

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

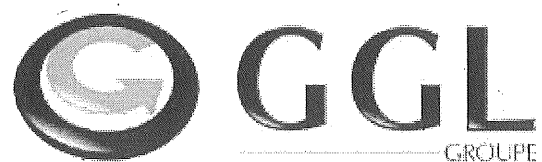
Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1999 B 00474

Numéro SIREN : 422 889 469

Nom ou dénomination : GGL GROUPE

Ce dépôt a été enregistré le 08/03/2021 sous le numéro de dépôt 2822



GGL Groupe
111 Place Pierre DUHEM
34000 MONTPELLIER

Comptes consolidés

31 décembre 2019

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a few trailing strokes.



Table des matières

BILAN CONSOLIDE.....	5
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE.....	7
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	9
ANNEXE.....	11
I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES.....	11
Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation.....	11
A. REFERENTIEL COMPTABLE.....	11
B. MODALITES DE CONSOLIDATION.....	11
C. REGLES ET METHODES COMPTABLES	12
D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	15
Information n° 2 : Périmètre de consolidation.....	17
Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre. ..	19
II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF	20
Tableau de variation des immobilisations.....	20
Information n°4 : Ecart d'acquisition	20
Information n°5 : Immobilisations Incorporelles	21
Information n°6 : Immobilisations Corporelles	21
Information n°7 : Immobilisations Financières.....	22
Information n°8 : Titres mis en équivalence.....	23
Information n°9 : Stocks et En-cours.....	24
Information n°10 : Créances d'exploitation	27
Information n°11 : Disponibilités.....	27
Information n°12 : Charges constatées d'avance.....	27
III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF.....	28
Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe	28
Information n°14 : Intérêts Minoritaires.....	28
Information n°15 : Provisions pour risques et charges	29
Information n°16 : Dettes financières.....	30
Information n°17 : Autres Dettes	30
Information n°18 : Produits constatés d'avance	32
Information n°19 : Engagements hors bilan	33
IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT.....	36



Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation	36
Information n°21 : Information sur le résultat transféré	39
Information n°22 : Résultat financier	39
Information n°23 : Résultat Exceptionnel	40
V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS	42
Information n°25 : Evènements post-clôture	42
Information n°26 : Rémunération des organes de direction	42
Information n°27 : Effectifs	42
Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes	42

BILAN CONSOLIDE



BILAN CONSOLIDE

Actif en EUR	31/12/2019	31/12/2018
Ecart d'acquisition	1 453 417	164 287
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	561 810	631 489
Immobilisations corporelles	19 833 308	11 907 251
Immobilisations financières	13 106 348	6 946 436
Participations par mise en équivalence	1 349 940	652 222
Actif immobilisé	34 851 406	20 137 398
Stocks et en-cours	280 940 014	262 177 091
Créances clients et comptes rattachés	70 138 809	58 073 351
Actifs d'impôts différés	2 757 602	2 944 189
Autres créances	26 422 992	24 068 582
Valeurs mobilières de placement	8 074 561	7 988 116
Disponibilités	89 782 868	105 943 657
Actif circulant	478 116 846	461 194 986
Comptes de régularisation	661 436	669 767
Total Actif	515 083 105	482 166 438
Passif	31/12/2019	31/12/2018
Capital social ou individuel	50 000 000	50 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	3 077 197	3 077 197
Ecart de réévaluation		
Réserves	136 511 260	126 401 337
Résultat Groupe	10 623 893	10 097 858
Provisions réglementées		
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	200 212 350	189 576 392
Intérêts minoritaires	20 541 957	20 270 270
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	7 916 942	6 942 125
Emprunts et dettes financières	91 879 312	98 041 107
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	115 132 110	105 642 456
Dettes fiscales et sociales	19 019 242	14 420 760
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	23 626	792 915
Autres dettes	2 347 023	2 764 312
Dettes	228 401 313	221 661 550
Comptes de régularisation	58 010 543	43 716 101
Total Passif	515 083 105	482 166 438

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2019	31/12/2018
Ventes de marchandises		
Production vendue	187 622 421	215 428 707
Chiffre d'affaires	187 622 421	215 428 707
Production stockée	7 257 214	-47 536 783
Subventions d'exploitation	7 117	1 500
Reprises sur provisions	604 746	484 653
Autres produits	65 033	211 845
Produits d'exploitation	7 934 110	-46 838 785
Achats et variations de stocks	145 172 446	115 748 721
Autres achats et charges externes	13 819 307	17 338 479
Impôts et taxes	1 610 335	1 649 967
Charges de personnel	8 329 397	8 032 063
Dotations aux amortissements des immobilisations	731 726	500 509
Dotations aux provisions pour risques et charges		
Dotations aux provisions sur actifs circulants	409 030	586 738
Autres charges d'exploitation	87 001	341 901
Charges d'exploitation	170 159 242	144 198 378
Résultat d'exploitation	25 397 289	24 391 544
Bénéfice attribué ou perte transférée	167 786	2 583
Perte supportée ou bénéfice transféré	987 108	150 344
Produits financiers	676 434	439 990
Charges financières	3 370 121	2 304 039
Résultat financier	-2 693 687	-1 864 049
Résultat courant avant impôt	21 884 280	22 379 734
Produits exceptionnels	66 849	63 523
Charges exceptionnelles	426 077	140 927
Résultat exceptionnel	-359 228	-77 404
Impôt sur le résultat	6 330 387	7 139 235
Résultat des sociétés intégrées	15 194 665	15 163 095
Résultat des sociétés mises en équivalence	230 982	180 086
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions		
Liaisons résultat		-1
Résultat d'ensemble consolidé	15 425 647	15 343 182
Résultat groupe	10 623 893	10 097 858
Résultat hors-groupe	4 801 754	5 245 324
Résultat par action	87,83852	83,48925
Résultat dilué par action	87,83852	83,48925

TABEAU DE FLUX DE TRESORERIE

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

En EUR	31/12/2019	31/12/2018
Résultat net consolidé groupe	10 623 893	10 097 858
Amortissements et provisions	2 035 500	791 772
Plus-values de cession,	22 826 -	11 224
Autres charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	12 682 219	10 878 406
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	- 5 323 313	40 622 636
Flux net de trésorerie généré par l'activité	7 358 906	51 501 042
Acquisition d'immobilisations	- 15 096 672 -	9 758 756
Cession d'immobilisations,	69 303	1 338 909
Incidence des variations de périmètres (y compris résultat hors groupe)	3 014 846	5 177 992
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 12 012 523	- 3 241 855
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	- -	30 000 000
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	- 4 554 806 -	2 567 480
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Emissions d'emprunts	1 568 775	4 959 965
Remboursements d'emprunts	- 725 746 -	101 454
Variation des crédits d'accompagnement	- 7 708 950	10 836 487
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	- 11 420 727	- 16 872 482
Variations de trésorerie	- 16 074 344	31 386 705
Trésorerie nette d'ouverture	113 931 773	82 545 069
Trésorerie nette de clôture	97 857 429	113 931 773

ANNEXE

ANNEXE

I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Cette annexe est établie en euros.

Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation

A. REFERENTIEL COMPTABLE

La loi n°85-11 du 3 janvier 1985 qui a transposé en France les dispositions de la 7^{ème} directive européenne concernant les comptes consolidés, a introduit dans la loi du 24 juillet 1966, l'obligation d'établissement et de publication de comptes consolidés.

Les seuils fixés par le Code de Commerce entraînant l'obligation d'établissement et de publication des comptes consolidés, ont été dépassés au regard du chiffre d'affaires et du total du bilan pour le groupe GGL Groupe et ses filiales.

Ainsi, le Groupe GGL Groupe a l'obligation de présenter des comptes consolidés au 31 décembre 2018.

La consolidation au 31 décembre 2018 du Groupe GGL Groupe a été réalisée selon les principes et règles françaises obligatoires en vigueur pour la présentation des comptes consolidés ; règlement 99-02 compris 02 relatif aux comptes consolidés des entreprises industrielles et commerciales et hors normes IFRS.

Les états financiers ont été établis en conformité avec les règlements comptables :

- 2000-06 sur les passifs
- 2002-10 et 2003-07 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs
- 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs.

B. MODALITES DE CONSOLIDATION

Les principes généraux en matière de consolidation ont été retenus pour déterminer la méthode d'intégration des filiales dans les comptes consolidés du Groupe GGL :

- Contrôle exclusif : Intégration Globale,
Le pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités
- Contrôle conjoint : Intégration Proportionnelle,
Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés ou d'actionnaires, de sorte que les politiques financière et opérationnelle résultent de leur accord.
- Influence notable exercée sur une société : Mise en équivalence.
Les titres des sociétés dans lesquelles le groupe exerce directement ou indirectement une influence notable sans toutefois exercer le contrôle. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient plus de 20 % des droits de vote.

Les comptes consolidés ont été établis par la méthode dite « des cumuls »

Ecarts d'acquisition :

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation à leur juste valeur des actifs et des passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition.

Lors de la constitution du Groupe, les fonds commerciaux inscrits dans les comptes individuels des sociétés consolidées ont été annulés. La valeur attribuée aux fonds, qu'ils aient été ou non identifiés dans les comptes sociaux, a ensuite été constatée dans les comptes consolidés en tant qu'écart d'acquisition, ou de première consolidation, de ces sociétés.

Les actifs et passifs repris ont été comptabilisés à la juste valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont constatés en provision pour risque, et sont repris dans le résultat en fonction des objectifs fixés lors de l'acquisition. Il n'existe aucun écart d'acquisition négatif au 31 décembre 2019.

Les écarts d'acquisition ne sont pas amortis et un test de dépréciation reposant sur l'appréciation de la valeur d'usage correspondant à l'estimation des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie est réalisé à la clôture de chaque exercice.

La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité.

Nous estimons que les résultats obtenus sont probants et n'aboutissent à la constatation d'aucune dépréciation dans les comptes clos au 31 décembre 2019.

C. REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'analyse des principes comptables des sociétés du groupe n'a pas mis en évidence de divergences d'application des méthodes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production par l'entreprise.



Les éléments d'actif font l'objet de plans d'amortissement déterminés selon la durée réelle d'utilisation du bien.

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Matériel de bureau et informatique | 3 à 5 ans |
| • Autres immobilisations corporelles | 4 à 10 ans |

Les contrats de location financement sont analysés comme des achats à crédit lorsqu'au regard des loyers payés annuellement sur la durée du contrat, de la valeur du bien et du montant de l'option, il existe une forte probabilité que l'option sera exercée à la fin du contrat.

Les biens concernés sont comptabilisés à l'actif avec en contrepartie une dette financière et au compte de résultat, sous forme d'une dotation aux amortissements et d'une charge financière.

La valeur d'entrée des biens pris en crédit-bail correspond à la juste valeur du bien loué à la date de signature du contrat. En contrepartie une dette financière étalée sur la durée du contrat est constatée au passif.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation non consolidés et les autres titres immobilisés sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés :

1134 AV DE L'EUROPE, ARTEMISIA, AUDACE, MAS BACCARA, DOMAINE BELLEVUE, LE BOIS VOLANT, CAP CONCORDE, CARRE AURORE, CASTEL DES ANGES, DOMAINE DE CAUDALIE, CAYLUS, CHEMIN DE LA ROQUE, DIVA, LA DRAYE, EDEN FLOWER, EUREKA, DOMAINE DE LA FEUILLADE, PAVILLON LE FLORE, DOMAINE DE GELLONE, GRAY D'AMBRE, DOMAINE DES GUILHEM, DOMAINE DES HELIADES, IDEOM SAS, ISOLA BELLA, L APOGEE, L ENVOLEE, METROPOLITAN RESIDENCE, MILADY, MIRABEAU, MONTPELLIER DENIZOT SCCV, LA MOVIDA SCI, DOMAINE DES MUSES, ODE A LA MER B1, ODE A LA MER B2 B3, ODE A LA MER H1, ORIGIN LE BARCARES, PALAZZO DEI FIORI, PALMA GRANDE, LE PLAZZA, PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRISETTE, SAKURA GARDEN, CASTEL DES SOURCES, 659 VAL DE MONFERRAND, VILLA CARLOTTA, VILLA D'ESTE, VILLA ESTRUQUE, VILLAGE SOFIA, CAVE COOPERATIVE, CROIX LAVIT, NAMASTE, SQUARE, TERRE DE BRISSAC et VOIE DOMIENNE,

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2019 par rapport au chiffre d'affaires global).

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL	
Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%

Stocks

Ils sont évalués suivant le prix de revient des lots non vendus.

Une dépréciation est constituée sur les stocks lorsque la valeur brute est toujours inférieure à la valeur de réalisation.

Concernant les opérations de lotissement et d'aménagement :

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent à l'actif pour leur valeur d'acquisition.

Les dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Engagement de retraite

Les engagements en matière de départ en retraite, estimés non significatifs compte tenu de l'âge moyen faible du personnel, ne sont pas provisionnés dans les comptes consolidés.

Ils s'élèvent au 31 décembre 2019 à 456 k€ pour l'ensemble du groupe.

Le montant de l'engagement mentionné ci-dessus comprend uniquement l'engagement constitué par les indemnités de fin de carrière (IFC) du personnel, la législation prévoyant que des indemnités sont versées aux salariés au moment de leur départ en retraite, en fonction de leur ancienneté et de leur salaire à l'âge de la retraite.



L'engagement de retraite est évalué selon la méthode prospective qui s'appuie sur la situation future du salarié (ancienneté qu'il aura le jour de son départ) et sur des hypothèses actuarielles :

- Augmentation annuelle des salaires,
- Probabilité de départ (démission, licenciement) du salarié avant l'âge de la retraite,
- Probabilité de mortalité du salarié avant l'âge de la retraite, - Taux d'actualisation.

Paramètres utilisés :

- Age de la retraite : 65 ans
- Hypothèse d'actualisation : 0.77 % (Taux iBoxx Corporate AA10+ zone euro)
- Taux de revalorisation annuel des salaires : 2%
- Table de mortalité : table de mortalité 2018 publiée par l'INSEE
- Taux de charges sociales : taux réel des charges supportées par les sociétés

Impôts différés

Les impôts différés sont calculés conformément à l'approche bilancielle du règlement 99-02.

Le montant de la créance ou de la dette d'impôts à la clôture de l'exercice est corrigé des impôts différés, calculés selon la méthode du report variable sur les retraitements pratiqués en consolidation ainsi que sur les différences temporaires existant entre le résultat comptable et le résultat fiscal. L'excédent des impôts différés actif, y compris ceux se rapportant aux déficits reportables, sur les impôts différés passifs, déterminés par entité fiscale, est constaté dès lors que la probabilité de sa réalisation est établie.

Pour l'ensemble des sociétés, le taux d'impôt utilisé est de 28.92 % contre 32 % en 2018.

Charges et produits exceptionnels

La distinction entre résultat courant et résultat exceptionnel est faite selon les règles du PCG. Le résultat courant est constitué par tous les produits et charges d'exploitation et financier. Le résultat exceptionnel comprend toutes les sommes ne se rattachant pas à l'exploitation courante.

Dates de clôture :

Les comptes consolidés sont établis au 31/12/2019. Toutes les sociétés du périmètre clôturent leurs comptes sociaux au 31 décembre excepté :

- IDEOM et IDEOM PACA (dont l'exercice clôture au 31 octobre) ;
- BERILLON (dont l'exercice clôture au 31 août).

Résultat par action :

Le résultat net par action est établi à partir du nombre d'actions en circulation au jour de la clôture de l'exercice soit 120 948 actions au 31 décembre 2019.

Unité de comptes :

Les chiffres ci-dessous sont présentés en Euros, sauf exceptions signalées.

D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

CRC 99-02 § 4260



Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Les placements à court terme, « très liquides », facilement convertibles en un montant connu de liquidité et dont la valeur ne va pas changer de façon significative, sont considérés comme des équivalents de disponibilité.

Les activités d'exploitation sont les principales activités génératrices de revenus et toutes activités autres que celles-ci sont définies comme étant des activités d'investissement ou de financement.

Les activités d'investissement sont l'acquisition et la cession d'actifs à long terme et de tout autre investissement (acquisition par location financement) qui n'est pas inclus dans les équivalents de liquidité.

Les activités de financement sont les activités qui entraînent des changements quant à l'ampleur et à la composition des capitaux propres et des capitaux empruntés de l'entreprise.

