

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1999 B 00474

Numéro SIREN : 422 889 469

Nom ou dénomination : GGL GROUPE

Ce dépôt a été enregistré le 20/12/2022 sous le numéro de dépôt 27156



GGL Groupe
111 Place Pierre DUHEM
34000 MONTPELLIER

Comptes consolidés

31 décembre 2021

Table des matières

BILAN CONSOLIDE.....	5
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE.....	7
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	9
ANNEXE.....	11
I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES.....	11
Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation.....	11
A. REFERENTIEL COMPTABLE.....	11
B. MODALITES DE CONSOLIDATION	12
C. REGLES ET METHODES COMPTABLES	13
D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	17
Information n° 2 : Périmètre de consolidation.....	18
Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre. ..	21
II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF	23
Tableau de variation des immobilisations.....	23
Information n°4 : Ecart d'acquisition	23
Information n°5 : Immobilisations Incorporelles	24
Information n°6 : Immobilisations Corporelles	25
Information n°7 : Immobilisations Financières.....	26
Information n°8 : Titres mis en équivalence.....	26
Information n°9 : Stocks et En-cours.....	28
Information n°10 : Créances d'exploitation	31
Information n°11 : Disponibilités.....	31
Information n°12 : Charges constatées d'avance.....	32
III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF.....	33
Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe	33
Information n°14 : Intérêts Minoritaires.....	33
Information n°15 : Provisions pour risques et charges	34
Information n°16 : Dettes financières.....	36
Information n°17 : Autres Dettes	36
Information n°18 : Produits constatés d'avance	37
Information n°19 : Engagements hors bilan	40

IV.	NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT.....	42
	Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation	42
	Information n°21 : Information sur le résultat transféré.....	46
	Information n°22 : Résultat financier.....	46
	Information n°23 : Résultat Exceptionnel.....	47
V.	NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS	50
	Information n°25 : Evènements post-clôture	50
	Information n°26 : Rémunération des organes de direction.....	50
	Information n°27 : Effectifs.....	50
	Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes	50

BILAN CONSOLIDE

BILAN CONSOLIDE

Actif en EUR	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	25 799 198	2 242 494
Dont écart d'acquisition	23 583 701	1 709 841
Immobilisations corporelles	27 297 185	23 938 942
Immobilisations financières	15 238 155	19 522 570
Participations par mise en équivalence	937 881	542 437
Actif immobilisé	69 272 419	46 246 443
Stocks et en-cours	349 546 835	292 431 820
Créances clients et comptes rattachés	80 858 711	44 254 116
Actifs d'impôts différés	4 176 640	2 901 948
Autres créances	40 782 916	35 764 462
Valeurs mobilières de placement	91 315	13 074 561
Disponibilités	77 990 402	64 134 510
Actif circulant	553 446 819	452 561 417
Comptes de regularisation	981 687	567 851
Total Actif	623 700 925	499 375 711

Passif	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel	50 000 000	50 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	3 077 197	3 077 197
Ecart de réévaluation		
Réserves	141 296 386	144 122 560
Résultat Groupe	15 362 787	6 687 686
Subvention d'investissement	192 338	
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	209 928 708	203 887 443
Intérêts minoritaires	17 242 637	13 726 981
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	6 716 564	5 850 786
Emprunts et dettes financières	158 522 017	115 731 264
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 432 859	106 768 275
Dettes fiscales et sociales	27 627 658	15 094 806
Dont impôts différés	3 689 113	4 026 237
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	87 167	87 855
Autres dettes	2 755 653	1 725 959
Dettes	300 425 354	239 408 159
Comptes de régularisation	89 387 662	36 502 342
Total Passif	623 700 925	499 375 711

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises		
Production vendue	230 823 072	168 297 480
Chiffre d'affaires	230 823 072	168 297 480
Production stockée	38 350 950	-4 454 317
Subventions d'exploitation	64 941	125 963
Reprises sur provisions	1 544 597	1 196 605
Autres produits	337 657	433 717
Produits d'exploitation	40 298 145	-2 698 032
Achats et variations de stocks	169 641 514	121 043 312
Autres achats et charges externes	51 149 253	17 900 421
Impôts et taxes	1 929 490	1 696 940
Charges de personnel	16 070 233	9 386 251
Dotations aux amortissements des immobilisations	2 003 944	783 873
Dotations aux provisions pour risques et charges	25 347	7 653
Dotations aux provisions sur actifs circulants	1 066 140	269 372
Autres charges d'exploitation	551 931	568 582
Charges d'exploitation	242 437 852	151 656 404
Résultat d'exploitation avant dépréciation de l'écart d'acquisition	28 683 365	13 943 044
Résultat d'exploitation après dépréciation de l'écart d'acquisition	28 683 365	13 943 044
Bénéfice attribué ou perte transférée	762 213	391 259
Perte supportée ou bénéfice transféré	776 616	903 448
Produits financiers	441 341	534 965
Charges financières	3 726 073	2 792 931
Résultat financier	-3 284 732	-2 257 966
Résultat courant avant impôt	25 384 230	11 172 889
Produits exceptionnels	1 416 186	680 341
Charges exceptionnelles	670 794	321 082
Résultat exceptionnel	745 392	359 259
Impôt sur le résultat	7 522 747	3 450 435
Résultat des sociétés intégrées	18 606 875	8 081 713
Résultat des sociétés mises en équivalence	510 115	264 746
Résultat d'ensemble consolidé	19 116 990	8 346 459
Résultat groupe	15 362 787	6 687 686
Résultat hors-groupe	3 754 204	1 658 773
Résultat par action	127,01977	55,29389
Résultat dilué par action	127,01977	55,29389

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

En EUR	31/12/2021	31/12/2020
Résultat net consolidé groupe	15 362 787	6 687 686
Amortissements et provisions	2 254 530	952 312
Plus-values de cession,	- 435 520	4 446
Autres charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	17 181 797	7 644 444
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	- 29 216 047	- 30 453 921
Flux net de trésorerie généré par l'activité	- 12 034 250	- 22 809 477
Acquisition d'immobilisations	- 5 029 095	- 11 931 862
Cession d'immobilisations,	678 496	312 429
Réduction d'immobilisations	4 746 477	
Incidence des variations de périmètres (y compris résultat hors groupe)	- 17 158 782	- 3 412 221
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 16 762 904	- 15 031 654
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	- 9 102 000	- 3 000 000
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	- 4 018 953	- 3 659 179
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Emissions d'emprunts	42 662 255	10 938 857
Remboursements d'emprunts	- 3 737 517	- 1 665 284
Variation des crédits d'accompagnement	3 866 015	14 578 379
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	29 669 800	17 192 773
Variations de trésorerie	872 646	- 20 648 358
Trésorerie nette d'ouverture	77 209 071	97 857 429
Trésorerie nette de clôture	78 081 717	77 209 071

ANNEXE

ANNEXE

I. **NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**

Cette annexe est établie en euros.

Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation

A. REFERENTIEL COMPTABLE

La loi n°85-11 du 3 janvier 1985 qui a transposé en France les dispositions de la 7^{ème} directive européenne concernant les comptes consolidés, a introduit dans la loi du 24 juillet 1966, l'obligation d'établissement et de publication de comptes consolidés.

Les seuils fixés par le Code de Commerce entraînant l'obligation d'établissement et de publication des comptes consolidés, ont été dépassés au regard du chiffre d'affaires et du total du bilan pour le groupe GGL Groupe et ses filiales.

Ainsi, le Groupe GGL Groupe a l'obligation de présenter des comptes consolidés au 31 décembre 2018.

La consolidation du Groupe GGL Groupe a été réalisée selon les principes et règles françaises obligatoires en vigueur pour la présentation des comptes consolidés, selon les dispositions du règlement ANC 2020-01 relatif aux comptes consolidés des entreprises industrielles et commerciales et hors normes IFRS.

Le Règlement CRC 99-02 du 29 avril 1999 est abrogé et remplacé par le Règlement ANC 2020-01 du 9 octobre 2020 pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2021.

L'application de ce nouveau Règlement pour l'établissement des comptes consolidés du Groupe GGL constitue un changement de méthode comptable.

Le Règlement ANC 2020-01 est appliqué de manière prospective aux transactions survenues après la date de 1^{ère} application ainsi qu'aux contrats conclus après cette même date, sous réserve de dispositions particulières permettant une application rétrospective de quelques méthodes.

Le Groupe GGL ayant précédemment opté pour l'application de la plupart des méthodes de référence définies par le Règlement CRC 99-02, devenues obligatoires dans le cadre du Règlement ANC 2020-01, les effets de ce changement de méthode se limitent aux points suivants :

- Au niveau de la présentation du bilan consolidé ACTIF, les écarts d'acquisition sont désormais présentés avec les Immobilisations incorporelles (ils étaient présentés sur une ligne distincte précédemment).

- Au niveau du compte de résultat :

- Les dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition sont désormais présentées en résultat d'exploitation (elles étaient présentées en dessous du résultat exceptionnel précédemment) ;

- deux nouveaux sous-totaux ont été ajoutés au niveau du compte de résultat synthétique : « Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements des écarts d'acquisition » et « Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements des écarts d'acquisition ».

Conformément à l'article 4 du Règlement ANC 2020-01, le Groupe présente l'exercice comparatif de ses états de synthèse selon le format prescrit par le présent Règlement.

B. MODALITES DE CONSOLIDATION

Les principes généraux en matière de consolidation ont été retenus pour déterminer la méthode d'intégration des filiales dans les comptes consolidés du Groupe GGL :

- Contrôle exclusif : Intégration Globale,
Le pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités
- Contrôle conjoint : Intégration Proportionnelle,
Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés ou d'actionnaires, de sorte que les politiques financière et opérationnelle résultent de leur accord.
- Influence notable exercée sur une société : Mise en équivalence.
Les titres des sociétés dans lesquelles le groupe exerce directement ou indirectement une influence notable sans toutefois exercer le contrôle. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient plus de 20 % des droits de vote.

Les comptes consolidés ont été établis par la méthode dite « des cumuls »

Ecarts d'acquisition :

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation à leur juste valeur des actifs et des passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition.

Lors de la constitution du Groupe, les fonds commerciaux inscrits dans les comptes individuels des sociétés consolidées ont été annulés. La valeur attribuée aux fonds, qu'ils aient été ou non identifiés dans les comptes sociaux, a ensuite été constatée dans les comptes consolidés en tant qu'écart d'acquisition, ou de première consolidation, de ces sociétés.

Les actifs et passifs repris ont été comptabilisés à la juste valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont constatés en provision pour risque, et sont repris dans le résultat en fonction des objectifs fixés lors de l'acquisition. Il n'existe aucun écart d'acquisition négatif au 31 décembre 2021.

Les écarts d'acquisition ne sont pas amortis et un test de dépréciation reposant sur l'appréciation de la valeur d'usage correspondant à l'estimation des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie est réalisé à la clôture de chaque exercice.

La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité.

Nous estimons que les résultats obtenus sont probants et n'aboutissent à la constatation d'aucune dépréciation dans les comptes clos au 31 décembre 2021.

C. REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'analyse des principes comptables des sociétés du groupe n'a pas mis en évidence de divergences d'application des méthodes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production par l'entreprise.

Les éléments d'actif font l'objet de plans d'amortissement déterminés selon la durée réelle d'utilisation du bien.

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Matériel de bureau et informatique | 3 à 5 ans |
| • Autres immobilisations corporelles | 4 à 10 ans |

Les contrats de location financement sont analysés comme des achats à crédit lorsqu'au regard des loyers payés annuellement sur la durée du contrat, de la valeur du bien et du montant de l'option, il existe une forte probabilité que l'option sera exercée à la fin du contrat.

Les biens concernés sont comptabilisés à l'actif avec en contrepartie une dette financière et au compte de résultat, sous forme d'une dotation aux amortissements et d'une charge financière.

La valeur d'entrée des biens pris en crédit-bail correspond à la juste valeur du bien loué à la date de signature du contrat. En contrepartie une dette financière étalée sur la durée du contrat est constatée au passif.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation non consolidés et les autres titres immobilisés sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés :



Square, Croix Lavit, Villa Gab, Casamance, Princesse, Eureka, Bois Levant, la Draye, Artemesia, Isola, L'Envolée, Caylus, L'Apogée, Terre de Brissac, Nmaste, Prado, Diva, Cap Concorde.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2021 par rapport au chiffre d'affaires global).

En raison de l'impossibilité d'évaluer de manière fiable les résultats à terminaison, les programmes à l'achèvement du périmètre Financière Septentrion n'ont pas fait l'objet d'un retraitement selon la méthode de l'avancement.

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL		GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	2,50%	Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	5,00%	Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%	Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%	Hors eau	47,00%
Hors eau	55,00%	Hors air	53,00%
Hors air	61,00%	Cloisons	69,00%
Cloisons	75,00%	Appareillage / Achèvement	97,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%	Livraison / DAT	100,00%
Livraison / DAT	100,00%		

Stocks

Ils sont évalués suivant le prix de revient des lots non vendus.

Une dépréciation est constituée sur les stocks lorsque la valeur brute est toujours inférieure à la valeur de réalisation.

Concernant les opérations de lotissement et d'aménagement :

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent à l'actif pour leur valeur d'acquisition.

Les dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Engagement de retraite

Les engagements en matière de départ en retraite, estimés non significatifs compte tenu de l'âge moyen faible du personnel, ne sont pas provisionnés dans les comptes consolidés.

Ils s'élèvent au 31 décembre 2021 à 682 k€ pour l'ensemble du groupe et elle se décompose de la façon suivante :

- GGLG : 70 k€
- GGLA : 243 k€
- GGLT : 6 k€



- Helenis : 38 k€
- Loger Habitat : 137 k€
- Carre constructeur : 188 k€

Le montant de l'engagement mentionné ci-dessus comprend uniquement l'engagement constitué par les indemnités de fin de carrière (IFC) du personnel, la législation prévoyant que des indemnités sont versées aux salariés au moment de leur départ en retraite, en fonction de leur ancienneté et de leur salaire à l'âge de la retraite.

L'engagement de retraite est évalué selon la méthode prospective qui s'appuie sur la situation future du salarié (ancienneté qu'il aura le jour de son départ) et sur des hypothèses actuarielles :

- Augmentation annuelle des salaires,
- Probabilité de départ (démission, licenciement) du salarié avant l'âge de la retraite,
- Probabilité de mortalité du salarié avant l'âge de la retraite, - Taux d'actualisation.

Paramètres utilisés :

- Age de la retraite : 65 ans
- Hypothèse d'actualisation : 0.98 % (Taux iBoxx Corporate AA10+ zone euro)
- Taux de revalorisation annuel des salaires : 2%
- Table de mortalité : table de mortalité 2018 publiée par l'INSEE
- Taux de charges sociales : taux réel des charges supportées par les sociétés

Impôts différés

Les impôts différés sont calculés conformément à l'approche bilancielle du règlement ANC 2020-01.

Le montant de la créance ou de la dette d'impôts à la clôture de l'exercice est corrigé des impôts différés, calculés selon la méthode du report variable sur les retraitements pratiqués en consolidation ainsi que sur les différences temporaires existant entre le résultat comptable et le résultat fiscal. L'excédent des impôts différés actif, y compris ceux se rapportant aux déficits reportables, sur les impôts différés passifs, déterminés par entité fiscale, est constaté dès lors que la probabilité de sa réalisation est établie.

Pour l'ensemble des sociétés, le taux d'impôt utilisé est de 27.37 %.

Charges et produits exceptionnels

La distinction entre résultat courant et résultat exceptionnel est faite selon les règles du PCG. Le résultat courant est constitué par tous les produits et charges d'exploitation et financier. Le résultat exceptionnel comprend toutes les sommes ne se rattachant pas à l'exploitation courante.

Dates de clôture :

Les comptes consolidés sont établis au 31/12/2021. Toutes les sociétés du périmètre clôturent leurs comptes sociaux au 31 décembre excepté pour IDEOM et IDEOM PACA (dont l'exercice clôture au 31 octobre).

Résultat par action :

Le résultat net par action est établi à partir du nombre d'actions en circulation au jour de la clôture de l'exercice soit 120 948 actions au 31 décembre 2021.



Unité de comptes :

Les chiffres ci-dessous sont présentés en Euros, sauf exceptions signalées.

D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Les placements à court terme, « très liquides », facilement convertibles en un montant connu de liquidité et dont la valeur ne va pas changer de façon significative, sont considérés comme des équivalents de disponibilité.

Les activités d'exploitation sont les principales activités génératrices de revenus et toutes activités autres que celles-ci sont définies comme étant des activités d'investissement ou de financement.

Les activités d'investissement sont l'acquisition et la cession d'actifs à long terme et de tout autre investissement (acquisition par location financement) qui n'est pas inclus dans les équivalents de liquidité.

Les activités de financement sont les activités qui entraînent des changements quant à l'ampleur et à la composition des capitaux propres et des capitaux empruntés de l'entreprise.

Information n° 2 : Périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Pome	N° Sitret	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
TERRAE AMENAGEMENT	GGLG	SNC		MONTPELLIER	40	32	ME
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	53228896600015	MONTPELLIER	50	37,5	IP
200 GROUPE GGL	GGLG	SAS	88396801800019	MONTPELLIER	75	75	IG
440 AV PRES ARENES	HELENIS - GGLG	SC	88357721500014	MONTPELLIER	60	45	IG
SCI 8A	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LILLE	100	80	IG
AD ART	GGLG	SAS	849035563	MONTPELLIER	50	50	IP
AIGUELONGUE	HELENIS - GGLG	SC	88377517300015	MONTPELLIER	90	67,5	IG
SEP ALLEE DES PLATANES	HELENIS - GGLG	SEP		MONTPELLIER	50	40	ME
SNC DES ANTROEUILLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	79445636800016	MONTPELLIER	50	30	IP
ARENES	GGLA	SEP	877930156	MONTPELLIER	50	30	ME
SNC ARMENTIERES GARE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
ARMENTIERES DEVELOPPEMENT	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SCI	840533806	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	79189851300019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
AT WORK	GGLT - GGLG	SC	88227056400017	MONTPELLIER	100	60,4	IG
AUDACE	HELENIS - GGLG	SCI	81465140200012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	48126412500016	MONTPELLIER	50	50	IP
DOMAINE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	79476129600019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
BERILLON	GGLG	SAS	443327341	MONTPELLIER	50	50	IP
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	82347581900012	MONTPELLIER	75	56,25	IG
CANTEROUX SCCV	GGLA	SC	842191421	MONTPELLIER	50	30	IP
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	MONTPELLIER	55	41,25	IG
CARRE CONSTRUCTEUR	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS		WAMBRECHIES	100	80	IG
CASAMANCA	HELENIS - GGLG	SAS	89109627300018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	MONTPELLIER	85	63,75	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SAR	52990330400010	MONTPELLIER	50	37,5	IP
CAVE COOPERATIVE	HELENIS - GGLG	SC	848702445	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465080000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CENTREVILLE	GGLG	SCI	905172102	LATTES	80	60	IG
CHAMANI	GGLT - GGLG	SA	88337472000018	MONTPELLIER	100	60,4	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	82300432000029	TOULOUSE	45	33,75	ME
CITIM SAS	GGLG	SAS	79458220500017	MONTPELLIER	100	100	IG
CLAIR SOLEIL	GGLA	SEP	853206530	MONTPELLIER	50	30	IP
CLOS DES ANSEREUILLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
CLOS GAUTIER	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848182887	MONTPELLIER	50	50	IP
LE COLOMBIER	GGLG	SAR	47801998700013	MONTPELLIER	50	50	IP
SCI CONNECT	FINANCIERE SEPTENTRION	SC		LAMBERSART	100	80	IG
CRESSSES AMENAGEMENT	GGLA	SNC	851468140	MONTPELLIER	75	60	IG
CROIX LAVIT	HELENIS - GGLG	SC	848602322	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SNC DE LA FORGETTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
SNC DE LA MOTTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
MONTPELLIER DENIZOT SCCV	HELENIS	SC	841526262	MONTPELLIER	50	37,5	IP
DIGITERIO	GGLG	SNC		LE CRES	97	97	IG
DIVA	HELENIS - GGLG	SC	81838028900012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LA DRAYE	HELENIS - GGLG	SC	52275542000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
DUGUAY TROUIN	GGLG	SAS	89230792700012	MONTPELLIER	50	50	IP
DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
SCI DUTILLEUL	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LILLE	70,612	56,4896	IG
SNC EDGAR	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
SAS EMERGENCE	GGLG	SAS		MONTPELLIER	51	51	IG
ENTREE EST DE SETE	GGLA	SEP	852338540	MONTPELLIER	50	30	IP
E OWNER	GGLG	SAS	82193873500015	LE CRES	49	49	ME
EPONA GROUPE GGL	GGLG	SAS	793416769	RODEZ	50	50	IP
ERQUINGHEM LES PLAINES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	50	40	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	75292862200014	ST JEAN DE VEDAS	50	40	IP
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	MONTPELLIER	100	37,5	IP
FINANCIERE SEPTENTRION	GGLG	SAS		MONTPELLIER	80	80	IG
SCCV FRELINGHIEN RUE DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	881010557	MARCOEN BAROEUL	50	40	ME
FROMELLES LA POMMERIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	50	40	ME
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	80412949200018	MONTPELLIER	60	45	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	MONTPELLIER	80	80	IG
GGL TERRITOIRES	GGLG	SAS	88177913600012	MONTPELLIER	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	MONTPELLIER	67	50,25	IG
GREEN VALLEY	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
SCI HALENNES SERVICES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
SC HARMONIA II	GGLT	SC		MONTPELLIER	95	57	IG
LE HAUT DES SALINIERS	GGLA	SEP	878304559	MONTPELLIER	50	30	ME
HAUTS DE LA COSTE	GGLA	SEP	878138601	MONTPELLIER	50	30	IP
HELENIS	GGLG	SAS	49109538600018	MONTPELLIER	75	75	IG

HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SCI	53110536900015	MONTPELLIER	50	37,5	IP
HORIZONS	GGLA	SNC	48118448900013	MONTPELLIER	85	68	IG
HORIZON TERRE ET PIERRE	PRODEVAR	SAR	377949441	MONTÉLIMAR	100	100	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	83134188800012	MONTPELLIER	75	56,5	IG
IDEOM SAS	HELENIS	SAS	79184691800013	MONTPELLIER	50	37,5	IP
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	81484983200013	MARSEILLE 02	47,5	37,5	IP
IMPERIALE	HELENIS - GGLG	SC	88377525600018	MONTPELLIER	60	45	IG
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	53283619400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ISTRES CONVERGENCE SAS	GGLG	SAS	502012057	MONTPELLIER	40	40	ME
LA MADELEINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	82265811800010	MONTPELLIER	50	41,4	IP
L APOGEE	HELENIS	SAR	823677463	MONTPELLIER	75	56,25	IG
SCCV LA QUINTINIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	854004769	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
LA SAGNE	GGLA	SAS	852897537	MONTPELLIER	40	24	IP
SCI LA SOURCE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
LA VOLTE AMENAGEMENT	GGLA	SNC		MONTPELLIER	50	40	ME
SC LENS GARELOT	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		EURAILLIE	50	40	ME
SC LENS GARE LOT 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	50	40	ME
L ENVOLEE	HELENIS	SA		MONTPELLIER	52	39	IG
SCI LE PLATEAU	GGLT	SC		MONTPELLIER	60	36	IG
LE PONT ROMAIN	GGLA	SNC		MONTPELLIER	75	60	IG
LES HAUTS DE LA VALSIERE	HELENIS - GGLG	SC	88498597900019	MONTPELLIER	57	37,88889	IG
LES PLATANES	HELENIS - GGLG	SC	89134065500010	MONTPELLIER	87	60,38889	IG
LES ALBERES	GGLA	SNC	82363027200016	MONTPELLIER	50	30	IP
SNC LES PARABOLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
SCI LES PYRAMIDES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
LESQUIN PARC	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		COURBEVOIE	50	40	ME
LIGNIERES	GGLA	SEP	877984377	MONTPELLIER	50	30	IP
LILLE JEAN MACE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SA		COURBEVOIE	33,3	26,64	ME
LOGER HABITAT	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS		WAMBRECHIES	100	80	IG
LOMME HUMANICITE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
SNC LOOS GEORGES POTIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
LOUIS RAVAS	HELENIS - GGLG	SC	89040109400010	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SAUT DU LOUP	HELENIS - GGLG	SCI	904512662	LATTES	99	74,25	IG
DOMAINE DE MAGNANERIE	HELENIS - GGLG	SC	89043722100017	MONTPELLIER	100	75,25	IP
MAJULI	GGLG	SCI		MONTPELLIER	50	50	IP
SNC MARIDOR	GGLA	SNC		SETE	50	40	ME
MARQUEROSE	HELENIS	SCI	904277118	LATTES	99	74,25	IG
SCCV MARQUETTE CLAMETTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	885178327	COURBEVOIE	50	40	ME
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	79754961500012	CLAPIERS	50	40	IP
MAUBEC	PRODEVAR	SC	353775125	MONTÉLIMAR	100	100	IG
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	44193800800022	MONTPELLIER	50	50	IP
MILADY	HELENIS	SCI	80879597500016	AGDE	50	37,5	IP
MIRABEAU	HELENIS	SAR	82755906300017	MONTPELLIER	50	37,5	IP
SCCV MONS EQUATION	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	885178483	COURBEVOIE	50	40	ME
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLA	SAS	48159924900010	MONTPELLIER	25	20	IP
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SAR	500030952	MONTPELLIER	33,3333	26,66667	IP
SNC MOULIN LAMBLIN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
NAMASTE	HELENIS - GGLG	SC	848704169	MONTPELLIER	100	75,25	IG
NB AMENAGEMENT	GGLG	SAR	42947960300020	MONTPELLIER	75	75	IG
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SC	82380082600013	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SC	82389514900016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SC	82379961400024	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ON'X	CITIM	SC	88198346400010	MONTPELLIER	80	80	IG
ORIGIN LE BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	79445636800016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
OUVRIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
LE PARC	GGLG	SCI	48229626600018	MONTPELLIER	50	50	IP
SNC PAR EUROPE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	41940023900036	MONTPELLIER	66,6667	66,66667	IG
PERINOR	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SNC		MONTPELLIER	66	52,8	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	GGLA	SA		PERPIGNAN	50	40	IP
PIERRE BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	MONTPELLIER	50	40	IP
PINVILLE DEMAIN	GGLG	SNC		MONTPELLIER	33	33	ME
PLACE DES PINS	HELENIS - GGLG	SC	88498597900015	MONTPELLIER	61	46	IG
PLACE DU THEATRE	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	49120535700016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRISETTE	HELENIS	SCI	824123616	LA MADELEINE	49	36,75	ME
POMPIGNANE	HELENIS - GGLG	SC	88374483100016	MONTPELLIER	91	68,5	IG
PONTROYAL	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SAR		EURAILLIE	50	40	ME

PONT ROYAL 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SAS		EURAILLIE	50	40	ME
PORTES DE FRANCE	GGLG	SNC	88388784600011	MONTPELLIER	50	50	IP
POU DE LES COLOBRES	GGLA	SAS	80194296200011	MONTPELLIER	50	40	IP
LE PRADO	HELENIS - GGLA	SAS	53378382500011	MONTPELLIER	96	74,4	IG
DOMAINE PRINCESSE	HELENIS - GGLG	SC	89043719700019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PRODEVAR	GGLG	SAR	349803965	MONTELMAR	100	100	IG
RAMA	GGLG	SC		MONTPELLIER	100	100	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	53935642800018	MONTPELLIER	70	56	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	43905329900020	MONTPELLIER	50	50	IP
SCI LES RIVES CREATIVES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
RLT	GGLA	SNC	48138992200016	MONTPELLIER	50	40	IP
RUE DE L EGLISE	HELENIS	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
RUE DES FRERES	HELENIS	SCI	900844457	LATTES	99	74,25	IG
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	817458557	MONTPELLIER	99,9	99,9	IG
SCI SCHUMAN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LILLE	100	80	IG
SECEM	GGLG	SAS		MONTPELLIER	39	39	ME
SEREN CITY	HELENIS - GGLG	SC	828251348	MONTPELLIER	23,7	17,775	ME
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	45324516900025	MONTPELLIER	60	60	IG
SQUARE	HELENIS - GGLG	SC	848703211	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SAINTE LOUISE	GGLG	SC	494510928	MONTPELLIER	80	80	IG
TERRASSES DE PEYROLLES	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848183018	MONTPELLIER	50	50	IP
TERRE DE BRISSAC	HELENIS - GGLG	SC	844620245	MONTPELLIER	100	75,25	IG
TOURCOING MARNE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
TOURCOING QUADRILATERE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	882203961	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
SCI VALENCIENNES EISEN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
659 VAL DE MONFERRAND	HELENIS	SC	81896352200029	TOULOUSE	51	38,25	IG
VAUBAN 27	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		EURAILLIE	50	40	ME
VILLA CARLOTTA	HELENIS - GGLG	SCI	51382802000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SCCV VDA TECH BUREAUX	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		COURBEVOIE	50	40	ME
VDA RUE DES TECHNIQUES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	879784783	COURBEVOIE	50	40	ME
VENDEVILLE LE COURBILLON	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	50	40	ME
SNC DU VIEUX CHENE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
LES VIGNES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	49082700300016	BEZIERS	34	34	ME
VILLA GABRIELLE	HELENIS - GGLG	SC	89043702300017	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SNC LA VILLA DAUPHINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
VILLA D ESTE	HELENIS - GGLG	SCI	79743893400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SNC LES VILLAS DU PARC	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
VILLA ESTRUQUE	HELENIS - GGLG	SCI	81096642400014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VOIE DOMIENNE	HELENIS - GGLG	SC	848589677	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	821797404	TOULOUSE	40	32	ME

CONS	Entité Consolidante
IG	Intégration Globale
IP	Intégration proportionnelle
MEE	Mise en équivalence
NC	Non consolidée

Entités exclues :

En l'absence de contrôle par la société consolidant, la société MAHB a été écartée du périmètre de consolidation.

Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.

Aucun changement de principe comptable n'est intervenu dans la période pour nuire à la comparabilité des comptes 2020 et 2021, le principe de permanence des méthodes est respecté.

Variation de périmètre :

Entrées dans le périmètre :

- Terrae Aménagement
- 8A
- Allée des platanes
- Des Antroeuilles
- Armentières Gare
- Armentières développement
- Carre constructeur
- Centre ville
- Clos des ansereuilles
- Connect
- De la Forgette
- De la Motte
- Digitalio
- Du pont Rouge
- Dutilleuil
- Edgar
- Emergence
- Erquinghem les plaines
- Financière septentrion
- Frelinghien du pont rouge
- Fromelles la pommeraie
- Green Valley
- Halennes services
- Harmonia II
- La madeleine
- La Quintinie
- La Source
- La Volte Aménagement
- Lens Gare
- Lens Gare lot 2
- Le plateau
- Le pont romain
- Les paraboles
- Les pyramides
- Lesquin Parc
- Lille Jean Mace
- Loger habitat
- Lomme Humanicite
- Loos Georges Potie
- Saut du loup
- Maridor
- Marqueroze
- Marquette Clamette
- Mons Equation
- Moulin Lamblin
- Ouvrie

- Parc Europe
- Perinor
- Place du Théâtre
- Pontroyal
- Pontroyal 2
- Les rives creatives
- Rue de l'église
- Rue des frères
- Schuman
- Tourcoing Marne
- Tourcoing Quadrilatère
- Valenciennes Eisen
- Vauban 27
- VDA Tech de bureaux
- VDA rue des techniques
- Vendeville le Courbillon
- Du Vieux Chêne
- La Villa Dauphine
- Les Villas du Parc

Sorties du périmètre :

- Mas Baccara
- Carre Aurore
- Château Cezanne
- Eden Flower
- Egeria
- Domaine de la feuillade
- Pavillon le Flore
- Domaine des Guilhem
- Domaine des Heliades
- Metropolitain Résidence
- Domaine des muses
- Palazzo Deifiori
- Palma Grande
- Sakura Garden
- Castel des Sources
- Village Sofia
-

Variation du pourcentage d'intérêts :

Néant

Ecarts d'acquisition :

Les acquisitions de l'exercice ont donné lieu à la constatation des écarts d'acquisition ci-dessous :

- Loger Habitat : 9 500 k€.
- Carre Constructeur : 12 373 k€.

II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Variations de périmètre	Autres mouvements et VI	Clôture
Ecart d'acquisition	1 709 841	21 873 860	-			23 583 701
ECARTS D'ACQUISITION	1 709 841	21 873 860	-	-	-	23 583 701
Frais d'établissement		-	-			
Frais de recherche et développement		-	-			
Concessions, brevets et droits similaires	440 706	112 787	-	783	2 071 997	27 350
Fonds commercial	463 640	-	-	-		
Autres immobilisations incorporelles	30 057	-	-	-		
Immobilisations incorporelles en cours		-	-			
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		-	-			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	934 403	112 787	-	783	2 071 997	27 350
						3 145 754
Terrains	446 015	3 063	-			
Constructions	7 343 417	558 746	-	256 088	750 000	971 122
Installations techniques, matériel, outillage	1 118 748	396 953	-	243 892	-	75 050
Autres immobilisations corporelles	5 240 743	638 571	-	141 058	85 597	14 321 594
Immobilisations en cours	13 030 221	3 048 712	-	13 000	-	15 310 959
Avances et acomptes	306 628	106 061	-			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	27 485 772	4 752 106	-	641 038	848 597	93 293
						32 352 145
Titres de participations	137 346	53 513	-	5 624		
Actifs nets en cours de cession		-	-			
Participations par mises en équivalence	542 437	-	-		395 444	
Créances rattachées à des participations	19 006 176	-	-	4 080 238		
Autres titres immobilisés	36	-				
Prêts	9 000	-				
Autres immobilisations financières	1 630 322	110 797	-	275 718	21 668	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	21 325 317	164 310	-	4 355 956	5 624	417 112
						17 556 407
TOTAL GENERAL	51 455 333	26 903 063	-	4 997 777	2 926 218	351 169
						76 638 007

Information n°4 : Ecart d'acquisition

En 2021 les prises de participation ont été réalisées pour partie par la création de filiales et par l'acquisition de titres qui ont donnés lieu à la constatation d'écarts d'acquisition.

Information n°5 : Immobilisations Incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2021	31/12/2020
Ecart d'acquisition	23 583 701	1 709 841
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	2 652 057	440 706
Fonds commercial	463 640	463 640
Autres immobilisations incorporelles	30 057	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Immobilisations Incorporelles brutes	3 145 754	934 403

Amortissements et provisions	31/12/2021	31/12/2020
Ecart d'acquisition		-
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	900 200	371 693
Fonds commercial	-	-
Autres immobilisations incorporelles	30 057	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Amortissements et provisions	930 257	401 750

Valeurs nettes	31/12/2021	31/12/2020
Ecart d'acquisition	23 583 701	1 709 841
Frais d'établissement		-
Frais de recherche et développement		-
Concessions, brevets et droits similaires	1 751 857	69 013
Fonds commercial	463 640	463 640
Autres immobilisations incorporelles		-
Immobilisations incorporelles en cours		-
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		-
Valeurs nettes	2 215 497	532 653

Information n°6 : Immobilisations Corporelles

Valeurs brutes	31/12/2021	31/12/2020
Terrains	449 078	446 015
Constructions	9 367 197	7 343 417
Installations techniques, matériel, outillag	1 196 760	1 118 748
Autres immobilisations corporelles	20 145 447	5 240 743
Immobilisations en cours	780 974	13 030 221
Avances et acomptes	412 689	306 628
Valeurs brutes	32 352 145	27 485 772

Amortissements et dépréciations	31/12/2021	31/12/2020
Terrains	288	176
Constructions	1 445 981	892 761
Installations techniques, matériel, outillag	420 970	401 709
Autres immobilisations corporelles	3 059 451	2 156 577
Immobilisations en cours	-	-
Avances et acomptes	128 270	95 607
Amortissements et provisions	5 054 960	3 546 830

Valeurs nettes	31/12/2021	31/12/2020
Terrains	448 790	445 839
Constructions	7 921 216	6 450 656
Installations techniques, matériel, outillag	775 790	717 039
Autres immobilisations corporelles	17 085 996	3 084 166
Immobilisations en cours	780 974	13 030 221
Avances et acomptes	284 419	211 021
Valeurs nettes	27 297 185	23 938 942

- Dont immobilisations financées par location avec option d'achat :

Biens en crédit bail	31/12/2021	31/12/2020
Installations techniques, matériel, outillage		
Valeurs Brutes	168 900	403 395
Amortissements et dépréciations	-77 413	-123 862
Valeurs nettes	91 487	279 533

Information n°7 : Immobilisations Financières

Les immobilisations financières se décomposent comme suit au 31 décembre 2021 :

Valeurs brutes	31/12/2021	31/12/2020
Titres de participations	196 483	137 346
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence	937 881	542 437
Créances rattachées à des participations	14 925 938	19 006 176
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	9 000	9 000
Autres immobilisations financières	1 487 069	1 630 322
Valeurs brutes	17 556 407	21 325 317

Amortissements et dépréciations	31/12/2021	31/12/2020
Titres de participations	-	-
Actifs nets en cours de cession	-	-
Participations par mise en équivalence	-	-
Créances rattachées à des participations	1 371 371	1 251 310
Autres titres immobilisés	-	-
Prêts	9 000	9 000
Autres immobilisations financières	-	-
Provisions	1 380 371	1 260 310

Valeurs nettes	31/12/2021	31/12/2020
Titres de participations	196 483	137 346
Actifs nets en cours de cession	-	-
Participations par mise en équivalence	937 881	542 437
Créances rattachées à des participations	13 554 567	17 754 866
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	-	-
Autres immobilisations financières	1 487 069	1 630 322
Valeurs nettes	16 176 036	20 065 007

Détail du poste « Titres de participations »

Il s'agit des participations détenues sur les sociétés exclues du périmètre ou non consolidées.

Détail du poste « Créances rattachées à des participations »

Il comprend les créances détenues sur les filiales exclues du périmètre et la part des minoritaires dans les sociétés intégrées proportionnellement.

Information n°8 : Titres mis en équivalence

SNC Terrae Aménagement, SEP Allée des platanes, SEP Arènes, SCI Armentières développement, SC de la Roque, SAS E-Owner, SCCV Frelinghien rue du Pont Rouge, SNC



Fromelles la Pomeraiie, SEP le Haut des Saliniers, SAS Istre Convergence, SCCV La Quintinie, SNC La Volte Aménagement, SC Lens Garelot, SC Lens Garelot 2, SC Lesquin Parc, SC Lille Jean Mace, SNc Maridor, SCCV Marquette Clamette, SCCV Mons Equation, SNC Pinville Demain, SCI Plaza Real, SARL Pontroyal, SAS Pontroyal 2, SAS Seclem, SC Seren City, SC Tourcoing Quadrilatère, SC Vauban 27, SCCV VDA technique de bureaux, SC VDA des techniques, SC Vendeville le Courbillon, SNC Les Vignes, SAS ZAC Golfique sont « mises en équivalence ».

Information n°9 : Stocks et En-cours

Les stocks bruts et les provisions sur stock se décomposent comme suit :

Stock Matières Premières	31/12/2021			31/12/2010		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
200GROUPEGGL	34 152 204		34 152 204	30 800 000		30 800 000
440AV PRES	25 384		25 384			
AIGUELONGUE	4 961 937		4 961 937			
ARCADES	4 238 242		4 238 242	4 238 242		4 238 242
ATWORK	2 355 017		2 355 017	1 421 104		1 421 104
BERILLON	32 464		32 464			
CANTEROUXSC	1 094 500		1 094 500	1 094 500		1 094 500
CASAMANCE			-	1 200 020		1 200 020
CAVECOOPERAT	585 600		585 600	585 600		585 600
CHAMANI	630 000		630 000	630 000		630 000
CLAIRSOLEIL	553 541		553 541	546 474		546 474
CONNECT	1 788 700		1 788 700			
DUGUAY-TROUI	1 730 264		1 730 264			
EPONAGPEGGL	974		974	183 295		183 295
GGLA	29 023 633		29 023 633	23 102 993		23 102 993
GGLG	19 973 705		19 973 705	18 843 448		18 843 448
GGLT	30 791		30 791			
GREEN VALLEY	4 115 994		4 115 994			
HARMONIA 2	651 442		651 442			
HAUTSDELACOS			-	225 739		225 739
HEL	11 344 248		11 344 248	8 611 900		8 611 900
HORI	1 295 233		1 295 233	1 242 443		1 242 443
HUB	20 611		20 611			
IMPERIALE	2 218 034		2 218 034			
LE PLATEAU	3 885 000		3 885 000			
LES_PLATANES	1 010 498		1 010 498	1 000 000		1 000 000
MARQUEROSE	627 133		627 133			
MONTA	11 944		11 944	11 944		11 944
NBAM	587 199		587 199	587 199		587 199
ONX	948 660		948 660			
PARC	77 500		77 500	77 500	-	77 500
PLACE DES PI	675		675			
PETITPARADIS			-	358 250		358 250
PORTESDEFRAN	1 481 000		1 481 000	1 450 000		1 450 000
RESO	185 251		185 251	185 251		185 251
RUE DE EGLISE	405 003		405 003			
RUE DES FRERES	1 717 375		1 717 375			
SLT	308 135		308 135	308 135		308 135
SQUARE			-	770 000		770 000
Divers	-	4 167	- 4 167	381 142	- 4 166	376 976
Total général	132 067 891	- 4 167	132 063 724	97 855 179	- 4 166	97 851 013

Stock d'en-cours de production	31/12/2021			31/12/2020		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
1134	114 414		114 414	114 414		114 414
200GROUPEGGL	729 873		729 873			
440AV PRES	267 098		267 098			
AIGUELONGUE	606 794		606 794			
ANTROEUILLES	1 444 377		1 444 377			
ARCADES	- 828 995	-	828 995	548 444		548 444
ARMENTIERES	474 469		474 469			
ATWORK	1 527 612		1 527 612	409 524		409 524
BERILLON	1 747 692		1 747 692	1 167 781		1 167 781
CANTEROUXSC	- 32 491	-	32 491	485 651		485 651
CARRE CONSTRUCTEUR	4 688 790		4 688 790			
CASAMANCE	6 348 655		6 348 655	191 124		191 124
CAUDA	63 460		63 460	63 460		63 460
CAVECOOPERAT	127 848		127 848			
CENTRE VILLE	283		283			
CHAMANI	126 855		126 855			
CITIM	4 500		4 500			
CLAIR SOLEIL	42 849		42 849			
CONNECT	25 788		25 788			
CROIXLAVIT	4 995 471		4 995 471	316 662		316 662
DENIZOT			-	454 024		454 024
DRAYE	19 171		19 171			
EDGAR	3 442 691		3 442 691			
EPONAGPEGGL	88 893		88 893	248 347		248 347
EUREKA	1 266 319		1 266 319			
GGLA	9 307 590		9 307 590	8 756 299		8 756 299
GGLG	1 565 019		1 565 019	2 071 645		2 071 645
GGLT	235 024		235 024			
GREENVALLEY	1 814 934		1 814 934			
HAUTSDELACOS			-	76 928		76 928
HEL	2 172 903		2 172 903	223 860		223 860
HORI	976 834		976 834	964 984		964 984
IMPERIALE	797 795		797 795			
LASAGNE	105 057		105 057	62 798		62 798
LA SOURCE	1 053 914		1 053 914			
LE PLATEAU	157 352		157 352			
LES HAUTS DE	193 819		193 819			
LES PLATANES	145 795		145 795			
LES PARABOLES	1 504 859		1 504 859			
LOGGER HABITAT	23 810 070	- 172 696	23 637 374			
MAGNANERIE	89 228		89 228			
MARQUEROSE	59 488		59 488			
MIRABEAU	237 887		237 887	237 887		237 887
MONTA	33 761		33 761	33 399		33 399
NBAM	196 397		196 397	196 283		196 283
ODEB1	248 684		248 684	172 995		172 995
ODEB2B3	192 686		192 686	177 766		177 766
ODEH1	251 195		251 195	158 050		158 050
ONX	1 702 151		1 702 151			
ORIGIN	1 975		1 975	1 975		1 975
OUVRIE	16 789 270		16 789 270			
PARCEUROPE	1 778 796		1 778 796			
PDV	318 509		318 509	199 023		199 023
PLACE DES PI	134 968		134 968			
PLACE DU THEATRE	64 413		64 413			
POMPIGNANE	70 635		70 635			
POUCOLO	88 643		88 643	87 330		87 330
PRINCESSE	3 202 426		3 202 426			
RLT	15 125		15 125	154 233		154 233
RUE DES FRERES	243 262		243 262			
SQUARE	3 419 051		3 419 051			
TOURCOINGMAR	1 281 285		1 281 285			
VILLA GABRIEL	3 208 025		3 208 025			
VOIEDOMITIEN	536 383		536 383	117 777		117 777
Divers	23 827		23 827	745 623		745 623
Total général	105 321 451	- 172 696	105 148 755	18 438 286	-	18 438 286

Stock de Produits intermédiaires et finis	31/12/2021			31/12/2020		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARTEMISIA	- 114 414	-	- 114 414	2 839 366	-	2 839 366
1134	- 139 842	-	- 139 842			
BOISLEVANT	129 704	-	129 704	3 035 786	-	3 035 786
CANTEROUX	- 25 986	-	- 25 986			
CAPCON		-	-	142 762	-	142 762
CASAMANCE	- 141 226	-	- 141 226			
CAYLUS		-	-	54 353	-	54 353
CLOS GAUTHIER	170 993		170 993			
COLO	114 008	-	114 008	114 008	-	114 008
CRESESAMENA	5 076 641	-	5 076 641	7 353 247	-	7 353 247
DRAYE	513 086	-	513 086	557 422	-	557 422
ESTEVE	- 70 868	-	- 70 868	230 425	- 15 894	214 531
EPONA GPE GGL	466 987		466 987			
ESTEVE	179 737		179 737			
EUREKA		-	-	2 083 196	-	2 083 196
FEULLADE		-	-	17 418	-	17 418
GGLA	55 593 857	- 447 316	55 146 541	82 887 454	- 263 555	82 623 899
GGLG	17 314 349	- 1 207 741	16 106 608	21 577 591	- 1 285 920	20 291 671
GREENVALLEY	- 30 130	-	- 30 130			
HORI	1 760 472	-	1 760 472	5 504 974	-	5 504 974
IDEOM	5 338 361	-	5 338 361	7 923 862	-	7 923 862
IDEOMPACA	398 536	-	398 536	1 757 510	-	1 757 510
ISOLA	881 575	-	881 575	770 495	-	770 495
LAPLAINE	1 000	-	1 000	81 362	-	81 362
LAPOGEE	-	-	-	81 004	-	81 004
LENVOLEE	644 851	-	644 851	1 146 673	-	1 146 673
LESALBERES	18 740	-	18 740	291 591	-	291 591
LIGNIERES	363 815	-	363 815	1 264 280	-	1 264 280
MAUB2	7 320 334	- 1 816	7 318 518	7 466 656	-	7 466 656
MONTA	405 454	-	405 454	936 561	-	936 561
NAMASTE		-	-	2 487 222	-	2 487 222
NBAM	2 019 348	-	2 019 348	3 996 640	-	3 996 640
ORIGIN	16 447	-	16 447	16 447	-	16 447
PDV	1 004 768	-	1 004 768	1 004 849	-	1 004 849
PETITPARADIS	113 677	-	113 677	757 700	-	757 700
PEYRESTORTES	241 813	-	241 813	389 680	-	389 680
PIERREBLANCH	281 002	- 804	280 198	1 936 732	- 4 681	1 932 051
PRODEVAR	5 876 515	-	5 876 515	6 016 012	-	6 016 012
SOURCES		-	-	10	-	10
STELOUISE	4 884 831	-	4 884 831	6 881 260	-	6 881 260
TERREDEBRIS	-	-	-	2 975 153	-	2 975 153
TERRASSEDEP	19 101		19 101			
VILLAESTRUQU	13 605	-	13 605	13 605	-	13 605
Divers	- 30	-	- 30	98 050		98 050
Total général	110 711 979	- 1 728 545	108 983 434	174 529 348	- 1 570 050	172 959 298

Stock de Marchandises	31/12/2021			31/12/2020		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ADART	3 350 922		3 350 922	3 183 223		3 183 223
Total général	3 350 922	-	3 350 922	3 183 223	-	3 183 223

Information n°10 : Créances d'exploitation

	31/12/2021			31/12/2020		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
CREANCES						
Créances clients et comptes rattachés	81 140 549	- 281 838	80 858 711	44 708 198	- 454 082	44 254 116
Actifs d'impôts différés	4 176 640	-	4 176 640	2 901 948	-	2 901 948
Autres créances	40 352 593	- 152 130	40 200 463	35 706 074	- 81 477	35 624 597
Capital souscrit, appelé et non versé	21 000	-	21 000	50 000	-	50 000
Total	125 690 782	- 433 968	125 256 814	83 366 220	- 535 559	82 830 661

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Le poste « autres créances d'exploitation » est composé principalement de la TVA en attente de déductibilité, de crédit d'impôts sur les sociétés en attente de remboursement et de comptes fournisseurs débiteurs.

