

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1999 B 00474

Numéro SIREN : 422 889 469

Nom ou dénomination : GGL GROUPE

Ce dépôt a été enregistré le 27/12/2018 sous le numéro de dépôt 19193

Duplicata
GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE MONTPELLIER

C.J.M. 9 RUE DE TARRAGONE
34070 MONTPELLIER
www.infogreffe.fr

RECEPISSE DE DEPOT

CABINET MENON FREDERIC EXPERT
COMPTABLE

395 RUE MAURICE BEJART
34080 MONTPELLIER

V/REF :

N/REF : 1999 B 474 / 2018-B-19193

Le greffier du tribunal de commerce de Montpellier certifie qu'il a reçu le 27/12/2018,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2017.

Rapport du commissaire aux comptes

Rapport de gestion en date du 30/06/2018

Concernant la société

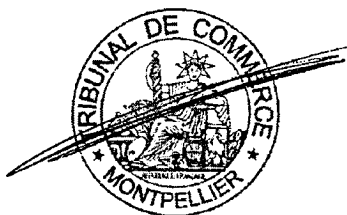
GGL GROUPE
Société par actions simplifiée
111 place Pierre Duhem BP 84
Les Centuries III
34935 Montpellier cedex 9

Le dépôt consolidé a été enregistré sous le numéro 2018-B-19193 le 27/12/2018

R.C.S. MONTPELLIER 422 889 469 (1999 B 474)

Fait à MONTPELLIER le 27/12/2018,

LE GREFFIER



99B474

27 DEC 2018

18319193



GGL Groupe
111 Place Pierre DUHEM
34000 MONTPELLIER

Comptes consolidés

31 décembre 2017



Table des matières

BILAN CONSOLIDE.....	5
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE.....	7
TABEAU DE FLUX DE TRESORERIE.....	9
ANNEXE	11
I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES.....	11
Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation	11
A. REFERENTIEL COMPTABLE.....	11
B. MODALITES DE CONSOLIDATION.....	11
C. REGLES ET METHODES COMPTABLES.....	12
D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE.....	15
Information n° 2 : Périmètre de consolidation	17
Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.	18
II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF	20
Tableau de variation des immobilisations.....	20
Information n°4 : Ecart d'acquisition.....	20
Information n°5 : Immobilisations Incorporelles.....	21
Information n°6 : Immobilisations Corporelles.....	21
Information n°7 : Immobilisations Financières	22
Information n°8 : Titres mis en équivalence.....	23
Information n°9 : Stocks et En-cours	23
Information n°10 : Créances d'exploitation	26
Information n°11 : Disponibilités.....	26
Information n°12 : Charges constatées d'avance.....	26
III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF.....	27
Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe.....	27
Information n°14 : Intérêts Minoritaires	27
Information n°15 : Provisions pour risques et charges.....	28
Information n°16 : Dettes financières.....	29
Information n°17 : Autres Dettes	29
Information n°18 : Produits constatés d'avance.....	30
Information n°19 : Engagements hors bilan.....	31

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT	33
Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation	33
Information n°21 : Information sur le résultat transféré.....	35
Information n°22 : Résultat financier.....	35
Information n°23 : Résultat Exceptionnel	35
Information n°24 : Impôt	36
V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS	37
Information n°25 : Evènements post-clôture	37
Information n°26 : Rémunération des organes de direction.....	37
Information n°27 : Effectifs	37
Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes.....	37

BILAN CONSOLIDE

BILAN CONSOLIDE

Actif en EUR	31/12/2017	31/12/2016
Ecart d'acquisition	164 287	
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	638 009	542 402
Immobilisations corporelles	5 593 258	1 358 096
Immobilisations financières	5 272 278	4 050 860
Participations par mise en équivalence	150 327	112 121
Actif immobilisé	11 653 872	6 063 479
Stocks et en-cours	317 773 124	329 572 902
Créances clients et comptes rattachés	46 864 760	37 581 171
Actifs d'impôts différés	2 320 118	2 788 760
Autres créances	25 856 342	20 257 763
Valeurs mobilières de placement	8 353 051	566 997
Disponibilités	74 192 018	38 795 788
Actif circulant	475 359 413	429 563 381
Comptes de régularisation	568 930	667 519
Total Actif	487 746 502	436 294 379

Passif	31/12/2017	31/12/2016
Capital social ou individuel	50 000 000	50 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	3 077 197	3 077 197
Ecart de réévaluation		
Réserves	143 644 845	136 094 243
Résultat Groupe	12 717 174	10 544 616
Provisions réglementées		
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	209 439 216	199 716 056
Intérêts minoritaires	17 659 758	14 915 009
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	5 646 035	6 528 062
Emprunts et dettes financières	82 346 109	64 327 348
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	120 700 278	111 666 826
Dettes fiscales et sociales	17 917 050	10 885 846
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 715	
Autres dettes	2 132 405	641 392
Dettes	223 106 557	187 521 412
Comptes de régularisation	31 894 936	27 613 840
Total Passif	487 746 502	436 294 379

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2017	31/12/2016
Ventes de marchandises		
Production vendue	232 119 941	155 506 356
Chiffre d'affaires	232 119 941	155 506 356
Production stockée	5 464 114	-32 094 166
Subventions d'exploitation	1 366	
Reprises sur provisions	220 318	1 250 437
Autres produits	144 791	341 800
Produits d'exploitation	5 830 589	-30 501 929
Achats et variations de stocks	181 450 545	82 292 626
Autres achats et charges externes	15 569 980	12 348 252
Impôts et taxes	1 596 165	1 449 291
Charges de personnel	8 023 246	6 906 297
Dotations aux amortissements des immobilisations	439 160	430 802
Dotations aux provisions pour risques et charges	7 500	30 000
Autres provisions et charges d'exploitation	1 103 404	249 779
Charges d'exploitation	208 190 000	103 707 047
Résultat d'exploitation	29 760 530	21 297 380
Bénéfice attribué ou perte transférée	304 039	
Perte supportée ou bénéfice transféré	403 398	
Produits financiers	275 147	230 617
Charges financières	2 680 998	2 106 731
Résultat financier	-2 405 851	-1 876 114
Résultat courant avant impôt	27 255 320	19 421 266
Produits exceptionnels	353 076	161 571
Charges exceptionnelles	76 755	282 478
Résultat exceptionnel	276 321	-120 907
Impôt sur le résultat	9 577 498	6 423 515
Résultat des sociétés intégrées	17 954 143	12 876 844
Résultat des sociétés mises en équivalence	-163 671	187
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions		
Liaisons résultat		10
Résultat d'ensemble consolidé	17 790 472	12 877 021
Résultat groupe	12 717 174	10 544 616
Résultat hors-groupe	5 073 298	2 332 405
Résultat par action	105,14580	87,18305
Résultat dilué par action	105,14580	87,18305

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

En EUR	31/12/2017	31/12/2016
Résultat net consolidé groupe	12 717 174	10 544 616
Amortissements et provisions	1 376 478	376 085
Plus-values de cession,	-236 186	-34 180
Autres charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	13 857 466	10 886 521
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	17 375 838	2 753 898
Flux net de trésorerie généré par l'activité	31 233 304	13 640 419
Acquisition d'immobilisations	-5 909 802	-1 109 701
Cession d'immobilisations,	259 559	117 000
Incidence des variations de périmètres (y compris résultat hors groupe)	3 429 717	2 021 477
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 2 220 526	1 028 776
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	-3 000 000	
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	-849 255	
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Emissions d'emprunts	1 955 958	
Remboursements d'emprunts	-675 290	-976 000
Variation des crédits d'accompagnement	16 738 093	1 745 079
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	14 169 506	769 079
Variations de trésorerie	43 182 284	15 438 274
Trésorerie d'ouverture	39 362 785	23 924 487
Trésorerie de clôture	82 545 069	39 362 785

ANNEXE

ANNEXE

I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Cette annexe est établie en euros.

Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation

A. REFERENTIEL COMPTABLE

La loi n°85-11 du 3 janvier 1985 qui a transposé en France les dispositions de la 7^{me} directive européenne concernant les comptes consolidés, a introduit dans la loi du 24 juillet 1966, l'obligation d'établissement et de publication de comptes consolidés.

Les seuils fixés par le Code de Commerce entraînant l'obligation d'établissement et de publication des comptes consolidés, ont été dépassés au regard du chiffre d'affaires et du total du bilan pour le groupe GGL Groupe et ses filiales.

Ainsi, le Groupe GGL Groupe a l'obligation de présenter des comptes consolidés au 31 décembre 2017.

La consolidation au 31 décembre 2017 du Groupe GGL Groupe a été réalisée selon les principes et règles françaises obligatoires en vigueur pour la présentation des comptes consolidés ; règlement 99-02 compris 02 relatif aux comptes consolidés des entreprises industrielles et commerciales et hors normes IFRS.

Les états financiers ont été établis en conformité avec les règlements comptables :

- 2000-06 sur les passifs
- 2002-10 et 2003-07 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs
- 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs.

B. MODALITES DE CONSOLIDATION

Les principes généraux en matière de consolidation ont été retenus pour déterminer la méthode d'intégration des filiales dans les comptes consolidés du Groupe GGL :

- Contrôle exclusif : Intégration Globale,
Le pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités
- Contrôle conjoint : Intégration Proportionnelle,
Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés ou d'actionnaires, de sorte que les politiques financière et opérationnelle résultent de leur accord.
- Influence notable exercée sur une société : Mise en équivalence.
Les titres des sociétés dans lesquelles le groupe exerce directement ou indirectement une influence notable sans toutefois exercer le contrôle. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient plus de 20 % des droits de vote.

Les comptes consolidés ont été établis par la méthode dite « des cumuls »



Ecarts d'acquisition :

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation à leur juste valeur des actifs et des passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition.

Lors de la constitution du Groupe, les fonds commerciaux inscrits dans les comptes individuels des sociétés consolidées ont été annulés. La valeur attribuée aux fonds, qu'ils aient été ou non identifiés dans les comptes sociaux, a ensuite été constatée dans les comptes consolidés en tant qu'écart d'acquisition, ou de première consolidation, de ces sociétés.

Les actifs et passifs repris ont été comptabilisés à la juste valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont constatés en provision pour risque, et sont repris dans le résultat en fonction des objectifs fixés lors de l'acquisition. Il n'existe aucun écart d'acquisition négatif au 31 décembre 2017.

Les écarts d'acquisition ne sont pas amortis et un test de dépréciation reposant sur l'appréciation de la valeur d'usage correspondant à l'estimation des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie est réalisé à la clôture de chaque exercice.

La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité.

Nous estimons que les résultats obtenus sont probants et n'aboutissent à la constatation d'aucune dépréciation dans les comptes clos au 31 décembre 2017.

C. REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'analyse des principes comptables des sociétés du groupe n'a pas mis en évidence de divergences d'application des méthodes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production par l'entreprise.

Les éléments d'actif font l'objet de plans d'amortissement déterminés selon la durée réelle d'utilisation du bien.

- Matériel de bureau et informatique 3 à 5 ans
- Autres immobilisations corporelles 4 à 10 ans

Les contrats de location financement sont analysés comme des achats à crédit lorsqu'au regard des loyers payés annuellement sur la durée du contrat, de la valeur du bien et du montant de l'option, il existe une forte probabilité que l'option sera exercée à la fin du contrat.

Les biens concernés sont comptabilisés à l'actif avec en contrepartie une dette financière et au compte de résultat, sous forme d'une dotation aux amortissements et d'une charge financière.

La valeur d'entrée des biens pris en crédit-bail correspond à la juste valeur du bien loué à la date de signature du contrat. En contrepartie une dette financière étalée sur la durée du contrat est constatée au passif.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation non consolidés et les autres titres immobilisés sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés : Le Plaza, Villa Carlotta, la Draye, Castel des Anges, Domaine de la Feuillade, Mas Baccara, Métropolitan résidence, Castel des sources, Artemisia, Origin Barcares, Village Sophia, Domaine de Bellevue, Villa d'Este, La Movida, Domaine de Gellone, Sakura Garden, Le Milady, Villa Etrusque, Ideom, Ideom PACA, Caylus, Diva, Mirabeau, Chemin de la Roque.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2017 par rapport au chiffre d'affaires global).

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS	
Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%

Stocks

Ils sont évalués suivant le prix de revient des lots non vendus.



Excepté pour les opérations de la SCI le Parc, et quatre opérations sur GGL Groupe, aucune provision pour dépréciation n'a été constituée sur les stocks car la valeur brute est toujours inférieure à la valeur de réalisation.

Concernant les opérations de lotissement et d'aménagement :

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent à l'actif pour leur valeur d'acquisition. Les dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Engagement de retraite

Les engagements en matière de départ en retraite, estimés non significatifs compte tenu de l'âge moyen faible du personnel, ne sont pas provisionnés dans les comptes consolidés.

Ils s'élèvent au 31 décembre 2017 à 198 299 euros pour l'ensemble du groupe.

Le montant de l'engagement mentionné ci-dessus comprend uniquement l'engagement constitué par les indemnités de fin de carrière (IFC) du personnel, la législation prévoyant que des indemnités sont versées aux salariés au moment de leur départ en retraite, en fonction de leur ancienneté et de leur salaire à l'âge de la retraite. Le coût actuariel des engagements est pris en charge chaque année pendant la durée de vie active des salariés et il est comptabilisé en résultat en « Dotations aux amortissements et provisions ». L'incidence des variations d'hypothèses est constatée immédiatement en compte de résultat.

L'engagement de retraite est évalué selon la méthode prospective qui s'appuie sur la situation future du salarié (ancienneté qu'il aura le jour de son départ) et sur des hypothèses actuarielles :

- Augmentation annuelle des salaires,
- Probabilité de départ (démission, licenciement) du salarié avant l'âge de la retraite,
- Probabilité de mortalité du salarié avant l'âge de la retraite, - Taux d'actualisation.

Paramètres utilisés :

- Age de la retraite : 65 ans
- Hypothèse d'actualisation : 1.30% (Taux iBoxx Corporate AA10+ zone euro)
- Taux de revalorisation annuel des salaires : 2%



- Table de mortalité : table de mortalité 2013 – 2015 publiée par l'INSEE
- Taux de charges sociales : taux réel des charges supportées par les sociétés

Impôts différés

Les impôts différés sont calculés conformément à l'approche bilancielle du règlement 99-02.

Le montant de la créance ou de la dette d'impôts à la clôture de l'exercice est corrigé des impôts différés, calculés selon la méthode du report variable sur les retraitements pratiqués en consolidation ainsi que sur les différences temporaires existant entre le résultat comptable et le résultat fiscal. L'excédent des impôts différés actif, y compris ceux se rapportant aux déficits reportables, sur les impôts différés passifs, déterminés par entité fiscale, est constaté dès lors que la probabilité de sa réalisation est établie.

Pour l'ensemble des sociétés, le taux d'impôt utilisé est de 33.33%.

Charges et produits exceptionnels

La distinction entre résultat courant et résultat exceptionnel est faite selon les règles du PCG. Le résultat courant est constitué par tous les produits et charges d'exploitation et financier. Le résultat exceptionnel comprend toutes les sommes ne se rattachant pas à l'exploitation courante.

Dates de clôture :

Les comptes consolidés sont établis au 31/12/2017.

Excepté IDEOM et IDEOM PACA (dont l'exercice clôture au 31 octobre) toutes les sociétés du périmètre clôturent leurs comptes sociaux au 31 décembre.

Résultat par action :

Le résultat net par action est établi à partir du nombre d'actions en circulation au jour de la clôture de l'exercice soit 120 948 actions au 31 décembre 2017.

Unité de comptes :

Les chiffres ci-dessous sont présentés en Euros, sauf exceptions signalées.

D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

CRC 99-02 § 4260

Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Les placements à court terme, « très liquides », facilement convertibles en un montant connu de liquidité et dont la valeur ne va pas changer de façon significative, sont considérés comme des équivalents de disponibilité.

Les activités d'exploitation sont les principales activités génératrices de revenus et toutes activités autres que celles-ci sont définies comme étant des activités d'investissement ou de financement.

Les activités d'investissement sont l'acquisition et la cession d'actifs à long terme et de tout autre investissement (acquisition par location financement) qui n'est pas inclus dans les équivalents de liquidité.



Les activités de financement sont les activités qui entraînent des changements quant à l'ampleur et à la composition des capitaux propres et des capitaux empruntés de l'entreprise.