Information n° 2 : Périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Forme	N° Siret	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
GUIRAUDON GUIPPONI LEYGUE GRO CONS		SAS	4228894690004	MONTPELLIER	100	100	IG
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	5322889660001	MONTPELLIER	50	37,5	IP
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	7944563680001	MONTPELLIER	50	30	IP
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	7918985130001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
AUDACE	HELENIS - GGLG	SCI	8146514020001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MAS BACCARA	HELENIS - GGLG	SCI	7532179830001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	4812641250001	MONTPELLIER	50	50	IP
DOMAINE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	7947612960001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	8234758190001	MONTPELLIER	75	56,25	IG
CANTEROUX SCCV	GGLA	SCCV	842191421	MONTPELLIER	50	30	IP
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	MONTPELLIER	55	41,25	IG
CARRE AURORE	HELENIS - GGLG	SC	502562549	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	5318910000001	MONTPELLIER	85	63,75	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SAR	5299033040001	MONTPELLIER	50	37,5	IP
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	8146508000001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CHATEAU CEZANNE	GGLG	SC	500545314	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	8230043200002	TOULOUSE	45	33,75	ME
CITIM SAS	GGLG	SAS	7945822050001	MONTPELLIER	100	100	IG
LE COLOMBIER	GGLG	SAR	4780199870001	MONTPELLIER	50	50	IP
DIVA	HELENIS - GGLG	SC	8183802890001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LA DRAYE	HELENIS - GGLG	SC	5227554200001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
EDEN FLOWER	HELENIS - GGLG	SCI	5349262330001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
EGERIA	HELENIS	SAR	8104959290001	MONTPELLIER	51	38,25	IG
E OWNER	GGLG	SAS	8219387350001	LE CRES	49	49	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	7529286220001	ST JEAN DE VEDAS	50	30	IP
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	MONTPELLIER	100	37,5	IP
DOMAINE DE LA FEUILLE	HELENIS	SCI	5391863040001	MONTPELLIER	75	56,25	IG
PAVILLON LE FLORE	HELENIS - GGLG	SCI	5380779260001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	8041294920001	MONTPELLIER	60	45	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	7527724260001	MONTPELLIER	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	8124410870001	MONTPELLIER	67	50,25	IG
DOMAINE DES GUILHEM	HELENIS - GGLG	SCI	5305197760001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
HELENIS	GGLG	SAS	4910953860001	MONTPELLIER	75	75	IG
DOMAINE DES HELIADES	HELENIS - GGLG	SCI	5329687650001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SCI	5311053690001	MONTPELLIER	50	37,5	IP
HORIZONS	GGLA	SNC	4811844890001	MONTPELLIER	85	51	IG
HORIZON TERRE ET PIERRE	PRODEVAR	SAR	377949441	MONTPELLIER	100	100	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	8313418880001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
IDEOM SAS	HELENIS	SAS	7918469180001	MONTPELLIER	50	37,5	IP
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	8148498320001	MARSEILLE 02	47,5	37,5	IP
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	5328361940001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ISTRES CONVERGENCE	GGLG	SAS	8401830400001	MONTPELLIER	40	40	ME
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	8226581180001	MONTPELLIER	50	32,8	IP
L APOGEE	HELENIS	SAR	823677463	MONTPELLIER	75	56,25	IG
L ENVOLEE	HELENIS	SA		MONTPELLIER	52	39	IG
LES ALBERES	GGLA	SNC	8236302720001	MONTPELLIER	50	30	IP
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	7975496150001	CLAPIERS	50	30	IP
MAUBEC	PRODEVAR	SC	353775125	MONTPELLIER	100	100	IG
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	4419380080002	MONTPELLIER	50	50	IP
METROPOLITAN RESIDENCE	HELENIS - GGLG	SCI	7911203890001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MILADY	HELENIS	SCI	8087959750001	AGDE	50	37,5	IP
MIRABEAU	HELENIS	SAR	8275590630001	MONTPELLIER	50	37,5	IP
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLA	SAS	4815992490001	MONTPELLIER	25	25	IP
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SAR	500030952	MONTPELLIER	33,3333	20	IP
MONTPELLIER DENIZOT SCCV	HELENIS	SCCV	841526262	MONTPELLIER	50	37,5	IP
LA MOVIDA SCI	HELENIS	SCI	79933599550001	MONTPELLIER	50	37,5	IP
DOMAINE DES MUSES	HELENIS - GGLG	SCI	7889966500001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
NB AMENAGEMENT	GGLG	SAR	4294796030002	MONTPELLIER	75	75	IG
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SC	8238008260001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SC	8238951490001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SC	8237996140002	MONTPELLIER	100	75,25	IG

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Forme	N° Sifret	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
ORIGIN LE BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	7944563680001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PALAZZO DEI FIORI	HELENIS - GGLG	SC	508052156	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PALMA GRANDE	HELENIS - GGLG	SC	5276060240001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE PARC	GGLG	SCI	4822962660001	MONTPELLIER	50	50	IP
LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	4194002390003	MONTPELLIER	66,6667	66,6667	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SNC		MONTPELLIER	66	39,6	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	GGLA	SA		PERPIGNAN	50	30	IP
PIERRE BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	MONTPELLIER	50	30	IP
PINVILLE DEMAIN	GGLG	SNC		MONTPELLIER	33	33	ME
LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	4912053570001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GR	HELENIS	SCI	4824123616	LA MADELEINE	49	36,75	ME
POU DE LES COLOBRES	GGLA	SAS	8019429620001	MONTPELLIER	50	30	IP
LE PRADO	HELENIS	SAS	5337838250001	MONTPELLIER	96	74,4	IG
PRODEVAR	GGLG	SAR	49803965	MONTPELLIER	100	100	IG
RAMA	GGLG	SC		MONTPELLIER	75	75	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	5393564280001	MONTPELLIER	70	42	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	4390532990002	MONTPELLIER	50	50	IP
RLT	GGLA	SNC	4813899220001	MONTPELLIER	50	30	IP
SAKURA GARDEN	HELENIS	SCI	8078817350001	MONTPELLIER	85	63,75	IG
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	817458557	MONTPELLIER	99,9	99,9	IG
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	4532451690002	MONTPELLIER	60	60	IG
CASTEL DES SOURCES	HELENIS - GGLG	SCI	791330111	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SAINTE LOUISE	GGLG	SC	494510928	MONTPELLIER	80	80	IG
659 VAL DE MONFERRAND	HELENIS	SC	8189635220002	TOULOUSE	51	38,25	IG
VILLA CARLOTTA	HELENIS - GGLG	SCI	5138280200001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LES VIGNES	GGLG	SNC	4908270030001	BEZIERS	34	34	ME
VILLA D ESTE	HELENIS - GGLG	SCI	7974389340001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLA ESTRUQUE	HELENIS - GGLG	SCI	8109664240001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLAGE SOFIA	HELENIS - GGLG	SCI	7915919440002	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	821797404	TOULOUSE	40	24	ME
AD ART	GGLG	SAS	49035563	MONTPELLIER	50	50	IP
ARENES	GGLA	SEP		MONTPELLIER	50	30	ME
BERILLON	GGLG	SAS	443327341	MONTPELLIER	50	50	IP
CAVE COOPERATIVE	HELENIS - GGLG	SC	48702445	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CLAIR SOLEIL	GGLA	SEP	53206530	MONTPELLIER	50	30	IP
CLOS GAUTIER	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	48182887	MONTPELLIER	50	50	IP
CRESES AMENAGEMENT	GGLA	SNC	851468140	MONTPELLIER	75	45	IG
CROIX LAVIT	HELENIS - GGLG	SC	48602322	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ENTREE EST DE SETE	GGLA	SEP	52338540	MONTPELLIER	50	30	IP
EPONA GROUPE GGL	GGLG	SAS	793416769	MONTPELLIER	50	50	IP
HAUTS DE LA COSTE	GGLA	SEP	78138601	MONTPELLIER	50	30	IP
LE HAUT DES SALINIERS	GGLA	SEP		MONTPELLIER	50	30	ME
LA SAGNE	GGLA	SAS	52897537	MONTPELLIER	40	24	IP
LIGNIERES	GGLA	SEP	77984377	MONTPELLIER	50	30	IP
MAJULI	GGLG	SCI		MONTPELLIER	50	50	IP
NAMASTE	HELENIS - GGLG	SC	48704169	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SECLEM	HELENIS - GGLG	SAS		MONTPELLIER	44	33	IP
SEREN CITY	HELENIS - GGLG	SC	828251348	MONTPELLIER	23,7	17,775	ME
SQUARE	HELENIS - GGLG	SC	48703211	MONTPELLIER	100	75,25	IG
TERRASSES DE PEYROLLES	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	48183018	MONTPELLIER	50	50	IP
TERRE DE BRISSAC	HELENIS - GGLG	SC	44620245	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VOIE DOMIENNE	HELENIS - GGLG	SC	48589677	MONTPELLIER	100	75,25	IG

CONS Entité Consolidante
 IG Intégration Globale
 IP Intégration proportionnelle
 MEE Mise en équivalence
 NC Non consolidée

Entités exclues :

En l'absence de contrôle par la société consolidant, la société MAHB a été écartée du périmètre de consolidation.

Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.

Aucun changement de principe comptable n'est intervenu dans la période pour nuire à la comparabilité des comptes 2018 et 2019, le principe de permanence des méthodes est respecté.

Variation de périmètre :

Entrées dans le périmètre :

- AD ART
- ARENES
- BERILLON
- CAVE COOPERATIVE
- CLAIR SOLEIL
- CLOS GAUTIER
- CRESSES AMENAGEMENT
- CROIX LAVIT
- ENTREE EST DE SETE
- EPONA GROUPE GGL
- HAUTS DE LA COSTE
- LE HAUT DES SALINIERS
- LA SAGNE
- LIGNIERES
- MAJULI
- NAMASTE
- SECLEM
- SEREN CITY
- SQUARE
- TERRASSES DE PEYROLLES
- TERRE DE BRISSAC
- VOIE DOMIENNE.

Sorties du périmètre :

- Néant.

Variation du pourcentage d'intérêts :

- CITIM.

Ecart d'acquisition :

Les acquisitions de l'exercice ont donné lieu à la constatation des écarts d'acquisition ci-dessous :

- SAS BERILLON : 1 163 k€ ;
- SEREN CITY : 22 k€ ;
- CITIM : 104 k€.

Cessions de terrains :

Pour tenir compte des spécificités de l'activité du groupe, les cessions foncières de la filiale CEMI ont été comptablement traitées comme des activités courantes du groupe.

II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Variations de périmètre	Autres mouvements	Clôture
Ecart d'acquisition	164 287	1 289 130	-			1 453 417
ECARTS D'ACQUISITION	164 287	1 289 130	-	-	-	1 453 417
Frais d'établissement		-	-			
Frais de recherche et développement		-	-			
Concessions, brevets et droits similaires	623 059	6 058	- 202 931	5 588		431 774
Fonds commercial	498 700	-	- 35 060	-		463 640
Autres immobilisations incorporelles	30 057	-	-	-		30 057
Immobilisations incorporelles en cours		-	-	-		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		-	-	-		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 151 816	6 058	- 237 991	5 588	-	925 471
Terrains		430 000	-	16 015		446 015
Constructions	5 579 777	1 121 348	-	467 020		7 168 145
Installations techniques, matériel, outillage	716 424	204 675	- 4 940	412 239	- 20 784	1 307 614
Autres immobilisations corporelles	2 532 982	1 342 813	- 314 773	124 959	998 687	4 684 668
Immobilisations en cours	5 224 596	4 777 020	- 13 657	129 250	- 977 903	9 139 306
Avances et acomptes		-	-	175 284		175 284
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	14 053 779	7 875 856	- 333 370	1 324 767	-	22 921 032
Titres de participations	131 722	-	- 2 199	5 244		134 767
Actifs nets en cours de cession		-	-			
Participations par mises en équivalence	652 222	697 718	-			1 349 940
Créances rattachées à des participations	5 798 055	6 584 339	-			12 382 394
Autres titres immobilisés	36	-	-			36
Prêts	9 000	181 287	-			190 287
Autres immobilisations financières	1 016 623	323 309	- 6 581			1 333 351
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	7 607 658	7 786 653	- 8 780	5 244	-	15 390 775
TOTAL GENERAL	22 977 540	16 957 697	- 580 141	1 335 599	-	40 690 695

Information n°4 : Ecart d'acquisition

En 2019 les prises de participation ont été réalisées pour partie par la création de filiales et par l'acquisition de titres qui ont donnés lieu à la constatation éventuelle d'écarts d'acquisition.

Information n°5 : Immobilisations Incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2019	31/12/2018
Ecart d'acquisition	1 453 417	164 287
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	431 774	623 059
Fonds commercial	463 640	498 700
Autres immobilisations incorporelles	30 057	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Immobilisations Incorporelles brutes	925 471	1 151 816

Amortissements et provisions	31/12/2019	31/12/2018
Ecart d'acquisition	-	-
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	333 604	490 270
Fonds commercial		
Autres immobilisations incorporelles	30 057	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Amortissements et provisions	363 661	520 327

Valeurs nettes	31/12/2019	31/12/2018
Ecart d'acquisition	1 453 417	164 287
Frais d'établissement	-	-
Frais de recherche et développement	-	-
Concessions, brevets et droits similaires	98 170	132 789
Fonds commercial	463 640	498 700
Autres immobilisations incorporelles	-	-
Immobilisations incorporelles en cours	-	-
Avances, acomptes sur immo. incorporelles	-	-
Valeurs nettes	561 810	631 489

Information n°6 : Immobilisations Corporelles

Valeurs brutes	31/12/2019	31/12/2018
Terrains	446 015	
Constructions	7 168 145	5 579 777
Installations techniques, matériel, outillage	1 307 614	716 424
Autres immobilisations corporelles	4 684 668	2 532 982
Immobilisations en cours	9 139 306	5 224 596
Avances et acomptes	175 284	
Valeurs brutes	22 921 032	14 053 779

Amortissements et dépréciations	31/12/2019	31/12/2018
Terrains	105	
Constructions	600 587	229 795
Installations techniques, matériel, outill	573 531	290 677
Autres immobilisations corporelles	1 837 763	1 626 056
Immobilisations en cours		
Avances et acomptes	75 738	
Amortissements et provisions	3 087 724	2 146 528

Valeurs nettes	31/12/2019	31/12/2018
Terrains	445 910	-
Constructions	6 567 558	5 349 982
Installations techniques, matériel, outill	734 083	425 747
Autres immobilisations corporelles	2 846 905	906 926
Immobilisations en cours	9 139 306	5 224 596
Avances et acomptes	99 546	-
Valeurs nettes	19 833 308	11 907 251

- Dont immobilisations financées par location avec option d'achat :

Biens en crédit bail	31/12/2019	31/12/2018
Installations techniques, matériel, outillage		
Valeurs Brutes	666 495	523 162
Amortissements et dépréciations	-326 800	-189 760
Valeurs nettes	339 695	333 402

Information n°7 : Immobilisations Financières

Les immobilisations financières se décomposent comme suit au 31 décembre 2019 :

Valeurs brutes	31/12/2019	31/12/2018
Titres de participations	134 767	131 722
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence	1 349 940	652 222
Créances rattachées à des participation	12 382 394	5 798 055
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	190 287	9 000
Autres immobilisations financières	1 333 351	1 016 623
Valeurs brutes	15 390 775	7 607 658

Amortissements et dépréciations	31/12/2019	31/12/2018
Titres de participations	-	-
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence		
Créances rattachées à des participation	925 487	
Autres titres immobilisés		
Prêts	9 000	9 000
Autres immobilisations financières		
Provisions	934 487	9 000

Valeurs nettes	31/12/2019	31/12/2018
Titres de participations	134 767	131 722
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence	1 349 940	652 222
Créances rattachées à des participation	11 456 907	5 798 055
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	181 287	-
Autres immobilisations financières	1 333 351	1 016 623
Valeurs nettes	14 456 288	7 598 658

Détail du poste « Titres de participations »

Il s'agit des participations détenues sur les sociétés exclues du périmètre ou non consolidées.

Détail du poste « Créances rattachées à des participations »

Il comprend les créances détenues sur les filiales exclues du périmètre et la part des minoritaires dans les sociétés intégrées proportionnellement.

Information n°8 : Titres mis en équivalence

La SNC Les Vignes, la SAS E Owner, la SNC Pinville Demain, Istre Convergence, la SAS ZAC Golfique, la SC Chemin de la Roque, la SCI Montpellier Grisette (Plaza Real), LES ARENES, LE HAUT DES SALINIERS et SEREN CITY sont « mises en équivalence ».

Afin de satisfaire au règlement 99-02, la prise en compte des capitaux propres négatifs des sociétés E-Owner et Zac Golfique ont été limitées au montant de la participation soit 25 k€ au lieu de 990 k€. Conformément au règlement, la différence soit 960 k€ est passée en provision pour risque.

Information n°9 : Stocks et En-cours

Les stocks bruts et les provisions sur stock se décomposent comme suit :

Stock Matières Premières	31/12/2019			31/12/2018		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARCADES	4 238 242		4 238 242	4 069 592		4 069 592
ARTEMISIA	1 469 080		1 469 080	1 522 253		1 522 253
CANTEROUXSC	775 000		775 000	-		-
CLAIRSOLEIL	546 474		546 474	-		-
CLOSGAUTIER	215 445		215 445	-		-
CRESESAMENA	1 387 695		1 387 695	-		-
EPONAGPEGGL	204 884		204 884	-		-
GGLA	26 285 907		26 285 907	18 269 948		18 269 948
GGLG	20 859 701		20 859 701	20 848 993		20 848 993
HAUTSDELACOS	225 488		225 488	-		-
HEL	911 900		911 900	-		-
HORI	3 910 111		3 910 111	3 385 739		3 385 739
HTP2	-		-	194 843		194 843
MONTA	51 156		51 156	31		31
NBAM	587 199		587 199	587 199		587 199
PARC	77 500	-	77 500	505 383	32 883	472 500
PETITPARADIS	358 250		358 250	359 800		359 800
PIERREBLANCH	1 875 324		1 875 324	92 050		92 050
RESO	185 251		185 251	185 251		185 251
SLT	308 135		308 135	308 135		308 135
Divers	37 169	4 150	33 019			-
Total général	64 509 911	- 4 150	64 505 761	50 329 217	- 32 883	50 296 334

Stock d'en-cours de production	31/12/2019			31/12/2018		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
1134	-	-	-	114 414	-	114 414
ARCADES	1 526 054	-	1 526 054	1 447 334	-	1 447 334
ARTEMISIA	138 771	-	138 771	-	-	-
AUDACE	49 309	-	49 309	-	-	-
BERILLON	845 935	-	845 935	-	-	-
CANTEROUXSC	97 744	-	97 744	210 195	-	210 195
CAUDA	63 460	-	63 460	63 460	-	63 460
CLOSGAUTIER	61 395	-	61 395	-	-	-
CROIXLAVIT	99 885	-	99 885	-	-	-
DENIZOT	899 323	-	899 323	49 698	-	49 698
EPONAGPEGGL	139 211	-	139 211	-	-	-
GGLA	8 659 207	-	8 659 207	14 744 143	-	14 744 143
GGLG	1 238 251	-	1 238 251	1 525 621	-	1 525 621
HAUTSDELACOS	35 906	-	35 906	-	-	-
HORI	2 394 460	-	2 394 460	1 696 654	-	1 696 654
IDEOM	-	-	-	3 964 137	-	3 964 137
IDEOMPACA	1 398 985	-	1 398 985	-	-	-
LASAGNE	38 490	-	38 490	-	-	-
MIRABEAU	237 887	-	237 887	-	-	-
MONTA	77 925	-	77 925	66 435	-	66 435
NBAM	300 401	-	300 401	235 688	-	235 688
ODEB1	166 894	-	166 894	128 718	-	128 718
ODEB2B3	175 399	-	175 399	131 551	-	131 551
ODEH1	149 747	-	149 747	116 470	-	116 470
ORIGIN	87 088	-	87 088	-	-	-
PDV	194 255	-	194 255	65 207	-	65 207
PIERREBLANCH	221 498	-	221 498	8 813	-	8 813
POUCOLO	53 455	-	53 455	49 805	-	49 805
RLT	147 636	-	147 636	145 290	-	145 290
VALMONTFERRA	-	-	-	2 862 554	-	2 862 554
VOIEDOMITIEN	114 778	-	114 778	-	-	-
Divers	27 765	-	27 765	11 993	-	11 993
Total général	19 641 114	-	19 641 114	27 638 180	-	27 638 180

