

RCS : DOUAI  
Code greffe : 5952

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de DOUAI atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 00007  
Numéro SIREN : 833 547 011  
Nom ou dénomination : 2D INVEST

Ce dépôt a été enregistré le 16/07/2019 sous le numéro de dépôt 2523

Duplicata  
GREFFE DU  
TRIBUNAL DE COMMERCE  
de Douai

66 rue Saint Julien - BP 829  
59508 DOUAI CEDEX  
Tél : 0 891 01 11 11 - Fax : 03 27 88 40 49  
www.infogreffe.fr/www.greffe-tc-douai.fr

## RECEPISSE DE DEPOT

JURINORD

41 rue Roger Salengro  
BP 10534  
62008 ARRAS CEDEX

V/REF :

N/REF : 2018 B 7 / 2019-B-2523

Le greffier du tribunal de commerce de Douai certifie qu'il a reçu le 10/07/2019,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2018.

Concernant la société

2D INVEST  
Société par actions simplifiée  
363 rue de Saint-Amand  
59500 Douai

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2019-B-2523 le 16/07/2019

R.C.S. DOUAI 833 547 011 (2018 B 7)

Fait à DOUAI le 16/07/2019,

  
Le Greffier

**2D INVEST**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 234.000 euros**  
**Siège social : 363, rue de Saint-Aman**  
**59500 DOUAI**  
**833 547 011 RCS DOUAI**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 17 JUIN 2019**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2018**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 146.995,31 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	146.995,31 euros
A la réserve légale pour	7.349,76 euros

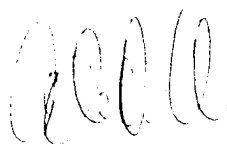
Le solde, soit 139.645,55 euros, en totalité au compte « autres réserves ».

L'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 17 juin 2019**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme  
Le Président  
Aude DELILLE



13523

1837

13523

16 IIIII 2019

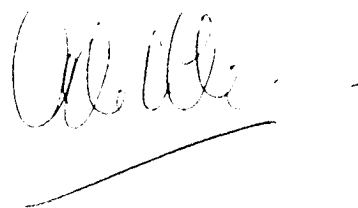
SAS 2D INVEST

363 rue de Saint Amand  
59500 DOUAI

# COMPTES ANNUELS

Période du 12/10/2017 au 31/12/2018

Pour Copie Certifiée Conforme



**COGEP**

 **Sommaire**

<b>Etats de synthèse</b>	<b>3</b>
Bilan	4
Compte de résultat	6
<b>Annexe</b>	<b>7</b>
Règles et méthodes comptables	8
Notes sur le bilan	9

# **COMPTES ANNUELS**

Période du 12/10/2017 au 31/12/2018

**Etats de synthèse**

**COGEP** 

## Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/18
<b>ACTIF</b>			
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE</b>			
<b>Immobilisations incorporelles</b>			
Frais d'établissement			
Frais de recherche et de développement			
Concessions, brevets et droits assimilés			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles			
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage			
Autres immobilisations corporelles			
Immob. en cours / Avances & acomptes			
<b>Immobilisations financières</b>			
Participations et créances rattachées	234 600		234 600
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>234 600</b>		<b>234 600</b>
<b>Stocks</b>			
Matières premières et autres approv.			
En cours de production de biens			
En cours de production de services			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
<b>Créances</b>			
Clients et comptes rattachés			
Fournisseurs débiteurs			
Personnel			
Etat, Impôts sur les bénéfices			
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires			
Autres créances	144 100		144 100
<b>Divers</b>			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités	4 294		4 294
Charges constatées d'avance			
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>148 394</b>		<b>148 394</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Prime de remboursement des obligations			
Ecarts de conversion - Actif			
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>			
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>382 994</b>		<b>382 994</b>

## Bilan

	Net au 31/12/18
<b>PASSIF</b>	
Capital social ou individuel	234 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Ecart de réévaluation	
Réserve légale	
Réserves statutaires ou contractuelles	
Réserves réglementées	
Autres réserves	
Report à nouveau	
Résultat de l'exercice	146 996
Subventions d'investissement	
Provisions réglementées	
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>380 996</b>
Produits des émissions de titres participatifs	
Avances conditionnées	
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>	
Provisions pour risques	
Provisions pour charges	
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts	
Découverts et concours bancaires	11
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	11
Emprunts et dettes financières diverses	
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	289
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 216
Personnel	
Organismes sociaux	
Etat, Impôts sur les bénéfices	483
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	
Etat, Obligations cautionnées	
Autres dettes fiscales et sociales	
Dettes fiscales et sociales	483
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Produits constatés d'avance	
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>1 999</b>
Ecart de conversion - Passif	
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>382 994</b>

## Compte de résultat

	du 12/10/17 au 31/12/18 15 mois
<b>PRODUITS</b>	
Total	
<b>ACHATS ET CHARGES EXTERNES</b>	
Autres achats & charges externes	2 336
Total	2 336
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITAT.</b>	
Impôts, taxes et vers. assim.	185
Total	185
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-2 521</b>
Produits financiers	150 000
Charges financières	
Résultat financier	150 000
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>147 479</b>
Produits exceptionnels	200
Charges exceptionnelles	200
Résultat exceptionnel	
Impôts sur les bénéfices	483
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>146 996</b>

# **COMPTES ANNUELS**

Période du 12/10/2017 au 31/12/2018

**Annexe**

**COGEP** 

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 2D INVEST

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2018, dont le total est de 382 994 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 146 996 euros.

L'exercice a une durée de 15 mois, recouvrant la période du 12/10/2017 au 31/12/2018.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2018 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2015-06 du 23 novembre 2015, modifié par le règlement ANC n°2016-07 du 04 novembre 2016.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
<b>Valeurs brutes</b>				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières		234 800	200	234 600
<b>Total</b>		<b>234 800</b>	<b>200</b>	<b>234 600</b>
<b>Amortissements &amp; provisions :</b>				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
<b>Total</b>				
<b>ACTIF NET</b>				<b>234 600</b>

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			234 800	234 800
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>			<b>234 800</b>	<b>234 800</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			200	200
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>			<b>200</b>	<b>200</b>

## Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SCI 2IMOD 59500 DOUAI	1 000	-1 953	90,00	-1 953
SAS 2DDEVELOPPEMENT 59500 DOUAI	42 550	425 786	100,00	385 260
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				
SCCV LA RELIGIEUSE 62300 LENS			35,00	

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					150 000
- Participations (détenues entre 10 et 50% )					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 144 100 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	144 100	144 100	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>144 100</b>	<b>144 100</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 234 000,00 euros décomposé en 23 400 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice		
Titres émis pendant l'exercice	23 400	10,00
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	23 400	10,00

## Notes sur le bilan

## Dettes

## Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 999 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	11	11		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 216	1 216		
Dettes fiscales et sociales	483	483		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	289	289		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>1 999</b>	<b>1 999</b>		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	289			

## Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	1 216
Banque - Intérêts courus à payer	11
<b>Total</b>	<b>1 227</b>