Information n°11 : Disponibilités

	31/12/2021			31/12/2020		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
Valeurs mobilières de placement	91 315		91 315	13 091 297	- 16 736	13 074 561
Actions propres						
Disponibilités	77 990 402		77 990 402	64 134 510		64 134 510
Total	78 081 717	-	78 081 717	77 225 807	- 16 736	77 209 071

Information n°12 : Charges constatées d'avance

Sociétés	31/12/2021	31/12/2020
200GROUPEGGL	8 289	7 781
ADART		3 328
AUDACE		-
BERILLON	11 323	21 585
CARRE CONSTRUCTEUR	21 605	
CITIM	17	
CAYLUS		24 444
DIGITERIO	473	
DUGUAY TROUI	1 834	-
EPONAGPEGGL	315	137
GGLA	155 879	127 254
GGLG	356 778	337 178
GGLT	16 129	18 406
HEL	29 191	16 698
HUB	35 675	
HELPATRIMOIN		192
LOGGER HABITAT	331 831	
RAMA	12 011	10 848
STE LOUISE	337	-
Total général	981 687	567 851

III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF

Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe

En EUR	Capital	Réserves	Résultats	Prime de fusion	Subvention d'investissement	Total part groupe	Intérêts minoritaires
Capitaux propres N-2	50 000 000	136 511 260	10 623 893	3 077 197		200 212 350	20 541 957
Affectation en réserves		10 623 893	- 10 623 893			-	
Distributions de dividendes	-	3 000 000				- 3 000 000	- 3 659 179
Résultat N-1			6 687 686			6 687 686	1 658 773
Changement d'intérêts						-	- 4 832 271
Autres variations	-	12 593				- 12 593	17 701
						-	
Capitaux propres N-1	50 000 000	144 122 560	6 687 686	3 077 197		203 887 443	13 726 981
Affectation en réserves		6 687 686	- 6 687 686			-	
Distributions de dividendes	-	9 102 000				- 9 102 000	- 4 018 953
Résultat N			15 362 787			15 362 787	3 754 203
Changement d'intérêts						-	- 3 844 921
Autres variations	-	261 122				- 261 122	- 64 515
Autres					- 150 738	- 150 738	
Subventions d'investissement					192 338	192 338	
Capitaux propres N	50 000 000	141 447 124	15 362 787	3 077 197	-	209 928 708	17 242 637

Information n°14 : Intérêts Minoritaires

	31/12/2021	31/12/2020
INTERETS MINORITAIRES		
Intérêts hors groupe	13 488 434	12 068 208
Ecart de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	3 754 203	1 658 773
Total	17 242 637	13 726 981

Information n°15 : Provisions pour risques et charges

Sociétés / Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Passifs d'impôts différés	3 689 113	4 026 237
ARTEMISIA	75 177	35 247
BACCARA		1
BOISLEVANT		-
CASAMACE	54 274	
CAPCON		115 319
CAYLUS		-
DIVA	134 836	-
DRAYE		141 050
EUREKA	12 465	-
GRAYDAMB		1
IDEOM		-
ISOLA		-
LAPOGEE		-
LENVOLEE		-
MAUB2	1 890 184	1 890 184
METRORESIDEN		-
MOVIDA		-
NAMASTE		142 169
ORIGIN		-
PLAZ		-
PRODEVAR	1 519 771	1 519 771
SQUARE	2 406	
SOURCES		4
TERREDEBRIS		182 490
VILLAGESOFIA		1
Provisions pour charges	462 622	343 003
IDEOM	387 622	169 569
IDEOMPACA		98 434
MAUG	75 000	75 000
Provisions pour risques	2 564 829	1 481 546
1134	20 000	11 500
BERILLON	24 000	7 153
CARRE CONSTRUCTEUR	1 399	
GGLA	175 836	176 174
GGLG	2 158 825	1 286 719
HELENIS	47 396	
LOGGER HABITAT	87 373	
MOULIN LAMBLIN	50 000	
Total général	6 716 564	5 850 786



Les provisions pour risques proviennent de la partie des pertes des sociétés consolidées par mise en équivalence dépassant le montant de la participation.

Les provisions pour charges présentes au passif sont des provisions pour charges correspondant aux travaux et charges imprévus estimés.

Les impôts différés passifs s'élèvent à 3 689 k€ contre 4 026 k€ en 2020.

Information n°16 : Dettes financières

EMPRUNTS	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Var de périmètre	Clôture
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	17 581 133	42 662 255	- 3 578 631	-	56 664 757
Concours bancaires courants	78 473 766	4 850 800	-		83 324 566
Emprunt en crédit-bail	264 717	-	- 158 886		105 831
Emprunts et dettes financières divers	19 411 648		- 984 785	-	18 426 863
TOTAL GENERAL	115 731 264	47 513 055	- 4 722 302	-	158 522 017

EMPRUNTS	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	11 178 094	34 611 716	10 874 948
Concours bancaires courants	56 555 520	26 769 046	
Emprunt en crédit-bail	94 528	11 303	
Emprunts et dettes financières divers	18 426 863		
TOTAL GENERAL	86 255 005	61 392 065	10 874 948

Précision sur les crédits d'accompagnement :

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour les opérations de lotissement ou de promotion. Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court à moyen terme (1 à 5 ans) suivant la nature de l'opération.

Information n°17 : Autres Dettes

Echéancier des autres dettes :

	31/12/2020	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en co	367 600	367 600		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	106 400 675	106 400 675		
Dettes fiscales et sociales	15 094 806	15 094 806		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	87 855	87 855		
Autres dettes	1 725 959	1 725 959		
Total :	123 676 895	123 676 895	-	-

	31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en co	395 701	395 701		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 037 158	111 037 158		
Dettes fiscales et sociales	27 627 658	27 627 658		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	87 167	87 167		
Autres dettes	2 755 653	2 755 653		
Total :	141 903 337	141 903 337	-	-

Information n°18 : Produits constatés d'avance

Sociétés	31/12/2021	31/12/2020
ARTEMISIA	- 579 638	2 479 196
ATWORK	12 567 426	
BERILLON		967
BOISLEVANT	348 036	3 207 343
CANTEROUXSC	410 281	1 034 182
CAPCON		120 960
CARRE CONSTRUCTEUR	1 861 233	
CASAMANCE	7 688 875	
CASTEL	2	2
CAYLUS		270 211
CROIXLAVIT	4 303 232	
DENIZOT		1 756 674
DIVA	- 492 642	
DRAYE	292 370	2 239 376
EUREKA	47 035	315 705
GGLA	- 1	- 1
GGLG	- 241	46 628
GRAYDAMB	- 1	- 1
GREENVALLEY	- 30 130	
HEL	3 408 234	124 463
HUB		198 315
IDEOM	6 213 402	13 969 206
IDEOMPACA		1 801 681
ISOLA	133 356	111 268
LAPOGEE	1	1
LA SOURCE	1 448 000	
LENVOLEE	830	232 138
LOGGER HABITAT	14 727 031	
NAMASTE		3 830 853
ONX	2 895 000	
OUVRIE	18 516 037	
PORTESDEFRA	1 875	1 875
PRINCESSE	5 244 910	
SQUARE	3 470 638	
TERREDEBRIS		4 761 316
VILLA GABRIEL	6 912 528	-
Total général	89 387 679	36 502 358

Les produits constatés d'avance correspondent en quasi-totalité aux opérations de promotion construction à long terme.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux.



La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2021 par rapport au chiffre d'affaires global).

Le poste produit constaté d'avance correspond à la différence entre le chiffre d'affaires acté au 31 décembre figurant dans les comptes sociaux, et le chiffre d'affaires à l'avancement figurant dans les comptes consolidés.

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL	
Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%

Information n°19 : Engagements hors bilan

Pour les opérations d'aménagement et de lotissement les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, le groupe GGL accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.

Rais on	PROGRAMME	TYPE ENGAGEMENT	MNT_P LF	Utilis ation
SAS GGL_Aménagement	DOMAINE DES CAVALIERS - CA - GGLA	FONC +VRD	2 500 000 -	2 177 851
SAS GGL_Aménagement	LA CLAIRETTE - CA - GGLA	FONC	245 000 -	148 106
SAS GGL_Aménagement	CLAUD ST BAUZILLE DE MONTMEL CINSAU	VRD	715 000 -	714 989
SAS GGL_Aménagement	CLOS DES PINS - CA - GGLA	FONC	1000 000 -	499 982
SAS GGL_Aménagement	FONT DURANT - CIC - GGLA	FONC +VRD	1750 000 -	1546 560
SAS GGL_Aménagement	MAS ESPRIT - CA - GGLA	FONC+VRD	3 000 000 -	1771065
SAS GGL_Aménagement	FLORENT - CIC - GGLA	VRD	1717 458 -	1221242
SAS GGL_Aménagement	GARDIOLE (PEYROTTE) - CA - GGLA	FONC	270 000 -	266 795
SAS GGL_Aménagement	QUARTIER GARE - ARKEA - GGLA	FONC	1240 000 -	1239 867
SAS GGL_Aménagement	NEZIGNAN GRANDE CRESSE - CA - GGLA	GFA	220 000 -	219 745
SAS GGL_Aménagement	GRAND PIN - CA - GGLA	VRD	405 000 -	1543
SAS GGL_Aménagement	D V LA GLACIERE T4 - CA - GGLA	FONC	700 000 -	283 650
SAS GGL_Aménagement	GLACIERE T3 - CA - GGLA	FONC+VRD	743 000 -	15 995
SAS GGL_Aménagement	GIGEAN HAUT DE LA FONTAINE - CA - G	ODF	300 000 -	229 827
SAS GGL_Aménagement	HT MONTFO T2 - CA - GGLA	GFA	155 000 -	152 430
SAS GGL_Aménagement	JORRY - ARKEA - GGLA	GFA	490 000 -	489 225
SAS GGL_Aménagement	LE PLAN DES OLVIERS - ARKEA - GGLA	FONC	920 000 -	852 002
SAS GGL_Aménagement	LUZIERE (TERRAIN JALLET) - CA - GGL	FONC	850 000 -	820 700
SAS GGL_Aménagement	LE PLAN DES OLVIERS (MARIE) - ARKE	FONC	750 000 -	749 678
SAS GGL_Aménagement	MAUBEC T2 - CA - GGLA	FONC	3 000 000 -	2 228 118
SAS GGL_Aménagement	OREE DE LA BERGERIE - ARKEA - GGLA	FONC+VRD	550 000 -	547 539
SAS GGL_Aménagement	OSTREA-MEZE-CA-GGLA	FONC	780 000 -	773 067
SAS GGL_Aménagement	GARRIGUES DUPARATONNERRE FC - CIC	FONC+VRD	675 000 -	674 732
SAS GGL_Aménagement	PIOCH DE BAILLOS T2 - CIC - GGLA	FONC	1369 300 -	1369 300
SAS GGL_Aménagement	LES PRES - CA - GGLA	FONC	196 739 -	276 059
SAS GGL_Aménagement	LE CLOS DU PUIITS - CIC - GGLA	VRD	250 000 -	242 413
SAS GGL_Aménagement	TERRASSE TIMOTHEE - CA - GGLA	FONC	560 000 -	238 938
SAS GGL_Aménagement	VALLON DES CHENES - CA - GGLA	VRD	720 000 -	700 601
SEP CLOS GAUTIER	CLOS GAUTIER SEP - CIC - CLOS GAUTI	FONC	250 000 -	245 383
SAS EPONA GROUPE GGL	JARDINS D'ANGELE - CIC - EPONA	GFA	250 000 -	147 955
SAS EPONA GROUPE GGL	HAUTS DE FOURCADE - CIC - EPONA	VRD	967 958 -	213 207
SNC LES CRESSSES AMENAGEMENT	CRESSSES - ARKEA - LES CRESSSES AMENA	FONC+VRD	1500 000 -	640 601
SNC TERRAE AMENAGEMENT	NAURE1- CIC - TERRAE	FONC+VRD	600 000 -	594 513
SAS HELENIS	QUARTIER NAPOLEON - CIC - HELENIS	FONC	5 825 000 -	5 624 665
SNC HELENIS HUB	HELENIS HUB PRÊT - CIC	PRÊT	10 916 279 -	10 916 279
SCI CROIX DE LAVIT	LA CROIX DE LAVIT - CIC	FONC+VRD	1250 000 -	533 965
SCI DU SQUARE	SCI DU SQUARE - CA	FONC+VRD	1000 000 -	665 142
SCI AIGUELONGUE	AIGUELONGUE - CA - SCI AIGUELONGUE	FONC	3 530 000 -	3 372 528
SCI IMPERIALE	IMPERIALE - ARKEA - SCI IMPERIALE	FONC	1770 000 -	1764 579

SCCV VILLA GABRIELLE	VILLA GABRIELLE - CA - SCCV VILLA G	FONC+VRD	1050 000 -	137 488
SCCV GREEN VALLEY	GREEN VALLEY - CIC - SCCV GREEN VAL	FONC+VRD	3 300 000 -	2 007 438
SCCV RUE DE L'EGLISE	SCCV RUE DE L'EGLISE - CIC	FONC	300 000 -	283 544
SCCV RUE DES FRERES	SCCV RUE DES FRERES - CIC	FONC	1220 000 -	1207 023
SCCV LE PLATEAU	LE PLATEAU - ARKEA	FONC+VRD	5 500 000 -	2 542 465
SCCV HARMONIA II	CADENE - ARKEA - HARMONIA II	FONC	950 000 -	234 159
SCI CONNECT	TRESO - CA - SCI CONNECT	FONC	1530 000 -	1 186 684
SAS LOGER HABITAT	TOURCOING SOPRA - CIC NORD - LH	FONC	1827 000 -	1826 947
SCCV TOURCOING MARNE	TRESO - CIC NORD - TOURCOING MARNE	FONC	1017 000 -	775 529
SAS DEUX CENTS GROUPE GGL	ZAC CONSTANCE - CA - DEUX CENTS GRO	FONC	31 000 000 -	30 687 911
SAS GGL_Aménagement	LE DEVOIS DES AGNEAUX - CA - GGLA	GFA	- -	200 000
SAS GGL_Aménagement	BEL AIR - ARKEA - GGLA	GFA	30 000 -	30 000
SAS GGL_Aménagement	DOMAINE DES CAVALIERS - CA - GGLA	GFA	- -	750 000
SAS GGL_Aménagement	LA CLAIRETTE - CA - GGLA	GFA	50 000 -	50 000
SAS GGL_Aménagement	CLAUDE ST BAUZILLE DE MONTMEL CINSAU	GFA	100 000 -	100 000
SAS GGL_Aménagement	LES CLAUUX - ARKEA - GGLA	GFA	- -	800 000
SAS GGL_Aménagement	FONT DURANT - CIC - GGLA	GFA	496 200 -	496 200
SAS GGL_Aménagement	MAS ESPRIT - CA - GGLA	GFA	500 000 -	500 000
SAS GGL_Aménagement	GARDIOLE (PEYROTTE) - CA - GGLA	GFA	25 000 -	25 000
SAS GGL_Aménagement	NEZIGNAN GRANDE CRESSE - CA - GGLA	GFA	50 000 -	50 000
SAS GGL_Aménagement	GLACIERE T3 - CA - GGLA	GFA	743 000 -	743 000
SAS GGL_Aménagement	LE PLAN DES OLMIERS - ARKEA - GGLA	GFA	80 000 -	80 000
SAS GGL_Aménagement	LUZIERE (TERRAIN JALLET) - CA - GGL	GFA	50 000 -	50 000
SAS GGL_Aménagement	TERRASSE TIMOTHEE - CA - GGLA	GFA	- -	200 000
SNC TERRAE AMENAGEMENT	LES HAUTS DE LA COSTE - BDDP - SEP	GFA	397 780 -	397 780
SCIDUSQUARE	SCIDUSQUARE - CA	GFA	3 021 000 -	3 021 000
GGL Aménagement	FABRIQUE (PLAINE SUD)	GFA	642 000 -	642 000
SEP LES LIGNIERES	LES LIGNIERES SEP - QUARTIER GEORGES BIZET	GFA	96 000 -	96 000
SNC LES CRESSSES	LES CRESSSES	GFA	220 000 -	220 000
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	GFA	390 000 -	390 000
SNC HORIZONS	QUARTIER SYDNEY (OLYMPICO T2)	GFA	255 643 -	255 643
NB AMENAGEMENT	TERRASSE DE LEULALIE	GFA	298 000 -	298 000
GGL Aménagement	CENTRE VILLAGE VAILHAUQUES	GFA	102 000 -	102 000
PETIT PARADIS AMENAGEMENT SAS	DOMAINE DU PETIT PARADIS - ODF JRDP	GFA	243 600 -	243 600
GGL Aménagement	ZAC ST VINCENT GGLA-GINESTIER	GFA	233 200 -	233 200
LES ALBERES SNC	CAMP DE LA CAPELLA	GFA	225 000 -	225 000
PETIT PARADIS AMENAGEMENT SAS	DOMAINE DU PETIT PARADIS - EDEN	GFA	191 293 -	191 293
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	GFA	126 000 -	126 000
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	GFA	88 800 -	88 800
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA	160 800 -	160 800

GGL Aménagement	LES TERRASSES DE LA TOUR (SEP)	GFA	160 000	-	160 000
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA	130 800	-	130 800
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	GFA	90 000	-	90 000
LE COLOMBIER	COLOMBIER (LE)	GFA	86 000	-	86 000
GGL Aménagement	LE MERCOUR	GFA	79 562	-	79 562
LE COLOMBIER	RESIDENCES DUBERANGE	GFA	56 400	-	56 400
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	GFA	42 992	-	42 992
GGL Aménagement	ERABLES GGLA	GFA	42 720	-	42 720
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	GFA	42 000	-	42 000
SAINTE LOUISE	LES PLEIADES - SAINTE LOUISE	GFA	30 000	-	30 000
GGL Aménagement	LES LUCIOLES (SEP)	GFA	28 440	-	28 440
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA	18 000	-	18 000
GGL Aménagement	DOMAINE DE VENUS T1 (GLACIERE)	GFA	14 400	-	14 400
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA	10 000	-	10 000
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	GFA	6 000	-	6 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA	3 600	-	3 600
TOTAL			111280 964	-	97 671254

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation provient d'opération de lotissement et de promotion immobilière. Il ne tient pas compte des événements exceptionnels qui eux sont classifiés en résultat exceptionnel.

Sociétés	Chiffre d'affaires		Sociétés	Résultat d'exploitation	
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
ADART	790 447	396 315	1134	963	3 303
ANTROEUILLES	1 957 000		200GROUPEGGL	- 252 275	- 228 434
ARCADES	1 346 804	1 006 999	440_AV_PRES_	- 82 560	- 2 347
ARMENTIERES	34 100		8A	- 1 359	
ARTEMISIA	8 902 166	613 640	ADART	150 237	48 281
AUDACE		3 553 198	AIGUELONGUE	- 16 001	- 3 845
BERILLON	1 981 863	1 323 665	ANTROEUILLES	485 025	
BOISLEVANT	3 953 956	8 563 672	ARCADES	- 287 669	57 390
CANTEROUXSC	2 122 136	2 341 406	ARMENTIERES	22 165	
CAPCON	598 779	3 740 444	ARTEMISIA	1 931 021	135 561
CARRE CONSTRUCTEUR	28 023 689		ATWORK	- 25 003	- 2 814
CASAMANCE	- 217 268		AUDACE	- 16 927	- 44 377
CAYLUS	263 663	5 959 998	BACCARA		11 359
CITIM		15 000	BELLEVUE	- 1 920	- 45 557
CLOSGAUTIER	97 622	105 249	BERILLON	- 136 093	- 132 951
COLO		-	BOISLEVANT	459 612	1 280 783
CRESESAMENA	3 843 614	2 154 912	CANTEROUXSC	107 485	142 079
CROIX LAVIT	- 805 621		CAPCON	406 318	131 200
DENIZOT	2 509 591	4 653 313	CARRE		- 932
DIGITERIO	44 922		CARRE CONSTRUCTEUR	4 078 639	
DIVA	492 642	-	CASAMANCE	331 326	- 275 142
DRAYE	2 179 256	5 697 693	CASTEL	1 923	2 044
EDGAR	2 970 250		CAVECOOPERAT	- 19 165	- 976
EPONAGPEGGL	692 646	451 418	CAYLUS	236 807	792 684
ESTEVE	66 325	1 133 916	CENTRE VILLE	- 1 026	
EUREKA	1 025 447	4 536 477	CHAMANI	- 8 846	- 2 266
FEUILLADE		5 861	CHATEAUCEZAN		- 4 164
GELLONE		-	CITIM	- 5 388	- 6 982
GGLA	77 190 901	54 956 369	CLAIRSOLEIL	953	13 421
GGLG	14 581 889	21 052 475	CLOS DES ANSEREUILLES	- 22 688	
GGLT	1 286 615		CLOSGAUTIER	16 454	16 871
GRAYDAMB		-	COLO	- 1 042	- 3 393
HAUTSDELACOS	414 584	2 195	CONNECT	- 17 718	
HEL	2 624 630	- 532 416	CRESESAMENA	1 336 390	820 491
HELPATRIMOIN	184 226	175 420	CROIXLAVIT	- 40 319	- 76 322
HORI	5 170 720	5 721 659	DE LA FORGETTE	- 1 260	
HUB	547 928	-	DE LA MOTTE	- 9 669	
IDEOM	15 780 515	8 017 434	DENIZOT	404 319	606 507
IDEOMPACA	5 306 490	3 400 580	DIGITERIO	- 759 324	
ISOLA	- 18 273	2 686 736	DIVA	490 318	45 861
LAPLAINE	97 500	168 638	DRAYE	655 837	720 062
LAPOGEE	33 221		DUGUAY TROUI	- 30 425	
LA SOURCE	2 444 782		DU PONT ROUGE	- 1 412	
LENVOLEE	752 028	291 575	DUTILLEUL	- 2 485	
LE PLATEAU	94 758		EDGAR	1 422 657	
LES PLATANES	3 600		EDEN		95 315
LESALBERES	350 227	274 675	EGERIA		- 946
LES PARABOLES	740		EMERGENCE	- 3 808	
LIGNIERES	1 601 561	2 513 125	ENTREEESTDES	- 166	- 331
LOGGER HABITAT	14 597 499		EPONAGPEGGL	66 860	- 65 929
MAJULI	78 000	-	ESTEVE	86 206	392 603
MAUB2	255 242	918 024	EUREKA	63 750	482 918
METRORESIDEN		307 886	FINANCIERE	28 259	
MONTA	773 612	421 160	FEUILLADE		15 979