Stock de Produits intermédiaires et finis	31/12/2019			31/12/2018		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
AUDACE	3 479 505	- 54 893	3 424 612	4 493 565	- 90 178	4 403 387
BOISLEVANT	10 131 367		10 131 367	7 630 053		7 630 053
CAPCON	3 592 965		3 592 965	4 895 327		4 895 327
CAYLUS	706 917	-	706 917	3 856 630	- 100 836	3 755 794
COLO	114 001		114 001	199 780		199 780
DENIZOT	1 716 657		1 716 657	-		-
DRAYE	1 868 130		1 868 130	-		-
ESTEVE	908 117		908 117	2 140 240		2 140 240
EUREKA	4 296 379		4 296 379	1 262 416		1 262 416
FEUILLADE	17 418		17 418	336 560		336 560
GELLONE	- 173	-	173	474 253		474 253
GGLA	85 847 666	- 119 857	85 727 809	56 353 734	- 195 566	56 158 168
GGLG	32 479 817	- 1 537 541	30 942 276	49 844 619	- 1 532 879	48 311 740
HORI	1 340 259		1 340 259	2 736 031		2 736 031
IDEOM	6 089 342		6 089 342	- 124 851	-	124 851
IDEOMPACA	255 581		255 581	5 642 902		5 642 902
ISOLA	2 208 066		2 208 066	2 996 169		2 996 169
LAPLAINE	237 862		237 862	420 218		420 218
LAPOGEE	141 483		141 483	3 333 105		3 333 105
LENVOLEE	1 458 157		1 458 157	- 65 523	-	65 523
LESALBERES	497 810		497 810	846 448		846 448
LIGNIERES	3 351 970		3 351 970	-		-
MAUB2	7 823 165		7 823 165	8 224 841		8 224 841
METRORESIDEN	260 671		260 671	1 371 099		1 371 099
MONTA	298 772		298 772	604 515		604 515
NAMASTE	2 828 570		2 828 570	-		-
ORIGIN	662 904		662 904	685 443		685 443
PDV	1 006 232		1 006 232	1 006 232		1 006 232
PETITPARADIS	3 503 388		3 503 388	5 867 717		5 867 717
PEYRESTORTES	637 049		637 049	2 039 311		2 039 311
PRODEVAR	7 179 996		7 179 996	8 303 322		8 303 322
RLT	31 661		31 661	206 015		206 015
SOURCES	10		10	10		10
STELOUISE	7 956 856		7 956 856	9 844 727		9 844 727
TERREDEBRIS	1 849 116		1 849 116	-		-
VCARLOT	-		-	319 660		319 660
VILLAESTRUQU	396 495		396 495	392 018		392 018
Divers	91 660		91 660	25 450		25 450
Total général	195 265 841	- 1 712 291	193 553 550	186 162 036	- 1 919 459	184 242 577

Stock de Marchandises	31/12/2019			31/12/2018		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ADART	3 239 589		3 239 589			-
BERILLON	6 071	- 6 071	-			-
Total général	3 245 660	- 6 071	3 239 589	-	-	-

Information n°10 : Créances d'exploitation

	31/12/2019			31/12/2018		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
CREANCES						
Créances clients et comptes rattachés	70 596 093	- 457 284	70 138 809	58 285 026	- 211 675	58 073 351
Actifs d'impôts différés	2 757 602		2 757 602	2 944 189		2 944 189
Autres créances	26 294 483	- 81 477	26 213 006	23 881 244		23 881 244
Capital souscrit, appelé et non versé	51 122		51 122	50 000		50 000
Total	99 699 300	- 538 761	99 160 539	85 160 459	- 211 675	84 948 784

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Le poste « autres créances d'exploitation » est composé principalement de la TVA en attente de déductibilité et de crédit d'impôts sur les sociétés en attente de remboursement.

Information n°11 : Disponibilités

	31/12/2019			31/12/2018		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
Valeurs mobilières de placement	8 091 297	- 16 736	8 074 561	8 085 497	- 97 381	7 988 116
Actions propres						
Disponibilités	89 782 868		89 782 868	105 943 657		105 943 657
Total	97 874 165	- 16 736	97 857 429	114 029 154	- 97 381	113 931 773

Information n°12 : Charges constatées d'avance

Sociétés	31/12/2019	31/12/2018
AUDACE	4 165	-
BERILLON	23 762	-
BOISLEVANT	-	40 644
CAYLUS	24 444	-
DIVA	22 722	-
GELLONE	-	3 026
GGLA	113 350	91 487
GGLG	307 977	301 416
GRAYDAMB	-	34 998
HEL	130 713	128 422
IDEOM	-	21 208
IDEOMPACA	-	500
PRODEVAR	64	-
RAMA	9 677	12 073
SAKURAGARDEN	-	33 952
SECLEM	19	-
STELOUISE	-	1 185
VALMONTFERRA	-	863
VILLAESTRUQUE	24 544	-
Total général	661 437	669 774

III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF

Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe

En EUR	Capital	Réserves	Résultats	Prime de fusion	Total part groupe	Intérêts minoritaires
Capitaux propres N-2	50 000 000	143 644 845	12 717 174	3 077 197	209 439 216	17 659 758
Affectation en réserves		12 717 174	- 12 717 174		-	
Distributions de dividendes	-	30 000 000			- 30 000 000	- 2 567 480
Résultat N-1			10 097 858		10 097 858	5 245 324
Changement d'intérêts					-	- 9 783
Autres variations		39 318			39 318	- 57 549
Capitaux propres N-1	50 000 000	126 401 337	10 097 858	3 077 197	189 576 392	20 270 270
Affectation en réserves		10 097 858	- 10 097 858		-	
Distributions de dividendes		-			-	- 4 554 806
Résultat N			10 623 893		10 623 893	4 801 754
Changement d'intérêts					-	
Autres variations		12 065			12 065	24 739
Capitaux propres N	50 000 000	136 511 260	10 623 893	3 077 197	200 212 350	20 541 957

Information n°14 : Intérêts Minoritaires

	31/12/2019	31/12/2018
INTERETS MINORITAIRES		
Intérêts hors groupe	15 740 203	15 024 946
Ecart de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	4 801 754	5 245 324
Total	20 541 957	20 270 270

Information n°15 : Provisions pour risques et charges

Sociétés / Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Passifs d'impôts différés	6 141 814	6 241 368
BACCARA	1	1
BOISLEVANT	483 878	471 894
CAPCON	187 437	153 982
CAYLUS	524 994	-
DIVA	-	1
DRAYE	24 618	-
EUREKA	148 327	107 002
IDEOM	-	272 674
ISOLA	328 377	132 240
LAPOGEE	636 065	213 318
LENVOLEE	-	293 393
MAUB2	2 082 466	2 362 216
METRORESIDEN	-	435 562
MOVIDA	-	1
NAMASTE	7 526	-
ORIGIN	1	-
PLAZ	-	865
PRODEVAR	1 674 373	1 798 217
SOURCES	4	2
TERREDEBRIS	43 747	-
Provisions pour charges	602 262	75 000
IDEOM	289 495	-
IDEOMPACA	237 767	-
MAUG	75 000	75 000
Provisions pour risques	1 172 866	625 757
1134	11 000	11 000
GGLA	202 305	-
GGLG	959 561	436 611
IDEOMPACA	-	178 500
VIGNES	-	354
Total général	8 057 204	6 942 125

Les provisions pour risques proviennent de la partie des pertes des sociétés consolidées par mise en équivalence dépassant le montant de la participation (cf. information N°8).

Les provisions pour charges présentes au passif sont des provisions pour charges correspondant aux travaux et charges imprévus estimés.

Les impôts différés passifs s'élèvent à 6 142 k€ contre 6 241 k€ en 2018.

Information n°16 : Dettes financières

EMPRUNTS	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Var de périmètre	Clôture
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 998 516	1 393 775	- 675 165	542 686	8 259 812
Concours bancaires courants	58 186 704	63 972	-		58 250 676
Emprunt en crédit-bail	223 993	175 000	- 50 581		348 412
Emprunts et dettes financières divers	32 631 894		- 7 772 922	161 440	25 020 412
TOTAL GENERAL	98 041 107	1 632 747	- 8 498 668	704 126	91 879 312

EMPRUNTS	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 223 013	3 624 467	3 412 332
Concours bancaires courants	58 250 676		
Emprunt en crédit-bail	94 528	253 884	
Emprunts et dettes financières divers	25 020 412		
TOTAL GENERAL	84 588 629	3 878 351	3 412 332

Précision sur les crédits d'accompagnement :

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour les opérations de lotissement ou de promotion. Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court à moyen terme (1 à 5 ans) suivant la nature de l'opération.

Information n°17 : Autres Dettes

Echéancier des autres dettes :

	31/12/2018	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en co	12 900	12 900		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	105 629 556	105 629 556		
Dettes fiscales et sociales	14 420 760	14 420 760		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	792 915	792 915		
Autres dettes	2 764 312	2 764 312		
Total :	123 620 443	123 620 443	-	-

	31/12/2019	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en co	303 746	303 746		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	114 828 364	114 828 364		
Dettes fiscales et sociales	19 019 242	19 019 242		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	23 626	23 626		
Autres dettes	2 347 023	2 347 023		
Total :	136 522 001	136 522 001	-	-

Information n°18 : Produits constatés d'avance

Sociétés	31/12/2019	31/12/2018
BERILLON	39 189	-
BOISLEVANT	7 680 456	-
CANTEROUXSC	1 357 663	3 189 514
CAPCON	2 381 817	4 782 039
CASTEL	2	2
CAYLUS	4 950 560	1 904 684
DENIZOT	4 574 617	-
DRAYE	3 700 211	-
EUREKA	2 516 191	2 102 249
GGLA	38 445	- 2 037
GGLG	120 268	- 426 814
GRAYDAMB	- 1	- 1
HEL	577 786	801 279
HUB	151 518	102 000
IDEOM	11 168 940	7 811 378
IDEOMPACA	2 838 927	9 056 000
ISOLA	2 279 117	3 061 110
LAPOGEE	722 858	4 012 009
LENVOLEE	275 600	606 025
METRORESIDEN	307 885	531 902
NAMASTE	4 400 864	-
PRADO	1	-
TERREDEBRIS	7 927 616	-
VALMONTFERRA	-	6 184 757
Total général	58 010 530	43 716 096

Les produits constatés d'avance correspondent en quasi-totalité aux opérations de promotion construction à long terme.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2019 par rapport au chiffre d'affaires global).

Le poste produit constaté d'avance correspond à la différence entre le chiffre d'affaires acté au 31 décembre figurant dans les comptes sociaux, et le chiffre d'affaires à l'avancement figurant dans les comptes consolidés.

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL	
Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%

Information n°19 : Engagements hors bilan

Pour les opérations d'aménagement et de lotissement les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, le groupe GGL accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.

Raison	PROGRAMME	TYPE ENGAGEMENT	MNT PLF	Utilisation
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	CAUTION INDEMN. IMMOBILISAT*	8 000	- 8 000
GGL Aménagement	LES LUCIOLES (SEP)	GFA PARACHEVEMENT	28 440	- 28 440
GGL Aménagement	LES TERRASSES DE LA TOUR (SEP)	GFA PARACHEVEMENT	160 000	- 160 000
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	2 000 000	- 1 875 397
PIERRE BLANCHE CALVISSON	PIERRE BLANCHE T1 CALVISSON	GFA EXTRINSEQUE	10 598	- 10 598
SAINTE LOUISE	LES PLEIADES - SAINTE LOUISE	OC VRD	3 000 000	- 702 150
SAINTE LOUISE	LES PLEIADES - SAINTE LOUISE	GFA EXTRINSEQUE	37 800	- 37 800
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	2 000 000	- 1 976 024
SNC HORIZONS	QUARTIER SYDNEY (OLYMPEO T2)	OC TERRAIN	1 900 000	- 2 309 286
SNC HORIZONS	QUARTIER SYDNEY (OLYMPEO T2)	OC VRD	1 100 000	-
SNC HORIZONS	QUARTIER SYDNEY (OLYMPEO T2)	GFA EXTRINSEQUE	335 743	- 335 743
SNC HORIZONS	OLYMPEO TR4	OC TERRAIN	530 000	- 530 267
SAINT ESTEVE	SAINT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	1 200	- 1 200
SAINT ESTEVE	SAINT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	3 000	- 3 000
SAINT ESTEVE	SAINT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	21 600	- 21 600
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	130 800	- 130 800
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	66 000	- 66 000
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	160 800	- 160 800
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	108 000	- 108 000
PIERRE BLANCHE CALVISSON	PIERRE BLANCHE T1 CALVISSON	CAUTION ODF	58 300	- 58 300
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	133 020	- 133 020
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	16 700	- 16 700
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	35 180	- 35 180
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	116 300	- 116 300
GGL Aménagement	VIA DOMITIA (LO PUJAL)	OC TERRAIN	1 150 000	- 1 150 000
GGL Aménagement	VIA DOMITIA (LO PUJAL)	OC VRD	350 000	- 96 391
GGL Aménagement	VIA DOMITIA (LO PUJAL)	GFA EXTRINSEQUE	3 200	- 3 200
GGL Aménagement	VIA DOMITIA (LO PUJAL)	GARANTIE PREMIERE DEMANDE	29 400	- 29 400
GGL Aménagement	VIA DOMITIA (LO PUJAL)	GFA EXTRINSEQUE	69 150	- 69 150
GGL Aménagement	VIA DOMITIA (LO PUJAL)	GFA EXTRINSEQUE	158 285	- 158 285
GGL Aménagement	DOMAINE DES CAPITELLES	CAUTION ODF	50 000	- 50 000
GGL Aménagement	DOMAINE DES CAPITELLES	GFA PARACHEVEMENT	3 600	- 3 600
GGL Aménagement	PIGEONNIER (SEP)	GFA PARACHEVEMENT	54 234	- 54 234
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	OC VRD	1 000 000	- 1 321 141
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	GFA EXTRINSEQUE	42 992	- 42 992
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	GFA EXTRINSEQUE	161 633	- 161 633
GGL Aménagement	LA PERRIERE	OC TERRAIN + VRD	800 000	- 465 196
GGL Aménagement	LA CHENERAIE	OC TERRAIN + VRD	1 463 000	- 1 063 837
GGL Aménagement	J YELLE	OC TERRAIN + VRD	1 050 000	- 901 600
GGL Aménagement	PONT ARNASSAN	OC TERRAIN + VRD	300 000	- 100 990
GGL Aménagement	LES MAUVES	OC TERRAIN	1 700 000	- 2 311 810
GGL Aménagement	LES MAUVES	OC VRD	700 000	-
GGL Aménagement	LES MAUVES	GFA PARACHEVEMENT	26 400	- 26 400
GGL Aménagement	LES MAUVES	CAUTION ODF	125 000	- 125 000
GGL Aménagement	LES MAUVES	CAUTION DATION	100 000	- 100 000
SEP LES LIGNIERES	LES LIGNIERES SEP - QUARTIER GEORGES BIZET	GFA EXTRINSEQUE	600 000	- 600 000
LES PARCS DES VAUTES	VAUTES - NE PLUS UTILISER	CAUTION PART* (PAE,PUP,ZAC,...)	121 097	- 121 097
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	CAUTION PAT	216 090	- 216 090
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	CAUTION PAT	46 500	- 46 500
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	CAUTION PART* (PAE,PUP,ZAC,...)	451 970	- 451 970
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	GFA EXTRINSEQUE	6 000	- 6 000
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	OC TERRAIN	330 000	- 693 941
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	OC VRD	620 000	-
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	GFA EXTRINSEQUE	42 000	- 42 000
GGL Aménagement	TERRASSES DE MAUBEC TRANCHE II GGLA	OC TERRAIN + VRD	3 000 000	- 2 733 033



Raison	PROGRAMME	TYPE ENGAGEMENT	MNA PLF	Utilisation
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	9 000	- 9 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	18 000	- 18 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	3 600	- 3 600
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	12 000	- 12 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	10 000	- 10 000
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	GFA EXTRINSEQUE	390 000	- 390 000
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	CAUTION ODF	116 350	- 116 350
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	CAUTION ODF	130 150	- 130 150
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	CAUTION ODF	62 500	- 62 500
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	CAUTION ODF	71 050	- 71 050
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	CAUTION ODF	58 850	- 58 850
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	CAUTION ODF	8 450	- 8 450
GGL Aménagement	LA GLACIERE A VENIR	OC TERRAIN + VRD	26 000	- 259 991
GGL Aménagement	PIOCH DE BAILLOS	CAUTION ODF	80 000	- 80 000
GGL Aménagement	PIOCH DE BAILLOS	GFA PARACHEVEMENT	250 000	- 250 000
GGL Aménagement	PIOCH DE BAILLOS	CAUTION ODF	270 000	- 270 000
GGL Aménagement	PIOCH DE BAILLOS	GFA PARACHEVEMENT	200 000	- 200 000
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	OC TERRAIN	1 215 000	- 2 480 406
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	OC VRD	1 785 000	-
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	GFA EXTRINSEQUE	228 000	- 228 000
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	GFA EXTRINSEQUE	450 500	- 450 500
GGL Aménagement	GARRIGUES DU PARATONNERRE GGLA	OC TERRAIN	3 400 000	- 2 937 297
GGL Aménagement	ZAC ST VINCENT GGLA-GINESTIER	GFA EXTRINSEQUE	233 200	- 233 200
GGL Aménagement	ZAC ST VINCENT GGLA-GINESTIER	GFA EXTRINSEQUE	133 000	- 133 000
PIERRE BLANCHE CALVISSO	VOIE VERTE	OC TERRAIN + VRD	4 000 000	- 3 582 702
GGL Aménagement	TERRASSES MOULIN CALMETTE GGLA	OC TERRAIN	1 000 000	- 797 764
GGL Aménagement	ERABLES GGLA	CAUTION ODF	110 000	- 110 000
GGL Aménagement	ERABLES GGLA	GFA EXTRINSEQUE	42 720	- 42 720
GGL Aménagement	OLIVETTE T1	CAUTION ODF	150 000	- 150 000
GGL Aménagement	OLIVETTE T2 T3	CAUTION ODF	210 000	- 210 000
GGL Aménagement	COTEAUX CACHAREL	OC TERRAIN + VRD	780 000	- 243 726
GGL Aménagement	AYRE DES MASQUES	OC VRD	50 000	- 330 060
GGL Aménagement	AYRE DES MASQUES	GFA PARACHEVEMENT	24 000	- 24 000
GGL Aménagement	BALCONS DE LA GARDIOLE	GFA EXTRINSEQUE	96 000	- 96 000
GGL Aménagement	CENTRE VILLAGE VAILHAUQUES	GFA EXTRINSEQUE	252 000	- 252 000
GGL Aménagement	DOMAINE DE VENUS T1 (GLACIERE)	GFA EXTRINSEQUE	14 400	- 14 400
GGL Aménagement	LES CHAMPS D ELISE	OC TERRAIN + VRD	1 100 000	- 631 410
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	1 000 000	- 999 160
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	CAUTION INDEMN. IMMOBILISAT*	40 000	- 40 000
GGL Aménagement	FREJORGUES EST 2 (MOUGERE)	CAUTION DATION	661 095	- 661 095
GGL Aménagement	FUTURE OPE SNC LES ALBERES	CAUTION DATION	180 000	- 180 000
LES ALBERES SNC	CAMP DE LA CAPELLA	CAUTION DATION	50 000	- 50 000
LES ALBERES SNC	CAMP DE LA CAPELLA	OC VRD	300 000	- 19 672
LES ALBERES SNC	CAMP DE LA CAPELLA	GFA EXTRINSEQUE	225 000	- 225 000
GGL Aménagement	JARDINS DE LEONIE (SEP)	GFA PARACHEVEMENT	14 784	- 14 784
PETIT PARADIS AMENAGEMENT	DOMAINE DU PETIT PARADIS - EDEN	GFA EXTRINSEQUE	191 293	- 191 293
PETIT PARADIS AMENAGEMENT	DOMAINE DU PETIT PARADIS - ODF JRDP	GFA EXTRINSEQUE	243 600	- 243 600
GGL Aménagement	FABRIQUE (PLAINE SUD)	GFA EXTRINSEQUE	1 752 000	- 1 752 000
GGL Aménagement	FABRIQUE (PLAINE SUD)	GFA EXTRINSEQUE	1 752 000	- 1 752 000
GGL Aménagement	LE MERCOUR	OC TERRAIN + VRD	1 500 000	- 612 654
GGL Aménagement	LA FABRIQUE	OC TERRAIN + VRD	5 000 000	- 444 558
GGL Aménagement	LE CLOS DE SELENE	OC TERRAIN	1 695 000	- 1 890 067
GGL Aménagement	LE CLOS DE SELENE	OC VRD	800 000	-
GGL Aménagement	ZAC ERA EXTENSION	OC TERRAIN + VRD	500 000	- 278 556
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	2 500 000	- 2 430 821
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	3 000 000	- 2 488 929
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	5 000 000	- 3 985 511
LE COLOMBIER	COLOMBIER (LE)	GFA EXTRINSEQUE	86 000	- 86 000
GGL Aménagement	LE CLOS DU MOULIN	GFA EXTRINSEQUE	224 152	- 224 152
LE COLOMBIER	RESIDENCES DU BERANGE	GFA EXTRINSEQUE	56 400	- 56 400
SEP CLOS GAUTHIER	CLOS GAUTHIER	OC TERRAIN + VRD	600 000	- 530 564
EPONA GROUPE GGL	HAMEAU PAUL ET MATHILDE	OC TERRAIN + VRD	660 000	- 535 494
LES CRESSSES AMENAGEMENT	LES CRESSSES	OC TERRAIN + VRD	3 600 000	- 586 386
SEP LES LIGNIERES	LES LIGNIERES	OC TERRAIN + VRD	4 000 000	- 706 460
SEP LES HAUTS DE LA COSTE	HAUTS DE LA COSTE	OC TERRAIN + VRD	600 000	- 408 728
Total :			79 953 126	- 55 618 823



IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation provient d'opération de lotissement et de promotion immobilière. Il ne tient pas compte des événements exceptionnels qui eux sont classifiés en résultat exceptionnel.

Sociétés	Chiffre d'affaires		Sociétés	Résultat d'exploitation	
	31/12/2019	31/12/2018		31/12/2019	31/12/2018
ADART	474 323	-	1134	-	4 183
ARCADES	505 712	-	ADART	24 908	-
ARTEMISIA	-	391 667	ARCADES	-	64 098
AUDACE	1 089 667	2 710 264	ARTEMISIA	-	49 060
BOISLEVANT	14 859 383	15 824 912	AUDACE	145 460	-
CANTEROUXSC	2 461 476	526 151	BACCARA	-	824
CAPCON	9 147 160	4 660 897	BELLEVUE	-	10 957
CAYLUS	14 082 100	10 093 428	BOISLEVANT	689 906	1 167 522
COLO	129 284	163 091	CANTEROUXSC	171 322	28 377
DENIZOT	240 214	-	CAPCON	731 007	294 616
DIVA	85 396	9 324 667	CARRE	-	824
DRAYE	921 434	-	CASTEL	-	2 063
ESTEVE	2 023 307	2 266 209	CAUDA	-	-
EUREKA	3 284 219	4 245 190	CAVECOOPERAT	-	10 606
FEUILLADE	364 057	5 819	CAYLUS	2 040 207	244 666
GELLONE	625 834	303 431	CHATEAUCEZAN	-	983
GGLA	48 100 536	56 609 016	CITIM	-	13 362
GGLG	26 194 165	33 483 835	CLAIRSOLEIL	-	2 535
GRAYDAMB	-	57 643	CLOSGAUTIER	-	2 481
HEL	1 134 709	956 506	COLO	-	6 497
HELPATRIMOIN	-	159 076	CRESESAMENA	-	3 411
HORI	1 902 731	4 587 838	CROIXLAVIT	-	3 101
HTP2	450 284	527 264	DENIZOT	8 004	-
IDEOM	10 747 908	10 780 117	DIVA	283 839	560 717
IDEOMPACA	11 537 154	6 549 500	DRAYE	-	21 052
ISOLA	6 352 010	4 091 953	EDEN	-	824
LAPLAINE	265 342	22	EGERIA	-	1 046
LENVOLEE	3 955 785	8 356 649	EPONAGPEGGL	-	47 205
LESALBERES	494 263	631 193	ESTEVE	778 405	353 017
LIGNIERES	440 000	-	EUREKA	233 899	401 436
MAJULI	34 667	-	FEUILLADE	10 117	-
MAUB2	516 344	1 008 144	FLORE	-	780
METRORESIDEN	2 150 292	4 999 934	GELLONE	108 066	30 104
MIRABEAU	324	6 823	GGLA	5 827 070	8 576 835
MONTA	496 361	555 740	GGLG	6 656 275	6 394 669
MONTADY	-	24 524	GRAYDAMB	105 603	-
MOVIDA	-	200 000	GUILHEM	3 614	-
NAMASTE	236 906	-	HAUTSDELACOS	-	1 944
ORIGIN	-	354 750	HEL	-	321 199
PARC	392 102	10 002	HELIADES	-	824
PDV	2 993	12 500	HELPATRIMOIN	-	-
PETITPARADIS	3 755 858	7 017 459	HORI	479 678	454 518
PEYRESTORTES	1 646 180	643 526	HTP2	281 803	249 515
PIERREBLANCH	-	26 424	HUB	-	172 132

Sociétés	Chiffre d'affaires		Sociétés	Résultat d'exploitation	
	31/12/2019	31/12/2018		31/12/2019	31/12/2018
PRADO	129 818	1 734 238	IDEOM	418 503	656 240
PRODEVAR	1 558 661	1 994 772	IDEOMPACA	699 500	322 000
RAMA	351 364	171 682	ISOLA	697 094	345 182
RENARD	604	1 015 613	LAPLAINE	41 271	11 143
RLT	219 334	382 533	LAPOGEE	1 540 451	700 106
SAKURAGARDEN	-	1 365 454	LASAGNE	- 250	-
SLT	116 279	134 649	LENVOLEE	496 360	931 047
STELOUISE	3 260 615	2 069 205	LESALBERES	121 372	149 250
TERRASSESEDP	259 922	-	LIGNIERES	- 153 836	-
TERREDEBRISS	1 977 317	-	MAJULI	- 131 524	-
VALMONTFERRA	8 306 336	10 261 846	MASCANTEROUX	- 132	- 104
VCARLOT	399 333	571 624	MAUB2	59 521	- 485 824
VILLAESTRUQU	1	3 392 581	MAUG	- 574	- 631
Total général	187 622 421	215 428 707	METRORESIDEN	- 562 292	1 066 201
			MILADY	- 4 615	- 43 841
			MIRABEAU	323	1 540
			MONTA	54 782	126 709
			MONTADY	- 911	3 550
			MOVIDA	-	14 528
			MUSES	- 1 658	13 044
			NAMASTE	- 67 006	-
			NBAM	- 3 180	- 3 220
			ODEB1	- 828	1 098
			ODEB2B3	- 3 195	3 253
			ODEH1	- 3 195	5 646
			ORIGIN	211 627	- 292 940
			PALAZZO	- 768	- 1 794
			PALMA	- 6 370	4 359
			PARC	5 579	67 122
			PDV	- 9 079	4 106
			PETITPARADIS	1 037 339	1 590 800
			PEYRESTORTES	174 191	73 578
			PIERREBLANCH	- 20 075	- 5 491
			PLAZ	1 690	- 11 432
			POUCOLO	- 1 957	- 1 871
			PRADO	668 132	645 433
			PRODEVAR	732 562	- 945 738
			RAMA	147 478	74 983
			RENARD	- 33 730	202 429
			RESO	1 050	- 2 584
			RLT	39 964	19 005
			SAKURAGARDEN	160 074	- 49 525
			SALINSSET	570	- 2 214
			SECLEM	- 365 834	-
			SLT	- 9 412	- 126 215
			SOURCES	5 171	- 12 002
			SQUARE	- 21 623	-
			STELOUISE	709 078	236 581
			TERRASSESEDP	52 010	-
			TERREDEBRISS	41 035	-
			VALMONTFERRA	744 296	904 199
			VCARLOT	- 44 486	3 063
			VILLADESTE	- 5 619	- 15 168
			VILLAESTRUQU	153 696	- 162 943
			VILLAGESOFIA	- 1 497	- 720
			VOIEDOMITIEN	- 976	-
			Total général	25 397 289	24 391 544

Information n°21 : Information sur le résultat transféré

Le résultat transféré correspond au résultat des sociétés en participation.

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Bénéfice attribué ou perte transférée	167 786	2 583
Perte supportée ou bénéfice transféré	987 108	150 344
Total	1 154 894	152 927

Information n°22 : Résultat financier

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations	146 996	43 012
Autres intérêts et produits assimilés	448 793	396 227
Reprises sur provisions et transferts de charges	80 645	751
<i>Sous total produits financiers :</i>	<i>676 434</i>	<i>439 990</i>
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	925 487	83 935
Intérêts et charges assimilées	2 444 652	2 220 120
Divers	- 18	- 16
<i>Sous total charges financières :</i>	<i>3 370 121</i>	<i>2 304 039</i>
RESULTAT FINANCIER	- 2 693 687	- 1 864 049

Les charges financières sont principalement constituées des intérêts sur les crédits d'accompagnement. En 2019, une dotation de 925 k€ a été constatée sur une créance sur participation d'une société mise en équivalence pour laquelle existe un risque de non recouvrement.

Information n°23 : Résultat Exceptionnel

PRODUITS EXCEPTIONNELS	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		10 696
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	60 523	47 827
Reprises sur provisions et transferts de charges	6 326	5 000
<i>Sous total produits exceptionnels :</i>	<i>66 849</i>	<i>63 523</i>
 CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	24 662	95 501
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	88 279	45 426
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	313 136	
<i>Sous total charges exceptionnelles :</i>	<i>426 077</i>	<i>140 927</i>
 RESULTAT EXCEPTIONNEL	-359 228	-77 404

Sociétés	31/12/2019	31/12/2018
1134	-	- 17 774
CITIM	- 4 932	-
GGLA	- 212 814	5 000
GGLG	- 39 471	37 266
HEL	3 954	- 36 956
HORI	-	- 5 662
IDEOM	6 326	42
IDEOMPACA	- 110 831	-
MILADY		4 365
MOVIDA		6 315
PARC	-	- 70 000
PIERREBLANCH	- 1 585	-
SECLEM	125	-
Total général	-359 228	-77 404

Information n°24 : Impôt

- **Impôts différés**

Les impôts différés, concernent pour l'essentiel l'imposition des décalages temporaires, des retraitements de consolidation et de la neutralisation des profits intra-groupe. Ils sont constatés suivant la méthode du report variable aux taux d'impôts applicables corrigés des évolutions futures connues à la clôture de l'exercice.

Les actifs d'impôts différés sont pris en compte que lorsque leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Provisions pour passif d'impôt différé -	6 141 814	- 6 241 368
Actifs d'impôts différés	2 757 602	2 944 189
Total :	- 3 384 212	- 3 297 179

Le signe «-» signifie qu'il s'agit d'une dette d'impôt.

- **Taux d'impôt différé**

Le taux d'impôt différé retenu est de 28.92% pour 2019 et 32% pour 2018.

- **Preuve d'impôt**

La preuve d'impôt consiste à effectuer le rapprochement entre la charge d'impôt totale comptabilisée dans le résultat comptable consolidé et la charge d'impôt théorique calculé en appliquant au résultat consolidé avant impôt le taux d'impôt.

Tous les impôts différés ont été comptabilisés dès lors que leur récupération est probable.

Eléments	31/12/2019
Résultat net consolidé	15 194 665
Résultat des sociétés MEE	230 982
Impôts sur les bénéfices	5 933 299
Impôts différés	756 383
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	- 359 295
Total Impôt comptabilisé Comptes Consolidés	6 330 387
Résultat consolidé avant impôts	21 756 034
Charge d'impôt théorique	6 291 845
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	- 359 295
Contribution sociale	86 527
Ecart de taux IS statutaire et taux théorique	307 260
Crédits d'impôt	- 143 497
Différences permanentes	260 835
Non activation des déficits sur certaines filiales	230 117
Absence ID sur les dépréciations de comptes courants	267 599
Fiscalité différée des sociétés Mises En Equivalence	- 259 793
IS / qp minoritaires sociétés transparentes en IG	- 376 712
Divers	25 501
Charge d'impôt reconstituée	6 330 387

V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS

Information n°25 : Evènements post-clôture

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité. Les activités ont commencé à être affectées par COVID-19 au premier trimestre 2020 et l'entité s'attend à un impact négatif sur ses états financiers de 2020.

Le groupe, compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le Gouvernement pour aider les entreprises, n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2019 du groupe, la direction du groupe n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Information n°26 : Rémunération des organes de direction

Rémunération annuelle des dirigeants : 986 k€ bruts.

Information n°27 : Effectifs

Effectif au 31/12/2019 : 75.

Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice du groupe s'élève à 145 k€.

GGL GROUPE

Société par Actions Simplifiée au capital de 50 000 000 euros

Siège social : 111 place Pierre Duhem

34000 MONTPELLIER

RCS MONTPELLIER 422 889 469

**RAPPORT DU PRESIDENT
SUR LA GESTION DU GROUPE**

A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 septembre 2020

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large 'C' shape followed by a vertical line and a dot.

SOMMAIRE

I - LE GROUPE GGL AU COURS DE L'EXERCICE 2019	3
1. Activités du Groupe	3
2. Chiffres clés du Groupe.....	3
3. Les évènements majeurs de 2019.....	4
4. Evolution des méthodes comptables	4
5. Autres évènements majeurs	5
II. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE.....	5
III. RESULTATS ET SITUATION FINANCIERE DU GROUPE.....	6
1. Commentaire général sur les résultats du Groupe.....	6
2. Activité et résultat des métiers	6
3. La situation financière du Groupe	7
V. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT - PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES	7
V. PERSPECTIVES D'AVENIR.....	8
ANNEXES	9
Annexe : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation	10
Annexe Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe.....	12

Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité du Groupe GGL durant l'exercice clos le 31 décembre 2019.

Nous vous apporterons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

I - LE GROUPE GGL AU COURS DE L'EXERCICE 2019

1. Activités du Groupe

En 2019, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 187 622 k€ contre 215 429 k€ pour l'exercice précédent, soit une baisse de 12.91 %.

La diminution de l'activité tient à la fois à la baisse de l'activité aménagement (- 18.3 M€) que la branche de promotion immobilière principalement exploitée par la filiale Héléni en baisse de 10 M€.

2. Chiffres clés du Groupe

Eléments	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Chiffre d'affaires	187 622 421	215 428 707	232 119 941
Résultat d'exploitation	25 397 289	24 391 544	29 760 530
Résultat net (part du groupe)	10 623 893	10 097 858	12 717 174
Résultat par action dilué (en euros)	87,84	83.49	105.15
Capitaux propres (part groupe)	200 212 350	189 576 392	209 439 216
Effectifs annuels (nombre de salari	75	63	60

En €

Sont joints en annexe au présent rapport :

- la liste des sociétés incluses dans le périmètre de la consolidation
- les comptes consolidés et Annexes 2019
- le tableau des résultats des 3 derniers exercices du Groupe.

3. Les évènements majeurs de 2019

a. Modification du périmètre du Groupe et prises de participation

Entrées dans le périmètre :

- AD ART
- ARENES
- BERILLON
- CAVE COOPERATIVE
- CLAIR SOLEIL
- CLOS GAUTIER
- CRESSES AMENAGEMENT
- CROIX LAVIT
- ENTREE EST DE SETE
- EPONA GROUPE GGL
- HAUTS DE LA COSTE
- LE HAUT DES SALINIERS
- LA SAGNE
- LIGNIERES
- MAJULI
- NAMASTE
- SECLEM
- SEREN CITY
- SQUARE
- TERRASSES DE PEYROLLES
- TERRE DE BRISSAC
- VOIE DOMIENNE.

Sorties du périmètre :

- Néant.

Variation du pourcentage d'intérêts :

- CITIM.

Ecarts d'acquisition :

Les acquisitions de l'exercice ont donné lieu à la constatation des écarts d'acquisition ci-dessous :

- SAS BERILLON : 1 163 k€ ;
- SEREN CITY : 22 k€ ;
- CITIM : 104 k€.

b. Les autres investissements

Au cours de l'exercice 2019, il n'y a pas eu d'investissement particulier réalisé par le groupe.

4. Evolution des méthodes comptables

En 2019, les méthodes comptables n'ont pas connu d'évolution.

Les principes comptables des différentes sociétés du groupe sont homogènes et les conventions comptables sont appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

Et, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés, en application des normes françaises.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés :

1134 AV DE L'EUROPE, ARTEMISIA, AUDACE, MAS BACCARA, DOMAINE BELLEVUE, LE BOIS VOLANT, CAP CONCORDE, CARRE AURORE, CASTEL DES ANGES, DOMAINE DE CAUDALIE, CAYLUS, CHEMIN DE LA ROQUE, DIVA, LA DRAYE, EDEN FLOWER, EUREKA, DOMAINE DE LA FEUILLADE, PAVILLON LE FLORE, DOMAINE DE GELLONE, GRAY D'AMBRE, DOMAINE DES GUILHEM, DOMAINE DES HELIADES, IDEOM SAS, ISOLA BELLA, L APOGEE, L ENVOLEE, METROPOLITAN RESIDENCE, MILADY, MIRABEAU, MONTPELLIER DENIZOT SCCV, LA MOVIDA SCI, DOMAINE DES MUSES, ODE A LA MER B1, ODE A LA MER B2 B3, ODE A LA MER H1, ORIGIN LE BARCARES, PALAZZO DEI FIORI, PALMA GRANDE, LE PLAZZA, PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRISETTE, SAKURA GARDEN, CASTEL DES SOURCES, 659 VAL DE MONFERRAND, VILLA CARLOTTA, VILLA D'ESTE, VILLA ESTRUQUE, VILLAGE SOFIA, CAVE COOPERATIVE, CROIX LAVIT, NAMASTE, SQUARE, TERRE DE BRISSAC et VOIE DOMIENNE,

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2019 par rapport au chiffre d'affaires global).

