

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1999 B 00474

Numéro SIREN : 422 889 469

Nom ou dénomination : GGL GROUPE

Ce dépôt a été enregistré le 16/03/2018 sous le numéro de dépôt 2218

RECEPISSE DE DEPOT

GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE MONTPELLIER
C.J.M. 9 RUE DE TARRAGONE
34070 MONTPELLIER
www.infogreffe.fr

CABINET MENON FREDERIC EXPERT
COMPTABLE
395 RUE MAURICE BEJART
34080 MONTPELLIER

V/REF :
N/REF : 1999 B 474 / 2018-B-2218

Le greffier du tribunal de commerce de Montpellier certifie qu'il a reçu le 16/03/2018,
les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le
31/12/2016.

Rapport du commissaire aux comptes

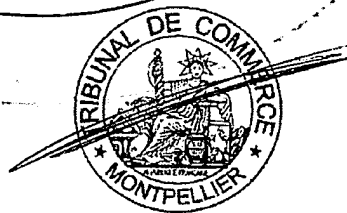
~~Rapport de gestion~~

Concernant la société

GGL GROUPE
Société par actions simplifiée
111 place Pierre Duhem BP 84
Les Centuries III
34935 Montpellier cedex 9

Le dépôt consolidé a été enregistré sous le numéro 2018-B-2218 le 16/03/2018
R.C.S. MONTPELLIER 422 889 469 (1999 B 474)

Fait à MONTPELLIER le 16/03/2018,
LE GREFFIER



99B47G

1 6 MARS 2018

B 2218

Comptes consolidés au 31/12/2016
Compte de résultat Consolidé

En EUR	31/12/2016	31/12/2015
Ventes de marchandises		
Production vendue	155 506 356	153 713 881
Chiffre d'affaires	155 506 356	153 713 881
Production stockée	-32 094 166	36 351 237
Reprises sur provisions	1 250 437	856 631
Autres produits	341 800	39 617
Produits d'exploitation	-30 501 929	37 247 485
Achats et variations de stocks	82 292 626	148 231 694
Autres achats et charges externes	12 348 252	12 550 596
Impôts et taxes	1 449 291	1 538 362
Charges de personnel	6 906 297	6 404 634
Dotations aux amortissements des immobilisations	430 802	464 190
Dotations aux provisions pour risques et charges	30 000	
Autres provisions et charges d'exploitation	249 779	263 222
Charges d'exploitation	103 707 047	169 452 698
Résultat d'exploitation	21 297 380	21 508 668
Bénéfice attribué ou perte transférée		3 184
Perte supportée ou bénéfice transféré		609 936
Produits financiers	230 617	247 160
Charges financières	2 106 731	2 573 496
Résultat financier	-1 876 114	-2 326 336
Résultat courant avant impôt	19 421 266	18 575 580
Produits exceptionnels	161 571	145 529
Charges exceptionnelles	282 478	200 718
Résultat exceptionnel	-120 907	-55 189
Impôt sur le résultat	6 423 515	6 513 829
Résultat des sociétés intégrées	12 876 844	12 006 562
Résultat des sociétés mises en équivalence	187	-5 606
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions		
Résultat d'ensemble consolidé	12 877 031	12 000 956
Résultat groupe	10 544 616	10 443 918
Résultat hors-groupe	2 332 405	1 557 037
Résultat par action	87,18305	86,35048
Résultat dilué par action	87,18305	86,35048



Bilan Consolidé

Actif en EUR	31/12/2016	31/12/2015
--------------	------------	------------

Ecart d'acquisition

Capital souscrit non appelé

Immobilisations incorporelles	542 402	82 033
Immobilisations corporelles	1 358 096	1 179 400
Immobilisations financières	4 050 860	1 408 171
Participations par mise en équivalence	112 121	3 388
Actif immobilisé	6 063 479	2 672 992
Stocks et en-cours	329 572 902	336 130 146
Créances clients et comptes rattachés	37 581 171	47 439 683
Actifs d'impôts différés	2 788 760	3 053 047
Autres créances	20 257 763	24 864 330
Valeurs mobilières de placement	566 997	626 469
Disponibilités	38 795 788	23 298 018
Actif circulant	429 563 381	435 411 693
Comptes de régularisation	667 519	474 749

Total Actif	436 294 379	438 559 434
--------------------	--------------------	--------------------

Passif	31/12/2016	31/12/2015
--------	------------	------------

Capital social ou individuel	50 000 000	50 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	3 077 197	3 077 197
Ecart de réévaluation		
Réserves	136 094 243	125 586 141
Résultat Groupe	10 544 616	10 489 196
Provisions réglementées		
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	199 716 056	189 152 534
Intérêts minoritaires	14 915 009	12 912 438
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	6 528 062	5 829 759
Emprunts et dettes financières	64 327 348	65 186 873
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 666 826	143 468 262
Dettes fiscales et sociales	10 885 846	11 727 110
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	641 392	1 659 688
Dettes	187 521 412	222 041 933
Comptes de régularisation	27 613 840	8 622 770