NAMASTE	6 182 296	4 371 048	FLORE	-	-	58
NBAM	3 154 026	850 188	GELLONE	-	4 913	13 814
OUVRIE	8 098 526		GGLA	15 792 734	-	9 605 856
ORIGIN		767 500	GGLG	-	3 774 549	1 469 918
PARC		-	GGLT	-	348 964	1 052 059
PERINOR	308 164		GRAYDAMB		2 728	49 179
PDV	-	6 604	GUILHEM			789
PETITPARADIS	1 316 128	4 165 180	GREEN VALLEY	-	115 847	
PEYRESTORTES	166 796	269 081	HANENSERVICES	-	1 307	
PIERREBLANCH	2 494 973	1 456 563	HARMONIA 2	-	1 049	
PORTESDEFRA	8 394	2 570	HAUTSDELACOS		98 300	1 485
PRINCESSE	-	878 561	HEL	-	2 851 440	3 041 260
PRADO		212 503	HELIADES			1 825
PRODEVAR	329 740	659 751	HELPATRIMOIN		13 210	15 845
RAMA	376 384	350 865	HORI		846 055	1 046 294
RENARD		187 014	HTP2	-	21 752	11 502
RESO		22 100	HUB	-	678 384	93 036
RLT	81 276	41 667	IDEOM		1 021 300	221 187
SAKURAGARDEN		42 181	IDEOMPACA		213 187	201 090
SECLEM		17 550	IMPERIALE	-	73 916	6 198
SQUARE	-	653 643	ISOLA		27 408	371 063
STELOUISE	2 950 377	2 787 917	LAMADELEINE	-	2 219	
TERRASSESDEP	167 020	137 337	LAPLAINE		46 609	6 689
TERREDEBRIS	410 209	4 776 285	LAPOGEE		148 156	462 883
VCARLOT	-	5 260	LASAGNE		1 425	1 425
VILLA GABRIEL	-	716 057	LASOURCE		699 684	
VILLAESTRUQU		563 333	LENVOLEE		136 924	74 768
Total général	230 823 072	168 297 480	LEPLATEAU		75 063	
	360		LEPONTROMAIN	-	1 416	
			LES_HAUTS_DE	-	1 769	4 636
			LES_PLATANES	-	45 255	977
			LESALBERES		59 825	53 505
			LESPARABOLES	-	10 547	
			LESPYRAMIDES		15 198	
			LIGNIERES		588 107	347 884
			LOGGER HABITAT		1 330 407	
			LOMMEHUMACITE	-	1 139	
			LOOSGEORGES	-	1 214	
			LOUIS_RAVAS	-	1 246	1 099
			LOUP	-	1 026	
			MAGNANERIE	-	20 778	5 603
			MAJULI		43 692	-
			MARQUEROSE	-	1 210	
			MASCANTEROUX	-	1 129	132
			MAUB2		58 757	379 153
			MAUG	-	525	546
			METRORESIDEN			5 408
			MILADY		4 307	305
			MONTA		75 159	40 074
			MONTADY	-	239	1 016
			MOULINLAMB	-	2 248	
			MUSES			21 367
			NAMASTE		697 903	685 671
			NBAM		869 660	99 155
			ODEB1		168	3 426
			ODEB2B3		30	110
			ODEH1		113	111

ONX	-	9 990	-	1 210
ORIGIN		182 009	-	218 131
OUVRIE		459 399		
PALAZZO				10 322
PALMA				28 233
PARC	-	1 202	-	23 672
PARCEUROPE	-	2 869		
PDV	-	5 406		37 462
PERINOR	-	3 980		
PETITPARADIS		383 872		1 114 322
PEYRESTORTES		52 165		37 369
PIERREBLANCH		935 481		273 441
PLACE_DES_PI	-	2 038	-	23 974
PLACECHAT	-	1 027		
PLAZ	-	769	-	1 223
POMPIGNANE	-	2 211	-	2 349
PORTESDEFRAN		6 975		1 966
POUCOLO		88	-	1 196
PRADO	-	9 793		63 396
PRINCESSE	-	8 759	-	40 024
PRODEVAR	-	46 044	-	597 494
RAMA		159 265		151 515
RENARD	-	19 066		163 791
RESO	-	576		21 514
RIVESCRAVES	-	1 509		
RLT		16 939	-	31 771
RUEDELEGLISE	-	2 039		
RUEDESFRES	-	3 592		
SAKURAGARDEN			-	107 684
SALINSSET	-	1 440	-	1 432
SCHUMAN	-	45 119		
SECLEM			-	292 333
SLT	-	1 169		5 971
SOURCES				12 497
SQUARE	-	8 792	-	35 803
STELOUISE		421 772		335 838
TERRASSESDEP		40 595		35 473
TERREDEBRIS		289 508		1 536 861
TOURCOINGMARNE	-	7 807		
VALENCIENNES	-	1 325		
VALMONTFERRA	-	12 990		30 578
VCARLOT	-	1 066	-	12 348
VIEUXCHENE	-	1 260		
VILLA_GABRIE	-	41 624	-	4 599
VILLADAUPHINE	-	1 208		
VILLADESTE	-	1 031		19 411
VILLADU PARC	-	1 050		
VILLAESTRUQU		64 706		91 084
VILLAGESOFIA				9 016
VOIEDOMITIEN	-	23 662	-	1 286
Total général		28 683 365		13 943 044

Information n°21 : Information sur le résultat transféré

Le résultat transféré correspond au résultat des sociétés en participation.

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Bénéfice attribué ou perte transférée	762 213	391 259
Perte supportée ou bénéfice transféré	776 616	903 448
Total	1 538 829	1 294 707

Information n°22 : Résultat financier

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations	180 511	70 970
Autres intérêts et produits assimilés	244 094	463 995
Reprises sur provisions et transferts de charges	16 736	-
<i>Sous total produits financiers :</i>	<i>441 341</i>	<i>534 965</i>
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	120 987	325 823
Intérêts et charges assimilées	3 605 117	2 467 133
Divers	- 31	- 25
<i>Sous total charges financières :</i>	<i>3 726 073</i>	<i>2 792 931</i>
RESULTAT FINANCIER	- 3 284 732	- 2 257 966

Les charges financières sont principalement constituées des intérêts sur les crédits d'accompagnement. En 2019, une dotation de 925 k€ a été constatée sur une créance sur participation d'une société mise en équivalence pour laquelle existe un risque de non recouvrement. Cette dépréciation a été augmentée de 326 k€ en 2020 et de 120 € en 2021.

Information n°23 : Résultat Exceptionnel

PRODUITS EXCEPTIONNELS	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	25 759	20 228
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	1 116 708	374 722
Reprises sur provisions et transferts de charges	273 719	285 391
<i>Sous total produits exceptionnels :</i>	<i>1 416 186</i>	<i>680 341</i>
 CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	202 170	3 781
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	246 454	317 301
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	222 170	
<i>Sous total charges exceptionnelles :</i>	<i>670 794</i>	<i>321 082</i>
 RESULTAT EXCEPTIONNEL	 745 392	 359 259

Sociétés	31/12/2021	31/12/2020
1134		11 210
ARTEMESIA	- 15 000	
BERILLON	78 839	5 153
CARRE CONSTRUCTEUR	- 8 935	-
CLOS GAUTHIER	122	
CRESSAMNGT	- 218	
DELAFORGETTE	1 000	
DUPONTRUGE	1 000	
DRAYE	- 259	
ESTEVE	- 1 307	
GGLA	117 486	23 188
GGLG	120 930	- 293 686
GGLT	- 23 500	
GRAYAMBRE	423	
HEL	274 318	414 718
HELPATRI	- 2 055	
HUB	4 230	
HORI	132	
IDEOM	33 498	119 389
IDEOMPACA	195 094	139 293
LOGGERHABITAT	- 47 181	
MAUG	7 360	
MONTA	- 115	
NBAM	- 345	
PERINOR	16 000	
PIERREBLANCH	- 204	-
STELOUISE	- 12 342	
SALINSSET		- 60 000
SECLEM		- 6
TERRASEDEP	281	
VALENCIENNES	1 000	
VCARLOT	5 140	
Total général	745 392	359 259

Information n°24 : Impôt

- **Impôts différés**

Les impôts différés, concernent pour l'essentiel l'imposition des décalages temporaires, des retraitements de consolidation et de la neutralisation des profits intra-groupe. Ils sont constatés suivant la méthode du report variable aux taux d'impôts applicables corrigés des évolutions futures connues à la clôture de l'exercice.

Les actifs d'impôts différés sont pris en compte que lorsque leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Provisions pour passif d'impôt différé -	3 689 113	4 026 237
Actifs d'impôts différés	4 176 640	2 901 948
Total :	487 527	1 124 289

Le signe «-» signifie qu'il s'agit d'une dette d'impôt.

- **Taux d'impôt différé**

Le taux d'impôt différé retenu est de 27.37 % pour 2021 et 27.37 % pour 2020.

- **Preuve d'impôt**

La preuve d'impôt consiste à effectuer le rapprochement entre la charge d'impôt totale comptabilisée dans le résultat comptable consolidé et la charge d'impôt théorique calculé en appliquant au résultat consolidé avant impôt le taux d'impôt.

Tous les impôts différés ont été comptabilisés dès lors que leur récupération est probable.

Preuve d'impôts	31/12/2021
Résultat consolidé après impôt	18 606 875
Résultat net consolidé après impôt des sociétés intégrées	18 606 875
Impôt réel	7 522 747
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	
Résultat reconstitué avant impôt des sociétés intégrées	26 129 622
IMPOT THEORIQUE GROUPE	7 151 678
ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE GROUPE ET IMPOT REEL	371 069
JUSTIFICATION DE L'ECART	
Ecart sur bases imposées à taux différent	
Produits (minoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	-155 715
Charges (Majoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	
Justification de l'écart lié au calcul de l'impôt	-155 715
SOLDE ECART LIE AUX BASES FISCALES A JUSTIFIER	
Ecart permanents (Résultat non imposé hors dividendes internes)	328 556
Impôt différé changement de taux au résultat et Variation des déficits	42 742
Dividendes reçus non imposés ou imposés partiellement	
Absence ID sur les dépréciations de comptes courants	32 860
Autres bases	84 623
Non activation des déficits des filiales	124 125
Contribution additionnelle à l'IS	-86 122
Justification de l'écart lié aux bases fiscales	526 784
JUSTIFICATION GLOBALE DE L'ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE ET IMPOT REEL	371 069

V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS

Information n°25 : Evènements post-clôture

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité.

La société n'est pas directement exposé au conflit actuel Russo-ukrainien et aux conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie, n'ayant pas de filiales en Ukraine ou Russie et ne réalisant pas d'opérations significatives avec ces deux pays.

De façon indirecte, il est possible que le conflit crée de l'inflation, une baisse de croissance économique européenne, des perturbations logistiques, une pénurie de matériels, de pièces détachées et de matières premières dans certains secteurs sans en connaître aujourd'hui les conséquences.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2021 du groupe, la direction du groupe n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Information n°26 : Rémunération des organes de direction

Rémunération annuelle des dirigeants : 981 k€ bruts.

Information n°27 : Effectifs

Effectif au 31/12/2021 : 166.

Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice du groupe s'élève à 182 k€ HT.

GGL GROUPE

Société par Actions Simplifiée au capital de 50 000 000 euros

Siège social : 111 place Pierre Duhem

34000 MONTPELLIER

RCS MONTPELLIER 422 889 469

**RAPPORT DU PRESIDENT
SUR LA GESTION DU GROUPE**

A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTEMBRE 2022

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' or 'H' shape.

SOMMAIRE

I - LE GROUPE GGL AU COURS DE L'EXERCICE 2021	3
1. Activités du Groupe	3
2. Chiffres clés du Groupe	3
3. Les évènements majeurs de 2021	4
4. Evolution des méthodes comptables	6
5. Autres évènements majeurs	7
II. EVÈNEMENTS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE	7
III. RÉSULTATS ET SITUATION FINANCIÈRE DU GROUPE	7
1. Commentaire général sur les résultats du Groupe	7
2. Activité et résultat des métiers	8
3. La situation financière du Groupe	8
V. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT – PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES	9
V. PERSPECTIVES D'AVENIR	9
ANNEXES	10
Annexe : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation	11
Annexe Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe	16



Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité du Groupe GGL durant l'exercice clos le 31 décembre 2021.

Nous vous apporterons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

I - LE GROUPE GGL AU COURS DE L'EXERCICE 2021

1. Activités du Groupe

En 2021, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 230 823 k€ contre 168 297 k€ pour l'exercice précédent.

L'augmentation de l'activité tient notamment à l'intégration des sociétés LOGER HABITAT, CARRE CONSTRUCTEUR et leur filiales qui ont généré un chiffre d'affaires de 68 367 k€, le chiffre d'affaires du périmètre « traditionnel » étant de l'ordre de 162 000 k€ légèrement en retrait de celui de 2020.

2. Chiffres clés du Groupe

Eléments	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Chiffre d'affaires	230 823 072	168 297 480	187 622 421
Résultat d'exploitation	28 683 365	13 943 044	25 397 289
Résultat net (part du groupe)	15 362 787	6 687 686	10 623 893
Résultat par action dilué (en euros)	127,02	55,29	87,84
Capitaux propres (part groupe)	209 928 708	203 887 443	200 212 350
Effectifs annuels (nombre de salariés)	166	94	75

En €

Sont joints en annexe au présent rapport :

- la liste des sociétés incluses dans le périmètre de la consolidation
- les comptes consolidés et Annexes 2021
- le tableau des résultats des 3 derniers exercices du Groupe.



3. Les évènements majeurs de 2021

a. Modification du périmètre du Groupe et prises de participation

Entrées dans le périmètre :

- Terrae Amenagement
- 8A
- Allée des platanes
- Des Antroeuilles
- Armentières Gare
- Armentières développement
- Carre constructeur
- Centre ville
- Clos des ansereuilles
- Connect
- De la Forgette
- De la Motte
- Digitario
- Du pont Rouge
- Dutilleuil
- Edgar
- Emergence
- Erquinghem les plaines
- Financière septentrion
- Frelinghien du pont rouge
- Fromelles la pommeraie
- Green Valley
- Halennes services
- Harmonia II
- La madeleine
- La Quintinie
- La Source
- La Volte Aménagement
- Lens Gare
- Lens Gare lot 2
- Le plateau
- Le pont romain
- Les paraboles
- Les pyramides
- Lesquin Parc
- Lille Jean Mace
- Loger habitat
- Lomme Humanicite
- Loos Georges Potie
- Saut du loup
- Maridor
- Marqueroze



- Marquette Clamette
- Mons Equation
- Moulin Lamblin
- Ouvrie
- Parc Europe
- Perinor
- Place du Théâtre
- Pontroyal
- Pontroyal 2
- Les rives creatives
- Rue de l'église
- Rue des frères
- Schuman
- Tourcoing Marne
- Tourcoing Quadrilatère
- Valenciennes Eisen
- Vauban 27
- VDA Tech de bureaux
- VDA rue des techniques
- Vendeville le Courbillon
- Du Vieux Chêne
- La Villa Dauphine
- Les Villas du Parc

Sorties du périmètre :

- Mas Baccara
- Carre Aurore
- Château Cezanne
- Eden Flower
- Pavillon le Flore
- Domaine des Guilhem
- Domaine des Heliades
- Metropolitain Résidence
- Domaine des muses
- Palazzo Deifiori
- Palma Grande
- Sakura Garden
- Castel des Sources
- Village Sofia
- Egeria

Variation du pourcentage d'intérêts :

- Néant

Ecarts d'acquisition :



Les acquisitions de l'exercice ont donné lieu à la constatation des écarts d'acquisition ci-dessous :

- Loger Habitat : 9 500 k€.
- Carre Constructeur : 12 373 k€.

b. Les autres investissements

L'exercice 2021 a été marqué par la livraison de l'hôtel de la place de la Canourgue à MONTPELLIER et de la fin des travaux occasionnant 2 250 k€ de dépenses sur l'exercice.

L'entrée de CARRE CONSTRUCTEUR et LOGER HABITAT dans le périmètre ont généré une variation du poste immobilisations corporelles de +850 k€.

Des investissements divers d'agencements et de matériel de bureaux ont été réalisés pour +1 767 k€ (travaux siège Groupe, ouverture Marseille et Toulouse...).

4. Evolution des méthodes comptables

En 2021, les méthodes comptables n'ont pas connu d'évolution.

Le Règlement CRC 99-02 du 29 avril 1999 est abrogé et remplacé par le Règlement ANC 2020-01 du 9 octobre 2020 pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2021. L'application de ce nouveau Règlement pour l'établissement des comptes consolidés du Groupe GGL constitue un changement de méthode comptable.

Les principes comptables des différentes sociétés du groupe sont homogènes et les conventions comptables sont appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés :

- SCI du Square, SCI de la Croix Lavit, Villa Gabrielle, Casamance, Domaine de la Princesse, Eureka, Le Bois Volant, la Draye, Artemesia, Domaine Isola Bella, L'Envolée, Caylus, L'Apogée, Terre de Brissac, Namaste, SAS Du Prado, Diva, Cap Concorde.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2021 par rapport au chiffre d'affaires global).

* L'avancement technique est déterminé comme suit :



GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL	
Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%

5. Autres événements majeurs

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité.

II. EVÈNEMENTS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE

La société n'est pas directement exposé au conflit actuel Russo-ukrainien et aux conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie, n'ayant pas de filiales en Ukraine ou Russie et ne réalisant pas d'opérations significatives avec ces deux pays.

De façon indirecte, il est possible que le conflit crée de l'inflation, une baisse de croissance économique européenne, des perturbations logistiques, une pénurie de matériels, de pièces détachées et de matières premières dans certains secteurs sans en connaître aujourd'hui les conséquences.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2021 du groupe, la direction du groupe n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

III. RÉSULTATS ET SITUATION FINANCIÈRE DU GROUPE

1. Commentaire général sur les résultats du Groupe

Le Groupe GGL a enregistré en 2021 un chiffre d'affaires en hausse par rapport à l'exercice précédent, il s'est élevé à 230 823 k€ contre 168 297 k€ pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation atteint 28 683 k€ et représente 12.42 % du chiffre d'affaires pour 2021 contre 13 943 k€ soit 8.28 % du chiffre d'affaires pour 2020.

Le résultat financier s'établit à – 3 285 k€ en 2021 contre -2 257 k€ en 2020.

Le résultat courant avant impôt est de 25 384 k€ en 2021 contre 11 173 k€ en 2020 soit une variation de +120 %.

Le résultat net part du Groupe ressort à 15 363 k€ contre 6 688 k€ pour l'exercice précédent.

2. Activité et résultat des métiers



a. Aménagement

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité aménagement s'élève à 118 908 k€

- GGLA et filiales : 97 655 k€
- GGL Groupe : 21 253 k€

Pour un résultat groupe de 10 515 k€ (soit 8.84 % du chiffre d'affaires).

b. Promotion immobilière

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité promotion immobilière s'élève à 107 587 k€

- CARRE CONSTRUCTEUR + LOGER HABITAT et filiales : 68 367 k€
- HELENIS et Filiales : 39 220 k€

Pour un résultat groupe de 5 937 k€ (soit 5.51 % du chiffre d'affaires).

c. Autres activités

Le chiffre d'affaires réalisé par les autres activités du Groupe s'élève à 4 328 k€

Pour un résultat groupe de – 1 089 k€.

3. La situation financière du Groupe

a. Le besoin en fonds de roulement

L'activité enregistrée en 2021 s'est accompagnée d'une hausse de 29 216 k€ du besoin en fonds de roulement en lien avec l'augmentation des stocks et de l'encours clients notamment.

b. L'endettement financier net

Au 31 décembre 2021 l'endettement financier net (emprunts + ouvertures de crédit – trésorerie active) est de - 61 908 k€, contre un endettement financier net de – 18 882 k€ fin 2020.

c. Investissement et financement

En 2021, les investissements du Groupe GGL ont atteint près de 5 029 k€ ce qui correspond au flux de trésorerie net lié à ces opérations, hors acquisition des titres CARRE CONSTRUCTEUR et LOGER HABITAT.

Ces investissements ont essentiellement été consacrés à l'acquisition d'immobilisations corporelles (y compris contrats de crédit-bail retraités).

Les opérations d'investissement tenant compte des incidences des variations de périmètre ont généré un flux de trésorerie négatif de 16 762 k€ pour 2021.



Le flux net de trésorerie lié aux opérations de financement s'élève à + 29 669 k€ pour 2021 contre +17 192 k€ en 2020.

La variation nette de trésorerie est de + 872 k€ en 2021 contre – 20 649 k€ en 2020.

d. Bilan consolidé

Au 31 décembre 2021, les capitaux propres part du groupe s'élèvent à 209 928 k€ , ils atteignent 33.65 % du total du bilan.

V. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT – PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES

Au cours de l'exercice 2021, compte tenu des métiers dans lesquels elles sont présentes, la société et ses filiales n'ont pas engagé d'investissements significatifs au titre de la recherche et du développement.

Le Groupe attache une importance toute particulière au respect et à l'écoute de ses salariés, attentif à l'évolution de chacun dans le contexte de développement de l'entreprise. Il souhaite se donner les moyens de ses ambitions en motivant ses collaborateurs. Dans une période d'expansion rapide, le Groupe s'appuie sur le professionnalisme de ses collaborateurs en mettant en valeur et en cherchant à optimiser les compétences des hommes et des femmes, acteurs de son développement, auprès desquels il place toute sa confiance.

La gestion des ressources humaines nécessite de conjuguer les performances et les investissements de ses collaborateurs tout en respectant l'épanouissement personnel. GGL considère donc qu'il faut être à l'écoute et prendre en considération les besoins et aspirations de chacun.

V. PERSPECTIVES D'AVENIR

Au cours des années à venir, le groupe souhaite maintenir son développement de l'activité de promotion immobilière au travers de ses filiales HELENIS, CARRE CONSTRUCTEUR et LOGER HABITAT.

L'activité aménagement doit se développer au cours de l'exercice 2022 grâce notamment au déploiement des équipes du Groupe sur TOULOUSE et MARSEILLE notamment.

Le Président.