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL		GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	2,50%	Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	5,00%	Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%	Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%	Hors eau	47,00%
Hors eau	55,00%	Hors air	53,00%
Hors air	61,00%	Cloisons	69,00%
Cloisons	75,00%	Appareillage / Achèvement	97,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%	Livraison / DAT	100,00%
Livraison / DAT	100,00%		

5. Autres événements majeurs

Néant

II. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité. Les activités ont commencé à être affectées par COVID-19 au premier trimestre 2020 et l'entité s'attend à un impact négatif sur ses états financiers de 2020.

Le groupe, compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le Gouvernement pour aider les entreprises, n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2019 du groupe, la direction du groupe n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

III. RESULTATS ET SITUATION FINANCIERE DU GROUPE

1. Commentaire général sur les résultats du Groupe

Le Groupe GGL a enregistré en 2019 un chiffre d'affaires en baisse par rapport à l'exercice précédent et une rentabilité en hausse.

En 2019, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 187 622 k€ contre 215 429 k€ pour l'exercice précédent, soit une baisse de 12.91 %.

Le résultat d'exploitation atteint 25 397 k€ et représente, en 2019, 13.54 % du chiffre d'affaires à comparer à 11.32 % l'année précédente.

Le résultat financier s'établit à - 2 694 k€ en 2019, soit une baisse de 45 % suite à une augmentation des dotations pour dépréciation.

Le résultat courant avant impôt est de 21 884 k€ en 2019 contre 22 380 k€ en 2018 soit une variation de - 2.21 %.

Le résultat net part du Groupe ressort à 10 624 k€ contre 10 098 k€ pour l'exercice précédent.

2. Activité et résultat des métiers

a. Aménagement

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité aménagement s'élève à 95 578 k€ pour un résultat groupe de 7 826 k€ (soit 8.2 % du chiffre d'affaires).

b. Promotion immobilière

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité promotion immobilière s'élève à 91 570 k€ pour un résultat groupe de 3 452 k€ (soit 3.77 % du chiffre d'affaires).

3. La situation financière du Groupe

a. Le besoin en fonds de roulement

L'activité enregistrée en 2019 s'est accompagnée d'une hausse de 6 277 k€ du besoin en fonds de roulement.

b. L'endettement financier net

Au 31 décembre 2019, l'endettement financier brut est de 66 859 k€ (hors dettes envers les associés) et la trésorerie nette est positive de 30 999 k€, contre un endettement financier brut de 65 409 k€ et une trésorerie positive de 48 523 k€ fin 2018.

c. Investissement et financement

En 2019, les investissements du Groupe GGL ont atteint près de 15 097 k€ ce qui correspond au flux de trésorerie net lié à ces opérations.

Ces investissements ont essentiellement été consacrés à l'acquisition d'immobilisations corporelles (y compris contrats de crédit-bail retraités).

Les opérations de financement ont généré un flux de trésorerie négatif de 11 420 k€ pour 2019.

d. Bilan consolidé

Au 31 décembre 2019, les capitaux propres part du groupe atteignent 38.87 % du total du bilan.

V. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT – PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES

Au cours de l'exercice 2019, compte tenu des métiers dans lesquels elles sont présentes, la société et ses filiales n'ont pas engagé d'investissements significatifs au titre de la recherche et du développement.

Le Groupe attache une importance toute particulière au respect et à l'écoute de ses salariés, attentif à l'évolution de chacun dans le contexte de développement de l'entreprise. Il souhaite se donner les moyens de ses ambitions en motivant ses collaborateurs. Dans une période d'expansion rapide, le Groupe s'appuie sur le professionnalisme de ses collaborateurs en mettant en valeur et en cherchant à optimiser les compétences des hommes et des femmes, acteurs de son développement, auprès desquels il place toute sa confiance.

La gestion des ressources humaines nécessite de conjuguer les performances et les investissements de ses collaborateurs tout en respectant l'épanouissement personnel. GGL considère donc qu'il faut être à l'écoute et prendre en considération les besoins et aspirations de chacun.

V. PERSPECTIVES D'AVENIR

Au cours des années à venir, le groupe souhaite maintenir son développement de l'activité de promotion immobilière au travers de sa filiale HéléniS.

L'activité aménagement devrait se maintenir au cours de l'exercice 2020.

Le Président.

ANNEXES

- **Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation**
- **Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe**

Annexe : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	For	N° Sitret	Ville	Contrôl	Intérêt	Méthod
GUIRAUDON GUIPPONI LEYGUE GRO CONS		SAS	4228894690004	MONTPELLIER	100	100	IG
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	5322889660001	MONTPELLIER	50	37,5	IP
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	7944563680001	MONTPELLIER	50	30	IP
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	7918985130001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
AUDACE	HELENIS - GGLG	SCI	8146514020001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MAS BACCARA	HELENIS - GGLG	SCI	7532179830001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	4812641250001	MONTPELLIER	50	50	IP
DOMAINE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	7947612960001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	8234758190001	MONTPELLIER	75	56,25	IG
CANTEROUX SCCV	GGLA	SCCV	842191421	MONTPELLIER	50	30	IP
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	MONTPELLIER	55	41,25	IG
CARRE AURORE	HELENIS - GGLG	SC	502562549	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	5318910000001	MONTPELLIER	85	63,75	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SAR	5299033040001	MONTPELLIER	50	37,5	IP
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	8146508000001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CHATEAU CEZANNE	GGLG	SC	500545314	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	8230043200002	TOULOUSE	45	33,75	ME
CITIM SAS	GGLG	SAS	7945822050001	MONTPELLIER	100	100	IG
LE COLOMBIER	GGLG	SAR	4780199870001	MONTPELLIER	50	50	IP
DIVA	HELENIS - GGLG	SC	8183802890001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LA DRAYE	HELENIS - GGLG	SC	5227554200001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
EDEN FLOWER	HELENIS - GGLG	SCI	5349262330001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
EGERIA	HELENIS	SAR	8104959290001	MONTPELLIER	51	38,25	IG
E OWNER	GGLG	SAS	8219387350001	LE CRES	49	49	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	7529286220001	ST JEAN DE VEDAS	50	30	IP
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	MONTPELLIER	100	37,5	IP
DOMAINE DE LA FEUILLADE	HELENIS	SCI	5391863040001	MONTPELLIER	75	56,25	IG
PAVILLON LE FLORE	HELENIS - GGLG	SCI	5380779260001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	8041294920001	MONTPELLIER	60	45	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	7527724260001	MONTPELLIER	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	8124410870001	MONTPELLIER	67	50,25	IG
DOMAINE DES GUILHEM	HELENIS - GGLG	SCI	5305197760001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
HELENIS	GGLG	SAS	4910953860001	MONTPELLIER	75	75	IG
DOMAINE DES HELIADES	HELENIS - GGLG	SCI	5329687650001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SCI	5311053690001	MONTPELLIER	50	37,5	IP
HORIZONS	GGLA	SNC	4811844890001	MONTPELLIER	85	51	IG
HORIZON TERRE ET PIERRE	PRODEVAR	SAR	377949441	MONTPELLIER	100	100	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	8313418880001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
IDEOM SAS	HELENIS	SAS	7918469180001	MONTPELLIER	50	37,5	IP
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	8148498320001	MARSEILLE 02	47,5	37,5	IP
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	5328361940001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ISTRES CONVERGENCE	GGLG	SAS	8401830400001	MONTPELLIER	40	40	ME
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	8226581180001	MONTPELLIER	50	32,8	IP
L APOGEE	HELENIS	SAR	823677463	MONTPELLIER	75	56,25	IG
L ENVOLEE	HELENIS	SA		MONTPELLIER	52	39	IG
LES ALBERES	GGLA	SNC	8236302720001	MONTPELLIER	50	30	IP
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	7975496150001	CLAPIERS	50	30	IP
MAUBEC	PRODEVAR	SC	353775125	MONTPELLIER	100	100	IG
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	4419380080002	MONTPELLIER	50	50	IP
METROPOLITAN RESIDENCE	HELENIS - GGLG	SCI	7911203890001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MILADY	HELENIS	SCI	8087959750001	AGDE	50	37,5	IP
MIRABEAU	HELENIS	SAR	8275590630001	MONTPELLIER	50	37,5	IP
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLA	SAS	4815992490001	MONTPELLIER	25	25	IP
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SAR	500030952	MONTPELLIER	33,3333	20	IP
MONTPELLIER DENIZOT SCCV	HELENIS	SCCV	841526262	MONTPELLIER	50	37,5	IP
LA MOVIDA SCI	HELENIS	SCI	7993599550001	MONTPELLIER	50	37,5	IP
DOMAINE DES MUSES	HELENIS - GGLG	SCI	7889966500001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
NB AMENAGEMENT	GGLG	SAR	4294796030002	MONTPELLIER	75	75	IG
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SC	8238008260001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SC	8238951490001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SC	8237996140002	MONTPELLIER	100	75,25	IG

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Form	N° Sitret	Ville	Contrôl	Intérêt	Méthode
ORIGIN LE BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	7944563680001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PALAZZO DEI FIORI	HELENIS - GGLG	SC	508052156	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PALMA GRANDE	HELENIS - GGLG	SC	5276060240001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE PARC	GGLG	SCI	4822962660001	MONTPELLIER	50	50	IP
LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	4194002390005	MONTPELLIER	66,6667	66,6667	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SNC		MONTPELLIER	66	39,6	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	GGLA	SA		PERPIGNAN	50	30	IP
PIERRE BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	MONTPELLIER	50	30	IP
PINVILLE DEMAIN	GGLG	SNC		MONTPELLIER	33	33	ME
LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	4912053570001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRI	HELENIS	SCI	824123616	LA MADELEINE	49	36,75	ME
POU DE LES COLOBRES	GGLA	SAS	8019429620001	MONTPELLIER	50	30	IP
LE PRADO	HELENIS	SAS	5337838250001	MONTPELLIER	96	74,4	IG
PRODEVAR	GGLG	SAR	349803965	MONTPELIMAR	100	100	IG
RAMA	GGLG	SC		MONTPELLIER	75	75	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	5393564280001	MONTPELLIER	70	42	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	4390532990002	MONTPELLIER	50	50	IP
RLT	GGLA	SNC	4813899220001	MONTPELLIER	50	30	IP
SAKURA GARDEN	HELENIS	SCI	8078817350001	MONTPELLIER	85	63,75	IG
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	817458557	MONTPELLIER	99,9	99,9	IG
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	4532451690002	MONTPELLIER	60	60	IG
CASTEL DES SOURCES	HELENIS - GGLG	SCI	791330111	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SAINTE LOUISE	GGLG	SC	494510928	MONTPELLIER	80	80	IG
659 VAL DE MONTERRAND	HELENIS	SC	8189635220002	TOULOUSE	51	38,25	IG
VILLA CARLOTTA	HELENIS - GGLG	SCI	5138280200001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LES VIGNES	GGLG	SNC	4908270030001	BEZIERS	34	34	ME
VILLA D ESTE	HELENIS - GGLG	SCI	7974389340001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLA ESTRUQUE	HELENIS - GGLG	SCI	8109664240001	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLAGE SOFIA	HELENIS - GGLG	SCI	7915919440002	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	821797404	TOULOUSE	40	24	ME
AD ART	GGLG	SAS	849035563	MONTPELLIER	50	50	IP
ARENES	GGLA	SEP		MONTPELLIER	50	30	ME
BERILLON	GGLG	SAS	443327341	MONTPELLIER	50	50	IP
CAVE COOPERATIVE	HELENIS - GGLG	SC	848702445	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CLAIR SOLEIL	GGLA	SEP	853206530	MONTPELLIER	50	30	IP
CLOS GAUTIER	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848182887	MONTPELLIER	50	50	IP
CRESSSES AMENAGEMENT	GGLA	SNC	851468140	MONTPELLIER	75	45	IG
CROIX LAVIT	HELENIS - GGLG	SC	848602322	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ENTREE EST DE SETE	GGLA	SEP	852338540	MONTPELLIER	50	30	IP
EPONA GROUPE GGL	GGLG	SAS	793416769	MONTPELLIER	50	50	IP
HAUTS DE LA COSTE	GGLA	SEP	878138601	MONTPELLIER	50	30	IP
LE HAUT DES SALINIERS	GGLA	SEP		MONTPELLIER	50	30	ME
LA SAGNE	GGLA	SAS	852897537	MONTPELLIER	40	24	IP
LIGNIERES	GGLA	SEP	877984377	MONTPELLIER	50	30	IP
MAJULI	GGLG	SCI		MONTPELLIER	50	50	IP
NAMASTE	HELENIS - GGLG	SC	848704169	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SECLEM	HELENIS - GGLG	SAS		MONTPELLIER	44	33	IP
SEREN CITY	HELENIS - GGLG	SC	828251348	MONTPELLIER	23,7	17,775	ME
SQUARE	HELENIS - GGLG	SC	848703211	MONTPELLIER	100	75,25	IG
TERRASSES DE PEYROLLES	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848183018	MONTPELLIER	50	50	IP
TERRE DE BRISSAC	HELENIS - GGLG	SC	844620245	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VOIE DOMIENNE	HELENIS - GGLG	SC	848589677	MONTPELLIER	100	75,25	IG

Légende de la méthode de consolidation :

- CONS Entité Consolidante
- IG Intégration Globale
- IP Intégration Proportionnelle
- MEE Mise en Equivalence

Annexe Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe

ELEMENTS	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Capital social en fin d'exercice	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Nombre d'actions ordinaires	120 948	120 948	120 948
Chiffre d'affaires hors taxes	187 622 421	215 428 707	232 119 941
Résultat courant avant impôts	21 884 280	22 379 734	27 255 320
Participation des salariés	-	-	-
Résultat exceptionnel	-359 228	77 404	276 321
Impôt sur les bénéfices	6 330 387	7 139 235	9 577 498
Résultat d'ensemble	15 425 647	15 343 182	17 790 472
Résultat par action	87,8385	83.48925	105.14580
Résultat dilué par action	87,8385	83.48925	105.14580

Thierry CARLES
Parc 2000
753 Rue Marius Petipa
34080 MONTPELLIER

SAS FB AUDIT
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

GGL GROUPE

Société par actions simplifiée

Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31/12/2019

TC

Thierry CARLES
Parc 2000
753 Rue Marius Petipa
34080 MONTPELLIER

SAS FB AUDIT
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

SAS GGL GROUPE
Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

**Rapport des Commissaires aux comptes
sur les comptes consolidés**

Exercice clos le 31/12/2019

A l'assemblée générale de la société GGL GROUPE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée lors de votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société **GGL GROUPE** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président le 15 septembre 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

L'annexe mentionne, en note I.C. « Stocks » complétée par l'information N° 9, la méthodologie d'évaluation des stocks de terrains, travaux en cours et produits intermédiaires et finis et des provisions constituées.

Nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues par votre société et des informations fournies dans les notes annexes, et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Sur la base de nos diligences, nous avons conclu au caractère approprié de l'évaluation des stocks.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations données dans le rapport sur la gestion du groupe du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à MONTPELLIER et ORANGE, le 15 septembre 2020

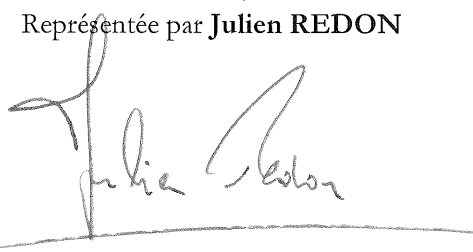
Les commissaires aux comptes

Thierry CARLES

Thierry CARLES
Commissaire aux Comptes
753 Rue Marius PETIPA
34080 MONTPELLIER
Tél. 06 09 06 21 58
SIRET 417 620 496 00042

SAS FB AUDIT

Représentée par Julien REDON





GGL Groupe
111 Place Pierre DUHEM
34000 MONTPELLIER

Comptes consolidés

31 décembre 2019



Table des matières

BILAN CONSOLIDE.....	5
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE.....	7
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	9
ANNEXE.....	11
I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES.....	11
Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation.....	11
A. REFERENTIEL COMPTABLE.....	11
B. MODALITES DE CONSOLIDATION	11
C. REGLES ET METHODES COMPTABLES	12
D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	15
Information n° 2 : Périmètre de consolidation.....	17
Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre. ..	19
II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF	20
Tableau de variation des immobilisations.....	20
Information n°4 : Ecart d'acquisition	20
Information n°5 : Immobilisations Incorporelles	21
Information n°6 : Immobilisations Corporelles	21
Information n°7 : Immobilisations Financières.....	22
Information n°8 : Titres mis en équivalence.....	23
Information n°9 : Stocks et En-cours.....	24
Information n°10 : Créances d'exploitation	27
Information n°11 : Disponibilités.....	27
Information n°12 : Charges constatées d'avance.....	27
III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF.....	28
Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe	28
Information n°14 : Intérêts Minoritaires.....	28
Information n°15 : Provisions pour risques et charges	29
Information n°16 : Dettes financières.....	30
Information n°17 : Autres Dettes.....	30
Information n°18 : Produits constatés d'avance	32
Information n°19 : Engagements hors bilan	33
IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT.....	36



Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation	36
Information n°21 : Information sur le résultat transféré	39
Information n°22 : Résultat financier.....	39
Information n°23 : Résultat Exceptionnel.....	40
V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS	42
Information n°25 : Evènements post-clôture	42
Information n°26 : Rémunération des organes de direction	42
Information n°27 : Effectifs	42
Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes	42



BILAN CONSOLIDE



BILAN CONSOLIDE

Actif en EUR	31/12/2019	31/12/2018
Ecart d'acquisition	1 453 417	164 287
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	561 810	631 489
Immobilisations corporelles	19 833 308	11 907 251
Immobilisations financières	13 106 348	6 946 436
Participations par mise en équivalence	1 349 940	652 222
Actif immobilisé	34 851 406	20 137 398
Stocks et en-cours	280 940 014	262 177 091
Créances clients et comptes rattachés	70 138 809	58 073 351
Actifs d'impôts différés	2 757 602	2 944 189
Autres créances	26 422 992	24 068 582
Valeurs mobilières de placement	8 074 561	7 988 116
Disponibilités	89 782 868	105 943 657
Actif circulant	478 116 846	461 194 986
Comptes de régularisation	661 436	669 767
Total Actif	515 083 105	482 166 438
Passif	31/12/2019	31/12/2018
Capital social ou individuel	50 000 000	50 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	3 077 197	3 077 197
Ecart de réévaluation		
Réserves	136 511 260	126 401 337
Résultat Groupe	10 623 893	10 097 858
Provisions réglementées		
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	200 212 350	189 576 392
Intérêts minoritaires	20 541 957	20 270 270
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	7 916 942	6 942 125
Emprunts et dettes financières	91 879 312	98 041 107
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	115 132 110	105 642 456
Dettes fiscales et sociales	19 019 242	14 420 760
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	23 626	792 915
Autres dettes	2 347 023	2 764 312
Dettes	228 401 313	221 661 550
Comptes de régularisation	58 010 543	43 716 101
Total Passif	515 083 105	482 166 438



