

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 01183

Numéro SIREN : 531 272 920

Nom ou dénomination : GREEN CITY IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 22/06/2020 sous le numéro de dépôt B2020/010280

**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE .....  
..... DE TOULOUSE**

Date : 22/06/2020

**DEPOT DES COMPTES ANNUELS**

n° de dépôt : **B2020/010280**  
n° de gestion : **2011B01183**  
n° SIREN : **531 272 920 RCS Toulouse**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Toulouse certifie avoir procédé le 22/06/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

GREEN CITY IMMOBILIER  
2 Esplanade Compans Caffarelli 31000 TOULOUSE

**date de clôture : 31/12/2019**

**Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.**

Concernant les évènements RCS suivants :  
**Dépôt des comptes annuels**



# **GREEN CITY IMMOBILIER**

Numéro SIRET : 53127292000012  
Code APE : 4110A

2 Esplanade Compans Caffarelli  
31000 TOULOUSE

## **COMPTES ANNUELS**

**du 01/01/2019 au 31/12/2019**

COPIE CERTIFIÉE  
CONFORME  
À L'ORIGINAL

**Bilan**

Présenté en Euros

<b>ACTIF</b>	Exercice clos le <b>31/12/2019</b> (12 mois)			Exercice précédent <b>31/12/2018</b> (12 mois)	<b>Variation</b>
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
<b>Actif immobilisé</b>					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	378 395	317 688	60 706	11 211	49 495
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	1 422 189	650 099	772 090	735 268	36 822
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	234 036		234 036	221 750	12 286
Créances rattachées à des participations	50 765 750		50 765 750	48 158 696	2 607 054
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	116 060		116 060	97 788	18 272
<b>TOTAL (I)</b>	<b>52 916 430</b>	<b>967 787</b>	<b>51 948 643</b>	<b>49 224 712</b>	<b>2 723 931</b>
<b>Actif circulant</b>					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés	8 321 906		8 321 906	6 882 773	1 439 133
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	92 517		92 517	56 535	35 982
. Personnel				20	- 20
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	674 811		674 811	713 226	- 38 415
. Autres	2 113 926		2 113 926	634 644	1 479 282
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	10 222 526		10 222 526	5 765 402	4 457 124
Charges constatées d'avance	245 116		245 116	84 459	160 657
<b>TOTAL (II)</b>	<b>21 670 801</b>		<b>21 670 801</b>	<b>14 137 059</b>	<b>7 533 742</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>74 587 231</b>	<b>967 787</b>	<b>73 619 444</b>	<b>63 361 771</b>	<b>10 257 673</b>

**Bilan (suite)**

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	<b>Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)</b>	<b>Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)</b>	<b>Variation</b>
<b>Capitaux Propres</b>			
Capital social ou individuel (dont versé : 100 000)	100 000	100 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecarts de réévaluation			
Réserve légale	10 000	10 000	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	48 668 534	33 268 969	15 399 565
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	16 678 621	15 399 566	1 279 055
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
<b>TOTAL (I)</b>	<b>65 457 155</b>	<b>48 778 534</b>	<b>16 678 621</b>
<b>Produits des émissions de titres participatifs</b>			
Avances conditionnées			
<b>TOTAL (II)</b>			
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Provisions pour risques	100 050	92 000	8 050
Provisions pour charges			
<b>TOTAL (III)</b>	<b>100 050</b>	<b>92 000</b>	<b>8 050</b>
<b>Emprunts et dettes</b>			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts			
. Découverts, concours bancaires		146	146
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	2 135 186	635 904	1 499 282
. Associés	16 812	6 041 033	-6 024 221
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 549 051	3 917 550	-1 368 499
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	392 369	492 842	- 100 473
. Organismes sociaux	512 001	505 640	6 361
. Etat, impôts sur les bénéficiaires	433 962	1 041 779	- 607 817
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 386 505	1 148 478	238 027
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	603 195	676 842	- 73 647
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	33 157	31 023	2 134
Produits constatés d'avance			
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>8 062 239</b>	<b>14 491 237</b>	<b>-6 428 998</b>
<b>Ecart de conversion passif (V)</b>			
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>73 619 444</b>	<b>63 361 771</b>	<b>10 257 673</b>

## Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises	1 350 000		1 350 000		1 350 000	N/S
Production vendue biens						
Production vendue services	18 611 053		18 611 053	17 609 094	1 001 959	5,69
<b>Chiffres d'affaires Nets</b>	<b>19 961 053</b>		<b>19 961 053</b>	<b>17 609 094</b>	<b>2 351 959</b>	<b>13,36</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation reçues						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			47 577	58 311	- 10 734	-18,41
Autres produits			1 044	4 029	- 2 985	-74,09
<b>Total des produits d'exploitation</b>			<b>20 009 674</b>	<b>17 671 435</b>	<b>2 338 239</b>	<b>13,23</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			1 350 000		1 350 000	N/S
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			636	412	224	54,37
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements						
Autres achats et charges externes			14 102 864	13 221 608	881 256	6,67
Impôts, taxes et versements assimilés			165 091	195 083	- 29 992	-15,37
Salaires et traitements			2 847 531	2 973 717	- 126 186	-4,24
Charges sociales			1 226 904	1 245 662	- 18 758	-1,51
Dotations aux amortissements sur immobilisations			317 891	201 895	115 996	57,45
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			1 234	16	1 218	N/S
<b>Total des charges d'exploitation</b>			<b>20 012 150</b>	<b>17 838 393</b>	<b>2 173 757</b>	<b>12,19</b>
<b>RESULTAT EXPLOITATION</b>			<b>-2 476</b>	<b>-166 958</b>	<b>164 482</b>	<b>98,52</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée			24 159 843	23 050 206	1 109 637	4,81
Perte supportée ou bénéfice transféré			206 345	154 075	52 270	33,93
Produits financiers de participations			334 947	341 994	- 7 047	-2,06
Produits des autres valeurs mobilières						
Autres intérêts et produits assimilés			3 985	4 430	- 445	-10,05
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
<b>Total des produits financiers</b>			<b>338 932</b>	<b>346 424</b>	<b>- 7 492</b>	<b>-2,16</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées			16 823	41 040	- 24 217	-59,01
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
<b>Total des charges financières</b>			<b>16 823</b>	<b>41 040</b>	<b>- 24 217</b>	<b>-59,01</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>322 108</b>	<b>305 385</b>	<b>16 723</b>	<b>5,48</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT</b>			<b>24 273 130</b>	<b>23 034 558</b>	<b>1 238 572</b>	<b>5,38</b>

## Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	Variation	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2 500	1 828	672	36,76
Produits exceptionnels sur opérations en capital	8 926	31 067	- 22 141	-71,27
Reprises sur provisions et transferts de charges				
<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>11 426</b>	<b>32 895</b>	<b>- 21 469</b>	<b>-65,27</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
<b>Total des charges exceptionnelles</b>				
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>11 426</b>	<b>32 895</b>	<b>- 21 469</b>	<b>-65,27</b>
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices	7 605 935	7 667 887	- 61 952	-0,81
<b>Total des Produits</b>	<b>44 519 875</b>	<b>41 100 960</b>	<b>3 418 915</b>	<b>8,32</b>
<b>Total des charges</b>	<b>27 841 254</b>	<b>25 701 394</b>	<b>2 139 860</b>	<b>8,33</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>16 678 621</b>	<b>15 399 566</b>	<b>1 279 055</b>	<b>8,31</b>
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

## Annexe

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total est de 73 619 443,80 E et au compte de résultat de l'exercice dégagant un résultat de 16 678 620,86 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

## SOMMAIRE

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

### COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

#### Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

### ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Rémunérations des dirigeants
- Effectif moyen
- Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société
- Liste des filiales et participations

### Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre (non applicable s'agissant d'un premier exercice)
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

#### **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Logiciels informatiques	1 an
Agencements, aménagements, installations	1 à 7 ans
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans
Mobilier	5 à 7 ans

#### **IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

##### Titres de participation

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

La valeur actuelle est déterminée en fonction de l'actif net comptable réévalué, de la rentabilité, des perspectives d'avenir et de l'utilité de la participation pour l'entreprise.