7

ANNEXES

- **Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation**
- **Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe**



Annexe : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation

Dénomination sociale	Société détentrice	Forme	N° Siret	Contrôle	Intérêt	Méthode
TERRAE AMENAGEMENT	GGLG	SNC		40	32	ME
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	53228896600015	50	37,5	IP
200 GROUPE GGL	GGLG	SAS	88396801800019	75	75	IG
440 AV PRES ARENES	HELENIS - GGLG	SC	88357721500014	60	45	IG
SCI 8A	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		100	80	IG
AD ART	GGLG	SAS	849035563	50	50	IP
AIGUELONGUE	HELENIS - GGLG	SC	88377517300015	90	67,5	IG
SEP ALLEE DES PLATANES	HELENIS - GGLG	SEP		50	40	ME
SNC DES ANTROEUILLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	79445636800016	50	30	IP
ARENES	GGLA	SEP	877930156	50	30	ME
SNC ARMENTIERES GARE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
ARMENTIERES DEVELOPPEMENT	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SCI	840533806	50	40	ME
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	79189851300019	100	75,25	IG
AT WORK	GGLT - GGLG	SC	88227056400017	100	60,4	IG
AUDACE	HELENIS - GGLG	SCI	81465140200012	100	75,25	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	48126412500016	50	50	IP
DOMAINE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	79476129600019	100	75,25	IG
BERILLON	GGLG	SAS	443327341	50	50	IP
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	82347581900012	75	56,25	IG
CANTEROUX SCCV	GGLA	SC	842191421	50	30	IP
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	55	41,25	IG
CARRE CONSTRUCTEUR	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS		100	80	IG
CASAMANCE	HELENIS - GGLG	SAS	89109627300018	100	75,25	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	85	63,75	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SAR	52990330400010	50	37,5	IP
CAVE COOPERATIVE	HELENIS - GGLG	SC	848702445	100	75,25	IG
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465080000018	100	75,25	IG
CENTREVILLE	GGLG	SCI	905172102	80	60	IG
CHAMANI	GGLT - GGLG	SA	88337472000018	100	60,4	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	82300432000029	45	33,75	ME
CITIM SAS	GGLG	SAS	79458220500017	100	100	IG
CLAIR SOLEIL	GGLA	SEP	853206530	50	30	IP
CLOS DES ANSEREUILLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
CLOS GAUTIER	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848182887	50	50	IP
LE COLOMBIER	GGLG	SAR	47801998700013	50	50	IP
SCI CONNECT	FINANCIERE SEPTENTRION	SC		100	80	IG
CRETTES AMENAGEMENT	GGLA	SNC	851468140	75	60	IG
CROIX LAVIT	HELENIS - GGLG	SC	848602322	100	75,25	IG
SNC DE LA FORGETTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG

SNC DE LA MOTTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
MONTPELLIER DENIZOT SCCV	HELENIS	SC	841526262	50	37,5	IP
DIGITERIO	GGLG	SNC		97	97	IG
DIVA	HELENIS - GGLG	SC	81838028900012	100	75,25	IG
LA DRAYE	HELENIS - GGLG	SC	52275542000018	100	75,25	IG
DUGUAY TROUIN	GGLG	SAS	89230792700012	50	50	IP
DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
SCI DUTILLEUL	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		70,612	56,4896	IG
SNC EDGAR	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
SAS EMERGENCE	GGLG	SAS		51	51	IG
ENTREE EST DE SETE	GGLA	SEP	852338540	50	30	IP
E OWNER	GGLG	SAS	82193873500015	49	49	ME
EPONA GROUPE GGL	GGLG	SAS	793416769	50	50	IP
ERQUINGHEM LES PLAINES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		50	40	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	75292862200014	50	40	IP
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	100	37,5	IP
FINANCIERE SEPTENTRION	GGLG	SAS		80	80	IG
SCCV FRELINGHIEN RUE DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	881010557	50	40	ME
FROMELLES LA POMMERAIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		50	40	ME
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	80412949200018	60	45	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	80	80	IG
GGL TERRITOIRES	GGLG	SAS	88177913600012	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	67	50,25	IG
GREEN VALLEY	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	99	74,25	IG
SCI HALENNES SERVICES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		100	80	IG
SC HARMONIA II	GGLT	SC		95	57	IG
LE HAUT DES SALINIERS	GGLA	SEP	878304559	50	30	ME
HAUTS DE LA COSTE	GGLA	SEP	878138601	50	30	IP
HELENIS	GGLG	SAS	49109538600018	75	75	IG
HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SCI	53110536900015	50	37,5	IP
HORIZONS	GGLA	SNC	48118448900013	85	68	IG
HORIZON TERRE ET PIERRE	PRODEVAR	SAR	377949441	100	100	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	83134188800012	75	56,5	IG
IDEOM SAS	HELENIS	SAS	79184691800013	50	37,5	IP
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	81484983200013	47,5	37,5	IP
IMPERIALE	HELENIS - GGLG	SC	88377525600018	60	45	IG
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	53283619400011	100	75,25	IG
ISTRES CONVERGENCE SAS	GGLG	SAS	502012057	40	40	ME
LA MADELEINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		100	80	IG
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	82265811800010	50	41,4	IP
L APOGEE	HELENIS	SAR	823677463	75	56,25	IG
SCCV LA QUINTINIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	854004769	50	40	ME
LA SAGNE	GGLA	SAS	852897537	40	24	IP

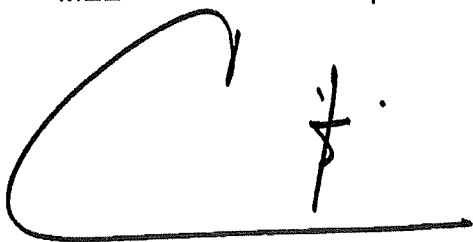
SCI LA SOURCE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		100	80	IG
LA VOLTE AMENAGEMENT	GGLA	SNC		50	40	ME
SC LENS GARELOT	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		50	40	ME
SC LENS GARE LOT 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		50	40	ME
L ENVOLEE	HELENIS	SA		52	39	IG
SCI LE PLATEAU	GGLT	SC		60	36	IG
LE PONT ROMAIN	GGLA	SNC		75	60	IG
LES HAUTS DE LA VALSIERE	HELENIS - GGLG	SC	88498597900019	57	37,88889	IG
LES PLATANES	HELENIS - GGLG	SC	89134065500010	87	60,38889	IG
LES ALBERES	GGLA	SNC	82363027200016	50	30	IP
SNC LES PARABOLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
SCI LES PYRAMIDES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		100	80	IG
LESQUIN PARC	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		50	40	ME
LIGNIERES	GGLA	SEP	877984377	50	30	IP
LILLE JEAN MACE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SA		33,3	26,64	ME
LOGER HABITAT	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS		100	80	IG
LOMME HUMANICITE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		100	80	IG
SNC LOOS GEORGES POTIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
LOUIS RAVAS	HELENIS - GGLG	SC	89040109400010	100	75,25	IG
SAUT DU LOUP	HELENIS - GGLG	SCI	904512662	99	74,25	IG
DOMAINE DE MAGNANERIE	HELENIS - GGLG	SC	89043722100017	100	75,25	IG
MAJULI	GGLG	SCI		50	50	IP
SNC MARIDOR	GGLA	SNC		50	40	ME
MARQUEROSE	HELENIS	SCI	904277118	99	74,25	IG
SCCV MARQUETTE CLAMETTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	885178327	50	40	ME
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	79754961500012	50	40	IP
MAUBEC	PRODEVAR	SC	353775125	100	100	IG
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	44193800800022	50	50	IP
MILADY	HELENIS	SCI	80879597500016	50	37,5	IP
MIRABEAU	HELENIS	SAR	82755906300017	50	37,5	IP
SCCV MONS EQUATION	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	885178483	50	40	ME
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLA	SAS	48159924900010	25	20	IP
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SAR	500030952	33,3333	26,66667	IP
SNC MOULIN LAMBLIN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
NAMASTE	HELENIS - GGLG	SC	848704169	100	75,25	IG
NB AMENAGEMENT	GGLG	SAR	42947960300020	75	75	IG
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SC	82380082600013	100	75,25	IG
ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SC	82389514900016	100	75,25	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SC	82379961400024	100	75,25	IG
ON'X	CITIM	SC	88198346400010	80	80	IG
ORIGIN LE BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	79445636800016	100	75,25	IG
OUVRIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG

LE PARC	GGLG	SCI	48229626600018	50	50	IP
SNC PAR EUROPE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	41940023900036	66,6667	66,6667	IG
PERINOR	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SNC		66	52,8	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	GGLA	SA		50	40	IP
PIERRE BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	50	40	IP
PINVILLE DEMAIN	GGLG	SNC		33	33	ME
PLACE DES PINS	HELENIS - GGLG	SC	88498597900015	61	46	IG
PLACE DU THEATRE	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	99	74,25	IG
LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	49120535700016	100	75,25	IG
PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRISETTE	HELENIS	SCI	824123616	49	36,75	ME
POMPIGNANE	HELENIS - GGLG	SC	88374483100016	91	68,5	IG
PONTROYAL	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SAR		50	40	ME
PONT ROYAL 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SAS		50	40	ME
PORTES DE FRANCE	GGLG	SNC	88388784600011	50	50	IP
POU DE LES COLOBRES	GGLA	SAS	80194296200011	50	40	IP
LE PRADO	HELENIS - GGLA	SAS	53378382500011	96	74,4	IG
DOMAINE PRINCESSE	HELENIS - GGLG	SC	89043719700019	100	75,25	IG
PRODEVAR	GGLG	SAR	349803965	100	100	IG
RAMA	GGLG	SC		100	100	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	53935642800018	70	56	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	43905329900020	50	50	IP
SCI LES RIVES CREATIVES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		100	80	IG
RLT	GGLA	SNC	48138992200016	50	40	IP
RUE DE L EGLISE	HELENIS	SCI	491095386	99	74,25	IG
RUE DES FRERES	HELENIS	SCI	900844457	99	74,25	IG
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	817458557	99,9	99,9	IG
SCI SCHUMAN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		100	80	IG
SECLEM	GGLG	SAS		39	39	ME
SEREN CITY	HELENIS - GGLG	SC	828251348	23,7	17,775	ME
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	45324516900025	60	60	IG
SQUARE	HELENIS - GGLG	SC	848703211	100	75,25	IG
SAINTE LOUISE	GGLG	SC	494510928	80	80	IG
TERRASSES DE PEYROLLES	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848183018	50	50	IP
TERRE DE BRISSAC	HELENIS - GGLG	SC	844620245	100	75,25	IG
TOURCOING MARNE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		100	80	IG
TOURCOING QUADRILATERE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	882203961	50	40	ME
SCI VALENCIENNES EISEN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		100	80	IG
659 VAL DE MONFERRAND	HELENIS	SC	81896352200029	51	38,25	IG
VAUBAN 27	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		50	40	ME
VILLA CARLOTTA	HELENIS - GGLG	SCI	51382802000018	100	75,25	IG
SCCV VDA TECH BUREAUX	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		50	40	ME

VDA RUE DES TECHNIQUES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	879784783	50	40	ME
VENDEVILLE LE COURBILLON	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		50	40	ME
SNC DU VIEUX CHENE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
LES VIGNES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	49082700300016	34	34	ME
VILLA GABRIELLE	HELENIS - GGLG	SC	89043702300017	100	75,25	IG
SNC LA VILLA DAUPHINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
VILLA D ESTE	HELENIS - GGLG	SCI	79743893400011	100	75,25	IG
SNC LES VILLAS DU PARC	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		100	80	IG
VILLA ESTRUQUE	HELENIS - GGLG	SCI	81096642400014	100	75,25	IG
VOIE DOMIIENNE	HELENIS - GGLG	SC	848589677	100	75,25	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	821797404	40	32	ME

Légende de la méthode de consolidation :

- CONSEntité Consolidante
- IG Intégration Globale
- IP Intégration Proportionnelle
- MEE Mise en Equivalence



Annexe

Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe

ELEMENTS	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Capital social en fin d'exercice	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Nombre d'actions ordinaires	120 948	120 948	120 948
Chiffre d'affaires hors taxes		168 297 480	187 622 421
Résultat courant avant impôts	25 384 230	11 172 889	21 884 280
Participation des salariés	-	-	-
Résultat exceptionnel		359 269	-359 228
Impôt sur les bénéfices	7 522 747	3 450 435	6 330 387
Résultat d'ensemble	18 606 875	8 081 713	15 425 647
Résultat par action	127,01977	55,2939	87,8385
Résultat dilué par action	127,01977	55,2939	87,8385



Thierry CARLES
Parc 2000
753 Rue Marius Petipa
34080 MONTPELLIER

SAS FB AUDIT
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

GGL GROUPE

Société par actions simplifiée

Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31/12/2021

Thierry CARLES
Parc 2000
753 Rue Marius Petipa
34080 MONTPELLIER

SAS FB AUDIT
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

SAS GGL GROUPE
Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

**Rapport des Commissaires aux comptes
sur les comptes consolidés**

Exercice clos le 31/12/2021

A l'assemblée générale de la société GGL GROUPE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée lors de votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société **GGL GROUPE** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

TC

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le paragraphe A. « Référentiel comptable » de l'Information n°1 « Principes comptables et règles de consolidation » de la note I « Notes Annexes aux états financiers consolidés ». Référentiel comptable de l'annexe aux comptes consolidés qui expose les changements induits par l'application prospective du règlement ANC 2020-01 à compter du 1er janvier 2021.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

- L'annexe mentionne, en note I.C. « Stocks » complétée par l'information N° 9, la méthodologie d'évaluation des stocks de terrains, travaux en cours et produits intermédiaires et finis et des provisions constituées.

Nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues par votre société et des informations fournies dans les notes annexes, et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Sur la base de nos diligences, nous avons conclu au caractère approprié de l'évaluation des stocks.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations données dans le rapport sur la gestion du groupe du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

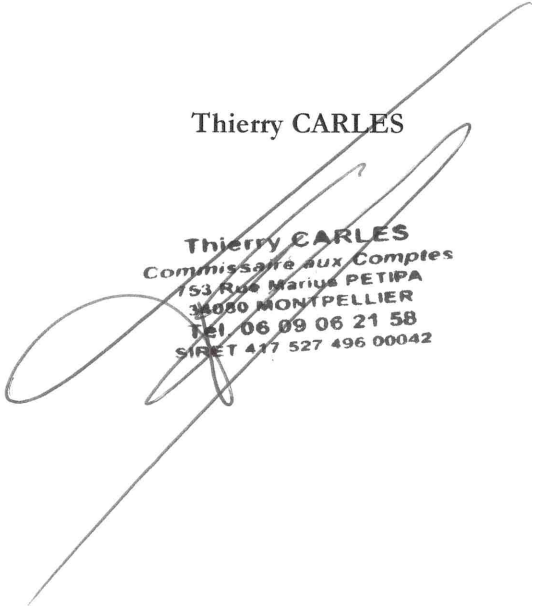
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;

- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à MONTPELLIER et ORANGE, le 15/09/2022
Les commissaires aux comptes

Thierry CARLES


Thierry CARLES
Commissaire aux Comptes
153 Rue Marius PETIPA
34080 MONTPELLIER
TEL 06 09 06 21 58
SIRET 417 527 496 00042

SAS FB AUDIT
Représentée par **Julien REDON**


Julien Redon



GGL Groupe
111 Place Pierre DUHEM
34000 MONTPELLIER

Comptes consolidés

31 décembre 2021



Table des matières

BILAN CONSOLIDE.....	5
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE.....	7
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	9
ANNEXE.....	11
I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES.....	11
Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation.....	11
A. REFERENTIEL COMPTABLE.....	11
B. MODALITES DE CONSOLIDATION	12
C. REGLES ET METHODES COMPTABLES	13
D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	17
Information n° 2 : Périmètre de consolidation.....	18
Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre. ..	21
II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF	23
Tableau de variation des immobilisations.....	23
Information n°4 : Ecart d'acquisition	23
Information n°5 : Immobilisations Incorporelles	24
Information n°6 : Immobilisations Corporelles	25
Information n°7 : Immobilisations Financières.....	26
Information n°8 : Titres mis en équivalence.....	26
Information n°9 : Stocks et En-cours.....	28
Information n°10 : Créances d'exploitation	31
Information n°11 : Disponibilités.....	31
Information n°12 : Charges constatées d'avance.....	32
III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF.....	33
Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe	33
Information n°14 : Intérêts Minoritaires.....	33
Information n°15 : Provisions pour risques et charges	34
Information n°16 : Dettes financières.....	36
Information n°17 : Autres Dettes.....	36
Information n°18 : Produits constatés d'avance	37
Information n°19 : Engagements hors bilan	40



IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT.....	42
Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation	42
Information n°21 : Information sur le résultat transféré.....	46
Information n°22 : Résultat financier.....	46
Information n°23 : Résultat Exceptionnel.....	47
V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS	50
Information n°25 : Evènements post-clôture	50
Information n°26 : Rémunération des organes de direction.....	50
Information n°27 : Effectifs.....	50
Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes	50



BILAN CONSOLIDE



BILAN CONSOLIDE

Actif en EUR	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	25 799 198	2 242 494
Dont écart d'acquisition	23 583 701	1 709 841
Immobilisations corporelles	27 297 185	23 938 942
Immobilisations financières	15 238 155	19 522 570
Participations par mise en équivalence	937 881	542 437
Actif immobilisé	69 272 419	46 246 443
Stocks et en-cours	349 546 835	292 431 820
Créances clients et comptes rattachés	80 858 711	44 254 116
Actifs d'impôts différés	4 176 640	2 901 948
Autres créances	40 782 916	35 764 462
Valeurs mobilières de placement	91 315	13 074 561
Disponibilités	77 990 402	64 134 510
Actif circulant	553 446 819	452 561 417
Comptes de régularisation	981 687	567 851
Total Actif	623 700 925	499 375 711
Passif	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel	50 000 000	50 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	3 077 197	3 077 197
Ecart de réévaluation		
Réserves	141 296 386	144 122 560
Résultat Groupe	15 362 787	6 687 686
Subvention d'investissement	192 338	
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	209 928 708	203 887 443
Intérêts minoritaires	17 242 637	13 726 981
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	6 716 564	5 850 786
Emprunts et dettes financières	158 522 017	115 731 264
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 432 859	106 768 275
Dettes fiscales et sociales	27 627 658	15 094 806
Dont impôts différés	3 689 113	4 026 237
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	87 167	87 855
Autres dettes	2 755 653	1 725 959
Dettes	300 425 354	239 408 159
Comptes de régularisation	89 387 662	36 502 342
Total Passif	623 700 925	499 375 711



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises		
Production vendue	230 823 072	168 297 480
Chiffre d'affaires	230 823 072	168 297 480
Production stockée	38 350 950	-4 454 317
Subventions d'exploitation	64 941	125 963
Reprises sur provisions	1 544 597	1 196 605
Autres produits	337 657	433 717
Produits d'exploitation	40 298 145	-2 698 032
Achats et variations de stocks	169 641 514	121 043 312
Autres achats et charges externes	51 149 253	17 900 421
Impôts et taxes	1 929 490	1 696 940
Charges de personnel	16 070 233	9 386 251
Dotations aux amortissements des immobilisations	2 003 944	783 873
Dotations aux provisions pour risques et charges	25 347	7 653
Dotations aux provisions sur actifs circulants	1 066 140	269 372
Autres charges d'exploitation	551 931	568 582
Charges d'exploitation	242 437 852	151 656 404
Résultat d'exploitation avant dépréciation de l'écart d'acquisition	28 683 365	13 943 044
Résultat d'exploitation après dépréciation de l'écart d'acquisition	28 683 365	13 943 044
Bénéfice attribué ou perte transférée	762 213	391 259
Perte supportée ou bénéfice transféré	776 616	903 448
Produits financiers	441 341	534 965
Charges financières	3 726 073	2 792 931
Résultat financier	-3 284 732	-2 257 966
Résultat courant avant impôt	25 384 230	11 172 889
Produits exceptionnels	1 416 186	680 341
Charges exceptionnelles	670 794	321 082
Résultat exceptionnel	745 392	359 259
Impôt sur le résultat	7 522 747	3 450 435
Résultat des sociétés intégrées	18 606 875	8 081 713
Résultat des sociétés mises en équivalence	510 115	264 746
Résultat d'ensemble consolidé	19 116 990	8 346 459
Résultat groupe	15 362 787	6 687 686
Résultat hors-groupe	3 754 204	1 658 773
Résultat par action	127,01977	55,29389
Résultat dilué par action	127,01977	55,29389

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

En EUR	31/12/2021	31/12/2020
Résultat net consolidé groupe	15 362 787	6 687 686
Amortissements et provisions	2 254 530	952 312
Plus-values de cession,	- 435 520	4 446
Autres charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	17 181 797	7 644 444
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	- 29 216 047	- 30 453 921
Flux net de trésorerie généré par l'activité	- 12 034 250	- 22 809 477
Acquisition d'immobilisations	- 5 029 095	- 11 931 862
Cession d'immobilisations,	678 496	312 429
Réduction d'immobilisations	4 746 477	
Incidence des variations de périmètres (y compris résultat hors groupe)	- 17 158 782	- 3 412 221
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 16 762 904	- 15 031 654
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	- 9 102 000	- 3 000 000
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	- 4 018 953	- 3 659 179
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Emissions d'emprunts	42 662 255	10 938 857
Remboursements d'emprunts	- 3 737 517	- 1 665 284
Variation des crédits d'accompagnement	3 866 015	14 578 379
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	29 669 800	17 192 773
Variations de trésorerie	872 646	- 20 648 358
Trésorerie nette d'ouverture	77 209 071	97 857 429
Trésorerie nette de clôture	78 081 717	77 209 071



ANNEXE

ANNEXE

I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Cette annexe est établie en euros.

Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation

A. REFERENTIEL COMPTABLE

La loi n°85-11 du 3 janvier 1985 qui a transposé en France les dispositions de la 7^{ème} directive européenne concernant les comptes consolidés, a introduit dans la loi du 24 juillet 1966, l'obligation d'établissement et de publication de comptes consolidés.

Les seuils fixés par le Code de Commerce entraînant l'obligation d'établissement et de publication des comptes consolidés, ont été dépassés au regard du chiffre d'affaires et du total du bilan pour le groupe GGL Groupe et ses filiales.

Ainsi, le Groupe GGL Groupe a l'obligation de présenter des comptes consolidés au 31 décembre 2018.

La consolidation du Groupe GGL Groupe a été réalisée selon les principes et règles françaises obligatoires en vigueur pour la présentation des comptes consolidés, selon les dispositions du règlement ANC 2020-01 relatif aux comptes consolidés des entreprises industrielles et commerciales et hors normes IFRS.

Le Règlement CRC 99-02 du 29 avril 1999 est abrogé et remplacé par le Règlement ANC 2020-01 du 9 octobre 2020 pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2021.

L'application de ce nouveau Règlement pour l'établissement des comptes consolidés du Groupe GGL constitue un changement de méthode comptable.

Le Règlement ANC 2020-01 est appliqué de manière prospective aux transactions survenues après la date de 1^{ère} application ainsi qu'aux contrats conclus après cette même date, sous réserve de dispositions particulières permettant une application rétrospective de quelques méthodes.

Le Groupe GGL ayant précédemment opté pour l'application de la plupart des méthodes de référence définies par le Règlement CRC 99-02, devenues obligatoires dans le cadre du Règlement ANC 2020-01, les effets de ce changement de méthode se limitent aux points suivants :

- Au niveau de la présentation du bilan consolidé ACTIF, les écarts d'acquisition sont désormais présentés avec les Immobilisations incorporelles (ils étaient présentés sur une ligne distincte précédemment).

- Au niveau du compte de résultat :

- Les dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition sont désormais présentées en résultat d'exploitation (elles étaient présentées en dessous du résultat exceptionnel précédemment) ;

- deux nouveaux sous-totaux ont été ajoutés au niveau du compte de résultat synthétique : « Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements des écarts d'acquisition » et « Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements des écarts d'acquisition ».



Conformément à l'article 4 du Règlement ANC 2020-01, le Groupe présente l'exercice comparatif de ses états de synthèse selon le format prescrit par le présent Règlement.

B. MODALITES DE CONSOLIDATION

Les principes généraux en matière de consolidation ont été retenus pour déterminer la méthode d'intégration des filiales dans les comptes consolidés du Groupe GGL :

- Contrôle exclusif : Intégration Globale,
Le pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités
- Contrôle conjoint : Intégration Proportionnelle,
Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés ou d'actionnaires, de sorte que les politiques financière et opérationnelle résultent de leur accord.
- Influence notable exercée sur une société : Mise en équivalence.
Les titres des sociétés dans lesquelles le groupe exerce directement ou indirectement une influence notable sans toutefois exercer le contrôle. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient plus de 20 % des droits de vote.

Les comptes consolidés ont été établis par la méthode dite « des cumuls »

Ecarts d'acquisition :

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation à leur juste valeur des actifs et des passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition.

Lors de la constitution du Groupe, les fonds commerciaux inscrits dans les comptes individuels des sociétés consolidées ont été annulés. La valeur attribuée aux fonds, qu'ils aient été ou non identifiés dans les comptes sociaux, a ensuite été constatée dans les comptes consolidés en tant qu'écart d'acquisition, ou de première consolidation, de ces sociétés.

Les actifs et passifs repris ont été comptabilisés à la juste valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont constatés en provision pour risque, et sont repris dans le résultat en fonction des objectifs fixés lors de l'acquisition. Il n'existe aucun écart d'acquisition négatif au 31 décembre 2021.

Les écarts d'acquisition ne sont pas amortis et un test de dépréciation reposant sur l'appréciation de la valeur d'usage correspondant à l'estimation des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie est réalisé à la clôture de chaque exercice.

La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité.

Nous estimons que les résultats obtenus sont probants et n'aboutissent à la constatation d'aucune dépréciation dans les comptes clos au 31 décembre 2021.





C. REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'analyse des principes comptables des sociétés du groupe n'a pas mis en évidence de divergences d'application des méthodes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production par l'entreprise.