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2019	31/12/2018
Ventes de marchandises		
Production vendue	187 622 421	215 428 707
Chiffre d'affaires	187 622 421	215 428 707
Production stockée	7 257 214	-47 536 783
Subventions d'exploitation	7 117	1 500
Reprises sur provisions	604 746	484 653
Autres produits	65 033	211 845
Produits d'exploitation	7 934 110	-46 838 785
Achats et variations de stocks	145 172 446	115 748 721
Autres achats et charges externes	13 819 307	17 338 479
Impôts et taxes	1 610 335	1 649 967
Charges de personnel	8 329 397	8 032 063
Dotations aux amortissements des immobilisations	731 726	500 509
Dotations aux provisions pour risques et charges		
Dotations aux provisions sur actifs circulants	409 030	586 738
Autres charges d'exploitation	87 001	341 901
Charges d'exploitation	170 159 242	144 198 378
Résultat d'exploitation	25 397 289	24 391 544
Bénéfice attribué ou perte transférée	167 786	2 583
Perte supportée ou bénéfice transféré	987 108	150 344
Produits financiers	676 434	439 990
Charges financières	3 370 121	2 304 039
Résultat financier	-2 693 687	-1 864 049
Résultat courant avant impôt	21 884 280	22 379 734
Produits exceptionnels	66 849	63 523
Charges exceptionnelles	426 077	140 927
Résultat exceptionnel	-359 228	-77 404
Impôt sur le résultat	6 330 387	7 139 235
Résultat des sociétés Intégrées	15 194 665	15 163 095
Résultat des sociétés mises en équivalence	230 982	180 086
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions		
Liaisons résultat		-1
Résultat d'ensemble consolidé	15 425 647	15 343 182
Résultat groupe	10 623 893	10 097 858
Résultat hors-groupe	4 801 754	5 245 324
Résultat par action	87,83852	83,48925
Résultat dilué par action	87,83852	83,48925



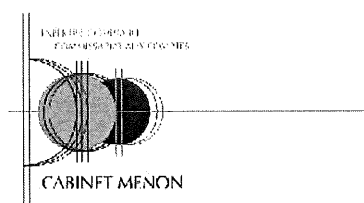
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

En EUR	31/12/2019	31/12/2018
Résultat net consolidé groupe	10 623 893	10 097 858
Amortissements et provisions	2 035 500	791 772
Plus-values de cession,	22 826 -	11 224
Autres charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	12 682 219	10 878 406
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	- 5 323 313	40 622 636
Flux net de trésorerie généré par l'activité	7 358 906	51 501 042
Acquisition d'immobilisations	- 15 096 672	- 9 758 756
Cession d'immobilisations,	69 303	1 338 909
Incidence des variations de périmètres (y compris résultat hors groupe)	3 014 846	5 177 992
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 12 012 523	- 3 241 855
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	- -	30 000 000
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	- 4 554 806	- 2 567 480
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Emissions d'emprunts	1 568 775	4 959 965
Remboursements d'emprunts	- 725 746	- 101 454
Variation des crédits d'accompagnement	- 7 708 950	10 836 487
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	- 11 420 727	- 16 872 482
Variations de trésorerie	- 16 074 344	31 386 705
Trésorerie nette d'ouverture	113 931 773	82 545 069
Trésorerie nette de clôture	97 857 429	113 931 773



ANNEXE



ANNEXE

I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Cette annexe est établie en euros.

Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation

A. REFERENTIEL COMPTABLE

La loi n°85-11 du 3 janvier 1985 qui a transposé en France les dispositions de la 7^{ème} directive européenne concernant les comptes consolidés, a introduit dans la loi du 24 juillet 1966, l'obligation d'établissement et de publication de comptes consolidés.

Les seuils fixés par le Code de Commerce entraînant l'obligation d'établissement et de publication des comptes consolidés, ont été dépassés au regard du chiffre d'affaires et du total du bilan pour le groupe GGL Groupe et ses filiales.

Ainsi, le Groupe GGL Groupe a l'obligation de présenter des comptes consolidés au 31 décembre 2018.

La consolidation au 31 décembre 2018 du Groupe GGL Groupe a été réalisée selon les principes et règles françaises obligatoires en vigueur pour la présentation des comptes consolidés ; règlement 99-02 compris 02 relatif aux comptes consolidés des entreprises industrielles et commerciales et hors normes IFRS.

Les états financiers ont été établis en conformité avec les règlements comptables :

- 2000-06 sur les passifs
- 2002-10 et 2003-07 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs
- 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs.

B. MODALITES DE CONSOLIDATION

Les principes généraux en matière de consolidation ont été retenus pour déterminer la méthode d'intégration des filiales dans les comptes consolidés du Groupe GGL :

- Contrôle exclusif : Intégration Globale,
Le pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités
- Contrôle conjoint : Intégration Proportionnelle,
Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés ou d'actionnaires, de sorte que les politiques financière et opérationnelle résultent de leur accord.
- Influence notable exercée sur une société : Mise en équivalence.
Les titres des sociétés dans lesquelles le groupe exerce directement ou indirectement une influence notable sans toutefois exercer le contrôle. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient plus de 20 % des droits de vote.

Les comptes consolidés ont été établis par la méthode dite « des cumuls »



Ecart d'acquisition :

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation à leur juste valeur des actifs et des passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition.

Lors de la constitution du Groupe, les fonds commerciaux inscrits dans les comptes individuels des sociétés consolidées ont été annulés. La valeur attribuée aux fonds, qu'ils aient été ou non identifiés dans les comptes sociaux, a ensuite été constatée dans les comptes consolidés en tant qu'écart d'acquisition, ou de première consolidation, de ces sociétés.

Les actifs et passifs repris ont été comptabilisés à la juste valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont constatés en provision pour risque, et sont repris dans le résultat en fonction des objectifs fixés lors de l'acquisition. Il n'existe aucun écart d'acquisition négatif au 31 décembre 2019.

Les écarts d'acquisition ne sont pas amortis et un test de dépréciation reposant sur l'appréciation de la valeur d'usage correspondant à l'estimation des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie est réalisé à la clôture de chaque exercice.

La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité.

Nous estimons que les résultats obtenus sont probants et n'aboutissent à la constatation d'aucune dépréciation dans les comptes clos au 31 décembre 2019.

C. REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'analyse des principes comptables des sociétés du groupe n'a pas mis en évidence de divergences d'application des méthodes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production par l'entreprise.



Les éléments d'actif font l'objet de plans d'amortissement déterminés selon la durée réelle d'utilisation du bien.

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Matériel de bureau et informatique | 3 à 5 ans |
| • Autres immobilisations corporelles | 4 à 10 ans |

Les contrats de location financement sont analysés comme des achats à crédit lorsqu'au regard des loyers payés annuellement sur la durée du contrat, de la valeur du bien et du montant de l'option, il existe une forte probabilité que l'option sera exercée à la fin du contrat.

Les biens concernés sont comptabilisés à l'actif avec en contrepartie une dette financière et au compte de résultat, sous forme d'une dotation aux amortissements et d'une charge financière.

La valeur d'entrée des biens pris en crédit-bail correspond à la juste valeur du bien loué à la date de signature du contrat. En contrepartie une dette financière étalée sur la durée du contrat est constatée au passif.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

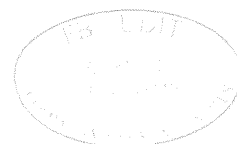
Les titres de participation non consolidés et les autres titres immobilisés sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés :

1134 AV DE L'EUROPE, ARTEMISIA, AUDACE, MAS BACCARA, DOMAINE BELLEVUE, LE BOIS VOLANT, CAP CONCORDE, CARRE AUREOLE, CASTEL DES ANGES, DOMAINE DE CAUDALIE, CAYLUS, CHEMIN DE LA ROQUE, DIVA, LA DRAYE, EDEN FLOWER, EUREKA, DOMAINE DE LA FEUILLADE, PAVILLON LE FLORE, DOMAINE DE GELLONE, GRAY D'AMBRE, DOMAINE DES GUILHEM, DOMAINE DES HELIADES, IDEOM SAS, ISOLA BELLA, L APOGEE, L ENVOLEE, METROPOLITAN RESIDENCE, MILADY, MIRABEAU, MONTPELLIER DENIZOT SCCV, LA MOVIDA SCI, DOMAINE DES MUSES, ODE A LA MER B1, ODE A LA MER B2 B3, ODE A LA MER H1, ORIGIN LE BARCARES, PALAZZO DEI FIORI, PALMA GRANDE, LE PLAZZA, PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRISETTE, SAKURA GARDEN, CASTEL DES SOURCES, 659 VAL DE MONFERRAND, VILLA CARLOTTA, VILLA D'ESTE, VILLA ESTRUQUE, VILLAGE SOFIA, CAVE COOPERATIVE, CROIX LAVIT, NAMASTE, SQUARE, TERRE DE BRISSAC et VOIE DOMIENNE,

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2019 par rapport au chiffre d'affaires global).



* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL		GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	2,50%	Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	5,00%	Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%	Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%	Hors eau	47,00%
Hors eau	55,00%	Hors air	53,00%
Hors air	61,00%	Cloisons	69,00%
Cloisons	75,00%	Appareillage / Achèvement	97,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%	Livraison / DAT	100,00%
Livraison / DAT	100,00%		

Stocks

Ils sont évalués suivant le prix de revient des lots non vendus.

Une dépréciation est constituée sur les stocks lorsque la valeur brute est toujours inférieure à la valeur de réalisation.

Concernant les opérations de lotissement et d'aménagement :

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent à l'actif pour leur valeur d'acquisition.

Les dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Engagement de retraite

Les engagements en matière de départ en retraite, estimés non significatifs compte tenu de l'âge moyen faible du personnel, ne sont pas provisionnés dans les comptes consolidés.

Ils s'élèvent au 31 décembre 2019 à 456 k€ pour l'ensemble du groupe.

Le montant de l'engagement mentionné ci-dessus comprend uniquement l'engagement constitué par les indemnités de fin de carrière (IFC) du personnel, la législation prévoyant que des indemnités sont versées aux salariés au moment de leur départ en retraite, en fonction de leur ancienneté et de leur salaire à l'âge de la retraite.



L'engagement de retraite est évalué selon la méthode prospective qui s'appuie sur la situation future du salarié (ancienneté qu'il aura le jour de son départ) et sur des hypothèses actuarielles :

- Augmentation annuelle des salaires,
- Probabilité de départ (démission, licenciement) du salarié avant l'âge de la retraite,
- Probabilité de mortalité du salarié avant l'âge de la retraite, - Taux d'actualisation.

Paramètres utilisés :

- Age de la retraite : 65 ans
- Hypothèse d'actualisation : 0.77 % (Taux iBoxx Corporate AA10+ zone euro)
- Taux de revalorisation annuel des salaires : 2%
- Table de mortalité : table de mortalité 2018 publiée par l'INSEE
- Taux de charges sociales : taux réel des charges supportées par les sociétés

Impôts différés

Les impôts différés sont calculés conformément à l'approche bilancielle du règlement 99-02.

Le montant de la créance ou de la dette d'impôts à la clôture de l'exercice est corrigé des impôts différés, calculés selon la méthode du report variable sur les retraitements pratiqués en consolidation ainsi que sur les différences temporaires existant entre le résultat comptable et le résultat fiscal. L'excédent des impôts différés actif, y compris ceux se rapportant aux déficits reportables, sur les impôts différés passifs, déterminés par entité fiscale, est constaté dès lors que la probabilité de sa réalisation est établie.

Pour l'ensemble des sociétés, le taux d'impôt utilisé est de 28.92 % contre 32 % en 2018.

Charges et produits exceptionnels

La distinction entre résultat courant et résultat exceptionnel est faite selon les règles du PCG. Le résultat courant est constitué par tous les produits et charges d'exploitation et financier. Le résultat exceptionnel comprend toutes les sommes ne se rattachant pas à l'exploitation courante.

Dates de clôture :

Les comptes consolidés sont établis au 31/12/2019. Toutes les sociétés du périmètre clôturent leurs comptes sociaux au 31 décembre excepté :

- IDEOM et IDEOM PACA (dont l'exercice clôture au 31 octobre) ;
- BERILLON (dont l'exercice clôture au 31 août).

Résultat par action :

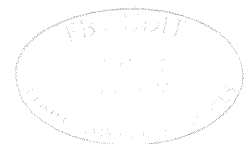
Le résultat net par action est établi à partir du nombre d'actions en circulation au jour de la clôture de l'exercice soit 120 948 actions au 31 décembre 2019.

Unité de comptes :

Les chiffres ci-dessous sont présentés en Euros, sauf exceptions signalées.

D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

CRC 99-02 § 4260





Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Les placements à court terme, « très liquides », facilement convertibles en un montant connu de liquidité et dont la valeur ne va pas changer de façon significative, sont considérés comme des équivalents de disponibilité.

Les activités d'exploitation sont les principales activités génératrices de revenus et toutes activités autres que celles-ci sont définies comme étant des activités d'investissement ou de financement.

Les activités d'investissement sont l'acquisition et la cession d'actifs à long terme et de tout autre investissement (acquisition par location financement) qui n'est pas inclus dans les équivalents de liquidité.

Les activités de financement sont les activités qui entraînent des changements quant à l'ampleur et à la composition des capitaux propres et des capitaux empruntés de l'entreprise.



Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.

Aucun changement de principe comptable n'est intervenu dans la période pour nuire à la comparabilité des comptes 2018 et 2019, le principe de permanence des méthodes est respecté.

Variation de périmètre :

Entrées dans le périmètre :

- AD ART
- ARENES
- BERILLON
- CAVE COOPERATIVE
- CLAIR SOLEIL
- CLOS GAUTIER
- CRESSES AMENAGEMENT
- CROIX LAVIT
- ENTREE EST DE SETE
- EPONA GROUPE GGL
- HAUTS DE LA COSTE
- LE HAUT DES SALINIERS
- LA SAGNE
- LIGNIERES
- MAJULI
- NAMASTE
- SECLEM
- SEREN CITY
- SQUARE
- TERRASSES DE PEYROLLES
- TERRE DE BRISSAC
- VOIE DOMIENNE.

Sorties du périmètre :

- Néant.

Variation du pourcentage d'intérêts :

- CITIM.

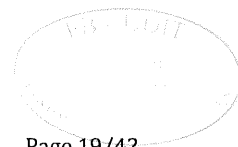
Ecarts d'acquisition :

Les acquisitions de l'exercice ont donné lieu à la constatation des écarts d'acquisition ci-dessous :

- SAS BERILLON : 1 163 k€ ;
- SEREN CITY : 22 k€ ;
- CITIM : 104 k€.

Cessions de terrains :

Pour tenir compte des spécificités de l'activité du groupe, les cessions foncières de la filiale CEMI ont été comptablement traitées comme des activités courantes du groupe.



II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Variations de périmètre	Autres mouvements	Clôture
Ecart d'acquisition	164 287	1 289 130	-			1 453 417
ECARTS D'ACQUISITION	164 287	1 289 130	-	-	-	1 453 417
Frais d'établissement		-	-			
Frais de recherche et développement		-	-			
Concessions, brevets et droits similaires	623 059	6 058	- 202 931	5 588		431 774
Fonds commercial	498 700	-	- 35 060	-		463 640
Autres immobilisations incorporelles	30 057	-	-	-		30 057
Immobilisations incorporelles en cours		-	-	-		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		-	-	-		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 151 816	6 058	- 237 991	5 588	-	925 471
Terrains		430 000	-	16 015		446 015
Constructions	5 579 777	1 121 348	-	467 020		7 168 145
Installations techniques, matériel, outillage	716 424	204 675	- 4 940	412 239	- 20 784	1 307 614
Autres immobilisations corporelles	2 532 982	1 342 813	- 314 773	124 959	998 687	4 684 668
Immobilisations en cours	5 224 596	4 777 020	- 13 657	129 250	- 977 903	9 139 306
Avances et acomptes		-	-	175 284		175 284
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	14 053 779	7 875 856	- 333 370	1 324 767	-	22 921 032
Titres de participations	131 722	-	- 2 199	5 244		134 767
Actifs nets en cours de cession		-	-			
Participations par mises en équivalence	652 222	697 718	-			1 349 940
Créances rattachées à des participations	5 798 055	6 584 339	-			12 382 394
Autres titres immobilisés	36	-	-			36
Prêts	9 000	181 287	-			190 287
Autres immobilisations financières	1 016 623	323 309	- 6 581			1 333 351
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	7 607 658	7 786 653	- 8 780	5 244	-	15 390 775
TOTAL GENERAL	22 977 540	16 957 697	- 580 141	1 335 599	-	40 690 695

Information n°4 : Ecart d'acquisition

En 2019 les prises de participation ont été réalisées pour partie par la création de filiales et par l'acquisition de titres qui ont donnés lieu à la constatation éventuelle d'écarts d'acquisition.