Total Passif	436 294 379	438 559 434
---------------------	--------------------	--------------------

Ecart Actif / Passif :



GGL GROUPE

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Unité : €

Unité : €

	31/12/2016 12 mois	31/12/2015 12 mois
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE		
Résultat Net des sociétés intégrées	10 544 616	10 489 196
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Amortissements et provisions	376 085	300 641
Plus values de Cession	- 34 180	8 266
Autres charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Marge brute d'autofinancement	10 886 521	10 798 103
Variation du besoin en fonds de roulement (dont impôts différés)	2 753 898	- 4 333 337
Flux net de trésorerie généré par l'activité	13 640 419	6 464 766
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
Acquisitions d'immobilisations incorporelles et corporelles	- 1 109 701	- 350 672
Acquisitions d'immobilisations financières	-	-
Prix de cession des éléments d'actif cédés	117 000	126 021
Variations de périmètre (y compris résultat Hors Groupe)	2 021 477	1 905 569
Flux net de trésorerie généré lié aux opérations d'investissement	1 028 776	1 428 876
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Dividendes versés aux actionnaire de la société-mère	-	9 999 924
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	-	-
Augmentation de capital en numéraire	-	-
Souscription de nouveaux emprunts et dettes financières diverses	-	-
Remboursement d'emprunts et dettes financières diverses	- 976 000	- 2 762 107
Variations des crédits d'accompagnement	1 745 079	- 3 104 881
Flux net de trésorerie généré lié aux opérations de financement	769 079	- 15 866 912
VARIATION DE LA TRÉSORERIE	15 438 274	- 7 973 270
Trésorerie à l'ouverture	23 924 487	31 897 717
Trésorerie à la clôture	39 362 785	23 924 487



99B 474

16 MARS 2018

B 2218

SARL BERTHET AUDIT CONSEIL
Christian BERTHET-PILON
2238 Route de Bagnols
30330 TRESQUES

SAS FB AUDIT BAKER TILLY
Julien REDON
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

SAS GGL GROUPE

Société par actions simplifiée

Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

**Rapport des commissaires aux comptes
sur les comptes consolidés**

Exercice clos le 31/12/2016

SARL BERTHET AUDIT CONSEIL
Christian BERTHET-PILON
2238 Route de Bagnols
30330 TRESQUES

SAS FB AUDIT BAKER TILLY
Julien REDON
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

SAS GGL GROUPE
Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

**Rapport des commissaires aux comptes
sur les comptes consolidés**

Exercice clos le 31/12/2016

Aux associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- Le contrôle des comptes consolidés de la SAS GGL GROUPE; tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- La justification de nos appréciations,
- La vérification spécifique prévue par la loi.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes consolidés

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes consolidés.

Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes consolidés de l'exercice sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

.../..

II - Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- L'annexe mentionne, en note I.C. « stocks » page 6 complétée par l'information N° 9 mentionnée page 14, 15 et 16, la méthodologie d'évaluation des stocks de terrains, travaux en cours et produits intermédiaires et finis et des provisions constituées.

Nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues par votre société et des informations fournies dans les notes annexes, et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Sur la base de nos diligences, nous avons conclu au caractère approprié de l'évaluation des stocks.

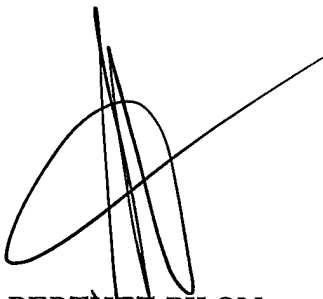
Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes consolidés, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion, exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - Vérification spécifique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par la loi des informations données dans le rapport de gestion du groupe.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Fait à ORANGE et TRESQUES, le 12 juin 2017
Les commissaires aux comptes



Christian BERTHET-PILON
SARL BERTHET AUDIT CONSEIL



Julien REDON
SAS FB AUDIT BAKER TILLY

	N° page
1. <u>Notes annexes aux états financiers consolidés</u>	
• Principes comptables et règles de consolidation	3
○ A – Référentiel comptable	
○ B – Modalités de consolidation	
○ C – Règles et méthodes comptables	
○ D – Tableau des flux de trésorerie	
• Périmètre de consolidation	8
• Comparabilité des comptes et variation de périmètre	10
2. <u>Notes annexes postes à l'Actif</u>	
• Ecart d'acquisition	12
• Immobilisations incorporelles	12
• Immobilisations corporelles	
• Immobilisations financières	13
• Titres en équivalence	
• Stocks et en-cours	
• Créances d'exploitation	16
• Disponibilités	16
• Charges constatées d'avance	17
3. <u>Notes Annexes postes au Passif</u>	
• Capitaux propres – variation de la situation nette groupe	18
• Intérêts minoritaires	
• Provisions pour risques et charges	
• Dettes financières	19
• Autres dettes	
• Produits constatés d'avance	20
• Engagements hors bilan	21
4. <u>Notes Annexes Compte de Résultat</u>	
• Information sur le résultat d'exploitation	24
• Bénéfice / perte transféré	25
• Résultat financier	
• Résultat exceptionnel	
• Impôt	28
5. <u>Notes Annexes - Autres informations</u>	

• Evènements post-clôture • Rémunération des organes de direction • Effectif • Honoraires des commissaires aux comptes	29
--	----

I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

♦ Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation

A. REFERENTIEL COMPTABLE

La loi n°85-11 du 3 janvier 1985 qui a transposé en France les dispositions de la 7^{ème} directive européenne concernant les comptes consolidés, a introduit dans la loi du 24 juillet 1966, l'obligation d'établissement et de publication de comptes consolidés.