Les éléments d'actif font l'objet de plans d'amortissement déterminés selon la durée réelle d'utilisation du bien.

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Matériel de bureau et informatique | 3 à 5 ans |
| • Autres immobilisations corporelles | 4 à 10 ans |

Les contrats de location financement sont analysés comme des achats à crédit lorsqu'au regard des loyers payés annuellement sur la durée du contrat, de la valeur du bien et du montant de l'option, il existe une forte probabilité que l'option sera exercée à la fin du contrat.

Les biens concernés sont comptabilisés à l'actif avec en contrepartie une dette financière et au compte de résultat, sous forme d'une dotation aux amortissements et d'une charge financière.

La valeur d'entrée des biens pris en crédit-bail correspond à la juste valeur du bien loué à la date de signature du contrat. En contrepartie une dette financière étalée sur la durée du contrat est constatée au passif.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation non consolidés et les autres titres immobilisés sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés :



Square, Croix Lavit, Villa Gab, Casamance, Princesse, Eureka, Bois Levant, la Draye, Artemesia, Isola, L'Envolée, Caylus, L'Apogée, Terre de Brissac, Nmaste, Prado, Diva, Cap Concorde.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2021 par rapport au chiffre d'affaires global).

En raison de l'impossibilité d'évaluer de manière fiable les résultats à terminaison, les programmes à l'achèvement du périmètre Financière Septentrion n'ont pas fait l'objet d'un retraitement selon la méthode de l'avancement.





* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL		GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	2,50%	Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	5,00%	Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%	Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%	Hors eau	47,00%
Hors eau	55,00%	Hors air	53,00%
Hors air	61,00%	Cloisons	69,00%
Cloisons	75,00%	Appareillage / Achèvement	97,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%	Livraison / DAT	100,00%
Livraison / DAT	100,00%		

Stocks

Ils sont évalués suivant le prix de revient des lots non vendus.

Une dépréciation est constituée sur les stocks lorsque la valeur brute est toujours inférieure à la valeur de réalisation.

Concernant les opérations de lotissement et d'aménagement :

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent à l'actif pour leur valeur d'acquisition.

Les dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Engagement de retraite

Les engagements en matière de départ en retraite, estimés non significatifs compte tenu de l'âge moyen faible du personnel, ne sont pas provisionnés dans les comptes consolidés.

Ils s'élèvent au 31 décembre 2021 à 682 k€ pour l'ensemble du groupe et elle se décompose de la façon suivante :

- GGLG : 70 k€
- GGLA : 243 k€
- GGLT : 6 k€





- Helenis : 38 k€
- Loger Habitat : 137 k€
- Carre constructeur : 188 k€

Le montant de l'engagement mentionné ci-dessus comprend uniquement l'engagement constitué par les indemnités de fin de carrière (IFC) du personnel, la législation prévoyant que des indemnités sont versées aux salariés au moment de leur départ en retraite, en fonction de leur ancienneté et de leur salaire à l'âge de la retraite.

L'engagement de retraite est évalué selon la méthode prospective qui s'appuie sur la situation future du salarié (ancienneté qu'il aura le jour de son départ) et sur des hypothèses actuarielles :

- Augmentation annuelle des salaires,
- Probabilité de départ (démission, licenciement) du salarié avant l'âge de la retraite,
- Probabilité de mortalité du salarié avant l'âge de la retraite, - Taux d'actualisation.

Paramètres utilisés :

- Age de la retraite : 65 ans
- Hypothèse d'actualisation : 0.98 % (Taux iBoxx Corporate AA10+ zone euro)
- Taux de revalorisation annuel des salaires : 2%
- Table de mortalité : table de mortalité 2018 publiée par l'INSEE
- Taux de charges sociales : taux réel des charges supportées par les sociétés

Impôts différés

Les impôts différés sont calculés conformément à l'approche bilancielle du règlement ANC 2020-01.

Le montant de la créance ou de la dette d'impôts à la clôture de l'exercice est corrigé des impôts différés, calculés selon la méthode du report variable sur les retraitements pratiqués en consolidation ainsi que sur les différences temporaires existant entre le résultat comptable et le résultat fiscal. L'excédent des impôts différés actif, y compris ceux se rapportant aux déficits reportables, sur les impôts différés passifs, déterminés par entité fiscale, est constaté dès lors que la probabilité de sa réalisation est établie.

Pour l'ensemble des sociétés, le taux d'impôt utilisé est de 27.37 %.

Charges et produits exceptionnels

La distinction entre résultat courant et résultat exceptionnel est faite selon les règles du PCG. Le résultat courant est constitué par tous les produits et charges d'exploitation et financier. Le résultat exceptionnel comprend toutes les sommes ne se rattachant pas à l'exploitation courante.

Dates de clôture :

Les comptes consolidés sont établis au 31/12/2021. Toutes les sociétés du périmètre clôturent leurs comptes sociaux au 31 décembre excepté pour IDEOM et IDEOM PACA (dont l'exercice clôture au 31 octobre).

Résultat par action :

Le résultat net par action est établi à partir du nombre d'actions en circulation au jour de la clôture de l'exercice soit 120 948 actions au 31 décembre 2021.



Unité de comptes :

Les chiffres ci-dessous sont présentés en Euros, sauf exceptions signalées.

D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Les placements à court terme, « très liquides », facilement convertibles en un montant connu de liquidité et dont la valeur ne va pas changer de façon significative, sont considérés comme des équivalents de disponibilité.

Les activités d'exploitation sont les principales activités génératrices de revenus et toutes activités autres que celles-ci sont définies comme étant des activités d'investissement ou de financement.

Les activités d'investissement sont l'acquisition et la cession d'actifs à long terme et de tout autre investissement (acquisition par location financement) qui n'est pas inclus dans les équivalents de liquidité.

Les activités de financement sont les activités qui entraînent des changements quant à l'ampleur et à la composition des capitaux propres et des capitaux empruntés de l'entreprise.



Information n° 2 : Périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Forme	N° Siret	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
TERRAE AMENAGEMENT	GGLG	SNC		MONTPELLIER	40	32	ME
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	53228896600015	MONTPELLIER	50	37,5	IP
200 GROUPE GGL	GGLG	SAS	88396801800019	MONTPELLIER	75	75	IG
440 AV PRES ARENES	HELENIS - GGLG	SC	88357721500014	MONTPELLIER	60	45	IG
SCI BA	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LILLE	100	80	IG
AD ART	GGLG	SAS	849035563	MONTPELLIER	50	50	IP
AIQUELONGUE	HELENIS - GGLG	SC	88377517300015	MONTPELLIER	90	67,5	IG
SEP ALLEE DES PLATANES	HELENIS - GGLG	SEP		MONTPELLIER	50	40	ME
SNC DES ANTROUILLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	79445636800016	MONTPELLIER	50	30	IP
ARENES	GGLA	SEP	877930156	MONTPELLIER	50	30	ME
SNC ARMENTERES GARE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
ARMENTERES DEVELOPEMENT	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SCI	840533806	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	79189851300019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
AT WORK	GGLT - GGLG	SC	88227056400017	MONTPELLIER	100	60,4	IG
AUDACE	HELENIS - GGLG	SCI	81465140200012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	48126412500016	MONTPELLIER	50	50	IP
DOMAINE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	79476129600019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
BERILLON	GGLG	SAS	443327341	MONTPELLIER	50	50	IP
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	82347581900012	MONTPELLIER	75	56,25	IG
CANTEROUX SCCV	GGLA	SC	842191421	MONTPELLIER	50	30	IP
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	MONTPELLIER	55	41,25	IG
CARRE CONSTRUCTEUR	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS		WAMBRECHIES	100	80	IG
CASAMANCE	HELENIS - GGLG	SAS	89109627300018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	MONTPELLIER	85	63,75	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SAR	52990330400010	MONTPELLIER	50	37,5	IP
CAVE COOPERATIVE	HELENIS - GGLG	SC	848702445	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465080000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CENTREVILLE	GGLG	SCI	905172102	LATTES	80	60	IG
CHAMANI	GGLT - GGLG	SA	88337472000018	MONTPELLIER	100	60,4	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	82300432000029	TOULOUSE	45	33,75	ME
CITIM SAS	GGLG	SAS	79458220500017	MONTPELLIER	100	100	IG
CLAIR SOLEIL	GGLA	SEP	853206530	MONTPELLIER	50	30	IP
CLOS DES ANSEREUILLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
CLOS GAUTIER	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848182887	MONTPELLIER	50	50	IP
LE COLOMBIER	GGLG	SAR	47801998700013	MONTPELLIER	50	50	IP
SCI CONNECT	FINANCIERE SEPTENTRION	SC		LAMBERSART	100	80	IG
CRESES AMENAGEMENT	GGLA	SNC	851468140	MONTPELLIER	75	60	IG
CROIX LAVIT	HELENIS - GGLG	SC	848602322	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SNC DE LA FORGETTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
SNC DE LA MOTTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
MONTPELLIER DENIZOT SCCV	HELENIS	SC	841526262	MONTPELLIER	50	37,5	IP
DIGITERIO	GGLG	SNC		LE CRES	97	97	IG
DIVA	HELENIS - GGLG	SC	81838028900012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LA DRAYE	HELENIS - GGLG	SC	52275542000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
DUGUAY TROUIN	GGLG	SAS	89230792700012	MONTPELLIER	50	50	IP
DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
SCI DUTILLEUL	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LILLE	70,612	56,4896	IG
SNC EDGAR	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
SAS EMERGENCE	GGLG	SAS		MONTPELLIER	51	51	IG
ENTREE EST DE SETE	GGLA	SEP	852338540	MONTPELLIER	50	30	IP
E OWNER	GGLG	SAS	82193873500015	LE CRES	49	49	ME
EPONA GROUPE GGL	GGLG	SAS	793416769	RODEZ	50	50	IP
ERQUINGHEM LES PLAINES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	50	40	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	75292862200014	ST JEAN DE VEDAS	50	40	IP
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	MONTPELLIER	100	37,5	IP
FINANCIERE SEPTENTRION	GGLG	SAS		MONTPELLIER	80	80	IG
SCCV FRELINGHIEN RUE DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	881010557	MARQUEEN BARCEUL	50	40	ME
FROMELLES LA POMMERAI	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	50	40	ME
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	80412949200018	MONTPELLIER	60	45	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	MONTPELLIER	80	80	IG
GGL TERRITOIRES	GGLG	SAS	88177913600012	MONTPELLIER	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	MONTPELLIER	67	50,25	IG
GREEN VALLEY	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
SCI HALENNES SERVICES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
SC HARMONIA II	GGLT	SC		MONTPELLIER	95	57	IG
LE HAUT DES SALINIERS	GGLA	SEP	878304559	MONTPELLIER	50	30	ME
HAUTS DE LA COSTE	GGLA	SEP	878138601	MONTPELLIER	50	30	IP
HELENIS	GGLG	SAS	49109538600018	MONTPELLIER	75	75	IG



HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SCI	53110536900015	MONTPELLIER	50	37,5	IP
HORIZONS	GGLA	SNC	48118448900013	MONTPELLIER	85	68	IG
HORIZON TERRE ET PIERRE	PRODEVAR	SAR	377949441	MONTLIMAR	100	100	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	89134188800012	MONTPELLIER	75	56,5	IG
IDEOM SAS	HELENIS	SAS	79184691800013	MONTPELLIER	50	37,5	IP
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	81484983200013	MARSEILLE 02	47,5	37,5	IP
IMPERIALE	HELENIS - GGLG	SC	88377525600018	MONTPELLIER	60	45	IG
ISOLABELLA	HELENIS - GGLG	SCI	53283619400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ISTRES CONVERGENCE SAS	GGLG	SAS	502012057	MONTPELLIER	40	40	ME
LA MADELEINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	82265811800010	MONTPELLIER	50	41,4	IP
L'APOGEE	HELENIS	SAR	823677463	MONTPELLIER	75	56,25	IG
SCCV LA QUINTINIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	854004769	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
LA SAGNE	GGLA	SAS	852897537	MONTPELLIER	40	24	IP
SCI LA SOURCE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
LA VOLTE AMENAGEMENT	GGLA	SNC		MONTPELLIER	50	40	ME
SC LENS GARELOT	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		EURAILLE	50	40	ME
SC LENS GARE LOT 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	50	40	ME
L'ENVOLEE	HELENIS	SA		MONTPELLIER	52	39	IG
SCI LE PLATEAU	GGLT	SC		MONTPELLIER	60	36	IG
LE PONT ROMAIN	GGLA	SNC		MONTPELLIER	75	60	IG
LES HAUTS DE LA VALSIERE	HELENIS - GGLG	SC	88498597900019	MONTPELLIER	57	37,88889	IG
LES PLATANES	HELENIS - GGLG	SC	89134065500010	MONTPELLIER	87	60,38889	IG
LES ALBERES	GGLA	SNC	82363027200016	MONTPELLIER	50	30	IP
SNC LES PARABOLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
SCI LES PYRAMIDES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
LESQUIN PARC	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		COURBEVOIE	50	40	ME
LIGNIERES	GGLA	SEP	877984377	MONTPELLIER	50	30	IP
LILLE JEAN MACE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SA		COURBEVOIE	33,3	26,64	ME
LOGER HABITAT	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS		WAMBRECHIES	100	80	IG
L'OMME HUMAINCITE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
SNC LOOS GEORGES POTIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
LOUIS RAVAS	HELENIS - GGLG	SC	89040109400010	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SAUT DU LOUP	HELENIS - GGLG	SCI	904512662	LATTES	99	74,25	IG
DOMAINE DE MAGNANERIE	HELENIS - GGLG	SC	89043722100017	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MAJULI	GGLG	SCI		MONTPELLIER	50	50	IP
SNC MARIDOR	GGLA	SNC		SETE	50	40	ME
MARQUEROSE	HELENIS	SCI	904277118	LATTES	99	74,25	IG
SCCV MARQUETTE CLAMETTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	885178327	COURBEVOIE	50	40	ME
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	79754961500012	CLAPIERS	50	40	IP
MAUBEC	PRODEVAR	SC	353775125	MONTLIMAR	100	100	IG
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	44193800800022	MONTPELLIER	50	50	IP
MILADY	HELENIS	SCI	80879597500016	AGDE	50	37,5	IP
MIRABEAU	HELENIS	SAR	82755906300017	MONTPELLIER	50	37,5	IP
SCCV MONS EQUATION	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	885178483	COURBEVOIE	50	40	ME
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLA	SAS	48159924900010	MONTPELLIER	25	20	IP
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SAR	500030952	MONTPELLIER	33,3333	26,66667	IP
SNC MOULIN LAMBLIN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
NAMASTE	HELENIS - GGLG	SC	848704169	MONTPELLIER	100	75,25	IG
NB AMENAGEMENT	GGLG	SAR	42947960300020	MONTPELLIER	75	75	IG
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SC	82380082600013	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SC	82389514900016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SC	82379961400024	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ONX	CITIM	SC	88198346400010	MONTPELLIER	80	80	IG
ORIGIN LE BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	79445636800016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
OUVRIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
LE PARC	GGLG	SCI	48229626600018	MONTPELLIER	50	50	IP
SNC PAR EUROPE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	41940023900036	MONTPELLIER	66,6667	66,66667	IG
PERINOR	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SNC		MONTPELLIER	66	52,8	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	GGLA	SA		PERPIGNAN	50	40	IP
PIERRE BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	MONTPELLIER	50	40	IP
PINVILLE DEMAIN	GGLG	SNC		MONTPELLIER	33	33	ME
PLACE DES PINS	HELENIS - GGLG	SC	88498597900015	MONTPELLIER	61	46	IG
PLACE DU THEATRE	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	49120535700016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRISETTE	HELENIS	SCI	824123616	LA MADELEINE	49	36,75	ME
POMPIGNANE	HELENIS - GGLG	SC	88374483100016	MONTPELLIER	91	68,5	IG
PONTROYAL	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SAR		EURAILLE	50	40	ME





PONT ROYAL 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SAS		EURALILLE	50	40	ME
PORTES DE FRANCE	GGLG	SNC	88388784600011	MONTPELLIER	50	50	IP
POU DE LES COLOBRES	GGLA	SAS	80194296200011	MONTPELLIER	50	40	IP
LE PRADO	HELENIS - GGLA	SAS	53378382500011	MONTPELLIER	96	74,4	IG
DOMAINE PRINCESSE	HELENIS - GGLG	SC	89043719700019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PRODEVAR	GGLG	SAR	349803965	MONTPELLIER	100	100	IG
RAMA	GGLG	SC		MONTPELLIER	100	100	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	53935642800018	MONTPELLIER	70	56	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	43905329900020	MONTPELLIER	50	50	IP
SCI LES RIVES CREATIVES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
RLT	GGLA	SNC	48138992200016	MONTPELLIER	50	40	IP
RUE DEL EGLISE	HELENIS	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
RUE DES FRERES	HELENIS	SCI	900844457	LATTES	99	74,25	IG
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	817458557	MONTPELLIER	99,9	99,9	IG
SCI SCHUMAN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LILLE	100	80	IG
SECELM	GGLG	SAS		MONTPELLIER	39	39	ME
SEREN CITY	HELENIS - GGLG	SC	828251348	MONTPELLIER	23,7	17,775	ME
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	45324516900025	MONTPELLIER	60	60	IG
SQUARE	HELENIS - GGLG	SC	848703211	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SAINTE LOUISE	GGLG	SC	494510928	MONTPELLIER	80	80	IG
TERRASSES DE PEYROLLES	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848183018	MONTPELLIER	50	50	IP
TERRE DE BRISAC	HELENIS - GGLG	SC	844620245	MONTPELLIER	100	75,25	IG
TOURCOING MARINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
TOURCOING QUADRILATERE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	882203961	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
SCI VALENCIENNES EISEN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
659 VAL DE MONFERRAND	HELENIS	SC	81896352200029	TOULOUSE	51	38,25	IG
VAUBAN 27	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		EURALILLE	50	40	ME
VILLA CARLOTTA	HELENIS - GGLG	SCI	51382802000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SCCV VDA TECH BUREAUX	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		COURBEVOIE	50	40	ME
VDA RUE DES TECHNIQUES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	879784783	COURBEVOIE	50	40	ME
VENDEVILLE LE COURBILLON	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	50	40	ME
SNC DU VIEUX CHENE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
LES VIGNES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	49082700300016	BEZIERS	34	34	ME
VILLA GABRIELLE	HELENIS - GGLG	SC	89043702300017	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SNC LA VILLA DAUPHINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
VILLAD ESTE	HELENIS - GGLG	SCI	79743893400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SNC LES VILLAS DU PARC	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC		LAMBERSART	100	80	IG
VILLA ESTRUQUE	HELENIS - GGLG	SCI	81096642400014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VOIE DOMIENNE	HELENIS - GGLG	SC	848589677	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	821797404	TOULOUSE	40	32	ME

CONS	Entité Consolidante
IG	Intégration Globale
IP	Intégration proportionnelle
MEE	Mise en équivalence
NC	Non consolidée

Entités exclues :

En l'absence de contrôle par la société consolidant, la société MAHB a été écartée du périmètre de consolidation.





Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.

Aucun changement de principe comptable n'est intervenu dans la période pour nuire à la comparabilité des comptes 2020 et 2021, le principe de permanence des méthodes est respecté.

Variation de périmètre :

Entrées dans le périmètre :

- Terrae Amenagement
- 8A
- Allée des platanes
- Des Antroeuilles
- Armentières Gare
- Armentières développement
- Carre constructeur
- Centre ville
- Clos des ansereuilles
- Connect
- De la Forgette
- De la Motte
- Digitario
- Du pont Rouge
- Dutilleuil
- Edgar
- Emergence
- Erquinghem les plaines
- Financière septentrion
- Frelinghien du pont rouge
- Fromelles la pommeraie
- Green Valley
- Halennes services
- Harmonia II
- La madeleine
- La Quintinie
- La Source
- La Volte Aménagement
- Lens Gare
- Lens Gare lot 2
- Le plateau
- Le pont romain
- Les paraboles
- Les pyramides
- Lesquin Parc
- Lille Jean Mace
- Loger habitat
- Lomme Humanicite
- Loos Georges Potie
- Saut du loup
- Maridor
- Marqueroze
- Marquette Clamette
- Mons Equation
- Moulin Lamblin
- Ouvrie





- Parc Europe
- Perinor
- Place du Théâtre
- Pontroyal
- Pontroyal 2
- Les rives creatives
- Rue de l'église
- Rue des frères
- Schuman
- Tourcoing Marne
- Tourcoing Quadrilatère
- Valenciennes Eisen
- Vauban 27
- VDA Tech de bureaux
- VDA rue des techniques
- Vendeville le Courbillon
- Du Vieux Chêne
- La Villa Dauphine
- Les Villas du Parc

Sorties du périmètre :

- Mas Baccara
- Carre Aurore
- Château Cezanne
- Eden Flower
- Egeria
- Domaine de la feuillade
- Pavillon le Flore
- Domaine des Guilhem
- Domaine des Heliades
- Metropolitain Résidence
- Domaine des muses
- Palazzo Deifiori
- Palma Grande
- Sakura Garden
- Castel des Sources
- Village Sofia
-

Variation du pourcentage d'intérêts :

Néant

Ecart d'acquisition :

Les acquisitions de l'exercice ont donné lieu à la constatation des écarts d'acquisition ci-dessous :

- Loger Habitat : 9 500 k€.
- Carre Constructeur : 12 373 k€.



II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Variations de périmètre	Autres mouvements et VI	Clôture
Ecarts d'acquisition	1 709 841	21 873 860	-			23 583 701
ECARTS D'ACQUISITION	1 709 841	21 873 860	-	-	-	23 583 701
Frais d'établissement		-	-			
Frais de recherche et développement		-	-			
Concessions, brevets et droits similaires	440 706	112 787	-	783	2 071 997	27 350
Fonds commercial	463 640	-	-			463 640
Autres immobilisations incorporelles	30 057	-	-			30 057
Immobilisations incorporelles en cours		-	-			
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		-	-			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	934 403	112 787	-	783	2 071 997	27 350
						3 145 754
Terrains	446 015	3 063	-			449 078
Constructions	7 343 417	558 746	-	256 088	750 000	971 122
Installations techniques, matériel, outillage	1 118 748	396 953	-	243 892	-	75 050
Autres immobilisations corporelles	5 240 743	638 571	-	141 058	85 597	14 321 594
Immobilisations en cours	13 030 221	3 048 712	-	13 000	-	15 310 959
Avances et acomptes	306 628	106 061	-			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	27 485 772	4 752 106	-	641 038	848 597	-
						32 352 145
Titres de participations	137 346	53 513	-	5 624		196 483
Actifs nets en cours de cession		-	-			
Participations par mises en équivalence	542 437	-	-		395 444	937 881
Créances rattachées à des participations	19 006 176	-	-	4 080 238		14 925 938
Autres titres immobilisés	36	-	-			36
Prêts	9 000	-	-			9 000
Autres immobilisations financières	1 630 322	110 797	-	275 718	21 668	1 487 069
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	21 325 317	164 310	-	4 355 956	5 624	417 112
						17 556 407
TOTAL GENERAL	51 455 333	26 903 063	-	4 997 777	2 926 218	351 169
						76 638 007

Information n°4 : Ecarts d'acquisition

En 2021 les prises de participation ont été réalisées pour partie par la création de filiales et par l'acquisition de titres qui ont donnés lieu à la constatation d'écarts d'acquisition.