Information n°5 : Immobilisations Incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2019	31/12/2018
Ecart d'acquisition	1 453 417	164 287
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	431 774	623 059
Fonds commercial	463 640	498 700
Autres immobilisations incorporelles	30 057	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Immobilisations Incorporelles brutes	925 471	1 151 816

Amortissements et provisions	31/12/2019	31/12/2018
Ecart d'acquisition	-	-
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	333 604	490 270
Fonds commercial		
Autres immobilisations incorporelles	30 057	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Amortissements et provisions	363 661	520 327

Valeurs nettes	31/12/2019	31/12/2018
Ecart d'acquisition	1 453 417	164 287
Frais d'établissement	-	-
Frais de recherche et développement	-	-
Concessions, brevets et droits similaires	98 170	132 789
Fonds commercial	463 640	498 700
Autres immobilisations incorporelles	-	-
Immobilisations incorporelles en cours	-	-
Avances, acomptes sur immo. incorporelles	-	-
Valeurs nettes	561 810	631 489

Information n°6 : Immobilisations Corporelles

Valeurs brutes	31/12/2019	31/12/2018
Terrains	446 015	
Constructions	7 168 145	5 579 777
Installations techniques, matériel, outill	1 307 614	716 424
Autres immobilisations corporelles	4 684 668	2 532 982
Immobilisations en cours	9 139 306	5 224 596
Avances et acomptes	175 284	
Valeurs brutes	22 921 032	14 053 779



Amortissements et dépréciations	31/12/2019	31/12/2018
Terrains	105	
Constructions	600 587	229 795
Installations techniques, matériel, outill	573 531	290 677
Autres immobilisations corporelles	1 837 763	1 626 056
Immobilisations en cours		
Avances et acomptes	75 738	
Amortissements et provisions	3 087 724	2 146 528

Valeurs nettes	31/12/2019	31/12/2018
Terrains	445 910	-
Constructions	6 567 558	5 349 982
Installations techniques, matériel, outill	734 083	425 747
Autres immobilisations corporelles	2 846 905	906 926
Immobilisations en cours	9 139 306	5 224 596
Avances et acomptes	99 546	-
Valeurs nettes	19 833 308	11 907 251

- Dont immobilisations financées par location avec option d'achat :

Biens en crédit bail	31/12/2019	31/12/2018
Installations techniques, matériel, outillage		
Valeurs Brutes	666 495	523 162
Amortissements et dépréciations	-326 800	-189 760
Valeurs nettes	339 695	333 402

Information n°7 : Immobilisations Financières

Les immobilisations financières se décomposent comme suit au 31 décembre 2019 :

Valeurs brutes	31/12/2019	31/12/2018
Titres de participations	134 767	131 722
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence	1 349 940	652 222
Créances rattachées à des participation	12 382 394	5 798 055
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	190 287	9 000
Autres immobilisations financières	1 333 351	1 016 623
Valeurs brutes	15 390 775	7 607 658



Amortissements et dépréciations	31/12/2019	31/12/2018
Titres de participations	-	-
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence		
Créances rattachées à des participation	925 487	
Autres titres immobilisés		
Prêts	9 000	9 000
Autres immobilisations financières		
Provisions	934 487	9 000

Valeurs nettes	31/12/2019	31/12/2018
Titres de participations	134 767	131 722
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence	1 349 940	652 222
Créances rattachées à des participation	11 456 907	5 798 055
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	181 287	-
Autres immobilisations financières	1 333 351	1 016 623
Valeurs nettes	14 456 288	7 598 658

Détail du poste « Titres de participations »

Il s'agit des participations détenues sur les sociétés exclues du périmètre ou non consolidées.

Détail du poste « Créances rattachées à des participations »

Il comprend les créances détenues sur les filiales exclues du périmètre et la part des minoritaires dans les sociétés intégrées proportionnellement.

Information n°8 : Titres mis en équivalence

La SNC Les Vignes, la SAS E Owner, la SNC Pinville Demain, Istre Convergence, la SAS ZAC Golfique, la SC Chemin de la Roque, la SCI Montpellier Grisette (Plaza Real), LES ARENES, LE HAUT DES SALINIERS et SEREN CITY sont « mises en équivalence ».

Afin de satisfaire au règlement 99-02, la prise en compte des capitaux propres négatifs des sociétés E-Owner et Zac Golfique ont été limitées au montant de la participation soit 25 k€ au lieu de 990 k€. Conformément au règlement, la différence soit 960 k€ est passée en provision pour risque.



Information n°9 : Stocks et En-cours

Les stocks bruts et les provisions sur stock se décomposent comme suit :

Stock Matières Premières	31/12/2019			31/12/2018		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARCADES	4 238 242		4 238 242	4 069 592		4 069 592
ARTEMISIA	1 469 080		1 469 080	1 522 253		1 522 253
CANTEROUXSC	775 000		775 000	-		-
CLAIRSOLEIL	546 474		546 474	-		-
CLOSGAUTIER	215 445		215 445	-		-
CRESESAMENA	1 387 695		1 387 695	-		-
EPONAGPEGGL	204 884		204 884	-		-
GGLA	26 285 907		26 285 907	18 269 948		18 269 948
GGLG	20 859 701		20 859 701	20 848 993		20 848 993
HAUTSDELACOS	225 488		225 488	-		-
HEL	911 900		911 900	-		-
HORI	3 910 111		3 910 111	3 385 739		3 385 739
HTP2	-		-	194 843		194 843
MONTA	51 156		51 156	31		31
NBAM	587 199		587 199	587 199		587 199
PARC	77 500	-	77 500	505 383	32 883	472 500
PETITPARADIS	358 250		358 250	359 800		359 800
PIERREBLANCH	1 875 324		1 875 324	92 050		92 050
RESO	185 251		185 251	185 251		185 251
SLT	308 135		308 135	308 135		308 135
Divers	37 169	4 150	33 019	-		-
Total général	64 509 911	- 4 150	64 505 761	50 329 217	- 32 883	50 296 334



Stock d'en-cours de production	31/12/2019			31/12/2018		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
1134	-		-	114 414		114 414
ARCADES	1 526 054		1 526 054	1 447 334		1 447 334
ARTEMISIA	138 771		138 771	-		-
AUDACE	49 309		49 309	-		-
BERILLON	845 935		845 935	-		-
CANTEROUXSC	97 744		97 744	210 195		210 195
CAUDA	63 460		63 460	63 460		63 460
CLOSGAUTIER	61 395		61 395	-		-
CROIXLAVIT	99 885		99 885	-		-
DENIZOT	899 323		899 323	49 698		49 698
EPONAGPEGGL	139 211		139 211	-		-
GGLA	8 659 207		8 659 207	14 744 143		14 744 143
GGLG	1 238 251		1 238 251	1 525 621		1 525 621
HAUTSDELACOS	35 906		35 906	-		-
HORI	2 394 460		2 394 460	1 696 654		1 696 654
IDEOM	-		-	3 964 137		3 964 137
IDEOMPACA	1 398 985		1 398 985	-		-
LASAGNE	38 490		38 490	-		-
MIRABEAU	237 887		237 887	-		-
MONTA	77 925		77 925	66 435		66 435
NBAM	300 401		300 401	235 688		235 688
ODEB1	166 894		166 894	128 718		128 718
ODEB2B3	175 399		175 399	131 551		131 551
ODEH1	149 747		149 747	116 470		116 470
ORIGIN	87 088		87 088	-		-
PDV	194 255		194 255	65 207		65 207
PIERREBLANCH	221 498		221 498	8 813		8 813
POUCOLO	53 455		53 455	49 805		49 805
RLT	147 636		147 636	145 290		145 290
VALMONTFERRA	-		-	2 862 554		2 862 554
VOIEDOMITIEN	114 778		114 778	-		-
Divers	27 765		27 765	11 993		11 993
Total général	19 641 114	-	19 641 114	27 638 180	-	27 638 180



Stock de Produits intermédiaires et finis	31/12/2019			31/12/2018		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
AUDACE	3 479 505	- 54 893	3 424 612	4 493 565	- 90 178	4 403 387
BOISLEVANT	10 131 367		10 131 367	7 630 053		7 630 053
CAPCON	3 592 965		3 592 965	4 895 327		4 895 327
CAYLUS	706 917	-	706 917	3 856 630	- 100 836	3 755 794
COLO	114 001		114 001	199 780		199 780
DENIZOT	1 716 657		1 716 657	-		-
DRAYE	1 868 130		1 868 130	-		-
ESTEVE	908 117		908 117	2 140 240		2 140 240
EUREKA	4 296 379		4 296 379	1 262 416		1 262 416
FEUILLADE	17 418		17 418	336 560		336 560
GELLONE	- 173	-	173	474 253		474 253
GGLA	85 847 666	- 119 857	85 727 809	56 353 734	- 195 566	56 158 168
GGLG	32 479 817	- 1 537 541	30 942 276	49 844 619	- 1 532 879	48 311 740
HORI	1 340 259		1 340 259	2 736 031		2 736 031
IDEOM	6 089 342		6 089 342	- 124 851	-	124 851
IDEOMPACA	255 581		255 581	5 642 902		5 642 902
ISOLA	2 208 066		2 208 066	2 996 169		2 996 169
LAPLAINE	237 862		237 862	420 218		420 218
LAPOGEE	141 483		141 483	3 333 105		3 333 105
LENVOLEE	1 458 157		1 458 157	- 65 523	-	65 523
LESALBERES	497 810		497 810	846 448		846 448
LIGNIERES	3 351 970		3 351 970	-		-
MAUB2	7 823 165		7 823 165	8 224 841		8 224 841
METRORESIDEN	260 671		260 671	1 371 099		1 371 099
MONTA	298 772		298 772	604 515		604 515
NAMASTE	2 828 570		2 828 570	-		-
ORIGIN	662 904		662 904	685 443		685 443
PDV	1 006 232		1 006 232	1 006 232		1 006 232
PETITPARADIS	3 503 388		3 503 388	5 867 717		5 867 717
PEYRESTORTES	637 049		637 049	2 039 311		2 039 311
PRODEVAR	7 179 996		7 179 996	8 303 322		8 303 322
RLT	31 661		31 661	206 015		206 015
SOURCES	10		10	10		10
STELOUISE	7 956 856		7 956 856	9 844 727		9 844 727
TERREDEBRIS	1 849 116		1 849 116	-		-
VCARLOT	-		-	319 660		319 660
VILLAESTRUQU	396 495		396 495	392 018		392 018
Divers	91 660		91 660	25 450		25 450
Total général	195 265 841	- 1 712 291	193 553 550	186 162 036	- 1 919 459	184 242 577

Stock de Marchandises	31/12/2019			31/12/2018		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ADART	3 239 589		3 239 589			-
BERILLON	6 071	- 6 071	-			-
Total général	3 245 660	- 6 071	3 239 589	-	-	-

Information n°10 : Créances d'exploitation

	31/12/2019			31/12/2018		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
CRÉANCES						
Créances clients et comptes rattachés	70 596 093	- 457 284	70 138 809	58 285 026	- 211 675	58 073 351
Actifs d'impôts différés	2 757 602		2 757 602	2 944 189		2 944 189
Autres créances	26 294 483	- 81 477	26 213 006	23 881 244		23 881 244
Capital souscrit, appelé et non versé	51 122		51 122	50 000		50 000
Total	99 699 300	- 538 761	99 160 539	85 160 459	- 211 675	84 948 784

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Le poste « autres créances d'exploitation » est composé principalement de la TVA en attente de déductibilité et de crédit d'impôts sur les sociétés en attente de remboursement.

Information n°11 : Disponibilités

	31/12/2019			31/12/2018		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
Valeurs mobilières de placement	8 091 297	- 16 736	8 074 561	8 085 497	- 97 381	7 988 116
Actions propres						
Disponibilités	89 782 868		89 782 868	105 943 657		105 943 657
Total	97 874 165	- 16 736	97 857 429	114 029 154	- 97 381	113 931 773

Information n°12 : Charges constatées d'avance

Sociétés	31/12/2019	31/12/2018
AUDACE	4 165	-
BERILLON	23 762	-
BOISLEVANT	-	40 644
CAYLUS	24 444	-
DIVA	22 722	-
GELLONE	-	3 026
GGLA	113 350	91 487
GGLG	307 977	301 416
GRAYDAMB	-	34 998
HEL	130 713	128 422
IDEOM	-	21 208
IDEOMPACA	-	500
PRODEVAR	64	-
RAMA	9 677	12 073
SAKURAGARDEN	-	33 952
SECLEM	19	-
STELOUISE	-	1 185
VALMONTFERRA	-	863
VILLAESTRUQUE	24 544	-
Total général	661 437	669 774



III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF

Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe

En EUR	Capital	Réserves	Résultats	Prime de fusion	Total part groupe	Intérêts minoritaires
Capitaux propres N-2	50 000 000	143 644 845	12 717 174	3 077 197	209 439 216	17 659 758
Affectation en réserves		12 717 174	- 12 717 174		-	
Distributions de dividendes	-	30 000 000			- 30 000 000	- 2 567 480
Résultat N-1			10 097 858		10 097 858	5 245 324
Changement d'intérêts					-	- 9 783
Autres variations		39 318			39 318	- 57 549
					-	
Capitaux propres N-1	50 000 000	126 401 337	10 097 858	3 077 197	189 576 392	20 270 270
Affectation en réserves		10 097 858	- 10 097 858		-	
Distributions de dividendes		-			-	- 4 554 806
Résultat N			10 623 893		10 623 893	4 801 754
Changement d'intérêts					-	
Autres variations		12 065			12 065	24 739
					-	
Capitaux propres N	50 000 000	136 511 260	10 623 893	3 077 197	200 212 350	20 541 957

Information n°14 : Intérêts Minoritaires

	31/12/2019	31/12/2018
INTERETS MINORITAIRES		
Intérêts hors groupe	15 740 203	15 024 946
Ecart de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	4 801 754	5 245 324
Total	20 541 957	20 270 270



Information n°15 : Provisions pour risques et charges

Sociétés / Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Passifs d'impôts différés	6 141 814	6 241 368
BACCARA	1	1
BOISLEVANT	483 878	471 894
CAPCON	187 437	153 982
CAYLUS	524 994	-
DIVA	-	1
DRAYE	24 618	-
EUREKA	148 327	107 002
IDEOM	-	272 674
ISOLA	328 377	132 240
LAPOGEE	636 065	213 318
LENVOLEE	-	293 393
MAUB2	2 082 466	2 362 216
METRORESIDEN	-	435 562
MOVIDA	-	1
NAMASTE	7 526	-
ORIGIN	1	-
PLAZ	-	865
PRODEVAR	1 674 373	1 798 217
SOURCES	4	2
TERREDEBRIS	43 747	-
Provisions pour charges	602 262	75 000
IDEOM	289 495	-
IDEOMPACA	237 767	-
MAUG	75 000	75 000
Provisions pour risques	1 172 866	625 757
1134	11 000	11 000
GGLA	202 305	-
GGLG	959 561	436 611
IDEOMPACA	-	178 500
VIGNES	-	354
Total général	8 057 204	6 942 125

Les provisions pour risques proviennent de la partie des pertes des sociétés consolidées par mise en équivalence dépassant le montant de la participation (cf. information N°8).

Les provisions pour charges présentes au passif sont des provisions pour charges correspondant aux travaux et charges imprévus estimés.

Les impôts différés passifs s'élèvent à 6 142 k€ contre 6 241 k€ en 2018.



Information n°16 : Dettes financières

EMPRUNTS	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Var de périmètre	Clôture
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 998 516	1 393 775	- 675 165	542 686	8 259 812
Concours bancaires courants	58 186 704	63 972	-		58 250 676
Emprunt en crédit-bail	223 993	175 000	- 50 581		348 412
Emprunts et dettes financières divers	32 631 894		- 7 772 922	161 440	25 020 412
TOTAL GENERAL	98 041 107	1 632 747	- 8 498 668	704 126	91 879 312

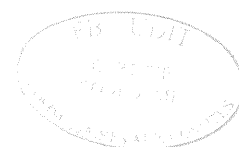
EMPRUNTS	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 223 013	3 624 467	3 412 332
Concours bancaires courants	58 250 676		
Emprunt en crédit-bail	94 528	253 884	
Emprunts et dettes financières divers	25 020 412		
TOTAL GENERAL	84 588 629	3 878 351	3 412 332

Précision sur les crédits d'accompagnement :

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour les opérations de lotissement ou de promotion. Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court à moyen terme (1 à 5 ans) suivant la nature de l'opération.

Information n°17 : Autres Dettes

Echéancier des autres dettes :



	31/12/2018	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	12 900	12 900		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	105 629 556	105 629 556		
Dettes fiscales et sociales	14 420 760	14 420 760		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	792 915	792 915		
Autres dettes	2 764 312	2 764 312		
Total :	123 620 443	123 620 443	-	-

	31/12/2019	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	303 746	303 746		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	114 828 364	114 828 364		
Dettes fiscales et sociales	19 019 242	19 019 242		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	23 626	23 626		
Autres dettes	2 347 023	2 347 023		
Total :	136 522 001	136 522 001	-	-



Information n°18 : Produits constatés d'avance

Sociétés	31/12/2019	31/12/2018
BERILLON	39 189	-
BOISLEVANT	7 680 456	-
CANTEROUXSC	1 357 663	3 189 514
CAPCON	2 381 817	4 782 039
CASTEL	2	2
CAYLUS	4 950 560	1 904 684
DENIZOT	4 574 617	-
DRAYE	3 700 211	-
EUREKA	2 516 191	2 102 249
GGLA	38 445	- 2 037
GGLG	120 268	- 426 814
GRAYDAMB	- 1	- 1
HEL	577 786	801 279
HUB	151 518	102 000
IDEOM	11 168 940	7 811 378
IDEOMPACA	2 838 927	9 056 000
ISOLA	2 279 117	3 061 110
LAPOGEE	722 858	4 012 009
LENVOLEE	275 600	606 025
METRORESIDEN	307 885	531 902
NAMASTE	4 400 864	-
PRADO	1	-
TERREDEBRIS	7 927 616	-
VALMONTFERRA	-	6 184 757
Total général	58 010 530	43 716 096

Les produits constatés d'avance correspondent en quasi-totalité aux opérations de promotion construction à long terme.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2019 par rapport au chiffre d'affaires global).

Le poste produit constaté d'avance correspond à la différence entre le chiffre d'affaires acté au 31 décembre figurant dans les comptes sociaux, et le chiffre d'affaires à l'avancement figurant dans les comptes consolidés.



* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL	
Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%

Information n°19 : Engagements hors bilan

Pour les opérations d'aménagement et de lotissement les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, le groupe GGL accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.