Information n° 2 : Périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Forme	IF Sitret	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
GURAUDON GUPPONI LEYGUE GROUPE	CONS	SAS	4228946900041	MONTPELLIER	100	100	IG
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	53228896600015	MONTPELLIER	50	37,5	P
3 M	GGLG	SAR	452045933	ST GERVAIS LES BAINS	100	100	IG
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	79445636800016	MONTPELLIER	50	30	P
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	79189851300019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
AUDACE	HELENIS - GGLG	SCI	81465140200012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MAS BACCARA	HELENIS - GGLG	SCI	75321798300018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	48126412500016	MONTPELLIER	50	50	P
DOMAINE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	79476129600019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	82347581900012	MONTPELLIER	75	56,25	IG
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	MONTPELLIER	55	41,25	IG
CARRE AURORE	HELENIS - GGLG	SC	502562549	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	MONTPELLIER	85	63,75	IG
DOMAINE DE CAUDALE	HELENIS	SAR	52990330400010	MONTPELLIER	50	37,5	P
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465080000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CHATEAU CEZANNE	GGLG	SC	500545314	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	82300432000029	TOULOUSE	45	33,75	ME
CTM SAS	GGLG	SAS	79458220500017	MONTPELLIER	75	75	IG
LE COLOMBER	GGLG	SAR	47801998700013	MONTPELLIER	50	50	P
DVA	HELENIS - GGLG	SC	81838028500012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LA DRAYE	HELENIS - GGLG	SC	52275542000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
EDEN FLOWER	HELENIS - GGLG	SCI	53492623300014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
EGERIA	HELENIS	SAR	81049592900012	MONTPELLIER	51	38,25	IG
E OWNER	GGLG	SAS	82193873500015	LE CRES	49	49	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	75292862200014	ST JEAN DE VEDAS	50	30	P
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	MONTPELLIER	100	37,5	P
DOMAINE DE LA FEUILLADE	HELENIS	SCI	53918630400017	MONTPELLIER	75	56,25	IG
PAVILLON LE FLORE	HELENIS - GGLG	SCI	53807792600011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	80412949200018	MONTPELLIER	60	45	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	MONTPELLIER	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	MONTPELLIER	67	50,25	IG
DOMAINE DES GUILHEM	HELENIS - GGLG	SCI	53051977600013	MONTPELLIER	100	75,25	IG
HELENIS	GGLG	SAS	49109538600018	MONTPELLIER	75	75	IG
DOMAINE DES HELIADES	HELENIS - GGLG	SCI	53296876500018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SCI	53110536900015	MONTPELLIER	50	37,5	P
HORIZONS	GGLA	SNC	48118448900013	MONTPELLIER	85	51	IG
HORIZON TERRE ET PIERRE	PRODEVAR	SAR	377949441	MONTPELLIER	100	100	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	83134188800012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
IDEOM SAS	HELENIS	SAS	79184691800013	MONTPELLIER	50	37,5	P
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	81484983200013	MARSEILLE 02	47,5	37,5	P
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	53283619400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	82265811800010	MONTPELLIER	50	32,8	P
L APOGEE	HELENIS	SAR	823677463	MONTPELLIER	75	56,25	IG
L ENVOLEE	HELENIS	SA		MONTPELLIER	52	39	IG
LES ALBERES	GGLA	SNC	82363027200016	MONTPELLIER	50	30	P
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	79754961500012	CLAPIERS	50	30	P
MAUBEC	3M / PRODEVAR	SC	353775125	MONTPELLIER	100	100	IG
MAUGUO TERRAINS	GGLG	SNC	44193800300022	MONTPELLIER	50	50	P
METROPOLITAN RESIDENCE	HELENIS - GGLG	SCI	79112038900014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MLADY	HELENIS	SCI	80879597500016	AGDE	50	37,5	P
MIRABEAU	HELENIS	SAR	82755906200017	MONTPELLIER	50	37,5	P
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLG	SAS	48159924900010	MONTPELLIER	25	25	P
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SAR	500020952	MONTPELLIER	33,3333	20	P
LA MOVIDA SCI	HELENIS	SCI	79935995500017	MONTPELLIER	50	37,5	P
DOMAINE DES MUSES	HELENIS - GGLG	SCI	78899665000016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
NS AMENAGEMENT	GGLG	SAR	42947960300020	MONTPELLIER	75	75	IG
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SC	82380082600013	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SC	82389514900016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SC	82379961400024	MONTPELLIER	100	75,25	IG

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Forme	N° Siret	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
ORIGIN LE BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	79445636800016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PALAZZO DEI FIORI	HELENIS - GGLG	SC	508052155	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PALMA GRANDE	HELENIS - GGLG	SC	52760602400018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE PARC	GGLG	SCI	48229626600018	MONTPELLIER	50	50	IP
LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	41940023900036	MONTPELLIER	66,6667	66,6667	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SNC		MONTPELLIER	66	39,6	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	GGLA	SA		PERPIGNAN	50	30	IP
PERRER BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	MONTPELLIER	50	30	IP
PIVILLE DEMAIN	GGLG	SNC		MONTPELLIER	33,33333	33,33333	ME
LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	49120535700016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRISETTE	HELENIS	SCI	824123616	LA MADELEINE	49	36,75	ME
POU DE LES COLOBRES	GGLA	SAS	80194296200011	MONTPELLIER	50	30	IP
LE PRADO	HELENIS	SAS	53378382500011	MONTPELLIER	96	74,4	IG
PRODEVAR	GGLG	SAR	349803965	MONTPELLIER	100	100	IG
RAMA	GGLG	SC		MONTPELLIER	75	75	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	53935642800018	MONTPELLIER	70	42	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	43905329900020	MONTPELLIER	50	50	IP
RLT	GGLA	SNC	48138992200016	MONTPELLIER	50	30	IP
SAKURA GARDEN	HELENIS	SCI	80788173500011	MONTPELLIER	85	63,75	IG
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	817458557	MONTPELLIER	99,9	99,9	IG
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	45324516900025	MONTPELLIER	60	60	IG
CASTEL DES SOURCES	HELENIS - GGLG	SCI	791330111	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SAINT LOUISE	GGLG	SC	494510928	MONTPELLIER	80	80	IG
659 VAL DE MONFERRAND	HELENIS	SC	51896352200029	TOULOUSE	51	38,25	IG
VILLA CARLOTTA	HELENIS - GGLG	SCI	51382802000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LES VIGNES	GGLG	SNC	49082700300016	BEZIERS	34	34	ME
VILLA D'ESTE	HELENIS - GGLG	SCI	79743893400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLA ESTRUQUE	HELENIS - GGLG	SCI	81096642400014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLAGE SOFIA	HELENIS - GGLG	SCI	79159194400024	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	821797404	TOULOUSE	40	24	ME

CONS	Entité Consolidante
IG	Intégration Globale
IP	Intégration proportionnelle
MEE	Mise en équivalence
NC	Non consolidée

Entités exclues :

En l'absence de contrôle par la société consolidante, la société MAHB a été écartée du périmètre de consolidation.

Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.

Aucun changement de principe comptable n'est intervenu dans la période pour nuire à la comparabilité des comptes 2016 et 2017, le principe de permanence des méthodes est respecté.

Variation de périmètre :

Entrées dans le périmètre :

- SC Chemin de la Roque,
- SNC Hélénis HUB,
- SAS Le Clos des Arcades,
- SARL Mirabeau,
- SNC Les Alberes,
- SCI Montpellier Grisette,
- SC 659 Val de Montferrand,

Sorties du périmètre :

- SARL Jardins de Mon Repos,

Variation du pourcentage d'intérêts :

20% des Titres de GGL Aménagement ont été cédés hors du groupe. Le groupe détient à présent 60% des titres de GGL Aménagement contre 80% en 2016.

Le groupe a augmenté sa participation dans les sociétés Prodevar et 3M. A fin 2017, ces deux entités sont détenues à 100% par le groupe GGL Groupe.

Ecarts d'acquisition :

En 2010 les prises de participation de la SAS GGL Groupe dans 3M et Prodevar n'ont fait l'objet d'aucun écart d'acquisition car les terrains figurants à l'actif ont fait l'objet d'un réajustement à leur juste valeur. Les écarts d'acquisitions et les justes valeurs précédemment constatés ont été annulés pour tenir compte de cette nouvelle valeur au jour de la prise de contrôle.

En 2016 la clause de révision de prix de l'acquisition par GGL Aménagement de la SNC Horizons n'a fait l'objet d'aucun écart d'acquisition. Ils ont fait l'objet d'un réajustement à leur juste valeur.

En effet conformément à la réglementation en vigueur, le coût d'acquisition total des titres (acquisition initiale et acquisitions complémentaires donnant le contrôle exclusif) est déterminé comme suit : les actifs et passifs sont identifiés et évalués, à la date de la prise de contrôle exclusif. L'écart de réévaluation éventuel par rapport à la quote-part de capitaux propres antérieurement consolidée par intégration proportionnelle est porté directement dans les réserves consolidées.

Ce réajustement est depuis déstocké au fur et à mesure des ventes réalisées.

L'accroissement de la participation dans les titres de Prodevar et 3M a eu pour effet, la constatation d'un écart d'acquisition à hauteur de 164 k€ dans les comptes clos le 31 décembre 2017.

Cessions de terrains :

Pour tenir compte des spécificités de l'activité du groupe, les cessions foncières de la filiale CEMI ont été comptablement traitées comme des activités courantes du groupe.

II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Variations de périmètre	Autres mouvements	Clôture
Ecarts d'acquisition				164 287		164 287
ECARTS D'ACQUISITION	-	-	-	164 287	-	164 287
Frais d'établissement						
Frais de recherche et développement						
Concessions, brevets et droits similaires	473 049	125 750	- 3 108			595 691
Fonds commercial	463 640	35 060				498 700
Autres immobilisations incorporelles	30 057					30 057
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances, acomptes sur immo. incorporelles						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	966 746	160 810	- 3 108	-	-	1 124 448
Terrains						
Constructions	362 278		- 1 347			360 931
Installations techniques, matériel, outillage	472 457	89 972				562 429
Autres immobilisations corporelles	2 311 398	65 193				2 376 591
Immobilisations en cours	60 000	4 362 658				4 422 658
Avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 206 133	4 517 823	- 1 347	-	-	7 722 609
Titres de participations	120 000	8 522				128 522
Actifs nets en cours de cession						
Participations par mises en équivalence	112 121				38 206	150 327
Autres titres immobilisés	36					36
Prêts	9 000					9 000
Autres immobilisations financières	865 536	1 300 291	- 163 172			2 002 655
Créances rattachées à des participations	3 056 288	85 528				3 141 816
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4 162 981	1 394 341	- 163 172	-	38 206	5 432 356
TOTAL GENERAL	8 335 860	6 072 974	- 167 627	164 287	38 206	14 443 700

Information n°4 : Ecarts d'acquisition

En 2017 les prises de participation ont été réalisées lors de la création des filiales ou ont été ajustées à la juste valeur des actifs acquis et n'ont donnés lieu à aucun écart d'acquisition outre sur l'accroissement de la prise de participation dans les sociétés Prodevar et 3M.

Information n°5 : Immobilisations Incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2017	31/12/2016
Ecarts d'acquisition	164 287	
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	595 691	473 049
Fonds commercial	498 700	463 640
Autres immobilisations incorporelles	30 057	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Immobilisations Incorporelles brutes	1 124 448	966 746

Amortissements et provisions	31/12/2017	31/12/2016
Ecarts d'acquisition		
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	456 382	394 287
Fonds commercial		
Autres immobilisations incorporelles	30 057	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Amortissements et provisions	486 438	424 344

Valeurs nettes	31/12/2017	31/12/2016
Ecarts d'acquisition	164 287	
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	139 309	78 762
Fonds commercial	498 700	463 640
Autres immobilisations incorporelles		
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Valeurs nettes	638 010	542 402

Information n°6 : Immobilisations Corporelles

Valeurs brutes	31/12/2017	31/12/2016
Terrains		
Constructions	360 931	362 278
Installations techniques, matériel, outillage	562 429	472 457
Autres immobilisations corporelles	2 376 591	2 311 398
Immobilisations en cours	4 422 658	60 000
Avances et acomptes		
Valeurs brutes	7 722 609	3 206 133

Amortissements et dépréciations	31/12/2017	31/12/2016
Terrains		
Constructions	261 053	239 900
Installations techniques, matériel, outillage	240 334	186 084
Autres immobilisations corporelles	1 627 964	1 422 053
Immobilisations en cours		
Avances et acomptes		
Amortissements et provisions	2 129 351	1 848 037

Valeurs nettes	31/12/2017	31/12/2016
Terrains		
Constructions	99 878	122 378
Installations techniques, matériel, outillage	322 095	286 373
Autres immobilisations corporelles	748 627	889 345
Immobilisations en cours	4 422 658	60 000
Avances et acomptes		
Valeurs nettes	5 593 258	1 358 096

- Dont immobilisations financées par location avec option d'achat :

Biens en crédit bail	31/12/2017	31/12/2016
Installations techniques, matériel, outillage		
Valeurs Brutes	407 000	472 457
Amortissements et dépréciations	-170 750	-186 084
Valeurs nettes	236 250	286 373

Information n°7 : Immobilisations Financières

Les immobilisations financières se décomposent comme suit au 31 décembre 2017 :

Valeurs brutes	31/12/2017	31/12/2016
Titres de participations	128 522	120 000
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mises en équivalence	150 327	112 121
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	9 000	9 000
Autres immobilisations financières	2 002 655	865 536
Créances rattachées à des participations	3 141 816	3 056 288
Valeurs brutes	5 432 356	4 162 981

Amortissements et dépréciations	31/12/2017	31/12/2016
Titres de participations	751	
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mises en équivalence		
Autres titres immobilisés		
Prêts	9 000	
Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Provisions	9 751	

Valeurs nettes	31/12/2017	31/12/2016
Titres de participations	127 771	120 000
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mises en équivalence	150 327	112 121
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts		9 000
Autres immobilisations financières	2 002 655	865 536
Créances rattachées à des participations	3 141 816	3 056 288
Valeurs nettes	5 422 605	4 162 981

Détail du poste « Titres de participations »

Il s'agit des participations détenues sur les sociétés exclues du périmètre ou non consolidées.

Détail du poste « Créances rattachées à des participations »

Il comprend les créances détenues sur les filiales exclues du périmètre et la part des minoritaires dans les sociétés intégrées proportionnellement.

Information n°8 : Titres mis en équivalence

La SNC Les Vignes, la SAS E Owner, la SNC Pinville Demain, la SAS ZAC Golfique, la SC Chemin de la Roque, la SCI Montpellier Grisette (Plaza Real) sont « mises en équivalence ».

Afin de satisfaire au règlement 99-02, la prise en compte des capitaux propres négatifs des sociétés Chemin de la Roque, E-Owner, et Zac Golfique ont été limitées au montant de la participation soit 11 k€ au lieu de 213 €. Conformément au règlement, la différence soit 202 k€ est passée en provision pour risque.

Information n°9 : Stocks et En-cours

Les stocks bruts et les provisions sur stock se décomposent comme suit :

Stock Matières Premières	31/12/2017			31/12/2016		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARTEMISIA	1 467 815		1 467 815			
AUDACE				1 557 144		1 557 144
GGLA	26 563 939		26 563 939	34 170 605		34 170 605
GGLG	20 064 691		20 064 691	21 990 520		21 990 520
HEL				525 464		525 464
HORI	1 732 484		1 732 484	370 615		370 615
HTP2	194 843		194 843	194 843		194 843
ISOLA	1 828 790		1 828 790			
LESALBERES	828 530		828 530			
MASCANTEROUX				4 610		4 610
MAUB2				2 415		2 415
MONTA	10 475		10 475	10 000		10 000
NBAM	587 199		587 199	584 613		584 613
PARC	505 383	- 70 383	435 000	503 383	- 68 383	435 000
PETITPARADIS	530 700		530 700			
PIERREBLANCH	92 050		92 050	92 050		92 050

PRADO				8 758 169		8 758 169
RESO	185 251		185 251	185 251		185 251
RLT	123 002		123 002	346 800		346 800
SLT	413 705		413 705	413 705		413 705
STELOUISE	3 116 727		3 116 727	2 562 108		2 562 108
Total général	58 245 584	- 70 383	58 175 201	72 272 295	- 68 383	72 203 912

Stock En-cours de production	31/12/2017			31/12/2016		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARCADES	4 359 587		4 359 587			
AUDACE				841 226		841 226
CAUDA	63 460		63 460	63 460		63 460
EUREKA	2 365 515		2 365 515			
GGLA	9 013 661		9 013 661	8 447 788		8 447 788
GGLG	3 417 937		3 417 937	3 208 545		3 208 545
HEL				8 375		8 375
HORI	1 578 641		1 578 641	1 578 641		1 578 641
IDEOM	3 875 897		3 875 897			
ISOLA	349 607		349 607			
LENVOLEE	203 402		203 402			
LESALBERES	52 239		52 239			
MASCANTEROUX	10 410		10 410			
MAUB2				126 117		126 117
MONTA	146 818		146 818	107 080		107 080
MOVIDA	185 533		185 533	689 944		689 944
NBAM	218 651		218 651	218 651		218 651
ODEB1	457 963		457 963	87 885		87 885
ODEB2B3	197 225		197 225			
ODEH1	384 263		384 263	74 250		74 250
PDV	17 280		17 280			
PIERREBLANCH	2 550		2 550			
POUCOLO	46 205		46 205	11 618		11 618
PRADO				1 270 945		1 270 945
PRODEVAR				7 543 945		7 543 945
RLT	131 869		131 869	144 039		144 039
SLT	177 387		177 387	153 837		153 837
STELOUISE	868 459		868 459	609 790		609 790
VALMONTFERRA	5 521 522		5 521 522			
Total général	33 239 277		33 239 277	25 186 136		25 186 136