Les seuils fixés par le Code de Commerce entraînant l'obligation d'établissement et de publication des comptes consolidés, ont été dépassés au regard du chiffre d'affaires et du total du bilan pour le groupe GGL Groupe et ses filiales.

Ainsi, le Groupe GGL Groupe a l'obligation de présenter des comptes consolidés au 31 décembre 2016.

La consolidation au 31 décembre 2016 du Groupe GGL Groupe a été réalisée selon les principes et règles françaises obligatoires en vigueur pour la présentation des comptes consolidés ; règlement 99-02 compris et hors normes IFRS.

Les états financiers ont été établis en conformité avec les règlements comptables :

- 2000-06 sur les passifs
- 2002-10 et 2003-07 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs
- 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs.

B. MODALITES DE CONSOLIDATION

Les principes généraux en matière de consolidation ont été retenus pour déterminer la méthode d'intégration des filiales dans les comptes consolidés du Groupe GGL :

- contrôle exclusif : Intégration Globale,
Le pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités
- contrôle conjoint : Intégration Proportionnelle,
Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés ou d'actionnaires, de sorte que les politiques financière et opérationnelle résultent de leur accord.
- influence notable exercée sur une société : Mise en équivalence.



Les titres des sociétés dans lesquelles le groupe exerce directement ou indirectement une influence notable sans toutefois exercer le contrôle. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient plus de 20 % des droits de vote.

Les comptes consolidés ont été établis par la méthode dite « des cumuls »

Ecarts d'acquisition :

Lorsque le prix d'acquisition des titres est supérieur à la quote-part des capitaux propres retraités au jour de l'acquisition, il y a lieu de constater, pour la différence, un écart d'acquisition. Règl. 99-02 § 21.

Cet écart est amorti sur un plan dont la durée doit refléter, aussi raisonnablement que possible, les hypothèses retenues et les objectifs fixés et documentés lors de l'acquisition. Règl. 99-02 § 21130.

La société mesure la dépréciation accélérée des écarts d'acquisition à chaque clôture en prenant en compte des facteurs multiples dont :

- les résultats d'exploitation actuels et futurs des sociétés acquises,
- les événements ou circonstances significatifs dont l'impact réduirait la juste valeur des actifs incorporels en deçà de leur valeur nette comptable.

Si de tels actifs devaient être dépréciés de manière accélérée, le montant de la dépréciation serait ajusté à la différence entre la juste valeur et la valeur nette comptable.

Sur l'exercice 2016, aucune dépréciation accélérée n'a été comptabilisée.

C. REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'analyse des principes comptables des sociétés du groupe n'a pas mis en évidence de divergences d'application des méthodes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées en conformité avec le règlement 2004-06. La méthode rétrospective a été retenue.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité prévue.

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Matériel de bureau et informatique | 3 à 5 ans |
| • Autres immobilisations corporelles | 4 à 10 ans |

Par application de la méthode préférentielle, les biens mobiliers et immobiliers acquis au moyen d'un contrat de location financière ou de crédit-bail, sont comptabilisés et amortis suivant les durées exposées ci-dessus.

La dette correspondante est inscrite au passif dans un compte d'emprunt et sont constatés dans les comptes consolidés la charge d'intérêts et amortissements du capital.

Les dispositions des règlements 2000-06, 2003-07, 2002-10 et 2004-06 ont été transposées aux biens acquis par voie de contrat de crédit-bail.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation non consolidés et les autres titres immobilisés sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés : Le Plaza, Villa Carlotta, la Draye, Castel des Anges, Domaine de la Feuillade, Mas Baccara, Métropolitan résidence, Castel des sources, Artemisia, Origin Barcares, Village Sophia, Domaine de Bellevue, Villa d'Este, La Movida, Domaine de Gellone, Sakura Garden, Le Milady, Villa Etrusque, Ideom, Caylus, Diva.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2016 par rapport au chiffre d'affaires global).

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL	
Ouverture de chantier	2,5%
Fondations	5,0%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,0%
Milieu superstructure gros œuvre	37,5%
Hors eau	55,0%
Hors air	61,0%
Cloisons	75,0%
Appareillage / Achèvement	95,0%
Livraison / DAT	100,0%

GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,0%
Fondations	6,0%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,0%
Hors eau	47,0%
Hors air	53,0%
Cloisons	69,0%
Appareillage / Achèvement	97,0%
Livraison / DAT	100,0%

Stocks

Ils sont évalués suivant le prix de revient des lots non vendus.