L'estimation de la valeur actuelle peut donc justifier le maintien d'une valeur nette supérieure à la quote-part de l'actif net comptable.

##### Créances rattachées à des participations

Ce poste comprend notamment les avances réalisées aux filiales qui ont une activité de promotion immobilière.

Un test de dépréciation est pratiqué lorsque la filiale présente une situation nette négative à la clôture de l'exercice.

Une dépréciation est comptabilisée lorsque la marge prévue au budget prévisionnel du programme immobilier est insuffisante pour assurer la recouvrabilité de la créance.

***CREANCES ET DETTES***

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**Changements de méthode**

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

**Informations complémentaires pour donner une image fidèle*****PRISE EN COMPTE DES RESULTATS NETS DES FILIALES***

La société applique la méthode préconisée par le comité de l'ANSA du 1er avril 1987. Cette méthode consiste à comptabiliser les quotes-parts de résultats de l'exercice N de ses filiales transparentes fiscalement, sur son exercice clos en N, sauf en cas de décision contraire de l'assemblée générale de la filiale. L'application de cette méthode est justifiée par l'existence, dans les statuts desdites filiales, d'une clause prévoyant l'affectation systématique des résultats (bénéfices ou pertes) aux associés.

## Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	238 388		140 007
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	825 730		98 672
Matériel de transport			13 067
Matériel de bureau, informatique, mobilier	332 256		152 465
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL</b>	<b>1 157 986</b>		<b>264 203</b>
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	48 380 446		2 635 340
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	97 788		29 930
<b>TOTAL</b>	<b>48 478 234</b>		<b>2 665 270</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>49 874 608</b>		<b>3 069 480</b>

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles			378 395	378 395
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			924 402	924 402
Matériel de transport			13 067	13 067
Matériel de bureau, informatique, mobilier			484 721	484 721
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL</b>			<b>1 422 189</b>	<b>1 422 189</b>
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		16 000	50 999 786	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		11 658	116 060	
<b>TOTAL</b>		<b>27 658</b>	<b>51 115 846</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27 658</b>	<b>52 916 430</b>	<b>1 800 584</b>

## Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	227 177	90 511		317 688
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	223 874	139 701		363 575
Matériel de transport		704		704
Matériel de bureau, informatique, mobilier	198 844	86 976		285 820
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL</b>	<b>422 719</b>	<b>227 380</b>		<b>650 099</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>649 896</b>	<b>317 891</b>		<b>967 787</b>

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles	90 511				
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	139 701				
Matériel de transport	704				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	86 976				
Emballages récupérables et divers					
<b>TOTAL</b>	<b>227 380</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>317 891</b>				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

## Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>TOTAL Provisions réglementées</b>				
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	92 000	8 050		100 050
<b>TOTAL Provisions</b>	<b>92 000</b>	<b>8 050</b>		<b>100 050</b>
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations				
<b>TOTAL Dépréciations</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>92 000</b>	<b>8 050</b>		<b>100 050</b>
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

## Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	50 765 750	50 765 750	0
Prêts			
Autres immobilisations financières	116 060		116 060
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	8 321 906	8 321 906	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A	674 811	674 811	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers	4 878	4 878	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	2 201 565	2 201 565	
Charges constatées d'avance	245 116	245 116	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>62 330 085</b>	<b>62 214 025</b>	<b>116 060</b>
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum				
- plus d'un an				
Emprunts et dettes financières divers	2 135 186	2 135 186		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 549 051	2 549 051		
Personnel et comptes rattachés	392 369	392 369		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	512 001	512 001		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices	433 962	433 962		
- T.V.A	1 386 505	1 386 505		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	603 195	603 195		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	16 812	16 812		
Autres dettes	33 157	33 157		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8 062 239</b>	<b>8 062 239</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

**Produits et avoirs à recevoir**

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
<b>CREANCES</b>	
Créances clients et comptes rattachés	3 936 894
Autres créances (dont avoirs à recevoir :                    )	4 908
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	
<b>DISPONIBILITES</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>3 941 802</b>

**Charges à payer et avoirs à établir**

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 898 741
Dettes fiscales et sociales	396 991
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :                    )	2
<b>TOTAL</b>	<b>2 295 734</b>

**Charges et produits constatés d'avance**

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	245 116	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>245 116</b>	

Commentaires :

**Composition du capital social**

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	100 000	1,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	100 000	1,00

:

**Ventilation du chiffre d'affaires net**

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises	1 350 000
Ventes de produits finis	
Prestations de services	18 611 053
<b>TOTAL</b>	<b>19 961 053</b>

Répartition par marché géographique	Montant
France	19 961 053
Etranger	
<b>TOTAL</b>	<b>19 961 053</b>

**Ventilation de l'impôt sur les bénéfices**

	Résultat avant impôts	Impôts
Résultat courant	24 273 130	7 462 150
Résultat exceptionnel (et participation)	11 426	3 542
Résultat comptable	16 678 621	7 465 692

**Engagements financiers**

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Avals et cautions Engagements en matière de pensions Autres engagements donnés :	59 541 200
<b>TOTAL</b>	<b>59 541 200</b>
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	59 541 200

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus :	
<b>TOTAL</b>	
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

**Rémunérations des dirigeants**

	Montant
<b>REMUNERATIONS ALLOUEES AUX MEMBRES :</b>	
- des organes d'administration	
- des organes de direction	
- des organes de surveillance	

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

**Effectif moyen**

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	17	
Agents de maîtrise et techniciens	26	
Employés		
Ouvriers		
<b>TOTAL</b>	<b>43</b>	

**Engagements pris en matière de pensions, retraites et engagements assimilés**

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées		330 900	
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite et indemnités assimilées pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres indemnités pour personnel en activité			
<b>TOTAL</b>		<b>330 900</b>	

Commentaires :

Les indemnités de fin de carrière ont été calculées selon la méthode prospective comportant un taux d'actualisation de 2% et un taux d'inflation de 2%.

**Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société**

FONCIERE CAROLINE MONNE  
12 RUE MIREPOIX  
31000 TOULOUSE  
SIRET : 517 909 677 00018

FONCIERE SOPHIE MONNE  
12 RUE MIREPOIX  
31000 TOULOUSE  
SIRET : 517 908 448 00015

## Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
<b>A – Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; participations</b>										
<b>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</b>										
SAS GRENCITY COMMERCIALISATION	30 000	68 412	85,00%	25 500	25 500			3 650 664	268 073	71 929
SAS GRENCITY PROMOTION	1 000	100	100,00%	1 000	1 000			6 708 371	287 549	263 018
RESIDENCE ADELIE	1 000		99,90%	999	999				575	574
GARDEN CITY	1 000	-21 688	99,90%	999	999			6 709 210	1 543 623	1 520 413
PARC DES DEMOISELLES	1 000		99,90%	999	999	25 057		293	13 093	13 080
8-10 RUE DES ECOLES	1 000		65,00%	650	650	434 073		262 210	-97 294	
L'AMARANTE	1 000	-24 273	99,90%	999	999			3 331 007	1 049 228	1 023 930
LE PATIO D'AMELIE	1 000		99,90%	999	999	10 857			-1 790	
LE GREEN FEE	1 000		99,90%	999	999	35 407			40 421	40 381
L'ECRIN DE JADE	1 000	-58 589	99,90%	999	999	44 505		9 853 475	965 000	905 505
CLOS VARENNES	1 000		99,90%	999	999	14 056		16 240	3 424	3 420
CLOS D'EMILIE	1 000		99,90%	999	999	19 151			28 569	28 541
LE PRAIRIAL	1 000		50,10%	501	501			236 374	-41 660	
LE COSY	1 000	-15 532	99,90%	999	999	460 000			-1 861	
CLOS ROMANA	1 000		99,90%	999	999				14 264	14 250
GCI CASTELIA	1 000		99,90%	999	999	85 207			5 554	5 549
PARC RIMBAUD	1 000		99,90%	999	999	805 000			-30 885	
66 BOULEVARD KOENIGS	1 000		99,90%	999	999	38 544			23 673	23 650
CLOS BERENICE	1 000		99,90%	999	999	14 932		2 160 113	49 211	49 162
RUE PIERRE LE GUEN	1 000		99,90%	999	999	25 406		616 583	66 962	66 895
PAVILLON HUGO	1 000		99,90%	999	999	21 871			-2 230	
150 RUE DE LANDY	1 000	-74 171	99,90%	999	999			13 929 330	2 926 005	2 848 982
RESIDENCE BEL'AZUR	1 000		99,90%	999	999	13 569		-126	1 613	1 611
PARC DONATELLO	1 000		99,90%	999	999	47 192		346 857	89 146	89 057
RESIDENCE GABRIEL	1 000	-54 946	99,90%	999	999			7 615 470	1 175 042	1 118 976
SQUARE BELLES VJES	1 000		99,90%	999	999			466 683	104 835	104 730
20-22 RUE DU GRAND VAL	1 000	-3 937	99,90%	999	999	440 000			-14 795	
COTE PARC	1 000		99,90%	999	999	1 566 496	2 000 000		-18 947	
RUE VICTOR HUGO - RAMONVILLE	1 000		99,90%	999	999	28 032		1 728 490	300 746	300 445
TERRASSES DE BALMA	1 000		99,90%	999	999				5 695	5 689
COURS DES PRES	1 000		50,10%	501	501	52 899		521 794	90 831	45 506
DOMAINE ALTHEA	1 000		99,90%	999	999	18 120		150 446	177 151	176 974
RIVE GAUCHE	1 000	-12 784	99,90%	999	999				-4 196	
COURS BONNEVAL	1 000	-21 147	99,90%	999	999	20 453		5 663 367	393 701	372 181
LES BALCONS DE MARAGON	1 000		99,90%	999	999	8 808		628 356	-12 082	