Stock de Produits Intermédiaires et finis	31/12/2017			31/12/2016		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARTEMISIA	294 515		294 515	694 355		694 355
AUDACE	4 000 422		4 000 422			
BOISLEVANT	13 078 809		13 078 809			
CAPCON	2 962 855		2 962 855			
CASTEL	- 30		- 30	512 508		512 508
CAYLUS	2 999 465		2 999 465	3 677 975		3 677 975
COLO	387 031		387 031	511 997		511 997
DIVA	8 050 828		8 050 828	5 270 316		5 270 316
ESTEVE	3 485 879		3 485 879	6 605 632		6 605 632
FEUILLADE	333 308		333 308	723 356		723 356
FLORE				13 390		13 390
GELLONE	618 460		618 460	2 757 870		2 757 870
GGLA	59 778 661	- 83 857	59 694 804	46 289 864		46 289 864
GGLG	71 628 047	- 1 635 720	69 992 327	94 523 515	- 819 413	93 704 102
GRAYDAMB	193 637		193 637	3 022 424		3 022 424
GUILHEM				5 646		5 646
HELIADES				12 462		12 462
HORI	5 763 341		5 763 341	9 938 983		9 938 983
HTP2	540 926		540 926	607 219		607 219
IDEOM	- 95 979		- 95 979	3 418 886		3 418 886
IDEOMPACA	4 497 720		4 497 720			
LAPLAINE	417 099		417 099	429 043		429 043
LAPOGEE	2 746 645		2 746 645			
LENVOLEE	3 000 269		3 000 269			
MAUB2	9 379 444		9 379 444	11 384 401		11 384 401
METRORESIDEN	1 073 797		1 073 797	13 864		13 864
MILADY				2 143 115		2 143 115
MONTADY	22 557		22 557	251 023		251 023
ORIGIN	896 806		896 806	1 274 500		1 274 500
PDV	1 006 232		1 006 232	1 006 232		1 006 232
PETITPARADIS	10 422 262		10 422 262			
PEYRESTORTES	2 592 330		2 592 330	1 114 099		1 114 099
PIERREBLANCH	24 504		24 504	423 434		423 434
PLAZ	7 094		7 094	7 094		7 094
PRODEVAR	11 676 552		11 676 552	14 560 093		14 560 093
RENARD	657 451		657 451	5 788 771		5 788 771
RLT	270 810		270 810			
SAKURAGARDEN	916 585		916 585	7 776 543		7 776 543
SOURCES	19 509	- 19 499	10	193 030		193 030
VCARLOT	768 296		768 296	768 304		768 304
VILLADESTE				434 581		434 581
VILLAESTRUQU	3 681 585		3 681 585	6 847 850		6 847 850
Total général	228 097 722	- 1 739 076	226 358 646	233 002 375	- 819 413	232 182 962

Information n°10 : Créances d'exploitation

	31/12/2017			31/12/2016		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
CREANCES						
Créances clients et comptes rattachés	46 876 987	12 227	46 864 760	37 589 451	8 280	37 581 171
Actifs d'impôts différés	-		-	2 788 760		2 788 760
Autres créances	25 764 891		25 764 891	20 251 633		20 251 633
Capital souscrit, appelé et non versé						
Total	72 641 878	12 227	72 629 651	60 629 844	8 280	60 621 564

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.
Le poste « autres créances d'exploitation » est composé principalement de la TVA en attente de déductibilité et de crédit d'impôts sur les sociétés en attente de remboursement.

Information n°11 : Disponibilités

	31/12/2017			31/12/2016		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
Valeurs mobilières de placement	8 366 497	13 446	8 353 051	566 997		566 997
Actions propres						
Disponibilités	74 192 018		74 192 018	38 795 788		38 795 788
Total	82 558 515	13 446	82 545 069	39 362 785	-	39 362 785

Information n°12 : Charges constatées d'avance

Sociétés	31/12/2017	31/12/2016
ESTEVE	316	
GGLA	43 102	28 175
GGLG	251 794	282 292
HEL	242 593	347 654
HORI	17 709	
IDEOM	6 872	4 713
IDEOMPACA	1 500	
PARC	3 820	2 280
PRADO	1 226	1 847
PRODEVAR		553
Total général	568 932	667 514

III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF

Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe

En EUR	Capital	Réserves	Résultats	Prime de fusion	Total part groupe	Intérêts minoritaires
Capitaux propres N-2	50 000 000	125 586 141	10 489 196	3 077 197	189 152 534	12 912 438
Affectation en réserves		10 489 196	-	10 489 196	-	
Distributions de dividendes					-	246 639
Résultat N-1			10 544 616		10 544 616	2 332 405
Autres variations		18 906			18 906	83 195
Capitaux propres N-1	50 000 000	136 094 243	10 544 616	3 077 197	199 716 056	14 915 009
Affectation en réserves		7 544 616	-	7 544 616	-	
Distributions de dividendes			-	3 000 000	-	1 088 545
Résultat N			12 717 174		12 717 174	5 073 298
Changement d'intérêts					-	1 263 708
Autres variations		5 986			5 986	23 704
Capitaux propres N	50 000 000	143 644 845	12 717 174	3 077 197	209 439 216	17 659 758

Information n°14 : Intérêts Minoritaires

	31/12/2017	31/12/2016
INTERETS MINORITAIRES		
Intérêts hors groupe	12 586 460	12 582 604
Ecart de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	5 073 298	2 332 405
Total	17 659 758	14 915 009

Information n°15 : Provisions pour risques et charges

Sociétés / Rubriques	31/12/2017	31/12/2016
Provision pour risques		
1134	-12 500	-5 000
GGLA	-5 000	-5 000
GGLG	-202 372	
IDEOMPACA	-51 500	
JDMO		-97 394
VIGNES	354	354
Total Provision pour risques	-271 018	-107 040
Provision pour charges		
MAUG	-75 000	-75 000
PDV		-17 352
PRADO		-30 000
Total Provision pour charges	-75 000	-122 352
Impôts différés passifs		
ARTEMISIA	-1	-1
AUDACE	-83 288	
BOISLEVANT	-77 175	
CAPCON	-64 495	
CAYLUS	-299 262	-91 787
DIVA	-296 829	-24 630
GELLONE	-11 282	-176 879
GRAYDAMB		-324 981
HEL	1 343 380	
IDEOM	-358 042	-123 791
MAUB2	-2 699 298	-2 635 488
METRORESIDEN	-86 073	
ORIGIN	-1	-1
PDV	-1	
PRODEVAR	-2 089 853	-2 194 509
SAKURAGARDEN		-356 329
SOURCES	-3	-3
VILLAESTRUQU	-577 789	-370 271
Total Impôts différés passifs	-5 300 012	-6 298 670

Les provisions pour risques proviennent de la partie des pertes des sociétés consolidées par mise en équivalence dépassant le montant de la participation (cf. information N°8).

Les provisions pour charges présentes au passif sont des provisions pour charges correspondant aux travaux et charges imprévus estimés.

Les impôts différés passifs s'élèvent à 5 300 k€ contre 6 299 k€ en 2016. Les impôts différés actifs de Héléni ont été présentés en moins des impôts différés passifs, car ils sont compensés par les IDP des sociétés transparentes détenues par Héléni. Ceux-ci s'élevaient à 689 k€ au 31 décembre 2016 et étaient présentés à l'actif et non en moins du passif.

Information n°16 : Dettes financières

EMPRUNTS	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Clôture
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	877 146	1 834 530-	539 434	2 172 242
Dettes financières de crédit-bail				
Concours bancaires courants	54 146 582	16 401 742		70 548 324
Emprunt en crédit-bail	197 013	117 000-	126 685	187 328
Intérêts courus sur Emprunts	9 171	4 428-	9 171	4 428
Emprunts et dettes financières divers	9 097 436	336 351		9 433 787
TOTAL GENERAL	64 327 348	18 694 051-	675 290	82 346 109

EMPRUNTS	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	58 881	1 160 389	952 972
Dettes financières de crédit-bail			
Concours bancaires courants	70 548 324		
Emprunt en crédit-bail	99 250	88 078	
Intérêts courus sur Emprunts	4 428		
Emprunts et dettes financières divers	9 433 787		
TOTAL GENERAL	80 144 670	1 248 467	952 972

Précision sur les crédits d'accompagnement :

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour les opérations de lotissement ou de promotion. Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court à moyen terme (1 à 5 ans) suivant la nature de l'opération.

Information n°17 : Autres Dettes

Echéancier des autres dettes :

	31/12/2016	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	13 750	13 750		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 653 076	111 653 076		
Dettes fiscales et sociales	10 885 846	10 885 846		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	641 392	641 392		
Total :	123 194 064	123 194 064		

	31/12/2017	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	15 646	15 646		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	120 684 632	120 684 632		
Dettes fiscales et sociales	17 917 050	17 917 050		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 715	10 715		
Autres dettes	2 132 405	2 132 405		
Total :	140 760 448	140 760 448		

Information n°18 : Produits constatés d'avance

Sociétés	31/12/2017	31/12/2016
AUDACE	-238 916	
BOISLEVANT	-3 721 130	
CAPCON	-3 320 036	
CASTEL	-2	-2
CAYLUS	-1 022 101	-895 698
DIVA	-3 990 989	-1 973 734
EUREKA	-1 730 723	
GELLONE	-35 306	
GGLA	-126 189	-50 205
GGLG	422 790	101 970
GRAYDAMB	1	-3 653 222
HEL	-614 876	-144 123
IDEOM	-8 367 334	-10 390 667
IDEOMPACA	-2 547 000	
LAPOGEE	-572 823	
LENVOLEE	-1 540 500	
MILADY		-2 286 479
SAKURAGARDEN	-7 657	-3 950 717
VALMONTFERRA	-4 482 142	
VILLAESTRUQU		-4 370 967
Total général	-31 894 933	-27 613 844

Les produits constatés d'avance correspondent en quasi-totalité aux opérations de promotion construction à long terme.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2017 par rapport au chiffre d'affaires global).

Le poste produit constaté d'avance correspond à la différence entre le chiffre d'affaires acté au 31 décembre figurant dans les comptes sociaux, et le chiffre d'affaires à l'avancement figurant dans les comptes consolidés.

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLETYPE COLLECTIF AVEC SOUS	
Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLETYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%

Information n°19 : Engagements hors bilan

Pour les opérations d'aménagement et de lotissement les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, le groupe GGL accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.

Raison	PROGRAMME	TYPE ENGAGEMENTS	MONTANT	Utilisation
GGL Aménagement	DOMAINE DES CAPITELLES	GFA PARACHEVEMENT	120 000	- 120 000
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	GFA PARACHEVEMENT	603 324	- 603 324
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	GFA EXTRINSEQUE	392 675	- 392 675
GGL Aménagement	CLOS SAINTE THERESE	OC TERRAIN	1 520 000	- 1 033 462
GGL Aménagement	CLOS SAINTE THERESE	OC VRD	280 000	-
GGL Aménagement	CLOS SAINTE THERESE	GFA PARACHEVEMENT	20 000	- 20 000
GGL Aménagement	PARC DUCUP	OC TERRAIN	780 000	- 774 246
GGL Aménagement	AYRE DES MASQUES	OC TERRAIN	829 000	- 827 761
GGL Aménagement	AYRE DES MASQUES	OC VRD	471 000	-
GGL Aménagement	AYRE DES MASQUES	GFA PARACHEVEMENT	60 000	-
GGL Aménagement	BALCONS DE LA GARDIOLE	OC TERRAIN	2 100 000	- 1 829 165
GGL Aménagement	BALCONS DE LA GARDIOLE	OC VRD	1 000 000	-
GGL Aménagement	BALCONS DE LA GARDIOLE	GFA EXTRINSEQUE	350 000	-
GGL Aménagement	CENTRE VILLAGE VALHAUQUES	OC TERRAIN	360 000	- 356 633
GGL Aménagement	CENTRE VILLAGE VALHAUQUES	OC VRD	1 340 000	-
GGL Aménagement	CENTRE VILLAGE VALHAUQUES	GFA EXTRINSEQUE	700 000	-
GGL Aménagement	ERABLES GGLA	GFA EXTRINSEQUE	129 600	- 129 600
SAINT ESTEVE	SAINT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	48 000	- 48 000
SAINT ESTEVE	SAINT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	18 000	- 18 000
SAINT ESTEVE	SAINT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	12 000	- 12 000
SNC HORIZONS	QUARTER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	350 000	- 350 000
SNC HORIZONS	QUARTER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	110 000	- 110 000
GGL Aménagement	DOMAINE DES CAPITELLES	OC TERRAIN + VRD	1 900 000	- 267 250
GGL Aménagement	DOMAINE DES CAPITELLES	CAUTION ODF	50 000	- 50 000
LE COLOMBIER	RESIDENCES DU BERANGE	GFA EXTRINSEQUE	56 400	- 56 400
PRODEVAR	TERRASSES DE MAUBEC T1 PRODEVA	OC VRD	4 500 000	- 4 071 032
LE COLOMBIER	COLOMBIER (LE)	GFA EXTRINSEQUE	86 000	- 86 000
GGL Aménagement	BELLEVUE GGLA	OC VRD	1 000 000	- 969 666
GGL Aménagement	HAUTS DE ST LAZE T1 GGLA (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	15 000	- 15 000
GGL Aménagement	PORTES DE MONERY GGLA	OC TERRAIN	225 000	- 223 978
GGL Aménagement	PORTES DE MONERY GGLA	GFA EXTRINSEQUE	300 000	-
GGL Aménagement	MAS DE ROCHET GGLA	GFA EXTRINSEQUE	234 000	- 234 000
PIERRE BLANCHE CALVISSON	PIERRE BLANCHE T1 CALVISSON	GFA EXTRINSEQUE	10 598	- 10 598
GGL Aménagement	ZAC DE L'ERA T2 GGLA	GFA EXTRINSEQUE	12 000	- 12 000
GGL Aménagement	MAS CRESPIY GGLA (SEP)	GFA EXTRINSEQUE	46 200	- 46 200
SAINT ESTEVE	SAINT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	84 000	- 84 000
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	119 720	- 119 720
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	133 020	- 133 020
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	16 700	- 16 700
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	35 180	- 35 180
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	116 300	- 116 300
GGL Aménagement	BEAUREGARD VLM	OC TERRAIN	280 000	- 277 840
GGL Aménagement	PONT D'ARNASSAN	OC VRD	1 100 000	- 661 706
GGL Aménagement	PONT D'ARNASSAN	GFA EXTRINSEQUE	12 798	- 12 798
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	OC TERRAIN + VRD	3 000 000	- 2 527 512
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	195 600	- 195 600
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	204 000	- 204 000
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	240 000	- 240 000
SNC HORIZONS	QUARTER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	80 000	- 80 000
SNC HORIZONS	QUARTER ATHENES (OLYMPEO T1)	OC TERRAIN + VRD	3 000 000	- 834 239
SNC HORIZONS	QUARTER ATHENES (OLYMPEO T1)	OC TERRAIN T2	270 000	-
SNC HORIZONS	QUARTER ATHENES (OLYMPEO T1)	OC TERRAIN T4	530 000	-
GGL Aménagement	VIA DOMITIA	OC TERRAIN + VRD	1 500 000	-
GGL Aménagement	GARRIGUES DU PARATONNERRE GGLA	OC TERRAIN	3 400 000	- 3 393 979
GGL Aménagement	GARRIGUES DU PARATONNERRE GGLA	OC VRD	2 600 000	-
GGL Aménagement	GARRIGUES DU PARATONNERRE GGLA	GFA PARACHEVEMENT	200 000	-
GGL Aménagement	CLOS DES CAMARNES	OC TERRAIN + VRD	550 000	- 296 235
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	CAUTION PAT	156 200	- 156 200
GGL Aménagement	LIGNE CORPORATE	CORPORATE	2 000 000	- 1 950 409

Raison	PROGRAMME	TYPE ENGAGEMENTS	MONTANT	Utilisation
BOIS DU RENARD	BOIS DU RENARD	GFA EXTRINSEQUE	152 940	- 152 940
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	2 000 000	- 1 952 012
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	1 000 000	- 10 516
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	1 500 000	- 1 372 453
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	3 000 000	- 2 804 683
GGL Aménagement	TERRASSES MOULIN CALMETTE GGLA	OC TERRAIN	2 000 000	- 1 722 799
GGL Aménagement	TERRASSES MOULIN CALMETTE GGLA	OC VRD	1 000 000	-
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	160 320	- 160 320
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	38 000	- 38 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	40 000	- 40 000
GGL Aménagement	ERABLES GGLA	OC TERRAIN	500 000	- 20 206
GGL Aménagement	HOSPITALET - GGLA	OC TERRAIN	450 000	- 384 773
SEP LA PLAIN DES ARESQUE	ESPLANADE	OC TERRAIN + VRD	300 000	- 11 215
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	45 000	- 45 000
GGL Aménagement	OLVETTE T1	OC TERRAIN	150 000	- 149 899
GGL Aménagement	OLVETTE T1	CAUTION ODF	30 000	- 30 000
GGL Aménagement	ERABLES GGLA	GFA EXTRINSEQUE	42 720	- 42 720
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	100 000	- 100 000
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	OC TERRAIN	3 000 000	- 3 000 000
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	OC VRD	4 000 000	- 2 704 368
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	CAUTION PART* (PAE,PUP,2	3 700 060	-
Total			63 061 355	- 31 962 988

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation provient d'opération de lotissement et de promotion immobilière. Il ne tient pas compte des événements exceptionnels qui eux sont classifiés en résultat exceptionnel.