Information n°5 : Immobilisations Incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2021	31/12/2020
Ecart d'acquisition	23 583 701	1 709 841
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	2 652 057	440 706
Fonds commercial	463 640	463 640
Autres immobilisations incorporelles	30 057	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Immobilisations Incorporelles brutes	3 145 754	934 403

Amortissements et provisions	31/12/2021	31/12/2020
Ecart d'acquisition		-
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	900 200	371 693
Fonds commercial	-	-
Autres immobilisations incorporelles	30 057	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Amortissements et provisions	930 257	401 750

Valeurs nettes	31/12/2021	31/12/2020
Ecart d'acquisition	23 583 701	1 709 841
Frais d'établissement		-
Frais de recherche et développement		-
Concessions, brevets et droits similaires	1 751 857	69 013
Fonds commercial	463 640	463 640
Autres immobilisations incorporelles		-
Immobilisations incorporelles en cours		-
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		-
Valeurs nettes	2 215 497	532 653



Information n°6 : Immobilisations Corporelles

Valeurs brutes	31/12/2021	31/12/2020
Terrains	449 078	446 015
Constructions	9 367 197	7 343 417
Installations techniques, matériel, outillage	1 196 760	1 118 748
Autres immobilisations corporelles	20 145 447	5 240 743
Immobilisations en cours	780 974	13 030 221
Avances et acomptes	412 689	306 628
Valeurs brutes	32 352 145	27 485 772

Amortissements et dépréciations	31/12/2021	31/12/2020
Terrains	288	176
Constructions	1 445 981	892 761
Installations techniques, matériel, outillage	420 970	401 709
Autres immobilisations corporelles	3 059 451	2 156 577
Immobilisations en cours	-	-
Avances et acomptes	128 270	95 607
Amortissements et provisions	5 054 960	3 546 830

Valeurs nettes	31/12/2021	31/12/2020
Terrains	448 790	445 839
Constructions	7 921 216	6 450 656
Installations techniques, matériel, outillage	775 790	717 039
Autres immobilisations corporelles	17 085 996	3 084 166
Immobilisations en cours	780 974	13 030 221
Avances et acomptes	284 419	211 021
Valeurs nettes	27 297 185	23 938 942

- Dont immobilisations financées par location avec option d'achat :

Biens en crédit bail	31/12/2021	31/12/2020
Installations techniques, matériel, outillage		
Valeurs Brutes	168 900	403 395
Amortissements et dépréciations	-77 413	-123 862
Valeurs nettes	91 487	279 533



Information n°7 : Immobilisations Financières

Les immobilisations financières se décomposent comme suit au 31 décembre 2021 :

Valeurs brutes	31/12/2021	31/12/2020
Titres de participations	196 483	137 346
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence	937 881	542 437
Créances rattachées à des participations	14 925 938	19 006 176
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	9 000	9 000
Autres immobilisations financières	1 487 069	1 630 322
Valeurs brutes	17 556 407	21 325 317

Amortissements et dépréciations	31/12/2021	31/12/2020
Titres de participations	-	-
Actifs nets en cours de cession	-	-
Participations par mise en équivalence	-	-
Créances rattachées à des participations	1 371 371	1 251 310
Autres titres immobilisés	-	-
Prêts	9 000	9 000
Autres immobilisations financières	-	-
Provisions	1 380 371	1 260 310

Valeurs nettes	31/12/2021	31/12/2020
Titres de participations	196 483	137 346
Actifs nets en cours de cession	-	-
Participations par mise en équivalence	937 881	542 437
Créances rattachées à des participations	13 554 567	17 754 866
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	-	-
Autres immobilisations financières	1 487 069	1 630 322
Valeurs nettes	16 176 036	20 065 007



Détail du poste « Titres de participations »

Il s'agit des participations détenues sur les sociétés exclues du périmètre ou non consolidées.

Détail du poste « Créances rattachées à des participations »

Il comprend les créances détenues sur les filiales exclues du périmètre et la part des minoritaires dans les sociétés intégrées proportionnellement.

Information n°8 : Titres mis en équivalence

SNC Terrae Aménagement, SEP Allée des platanes, SEP Arènes, SCI Armentières développement, SC de la Roque, SAS E-Owner, SCCV Frelinghien rue du Pont Rouge, SNC



Fromelles la Pomeraiie, SEP le Haut des Saliniers, SAS Istre Convergence, SCCV La Quintinie, SNC La Volte Aménagement, SC Lens Garelot, SC Lens Garelot 2, SC Lesquin Parc, SC Lille Jean Mace, SNC Maridor, SCCV Marquette Clamette, SCCV Mons Equation, SNC Pinville Demain, SCI Plaza Real, SARL Pontroyal, SAS Pontroyal 2, SAS Seclem, SC Seren City, SC Tourcoing Quadrilatère, SC Vauban 27, SCCV VDA technique de bureaux, SC VDA des techniques, SC Vendeville le Courbillon, SNC Les Vignes, SAS ZAC Golfique sont « mises en équivalence ».





Information n°9 : Stocks et En-cours

Les stocks bruts et les provisions sur stock se décomposent comme suit :

Stock Matières Premières	31/12/2021			31/12/2010		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
200GROUPEGGL	34 152 204		34 152 204	30 800 000		30 800 000
440AV PRES	25 384		25 384			
AIGUELONGUE	4 961 937		4 961 937			
ARCADES	4 238 242		4 238 242	4 238 242		4 238 242
ATWORK	2 355 017		2 355 017	1 421 104		1 421 104
BERILLON	32 464		32 464			
CANTEROUXSC	1 094 500		1 094 500	1 094 500		1 094 500
CASAMANCE			-	1 200 020		1 200 020
CAVECOOPERAT	585 600		585 600	585 600		585 600
CHAMANI	630 000		630 000	630 000		630 000
CLAIRSOLEIL	553 541		553 541	546 474		546 474
CONNECT	1 788 700		1 788 700			
DUGUAY-TROUI	1 730 264		1 730 264			
EPONAGPEGGL	974		974	183 295		183 295
GGLA	29 023 633		29 023 633	23 102 993		23 102 993
GGLG	19 973 705		19 973 705	18 843 448		18 843 448
GGLT	30 791		30 791			
GREEN VALLEY	4 115 994		4 115 994			
HARMONIA 2	651 442		651 442			
HAUTSDELACOS			-	225 739		225 739
HEL	11 344 248		11 344 248	8 611 900		8 611 900
HORI	1 295 233		1 295 233	1 242 443		1 242 443
HUB	20 611		20 611			
IMPERIALE	2 218 034		2 218 034			
LE PLATEAU	3 885 000		3 885 000			
LES PLATANES	1 010 498		1 010 498	1 000 000		1 000 000
MARQUEROSE	627 133		627 133			
MONTA	11 944		11 944	11 944		11 944
NBAM	587 199		587 199	587 199		587 199
ONX	948 660		948 660			
PARC	77 500		77 500	77 500	-	77 500
PLACE DES PI	675		675			
PETITPARADIS			-	358 250		358 250
PORTESDEFRA	1 481 000		1 481 000	1 450 000		1 450 000
RESO	185 251		185 251	185 251		185 251
RUE DE EGLISE	405 003		405 003			
RUE DES FRERES	1 717 375		1 717 375			
SLT	308 135		308 135	308 135		308 135
SQUARE			-	770 000		770 000
Divers	-	4 167	- 4 167	381 142	- 4 166	376 976
Total général	132 067 891	- 4 167	132 063 724	97 855 179	- 4 166	97 851 013





Stock d'en-cours de production	31/12/2021			31/12/2020		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
1134	114 414		114 414	114 414		114 414
200GROUPEGGL	729 873		729 873			
440AV PRES	267 098		267 098			
AIGUELONGUE	606 794		606 794			
ANTROEUILLAS	1 444 377		1 444 377			
ARCADES	828 995		828 995	548 444		548 444
ARMENTIERES	474 469		474 469			
ATWORK	1 527 612		1 527 612	409 524		409 524
BERILLON	1 747 692		1 747 692	1 167 781		1 167 781
CANTEROUXSC	32 491		32 491	485 651		485 651
CARRE CONSTRUCTEUR	4 688 790		4 688 790			
CASAMANCE	6 348 655		6 348 655	191 124		191 124
CAUDA	63 460		63 460	63 460		63 460
CAVECOOPERAT	127 848		127 848			
CENTRE VILLE	283		283			
CHAMANI	126 855		126 855			
CITIM	4 500		4 500			
CLAIR SOLEIL	42 849		42 849			
CONNECT	25 788		25 788			
CROIXLAVIT	4 995 471		4 995 471	316 662		316 662
DENIZOT			-	454 024		454 024
DRAYE	19 171		19 171			
EDGAR	3 442 691		3 442 691			
EPONAGPEGGL	88 893		88 893	248 347		248 347
EUREKA	1 266 319		1 266 319			
GGLA	9 307 590		9 307 590	8 756 299		8 756 299
GGLG	1 565 019		1 565 019	2 071 645		2 071 645
GGLT	235 024		235 024			
GREENVALLEY	1 814 934		1 814 934			
HAUTSDELACOS			-	76 928		76 928
HEL	2 172 903		2 172 903	223 860		223 860
HORI	976 834		976 834	964 984		964 984
IMPERIALE	797 795		797 795			
LASAGNE	105 057		105 057	62 798		62 798
LA SOURCE	1 053 914		1 053 914			
LE PLATEAU	157 352		157 352			
LES HAUTS DE	193 819		193 819			
LES PLATANES	145 795		145 795			
LES PARABOLES	1 504 859		1 504 859			
LOGGER HABITAT	23 810 070	172 696	23 637 374			
MAGNANERIE	89 228		89 228			
MARQUEROSE	59 488		59 488			
MIRABEAU	237 887		237 887	237 887		237 887
MONTA	33 761		33 761	33 399		33 399
NBAM	196 397		196 397	196 283		196 283
ODEB1	248 684		248 684	172 995		172 995
ODEB2B3	192 686		192 686	177 766		177 766
ODEH1	251 195		251 195	158 050		158 050
ONX	1 702 151		1 702 151			
ORIGIN	1 975		1 975	1 975		1 975
OUVRIE	16 789 270		16 789 270			
PARCEUROPE	1 778 796		1 778 796			
PDV	318 509		318 509	199 023		199 023
PLACE DES PI	134 968		134 968			
PLACE DU THEATRE	64 413		64 413			
POMPIGNANE	70 635		70 635			
POUCOLO	88 643		88 643	87 330		87 330
PRINCESSE	3 202 426		3 202 426			
RLT	15 125		15 125	154 233		154 233
RUE DES FRERES	243 262		243 262			
SQUARE	3 419 051		3 419 051			
TOURCOINGMAR	1 281 285		1 281 285			
VILLA GABRIEL	3 208 025		3 208 025			
VOIEDOMITIEN	536 383		536 383	117 777		117 777
Divers	23 827		23 827	745 623		745 623
Total général	105 321 451	- 172 696	105 148 755	18 438 286	-	18 438 286

Stock de Produits intermédiaires et finis	31/12/2021			31/12/2020		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARTEMISIA	- 114 414	- -	114 414	2 839 366	-	2 839 366
1134	- 139 842	-	139 842			
BOISLEVANT	129 704	-	129 704	3 035 786	-	3 035 786
CANTEROUX	- 25 986	-	25 986			
CAPCON		-	-	142 762	-	142 762
CASAMANCE	- 141 226	-	141 226			
CAYLUS		-	-	54 353	-	54 353
CLOS GAUTHIER	170 993		170 993			
COLO	114 008	-	114 008	114 008	-	114 008
CRÉSSESAMENA	5 076 641	-	5 076 641	7 353 247	-	7 353 247
DRAYE	513 086	-	513 086	557 422	-	557 422
ESTEVE	- 70 868	-	70 868	230 425	15 894	214 531
EPONA GPE GGL	466 987		466 987			
ESTEVE	179 737		179 737			
EUREKA		-	-	2 083 196	-	2 083 196
FEUILLADE		-	-	17 418	-	17 418
GGLA	55 593 857	- 447 316	55 146 541	82 887 454	- 263 555	82 623 899
GGLG	17 314 349	- 1 207 741	16 106 608	21 577 591	- 1 285 920	20 291 671
GREENVALLEY	- 30 130	-	30 130			
HORI	1 760 472	-	1 760 472	5 504 974	-	5 504 974
IDEOM	5 338 361	-	5 338 361	7 923 862	-	7 923 862
IDEOMPACA	398 536	-	398 536	1 757 510	-	1 757 510
ISOLA	881 575	-	881 575	770 495	-	770 495
LAPLAINE	1 000	-	1 000	81 362	-	81 362
LAPOGEE	-	-	-	81 004	-	81 004
LENVOLEE	644 851	-	644 851	1 146 673	-	1 146 673
LESALBERES	18 740	-	18 740	291 591	-	291 591
LIGNIERES	363 815	-	363 815	1 264 280	-	1 264 280
MAUB2	7 320 334	- 1 816	7 318 518	7 466 656	-	7 466 656
MONTA	405 454	-	405 454	936 561	-	936 561
NAMASTE		-	-	2 487 222	-	2 487 222
NBAM	2 019 348	-	2 019 348	3 996 640	-	3 996 640
ORIGIN	16 447	-	16 447	16 447	-	16 447
PDV	1 004 768	-	1 004 768	1 004 849	-	1 004 849
PETITPARADIS	113 677	-	113 677	757 700	-	757 700
PEYRESTORTES	241 813	-	241 813	389 680	-	389 680
PIERREBLANCH	281 002	- 804	280 198	1 936 732	- 4 681	1 932 051
PRODEVAR	5 876 515	-	5 876 515	6 016 012	-	6 016 012
SOURCES		-	-	10	-	10
STELOUISE	4 884 831	-	4 884 831	6 881 260	-	6 881 260
TERREDEBRISS	-	-	-	2 975 153	-	2 975 153
TERRASSESDEP	19 101		19 101			
VILLAESTRUQU	13 605	-	13 605	13 605	-	13 605
Divers	- 30	-	30	98 050		98 050
Total général	110 711 979	- 1 728 545	108 983 434	174 529 348	- 1 570 050	172 959 298

Stock de Marchandises	31/12/2021			31/12/2020		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ADART	3 350 922		3 350 922	3 183 223		3 183 223
Total général	3 350 922	-	3 350 922	3 183 223	-	3 183 223

Information n°10 : Créances d'exploitation

	31/12/2021			31/12/2020		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
CREANCES						
Créances clients et comptes rattachés	81 140 549	- 281 838	80 858 711	44 708 198	- 454 082	44 254 116
Actifs d'impôts différés	4 176 640	-	4 176 640	2 901 948	-	2 901 948
Autres créances	40 352 593	- 152 130	40 200 463	35 706 074	- 81 477	35 624 597
Capital souscrit, appelé et non versé	21 000	-	21 000	50 000	-	50 000
Total	125 690 782	- 433 968	125 256 814	83 366 220	- 535 559	82 830 661

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Le poste « autres créances d'exploitation » est composé principalement de la TVA en attente de déductibilité, de crédit d'impôts sur les sociétés en attente de remboursement et de comptes fournisseurs débiteurs.

Information n°11 : Disponibilités

	31/12/2021			31/12/2020		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
Valeurs mobilières de placement	91 315		91 315	13 091 297	- 16 736	13 074 561
Actions propres						
Disponibilités	77 990 402		77 990 402	64 134 510		64 134 510
Total	78 081 717	-	78 081 717	77 225 807	- 16 736	77 209 071





Information n°12 : Charges constatées d'avance

Sociétés	31/12/2021	31/12/2020
200GROUPEGGL	8 289	7 781
ADART		3 328
AUDACE		-
BERILLON	11 323	21 585
CARRE CONSTRUCTEUR	21 605	
CITIM	17	
CAYLUS		24 444
DIGITERIO	473	
DUGUAY TROUI	1 834	-
EPONAGPEGGL	315	137
GGLA	155 879	127 254
GGLG	356 778	337 178
GGLT	16 129	18 406
HEL	29 191	16 698
HUB	35 675	
HELPATRIMOIN		192
LOGGER HABITAT	331 831	
RAMA	12 011	10 848
STE LOUISE	337	-
Total général	981 687	567 851



III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF

Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe

En EUR	Capital	Réserves	Résultats	Prime de fusion	Subvention d'investissement	Total part groupe	Intérêts minoritaires
Capitaux propres N-2	50 000 000	136 511 260	10 623 893	3 077 197		200 212 350	20 541 957
Affectation en réserves		10 623 893	- 10 623 893			-	
Distributions de dividendes	-	3 000 000				- 3 000 000	3 659 179
Résultat N-1			6 687 686			6 687 686	1 658 773
Changement d'intérêts						-	- 4 832 271
Autres variations	-	12 593				- 12 593	17 701
Capitaux propres N-1	50 000 000	144 122 560	6 687 686	3 077 197		203 887 443	13 726 981
Affectation en réserves		6 687 686	- 6 687 686			-	
Distributions de dividendes	-	9 102 000				- 9 102 000	4 018 953
Résultat N			15 362 787			15 362 787	3 754 203
Changement d'intérêts						-	3 844 921
Autres variations	-	261 122				- 261 122	64 515
Autres					150 738	- 150 738	
Subventions d'investissement					192 338	192 338	
Capitaux propres N	50 000 000	141 447 124	15 362 787	3 077 197		209 928 708	17 242 637

Information n°14 : Intérêts Minoritaires

	31/12/2021	31/12/2020
INTERETS MINORITAIRES		
Intérêts hors groupe	13 488 434	12 068 208
Ecart de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	3 754 203	1 658 773
Total	17 242 637	13 726 981

Information n°15 : Provisions pour risques et charges

Sociétés / Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Passifs d'impôts différés	3 689 113	4 026 237
ARTEMISIA	75 177	35 247
BACCARA		1
BOISLEVANT		-
CASAMACE	54 274	
CAPCON		115 319
CAYLUS		-
DIVA	134 836	-
DRAYE		141 050
EUREKA	12 465	-
GRAYDAMB		1
IDEOM		-
ISOLA		-
LAPOGEE		-
LENVOLEE		-
MAUB2	1 890 184	1 890 184
METRORESIDEN		-
MOVIDA		-
NAMASTE		142 169
ORIGIN		-
PLAZ		-
PRODEVAR	1 519 771	1 519 771
SQUARE	2 406	
SOURCES		4
TERREDEBRIS		182 490
VILLAGESOFIA		1
Provisions pour charges	462 622	343 003
IDEOM	387 622	169 569
IDEOMPACA		98 434
MAUG	75 000	75 000
Provisions pour risques	2 564 829	1 481 546
1134	20 000	11 500
BERILLON	24 000	7 153
CARRE CONSTRUCTEUR	1 399	
GGLA	175 836	176 174
GGLG	2 158 825	1 286 719
HELENIS	47 396	
LOGGER HABITAT	87 373	
MOULIN LAMBLIN	50 000	
Total général	6 716 564	5 850 786





Les provisions pour risques proviennent de la partie des pertes des sociétés consolidées par mise en équivalence dépassant le montant de la participation.

Les provisions pour charges présentes au passif sont des provisions pour charges correspondant aux travaux et charges imprévus estimés.

Les impôts différés passifs s'élèvent à 3 689 k€ contre 4 026 k€ en 2020.



Information n°16 : Dettes financières

EMPRUNTS	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Var de périmètre	Clôture
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	17 581 133	42 662 255	- 3 578 631	-	56 664 757
Concours bancaires courants	78 473 766	4 850 800	-		83 324 566
Emprunt en crédit-bail	264 717	-	158 886		105 831
Emprunts et dettes financières divers	19 411 648	-	984 785	-	18 426 863
TOTAL GENERAL	115 731 264	47 513 055	- 4 722 302	-	158 522 017

EMPRUNTS	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	11 178 094	34 611 716	10 874 948
Concours bancaires courants	56 555 520	26 769 046	
Emprunt en crédit-bail	94 528	11 303	
Emprunts et dettes financières divers	18 426 863		
TOTAL GENERAL	86 255 005	61 392 065	10 874 948

Précision sur les crédits d'accompagnement :

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour les opérations de lotissement ou de promotion. Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court à moyen terme (1 à 5 ans) suivant la nature de l'opération.

Information n°17 : Autres Dettes

Echéancier des autres dettes :

	31/12/2020	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en co	367 600	367 600		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	106 400 675	106 400 675		
Dettes fiscales et sociales	15 094 806	15 094 806		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	87 855	87 855		
Autres dettes	1 725 959	1 725 959		
Total :	123 676 895	123 676 895	-	-

	31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en co	395 701	395 701		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 037 158	111 037 158		
Dettes fiscales et sociales	27 627 658	27 627 658		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	87 167	87 167		
Autres dettes	2 755 653	2 755 653		
Total :	141 903 337	141 903 337	-	-



Information n°18 : Produits constatés d'avance

Sociétés	31/12/2021	31/12/2020
ARTEMISIA	- 579 638	2 479 196
ATWORK	12 567 426	
BERILLON		967
BOISLEVANT	348 036	3 207 343
CANTEROUXSC	410 281	1 034 182
CAPCON		120 960
CARRE CONSTRUCTEUR	1 861 233	
CASAMANCE	7 688 875	
CASTEL	2	2
CAYLUS		270 211
CROIXLAVIT	4 303 232	
DENIZOT		1 756 674
DIVA	- 492 642	
DRAYE	292 370	2 239 376
EUREKA	47 035	315 705
GGLA	- 1	- 1
GGLG	- 241	46 628
GRAYDAMB	- 1	- 1
GREENVALLEY	- 30 130	
HEL	3 408 234	124 463
HUB		198 315
IDEOM	6 213 402	13 969 206
IDEOMPACA		1 801 681
ISOLA	133 356	111 268
LAPOGEE	1	1
LA SOURCE	1 448 000	
LENVOLEE	830	232 138
LOGGER HABITAT	14 727 031	
NAMASTE		3 830 853
ONX	2 895 000	
OUVRIE	18 516 037	
PORTESDEFRA	1 875	1 875
PRINCESSE	5 244 910	
SQUARE	3 470 638	
TERREDEBRIS		4 761 316
VILLA GABRIEL	6 912 528	-
Total général	89 387 679	36 502 358



Les produits constatés d'avance correspondent en quasi-totalité aux opérations de promotion construction à long terme.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux.



La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2021 par rapport au chiffre d'affaires global).

Le poste produit constaté d'avance correspond à la différence entre le chiffre d'affaires acté au 31 décembre figurant dans les comptes sociaux, et le chiffre d'affaires à l'avancement figurant dans les comptes consolidés.





* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL	
Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%





Information n°19 : Engagements hors bilan

Pour les opérations d'aménagement et de lotissement les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, le groupe GGL accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.