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
VILLA CHOPIN	1 000		99,90%	999	999	9 349		1 549	4 484	4 479
RESIDENCE LE QUARTZ	1 000	-13 268	99,90%	999	999	891 000			-1 731	
LE FLAUBERT	1 000	-25 854	99,90%	999	999				-1 232	
LE CEZANNE	1 000	-18 199	99,90%	999	999	81 448		7 846 430	700 329	681 448
LE 37	1 000	-11 551	99,90%	999	999			2 246 582	-23 734	
COURS ALEXANDRE	1 000	-31 548	99,90%	999	999	300 798		7 269 791	624 939	592 797
VILLA ALEXIA	1 000		99,90%	999	999				-1 232	
PAVILLON EOS	1 000		99,90%	999	999	268 912		1 058 169	34 352	34 317
SNC 24 BIS RUE LOUIS PLANA - GREEN CITY IMMOBILIER	1 000	-3 304	99,90%	999	999	2 100 204			-45 002	
LE BOGEY	1 000		99,90%	999	999	1 867 461			-2 562	
RESIDENCE VAL DES CHENES	1 000		99,90%	999	999	549 000			-3 569	
L'OREE DU BOIS	1 000		99,90%	999	999	46 068		942 037	270 950	270 679
VILLA CAPUCINE	1 000	-20 707	99,90%	999	999	70 629		6 926 802	782 758	761 289
QUAI ROBINSON	1 000	-14 524	99,90%	999	999			12 596 478	1 093 689	1 078 086
LE CLOS DES LILAS	1 000	-15 491	99,90%	999	999	36 286		4 082 900	311 989	296 202
LE 26 ST LOUIS	1 000	-8 256	99,90%	999	999	450 000			-17 255	
LE 141 COLOMBES	1 000	-22 701	99,90%	999	999	18 305		5 437 709	342 326	319 305
124 CH. DE PEYRETTE	1 000	-22 135	99,90%	999	999	221 937		6 819 604	678 728	655 937
LE 234 AVENUE	1 000	-20 828	99,90%	999	999	1 097 066		8 111 257	1 118 992	1 097 066
RESIDENCE LES BEAUX ARTS	1 000	-11 541	99,90%	999	999				-1 729	
LE CLOS DE L'HERMITAGE	1 000	-18 238	99,90%	999	999	258 341		3 826 836	276 799	258 302
LE VICTORIA	1 000	-21 020	99,90%	999	999				-1 400	
COURS SAINT-CYP	1 000	-15 831	99,90%	999	999	650 000			-4 489	
LE RIVIERA	1 000	-42 505	99,90%	999	999				-2 973	
AVENUE GASCOGNE MONDONVILLE	1 000		99,90%	999	999	34 677		6 141 775	235 793	235 557
LE CLOS D'IRIS	1 000	-42 565	99,90%	999	999	1 794		9 784 299	785 101	741 794
COVERGREEN	1 000	-95 401	99,90%	999	999	3 412 508		10 233 051	907 721	811 508
LES PORTES DU SOLEIL	1 000	-15 820	99,90%	999	999	138 200		10 994 214	1 895 900	1 878 200
LES DU MOULIN	1 000	-16 175	99,90%	999	999	22 222		5 255 114	171 552	155 222
VILLA PATRICIA	1 000	-15 572	99,90%	999	999	330 000			-1 930	
ESPRIT LODGE	1 000	-17 361	99,90%	999	999	760 000			-1 875	
LE CLOS D'ANTOINE	1 000	-48 297	99,90%	999	999	1 900 000			-10 505	
LES JARDINS D'ICARE	1 000	-14 303	99,90%	999	999	15 982		4 816 087	570 841	555 982
LE HAMEAU DU FORT	1 000	-25 576	99,90%	999	999	166 720		4 044 181	363 303	337 389
LE PARC DES POETES	1 000	-17 675	99,90%	999	999	41 618		9 705 779	1 452 728	1 433 618
CARRE DES MUSES	1 000	-15 062	99,90%	999	999	650 000			-1 231	
24 CHEMIN DES ECOLES	1 000	-10 869	99,90%	999	999	527 425		3 836 908	-156 498	
LE MONTGOMERY	1 000		99,90%	999	999	51 220			-8 801	
LE SAVINI	1 000	-16 474	99,90%	999	999	476 685			-2 956	

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
LE BEAUMONT	1 000	-12 693	99,90%	999	999	880 000	1 650 000		-1 729	
LIEUDIT CANTEGRIL	1 000	-48 796	99,90%	999	999	31 135		10 958 778	1 035 918	986 135
LES JARDINS DE POUVOURVILLE	1 000		50,10%	501	501	1 645 171			-2 730	
L'ELEVEN	1 000	-33 038	99,90%	999	999			2 027 440	-392 166	
17 SENTE DU MONTOIR	1 000	-1 556	99,90%	999	999	595 000	3 900 000		-1 230	
RESIDENCE LE BELVEDERE	1 000		99,90%	999	999	1 700 000	5 700 000		-97 877	
LE FORM'L	1 000		99,90%	999	999				-3 370	
VAL FLORA	1 000	-17 392	99,90%	999	999	662 021	1 200 000		-4 391	
CARRE 63	1 000		99,90%	999	999	100 000			-3 789	
COURS BRIAND	1 000		99,90%	999	999	916 839	1 500 000		-20 519	
LE RENAN	1 000		99,90%	999	999	840 000			-16 292	
VILLA GRES	1 000		99,90%	999	999	100 000			-2 773	
LE CLOS D'AMBROISE	1 000		99,90%	999	999	4 959			-12 263	
LES TERRASSES DE MATHILDE	1 000	-16 016	99,90%	999	999	187 924		10 295 535	1 114 914	1 097 799
CARRE MERRY	1 000	-13 137	99,90%	999	999	1 469 801	3 260 000		-2 814	
TEMPO VERDE	1 000		99,90%	999	999	270 000			-21 306	
GRAND ANGLE	1 000	-18 631	99,90%	999	999	400 000	1 300 000		-11 270	
CLOS OCEANE	1 000		99,90%	999	999				-1 730	
CŒUR FLOREAL	1 000		99,90%	999	999	1 055 000		1 520	-25 175	
COURS DU LAC	1 000	-9 827	99,90%	999	999	460 000			-9 417	
L'ABSOLU	1 000		99,90%	999	999	580 000			-20 109	
LE CLOS JULIETTE	1 000	-15 171	99,90%	999	999	300 000			-3 462	
L'ESCALIS	1 000	-17 081	99,90%	999	999				-1 729	
LE VAL'ORIANE	1 000		70,00%	700	700	439 100			-15 571	
5 RUE DE LA LAMPE	1 000		99,90%	999	999	67 401			-8 134	
PAVILLON NEO	1 000	-15 348	99,90%	999	999				-1 730	
DEMEURE DES CHENES	1 000	-16 391	99,90%	999	999	135 629		2 637 214	152 156	135 629
VILLAS VALERIA	1 000		99,90%	999	999	560 000			-39 652	
RESIDENCE SYLVIA	1 000		99,90%	999	999	235 251			-7 628	
LE CLOS VENETO	1 000		99,90%	999	999	758 000			-24 746	
L'AZALEE	1 000		70,00%	700	700	645 687		0	-1 731	
VILLA CASTILLE	1 000		99,90%	999	999	410 000			-22 457	
LE B47	1 000	-19 979	99,90%	999	999	2 000 000	3 645 000		-32 087	
COURS ADRIENNE	1 000		70,00%	700	700	575 524			-18 803	
LE VALLIS	1 000		99,90%	999	999	200 000			-2 055	
VILLA OFFENBACH	1 000		99,90%	999	999	570 000	2 620 000		-15 977	
LE SAMRT GREEN	1 000		99,90%	999	999	51 251			0	
RESIDENCE AZERIA	1 000		99,90%	999	999	432 000			-15 722	
PARC DU VALLON	1 000		50,10%	501	501	282 743			-1 230	
CARRE FLAVIA	1 000		99,90%	999	999	355 000	1 165 000		-22 838	
CLOS CASSANDRE	1 000		99,90%	999	999	1 500 000	3 750 000		-29 872	

