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P4	

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique	EURL	Dénomination	HUNI		
N° SIREN (si société établie en France)	528731912	% de détention	100.00	Nb de parts ou actions	900
Adresse :	N° 30	Voie	avenue de la Resistance		
	Code Postal 93340	Commune	RAINCY	Pays	FRANCE

Forme juridique		Dénomination			
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention		Nb de parts ou actions	
Adresse :	N°	Voie			
	Code Postal	Commune		Pays	

Forme juridique		Dénomination			
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention		Nb de parts ou actions	
Adresse :	N°	Voie			
	Code Postal	Commune		Pays	

Forme juridique		Dénomination			
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention		Nb de parts ou actions	
Adresse :	N°	Voie			
	Code Postal	Commune		Pays	

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)		Nom patronymique		Prénom(s)			
		Nom marital		% de détention		Nb de parts ou actions	
Naissance :	Date	N° Département		Commune		Pays	
Adresse :	N°	Voie					
	Code Postal	Commune		Pays			

Titre (2)		Nom patronymique		Prénom(s)			
		Nom marital		% de détention		Nb de parts ou actions	
Naissance :	Date	N° Département		Commune		Pays	
Adresse :	N°	Voie					
	Code Postal	Commune		Pays			

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

AJC IMMOBILIER

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 40 500 EUROS
SIEGE SOCIAL / 30 AVENUE DE LA RESISTANCE
93340 LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS)
420995771 RCS BOBIGNY

PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE EN DATE DU 29 juin 2017

L'an deux mille dix-sept.

Et le vingt-neuf juin, à dix-huit heures.

Les actionnaires de la société se sont réunis en assemblée générale ordinaire au siège social, sur convocation faite par le président, par lettre simple en date du 02 juin 2017.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque membre de l'assemblée en entrant en séance.

Représenté par son représentant légal, préside la séance en sa qualité de président de la société.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par le président, permet de constater que les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance, possèdent les 900 actions composant le capital.

En conséquence, l'assemblée est régulièrement constituée et peut délibérer valablement.

Monsieur le président dépose sur le bureau et met à la disposition des actionnaires :

- la feuille de présence à l'assemblée,
- les copies des lettres de convocation,
- l'inventaire des valeurs actives et passives de la société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2016
- le rapport de gestion du président,
- le tableau des résultats financiers des cinq derniers exercices,
- le texte des résolutions proposées.

Puis Monsieur le président déclare que l'inventaire, mes comptes annuels, le rapport de gestion du président, le liste des actionnaires, le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements, ont été tenus à la disposition des actionnaires, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Monsieur le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen du rapport de gestion du président sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016.
- Approbation des comptes annuels et des éventuelles conventions.
- Quitus au président.
- Affectation des résultats.
- Questions diverses.

Monsieur le président donne lecture du rapport de gestion du président. Enfin il déclare la discussion ouverte.

Personne ne demeurant la parole, Monsieur le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

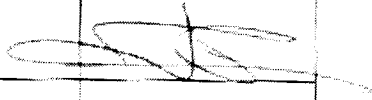


AJC IMMOBILIER

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 40 500 EUROS
SIEGE SOCIAL / 30 AVENUE DE LA RESISTANCE
93340 LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS)
420995771 RCS BOBIGNY

FEUILLE DE PRESENCE

A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 29 JUIN 2017

Actionnaire	Actions*	Voix	Mandataire	Signature
HUNI 30 avenue de la resistance LE RAINCY	900 PP	900		
TOTAL Sur les 900 actions Composant le capital social				

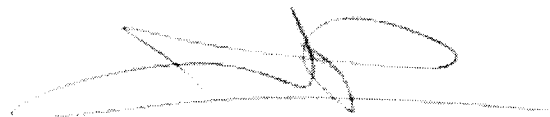
Le soussigné certifie exacte la feuille de présence faisant apparaître que les actionnaires, présents ou représentés, totalisent 900 actions ayant droit de vote, auxquelles sont attachées 900 voix.

A la présente sont annexés :

- 0 pouvoirs,
- 0 formulaires de vote par correspondance.

* PP = pleine propriété, US = usufruit, NP = nue-propriété

Le président



AJC IMMOBILIER

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 40 500 EUROS
SIEGE SOCIAL / 30 AVENUE DE LA RESISTANCE
93340 LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS)
420995771 RCS BOBIGNY

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle pour vous rendre compte de l'activité de notre société et des résultats de notre gestion durant l'exercice clos le 31 décembre 2016 et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions et tous renseignements complémentaires qui pourraient vous paraître opportuns.

Nous reprenons ci-après, successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

Présentation des états financiers

Les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification, tant au niveau de la présentation des comptes qu'à celui des méthodes d'évaluation, par rapport à ceux de l'exercice précédent.

Situation et activité de la société au cours de l'exercice

Ainsi que vous pouvez le constater, l'activité réalisée au cours de l'exercice écoulé se traduit par un **chiffre d'affaires qui s'est élevé à 351 834 € contre 330 493 € pour l'exercice précédent**, soit une légère progression de l'activité.

Le résultat d'exploitation : 38 214 €.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Le développement du chiffre d'affaires constaté au cours de l'exercice écoulé, ainsi que les résultats dégagés, nous pousse à devoir augmenter notre activité afin de faire perdurer notre entreprise tout en continuant à veiller au maintien des frais fixes de gestion à leur juste niveau.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Rien de particulier ne nous semble devoir être signalé sur ce plan.

Activité de la société en matière de recherche et développement

Notre société n'a pas comptabilisé de frais de cette nature au cours de l'exercice écoulé.

Prises de participations

Aucune prise de participation au cours de l'exercice.