Excepté pour les opérations de la SCI le Parc, et trois opérations sur GGL Groupe, aucune provision n'a été constituée sur les stocks car la valeur brute est toujours inférieure à la valeur de réalisation.

Concernant les opérations de lotissement et d'aménagement :

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Engagement de retraite

Les engagements en matière de départ en retraite, estimés non significatifs compte tenu de l'âge moyen faible du personnel, ne sont pas provisionnés dans les comptes consolidés.

Ils s'élèvent au 31 décembre 2016 à 158 310 euros pour l'ensemble du groupe.

Dates de clôture :

Les comptes consolidés sont établis au 31/12/2016.

Excepté IDEOM et IDEOM PACA (dont l'exercice clôture au 31 octobre) toutes les sociétés du périmètre clôturent leurs comptes sociaux au 31 décembre.

Résultat par action :

Le résultat net par action est établi à partir du nombre d'actions en circulation au jour de la clôture de l'exercice soit 120 948 actions au 31 décembre 2016.

Unité de comptes :

Les chiffres ci-dessous sont présentés en Euros, sauf exceptions signalées.

D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

CRC 99-02 § 4260

Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Les placements à court terme, « très liquides », facilement convertibles en un montant connu de liquidité et dont la valeur ne va pas changer de façon significative, sont considérés comme des équivalents de disponibilité.

Les activités d'exploitation sont les principales activités génératrices de revenus et toutes activités autres que celles-ci sont définies comme étant des activités d'investissement ou de financement.

Les activités d'investissement sont l'acquisition et la cession d'actifs à long terme et de tout autre investissement (acquisition par location financement) qui n'est pas inclus dans les équivalents de liquidité.

Les activités de financement sont les activités qui entraînent des changements quant à l'ampleur et à la composition des capitaux propres et des capitaux empruntés de l'entreprise.

◆ Information n° 2 : Périmètre de consolidation

Sociétés	Société détentrice	Forme	Ville	SIRET	% de contrôle	% d'intégration	Méthode
GGL GROUPE		SAS	Montpellier	42288946900066	100	100	CONS
1134 AVENUE DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	Montpellier	53228896600015	50	50	IP
3 M	GGLG	SARL	St Gervais les bains	45204593300010	75	100	IG
ARBOREA	HELENIS	SCI	Montpellier	51539546500013	50	50	IP
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79189851300019	100	100	IG
AUDACE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	81465140200012	100	100	IG
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	82362221200012	55	41	IG
CARRE AURE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	50256254900019	100	100	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	Montpellier	53189100000014	85	100	IG
CASTEL DES SOURCES	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79133011100018	100	100	IG
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	81465080000018	100	100	IG
CHÂTEAU CEZANNE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	50054531400014	100	100	IG
CITIM	GGLG	SAS	Montpellier	79458220500017	75	100	IG
DIVA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	81838028900012	100	75	IG
DOMAINE DE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79476129600019	100	100	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SARL	Montpellier	52990330400010	50	50	IP
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	Montpellier	80412949200018	60	100	IG
DOMAINE DE LA FEUILLADE	HELENIS	SCI	Montpellier	53918630400017	75	100	IG
DOMAINE DES GUILHEM	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	53051977600013	100	100	IG
DOMAINE DES HELIADES	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	53296876500018	100	100	IG
DOMAINE DES MUSES	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	78899665000016	100	100	IG
EDEN FLOWER	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	53492623300014	100	100	IG
EGERIA	HELENIS	SARL	Montpellier	81049592900012	51	100	IG
E OWNER	GGLG	SAS	Montpellier	82193873500015	49	49	MEE
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAS	Montpellier	82441601000018	100	38	IP
FLEUR DE JADE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	51488323000021	100	100	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	Montpellier	75277242600017	80	100	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	81244108700010	67	100	IG
HELENIS	GGLG	SAS	Montpellier	49109538600018	75	100	IG
HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SARL	Montpellier	53110536900015	50	50	IP
HORIZON TERRE ET PIERRE	PRODEVAR	SARL	Montelimar	37794944100028	100	100	IG
HORIZON VILLEROY	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	49970805500011	100	100	IG
HORIZONS	GGLA	SNC	Montpellier	48118448900013	85	100	IG
IDEOM	HELENIS	SAS	Montpellier	79184691800013	50	50	IP
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	Marseille	81484983200013	50	38	IP
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	53283619400011	100	100	IG
JARDIN DE MON REPOS	GGLG	SARL	Ste Clotilde	43917200800021	40	40	MEE
LA DRAYE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	52275542000018	100	100	IG
LA MOVIDA	HELENIS	SCI	Montpellier	79935995500017	50	50	IP
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	Montpellier	82265811800010	50	41	IP
L APOGEE	HELENIS	SARL	Montpellier	823677463000015	75	56	IG