Filliales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
LE MEDICIS	1 000		80,00%	800	800	761 529			-29 338	
H.MONDONVILLE	1 000		60,00%	600	600	116 130		7 803 561	1 397 837	838 702
SCCV LE GREEN VAL	1 000		99,90%	999	999				-6 824	
SCCV COURS LIBERATION	1 000		99,90%	999	999	410 943			-6 458	
SCCV LE MANOIR	1 000		99,90%	999	999	491 591			-46 976	
SCCV L'AIGUILLON	1 000		99,90%	999	999	112 718			-12 544	
SCCV LE SEVEN	1 000		99,90%	999	999				-2 922	
SCCV LE JARDIN D'AUBELINE	1 000		99,90%	999	999	407 866			-11 220	
SCCV RESIDENCE LE SOPRANO	1 000		99,90%	999	999	344 000	1 335 000		-17 151	
SCCV 81 CHEMIN DES CARMES	1 000		99,90%	999	999				-3 554	
SCCV CARRÉ FLORE	1 000		99,90%	999	999	104 213			-2 924	
SNC RODIER GREEN CITY IMMOBILIER	1 000		99,90%	999	999	1 517 126			-9 198	
SCCV LE MAS SERENA	1 000		99,90%	999	999	1 180 032			-22 267	
SCCV DOMAINE D'OPHELIA	1 000		99,90%	999	999	69 638			-15 623	
SCCV 43 A 47 AVENUE SALETTES ET MANSET	1 000		99,90%	999	999	267 663			-326	
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
SAS AMENAGEMENT CASTANET	1 200		50,00%	600	600		2 000 000	10 100 629		
CASTANET SEMENOBREN	1 000		50,00%	500	500	1 135 973	2 788 800		-25 685	
CASTANET LUPIAC	1 000		50,00%	500	500	637 500	1 250 000		0	
VILLAGES D'OR BALMA	1 000		50,00%	500	500	117 898			-1 729	

**GREEN CITY IMMOBILIER**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 100.000€**  
**Siège social : 2 Esplanade Compans Caffarelli**  
**31000 TOULOUSE**  
**RCS TOULOUSE 531.272.920**

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL**  
**DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 29 MAI 2020**

Le 29 mai 2020, à 12 h 15, les associés de la Société se sont réunis par voie de visioconférence conformément à l'article 5 de l'ordonnance n° 2020-321 du 25 mars 2020, en assemblée générale ordinaire annuelle sur convocation du Président.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émarginée par chaque membre de l'assemblée en entrant en séance.

Monsieur Stéphane AUBAY préside la séance en sa qualité de Président.

La société CASO PATRIMOINE, Directrice Générale représentée par Madame Caroline MONNE, est présente.

La société COGERIAL, représentée par Monsieur LASGLEIZES, Commissaire aux Comptes titulaire régulièrement convoqué, est absente et excusée.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau, permet de constater que les associés présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent 100.000 actions, soit la totalité des actions ayant un droit de vote.

En conséquence, l'assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'assemblée :

- une copie des statuts de la société ;
- la copie des lettres de convocation ;
- la feuille de présence à l'assemblée ;
- l'inventaire des valeurs actives et passives de la Société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ;
- le rapport du Président ;
- les rapports du Commissaire aux Comptes ;
- le texte des résolutions proposées à l'Assemblée.

Puis le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires, devant être communiqués aux associés, ont été tenus à leur disposition, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée et que la Société a fait droit, dans les conditions légales, aux demandes de communication dont elle a été saisie.

L'Assemblée lui donne acte de ces déclarations.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport du Président sur la marche de la Société et sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ;
- Rapports du Commissaire aux comptes sur l'exécution de sa mission et sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ;
- Quitus au Président et au Directeur Général ;
- Affectation du résultat ;
- Approbation des conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
- Pouvoirs à conférer ;
- Questions diverses.

Le Président donne ensuite lecture du rapport de gestion puis il fait donner lecture des rapports du Commissaire aux comptes.

Cette lecture terminée, le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes inscrites à l'ordre du jour :

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport du Président, constate qu'en application des dispositions de l'article 10.7 des statuts, le Bénéfice Distribuible de l'exercice s'élève à 16.948.935 euros sur un bénéfice comptable de l'exercice de 16.678.621 euros.

En conséquence, l'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 16.678.621 euros de la manière suivante :

**Bénéfice de l'exercice ..... 16.678.621 euros**

**A titre de dividendes la somme de ..... 2.400.000 euros**

Ainsi réparti :

A titre de Dividende prioritaire DP1 la somme globale de 2.400.000 euros  
Intégralement attribuée au titulaire des Actions de Préférence de catégorie A

**Le solde, au compte "Autres Réserves" ..... 14.278.621 euros**

L'assemblée générale prends acte de ce que l'intégralité du Dividende prioritaire (DP1), soit la somme globale de 2.400.000 euros, dû en exécution de l'article 10.7 des statuts, a été versée, le Bénéfice Distribuible de l'exercice clos étant suffisant.



L'assemblée générale prend acte également que le D2R attaché aux actions de préférence de catégorie B n'est pas versé et qu'il sera fait application de la disposition statutaire suivante : « Dans l'hypothèse où le D2R ne pourrait être payé en totalité, la partie non perçue constituera un reliquat qui pourra être mis en paiement sur les 7 exercices suivants avant que soit versé le dividende ordinaire (D3R) ».

L'assemblée générale décide que les dividendes seront mis en paiement au plus tard le 30 septembre 2020.