Sociétés	Chiffre d'affaires		Résultat d'exploitation	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
1134	-	-	9 585	5 224
3M	-	-	6 348	3 235
ARCADES	-	-	650	-
ARTEMISIA	660 167	3 355 392	7 487	208 291
AUDACE	2 185 686	-	246 936	31 436
BACCARA	-	744 916	748	29 827
BELLEVUE	-	291	6 946	9 749
BOISLEVANT	856 637	-	176 650	75 640
CAPCON	664 006	-	180 749	-
CARRE	-	-	4 687	1 037
CASTEL	500 000	-	8 036	5 282
CAUDA	-	-	132	-
CAYLUS	16 564 376	1 835 937	2 056 832	175 808
CHATEAUCEZAN	-	-	1 243	4 168
CITIM	-	-	20 002	28 852
COLO	93 025	147 048	37 071	15 573
DIVA	11 071 495	492 642	1 203 466	173 571
DRAYE	-	128 812	12 616	687
EDEN	-	-	26 540	6 899
EGERIA	-	-	2 187	-
ESTEVE	4 223 983	5 701 520	1 264 021	1 113 273
EUREKA	-	-	2 114	-
FEUILLADE	547 825	7 028 750	54 390	912 375

FLORE	2 500	-	-	12 566	-	1 602
GELLONE	2 368 873	5 645 763	-	202 632	-	766 156
GGLA	53 452 497	29 791 951	-	6 252 560	-	1 616 236
GGLG	36 814 749	35 305 077	-	8 309 548	-	10 028 294
GRAYDAMB	14 607 925	6 500 272	-	1 363 403	-	920 059
GUILHEM	1 250	-	-	9 824	-	1 391
HEL	1 028 265	426 565	-	257 556	-	1 699 347
HELIADES	1 667	-	-	12 575	-	4 974
HELPATRIMOIN	115 555	129 791	-	3 327	-	10 559
HORI	5 609 269	3 584 477	-	1 177 729	-	610 040
HTP2	219 242	2 933	-	246 569	-	18 655
IDEOM	13 331 314	13 497 253	-	1 264 555	-	1 019 548
IDEOMPACA	4 385 500	-	-	40 500	-	-
ISOLA	-	-	-	89 695	-	1 360
LAPLAINE	42 652	1 203 900	-	24 305	-	220 057
LAPOGEE	89 638	-	-	7 094	-	-
LENVOLEE	256 750	-	-	57 711	-	-
LESALBERES	-	-	-	6 865	-	-
MASCANTEROUX	-	-	-	744	-	538
MAUB2	4 102 111	1 811 744	-	1 682 964	-	372 064
MAUG	-	-	-	1 043	-	1 346
METRORESIDEN	1 167 821	281 590	-	185 667	-	81 699
MILADY	2 473 158	3 690 276	-	171 147	-	525 521
MIRABEAU	1 061 157	-	-	78 906	-	-
MONTA	-	-	-	22 115	-	2 941
MONTADY	249 318	154 654	-	22 352	-	14 116
MOVIDA	609 225	518 497	-	92 670	-	156 908
MUSES	-	-	-	4 262	-	8 697
NBAM	-	143	-	1 264	-	8 177
ODEB1	-	-	-	3 690	-	1 000
ODEB2B3	-	-	-	1 298	-	5 548
ODEH1	-	-	-	3 690	-	5 548
ORIGIN	502 694	6 100 788	-	116 477	-	1 000 191
PALAZZO	833	-	-	11 411	-	1 708
PALMA	-	5 526	-	277	-	9 070
PARC	-	-	-	13 746	-	12 233
PDV	3 808	-	-	12 390	-	14 130
PETITPARADIS	3 383 587	-	-	1 389 928	-	-
PEYRESTORTES	1 054 980	1 270 830	-	225 147	-	296 825
PIERREBLANCH	646 731	889 471	-	176 802	-	134 749
PLAZ	-	-	-	794	-	677
POUCOLO	-	-	-	2 430	-	1 989
PRADO	32 842	-	-	108 703	-	381 159
PRODEVAR	1 274 904	1 020 329	-	224 801	-	1 337 481
RAMA	-	-	-	134 247	-	-
RENARD	6 787 996	8 485 059	-	848 165	-	1 452 849
RESO	6 450	-	-	17 214	-	7 007
RLT	469 564	-	-	126 862	-	13 591
SAKURAGARDEN	17 127 671	5 324 968	-	1 113 239	-	977 075
SALINSSET	-	-	-	660	-	3 869
SLT	-	-	-	2 821	-	9 948
SOURCES	249 167	427 700	-	23 603	-	7 909
STELOUISE	-	-	-	222 187	-	90 255
VALMONTFERRA	2 407 035	-	-	92 261	-	-
VCARLOT	50 295	42 948	-	28 239	-	19 546
VILLADESTE	463 333	1 704 849	-	51 626	-	74 769
VILLAESTRUQU	18 300 415	7 780 208	-	1 713 415	-	1 027 487
VILLAGESOFIA	-	485 120	-	75 057	-	57 411
Total :	232 119 941	155 506 356		29 760 530		21 297 370

Information n°21 : Information sur le résultat transféré

Le résultat transféré correspond au résultat des sociétés en participation.

	31/12/2017	31/12/2016
Bénéfice attribué ou perte transférée	304 039	
Perte supportée ou bénéfice transféré	403 398	
Total	707 437	

Information n°22 : Résultat financier

Rubriques	31/12/2017	31/12/2016
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations	34 167	8 989
Autres intérêts et produits assimilés	241 731	221 619
Reprises sur provisions et transferts de charges	-751	
Produit nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		9
<i>Sous total produits financiers :</i>	<i>275 147</i>	<i>230 617</i>
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	22 446	
Intérêts et charges assimilées	2 658 572	2 106 743
Ecart de conversion	-20	-12
<i>Sous total charges financières :</i>	<i>2 680 998</i>	<i>2 106 731</i>
RESULTAT FINANCIER	-2 405 851	-1 876 114

Les charges financières sont principalement constituées des intérêts sur les crédits d'accompagnement.

Information n°23 : Résultat Exceptionnel

Rubriques	31/12/2017	31/12/2016
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	13 517	85 660
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	339 559	75 911
<i>Sous total produits exceptionnels :</i>	<i>353 076</i>	<i>161 571</i>
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	53 382	235 747
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	23 373	41 731
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		5 000
<i>Sous total charges exceptionnelles :</i>	<i>76 755</i>	<i>282 478</i>
RESULTAT EXCEPTIONNEL	276 321	-120 907

99 B474
27 DEC. 2018
18BB193

Thierry CARLES

619 rue Favre de Saint-Castor
34080 MONTPELLIER

SAS FB AUDIT BAKER TILLY

Julien REDON
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

GGL GROUPE

Société par actions simplifiée

Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31/12/2017

Thierry CARLES

619 rue Favre de Saint-Castor
34080 MONTPELLIER

SAS FB AUDIT BAKER TILLY

Julien REDON

415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

SAS GGL GROUPE

Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

**Rapport des Commissaires aux comptes
sur les comptes consolidés**

Exercice clos le 31/12/2017

A l'assemblée générale de la société GGL GROUPE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée lors de votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société **GGL GROUPE** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

TC

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

L'annexe mentionne, en note I.C. « Stocks » complétée par l'information N° 9, la méthodologie d'évaluation des stocks de terrains, travaux en cours et produits intermédiaires et finis et des provisions constituées.

Nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues par votre société et des informations fournies dans les notes annexes, et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Sur la base de nos diligences, nous avons conclu au caractère approprié de l'évaluation des stocks.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérification des informations relatives au groupe données dans le rapport de gestion

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par la loi des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du groupe du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à MONTPELLIER et ORANGE, le 14 juin 2018

Les commissaires aux comptes

Thierry CARLES

Thierry CARLES
Commissaire aux Comptes
619 Rue Favre de St Castor
34080 MONTPELLIER
Tél. 06 09 06 21 58
SIRET 417 527 496 00034

SAS FB AUDIT BAKER TILLY

Julien REDON

Julien Redon

Sociétés	31/12/2017	31/12/2016
CITIM	-2 326	-100
GGLA	-1 856	-32 469
GGLG	272 084	-145 073
HEL	8 835	-9 135
IDEOM	2 250	2
IDEOMPACA	1 000	
MILADY	-6	254
MOVIDA	83	-52
PRADO	-4 557	
PRODEVAR		72 064
RESO		-6 398
SLT	814	
Total général	276 321	-120 907

Information n°24 : Impôt

- **Impôts différés**

Les impôts différés, concernent pour l'essentiel l'imposition des décalages temporaires, des retraitements de consolidation et de la neutralisation des profits intra-groupe. Ils sont constatés suivant la méthode du report variable aux taux d'impôts applicables corrigés des évolutions futures connues à la clôture de l'exercice.

Les actifs d'impôts différés sont pris en compte que lorsque leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Rubriques	31/12/2017	31/12/2016
Provisions pour passif d'impôt différé	-5 300 012	-6 298 670
Actifs d'impôts différés	2 320 113	2 788 760
Total :	-2 979 899	-3 509 910

Le signe «-» signifie qu'il s'agit d'une dette d'impôt.

Les impôts différés passifs (IDP) de Maubec et Prodevar portent sur des écarts d'évaluation de terrains (cf. Information n°3 – Ecarts d'acquisition).

- **Taux d'impôt différé**

Le taux d'impôt différé retenu est de 33.33% pour les deux exercices.

- **Preuve d'impôt**

La preuve d'impôt consiste à effectuer le rapprochement entre la charge d'impôt totale comptabilisée dans le résultat comptable consolidé et la charge d'impôt théorique calculé en appliquant au résultat consolidé avant impôt le taux d'impôt.

Tous les impôts différés ont été comptabilisés dès lors que leur récupération est probable.

Eléments	31/12/2017
Résultat net consolidé	17 954 143
Résultat des sociétés MEE	- 163 671
Impôts sur les bénéfices	10 107 509
Impôts différés	- 530 011
Ecart d'acquisition & pdts et charges / op capital	-
Total Impôt comptabilisé Comptes Consolidés	9 577 498
Résultat consolidé avant impôts	27 367 970
Charge d'impôt théorique	9 122 657
Contribution sociale	205 122
Crédits d'impôt	- 204 335
Différences permanentes	809 988
IS / qp minoritaires sociétés transparentes en IG	- 355 933
Charge d'impôt reconstituée	9 577 498

V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS

Information n°25 : Evénements post-clôture

Néant

Information n°26 : Rémunération des organes de direction

Rémunération annuelle des dirigeants : 955 k€ bruts.

Information n°27 : Effectifs

Effectif au 31/12/2017 : 60

Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice du groupe s'élève à 143 k€.



GGL Groupe
111 Place Pierre DUHEM
34000 MONTPELLIER

Comptes consolidés

31 décembre 2017

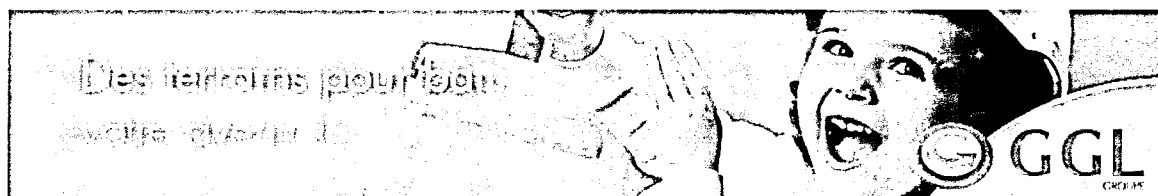


Table des matières

BILAN CONSOLIDE.....	5
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE.....	7
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE.....	9
ANNEXE	11
I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES.....	11
Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation	11
A. REFERENTIEL COMPTABLE.....	11
B. MODALITES DE CONSOLIDATION.....	11
C. REGLES ET METHODES COMPTABLES	12
D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE.....	15
Information n° 2 : Périmètre de consolidation	17
Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.	18
II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF	20
Tableau de variation des immobilisations.....	20
Information n°4 : Ecart d'acquisition.....	20
Information n°5 : Immobilisations Incorporelles.....	21
Information n°6 : Immobilisations Corporelles.....	21
Information n°7 : Immobilisations Financières	22
Information n°8 : Titres mis en équivalence	23
Information n°9 : Stocks et En-cours	23
Information n°10 : Créances d'exploitation	26
Information n°11 : Disponibilités.....	26
Information n°12 : Charges constatées d'avance.....	26
III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF	27
Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe.....	27
Information n°14 : Intérêts Minoritaires.....	27
Information n°15 : Provisions pour risques et charges.....	28
Information n°16 : Dettes financières.....	29
Information n°17 : Autres Dettes	29
Information n°18 : Produits constatés d'avance.....	30
Information n°19 : Engagements hors bilan.....	31

IV.	NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT	33
	Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation	33
	Information n°21 : Information sur le résultat transféré.....	35
	Information n°22 : Résultat financier	35
	Information n°23 : Résultat Exceptionnel	35
	Information n°24 : Impôt	36
V.	NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS	37
	Information n°25 : Evènements post-clôture	37
	Information n°26 : Rémunération des organes de direction.....	37
	Information n°27 : Effectifs	37
	Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes.....	37



BILAN CONSOLIDE

BILAN CONSOLIDE

Actif en EUR	31/12/2017	31/12/2016
Ecart d'acquisition	164 287	
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	638 009	542 402
Immobilisations corporelles	5 593 258	1 358 096
Immobilisations financières	5 272 278	4 050 860
Participations par mise en équivalence	150 327	112 121
Actif Immobilisé	11 653 872	6 063 479
Stocks et en-cours	317 773 124	329 572 902
Créances clients et comptes rattachés	46 864 760	37 581 171
Actifs d'impôts différés	2 320 118	2 788 760
Autres créances	25 856 342	20 257 763
Valeurs mobilières de placement	8 353 051	566 997
Disponibilités	74 192 018	38 795 788
Actif circulant	475 359 413	429 563 381
Comptes de régularisation	568 930	667 519
Total Actif	487 746 502	436 294 379
Passif	31/12/2017	31/12/2016
Capital social ou individuel	50 000 000	50 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	3 077 197	3 077 197
Ecart de réévaluation		
Réserves	143 644 845	136 094 243
Résultat Groupe	12 717 174	10 544 616
Provisions réglementées		
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	209 439 216	199 716 056
Intérêts minoritaires	17 659 758	14 915 009
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	5 646 035	6 528 062
Emprunts et dettes financières	82 346 109	64 327 348
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	120 700 278	111 666 826
Dettes fiscales et sociales	17 917 050	10 885 846
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 715	
Autres dettes	2 132 405	641 392
Dettes	223 106 557	187 521 412
Comptes de régularisation	31 894 936	27 613 840
Total Passif	487 746 502	436 294 379



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2017	31/12/2016
Ventes de marchandises		
Production vendue	232 119 941	155 506 356
Chiffre d'affaires	232 119 941	155 506 356
Production stockée	5 464 114	-32 094 166
Subventions d'exploitation	1 366	
Reprises sur provisions	220 318	1 250 437
Autres produits	144 791	341 800
Produits d'exploitation	5 830 589	-30 501 929
Achats et variations de stocks	181 450 545	82 292 626
Autres achats et charges externes	15 569 980	12 348 252
Impôts et taxes	1 596 165	1 449 291
Charges de personnel	8 023 246	6 906 297
Dotations aux amortissements des immobilisations	439 160	430 802
Dotations aux provisions pour risques et charges	7 500	30 000
Autres provisions et charges d'exploitation	1 103 404	249 779
Charges d'exploitation	208 190 000	103 707 047
Résultat d'exploitation	29 760 530	21 297 380
Bénéfice attribué ou perte transférée	304 039	
Perte supportée ou bénéfice transféré	403 398	
Produits financiers	275 147	230 617
Charges financières	2 680 998	2 106 731
Résultat financier	-2 405 851	-1 876 114
Résultat courant avant impôt	27 255 320	19 421 266
Produits exceptionnels	353 076	161 571
Charges exceptionnelles	76 755	282 478
Résultat exceptionnel	276 321	-120 907
Impôt sur le résultat	9 577 498	6 423 515
Résultat des sociétés intégrées	17 954 143	12 876 844
Résultat des sociétés mises en équivalence	-163 671	187
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions		
Liaisons résultat		10
Résultat d'ensemble consolidé	17 790 472	12 877 021
Résultat groupe	12 717 174	10 544 616
Résultat hors-groupe	5 073 298	2 332 405
Résultat par action	105,14580	87,18305
Résultat dilué par action	105,14580	87,18305

TABIEAU DE FLUX DE TRESORERIE

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

En EUR	31/12/2017	31/12/2016
Résultat net consolidé groupe	12 717 174	10 544 616
Amortissements et provisions	1 376 478	376 085
Plus-values de cession,	-236 186	-34 180
Autres charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	13 857 466	10 886 521
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	17 375 838	2 753 898
Flux net de trésorerie généré par l'activité	31 233 304	13 640 419
Acquisition d'immobilisations	-5 909 802	-1 109 701
Cession d'immobilisations,	259 559	117 000
Incidence des variations de périmètres (y compris résultat hors groupe)	3 429 717	2 021 477
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-2 220 526	1 028 776
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	-3 000 000	
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	-849 255	
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Emissions d'emprunts	1 955 958	
Remboursements d'emprunts	-675 290	-976 000
Variation des crédits d'accompagnement	16 738 093	1 745 079
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	14 169 506	769 079
Variations de trésorerie	43 182 284	15 438 274
Trésorerie d'ouverture	39 362 785	23 924 487
Trésorerie de clôture	82 545 069	39 362 785



ANNEXE

ANNEXE

I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Cette annexe est établie en euros.

Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation

A. REFERENTIEL COMPTABLE

La loi n°85-11 du 3 janvier 1985 qui a transposé en France les dispositions de la 7^{ème} directive européenne concernant les comptes consolidés, a introduit dans la loi du 24 juillet 1966, l'obligation d'établissement et de publication de comptes consolidés.

Les seuils fixés par le Code de Commerce entraînant l'obligation d'établissement et de publication des comptes consolidés, ont été dépassés au regard du chiffre d'affaires et du total du bilan pour le groupe GGL Groupe et ses filiales.

Ainsi, le Groupe GGL Groupe a l'obligation de présenter des comptes consolidés au 31 décembre 2017.

La consolidation au 31 décembre 2017 du Groupe GGL Groupe a été réalisée selon les principes et règles françaises obligatoires en vigueur pour la présentation des comptes consolidés ; règlement 99-02 compris 02 relatif aux comptes consolidés des entreprises industrielles et commerciales et hors normes IFRS.

Les états financiers ont été établis en conformité avec les règlements comptables :

- 2000-06 sur les passifs
- 2002-10 et 2003-07 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs
- 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs.

B. MODALITES DE CONSOLIDATION

Les principes généraux en matière de consolidation ont été retenus pour déterminer la méthode d'intégration des filiales dans les comptes consolidés du Groupe GGL :

- Contrôle exclusif : Intégration Globale,
Le pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités
- Contrôle conjoint : Intégration Proportionnelle,
Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés ou d'actionnaires, de sorte que les politiques financière et opérationnelle résultent de leur accord.
- Influence notable exercée sur une société : Mise en équivalence.
Les titres des sociétés dans lesquelles le groupe exerce directement ou indirectement une influence notable sans toutefois exercer le contrôle. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient plus de 20 % des droits de vote.

Les comptes consolidés ont été établis par la méthode dite « des cumuls »



Ecarts d'acquisition :

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation à leur juste valeur des actifs et des passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition.

Lors de la constitution du Groupe, les fonds commerciaux inscrits dans les comptes individuels des sociétés consolidées ont été annulés. La valeur attribuée aux fonds, qu'ils aient été ou non identifiés dans les comptes sociaux, a ensuite été constatée dans les comptes consolidés en tant qu'écart d'acquisition, ou de première consolidation, de ces sociétés.

Les actifs et passifs repris ont été comptabilisés à la juste valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont constatés en provision pour risque, et sont repris dans le résultat en fonction des objectifs fixés lors de l'acquisition. Il n'existe aucun écart d'acquisition négatif au 31 décembre 2017.

Les écarts d'acquisition ne sont pas amortis et un test de dépréciation reposant sur l'appréciation de la valeur d'usage correspondant à l'estimation des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie est réalisé à la clôture de chaque exercice.

La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité.

Nous estimons que les résultats obtenus sont probants et n'aboutissent à la constatation d'aucune dépréciation dans les comptes clos au 31 décembre 2017.

C. REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'analyse des principes comptables des sociétés du groupe n'a pas mis en évidence de divergences d'application des méthodes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production par l'entreprise.

Les éléments d'actif font l'objet de plans d'amortissement déterminés selon la durée réelle d'utilisation du bien.

- Matériel de bureau et informatique 3 à 5 ans
- Autres immobilisations corporelles 4 à 10 ans

Les contrats de location financement sont analysés comme des achats à crédit lorsqu'au regard des loyers payés annuellement sur la durée du contrat, de la valeur du bien et du montant de l'option, il existe une forte probabilité que l'option sera exercée à la fin du contrat.

Les biens concernés sont comptabilisés à l'actif avec en contrepartie une dette financière et au compte de résultat, sous forme d'une dotation aux amortissements et d'une charge financière.

La valeur d'entrée des biens pris en crédit-bail correspond à la juste valeur du bien loué à la date de signature du contrat. En contrepartie une dette financière étalée sur la durée du contrat est constatée au passif.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation non consolidés et les autres titres immobilisés sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés : Le Plaza, Villa Carlotta, la Draye, Castel des Anges, Domaine de la Feuillade, Mas Baccara, Métropolitan résidence, Castel des sources, Artemisia, Origin Barcares, Village Sophia, Domaine de Bellevue, Villa d'Este, La Movida, Domaine de Gellone, Sakura Garden, Le Milady, Villa Etrusque, Ideom, Ideom PACA, Caylus, Diva, Mirabeau, Chemin de la Roque.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2017 par rapport au chiffre d'affaires global).

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLETYPE COLLECTIF AVEC SOUS

Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLETYPE VILLAS

Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%

Stocks

Ils sont évalués suivant le prix de revient des lots non vendus.



Excepté pour les opérations de la SCI le Parc, et quatre opérations sur GGL Groupe, aucune provision pour dépréciation n'a été constituée sur les stocks car la valeur brute est toujours inférieure à la valeur de réalisation.

Concernant les opérations de lotissement et d'aménagement :

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent à l'actif pour leur valeur d'acquisition. Les dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Engagement de retraite

Les engagements en matière de départ en retraite, estimés non significatifs compte tenu de l'âge moyen faible du personnel, ne sont pas provisionnés dans les comptes consolidés.

Ils s'élèvent au 31 décembre 2017 à 198 299 euros pour l'ensemble du groupe.

Le montant de l'engagement mentionné ci-dessus comprend uniquement l'engagement constitué par les indemnités de fin de carrière (IFC) du personnel, la législation prévoyant que des indemnités sont versées aux salariés au moment de leur départ en retraite, en fonction de leur ancienneté et de leur salaire à l'âge de la retraite. Le coût actuariel des engagements est pris en charge chaque année pendant la durée de vie active des salariés et il est comptabilisé en résultat en « Dotations aux amortissements et provisions ». L'incidence des variations d'hypothèses est constatée immédiatement en compte de résultat.

L'engagement de retraite est évalué selon la méthode prospective qui s'appuie sur la situation future du salarié (ancienneté qu'il aura le jour de son départ) et sur des hypothèses actuarielles :

- Augmentation annuelle des salaires,
- Probabilité de départ (démission, licenciement) du salarié avant l'âge de la retraite,
- Probabilité de mortalité du salarié avant l'âge de la retraite, - Taux d'actualisation.

Paramètres utilisés :

- Age de la retraite : 65 ans
- Hypothèse d'actualisation : 1.30% (Taux iBoxx Corporate AA10+ zone euro)
- Taux de revalorisation annuel des salaires : 2%

- Table de mortalité : table de mortalité 2013 – 2015 publiée par l'INSEE
- Taux de charges sociales : taux réel des charges supportées par les sociétés

Impôts différés

Les impôts différés sont calculés conformément à l'approche bilancielle du règlement 99-02.

Le montant de la créance ou de la dette d'impôts à la clôture de l'exercice est corrigé des impôts différés, calculés selon la méthode du report variable sur les retraitements pratiqués en consolidation ainsi que sur les différences temporaires existant entre le résultat comptable et le résultat fiscal. L'excédent des impôts différés actif, y compris ceux se rapportant aux déficits reportables, sur les impôts différés passifs, déterminés par entité fiscale, est constaté dès lors que la probabilité de sa réalisation est établie.

Pour l'ensemble des sociétés, le taux d'impôt utilisé est de 33.33%.

Charges et produits exceptionnels

La distinction entre résultat courant et résultat exceptionnel est faite selon les règles du PCG. Le résultat courant est constitué par tous les produits et charges d'exploitation et financier. Le résultat exceptionnel comprend toutes les sommes ne se rattachant pas à l'exploitation courante.

Dates de clôture :

Les comptes consolidés sont établis au 31/12/2017.

Excepté IDEOM et IDEOM PACA (dont l'exercice clôture au 31 octobre) toutes les sociétés du périmètre clôturent leurs comptes sociaux au 31 décembre.

Résultat par action :

Le résultat net par action est établi à partir du nombre d'actions en circulation au jour de la clôture de l'exercice soit 120 948 actions au 31 décembre 2017.

Unité de comptes :

Les chiffres ci-dessous sont présentés en Euros, sauf exceptions signalées.

D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

CRC 99-02 § 4260

Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Les placements à court terme, « très liquides », facilement convertibles en un montant connu de liquidité et dont la valeur ne va pas changer de façon significative, sont considérés comme des équivalents de disponibilité.

Les activités d'exploitation sont les principales activités génératrices de revenus et toutes activités autres que celles-ci sont définies comme étant des activités d'investissement ou de financement.

Les activités d'investissement sont l'acquisition et la cession d'actifs à long terme et de tout autre investissement (acquisition par location financement) qui n'est pas inclus dans les équivalents de liquidité.



Les activités de financement sont les activités qui entraînent des changements quant à l'ampleur et à la composition des capitaux propres et des capitaux empruntés de l'entreprise.



Information n° 2 : Périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Forme	N° Siret	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
GURAUDON GUPPONI LEYGUE GROUPE	CONS	SAS	42288946900041	MONTPELLIER	100	100	IG
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	53228896600015	MONTPELLIER	50	37,5	P
3 M	GGLG	SAR	452045933	ST GERVAIS LES BAINS	100	100	IG
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	79445636800016	MONTPELLIER	50	30	P
ARTENISIA	HELENIS - GGLG	SCI	79189851300019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
AUDACE	HELENIS - GGLG	SCI	81465140200012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MAS BACCARA	HELENIS - GGLG	SCI	75321798300018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	48126412500016	MONTPELLIER	50	50	P
DOMAINE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	79476129600019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	82347581900012	MONTPELLIER	75	56,25	IG
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	MONTPELLIER	55	41,25	IG
CARRE AURORE	HELENIS - GGLG	SC	502562549	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	MONTPELLIER	85	63,75	IG
DOMAINE DE CAUDALE	HELENIS	SAR	52990330400010	MONTPELLIER	50	37,5	P
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465080000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CHATEAU CEZANNE	GGLG	SC	500545314	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	82300432000029	TOULOUSE	45	33,75	ME
CITIM SAS	GGLG	SAS	79458220500017	MONTPELLIER	75	75	IG
LE COLOMBER	GGLG	SAR	47801998700013	MONTPELLIER	50	50	P
DVA	HELENIS - GGLG	SC	81838028900012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LA DRAVE	HELENIS - GGLG	SC	52275542000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
EDEN FLOWER	HELENIS - GGLG	SCI	53492623300014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
EGERIA	HELENIS	SAR	81049592900012	MONTPELLIER	51	38,25	IG
E OWNIER	GGLG	SAS	82193873500015	LE CRES	49	49	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	5292862200014	ST JEAN DE VEDAS	50	30	P
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	MONTPELLIER	100	37,5	P
DOMAINE DE LA FEULLADE	HELENIS	SCI	53918630400017	MONTPELLIER	75	56,25	IG
PAVILLON LE FLORE	HELENIS - GGLG	SCI	53807792600011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	80412949200018	MONTPELLIER	60	45	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	MONTPELLIER	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	MONTPELLIER	67	50,25	IG
DOMAINE DES GUILHEM	HELENIS - GGLG	SCI	53051977600013	MONTPELLIER	100	75,25	IG
HELENIS	GGLG	SAS	49109538600018	MONTPELLIER	75	75	IG
DOMAINE DES HELIADES	HELENIS - GGLG	SCI	53296876500018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SCI	53110536900015	MONTPELLIER	50	37,5	P
HORIZONS	GGLA	SNC	48118448900013	MONTPELLIER	85	51	IG
HORIZON TERRE ET PIERRE	PRODEVAR	SAR	377949441	MONTPELLIER	100	100	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	83134188800012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
DEOM SAS	HELENIS	SAS	79184691800013	MONTPELLIER	50	37,5	P
DEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	81484983200013	MARSEILLE 02	47,5	37,5	P
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	53283619400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LA PLATINE LES ARESQUERS	GGLG et GGLA	SEP	82265811800010	MONTPELLIER	50	32,8	P
L APOGEE	HELENIS	SAR	822677463	MONTPELLIER	75	56,25	IG
L ENVOLEE	HELENIS	SA		MONTPELLIER	52	39	IG
LES ALBERES	GGLA	SNC	82363027200016	MONTPELLIER	50	30	P
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	79754961500012	CLAPERS	50	30	P
MAUBEC	3M / PRODEVAR	SC	353775125	MONTPELLIER	100	100	IG
MAUGUO TERRAINS	GGLG	SNC	44193800800022	MONTPELLIER	50	50	P
METROPOLITAIN RESIDENCE	HELENIS - GGLG	SCI	79112038900014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MLADY	HELENIS	SCI	80879597500016	AGDE	50	37,5	P
MRABEAU	HELENIS	SAR	82755906300017	MONTPELLIER	50	37,5	P
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLG	SAS	48159924900010	MONTPELLIER	25	25	P
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SAR	500030952	MONTPELLIER	33,3333	20	P
LA MOYDA SCI	HELENIS	SCI	79935995500017	MONTPELLIER	50	37,5	P
DOMAINE DES MUSES	HELENIS - GGLG	SCI	78899665000016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
HB AMENAGEMENT	GGLG	SAR	42947960300020	MONTPELLIER	75	75	IG
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SC	82380082600013	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SC	82389514900016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SC	82379961400024	MONTPELLIER	100	75,25	IG



Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Forme	N° Siret	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
ORIGN LE BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	79445636800016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PALAZZO DEI FIORI	HELENIS - GGLG	SC	508052156	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PALMA GRANDE	HELENIS - GGLG	SC	52760602400018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE PARC	GGLG	SCI	48229626600018	MONTPELLIER	50	50	P
LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	41940023900036	MONTPELLIER	66,6667	66,6667	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SNC		MONTPELLIER	66	39,6	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	GGLA	SA		PERPIGNAN	50	30	P
PERRE BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	MONTPELLIER	50	30	P
PRIVILLE DE MANI	GGLG	SNC		MONTPELLIER	33,33333	33,33333	ME
LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	49120535700016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRISSETTE	HELENIS	SCI	824123616	LA MADELEINE	49	36,75	ME
POU DE LES COLOBRES	GGLA	SAS	80194296200011	MONTPELLIER	50	30	P
LE PRADO	HELENIS	SAS	53378382500011	MONTPELLIER	96	74,4	IG
PRODEVAR	GGLG	SAR	349803965	MONTPELLIER	100	100	IG
RAMA	GGLG	SC		MONTPELLIER	75	75	IG
LES BOIS DU REINHARD	GGLA	SAS	53935642800018	MONTPELLIER	70	42	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	43905329900020	MONTPELLIER	50	50	P
RLT	GGLA	SNC	48138992200016	MONTPELLIER	50	30	P
SAKURA GARDEN	HELENIS	SCI	80788173500011	MONTPELLIER	85	63,75	IG
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	817458557	MONTPELLIER	99,9	99,9	IG
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	45324516900025	MONTPELLIER	60	60	IG
CASTEL DES SOURCES	HELENIS - GGLG	SCI	791330111	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SANITE LOUISE	GGLG	SC	494510928	MONTPELLIER	80	80	IG
659 VAL DE MONTFERRAND	HELENIS	SC	81896352200029	TOULOUSE	51	38,25	IG
VILLA CARLOTTA	HELENIS - GGLG	SCI	51382602000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LES VIGNES	GGLG	SNC	49082700300016	BEZERS	34	34	ME
VILLA D'ESTE	HELENIS - GGLG	SCI	79743893400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLA ESTRUQUE	HELENIS - GGLG	SCI	81096642400014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLAGE SOFIA	HELENIS - GGLG	SCI	79159194400024	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	821797404	TOULOUSE	40	24	ME

CONS	Entité Consolidante
IG	Intégration Globale
IP	Intégration proportionnelle
MEE	Mise en équivalence
NC	Non consolidée

Entités exclues :

En l'absence de contrôle par la société consolidante, la société MAHB a été écartée du périmètre de consolidation.

Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.

Aucun changement de principe comptable n'est intervenu dans la période pour nuire à la comparabilité des comptes 2016 et 2017, le principe de permanence des méthodes est respecté.

Variation de périmètre :

Entrées dans le périmètre :

- SC Chemin de la Roque,
- SNC Hélénis HUB,
- SAS Le Clos des Arcades,
- SARL Mirabeau,
- SNC Les Alberes,
- SCI Montpellier Grisetete,
- SC 659 Val de Montferrand,

Sorties du périmètre :

- SARL Jardins de Mon Repos,



Variation du pourcentage d'intérêts :

20% des Titres de GGL Aménagement ont été cédés hors du groupe. Le groupe détient à présent 60% des titres de GGL Aménagement contre 80% en 2016.

Le groupe a augmenté sa participation dans les sociétés Prodevar et 3M. A fin 2017, ces deux entités sont détenues à 100% par le groupe GGL Groupe.

Ecarts d'acquisition :

En 2010 les prises de participation de la SAS GGL Groupe dans 3M et Prodevar n'ont fait l'objet d'aucun écart d'acquisition car les terrains figurants à l'actif ont fait l'objet d'un réajustement à leur juste valeur. Les écarts d'acquisitions et les justes valeurs précédemment constatés ont été annulés pour tenir compte de cette nouvelle valeur au jour de la prise de contrôle.

En 2016 la clause de révision de prix de l'acquisition par GGL Aménagement de la SNC Horizons n'a fait l'objet d'aucun écart d'acquisition. Ils ont fait l'objet d'un réajustement à leur juste valeur.