Rabon	PROGRAMME	TYPE ENGAGEMENT	MNT_PLE	Utilisation
SAS GGL_Aménagement	DOMAINE DES CAVALIERS - CA - GGLA	FONC +VRD	2 500 000 -	2 177 851
SAS GGL_Aménagement	LA CLAIRETTE - CA - GGLA	FONC	245 000 -	148 106
SAS GGL_Aménagement	CLAUD ST BAUZILLE DE MONTMEL CINSAU	VRD	715 000 -	714 989
SAS GGL_Aménagement	CLOS DES PINS - CA - GGLA	FONC	1000 000 -	499 982
SAS GGL_Aménagement	FONT DURANT - CIC - GGLA	FONC +VRD	1750 000 -	1546 560
SAS GGL_Aménagement	MASESPRIT - CA - GGLA	FONC +VRD	3 000 000 -	1771065
SAS GGL_Aménagement	FLORENT - CIC - GGLA	VRD	177 458 -	1221242
SAS GGL_Aménagement	GARDIOLE (PEYROTTE) - CA - GGLA	FONC	270 000 -	266 795
SAS GGL_Aménagement	QUARTIER GARE - ARKEA - GGLA	FONC	1240 000 -	1239 867
SAS GGL_Aménagement	NEZIGNAN GRANDE CRESSE - CA - GGLA	GFA	220 000 -	216 745
SAS GGL_Aménagement	GRAND PIN - CA - GGLA	VRD	405 000 -	1543
SAS GGL_Aménagement	D V LA GLACIERE T4 - CA - GGLA	FONC	700 000 -	283 650
SAS GGL_Aménagement	GLACIERE T3 - CA - GGLA	FONC +VRD	743 000 -	15 995
SAS GGL_Aménagement	GIGEAN HAUT DE LA FONTAINE - CA - G	ODF	300 000 -	229 827
SAS GGL_Aménagement	HT MONTFO T2 - CA - GGLA	GFA	155 000 -	152 430
SAS GGL_Aménagement	JORRY - ARKEA - GGLA	GFA	490 000 -	489 225
SAS GGL_Aménagement	LE PLAN DES OLIVIERS - ARKEA - GGLA	FONC	920 000 -	852 002
SAS GGL_Aménagement	LUZIERE (TERRAIN JALLET) - CA - GGL	FONC	850 000 -	820 700
SAS GGL_Aménagement	LE PLAN DES OLIVIERS (MARIE) - ARKE	FONC	750 000 -	749 678
SAS GGL_Aménagement	MAUBEC T2 - CA - GGLA	FONC	3 000 000 -	2 228 118
SAS GGL_Aménagement	OREE DE LA BERGERIE - ARKEA - GGLA	FONC +VRD	550 000 -	547 539
SAS GGL_Aménagement	OSTREA-MEZE-CA-GGLA	FONC	780 000 -	773 067
SAS GGL_Aménagement	GARRIGUES DU PARATONNERRE FC - CIC	FONC +VRD	675 000 -	674 732
SAS GGL_Aménagement	PIOCH DE BAILLOS T2 - CIC - GGLA	FONC	1369 300 -	1369 300
SAS GGL_Aménagement	LES PRES - CA - GGLA	FONC	196 739 -	276 059
SAS GGL_Aménagement	LE CLOS DU PUIITS - CIC - GGLA	VRD	250 000 -	242 413
SAS GGL_Aménagement	TERRASSE TIMOTHEE - CA - GGLA	FONC	560 000 -	238 938
SAS GGL_Aménagement	VALLON DES CHENES - CA - GGLA	VRD	720 000 -	700 601
SEP CLOS GAUTIER	CLOS GAUTIER SEP - CIC - CLOS GAUTI	FONC	250 000 -	245 383
SAS EPONA GROUPE GGL	JARDINS D'ANGELE - CIC - EPONA	GFA	250 000 -	147 955
SAS EPONA GROUPE GGL	HAUTS DE FOURCADE - CIC - EPONA	VRD	967 958 -	218 207
SNC LES CRESSSES AMENAGEMENT	CRESSSES - ARKEA - LES CRESSSES AMENA	FONC +VRD	1500 000 -	640 601
SNC TERRAE AMENAGEMENT	NAURE1- CIC - TERRAE	FONC +VRD	600 000 -	594 513
SAS HELENIS	QUARTIER NAPOLEON - CIC - HELENIS	FONC	5 825 000 -	5 624 665
SNC HELENIS HUB	HELENIS HUB PRÊT - CIC	PRÊT	10 916 279 -	10 916 279
SCI CROIX DE LAVIT	LA CROIX DE LAVIT - CIC	FONC +VRD	1250 000 -	533 965
SCI DU SQUARE	SCI DU SQUARE - CA	FONC +VRD	1000 000 -	665 142
SCI AIGUELONGUE	AIGUELONGUE - CA - SCI AIGUELONGUE	FONC	3 530 000 -	3 372 528
SCI IMPERIALE	IMPERIALE - ARKEA - SCI IMPERIALE	FONC	1770 000 -	1764 579





SCCV VILLA GABRIELLE	VILLA GABRIELLE - CA - SCCV VILLA G	FONC+VRD	1050 000 -	137 488
SCCV GREEN VALLEY	GREEN VALLEY - CIC - SCCV GREEN VAL	FONC+VRD	3 300 000 -	2 007 438
SCCV RUE DE L'EGLISE	SCCV RUE DE L'EGLISE - CIC	FONC	300 000 -	283 544
SCCV RUE DES FRERES	SCCV RUE DES FRERES - CIC	FONC	1220 000 -	1207 023
SCCV LE PLATEAU	LE PLATEAU - ARKEA	FONC+VRD	5 500 000 -	2 542 465
SCCV HARMONIA II	CADENE - ARKEA - HARMONIA II	FONC	950 000 -	234 159
SCICONNECT	TRESO - CA - SCICONNECT	FONC	1530 000 -	1 186 684
SAS LOGER HABITAT	TOURCOING SOPRA - CIC NORD - LH	FONC	1827 000 -	1826 947
SCCV TOURCOING MARNE	TRESO - CIC NORD - TOURCOING MARNE	FONC	1017 000 -	775 529
SAS DEUX CENTS GROUPE GGL	ZAC CONSTANCE - CA - DEUX CENTS GRO	FONC	31000 000 -	30 687 911
SAS GGL_Aménagement	LE DEVOIS DES AGNEAUX - CA - GGLA	GFA	- -	200 000
SAS GGL_Aménagement	BEL AIR - ARKEA - GGLA	GFA	30 000 -	30 000
SAS GGL_Aménagement	DOMAINE DES CAVALIERS - CA - GGLA	GFA	-	750 000
SAS GGL_Aménagement	LA CLAIRETTE - CA - GGLA	GFA	50 000 -	50 000
SAS GGL_Aménagement	CLAUDE ST BAUZILLE DE MONTMEL CINSAU	GFA	100 000 -	100 000
SAS GGL_Aménagement	LES CLAUX - ARKEA - GGLA	GFA	- -	800 000
SAS GGL_Aménagement	FONT DURANT - CIC - GGLA	GFA	496 200 -	496 200
SAS GGL_Aménagement	MAS ESPRIT - CA - GGLA	GFA	500 000 -	500 000
SAS GGL_Aménagement	GARDIOLE (PEYROTTE) - CA - GGLA	GFA	25 000 -	25 000
SAS GGL_Aménagement	NEZIGNAN GRANDE CRESSE - CA - GGLA	GFA	50 000 -	50 000
SAS GGL_Aménagement	GLACIERE T3 - CA - GGLA	GFA	743 000 -	743 000
SAS GGL_Aménagement	LE PLAN DES OLIVIERS - ARKEA - GGLA	GFA	80 000 -	80 000
SAS GGL_Aménagement	LUZIERE (TERRAIN JALLET) - CA - GGL	GFA	50 000 -	50 000
SAS GGL_Aménagement	TERRASSE TIMOTHEE - CA - GGLA	GFA	- -	200 000
SNC TERRAE AMENAGEMENT	LES HAUTS DE LA COSTE - BDDP - SEP	GFA	397 780 -	397 780
SCIDU SQUARE	SCIDU SQUARE - CA	GFA	3 021 000 -	3 021 000
GGL Aménagement	FABRIQUE (PLAINE SUD)	GFA	642 000 -	642 000
SEP LES LIGNIERES	LES LIGNIERES SEP - QUARTIER GEORGES BIZET	GFA	96 000 -	96 000
SNC LES CRESSSES	LES CRESSSES	GFA	220 000 -	220 000
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	GFA	390 000 -	390 000
SNC HORIZONS	QUARTIER SYDNEY (OLYMPÉO T2)	GFA	255 643 -	255 643
NB AMENAGEMENT	TERRASSE DE L'EULALIE	GFA	298 000 -	298 000
GGL Aménagement	CENTRE VILLAGE VAILHAUQUES	GFA	102 000 -	102 000
PETIT PARADIS AMENAGEMENT SAS	DOMAINE DU PETIT PARADIS - ODF JRD P	GFA	243 600 -	243 600
GGL Aménagement	ZAC ST VINCENT GGLA-GINESTIER	GFA	233 200 -	233 200
LES ALBERES SNC	CAMP DE LA CAPELLA	GFA	225 000 -	225 000
PETIT PARADIS AMENAGEMENT SAS	DOMAINE DU PETIT PARADIS - EDEN	GFA	191 293 -	191 293
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	GFA	126 000 -	126 000
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	GFA	88 800 -	88 800
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA	160 800 -	160 800





GGL Aménagement	LES TERRASSES DE LA TOUR (SEP)	GFA	160 000 -	160 000
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA	130 800 -	130 800
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	GFA	90 000 -	90 000
LE COLOMBIER	COLOMBIER (LE)	GFA	86 000 -	86 000
GGL Aménagement	LE MERCOUR	GFA	79 562 -	79 562
LE COLOMBIER	RESIDENCES DUBERANGE	GFA	56 400 -	56 400
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	GFA	42 992 -	42 992
GGL Aménagement	ERABLES GGLA	GFA	42 720 -	42 720
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	GFA	42 000 -	42 000
SAINT LOUISE	LES PLEIADES - SAINT LOUISE	GFA	30 000 -	30 000
GGL Aménagement	LES LUCIOLES (SEP)	GFA	28 440 -	28 440
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA	18 000 -	18 000
GGL Aménagement	DOMAINE DE VENUS T1 (GLACIERE)	GFA	14 400 -	14 400
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA	10 000 -	10 000
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	GFA	6 000 -	6 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA	3 600 -	3 600
TOTAL			111280 964 -	97 671254

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation provient d'opération de lotissement et de promotion immobilière. Il ne tient pas compte des événements exceptionnels qui eux sont classifiés en résultat exceptionnel.



Sociétés	Chiffre d'affaires		Sociétés	Résultat d'exploitation	
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
ADART	790 447	396 315	1134	963	3 303
ANTROEUILLES	1 957 000		200GROUPEGGL	- 252 275	- 228 434
ARCADES	1 346 804	1 006 999	440_AV_PRES_	- 82 560	- 2 347
ARMENTIERES	34 100		8A	- 1 359	
ARTEMISIA	8 902 166	613 640	ADART	150 237	48 281
AUDACE		3 553 198	AIGUELONGUE	- 16 001	- 3 845
BERILLON	1 981 863	1 323 665	ANTROEUILLES	485 025	
BOISLEVANT	3 953 956	8 563 672	ARCADES	- 287 669	57 390
CANTEROUXSC	2 122 136	2 341 406	ARMENTIERES	22 165	
CAPCON	598 779	3 740 444	ARTEMISIA	1 931 021	135 561
CARRE CONSTRUCTEUR	28 023 689		ATWORK	- 25 003	- 2 814
CASAMANCE	217 268		AUDACE	- 16 927	- 44 377
CAYLUS	263 663	5 959 998	BACCARA		11 359
CITIM		15 000	BELLEVUE	- 1 920	- 45 557
CLOGGAUTIER	97 622	105 249	BERILLON	- 136 093	- 132 951
COLO		-	BOISLEVANT	459 612	1 280 783
CRESSSESAMENA	3 843 614	2 154 912	CANTEROUXSC	107 485	142 079
CROIX LAVIT	805 621		CAPCON	406 318	131 200
DENIZOT	2 509 591	4 653 313	CARRE		932
DIGITERIO	44 922		CARRE CONSTRUCTEUR	4 078 639	
DIVA	492 642	-	CASAMANCE	331 326	- 275 142
DRAYE	2 179 256	5 697 693	CASTEL	1 923	2 044
EDGAR	2 970 250		CAVECOOPERAT	- 19 165	- 976
EPONAGPEGGL	692 646	451 418	CAYLUS	236 807	792 684
ESTEVE	66 325	1 133 916	CENTRE VILLE	- 1 026	
EUREKA	1 025 447	4 536 477	CHAMANI	- 8 846	- 2 266
FEUILLADE		5 861	CHATEAUCEZAN		- 4 164
GELLONE		-	CITIM	- 5 388	- 6 982
GGLA	77 190 901	54 956 369	CLAIRSOLEIL	953	13 421
GGLG	14 581 889	21 052 475	CLOS DES ANSEREUILLES	- 22 688	
GGLT	1 286 615		CLOGGAUTIER	16 454	16 871
GRAYDAMB		-	COLO	- 1 042	- 3 393
HAUTSDELACOS	414 584	2 195	CONNECT	- 17 718	
HEL	2 624 630	532 416	CRESSSESAMENA	1 336 390	820 491
HELPATRIMOIN	184 226	175 420	CROIXLAVIT	- 40 319	- 76 322
HORI	5 170 720	5 721 659	DE LA FORGETTE	- 1 260	
HUB	547 928	-	DE LA MOTTE	- 9 669	
IDEOM	15 780 515	8 017 434	DENIZOT	404 319	606 507
IDEOMPACA	5 306 490	3 400 580	DIGITERIO	- 759 324	
ISOLA	18 273	2 686 736	DIVA	490 318	45 861
LAPLAINE	97 500	168 638	DRAYE	655 837	720 062
LAPOGEE	33 221		DUGUAY TROUI	- 30 425	
LA SOURCE	2 444 782		DU PONT ROUGE	- 1 412	
LENVOLEE	752 028	291 575	DUTILLEUL	- 2 485	
LE PLATEAU	94 758		EDGAR	1 422 657	
LES PLATANES	3 600		EDEN		95 315
LESALBERES	350 227	274 675	EGERIA		- 946
LES PARABOLES	740		EMERGENCE	- 3 808	
LIGNIERES	1 601 561	2 513 125	ENTREEESTDES	- 166	- 331
LOGGER HABITAT	14 597 499		EPONAGPEGGL	66 860	- 65 929
MAJULI	78 000	-	ESTEVE	86 206	392 603
MAUB2	255 242	918 024	EUREKA	63 750	482 918
METRORESIDEN		307 886	FINANCIERE	28 259	
MONTA	773 612	421 160	FEUILLADE		15 979



NAMASTE	6 182 296	4 371 048	FLORE	-	-	58
NBAM	3 154 026	850 188	GELLONE	-	4 913	13 814
OUVRIE	8 098 526		GGLA	-	15 792 734	9 605 856
ORIGIN		767 500	GGLG	-	3 774 549	1 469 918
PARC		-	GGLT	-	348 964	1 052 059
PERINOR	308 164		GRAYDAMB	-	2 728	49 179
PDV	-	6 604	GUILHEM	-		789
PETITPARADIS	1 316 128	4 165 180	GREEN VALLEY	-	115 847	
PEYRESTORTES	166 796	269 081	HANENSERVICES	-	1 307	
PIERREBLANCH	2 494 973	1 456 563	HARMONIA 2	-	1 049	
PORTESDEFRA	8 394	2 570	HAUTSDELACOS	-	98 300	1 485
PRINCESSE	-	878 561	HEL	-	2 851 440	3 041 260
PRADO		212 503	HELIADES	-		1 825
PRODEVAR	329 740	659 751	HELPATRIMOIN	-	13 210	15 845
RAMA	376 384	350 865	HORI	-	846 055	1 046 294
RENARD		187 014	HTP2	-	21 752	11 502
RESO		22 100	HUB	-	678 384	93 036
RLT	81 276	41 667	IDEOM	-	1 021 300	221 187
SAKURAGARDEN		42 181	IDEOMPACA	-	213 187	201 090
SECLEM		17 550	IMPERIALE	-	73 916	6 198
SQUARE	-	653 643	ISOLA	-	27 408	371 063
STELOUISE	2 950 377	2 787 917	LAMADELEINE	-	2 219	
TERRASSESDEP	167 020	137 337	LAPLAINE	-	46 609	6 689
TERREDEBRIS	410 209	4 776 285	LAPOGEE	-	148 156	462 883
VCARLOT	-	5 260	LASAGNE	-	1 425	1 425
VILLA GABRIEL	-	716 057	LASOURCE	-	699 684	
VILLAESTRUQU		563 333	LENVOLEE	-	136 924	74 768
Total général	230 823 072	168 297 480	LEPLATEAU	-	75 063	
	360		LEPONTROMAIN	-	1 416	
			LES_HAUTS_DE	-	1 769	4 636
			LES_PLATANES	-	45 255	977
			LESALBERES	-	59 825	53 505
			LESPARABOLES	-	10 547	
			LESPYRAMIDES	-	15 198	
			LIGNIERES	-	588 107	347 884
			LOGER HABITAT	-	1 330 407	
			LOMMEHUMACITE	-	1 139	
			LOOSGEORGES	-	1 214	
			LOUIS_RAVAS	-	1 246	1 099
			LOUP	-	1 026	
			MAGNANERIE	-	20 778	5 603
			MAJULI	-	43 692	-
			MARQUEROSE	-	1 210	
			MASCANTEROUX	-	1 129	132
			MAUB2	-	58 757	379 153
			MAUG	-	525	546
			METRORESIDEN	-		5 408
			MILADY	-	4 307	305
			MONTA	-	75 159	40 074
			MONTADY	-	239	1 016
			MOULINLAMB	-	2 248	
			MUSES	-		21 367
			NAMASTE	-	697 903	685 671
			NBAM	-	869 660	99 155
			ODEB1	-	168	3 426
			ODEB2B3	-	30	110
			ODEH1	-	113	111



ONX	-	9 990	-	1 210
ORIGIN		182 009	-	218 131
OUVRIE		459 399		
PALAZZO				10 322
PALMA				28 233
PARC	-	1 202	-	23 672
PARCEUROPE	-	2 869		
PDV	-	5 406		37 462
PERINOR	-	3 980		
PETIT PARADIS		383 872		1 114 322
PEYRESTORTES		52 165		37 369
PIERREBLANCH		935 481		273 441
PLACE_DES_PI	-	2 038	-	23 974
PLACECHAT	-	1 027		
PLAZ	-	769	-	1 223
POMPIGNANE	-	2 211	-	2 349
PORTESDEFRA		6 975		1 966
POUCOLO		88	-	1 196
PRADO	-	9 793		63 396
PRINCESSE	-	8 759	-	40 024
PRODEVAR	-	46 044	-	597 494
RAMA		159 265		151 515
RENARD	-	19 066		163 791
RESO	-	576		21 514
RIVESCRAVES	-	1 509		
RLT		16 939	-	31 771
RUEDELEGLISE	-	2 039		
RUEDEFRERES	-	3 592		
SAKURAGARDEN			-	107 684
SALINSSET	-	1 440	-	1 432
SCHUMAN	-	45 119		
SECLEM			-	292 333
SLT	-	1 169		5 971
SOURCES				12 497
SQUARE	-	8 792	-	35 803
STELOUISE		421 772		335 838
TERRASSEDEP		40 595		35 473
TERREDEBRIS		289 508		1 536 861
TOURCOINGMARNE	-	7 807		
VALENCIENNES	-	1 325		
VALMONTFERRA	-	12 990		30 578
VCARLOT	-	1 066	-	12 348
VIEUXCHENE	-	1 260		
VILLA_GABRIE	-	41 624	-	4 599
VILLADAUPHINE	-	1 208		
VILLADESTE	-	1 031		19 411
VILLADU PARC	-	1 050		
VILLAESTRUQU		64 706		91 084
VILLAGESOFIA				9 016
VOIEDOMITEN	-	23 662	-	1 286
Total général		28 683 365		13 943 044



Information n°21 : Information sur le résultat transféré

Le résultat transféré correspond au résultat des sociétés en participation.

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Bénéfice attribué ou perte transférée	762 213	391 259
Perte supportée ou bénéfice transféré	776 616	903 448
Total	1 538 829	1 294 707

Information n°22 : Résultat financier

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations	180 511	70 970
Autres intérêts et produits assimilés	244 094	463 995
Reprises sur provisions et transferts de charges	16 736	-
<i>Sous total produits financiers :</i>	<i>441 341</i>	<i>534 965</i>
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	120 987	325 823
Intérêts et charges assimilées	3 605 117	2 467 133
Divers	- 31	- 25
<i>Sous total charges financières :</i>	<i>3 726 073</i>	<i>2 792 931</i>
RESULTAT FINANCIER	- 3 284 732	- 2 257 966

Les charges financières sont principalement constituées des intérêts sur les crédits d'accompagnement. En 2019, une dotation de 925 k€ a été constatée sur une créance sur participation d'une société mise en équivalence pour laquelle existe un risque de non recouvrement. Cette dépréciation a été augmentée de 326 k€ en 2020 et de 120 € en 2021.





Information n°23 : Résultat Exceptionnel

PRODUITS EXCEPTIONNELS	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	25 759	20 228
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	1 116 708	374 722
Reprises sur provisions et transferts de charges	273 719	285 391
<i>Sous total produits exceptionnels :</i>	<i>1 416 186</i>	<i>680 341</i>
 CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	202 170	3 781
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	246 454	317 301
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	222 170	
<i>Sous total charges exceptionnelles :</i>	<i>670 794</i>	<i>321 082</i>
 RESULTAT EXCEPTIONNEL	 745 392	 359 259



Sociétés	31/12/2021	31/12/2020
1134		11 210
ARTEMESIA	- 15 000	
BERILLON	78 839	5 153
CARRE CONSTRUCTEUR	- 8 935	-
CLOS GAUTHIER	122	
CRESSAMNGT	- 218	
DELAFORGETTE	1 000	
DUPONTRouGE	1 000	
DRAYE	- 259	
ESTEVE	- 1 307	
GGLA	117 486	23 188
GGLG	120 930	- 293 686
GGLT	- 23 500	
GRAYAMBRE	423	
HEL	274 318	414 718
HELPATRI	- 2 055	
HUB	4 230	
HORI	132	
IDEOM	33 498	119 389
IDEOMPACA	195 094	139 293
LOGGERHABITAT	- 47 181	
MAUG	7 360	
MONTA	- 115	
NBAM	- 345	
PERINOR	16 000	
PIERREBLANCH	- 204	-
STELOUISE	- 12 342	
SALINSSET		- 60 000
SECLEM		- 6
TERRASEDEP	281	
VALENCIENNES	1 000	
VCARLOT	5 140	
Total général	745 392	359 259

Information n°24 : Impôt

- **Impôts différés**

Les impôts différés, concernent pour l'essentiel l'imposition des décalages temporaires, des retraitements de consolidation et de la neutralisation des profits intra-groupe. Ils sont constatés suivant la méthode du report variable aux taux d'impôts applicables corrigés des évolutions futures connues à la clôture de l'exercice.

Les actifs d'impôts différés sont pris en compte que lorsque leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.





Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Provisions pour passif d'impôt différé -	3 689 113 -	4 026 237
Actifs d'impôts différés	4 176 640	2 901 948
Total :	487 527 -	1 124 289

Le signe «-» signifie qu'il s'agit d'une dette d'impôt.

- **Taux d'impôt différé**

Le taux d'impôt différé retenu est de 27.37 % pour 2021 et 27.37 % pour 2020.

- **Preuve d'impôt**

La preuve d'impôt consiste à effectuer le rapprochement entre la charge d'impôt totale comptabilisée dans le résultat comptable consolidé et la charge d'impôt théorique calculé en appliquant au résultat consolidé avant impôt le taux d'impôt.

Tous les impôts différés ont été comptabilisés dès lors que leur récupération est probable.

Preuve d'impôts	31/12/2021
Résultat consolidé après impôt	18 606 875
Résultat net consolidé après impôt des sociétés intégrées	18 606 875
Impôt réel	7 522 747
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	
Résultat reconstitué avant impôt des sociétés intégrées	26 129 622
IMPOT THEORIQUE GROUPE	7 151 678
ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE GROUPE ET IMPOT REEL	371 069
JUSTIFICATION DE L'ECART	
Ecart sur bases imposées à taux différent	
Produits (minoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	-155 715
Charges (Majoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	
Justification de l'écart lié au calcul de l'impôt	-155 715
SOLDE ECART LIE AUX BASES FISCALES A JUSTIFIER	
Ecart permanents (Résultat non imposé hors dividendes internes)	328 556
Impôt différé changement de taux au résultat et Variation des déficits	42 742
Dividendes reçus non imposés ou imposés partiellement	
Absence ID sur les dépréciations de comptes courants	32 860
Autres bases	84 623
Non activation des déficits des filiales	124 125
Contribution additionnelle à l'IS	-86 122
Justification de l'écart lié aux bases fiscales	526 784
JUSTIFICATION GLOBALE DE L'ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE ET IMPOT REEL	371 069



V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS

Information n°25 : Evènements post-clôture

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité.

La société n'est pas directement exposé au conflit actuel Russo-ukrainien et aux conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie, n'ayant pas de filiales en Ukraine ou Russie et ne réalisant pas d'opérations significatives avec ces deux pays.

De façon indirecte, il est possible que le conflit crée de l'inflation, une baisse de croissance économique européenne, des perturbations logistiques, une pénurie de matériels, de pièces détachées et de matières premières dans certains secteurs sans en connaître aujourd'hui les conséquences.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2021 du groupe, la direction du groupe n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Information n°26 : Rémunération des organes de direction

Rémunération annuelle des dirigeants : 981 k€ bruts.

Information n°27 : Effectifs

Effectif au 31/12/2021 : 166.

Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice du groupe s'élève à 182 k€ HT.