LE BACCHUS	GGLG	SCI	Montpellier	48126412500016	50	50	IP
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	82347581900012	75	56	IG
LE COLOMBIER	GGLG	SARL	Montpellier	47801998700013	50	50	IP
L ENVOLEE	HELENIS	SAS	Montpellier	82814938500019	52	39	IG
LE PARC	GGLG	SCI	Montpellier	48229626600018	50	50	IP
LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	449120535700016	100	100	IG
LE PRADO	HELENIS	SAS	Montpellier	53378382500011	96	50	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	Montpellier	53935642800018	70	100	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	Montpellier	43905329900020	50	50	IP
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	Montpellier	81745855700011	100	100	IG
LES VIGNES	GGLG	SNC	Beziers	49082700300016	34	34	MEE
MAHB	GGLA	SAS	Montpellier	47962054400011	6	0	NC
MAS BACCARA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	75321798300018	100	100	IG
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	Clapiers	79754961500012	50	40	IP
MAUBEC	3M / PRODEVAR	SCI	Montelimar	35377512500027	100	100	IG
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	Montpellier	44193800800022	50	50	IP
METROPOLITAN RESIDENCE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79112038900014	100	100	IG
MILADY	HELENIS	SCI	Agde	80879597500016	50	38	IP
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SARL	Montpellier	50003095200013	33	27	IP
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLG	SAS	Montpellier	48159924900010	25	25	IP
NB AMENAGEMENT	GGLG	SARL	Montpellier	42947960300020	75	100	IG
NYMPHEAS	HELENIS	SCI	Montpellier	51830254200015	50	50	IP
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	82380082600013	100	75	IG
ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	82389514900016	100	75	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	82379961400024	100	75	IG
ORIGIN BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79445636800016	100	100	IG
PALAZZO DEI FIORI	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	50805215600017	100	100	IG
PALMA GRANDE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	52760602400018	100	100	IG
PARC DES VAUTES	GGLG	SARL	Montpellier	41940023900036	67	100	IG
PAVILLON LE FLORE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	53807792600011	100	100	IG
PETIT PARADIS AMENAGEMENT	GGLA	SNC	Montpellier	82401174600016	66	53	IG
PEYRSTORTES AMENAGEMENT	GGLA	SAS	Perpignan	79356044200014	50	50	IP
PIERRE BLANCHE	GGLA	SAS	Montpellier	79815039700015	50	50	IP
PINVILLE DEMAIN	GGLG	SAS	Montpellier	82356643500017	33	33	MEE
POU DE LOS COLOBRES	GGLA	SAS	Montpellier	80194296200011	50	40	IP
PRODEVAR	GGLG	SARL	Montelimar	34980396500053	75	100	IG
RAMA	GGLG	SCI	Montpellier	82147627200017	75	75	IG
RLT	GGLA	SNC	Montpellier	48138992200016	50	40	IP
ROYAL VILLEROY	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	50358593700017	100	100	IG
SAINT ESTÈVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	Montpellier	75292862200014	50	50	IP
SAINTE LOUISE	GGLG	SNC	Montpellier	49451092800018	80	100	IG
SAKURA GARDEN	HELENIS	SCI	Montpellier	80788173500011	85	100	IG
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	Montpellier	45324516900025	60	100	IG
TERRA DOMITIA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	52294647400015	100	100	IG
VILLA CARLOTTA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	51382802000018	100	100	IG
VILLA D'ESTE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79743893400011	100	100	IG

VILLA ETRUSQUE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	81096642400014	100	100	IG
VILLAGE SOPHIA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79159194400024	100	100	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	Montpellier	82179740400018	40	32	MEE

CONS Entité Consolidante
 IG Intégration Globale
 IP Intégration proportionnelle
 MEE Mise en équivalence
 NC Non consolidée

Entités exclues :

En l'absence de contrôle par la société consolidante, la société MAHB a été écartée du périmètre de consolidation.

♦ Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.

Aucun changement de principe comptable n'est intervenu dans la période pour nuire à la comparabilité des comptes 2015 et 2016, le principe de permanence des méthodes est respecté.

Variation de périmètre :

Entrées dans le périmètre :

- SCI Cap Concorde
- SCI Diva
- SAS E Owner
- SARL Eureka
- SAS Ideom Paca
- SEP La Plaine les Aresquiers
- SARL L'Apogée
- SAS L'Envolée
- SCI Ode à la Mer B1
- SCI Ode à la Mer B2 B3
- SCI Ode à la Mer H1
- SNC Petit Paradis Aménagement
- SNC Pinville Demain
- SCI Rama
- SAS ZAC Golfique
- SCI Bois Volant

Sorties du périmètre :

- SCI Arborea
- SCI Fleur de Jade
- SCI Horizon Villeroy
- SCI Nymphéas
- SCI Royal Villeroy
- SCI Terra Doitia

Variation du pourcentage d'intérêts :

Suite à une cession des parts de la SNC RLT entre la société GGL Groupe et GGL Aménagement le pourcentage d'intérêt de cette société est passé de 50% à 40%.