En effet conformément à la réglementation en vigueur, le coût d'acquisition total des titres (acquisition initiale et acquisitions complémentaires donnant le contrôle exclusif) est déterminé comme suit : les actifs et passifs sont identifiés et évalués, à la date de la prise de contrôle exclusif. L'écart de réévaluation éventuel par rapport à la quote-part de capitaux propres antérieurement consolidée par intégration proportionnelle est porté directement dans les réserves consolidées.

Ce réajustement est depuis déstocké au fur et à mesure des ventes réalisées.

L'accroissement de la participation dans les titres de Prodevar et 3M a eu pour effet, la constatation d'un écart d'acquisition à hauteur de 164 k€ dans les comptes clos le 31 décembre 2017.

Cessions de terrains :

Pour tenir compte des spécificités de l'activité du groupe, les cessions foncières de la filiale CEMI ont été comptablement traitées comme des activités courantes du groupe.



II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Variations de périmètre	Autres mouvements	Clôture
Ecarts d'acquisition				164 287		164 287
ECARTS D'ACQUISITION	-	-	-	164 287	-	164 287
Frais d'établissement						
Frais de recherche et développement						
Concessions, brevets et droits similaires	473 049	125 750	- 3 108			595 691
Fonds commercial	463 640	35 060				498 700
Autres immobilisations incorporelles	30 057					30 057
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances, acomptes sur immo. incorporelles						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	966 746	160 810	- 3 108	-	-	1 124 448
Terrains						
Constructions	362 278		- 1 347			360 931
Installations techniques, matériel, outillage	472 457	89 972				562 429
Autres immobilisations corporelles	2 311 398	65 193				2 376 591
Immobilisations en cours	60 000	4 362 658				4 422 658
Avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 206 133	4 517 823	- 1 347	-	-	7 722 609
Titres de participations	120 000	8 522				128 522
Actifs nets en cours de cession						
Participations par mises en équivalence	112 121				38 206	150 327
Autres titres immobilisés	36					36
Prêts	9 000					9 000
Autres immobilisations financières	865 536	1 300 291	- 163 172			2 002 655
Créances rattachées à des participations	3 056 288	85 528				3 141 816
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4 162 981	1 394 341	- 163 172	-	38 206	5 432 356
TOTAL GENERAL	8 335 860	6 072 974	- 167 627	164 287	38 206	14 443 700

Information n°4 : Ecarts d'acquisition

En 2017 les prises de participation ont été réalisées lors de la création des filiales ou ont été ajustées à la juste valeur des actifs acquis et n'ont donnés lieu à aucun écart d'acquisition outre sur l'accroissement de la prise de participation dans les sociétés Prodevar et 3M.



Information n°5 : Immobilisations Incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2017	31/12/2016
Ecarts d'acquisition	164 287	
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	595 691	473 049
Fonds commercial	498 700	463 640
Autres immobilisations incorporelles	30 057	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Immobilisations Incorporelles brutes	1 124 448	966 746

Amortissements et provisions	31/12/2017	31/12/2016
Ecarts d'acquisition		
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	456 382	394 287
Fonds commercial		
Autres immobilisations incorporelles	30 057	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Amortissements et provisions	486 438	424 344

Valeurs nettes	31/12/2017	31/12/2016
Ecarts d'acquisition	164 287	
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	139 309	78 762
Fonds commercial	498 700	463 640
Autres immobilisations incorporelles		
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Valeurs nettes	638 010	542 402

Information n°6 : Immobilisations Corporelles

Valeurs brutes	31/12/2017	31/12/2016
Terrains		
Constructions	360 931	362 278
Installations techniques, matériel, outillage	562 429	472 457
Autres immobilisations corporelles	2 376 591	2 311 398
Immobilisations en cours	4 422 658	60 000
Avances et acomptes		
Valeurs brutes	7 722 609	3 206 133



Amortissements et dépréciations	31/12/2017	31/12/2016
Terrains		
Constructions	261 053	239 900
Installations techniques, matériel, outillage	240 334	186 084
Autres immobilisations corporelles	1 627 964	1 422 053
Immobilisations en cours		
Avances et acomptes		
Amortissements et provisions	2 129 351	1 848 037

Valeurs nettes	31/12/2017	31/12/2016
Terrains		
Constructions	99 878	122 378
Installations techniques, matériel, outillage	322 095	286 373
Autres immobilisations corporelles	748 627	889 345
Immobilisations en cours	4 422 658	60 000
Avances et acomptes		
Valeurs nettes	5 593 258	1 358 096

- Dont immobilisations financées par location avec option d'achat :

Biens en crédit bail	31/12/2017	31/12/2016
Installations techniques, matériel, outillage		
Valeurs Brutes	407 000	472 457
Amortissements et dépréciations	-170 750	-186 084
Valeurs nettes	236 250	286 373

Information n°7 : Immobilisations Financières

Les immobilisations financières se décomposent comme suit au 31 décembre 2017 :

Valeurs brutes	31/12/2017	31/12/2016
Titres de participations	128 522	120 000
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mises en équivalence	150 327	112 121
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	9 000	9 000
Autres immobilisations financières	2 002 655	865 536
Créances rattachées à des participations	3 141 816	3 056 288
Valeurs brutes	5 432 356	4 162 981

Amortissements et dépréciations	31/12/2017	31/12/2016
Titres de participations	751	
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mises en équivalence		
Autres titres immobilisés		
Prêts	9 000	
Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Provisions	9 751	



Valeurs nettes	31/12/2017	31/12/2016
Titres de participations	127 771	120 000
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mises en équivalence	150 327	112 121
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts		9 000
Autres immobilisations financières	2 002 655	865 536
Créances rattachées à des participations	3 141 816	3 056 288
Valeurs nettes	5 422 605	4 162 981

Détail du poste « Titres de participations »

Il s'agit des participations détenues sur les sociétés exclues du périmètre ou non consolidées.

Détail du poste « Créances rattachées à des participations »

Il comprend les créances détenues sur les filiales exclues du périmètre et la part des minoritaires dans les sociétés intégrées proportionnellement.

Information n°8 : Titres mis en équivalence

La SNC Les Vignes, la SAS E Owner, la SNC Pinville Demain, la SAS ZAC Golfique, la SC Chemin de la Roque, la SCI Montpellier Grisette (Plaza Real) sont « mises en équivalence ».

Afin de satisfaire au règlement 99-02, la prise en compte des capitaux propres négatifs des sociétés Chemin de la Roque, E-Owner, et Zac Golfique ont été limitées au montant de la participation soit 11 k€ au lieu de 213 €. Conformément au règlement, la différence soit 202 k€ est passée en provision pour risque.

Information n°9 : Stocks et En-cours

Les stocks bruts et les provisions sur stock se décomposent comme suit :

Stock Matières Premières	31/12/2017			31/12/2016		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARTEMISIA	1 467 815		1 467 815			
AUDACE				1 557 144		1 557 144
GGLA	26 563 939		26 563 939	34 170 605		34 170 605
GGLG	20 064 691		20 064 691	21 990 520		21 990 520
HEL				525 464		525 464
HORI	1 732 484		1 732 484	370 615		370 615
HTP2	194 843		194 843	194 843		194 843
ISOLA	1 828 790		1 828 790			
LESALBERES	828 530		828 530			
MASCANTEROUX				4 610		4 610
MAUB2				2 415		2 415
MONTA	10 475		10 475	10 000		10 000
NBAM	587 199		587 199	584 613		584 613
PARC	505 383	70 383	435 000	503 383	68 383	435 000
PETITPARADIS	530 700		530 700			
PIERREBLANCH	92 050		92 050	92 050		92 050

PRADO				8 758 169		8 758 169
RESO	185 251		185 251	185 251		185 251
RLT	123 002		123 002	346 800		346 800
SLT	413 705		413 705	413 705		413 705
STELOUISE	3 116 727		3 116 727	2 562 108		2 562 108
Total général	58 245 584	- 70 383	58 175 201	72 272 295	- 68 383	72 203 912

Stock En-cours de production	31/12/2017			31/12/2016		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARCADES	4 359 587		4 359 587			
AUDACE				841 226		841 226
CAUDA	63 460		63 460	63 460		63 460
EUREKA	2 365 515		2 365 515			
GGLA	9 013 661		9 013 661	8 447 788		8 447 788
GGLG	3 417 937		3 417 937	3 208 545		3 208 545
HEL				8 375		8 375
HORI	1 578 641		1 578 641	1 578 641		1 578 641
IDEOM	3 875 897		3 875 897			
ISOLA	349 607		349 607			
LENVOLEE	- 203 402		- 203 402			
LESALBERES	52 239		52 239			
MASCANTEROUX	10 410		10 410			
MAUB2				126 117		126 117
MONTA	146 818		146 818	107 080		107 080
MOVIDA	185 533		185 533	689 944		689 944
NBAM	218 651		218 651	218 651		218 651
ODEB1	457 963		457 963	87 885		87 885
ODEB2B3	197 225		197 225			
ODEH1	384 263		384 263	74 250		74 250
PDV	17 280		17 280			
PIERREBLANCH	2 550		2 550			
POUCOLO	46 205		46 205	11 618		11 618
PRADO				1 270 945		1 270 945
PRODEVAR				7 543 945		7 543 945
RLT	131 869		131 869	144 039		144 039
SLT	177 387		177 387	153 837		153 837
STELOUISE	868 459		868 459	609 790		609 790
VALMONTFERRA	5 521 522		5 521 522			
Total général	33 239 277		33 239 277	25 186 136		25 186 136



Stock de Produits Intermédiaires et fins	31/12/2017			31/12/2016		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARTEMISIA	294 515		294 515	694 355		694 355
AUDACE	4 000 422		4 000 422			
BOISLEVANT	13 078 809		13 078 809			
CAPCON	2 962 855		2 962 855			
CASTEL	- 30		- 30	512 508		512 508
CAYLUS	2 999 465		2 999 465	3 677 975		3 677 975
COLO	387 031		387 031	511 997		511 997
DIVA	8 050 828		8 050 828	5 270 316		5 270 316
ESTEVE	3 485 879		3 485 879	6 605 632		6 605 632
FEUILLADE	333 308		333 308	723 356		723 356
FLORE				13 390		13 390
GELLONE	618 460		618 460	2 757 870		2 757 870
GGLA	59 778 661	- 83 857	59 694 804	46 289 864		46 289 864
GGLG	71 628 047	- 1 635 720	69 992 327	94 523 515	- 819 413	93 704 102
GRAYDAMB	193 637		193 637	3 022 424		3 022 424
GUILHEM				5 646		5 646
HELIADES				12 462		12 462
HORI	5 763 341		5 763 341	9 938 983		9 938 983
HTP2	540 926		540 926	607 219		607 219
IDEOM	- 95 979		- 95 979	3 418 886		3 418 886
IDEOMPACA	4 497 720		4 497 720			
LAPLAINE	417 099		417 099	429 043		429 043
LAPOGEE	2 746 645		2 746 645			
LENVOLEE	3 000 269		3 000 269			
MAUB2	9 379 444		9 379 444	11 384 401		11 384 401
METRORESIDEN	1 073 797		1 073 797	13 864		13 864
MILADY				2 143 115		2 143 115
MONTADY	22 557		22 557	251 023		251 023
ORIGIN	896 806		896 806	1 274 500		1 274 500
PDV	1 006 232		1 006 232	1 006 232		1 006 232
PETITPARADIS	10 422 262		10 422 262			
PEYRESTORTES	2 592 330		2 592 330	1 114 099		1 114 099
PIERREBLANCH	24 504		24 504	423 434		423 434
PLAZ	7 094		7 094	7 094		7 094
PRODEVAR	11 676 552		11 676 552	14 560 093		14 560 093
RENARD	657 451		657 451	5 788 771		5 788 771
RLT	270 810		270 810			
SAKURAGARDEN	916 585		916 585	7 776 543		7 776 543
SOURCES	19 509	- 19 499	10	193 030		193 030
VCARLOT	768 296		768 296	768 304		768 304
VILLADESTE				434 581		434 581
VILLAESTRUQU	3 681 585		3 681 585	6 847 850		6 847 850
Total général	228 097 722	- 1 739 076	226 358 646	233 002 375	- 819 413	232 182 962

Information n°10 : Créances d'exploitation

	31/12/2017			31/12/2016		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
CREANCES						
Créances clients et comptes rattachés	46 876 987	12 227	46 864 760	37 589 451	8 280	37 581 171
Actifs d'impôts différés	-		-	2 788 760		2 788 760
Autres créances	25 764 891		25 764 891	20 251 633		20 251 633
Capital souscrit, appelé et non versé						
Total	72 641 878	12 227	72 629 651	60 629 844	8 280	60 621 564

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Le poste « autres créances d'exploitation » est composé principalement de la TVA en attente de déductibilité et de crédit d'impôts sur les sociétés en attente de remboursement.

Information n°11 : Disponibilités

	31/12/2017			31/12/2016		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
Valeurs mobilières de placement	8 366 497	13 446	8 353 051	566 997		566 997
Actions propres						
Disponibilités	74 192 018		74 192 018	38 795 788		38 795 788
Total	82 558 515	13 446	82 545 069	39 362 785	-	39 362 785

Information n°12 : Charges constatées d'avance

Sociétés	31/12/2017	31/12/2016
ESTEVE	316	
GGLA	43 102	28 175
GGLG	251 794	282 292
HEL	242 593	347 654
HORI	17 709	
IDEOM	6 872	4 713
IDEOMPACA	1 500	
PARC	3 820	2 280
PRADO	1 226	1 847
PRODEVAR		553
Total général	568 932	667 514



III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF

Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe

En EUR	Capital	Réserves	Résultats	Prime de fusion	Total part groupe	Intérêts minoritaires
Capitaux propres N-2	50 000 000	125 586 141	10 489 196	3 077 197	189 152 534	12 912 438
Affectation en réserves		10 489 196 -	10 489 196		-	
Distributions de dividendes					-	246 639
Résultat N-1			10 544 616		10 544 616	2 332 405
Autres variations		18 906			18 906	83 195
Capitaux propres N-1	50 000 000	136 094 243	10 544 616	3 077 197	199 716 056	14 915 009
Affectation en réserves		7 544 616 -	7 544 616		-	
Distributions de dividendes			3 000 000	-	3 000 000	1 088 545
Résultat N			12 717 174		12 717 174	5 073 298
Changement d'intérêts					-	1 263 708
Autres variations		5 986			5 986	23 704
Capitaux propres N	50 000 000	143 644 845	12 717 174	3 077 197	209 439 216	17 659 758

Information n°14 : Intérêts Minoritaires

	31/12/2017	31/12/2016
INTERETS MINORITAIRES		
Intérêts hors groupe	12 586 460	12 582 604
Ecart de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	5 073 298	2 332 405
Total	17 659 758	14 915 009



Information n°15 : Provisions pour risques et charges

Sociétés / Rubriques	31/12/2017	31/12/2016
Provision pour risques		
1134	-12 500	-5 000
GGLA	-5 000	-5 000
GGLG	-202 372	
IDEOMPACA	-51 500	
JDMO		-97 394
VIGNES	354	354
Total Provision pour risques	-271 018	-107 040
Provision pour charges		
MAUG	-75 000	-75 000
PDV		-17 352
PRADO		-30 000
Total Provision pour charges	-75 000	-122 352
Impôts différés passifs		
ARTEMISIA	-1	-1
AUDACE	-83 288	
BOISLEVANT	-77 175	
CAPCON	-64 495	
CAYLUS	-299 262	-91 787
DIVA	-296 829	-24 630
GELLONE	-11 282	-176 879
GRAYDAMB		-324 981
HEL	1 343 380	
IDEOM	-358 042	-123 791
MAUB2	-2 699 298	-2 635 488
METRORESIDEN	-86 073	
ORIGIN	-1	-1
PDV	-1	
PRODEVAR	-2 089 853	-2 194 509
SAKURAGARDEN		-356 329
SOURCES	-3	-3
VILLAESTRUQU	-577 789	-370 271
Total Impôts différés passifs	-5 300 012	-6 298 670

Les provisions pour risques proviennent de la partie des pertes des sociétés consolidées par mise en équivalence dépassant le montant de la participation (cf. information N°8).

Les provisions pour charges présentes au passif sont des provisions pour charges correspondant aux travaux et charges imprévus estimés.

Les impôts différés passifs s'élèvent à 5 300 k€ contre 6 299 k€ en 2016. Les impôts différés actifs de Hélénis ont été présentés en moins des impôts différés passifs, car ils sont compensés par les IDP des sociétés transparentes détenues par Hélénis. Ceux-ci s'élevaient à 689 k€ au 31 décembre 2016 et étaient présentés à l'actif et non en moins du passif.



Information n°16 : Dettes financières

EMPRUNTS	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Clôture
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	877 146	1 834 530-	539 434	2 172 242
Dettes financières de crédit-bail				
Concours bancaires courants	54 146 582	16 401 742		70 548 324
Emprunt en crédit-bail	197 013	117 000-	126 685	187 328
Intérêts courus sur Emprunts	9 171	4 428-	9 171	4 428
Emprunts et dettes financières divers	9 097 436	336 351		9 433 787
TOTAL GENERAL	64 327 348	18 694 051-	675 290	82 346 109

EMPRUNTS	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	58 881	1 160 389	952 972
Dettes financières de crédit-bail			
Concours bancaires courants	70 548 324		
Emprunt en crédit-bail	99 250	88 078	
Intérêts courus sur Emprunts	4 428		
Emprunts et dettes financières divers	9 433 787		
TOTAL GENERAL	80 144 670	1 248 467	952 972

Précision sur les crédits d'accompagnement :

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour les opérations de lotissement ou de promotion. Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court à moyen terme (1 à 5 ans) suivant la nature de l'opération.