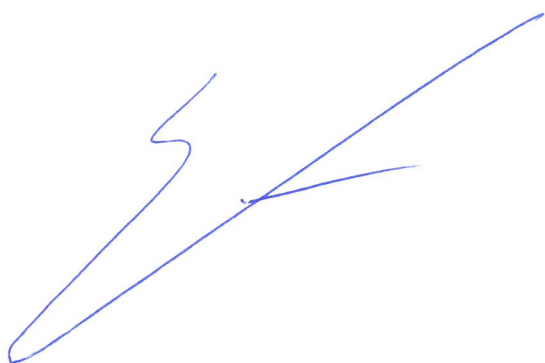
L'assemblée générale prend acte des sommes versées au titre des trois derniers exercices de la Société, savoir :

Exercice	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
2018	-		-
2017	450.000€		1.050.000€
2016	300.000€		700.000€

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

**EXTRAIT CERTIFIE CONFORME**

**Le Président**





cogérial

**RAPPORT  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

---

**SAS GREEN CITY IMMOBILIER**  
2 esplanade Compans Cafarelli  
31000 TOULOUSE

---

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**SAS GREEN CITY IMMOBILIER**

Société par action simplifiée au capital de 100 000 €

Siège social :

2 esplanade Compans Caffarelli  
31 000 TOULOUSE

RCS TOULOUSE 531 272 920

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019**

**COGERIAL S.A.S**

*Société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes - audit et conseil*  
S.A.S. au capital de 310 000 € - RCS Toulouse B 378 750 947 - SIRET 378 750 947 00020 - APE 6920 Z

*Parc de la Plaine - 8 impasse René COUZINET- B.P. 15810 - 31505 TOULOUSE CEDEX 5*  
*☎ : 05 61 80 98 36 - Fax : 05 61 34 27 07 - E-mail : [experts@cogerial.fr](mailto:experts@cogerial.fr)*

# **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019**

A l'assemblée générale de la société GREEN CITY IMMOBILIER,

## **OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **GREEN CITY IMMOBILIER** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le président le 15 avril 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **FONDEMENT DE L'OPINION**

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Evènements postérieurs à la clôture » de l'annexe des comptes annuels concernant les impacts liés à la crise sanitaire Covid-19.

### **JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérification et test de dépréciation des créances rattachées à des participations**

#### Point d'audit identifié

L'actif de la société GREEN CITY IMMOBILIER s'élève à 73 619 444 € principalement composé par l'actif immobilisé et notamment par les créances rattachées à des participations qui s'élèvent à 50 765 750 € représentant les avances réalisées aux filiales qui ont une activité de promotion immobilière.

L'annexe des comptes annuels explique la composition des créances rattachées à des participations ainsi que leurs modalités de dépréciation :

- Un test de dépréciation est pratiqué lorsque la filiale présente une situation nette négative à la clôture de l'exercice ;
- Une dépréciation est comptabilisée lorsque la marge prévue au budget prévisionnel du programme immobilier est insuffisante pour assurer la recouvrabilité de la créance.

Nous avons considéré la vérification et les tests de dépréciation des créances rattachées à des participations comme un point clé de notre audit compte tenu du poids qu'elles représentent dans le total bilan.

#### Diligences effectuées

Nos travaux ont principalement consisté à :

- Vérifier la réciprocité des créances avec les sociétés de promotion immobilière par épreuve ;
- Conduire nos propres analyses concernant les tests de dépréciation de ces créances ;
- Contrôler l'information donnée dans l'annexe des comptes annuels.

## **Vérification des quotes-parts de résultats attribués par les filiales**

### Point d'audit identifié

Les résultats de la société GREEN CITY IMMOBILIER proviennent majoritairement des quotes-parts de résultats de ses filiales qui ont une activité de promotion immobilière.

L'annexe des comptes annuels précise les modalités de comptabilisation de ces résultats.

Nous avons considéré le contrôle de ces résultats comme un point clé de notre audit compte tenu du poids qu'ils représentent dans les résultats de la société.

### Diligences effectuées

Nos travaux ont principalement consisté à :

- Contrôler par épreuve les montants comptabilisés en résultat avec les résultats des filiales ;
- Contrôler par épreuve la correcte reconnaissance des résultats des filiales soit au travers d'un audit de la filiale soit au travers d'une revue limitée de la filiale.

## **VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président arrêté le 13 mai 2020 et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

**RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES  
CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX  
COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

**RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Toulouse, le 14 mai 2020

**Pour COGERIAL S.A.S**

**Jean LASGLEIZES**

Commissaire aux comptes  
Membre de la Compagnie  
régionale de Toulouse

## **ANNEXE I : DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

**Bilan**

Présenté en Euros

<b>ACTIF</b>	Exercice clos le <b>31/12/2019</b> (12 mois)			Exercice précédent <b>31/12/2018</b> (12 mois)	<b>Variation</b>
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
<b>Actif immobilisé</b>					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	378 395	317 688	60 706	11 211	49 495
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	1 422 189	650 099	772 090	735 268	36 822
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	234 036		234 036	221 750	12 286
Créances rattachées à des participations	50 765 750		50 765 750	48 177 225	2 588 525
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	116 060		116 060	97 788	18 272
<b>TOTAL (I)</b>	<b>52 916 430</b>	<b>967 787</b>	<b>51 948 643</b>	<b>49 243 242</b>	<b>2 705 401</b>
<b>Actif circulant</b>					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés	8 321 906		8 321 906	6 882 773	1 439 133
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	92 517		92 517	56 535	35 982
. Personnel				20	- 20
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	674 811		674 811	713 226	- 38 415
. Autres	2 113 926		2 113 926	634 644	1 479 282
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	10 222 526		10 222 526	5 765 402	4 457 124
Charges constatées d'avance	245 116		245 116	84 459	160 657
<b>TOTAL (II)</b>	<b>21 670 801</b>		<b>21 670 801</b>	<b>14 137 059</b>	<b>7 533 742</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion actif (V)					
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>74 587 231</b>	<b>967 787</b>	<b>73 619 444</b>	<b>63 380 301</b>	<b>10 239 143</b>

**Bilan (suite)**

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le <b>31/12/2019</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2018</b> (12 mois)	<b>Variation</b>
<b><i>Capitaux Propres</i></b>			
Capital social ou individuel (dont versé : 100 000)	100 000	100 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	10 000	10 000	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	48 668 534	33 268 969	15 399 565
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	16 678 621	15 399 566	1 279 055
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
<b>TOTAL (I)</b>	<b>65 457 155</b>	<b>48 778 534</b>	<b>16 678 621</b>
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
<b>TOTAL (II)</b>			
<b><i>Provisions pour risques et charges</i></b>			
Provisions pour risques	100 050	92 000	8 050
Provisions pour charges			
<b>TOTAL (III)</b>	<b>100 050</b>	<b>92 000</b>	<b>8 050</b>
<b><i>Emprunts et dettes</i></b>			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts			
. Découverts, concours bancaires		146	- 146
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	2 135 186	654 434	1 480 752
. Associés	16 812	6 041 033	-6 024 221
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 549 051	3 917 550	-1 368 499
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	392 369	492 842	- 100 473
. Organismes sociaux	512 001	505 640	6 361
. Etat, impôts sur les bénéfices	433 962	1 041 779	- 607 817
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 386 505	1 148 478	238 027
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	603 195	676 842	- 73 647
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	33 157	31 023	2 134
Produits constatés d'avance			
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>8 062 239</b>	<b>14 509 766</b>	<b>-6 447 527</b>
Ecart de conversion passif (V)			
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>73 619 444</b>	<b>63 380 301</b>	<b>10 239 143</b>

## Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises	1 350 000		1 350 000		1 350 000	N/S
Production vendue biens						
Production vendue services	18 611 053		18 611 053	17 609 094	1 001 959	5,69
<b>Chiffres d'affaires Nets</b>	<b>19 961 053</b>		<b>19 961 053</b>	<b>17 609 094</b>	<b>2 351 959</b>	<b>13,36</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation reçues						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			47 577	58 311	- 10 734	-18,41
Autres produits			1 044	4 029	- 2 985	-74,09
<b>Total des produits d'exploitation</b>			<b>20 009 674</b>	<b>17 671 435</b>	<b>2 338 239</b>	<b>13,23</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			1 350 000		1 350 000	N/S
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			636	412	224	54,37
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements						
Autres achats et charges externes			14 102 864	13 221 608	881 256	6,67
Impôts, taxes et versements assimilés			165 091	195 083	- 29 992	-15,37
Salaires et traitements			2 847 531	2 973 717	- 126 186	-4,24
Charges sociales			1 226 904	1 245 662	- 18 758	-1,51
Dotations aux amortissements sur immobilisations			317 891	201 895	115 996	57,45
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			1 234	16	1 218	N/S
<b>Total des charges d'exploitation</b>			<b>20 012 150</b>	<b>17 838 393</b>	<b>2 173 757</b>	<b>12,19</b>
<b>RESULTAT EXPLOITATION</b>			<b>-2 476</b>	<b>-166 958</b>	<b>164 482</b>	<b>98,52</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée			24 159 843	23 050 206	1 109 637	4,81
Perte supportée ou bénéfice transféré			206 345	154 075	52 270	33,93
Produits financiers de participations			334 947	341 994	- 7 047	-2,06
Produits des autres valeurs mobilières						
Autres intérêts et produits assimilés			3 985	4 430	- 445	-10,05
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
<b>Total des produits financiers</b>			<b>338 932</b>	<b>346 424</b>	<b>- 7 492</b>	<b>-2,16</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées			16 823	41 040	- 24 217	-59,01
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
<b>Total des charges financières</b>			<b>16 823</b>	<b>41 040</b>	<b>- 24 217</b>	<b>-59,01</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>322 108</b>	<b>305 385</b>	<b>16 723</b>	<b>5,48</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT</b>			<b>24 273 130</b>	<b>23 034 558</b>	<b>1 238 572</b>	<b>5,38</b>