Raison	PROGRAMME	TYPE ENGAGEMENT	MNT PLF	Utilisation
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	CAUTION INDEMN. IMMOBILISAT*	8 000	- 8 000
GGL Aménagement	LES LUCIOLES (SEP)	GFA PARACHEVEMENT	28 440	- 28 440
GGL Aménagement	LES TERRASSES DE LA TOUR (SEP)	GFA PARACHEVEMENT	160 000	- 160 000
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	2 000 000	- 1 875 397
PIERRE BLANCHE CALVISSON	PIERRE BLANCHE T1 CALVISSON	GFA EXTRINSEQUE	10 598	- 10 598
SAINTE LOUISE	LES PLEIADES - SAINTE LOUISE	OC VRD	3 000 000	- 702 150
SAINTE LOUISE	LES PLEIADES - SAINTE LOUISE	GFA EXTRINSEQUE	37 800	- 37 800
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	2 000 000	- 1 976 024
SNC HORIZONS	QUARTIER SYDNEY (OLYMPEO T2)	OC TERRAIN	1 900 000	- 2 309 286
SNC HORIZONS	QUARTIER SYDNEY (OLYMPEO T2)	OC VRD	1 100 000	-
SNC HORIZONS	QUARTIER SYDNEY (OLYMPEO T2)	GFA EXTRINSEQUE	335 743	- 335 743
SNC HORIZONS	OLYMPEO TR4	OC TERRAIN	530 000	- 530 267
SAINT ESTEVE	SAINT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	1 200	- 1 200
SAINT ESTEVE	SAINT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	3 000	- 3 000
SAINT ESTEVE	SAINT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	21 600	- 21 600
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	130 800	- 130 800
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	66 000	- 66 000
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	160 800	- 160 800
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	108 000	- 108 000
PIERRE BLANCHE CALVISSON	PIERRE BLANCHE T1 CALVISSON	CAUTION ODF	58 300	- 58 300
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	133 020	- 133 020
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	16 700	- 16 700
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	35 180	- 35 180
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	116 300	- 116 300
GGL Aménagement	VIA DOMITIA (LO PUJAL)	OC TERRAIN	1 150 000	- 1 150 000
GGL Aménagement	VIA DOMITIA (LO PUJAL)	OC VRD	350 000	- 96 391
GGL Aménagement	VIA DOMITIA (LO PUJAL)	GFA EXTRINSEQUE	3 200	- 3 200
GGL Aménagement	VIA DOMITIA (LO PUJAL)	GARANTIE PREMIERE DEMANDE	29 400	- 29 400
GGL Aménagement	VIA DOMITIA (LO PUJAL)	GFA EXTRINSEQUE	69 150	- 69 150
GGL Aménagement	VIA DOMITIA (LO PUJAL)	GFA EXTRINSEQUE	158 285	- 158 285
GGL Aménagement	DOMAINE DES CAPITELLES	CAUTION ODF	50 000	- 50 000
GGL Aménagement	DOMAINE DES CAPITELLES	GFA PARACHEVEMENT	3 600	- 3 600
GGL Aménagement	PIGEONNIER (SEP)	GFA PARACHEVEMENT	54 234	- 54 234
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	OC VRD	1 000 000	- 1 321 141
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	GFA EXTRINSEQUE	42 992	- 42 992
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	GFA EXTRINSEQUE	161 633	- 161 633
GGL Aménagement	LA PERRIERE	OC TERRAIN + VRD	800 000	- 465 196
GGL Aménagement	LA CHENERAIE	OC TERRAIN + VRD	1 463 000	- 1 063 837
GGL Aménagement	J YELLE	OC TERRAIN + VRD	1 050 000	- 901 600
GGL Aménagement	PONT ARNASSAN	OC TERRAIN + VRD	300 000	- 100 990
GGL Aménagement	LES MAUVES	OC TERRAIN	1 700 000	- 2 311 810
GGL Aménagement	LES MAUVES	OC VRD	700 000	-
GGL Aménagement	LES MAUVES	GFA PARACHEVEMENT	26 400	- 26 400
GGL Aménagement	LES MAUVES	CAUTION ODF	125 000	- 125 000
GGL Aménagement	LES MAUVES	CAUTION DATION	100 000	- 100 000
SEP LES LIGNIERES	LES LIGNIERES SEP - QUARTIER GEORGES BIZET	GFA EXTRINSEQUE	600 000	- 600 000
LES PARCS DES VAUTES	VAUTES - NE PLUS UTILISER	CAUTION PART* (PAE,PUP,ZAC,...)	121 097	- 121 097
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	CAUTION PAT	216 090	- 216 090
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	CAUTION PAT	46 500	- 46 500
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	CAUTION PART* (PAE,PUP,ZAC,...)	451 970	- 451 970
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	GFA EXTRINSEQUE	6 000	- 6 000
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	OC TERRAIN	330 000	- 693 941
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	OC VRD	620 000	-
MONTAGNAC AMENAGEMENT	LES TERRASSES DE LA PEYRIERE-BOUTOUNET OUEST	GFA EXTRINSEQUE	42 000	- 42 000
GGL Aménagement	TERRASSES DE MAUBEC TRANCHE II GGLA	OC TERRAIN + VRD	3 000 000	- 2 733 033



Raison	PROGRAMME	TYPE ENGAGEMENT	MNT PLF	Utilisation
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	9 000	- 9 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	18 000	- 18 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	3 600	- 3 600
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	12 000	- 12 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	10 000	- 10 000
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	GFA EXTRINSEQUE	390 000	- 390 000
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	CAUTION ODF	116 350	- 116 350
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	CAUTION ODF	130 150	- 130 150
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	CAUTION ODF	62 500	- 62 500
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	CAUTION ODF	71 050	- 71 050
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	CAUTION ODF	58 850	- 58 850
GGL Aménagement	TERRASSES DE BRISSAC (SEP)	CAUTION ODF	8 450	- 8 450
GGL Aménagement	LA GLACIERE A VENIR	OC TERRAIN + VRD	26 000	- 259 991
GGL Aménagement	PIOCH DE BAILLOS	CAUTION ODF	80 000	- 80 000
GGL Aménagement	PIOCH DE BAILLOS	GFA PARACHEVEMENT	250 000	- 250 000
GGL Aménagement	PIOCH DE BAILLOS	CAUTION ODF	270 000	- 270 000
GGL Aménagement	PIOCH DE BAILLOS	GFA PARACHEVEMENT	200 000	- 200 000
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	OC TERRAIN	1 215 000	- 2 480 406
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	OC VRD	1 785 000	-
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	GFA EXTRINSEQUE	228 000	- 228 000
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	GFA EXTRINSEQUE	450 500	- 450 500
GGL Aménagement	LES SALINIERS NORD (ROMPUDE GGLA)	OC TERRAIN	3 400 000	- 2 937 297
GGL Aménagement	ZAC ST VINCENT GGLA-GINESTIER	GFA EXTRINSEQUE	233 200	- 233 200
GGL Aménagement	ZAC ST VINCENT GGLA-GINESTIER	GFA EXTRINSEQUE	133 000	- 133 000
PIERRE BLANCHE CALVISSON	VOIE VERTE	OC TERRAIN + VRD	4 000 000	- 3 582 702
GGL Aménagement	TERRASSES MOULIN CALMETTE GGLA	OC TERRAIN	1 000 000	- 797 764
GGL Aménagement	ERABLES GGLA	CAUTION ODF	110 000	- 110 000
GGL Aménagement	ERABLES GGLA	GFA EXTRINSEQUE	42 720	- 42 720
GGL Aménagement	OLIVETTE T1	CAUTION ODF	150 000	- 150 000
GGL Aménagement	OLIVETTE T2 T3	CAUTION ODF	210 000	- 210 000
GGL Aménagement	COTE AUX CACHAREL	OC TERRAIN + VRD	780 000	- 243 726
GGL Aménagement	AYRE DES MASQUES	OC VRD	50 000	- 330 060
GGL Aménagement	AYRE DES MASQUES	GFA PARACHEVEMENT	24 000	- 24 000
GGL Aménagement	BALCONS DE LA GARDIOLE	GFA EXTRINSEQUE	96 000	- 96 000
GGL Aménagement	CENTRE VILLAGE VAILHAUQUES	GFA EXTRINSEQUE	252 000	- 252 000
GGL Aménagement	DOMAINE DE VENUS T1 (GLACIERE)	GFA EXTRINSEQUE	14 400	- 14 400
GGL Aménagement	LES CHAMPS D ELISE	OC TERRAIN + VRD	1 100 000	- 631 410
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	1 000 000	- 999 160
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	CAUTION INDEMN. IMMOBILISAT*	40 000	- 40 000
GGL Aménagement	FREJORGUES EST 2 (MOUGERE)	CAUTION DATION	661 095	- 661 095
GGL Aménagement	FUTURE OPE SNC LES ALBERES	CAUTION DATION	180 000	- 180 000
LES ALBERES SNC	CAMP DE LA CAPELLA	CAUTION DATION	50 000	- 50 000
LES ALBERES SNC	CAMP DE LA CAPELLA	OC VRD	300 000	- 19 672
LES ALBERES SNC	CAMP DE LA CAPELLA	GFA EXTRINSEQUE	225 000	- 225 000
GGL Aménagement	JARDINS DE LEONIE (SEP)	GFA PARACHEVEMENT	14 784	- 14 784
PETIT PARADIS AMENAGEMENT	DOMAINE DU PETIT PARADIS - EDEN	GFA EXTRINSEQUE	191 293	- 191 293
PETIT PARADIS AMENAGEMENT	DOMAINE DU PETIT PARADIS - ODF JRDP	GFA EXTRINSEQUE	243 600	- 243 600
GGL Aménagement	FABRIQUE (PLAINE SUD)	GFA EXTRINSEQUE	1 752 000	- 1 752 000
GGL Aménagement	FABRIQUE (PLAINE SUD)	GFA EXTRINSEQUE	1 752 000	- 1 752 000
GGL Aménagement	LE MERCOUR	OC TERRAIN + VRD	1 500 000	- 612 654
GGL Aménagement	LA FABRIQUE	OC TERRAIN + VRD	5 000 000	- 444 558
GGL Aménagement	LE CLOS DE SELENE	OC TERRAIN	1 695 000	- 1 890 067
GGL Aménagement	LE CLOS DE SELENE	OC VRD	800 000	-
GGL Aménagement	ZAC ERA EXTENSION	OC TERRAIN + VRD	500 000	- 278 556
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	2 500 000	- 2 430 821
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	3 000 000	- 2 488 929
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	5 000 000	- 3 985 511
LE COLOMBIER	COLOMBIER (LE)	GFA EXTRINSEQUE	86 000	- 86 000
GGL Aménagement	LE CLOS DU MOULIN	GFA EXTRINSEQUE	224 152	- 224 152
LE COLOMBIER	RESIDENCES DU BERANGE	GFA EXTRINSEQUE	56 400	- 56 400
SEP CLOS GAUTHIER	CLOS GAUTHIER	OC TERRAIN + VRD	600 000	- 530 564
EPONA GROUPE GGL	HAMEAU PAUL ET MATHILDE	OC TERRAIN + VRD	660 000	- 535 494
LES CRESSSES AMENAGEMENT	LES CRESSSES	OC TERRAIN + VRD	3 600 000	- 586 386
SEP LES LIGNIERES	LES LIGNIERES	OC TERRAIN + VRD	4 000 000	- 706 460
SEP LES HAUTS DE LA COSTE	HAUTS DE LA COSTE	OC TERRAIN + VRD	600 000	- 408 728
Total :			79 953 126	-55 618 823

30/12/2019

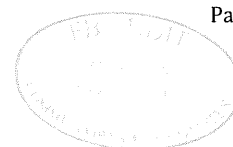
IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation provient d'opération de lotissement et de promotion immobilière. Il ne tient pas compte des événements exceptionnels qui eux sont classifiés en résultat exceptionnel.



Sociétés	Chiffre d'affaires		Sociétés	Résultat d'exploitation	
	31/12/2019	31/12/2018		31/12/2019	31/12/2018
ADART	474 323	-	1134	- 4 183	- 2 286
ARCADES	505 712	- 1	ADART	24 908	-
ARTEMISIA	-	391 667	ARCADES	- 64 098	- 73 969
AUDACE	1 089 667	2 710 264	ARTEMISIA	- 49 060	- 24 838
BOISLEVANT	14 859 383	15 824 912	AUDACE	145 460	- 336 859
CANTEROUXSC	2 461 476	526 151	BACCARA	- 824	16 233
CAPCON	9 147 160	4 660 897	BELLEVUE	- 10 957	- 8 541
CAYLUS	14 082 100	10 093 428	BOISLEVANT	689 906	1 167 522
COLO	129 284	163 091	CANTEROUXSC	171 322	28 377
DENIZOT	240 214	-	CAPCON	731 007	294 616
DIVA	85 396	9 324 667	CARRE	- 824	- 1 695
DRAYE	921 434	-	CASTEL	- 2 063	- 174
ESTEVE	2 023 307	2 266 209	CAUDA	-	132
EUREKA	3 284 219	4 245 190	CAVECOOPERAT	- 10 606	-
FEUILLADE	364 057	5 819	CAYLUS	2 040 207	244 666
GELLONE	625 834	303 431	CHATEAUCEZAN	- 983	1 579
GGLA	48 100 536	56 609 016	CITIM	- 13 362	- 4 834
GGLG	26 194 165	33 483 835	CLAIRSOLEIL	- 2 535	-
GRAYDAMB	- 57 643	239 636	CLOSGAUTIER	- 2 481	-
HEL	1 134 709	956 506	COLO	- 6 497	- 29 116
HELPATRIMOIN	-	159 076	CRESESAMENA	- 3 411	-
HORI	1 902 731	4 587 838	CROIXLAVIT	- 3 101	-
HTP2	450 284	527 264	DENIZOT	8 004	- 23 809
IDEOM	10 747 908	10 780 117	DIVA	283 839	560 717
IDEOMPACA	11 537 154	6 549 500	DRAYE	- 21 052	- 2 264
ISOLA	6 352 010	4 091 953	EDEN	- 824	- 1 164
LAPLAINE	265 342	22	EGERIA	- 1 046	- 1 046
LENVOLEE	3 955 785	8 356 649	EPONAGPEGGL	- 47 205	-
LESALBERES	494 263	631 193	ESTEVE	778 405	353 017
LIGNIERES	440 000	-	EUREKA	233 899	401 436
MAJULI	34 667	-	FEUILLADE	10 117	- 81 087
MAUB2	516 344	1 008 144	FLORE	- 780	265
METRORESIDEN	2 150 292	4 999 934	GELLONE	108 066	30 104
MIRABEAU	324	- 6 823	GGLA	5 827 070	8 576 835
MONTA	496 361	555 740	GGLG	6 656 275	6 394 669
MONTADY	-	24 524	GRAYDAMB	105 603	- 124 683
MOVIDA	-	200 000	GUILHEM	3 614	- 6 707
NAMASTE	236 906	-	HAUTSDELACOS	- 1 944	-
ORIGIN	-	354 750	HEL	- 321 199	684 383
PARC	392 102	10 002	HELIADES	- 824	- 1 164
PDV	2 993	12 500	HELPATRIMOIN	-	9 629
PETITPARADIS	3 755 858	7 017 459	HORI	479 678	454 518
PEYRESTORTES	1 646 180	643 526	HTP2	281 803	249 515
PIERREBLANCH	-	26 424	HUB	- 172 132	- 342 084



Information n°21 : Information sur le résultat transféré

Le résultat transféré correspond au résultat des sociétés en participation.

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Bénéfice attribué ou perte transférée	167 786	2 583
Perte supportée ou bénéfice transféré	987 108	150 344
Total	1 154 894	152 927

Information n°22 : Résultat financier

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations	146 996	43 012
Autres intérêts et produits assimilés	448 793	396 227
Reprises sur provisions et transferts de charges	80 645	751
<i>Sous total produits financiers :</i>	<i>676 434</i>	<i>439 990</i>
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	925 487	83 935
Intérêts et charges assimilées	2 444 652	2 220 120
Divers	- 18	- 16
<i>Sous total charges financières :</i>	<i>3 370 121</i>	<i>2 304 039</i>
RESULTAT FINANCIER	- 2 693 687	- 1 864 049

Les charges financières sont principalement constituées des intérêts sur les crédits d'accompagnement. En 2019, une dotation de 925 k€ a été constatée sur une créance sur participation d'une société mise en équivalence pour laquelle existe un risque de non recouvrement.



Information n°23 : Résultat Exceptionnel

PRODUITS EXCEPTIONNELS	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		10 696
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	60 523	47 827
Reprises sur provisions et transferts de charges	6 326	5 000
<i>Sous total produits exceptionnels :</i>	<i>66 849</i>	<i>63 523</i>
 CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	24 662	95 501
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	88 279	45 426
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	313 136	
<i>Sous total charges exceptionnelles :</i>	<i>426 077</i>	<i>140 927</i>
 RESULTAT EXCEPTIONNEL	 -359 228	 -77 404

Sociétés	31/12/2019	31/12/2018
1134	-	- 17 774
CITIM	- 4 932	-
GGLA	- 212 814	5 000
GGLG	- 39 471	37 266
HEL	3 954	- 36 956
HORI	-	- 5 662
IDEOM	6 326	42
IDEOMPACA	- 110 831	-
MILADY		4 365
MOVIDA		6 315
PARC	-	- 70 000
PIERREBLANCH	- 1 585	-
SECLEM	125	-
Total général	-359 228	-77 404

Information n°24 : Impôt

- Impôts différés

Les impôts différés, concernent pour l'essentiel l'imposition des décalages temporaires, des retraitements de consolidation et de la neutralisation des profits intra-groupe. Ils sont constatés suivant la méthode du report variable aux taux d'impôts applicables corrigés des évolutions futures connues à la clôture de l'exercice.

Les actifs d'impôts différés sont pris en compte que lorsque leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Provisions pour passif d'impôt différé -	6 141 814	6 241 368
Actifs d'impôts différés	2 757 602	2 944 189
Total :	- 3 384 212	- 3 297 179

Le signe «-» signifie qu'il s'agit d'une dette d'impôt.

- **Taux d'impôt différé**

Le taux d'impôt différé retenu est de 28.92% pour 2019 et 32% pour 2018.

- **Preuve d'impôt**

La preuve d'impôt consiste à effectuer le rapprochement entre la charge d'impôt totale comptabilisée dans le résultat comptable consolidé et la charge d'impôt théorique calculé en appliquant au résultat consolidé avant impôt le taux d'impôt.

Tous les impôts différés ont été comptabilisés dès lors que leur récupération est probable.

Eléments	31/12/2019
Résultat net consolidé	15 194 665
Résultat des sociétés MEE	230 982
Impôts sur les bénéfices	5 933 299
Impôts différés	756 383
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	- 359 295
Total Impôt comptabilisé Comptes Consolidés	6 330 387
Résultat consolidé avant impôts	21 756 034
Charge d'impôt théorique	6 291 845
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	- 359 295
Contribution sociale	86 527
Ecart de taux IS statutaire et taux théorique	307 260
Crédits d'impôt	- 143 497
Différences permanentes	260 835
Non activation des déficits sur certaines filiales	230 117
Absence ID sur les dépréciations de comptes courants	267 599
Fiscalité différée des sociétés Mises En Equivalence	- 259 793
IS / qp minoritaires sociétés transparentes en IG	- 376 712
Divers	25 501
Charge d'impôt reconstituée	6 330 387

V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS

Information n°25 : Evènements post-clôture

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité. Les activités ont commencé à être affectées par COVID-19 au premier trimestre 2020 et l'entité s'attend à un impact négatif sur ses états financiers de 2020.

Le groupe, compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le Gouvernement pour aider les entreprises, n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2019 du groupe, la direction du groupe n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Information n°26 : Rémunération des organes de direction

Rémunération annuelle des dirigeants : 986 k€ bruts.

Information n°27 : Effectifs

Effectif au 31/12/2019 : 75.

Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice du groupe s'élève à 145 k€.