Information n°17 : Autres Dettes

Echéancier des autres dettes :

	31/12/2016	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	13 750	13 750		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 653 076	111 653 076		
Dettes fiscales et sociales	10 885 846	10 885 846		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	641 392	641 392		
Total :	123 194 064	123 194 064		



	31/12/2017	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	15 646	15 646		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	120 684 632	120 684 632		
Dettes fiscales et sociales	17 917 050	17 917 050		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 715	10 715		
Autres dettes	2 132 405	2 132 405		
Total :	140 760 448	140 760 448		

Information n°18 : Produits constatés d'avance

Sociétés	31/12/2017	31/12/2016
AUDACE	-238 916	
BOISLEVANT	-3 721 130	
CAPCON	-3 320 036	
CASTEL	-2	-2
CAYLUS	-1 022 101	-895 698
DIVA	-3 990 989	-1 973 734
EUREKA	-1 730 723	
GELLONE	-35 306	
GGLA	-126 189	-50 205
GGLG	422 790	101 970
GRAYDAMB	1	-3 653 222
HEL	-614 876	-144 123
IDEOM	-8 367 334	-10 390 667
IDEOMPACA	-2 547 000	
LAPOGEE	-572 823	
LENVOLEE	-1 540 500	
MILADY		-2 286 479
SAKURAGARDEN	-7 657	-3 950 717
VALMONTFERRA	-4 482 142	
VILLAESTRUQU		-4 370 967
Total général	-31 894 933	-27 613 844

Les produits constatés d'avance correspondent en quasi-totalité aux opérations de promotion construction à long terme.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2017 par rapport au chiffre d'affaires global).

Le poste produit constaté d'avance correspond à la différence entre le chiffre d'affaires acté au 31 décembre figurant dans les comptes sociaux, et le chiffre d'affaires à l'avancement figurant dans les comptes consolidés.

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS	
Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%

Information n°19 : Engagements hors bilan

Pour les opérations d'aménagement et de lotissement les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, le groupe GGL accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.



Raison	PROGRAMME	TYPE ENGAGEMENTS	MONTANT	Utilisation
GGL Aménagement	DOMAINE DES CAPITELLES	GFA PARACHEVEMENT	120 000	- 120 000
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	GFA PARACHEVEMENT	603 324	- 603 324
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	GFA EXTRINSEQUE	392 675	- 392 675
GGL Aménagement	CLOS SAINTE THERESE	OC TERRAIN	1 520 000	- 1 033 462
GGL Aménagement	CLOS SAINTE THERESE	OC VRD	280 000	-
GGL Aménagement	CLOS SAINTE THERESE	GFA PARACHEVEMENT	20 000	- 20 000
GGL Aménagement	PARC DUCUP	OC TERRAIN	780 000	- 774 246
GGL Aménagement	AYRE DES MASQUES	OC TERRAIN	829 000	- 827 761
GGL Aménagement	AYRE DES MASQUES	OC VRD	471 000	-
GGL Aménagement	AYRE DES MASQUES	GFA PARACHEVEMENT	60 000	-
GGL Aménagement	BALCONS DE LA GARDIOLE	OC TERRAIN	2 100 000	- 1 829 165
GGL Aménagement	BALCONS DE LA GARDIOLE	OC VRD	1 000 000	-
GGL Aménagement	BALCONS DE LA GARDIOLE	GFA EXTRINSEQUE	350 000	-
GGL Aménagement	CENTRE VILLAGE VALHAUQUES	OC TERRAIN	360 000	- 356 633
GGL Aménagement	CENTRE VILLAGE VALHAUQUES	OC VRD	1 340 000	-
GGL Aménagement	CENTRE VILLAGE VALHAUQUES	GFA EXTRINSEQUE	700 000	-
GGL Aménagement	ERABLES GGLA	GFA EXTRINSEQUE	129 600	- 129 600
SANIT ESTEVE	SANIT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	48 000	- 48 000
SANIT ESTEVE	SANIT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	18 000	- 18 000
SANIT ESTEVE	SANIT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	12 000	- 12 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	350 000	- 350 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	110 000	- 110 000
GGL Aménagement	DOMAINE DES CAPITELLES	OC TERRAIN + VRD	1 900 000	- 267 250
GGL Aménagement	DOMAINE DES CAPITELLES	CAUTION ODF	50 000	- 50 000
LE COLOMBIER	RESIDENCES DU BERANGE	GFA EXTRINSEQUE	56 400	- 56 400
PRODEVAR	TERRASSES DE MAUBEC T1 PRODEVA	OC VRD	4 500 000	- 4 071 032
LE COLOMBIER	COLOMBIER (LE)	GFA EXTRINSEQUE	86 000	- 86 000
GGL Aménagement	BELLEVUE GGLA	OC VRD	1 000 000	- 969 666
GGL Aménagement	HAUTS DE ST LAZE T1 GGLA (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	15 000	- 15 000
GGL Aménagement	PORTES DE MONERY GGLA	OC TERRAIN	225 000	- 223 978
GGL Aménagement	PORTES DE MONERY GGLA	GFA EXTRINSEQUE	300 000	-
GGL Aménagement	MAS DE ROCHET GGLA	GFA EXTRINSEQUE	234 000	- 234 000
PERRE BLANCHE CALVISSON	PERRE BLANCHE T1 CALVISSON	GFA EXTRINSEQUE	10 598	- 10 598
GGL Aménagement	ZAC DE L'ERA T2 GGLA	GFA EXTRINSEQUE	12 000	- 12 000
GGL Aménagement	MAS CRESPIY GGLA (SEP)	GFA EXTRINSEQUE	46 200	- 46 200
SANIT ESTEVE	SANIT ESTEVE (ZAC)	GFA EXTRINSEQUE	84 000	- 84 000
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	119 720	- 119 720
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	133 020	- 133 020
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	16 700	- 16 700
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	35 180	- 35 180
GGL Aménagement	PARC MONTEILLET (PARADES) GGLA	CAUTION ODF	116 300	- 116 300
GGL Aménagement	BEAUREGARD VLM	OC TERRAIN	280 000	- 277 840
GGL Aménagement	POINT D'ARNASSAN	OC VRD	1 100 000	- 661 706
GGL Aménagement	POINT D'ARNASSAN	GFA EXTRINSEQUE	12 798	- 12 798
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	OC TERRAIN + VRD	3 000 000	- 2 527 512
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	195 600	- 195 600
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	204 000	- 204 000
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	240 000	- 240 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	80 000	- 80 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	OC TERRAIN + VRD	3 000 000	- 834 239
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	OC TERRAIN T2	270 000	-
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	OC TERRAIN T4	530 000	-
GGL Aménagement	VIA DOMMA	OC TERRAIN + VRD	1 500 000	-
GGL Aménagement	GARRIGUES DU PARATONNIERRE GGLA	OC TERRAIN	3 400 000	- 3 393 979
GGL Aménagement	GARRIGUES DU PARATONNIERRE GGLA	OC VRD	2 600 000	-
GGL Aménagement	GARRIGUES DU PARATONNIERRE GGLA	GFA PARACHEVEMENT	200 000	-
GGL Aménagement	CLOS DES CAMARNIES	OC TERRAIN + VRD	550 000	- 296 235
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	CAUTION PAT	156 200	- 156 200
GGL Aménagement	LGNE CORPORATE	CORPORATE	2 000 000	- 1 950 409

Raison	PROGRAMME	TYPE ENGAGEMENTS	MONTANT	Utilisation
BOIS DU RENARD	BOIS DU RENARD	GFA EXTRINSEQUE	152 940 -	152 940
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	2 000 000 -	1 952 012
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	1 000 000 -	10 516
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	1 500 000 -	1 372 453
GGL Aménagement	COMPTE CORPORATE	OC CORPORATE	3 000 000 -	2 804 683
GGL Aménagement	TERRASSES MOULIN CALMETTE GGLA	OC TERRAIN	2 000 000 -	1 722 799
GGL Aménagement	TERRASSES MOULIN CALMETTE GGLA	OC VRD	1 000 000	
GGL Aménagement	DOMAINE DE CAYLUS	GFA EXTRINSEQUE	160 320 -	160 320
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	38 000 -	38 000
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	40 000 -	40 000
GGL Aménagement	ERABLES GGLA	OC TERRAIN	500 000	20 206
GGL Aménagement	HOSPITALET - GGLA	OC TERRAIN	450 000 -	384 773
SEP LA PLAINIE DES ARESQUE	ESPLANADE	OC TERRAIN + VRD	300 000	11 215
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	45 000 -	45 000
GGL Aménagement	OLIVETTE T1	OC TERRAIN	150 000 -	149 899
GGL Aménagement	OLIVETTE T1	CAUTION ODF	30 000 -	30 000
GGL Aménagement	ERABLES GGLA	GFA EXTRINSEQUE	42 720 -	42 720
SNC HORIZONS	QUARTIER ATHENES (OLYMPEO T1)	GFA EXTRINSEQUE	100 000 -	100 000
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	OC TERRAIN	3 000 000 -	3 000 000
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	OC VRD	4 000 000 -	2 704 368
GGL Aménagement	DOMAINE ROCHES BLANCHES	CAUTION PART* (PAE,PUP,2	3 700 060	-
Total			63 061 355 -	31 962 988

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation provient d'opération de lotissement et de promotion immobilière. Il ne tient pas compte des événements exceptionnels qui eux sont classifiés en résultat exceptionnel.

Sociétés	Chiffre d'affaires		Résultat d'exploitation	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
1134	-	-	9 585 -	5 224
3M	-	-	6 348	3 235
ARCADES	-	-	650	-
ARTEMISIA	660 167	3 355 392	7 487	208 291
AUDACE	2 185 686	-	246 936 -	31 436
BACCARA	-	744 916	748	29 827
BELLEVUE	-	291	6 946	9 749
BOISLEVANT	856 637	-	176 650 -	75 640
CAPCON	664 006	-	180 749	-
CARRE	-	-	4 687 -	1 037
CASTEL	500 000	-	8 036 -	5 282
CAUDA	-	-	132	-
CAYLUS	16 564 376	1 835 937	2 056 832	175 808
CHATEAUCEZAN	-	-	1 243 -	4 168
CITIM	-	-	20 002 -	28 852
COLO	93 025	147 048	37 071	15 573
DIVA	11 071 495	492 642	1 203 466 -	173 571
DRAYE	-	128 812	12 616 -	687
EDEN	-	-	26 540	6 899
EGERIA	-	-	2 187	-
ESTEVE	4 223 983	5 701 520	1 264 021	1 113 273
EUREKA	-	-	2 114	-
FEUILLADE	547 825	7 028 750	54 390	912 375



FLORE	2 500	-	-	12 566	-	1 602
GELLONE	2 368 873	5 645 763	-	202 632	-	766 156
GGLA	53 452 497	29 791 951	-	6 252 560	-	1 616 236
GGLG	36 814 749	35 305 077	-	8 309 548	-	10 028 294
GRAYDAMB	14 607 925	6 500 272	-	1 363 403	-	920 059
GUILHEM	1 250	-	-	9 824	-	1 391
HEL	1 028 265	426 565	-	257 556	-	1 699 347
HELIADES	1 667	-	-	12 575	-	4 974
HELPATRIMOIN	115 555	129 791	-	3 327	-	10 559
HORI	5 609 269	3 584 477	-	1 177 729	-	610 040
HTP2	219 242	2 933	-	246 569	-	18 655
IDEOM	13 331 314	13 497 253	-	1 264 555	-	1 019 548
IDEOMPACA	4 385 500	-	-	40 500	-	-
ISOLA	-	-	-	89 695	-	1 360
LAPLAINE	42 652	1 203 900	-	24 305	-	220 057
LAPOGEE	89 638	-	-	7 094	-	-
LENVOLEE	256 750	-	-	57 711	-	-
LESALBERES	-	-	-	6 865	-	-
MASCANTEROUX	-	-	-	744	-	538
MAUB2	4 102 111	1 811 744	-	1 682 964	-	372 064
MAUG	-	-	-	1 043	-	1 346
METRORESIDEN	1 167 821	281 590	-	185 667	-	81 699
MILADY	2 473 158	3 690 276	-	171 147	-	525 521
MIRABEAU	1 061 157	-	-	78 906	-	-
MONTA	-	-	-	22 115	-	2 941
MONTADY	249 318	154 654	-	22 352	-	14 116
MOVIDA	609 225	518 497	-	92 670	-	156 908
MUSES	-	-	-	4 262	-	8 697
NBAM	-	143	-	1 264	-	8 177
ODEB1	-	-	-	3 690	-	1 000
ODEB2B3	-	-	-	1 298	-	5 548
ODEH1	-	-	-	3 690	-	5 548
ORIGIN	502 694	6 100 788	-	116 477	-	1 000 191
PALAZZO	833	-	-	11 411	-	1 708
PALMA	-	5 526	-	277	-	9 070
PARC	-	-	-	13 746	-	12 233
PDV	3 808	-	-	12 390	-	14 130
PETITPARADIS	3 383 587	-	-	1 389 928	-	-
PEYRESTORTES	1 054 980	1 270 830	-	225 147	-	296 825
PIERREBLANCH	646 731	889 471	-	176 802	-	134 749
PLAZ	-	-	-	794	-	677
POUCOLO	-	-	-	2 430	-	1 989
PRADO	32 842	-	-	108 703	-	381 159
PRODEVAR	1 274 904	1 020 329	-	224 801	-	1 337 481
RAMA	-	-	-	134 247	-	-
RENARD	6 787 996	8 485 059	-	848 165	-	1 452 849
RESO	6 450	-	-	17 214	-	7 007
RLT	469 564	-	-	126 862	-	13 591
SAKURAGARDEN	17 127 671	5 324 968	-	1 113 239	-	977 075
SALINSSET	-	-	-	660	-	3 869
SLT	-	-	-	2 821	-	9 948
SOURCES	249 167	427 700	-	23 603	-	7 909
STELOUISE	-	-	-	222 187	-	90 255
VALMONTFERRA	2 407 035	-	-	92 261	-	-
VCARLOT	50 295	42 948	-	28 239	-	19 546
VILLADESTE	463 333	1 704 849	-	51 626	-	74 769
VILLAESTRUQU	18 300 415	7 780 208	-	1 713 415	-	1 027 487
VILLAGESOFIA	-	485 120	-	75 057	-	57 411
Total :	232 119 941	155 506 356		29 760 530		21 297 370



Information n°21 : Information sur le résultat transféré

Le résultat transféré correspond au résultat des sociétés en participation.

	31/12/2017	31/12/2016
Bénéfice attribué ou perte transférée	304 039	
Perte supportée ou bénéfice transféré	403 398	
Total	707 437	

Information n°22 : Résultat financier

Rubriques	31/12/2017	31/12/2016
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations	34 167	8 989
Autres intérêts et produits assimilés	241 731	221 619
Reprises sur provisions et transferts de charges	-751	
Produit nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		9
<i>Sous total produits financiers :</i>	<i>275 147</i>	<i>230 617</i>
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	22 446	
Intérêts et charges assimilées	2 658 572	2 106 743
Ecart de conversion	-20	-12
<i>Sous total charges financières :</i>	<i>2 680 998</i>	<i>2 106 731</i>
RESULTAT FINANCIER	-2 405 851	-1 876 114

Les charges financières sont principalement constituées des intérêts sur les crédits d'accompagnement.

Information n°23 : Résultat Exceptionnel

Rubriques	31/12/2017	31/12/2016
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	13 517	85 660
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	339 559	75 911
<i>Sous total produits exceptionnels :</i>	<i>353 076</i>	<i>161 571</i>
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	53 382	235 747
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	23 373	41 731
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		5 000
<i>Sous total charges exceptionnelles :</i>	<i>76 755</i>	<i>282 478</i>
RESULTAT EXCEPTIONNEL	276 321	-120 907



Sociétés	31/12/2017	31/12/2016
CITIM	-2 326	-100
GGLA	-1 856	-32 469
GGLG	272 084	-145 073
HEL	8 835	-9 135
IDEOM	2 250	2
IDEOMPACA	1 000	
MILADY	-6	254
MOVIDA	83	-52
PRADO	-4 557	
PRODEVAR		72 064
RESO		-6 398
SLT	814	
Total général	276 321	-120 907

Information n°24 : Impôt

- **Impôts différés**

Les impôts différés, concernent pour l'essentiel l'imposition des décalages temporaires, des retraitements de consolidation et de la neutralisation des profits intra-groupe. Ils sont constatés suivant la méthode du report variable aux taux d'impôts applicables corrigés des évolutions futures connues à la clôture de l'exercice.

Les actifs d'impôts différés sont pris en compte que lorsque leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Rubriques	31/12/2017	31/12/2016
Provisions pour passif d'impôt différé	-5 300 012	-6 298 670
Actifs d'impôts différés	2 320 113	2 788 760
Total :	-2 979 899	-3 509 910

Le signe «-» signifie qu'il s'agit d'une dette d'impôt.

Les impôts différés passifs (IDP) de Maubec et Prodevar portent sur des écarts d'évaluation de terrains (cf. Information n°3 – Ecarts d'acquisition).

- **Taux d'impôt différé**

Le taux d'impôt différé retenu est de 33.33% pour les deux exercices.