**Compte de résultat (suite)**

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>31/12/2019</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2018</b> (12 mois)	<b>Variation</b>	<b>%</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2 500	1 828	672	36,76
Produits exceptionnels sur opérations en capital	8 926	31 067	- 22 141	-71,27
Reprises sur provisions et transferts de charges				
<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>11 426</b>	<b>32 895</b>	<b>- 21 469</b>	<b>-65,27</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
<b>Total des charges exceptionnelles</b>				
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>11 426</b>	<b>32 895</b>	<b>- 21 469</b>	<b>-65,27</b>
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices	7 605 935	7 667 887	- 61 952	-0,81
<b>Total des Produits</b>	<b>44 519 875</b>	<b>41 100 960</b>	<b>3 418 915</b>	<b>8,32</b>
<b>Total des charges</b>	<b>27 841 254</b>	<b>25 701 394</b>	<b>2 139 860</b>	<b>8,33</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>16 678 621</b>	<b>15 399 566</b>	<b>1 279 055</b>	<b>8,31</b>
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

## Annexe

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total est de 73 619 443,80 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 16 678 620,86 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

## SOMMAIRE

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

### COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

### ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Rémunérations des dirigeants
- Effectif moyen
- Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société
- Liste des filiales et participations

### Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre (non applicable s'agissant d'un premier exercice)
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

#### **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Logiciels informatiques	<b>1 an</b>
Agencements, aménagements, installations	<b>1 à 7 ans</b>
Matériel de bureau et informatique	<b>3 à 5 ans</b>
Mobilier	<b>5 à 7 ans</b>

#### **IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

- Titres de participation

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

La valeur actuelle est déterminée en fonction de l'actif net comptable réévalué, de la rentabilité, des perspectives d'avenir et de l'utilité de la participation pour l'entreprise.

L'estimation de la valeur actuelle peut donc justifier le maintien d'une valeur nette supérieure à la quote-part de l'actif net comptable.

- Créances rattachées à des participations

Ce poste comprend notamment les avances réalisées aux filiales qui ont une activité de promotion immobilière.

Un test de dépréciation est pratiqué lorsque la filiale présente une situation nette négative à la clôture de l'exercice.

Une dépréciation est comptabilisée lorsque la marge prévue au budget prévisionnel du programme immobilier est insuffisante pour assurer la recouvrabilité de la créance.

**CREANCES ET DETTES**

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**Changements de méthode**

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

**Informations complémentaires pour donner une image fidèle****Prise en compte des résultats nets des filiales**

La société applique la méthode préconisée par le comité de l'ANSA du 1er avril 1987. Cette méthode consiste à comptabiliser les quotes-parts de résultats de l'exercice N de ses filiales transparentes fiscalement, sur son exercice clos en N, sauf en cas de décision contraire de l'assemblée générale de la filiale. L'application de cette méthode est justifiée par l'existence, dans les statuts desdites filiales, d'une clause prévoyant l'affectation systématique des résultats (bénéfices ou pertes) aux associés.

**Emission de BSPCE**

En date du 20 décembre 2019, l'assemblée générale extraordinaire a décidé l'émission de BSPCE selon les modalités suivantes :

- Emission de 17 648 BSPCE donnant droit de souscrire à une action ordinaire de la société GREENCITY IMMOBILIER d'une valeur nominale de 1 € émise au prix unitaire de 1 200 €

Option	Autorisées par l'AGE du	Restants à exercer à l'ouverture	Emises sur l'exercice	Exercées sur l'exercice	Date d'exercice	Annulées sur l'exercice	Restants à exercer à la clôture	Prix d'exercice
BSPCE 2019	20/12/2019	0	17 648	0		0	17 648	1 200,00 €

**Evènements postérieurs à la clôture**

Crise sanitaire liée au coronavirus : Nous n'avons pas identifié d'impacts économiques dus à l'épidémie de coronavirus (Covid-19) à la date d'établissement des comptes annuels. La société est présumée poursuivre ses activités et aucun passif (ou dépréciation) n'a été comptabilisé en lien avec cette crise du fait d'un évènement survenu entre la date de clôture et la date d'arrêté des comptes. A ce jour, nous ne pouvons pas évaluer de manière précise l'impact que cette crise aura sur les perspectives d'avenir.

La société a mis en place les mesures suivantes afin d'assurer la continuité de son activité (à adapter, le cas échéant) :

- Mise en place de l'activité partielle pour une partie/l'ensemble de son personnel ;
- Report des échéances fiscales ;
- Report des échéances sociales.

## Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	238 388		140 007
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	825 730		98 672
Matériel de transport			13 067
Matériel de bureau, informatique, mobilier	332 256		152 465
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL</b>	<b>1 157 986</b>		<b>264 203</b>
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	48 398 975		25 561 365
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	97 788		29 709
<b>TOTAL</b>	<b>48 496 763</b>		<b>25 591 074</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>49 893 137</b>		<b>25 995 284</b>

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réev. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles			378 395	378 395
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			924 402	924 402
Matériel de transport			13 067	13 067
Matériel de bureau, informatique, mobilier			484 721	484 721
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL</b>			<b>1 422 189</b>	<b>1 422 189</b>
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		22 960 555	50 999 786	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		11 438	116 060	
<b>TOTAL</b>		<b>22 971 993</b>	<b>51 115 846</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22 971 993</b>	<b>52 916 430</b>	<b>1 800 584</b>

## Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Éléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	227 177	90 511		317 688
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	223 874	139 701		363 575
Matériel de transport		704		704
Matériel de bureau, informatique, mobilier	198 844	86 976		285 820
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL</b>	<b>422 719</b>	<b>227 380</b>		<b>650 099</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>649 896</b>	<b>317 891</b>		<b>967 787</b>

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles	90 511				
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	139 701				
Matériel de transport	704				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	86 976				
Emballages récupérables et divers					
<b>TOTAL</b>	<b>227 380</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>317 891</b>				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

## Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>TOTAL Provisions réglementées</b>				
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	92 000	8 050		100 050
<b>TOTAL Provisions</b>	<b>92 000</b>	<b>8 050</b>		<b>100 050</b>
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations				
<b>TOTAL Dépréciations</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>92 000</b>	<b>8 050</b>		<b>100 050</b>
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

## Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	50 765 750		50 765 750
Prêts			
Autres immobilisations financières	116 060		116 060
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	8 321 906	8 321 906	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A	674 811	674 811	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers	4 878	4 878	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	2 201 565	2 201 565	
Charges constatées d'avance	245 116	245 116	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>62 330 085</b>	<b>11 448 275</b>	<b>50 881 810</b>
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum				
- plus d'un an				
Emprunts et dettes financières divers	2 135 186	2 135 186		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 549 051	2 549 051		
Personnel et comptes rattachés	392 369	392 369		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	512 001	512 001		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices	433 962	433 962		
- T.V.A	1 386 505	1 386 505		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	603 195	603 195		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	16 812	16 812		
Autres dettes	33 157	33 157		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8 062 239</b>	<b>8 062 239</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

**Produits et avoirs à recevoir**

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
<b>CREANCES</b>	
Créances clients et comptes rattachés	3 936 894
Autres créances (dont avoirs à recevoir : 30 )	4 908
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	
<b>DISPONIBILITES</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>3 941 802</b>

**Charges à payer et avoirs à établir**

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 898 741
Dettes fiscales et sociales	396 991
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir : 2 )	2
<b>TOTAL</b>	<b>2 295 734</b>

**Charges et produits constatés d'avance**

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	245 116	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>245 116</b>	

**Composition du capital social**

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	100 000	1,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	100 000	1,00

Comme suite aux attributions préalables de bons de souscription de parts de créateur d'entreprise (BSPCE), les porteurs de BSPCE ont souscrit les BSPCE qui leur ont été attribués.