Ecart d'acquisition :

En 2010 les prises de participation de la SAS GGL Groupe dans 3M et Prodévar n'ont fait l'objet d'aucun écart d'acquisition car les terrains figurants à l'actif ont fait l'objet d'un réajustement à leur juste valeur. Les écarts d'acquisitions et les justes valeurs précédemment constatés ont été annulés pour tenir compte de cette nouvelle valeur au jour de la prise de contrôle.

En 2016 la clause de révision de prix de l'acquisition par GGL Aménagement de la SNC Horizons n'a fait l'objet d'aucun écart d'acquisition. Ils ont fait l'objet d'un réajustement à leur juste valeur

En effet conformément à la réglementation en vigueur, le coût d'acquisition total des titres (acquisition initiale et acquisitions complémentaires donnant le contrôle exclusif) est déterminé comme suit : les actifs et passifs sont identifiés et évalués, à la date de la prise de contrôle exclusif. L'écart de réévaluation éventuel par rapport à la quote-part de capitaux propres antérieurement consolidée par intégration proportionnelle est porté directement dans les réserves consolidées.

Ce réajustement est depuis déstocké au fur et à mesure des ventes réalisées.

Cessions de terrains :

Pour tenir compte des spécificités de l'activité du groupe, les cessions foncières de la filiale CEMI ont été comptablement traitées comme des activités courantes du groupe.

II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF

◆ Information n°4 : Ecart d'acquisition

En 2016 les prises de participation ont été réalisées lors de la création des filiales ou ont été ajustées à la juste valeur des actifs acquis et n'ont donné lieu à aucun écart d'acquisition.

Il n'y a plus d'écarts d'acquisition dans les comptes.

◆ Information n°5 : Immobilisations Incorporelles

Eléments	Société	au 31/12/2016			au 31/12/2015		
		Brut	Amort.	Net	Brut	Amort.	Net
Concessions, brevets...							
	GGL Groupe	390 035	354 035	36 000	379 354	328 699	50 655
	GGL Aménagement	61 214	19 303	41 911	19 874	2 961	16 913
	Helenis	20 925	20 074	851	19 371	19 317	54
	Helenis Patrimoine	875	875	0	875	104	771
Total		473 049	394 287	78 762	419 474	351 081	68 393
Fonds commercial							
	GGL Groupe	13 640	0	13 640	13 640	0	13 640
	Helenis	450 000		450 000	0		
Total		463 640	0	463 640	13 640	0	13 640
Autres immobilisations incorporelles							
	GGL Groupe	28 694	28 694	0	28 694	28 694	0
	Prodevar	1 363	1 363	0	1 363	1 363	0
Total		30 057	30 057	0	30 057	30 057	0
Total Immobilisations incorporelles		966 746	424 344	542 402	463 171	381 138	82 033

◆ Information n°6 : Immobilisations Corporelles

Eléments	Société	au 31/12/2016			au 31/12/2015		
		Brut	Amort.	Net	Brut	Amort.	Net
Constructions							
	GGL Aménagement	1 316	538	778	1 317	406	911
	Helenis	359 615	239 134	120 481	359 615	198 710	160 905
	Ideom	1 347	228	1 119	0	0	0
Total		362 278	239 900	122 378	360 932	199 116	161 816

Instal. Techniques, materiels & outillages							
	GGL Groupe	290 000	78 750	211 250	290 000	108 100	181 900
	Helenis	182 457	107 334	75 123	173 264	67 628	105 636
Total		472 457	186 084	286 373	463 264	175 728	287 536
Autres immobilisations corporelles							
	Citim	0	0	0	568	363	205
	GGL Aménagement	226 810	78 200	148 610	193 704	47 738	145 966
	Prodevar	8 199	8 199	0	8 199	8 199	0
	Helenis	375 257	235 768	139 489	354 970	180 042	174 928
	Ideom	23 782	13 065	10 717	32 454	8 833	23 621
	GGL Groupe	1 677 350	1 086 821	590 529	1 360 878	975 550	385 328
Total		2 311 398	1 422 053	889 345	1 950 773	1 220 725	730 048
Immobilisations en cours							
	SALINS SETOIS	60 000	0	60 000	0	0	0
Total		60 000	0	60 000	0	0	0
Total Immobilisations corporelles		3 206 133	1 848 037	1 358 096	2 774 969	1 595 569	1 179 400

- Dont immobilisations financées par location avec option d'achat :

Eléments	Société	au 31/12/2016			au 31/12/2015		
		Brut	Amort.	Net	Brut	Amort.	Net
Instal. Techniques, materiels & outillages							
	GGL Groupe	290 000	78 750	211 250	290 000	108 100	181 900
	Helenis	182 457	107 334	75 123	173 264	67 628	105 636
Total		472 457	186 084	286 373	463 264	175 728	287 536