- **Preuve d'impôt**

La preuve d'impôt consiste à effectuer le rapprochement entre la charge d'impôt totale comptabilisée dans le résultat comptable consolidé et la charge d'impôt théorique calculé en appliquant au résultat consolidé avant impôt le taux d'impôt.

Tous les impôts différés ont été comptabilisés dès lors que leur récupération est probable.



Eléments	31/12/2017
Résultat net consolidé	17 954 143
Résultat des sociétés MEE	- 163 671
Impôts sur les bénéfices	10 107 509
Impôts différés	- 530 011
Ecart d'acquisition & pds et charges / op capital	-
Total Impôt comptabilisé Comptes Consolidés	9 577 498
Résultat consolidé avant impôts	27 367 970
Charge d'impôt théorique	9 122 657
Contribution sociale	205 122
Crédits d'impôt	- 204 335
Différences permanentes	809 988
IS / qp minoritaires sociétés transparentes en IG	- 355 933
Charge d'impôt reconstituée	9 577 498

V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS

Information n°25 : Evènements post-clôture

Néant

Information n°26 : Rémunération des organes de direction

Rémunération annuelle des dirigeants : 955 k€ bruts.

Information n°27 : Effectifs

Effectif au 31/12/2017 : 60

Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice du groupe s'élève à 143 k€.



Thierry CARLES

619 rue Favre de Saint-Castor
34080 MONTPELLIER

SAS FB AUDIT BAKER TILLY

Julien REDON

415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

GGL GROUPE

Société par actions simplifiée

Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31/12/2017

99B474 18B19193
27 DEC. 2018

GGL GROUPE

Société par Actions Simplifiée au capital de 50 000 000 euros

Siège social : 111 place Pierre Duhem

34000 MONTPELLIER

RCS MONTPELLIER 422 889 469

**RAPPORT DU PRESIDENT
SUR LA GESTION DU GROUPE**

A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2018

SOMMAIRE

<u>I - LE GROUPE GGL AU COURS DE L'EXERCICE 2017</u>	3
1. Activités du Groupe	3
2. Chiffres clés du Groupe.....	3
3. Les évènements majeurs de 2017.....	4
4. Evolution des méthodes comptables	4
5. Autres évènements majeurs	5
<u>II. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE</u>	5
<u>III. RESULTATS ET SITUATION FINANCIERE DU GROUPE</u>	5
1. Commentaire général sur les résultats du Groupe.....	5
2. Activité et résultat des métiers	5
3. La situation financière du Groupe	6
<u>V. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT - PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES</u>	6
<u>V. PERSPECTIVES D'AVENIR</u>	7
<u>ANNEXES</u>	8
Annexe : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation	9
Annexe Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe.....	11



Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité du Groupe GGL durant l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Nous vous apporterons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

I - LE GROUPE GGL AU COURS DE L'EXERCICE 2017

1. Activités du Groupe

En 2017, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 232 119 941 € contre 155 506 356 € pour l'exercice précédent, soit une hausse de 49.27 %. Ce chiffre d'affaires est le chiffre d'affaires le plus élevé jamais réalisé par le groupe.

La croissance de l'activité tient à la fois à la hausse de l'activité aménagement (+ 27.6 M€) que la branche de promotion immobilière principalement exploitée par la filiale Héléni en hausse de 49 M€.

2. Chiffres clés du Groupe

Éléments	31/12/2017	31/12/2016
Chiffre d'affaires	232 119 941	155 506 356
Résultat d'exploitation	29 760 530	21 297 380
Résultat net (part du groupe)	12 717 174	10 544 616
Résultat par action dilué (en euros)	105.15	87.18
Capitaux propres (part groupe)	209 439 216	199 716 056
Effectifs annuels (nombre de salariés)	60	61

Sont joints en annexe au présent rapport :

- la liste des sociétés incluses dans le périmètre de la consolidation
- les comptes consolidés et Annexes 2017
- le tableau des résultats des 3 derniers exercices du Groupe.

3. Les événements majeurs de 2017

a. Modification du périmètre du Groupe et prises de participation

Entrées dans le périmètre :

- SC Chemin de la Roque,
- SNC Héléni HUB,
- SAS Le Clos des Arcades,
- SARL Mirabeau,
- SNC Les Alberes,
- SCI Montpellier Grisette,
- SC 659 Val de Montferrand,

Sorties du périmètre :

- SARL Jardins de Mon Repos,

Variation du pourcentage d'intérêts :

20% des Titres de GGL Aménagement ont été cédés hors du groupe. Le groupe détient à présent 60% des titres de GGL Aménagement contre 80% en 2016. Le groupe a augmenté sa participation dans les sociétés Prodevar et 3M. A fin 2017, ces deux entités sont détenues à 100% par le groupe GGL Groupe.

b. Les autres investissements

Au cours de l'exercice 2017, il n'y a pas eu d'investissement particulier réalisé par le groupe.

4. Evolution des méthodes comptables

En 2017, les méthodes comptables n'ont pas connu d'évolution.

Les principes comptables des différentes sociétés du groupe sont homogènes et les conventions comptables sont appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- indépendance des exercices.

et, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés, en application des normes françaises.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés : Le Plaza, Villa Carlotta, la Draye, Castel des Anges, Domaine de la Feuillade, Mas Baccara, Métropolitain résidence, Castel des sources, Artemisia, Origin Barcares, Village Sophia, Domaine de Bellevue, Villa d'Este, La Movida, Domaine de Gellone, Sakura Garden, Le Milady, Villa Etrusque, Ideom, Ideom PACA, Caylus, Diva, Mirabeau, Chemin de la Roque.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement



commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2017 par rapport au chiffre d'affaires global).

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS	
Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%

5. Autres événements majeurs

Néant

II. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

III. RESULTATS ET SITUATION FINANCIERE DU GROUPE

1. Commentaire général sur les résultats du Groupe

Le Groupe GGL a enregistré en 2017 un chiffre d'affaires et une rentabilité en très forte hausse par rapport à l'exercice précédent. Un tel niveau d'activité a été la conjugaison simultanée de deux facteurs. Un niveau d'avancement et des programmes importants sur les deux activités principales gérées par le groupe que sont l'aménagement et la promotion immobilière.

En 2017, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 232 119 941 € contre 155 506 356 € pour l'exercice précédent, soit une hausse de 49.27 %.

Le résultat d'exploitation atteint 29 760 530 € et représente, en 2017, 12.8 % du chiffre d'affaires à comparer à 13.6 % l'année précédente.

Le résultat financier s'établit à - 2 405 851 € en 2017, soit une hausse de 28 % suite à une augmentation des charges d'intérêts.

Le résultat courant avant impôt est de 27 255 320 € en 2017 contre 19 421 266 € en 2016 soit une variation de +40.34 %.

Le résultat net part du Groupe ressort à 12 717 174 € contre 10 554 616 € pour l'exercice précédent.

2. Activité et résultat des métiers

a. Aménagement

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité aménagement s'élève à 116 977 083 € pour un résultat groupe de 9 048 594 € (soit 7.74 % du chiffre d'affaires).

b. Promotion immobilière

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité promotion immobilière s'élève à 115 142 858 € pour un résultat groupe de 3 668 580 € (soit 3.19 % du chiffre d'affaires).



3. La situation financière du Groupe

a. Le besoin en fonds de roulement

L'activité enregistrée en 2017 s'est accompagnée d'une diminution de 17 375 838 € du besoin en fonds de roulement.

b. L'endettement financier net

Au 31 décembre 2017, l'endettement financier brut est de 72 724 994 € et la trésorerie nette est positive de 9 820 075 €, contre un endettement financier brut de 55 032 899 € et un endettement net négatif de 15 670 114 € fin 2016.

c. Investissement et financement

En 2017, les investissements nets du Groupe GGL ont atteint près de 5 909 802 € ce qui correspond au flux de trésorerie net lié à ces opérations.

Ces investissements ont essentiellement été consacrés à l'acquisition d'immobilisations corporelles (y compris contrats de crédit-bail retraités) et la construction du siège social de la société Hélénis.

Les opérations de financement ont générées un flux de trésorerie négatif de 2 220 526 € pour 2017.

d. Bilan consolidé

Au 31 décembre 2017, les capitaux propres part du groupe atteignent 42.94 % du total du bilan.

V. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT - PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES

Au cours de l'exercice 2017, compte tenu des métiers dans lesquels elles sont présentes, la société et ses filiales n'ont pas engagé d'investissements significatifs au titre de la recherche et du développement.

Le Groupe attache une importance toute particulière au respect et à l'écoute de ses salariés, attentif à l'évolution de chacun dans le contexte de développement de l'entreprise. Il souhaite se donner les moyens de ses ambitions en motivant ses collaborateurs. Dans une période d'expansion rapide, le Groupe s'appuie sur le professionnalisme de ses collaborateurs en mettant en valeur et en cherchant à optimiser les compétences des hommes et des femmes, acteurs de son développement, auprès desquels il place toute sa confiance.

La gestion des ressources humaines nécessite de conjuguer les performances et les investissements de ses collaborateurs tout en respectant l'épanouissement personnel. GGL considère donc qu'il faut être à l'écoute et prendre en considération les besoins et aspirations de chacun.

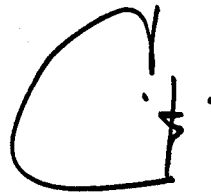


V. PERSPECTIVES D'AVENIR

Au cours des années à venir, le groupe souhaite maintenir son développement de l'activité de promotion immobilière au travers de sa filiale Hélénius.

L'activité aménagement devrait se maintenir au cours de l'exercice 2018.

Le Président.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' shape with a vertical line and a small flourish to its right.

ANNEXES

- **Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation**
- **Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe**

81

Annexe : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Forme	N° Sitret	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
GIRAUDON GUIPPONI LEYGUE GROUPE	CONS	SAS	42288946900041	MONTPELLIER	100	100	IG
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	53228896600015	MONTPELLIER	50	37,5	IP
3 M	GGLG	SAR	452045933	ST GERVAIS LES BAINS	100	100	IG
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	79445636800016	MONTPELLIER	50	30	IP
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	79189851300019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
AUDACE	HELENIS - GGLG	SCI	81465140200012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MAS BACCARA	HELENIS - GGLG	SCI	75321798300018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	48126412500016	MONTPELLIER	50	50	IP
DOMAINE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	79476129600019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	82347581900012	MONTPELLIER	75	56,25	IG
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	MONTPELLIER	55	41,25	IG
CARRE AURE	HELENIS - GGLG	SC	502562549	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	MONTPELLIER	85	63,75	IG
DOMAINE DE CAUDALE	HELENIS	SAR	52990330400010	MONTPELLIER	50	37,5	IP
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465080000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CHATEAU CEZANNE	GGLG	SC	500545314	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	82300432000029	TOULOUSE	45	33,75	ME
CITIM SAS	GGLG	SAS	79458220500017	MONTPELLIER	75	75	IG
LE COLOMBIER	GGLG	SAR	47801998700013	MONTPELLIER	50	50	IP
DIVA	HELENIS - GGLG	SC	81838028900012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LA DRAYE	HELENIS - GGLG	SC	52275542000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
EDEN FLOWER	HELENIS - GGLG	SCI	53492623300014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
EGERIA	HELENIS	SAR	81049592900012	MONTPELLIER	51	38,25	IG
E OWNER	GGLG	SAS	82193873500015	LE CRES	49	49	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	75292862200014	ST JEAN DE VEDAS	50	30	IP
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	MONTPELLIER	100	37,5	IP
DOMAINE DE LA FEULLADE	HELENIS	SCI	53918630400017	MONTPELLIER	75	56,25	IG
PAVILLON LE FLORE	HELENIS - GGLG	SCI	53807792600011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	80412949200018	MONTPELLIER	60	45	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	MONTPELLIER	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	MONTPELLIER	67	50,25	IG
DOMAINE DES GUILHEM	HELENIS - GGLG	SCI	53051977600013	MONTPELLIER	100	75,25	IG
HELENIS	GGLG	SAS	49109538600018	MONTPELLIER	75	75	IG
DOMAINE DES HELIADES	HELENIS - GGLG	SCI	53296876500018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SCI	53110536900015	MONTPELLIER	50	37,5	IP
HORIZONS	GGLA	SNC	48118448900013	MONTPELLIER	85	51	IG
HORIZON TERRE ET PIERRE	PRODEVAR	SAR	377949441	MONTPELLIER	100	100	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	83134188800012	MONTPELLIER	100	75,25	IG
IDEOM SAS	HELENIS	SAS	79184691800013	MONTPELLIER	50	37,5	IP
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	81484983200013	MARSEILLE 02	47,5	37,5	IP
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	53283619400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	82265811800010	MONTPELLIER	50	32,8	IP
L APOGEE	HELENIS	SAR	823677463	MONTPELLIER	75	56,25	IG
L ENVOLEE	HELENIS	SA		MONTPELLIER	52	39	IG
LES ALBERES	GGLA	SNC	82363027200016	MONTPELLIER	50	30	IP
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	79754961500012	CLAPERS	50	30	IP
MAUBEC	3M / PRODEVAR	SC	353775125	MONTPELLIER	100	100	IG
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	44193800800022	MONTPELLIER	50	50	IP
METROPOLITAN RESDENCE	HELENIS - GGLG	SCI	79112038900014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MILADY	HELENIS	SCI	80879597500016	AGDE	50	37,5	IP
MIRABEAU	HELENIS	SAR	82755906300017	MONTPELLIER	50	37,5	IP
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLG	SAS	48159924900010	MONTPELLIER	25	25	IP
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SAR	500030952	MONTPELLIER	33,3333	20	IP
LA MOYDA SCI	HELENIS	SCI	79935995500017	MONTPELLIER	50	37,5	IP
DOMAINE DES MUSES	HELENIS - GGLG	SCI	78899665000016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
NB AMENAGEMENT	GGLG	SAR	42947960300020	MONTPELLIER	75	75	IG
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SC	82380082600013	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SC	82389514900016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SC	82379961400024	MONTPELLIER	100	75,25	IG

[Signature]

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Forme	N° Siret	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
ORIGNI LE BARCARES	HELENS - GGLG	SCI	7944363800016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PALAZZO DEI FIORI	HELENS - GGLG	SC	508002156	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PALATA GRANDE	HELENS - GGLG	SC	52760602400018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LE PARC	GGLG	SCI	48223625600018	MONTPELLIER	50	50	P
LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	41940023900035	MONTPELLIER	66,6667	66,6667	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SAR		MONTPELLIER	66	39,6	IG
SAS FEYRSTORIE AMENAGEMENT	GGLA	SA		PERPIGNAN	50	30	P
PERRE BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	MONTPELLIER	50	30	P
PRIVILE DEJUAN	HELENS - GGLG	SCI	49120535700016	MONTPELLIER	33,3333	33,3333	ME
LE PLAZZA	HELENS - GGLG	SCI	524123616	LA MADELEINE	100	75,25	IG
PLAZZA REAL - SCHIMMELLER GOSSETTE	HELENS	SCI	524123616	LA MADELEINE	49	36,75	ME
POUR LES COLOMBES	GGLA	SAS	50194296200011	MONTPELLIER	50	30	P
LE PRADO	HELENS	SAS	53376362800011	MONTPELLIER	98	74,4	IG
PRODEVAR	GGLG	SAR	349803965	MONTPELLIER	100	100	IG
RAUJA	GGLG	SAR		MONTPELLIER	75	75	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	53935642800018	MONTPELLIER	70	42	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLA	SNC	43905329600020	MONTPELLIER	50	50	P
RLT	GGLA	SNC	48138992200016	MONTPELLIER	50	30	P
SAKURA GARDEN	HELENS	SCI	50728117350011	MONTPELLIER	85	63,75	IG
LES SALINS SETOS	GGLG	SCI	517458557	MONTPELLIER	99,9	99,9	IG
SIT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	45324516900025	MONTPELLIER	60	60	IG
CASTEL DES SOURCES	HELENS - GGLG	SCI	791330111	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SANTE LOUISE	GGLG	SC	494510928	MONTPELLIER	80	80	IG
659 VAL DE NONFERRAND	HELENS	SC	51896352200029	TOULOUSE	51	38,25	IG
VILLA CARLOTTA	HELENS - GGLG	SCI	51323030300018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
LES VIGNES	GGLG	SNC	49882700300016	BEZIERS	34	34	ME
VILLA D'ESTE	HELENS - GGLG	SCI	79743893400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLA ESTRIQUE	HELENS - GGLG	SCI	51096842400014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLAGE SOPA	HELENS - GGLG	SCI	79159194400024	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ZAC GOLFROUE	GGLA	SAS	521797404	TOULOUSE	40	24	ME

Légende de la méthode de consolidation :

- CONS Entité Consolidante
- IG Intégration Globale
- IP Intégration Proportionnelle
- MEE Mise en Equivalence

A

Annexe Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe

ELEMENTS	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Capital social en fin d'exercice	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Nombre d'actions ordinaires	120 948	120 948	120 948
Chiffre d'affaires hors taxes	232 119 941	155 506 356	153 713 881
Résultat courant avant impôts	27 255 320	19 421 266	18 575 580
Participation des salariés	-	-	-
Résultat exceptionnel	276 321	- 120 907	- 55 189
Impôt sur les bénéfices	9 577 498	6 423 515	6 513 829
Résultat d'ensemble	17 790 472	12 877 021	12 006 582
Résultat par action	105.14580	87.18305	86.35048
Résultat dilué par action	105.14580	87.18305	86.35048

81