A la clôture de l'exercice, les BSPCE souscrits et en cours de validité sont les suivants :

Année	Nombre	Prix	Total	Parité	Prix de souscription	Validité	Dilution pour 1%
2019	17 648	0 €	0 €	1 pour 1	1 200,00 €	19/12/2029	0,85%

**Ventilation du chiffre d'affaires net**

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises	1 350 000
Ventes de produits finis	
Prestations de services	18 611 053
<b>TOTAL</b>	<b>19 961 053</b>

Répartition par marché géographique	Montant
France	19 961 053
Etranger	
<b>TOTAL</b>	<b>19 961 053</b>

**Ventilation de l'impôt sur les bénéfices**

	Résultat avant impôts	Impôts
Résultat courant	24 273 130	7 602 393
Résultat exceptionnel (et participation)	<b>11 426</b>	3 542
Résultat comptable	16 678 621	7 605 935

**Engagements financiers**

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Avals et cautions Engagements en matière de pensions Autres engagements donnés :	59 541 200
<b>TOTAL</b>	<b>59 541 200</b>
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	59 541 200

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus :	
<b>TOTAL</b>	
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

**Rémunérations des dirigeants**

	Montant
<b>REMUNERATIONS ALLOUEES AUX MEMBRES :</b>	
- des organes d'administration	
- des organes de direction	
- des organes de surveillance	

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

**Effectif moyen**

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	17	
Agents de maîtrise et techniciens	26	
Employés		
Ouvriers		
<b>TOTAL</b>	<b>43</b>	

**Engagements pris en matière de pensions, retraites et engagements assimilés**

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées		330 900	
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite et indemnités assimilées pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres indemnités pour personnel en activité			
<b>TOTAL</b>		<b>330 900</b>	

Commentaires :

Les indemnités de fin de carrière ont été calculées selon la méthode prospective comportant un taux d'actualisation de 2% et un taux d'inflation de 2%.

**Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société**

FONCIERE CAROLINE MONNE  
12 RUE MIREPOIX  
31000 TOULOUSE  
SIRET : 517 909 677 00018

FONCIERE SOPHIE MONNE  
12 RUE MIREPOIX  
31000 TOULOUSE  
SIRET : 517 908 448 00015

## Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
<b>A – Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; participations</b>										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SAS GRENCITY COMMERCIALISATION	30 000	68 412	85,00%	25 500	25 500			3 650 664	268 073	71 929
SAS GRENCITY PROMOTION	1 000	100	100,00%	1 000	1 000			6 708 371	287 549	263 018
RESIDENCE ADELIE	1 000		99,90%	999	999				575	574
GARDEN CITY	1 000	-21 688	99,90%	999	999			6 709 210	1 543 623	1 520 413
PARC DES DEMOISELLES	1 000		99,90%	999	999	25 057		293	13 093	13 080
8-10 RUE DES ECOLES	1 000		65,00%	650	650	434 073		262 210	-97 294	
L'AMARANTE	1 000	-24 273	99,90%	999	999			3 331 007	1 049 228	1 023 930
LE PATIO D'AMELIE	1 000		99,90%	999	999	10 857			-1 790	
LE GREEN FEE	1 000		99,90%	999	999	35 407			40 421	40 381
L'ECRIN DE JADE	1 000	-58 589	99,90%	999	999	44 505		9 853 476	965 000	905 505
CLOS VARENNES	1 000		99,90%	999	999	14 056		16 240	3 424	3 420
CLOS D'EMILIE	1 000		99,90%	999	999	19 151			28 569	28 541
LE PRAIRIAL	1 000		50,10%	501	501			236 374	-41 660	
LE COSY	1 000	-15 532	99,90%	999	999	460 000			-1 861	
CLOS ROMANA	1 000		99,90%	999	999				14 264	14 250
GCI CASTELIA	1 000		99,90%	999	999	85 207			5 554	5 549
PARC RIMBAUD	1 000		99,90%	999	999	805 000			-30 885	
66 BOULEVARD KOENIGS	1 000		99,90%	999	999	38 544			23 673	23 650
CLOS BERENICE	1 000		99,90%	999	999	14 932		2 160 113	49 211	49 162
RUE PIERRE LE GUEN	1 000		99,90%	999	999	25 406		616 583	66 962	66 895
PAVILLON HUGO	1 000		99,90%	999	999	21 871			-2 230	
150 RUE DE LANDY	1 000	-74 171	99,90%	999	999			13 929 330	2 926 005	2 848 982
RESIDENCE BEL'AZUR	1 000		99,90%	999	999	13 569		-126	1 613	1 611
PARC DONATELLO	1 000		99,90%	999	999	47 192		346 857	89 146	89 057
RESIDENCE GABRIEL	1 000	-54 946	99,90%	999	999			7 615 470	1 175 042	1 118 976
SQUARE BELLES VUES	1 000		99,90%	999	999			466 683	104 835	104 730
20-22 RUE DU GRAND VAL	1 000	-3 937	99,90%	999	999	440 000			-14 795	
COTE PARC	1 000		99,90%	999	999	1 566 496	2 000 000		-18 947	
RUE VICTOR HUGO - RAMONVILLE	1 000		99,90%	999	999	28 032		1 728 490	300 746	300 445
TERRASSES DE BALMA	1 000		99,90%	999	999				5 695	5 689
COURS DES PRES	1 000		50,10%	501	501	52 899		521 793	90 831	45 506
DOMAINE ALTHEA	1 000		99,90%	999	999	18 120		150 446	177 151	176 974
RIVE GAUCHE	1 000	-12 784	99,90%	999	999				-4 196	
COURS BONNEVAL	1 000	-21 147	99,90%	999	999	20 453		5 663 366	393 701	372 181
LES BALCONS DE MARAGON	1 000		99,90%	999	999	8 808		628 355	-12 082	