◆ Information n°7 : Immobilisations Financières

Les immobilisations financières se décomposent comme suit au 31 décembre 2016 :

Eléments	au 31/12/2016			au 31/12/2015		
	Brut	Amort.	Net	Brut	Amort.	Net
Titres de participations	120 000	0	120 000	110 000	0	110 000
Participations par mise en équivalence	112 121	0	112 121	3 388	0	3 388
Créances rattachées à des participations	3 056 288	0	3 056 288	609 816	0	609 816
Autre titres immobilisés	36	0	36	36	0	36
Prêts	9 000	0	9 000	9 000	0	9 000
Autres immobilisations financières	865 536	0	865 536	679 319	0	679 319
Total Immobilisations financières	4 162 981	0	4 162 981	1 411 559	0	1 411 559

Détail du poste « Titres de participations »

Il s'agit des participations détenues sur les sociétés exclues du périmètre ou non consolidées.

Détail :

MAHB : 120 000€

Détail du poste « Créances rattachées à des participations »

Il comprend les créances détenues sur les filiales exclues du périmètre et la part des minoritaires dans les sociétés intégrées proportionnellement.

◆ Information n°8 : Titres mis en équivalence

La SARL Jardin de mon Repos, la SNC Les Vignes, la SAS E Owner, la SNC Pinville Demain et la SAS ZAC Golfique sont « mises en équivalence ».

Afin de satisfaire au règlement 99-02, la prise en compte des capitaux propres négatifs de la société Jardin de mon Repos a été limitée au montant de la participation soit 3 049 € au lieu de 94 295 €. Conformément au règlement, la différence soit 97 344 € est passée en provision pour risque. D'autre part la prise en compte des capitaux propres négatifs de la société Les Vignes a été limitée au montant de la participation soit 340 € au lieu de 14 €. Conformément au règlement, la différence soit 354 € est passée en provision pour risque

◆ Information n°9 : Stocks et En-cours

Les stocks bruts et les provisions sur stock se décomposent comme suit :

Eléments	Société	au 31/12/2016			au 31/12/2015
		Brut	provision	Net	Net
Matières premières					
<i>(Terrains)</i>	Audace	1 557 144		1 557 144	0
	Caylus	0		0	2 058 000
	GGL Aménagement	34 170 605		34 170 605	20 939 386
	GGL Groupe	21 990 520		21 990 520	23 643 378
	Gray d'Ambre	0		0	2 263 026
	Helenis	525 464		525 464	525 464
	Horizons	370 615		370 615	780 467
	Horizon Terre et Pierre	194 843		194 843	194 843
	Le Parc	503 383	68 383	435 000	435 000
	Le Prado	8 758 169		8 758 169	2 381 802

	Mas Canteroux	4 610		4 610	0
	Maubec	2 415		2 415	10 028
	Milady	0		0	-6 531
	Montagnac Aménagement	10 000		10 000	10 000
	NB Aménagement	584 613		584 613	583 986
	Pierre Blanche	92 050		92 050	92 050
	Résidence du Soleil	185 251		185 251	139 080
	RLT	346 800		346 800	0
	SLT Aménagement	413 705		413 705	413 705
	St Estève Aménagement			0	0
	Ste Louise	2 562 108		2 562 108	2 562 107
	Total	72 272 295	68 383	72 203 912	57 025 791
En-cours de production de biens					
	Audace	841 226		841 226	17 800
(Travaux)	Caylus	0		0	30 525
	Domaine de Caudalie	63 460		63 460	63 460
	GGL Aménagement	8 447 788		8 447 788	5 875 793
	GGL Groupe	3 208 545		3 208 545	4 945 108
	Gray d'Ambre	0		0	527 892
	Helenis	8 375		8 375	8 375
	Horizons	1 578 641		1 578 641	1 223 296
	La Movida	689 944		689 944	0
	Le Prado	1 270 945		1 270 945	26 232
	Maubec	126 117		126 117	648 438
	Montagnac Aménagement	107 080		107 080	174 662
	NB Aménagement	218 651		218 651	199 866
	Ode à la mer B1	87 885		87 885	0
	Ode à la mer H1	74 250		74 250	0
	Pou de Los Colobres	11 618		11 618	4 330
	Prodevar	7 543 945		7 543 945	7 543 945
	RLT	144 039		144 039	24 690
	SLT Aménagement	153 837		153 837	153 837
	Ste Louise	609 790		609 790	448 615
	Total	25 186 136	0	25 186 136	21 916 864
Produits intermédiaires et finis					
(commercialisations en-cours)	Artemisia	694 355		694 355	3 295 638
	Castel des Anges	512 508		512 508	512 508
	Castel des Sources	193 030		193 030	515 788
	Caylus	3 677 975		3 677 975	0
	Diva	5 270 316		5 270 316	0
	Domaine de Gellone	2 757 870		2 757 870	1 768 014
	Domaine de Guilhem	5 646		5 646	5 646
	Domaine de la feuillade	723 356		723 356	5 858 179
	Domaine des Héliades	12 462		12 462	12 462
	GGL Aménagement	46 289 864		46 289 864	49 946 435
	GGL Groupe	94 523 515	819 413	93 704 102	111 078 811