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
VILLA CHOPIN	1 000		99,90%	999	999	9 349		1 549	4 484	4 479
RESIDENCE LE QUARTZ	1 000	-13 268	99,90%	999	999	891 000			-1 731	
LE FLAUBERT	1 000	-25 854	99,90%	999	999				-1 232	
LE CEZANNE	1 000	-18 199	99,90%	999	999	81 448		7 846 430	700 329	681 448
LE 37	1 000	-11 551	99,90%	999	999			2 246 582	-23 734	
COURS ALEXANDRE	1 000	-31 548	99,90%	999	999	300 798		7 269 791	624 939	592 797
VILLA ALEXIA	1 000		99,90%	999	999				-1 232	
PAVILLON EOS	1 000		99,90%	999	999	268 912		1 058 169	34 352	34 317
SNC 24 BIS RUE LOUIS PLANA - GREEN CITY IMMOBILIER	1 000	-3 304	99,90%	999	999	2 100 204			-45 002	
LE BOGEY	1 000		99,90%	999	999	1 867 461			-2 562	
RESIDENCE VAL DES CHENES	1 000		99,90%	999	999	549 000			-3 569	
L'OREE DU BOIS	1 000		99,90%	999	999	46 068		942 037	270 950	270 679
VILLA CAPUCINE	1 000	-20 707	99,90%	999	999	70 629		6 926 803	782 758	761 289
QUAI ROBINSON	1 000	-14 524	99,90%	999	999			12 596 478	1 093 689	1 078 086
LE CLOS DES LILAS	1 000	-15 491	99,90%	999	999	36 286		4 082 900	311 989	296 202
LE 26 ST LOUIS	1 000	-8 256	99,90%	999	999	450 000			-17 255	
LE 141 COLOMBES	1 000	-22 701	99,90%	999	999	18 305		5 437 709	342 326	319 305
124 CH. DE PEYRETTE	1 000	-22 135	99,90%	999	999	221 937		6 819 603	678 728	655 937
LE 234 AVENUE	1 000	-20 828	99,90%	999	999	1 097 066		8 111 257	1 118 992	1 097 066
RESIDENCE LES BEAUX ARTS	1 000	-11 541	99,90%	999	999				-1 729	
LE CLOS DE L'HERMITAGE	1 000	-18 238	99,90%	999	999	258 341		3 826 835	276 799	258 302
LE VICTORIA	1 000	-21 020	99,90%	999	999				-1 400	
COURS SAINT-CYP	1 000	-15 831	99,90%	999	999	650 000			-4 489	
LE RIVIERA	1 000	-42 505	99,90%	999	999				-2 973	
AVENUE GASCOGNE MONDONVILLE	1 000		99,90%	999	999	34 677		6 141 775	235 793	235 557
LE CLOS D'IRIS	1 000	-42 565	99,90%	999	999	1 794		9 784 299	785 101	741 794
COVERGREEN	1 000	-95 401	99,90%	999	999	3 412 508	13 689 000	10 233 051	907 721	811 508
LES PORTES DU SOLEIL	1 000	-15 820	99,90%	999	999	138 200		10 994 214	1 895 900	1 878 200
LES DU MOULIN	1 000	-16 175	99,90%	999	999	22 222		5 255 114	171 552	155 222
VILLA PATRICIA	1 000	-15 572	99,90%	999	999	330 000	600 000		-1 930	
ESPRIT LODGE	1 000	-17 361	99,90%	999	999	760 000			-1 875	
LE CLOS D'ANTOINE	1 000	-48 297	99,90%	999	999	1 900 000			-10 505	
LES JARDINS D'ICARE	1 000	-14 303	99,90%	999	999	15 982		4 816 087	570 841	555 982
LE HAMEAU DU FORT	1 000	-25 576	99,90%	999	999	166 720		4 044 181	363 303	337 389
LE PARC DES POETES	1 000	-17 675	99,90%	999	999	41 618		9 705 779	1 452 728	1 433 618
CARRE DES MUSES	1 000	-15 062	99,90%	999	999	650 000			-1 231	
24 CHEMIN DES ECOLES	1 000	-10 869	99,90%	999	999	527 425		3 836 908	-156 498	
LE MONTGOMERY	1 000		99,90%	999	999	51 220			-8 801	
LE SAVINI	1 000	-16 474	99,90%	999	999	476 685			-2 956	

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
LE BEAUMONT	1 000	-12 693	99,90%	999	999	880 000	1 650 000		-1 729	
LIEUDIT CANTEGRIL	1 000	-48 796	99,90%	999	999	31 135		10 958 778	1 035 918	986 135
LES JARDINS DE POUVOURVILLE	1 000		50,10%	501	501	1 645 171			-2 730	
L'ELEVEN	1 000	-33 038	99,90%	999	999			2 027 439	-392 166	
17 SENTE DU MONTOIR	1 000	-1 556	99,90%	999	999	595 000	3 900 000		-1 230	
RESIDENCE LE BELVEDERE	1 000		99,90%	999	999	1 700 000	5 700 000		-97 877	
LE FORM'L	1 000		99,90%	999	999				-3 370	
VAL FLORA	1 000	-17 392	99,90%	999	999	662 021	1 200 000		-4 391	
CARRE 63	1 000		99,90%	999	999	100 000			-3 789	
COURS BRIAND	1 000		99,90%	999	999	916 839	1 500 000		-20 519	
LE RENAN	1 000		99,90%	999	999	840 000	4 313 600		-16 292	
VILLA GRES	1 000		99,90%	999	999	100 000	800 000		-2 773	
LE CLOS D'AMBROISE	1 000		99,90%	999	999	4 959			-12 263	
LES TERRASSES DE MATHILDE	1 000	-16 016	99,90%	999	999	187 924		10 295 535	1 114 914	1 097 799
CARRE MERRY	1 000	-13 137	99,90%	999	999	1 469 801	3 260 000		-2 814	
TEMPO VERDE	1 000		99,90%	999	999	270 000			-21 306	
GRAND ANGLE	1 000	-18 631	99,90%	999	999	400 000	1 300 000		-11 270	
CLOS OCEANE	1 000		99,90%	999	999				-1 730	
CŒUR FLOREAL	1 000		99,90%	999	999	1 055 000		1 520	-25 175	
COURS DU LAC	1 000	-9 827	99,90%	999	999	460 000			-9 417	
L'ABSOLU	1 000		99,90%	999	999	580 000			-20 109	
LE CLOS JULIETTE	1 000	-15 171	99,90%	999	999	300 000			-3 462	
L'ESCALIS	1 000	-17 081	99,90%	999	999				-1 729	
LE VAL'ORIANE	1 000		70,00%	700	700	439 100			-15 571	
5 RUE DE LA LAMPE	1 000		99,90%	999	999	67 401			-8 134	
PAVILLON NEO	1 000	-15 348	99,90%	999	999				-1 730	
DEMEURE DES CHENES	1 000	-16 391	99,90%	999	999	135 629		2 637 214	152 156	135 629
VILLAS VALERIA	1 000		99,90%	999	999	580 000			-39 652	
RESIDENCE SYLVIA	1 000		99,90%	999	999	235 251			-7 628	
LE CLOS VENETO	1 000		99,90%	999	999	758 000			-24 746	
L'AZALEE	1 000		70,00%	700	700	645 687		0	-1 731	
VILLA CASTILLE	1 000		99,90%	999	999	410 000			-22 457	
LE B47	1 000	-19 979	99,90%	999	999	2 000 000	3 645 000		-32 087	
COURS ADRIENNE	1 000		70,00%	700	700	575 524			-18 803	
LE VALLIS	1 000		99,90%	999	999	200 000			-2 055	
VILLA OFFENBACH	1 000		99,90%	999	999	570 000	2 620 000		-15 977	
LE SAMRT GREEN	1 000		99,90%	999	999	51 251			0	
RESIDENCE AZERIA	1 000		99,90%	999	999	432 000			-15 722	
PARC DU VALLON	1 000		50,10%	501	501	282 743			-1 230	
CARRE FLAVIA	1 000		99,90%	999	999	355 000	1 165 000		-22 838	
CLOS CASSANDRE	1 000		99,90%	999	999	1 500 000	3 750 000		-29 872	

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
LE MEDICIS	1 000		80,00%	800	800	761 529			-29 338	
H.MONDONVILLE	1 000		60,00%	600	600	116 130		7 803 561	1 397 837	838 702
SCCV LE GREEN VAL	1 000		99,90%	999	999				-6 824	
SCCV COURS LIBERATION	1 000		99,90%	999	999	410 943			-6 458	
SCCV LE MANOIR	1 000		99,90%	999	999	491 591			-46 976	
SCCV L'AIGUILLON	1 000		99,90%	999	999	112 718			-12 544	
SCCV LE SEVEN	1 000		99,90%	999	999				-2 922	
SCCV LE JARDIN D'AUBELINE	1 000		99,90%	999	999	407 866	1 075 000		-11 220	
SCCV RESIDENCE LE SOPRANO	1 000		99,90%	999	999	344 000	1 335 000		-17 151	
SCCV 81 CHEMIN DES CARMES	1 000		99,90%	999	999				-3 554	
SCCV CARRÉ FLORE	1 000		99,90%	999	999	104 213			-2 924	
SNC RODIER GREEN CITY IMMOBILIER	1 000		99,90%	999	999	1 517 126			-9 198	
SCCV LE MAS SERENA	1 000		99,90%	999	999	1 160 032			-22 267	
SCCV DOMAINE D'OPHELIA	1 000		99,90%	999	999	69 638			-15 623	
SCCV 43 A 47 AVENUE SALETTES ET MANSET	1 000		99,90%	999	999	267 663			-326	
<b>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</b>										
SAS AMENAGEMENT CASTANET	1 200		50,00%	600	600		2 000 000	10 100 629		
CASTANET SEMENOBREN	1 000		50,00%	500	500	1 135 973	2 788 600		-25 685	
CASTANET LUPIAC	1 000		50,00%	500	500	637 500	1 250 000		0	
VILLAGES D'OR BALMA	1 000		50,00%	500	500	117 898			-1 729	