	Gray d'Ambre	3 022 424		3 022 424	0
	Horizon terre et Pierre	607 219		607 219	277 752
	Horizons	9 938 983		9 938 983	11 277 681
	Ideom	3 418 886		3 418 886	2 616 990
	La Draye	0		0	107 282
	La Movida	0		0	603 661
	La Plaine les Aresquiers	429 043		429 043	0
	Le Colombier	511 997		511 997	613 323
	Le Plaza	6 986		6 986	6 986
	Les Bois du Renard	5 788 771		5 788 771	11 368 166
	Les Parcs des Vautes	1 006 232		1 006 232	1 006 232
	Mas Baccara	0		0	622 787
	Maubec	11 384 401		11 384 401	11 191 096
	Métropolitan Résidence	13 864		13 864	314 153
	Milady	2 143 115		2 143 115	0
	Montady	251 023		251 023	500 060
	Origin Barcarès	1 274 500		1 274 500	3 095 817
	Pavillon le Flore	13 390		13 390	13 390
	Peyrestorte	1 114 099		1 114 099	0
	Pierre Blanche Calvisson	423 434		423 434	1 055 323
	Prodévar	14 560 093		14 560 093	15 683 473
	Sakura Garden	7 776 543		7 776 543	5 427 596
	St Estève Aménagement	6 605 632		6 605 632	10 747 417
	Villa Carlotta	768 304		768 304	768 304
	Villa d'Este	434 581		434 581	1 851 438
	Villa Etrusque	6 847 850		6 847 850	4 579 265
	Village sofia	0		0	465 818
		233 002 267	819 413	232 182 854	257 187 491
	Total				
	Total stocks et en-cours	330 460 698	887 796	329 572 902	336 130 146

◆ Information n°10 : Créances d'exploitation

Eléments	Net au 31/12/2016	Net au 31/12/2015
Créances clients & comptes rattachés	37 581 171	47 439 683
Actifs d'impôt différé	2 788 760	3 053 047
Autres créances	20 251 633	24 863 659
Capital souscrit non appelé	0	0
Total créances d'exploitations	60 621 564	75 356 389

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Le poste « autres créances d'exploitation » est composé principalement de la TVA en attente de déductibilité et de crédit d'impôts sur les sociétés en attente de remboursement.

◆ Information n°11 : Disponibilités

Disponibilités	solde au 31/12/2016	solde au 31/12/2015
Valeurs mobilières de placement	566 997	626 469
Disponibilité	38 795 788	23 298 018
Total	39 362 785	23 924 487

◆ Information n°12 : Charges constatées d'avance

Sociétés	au 31/12/2016	au 31/12/2015
1134	0	0
Le Colombier	0	0
GGL Aménagement	28 175	79 028
GGL Groupe	282 292	178 837
Hélénis	347 654	207 145
Hélénis patrimoine	0	0
Horizons	0	0
Ideom	4 713	7 577
Le Parc	2 280	2 142
Le Prado	1 847	0
Mauguio Terrains	0	0
Montagnac Aménagement	0	0
Parc des Vauts	0	0
Pierre Blanche	0	0
Prodevar	553	0
Résidence du Soleil	0	0
RLT	0	0
Ste Estève aménagement	0	0
	667 514	474 729

II. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF

- ◆ Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe

Comptes consolidés 2015 :

Eléments	Capital	Réserves	Résultat	Prime de fusion	Total
Ouverture	50 000 000	118 848 488	16 221 712	3 077 197	188 147 397
Résultat			10 489 196		10 489 196
Affectation résultat		16 221 712	- 16 221 712		-
Distribution de dividendes	-	- 9 999 924		-	- 9 999 924
Variation de périmètre		515 865		-	515 865
Clôture	50 000 000	125 586 141	10 489 196	3 077 197	189 152 534

Comptes consolidés 2016 :

Eléments	Capital	Réserves	Résultat	Prime de fusion	Total
Ouverture	50 000 000	125 586 141	10 489 196	3 077 197	189 152 534
Résultat			10 544 616		10 544 616
Affectation résultat		10 489 196	- 10 489 196		-
Distribution de dividendes	-	-		-	-
Variation de périmètre		18 906		-	18 906
Clôture	50 000 000	136 094 243	10 544 616	3 077 197	199 716 056

- ◆ Information n°14 : Intérêts Minoritaires

Eléments	Net au 31/12/2016	Net au 31/12/2015
Intérêts hors groupe	12 582 604	11 353 451
Résultats hors groupe	2 332 405	1 558 987
Total Intérêts Minoritaires	14 915 009	12 912 438

- ◆ Information n°15 : Provisions pour risques et charges

Eléments	au 31/12/2016	au 31/12/2015
Provision pour risque		
1134	5 000	5 000
GGL Aménagement	5 000	0
Les Vignes	- 354	- 354
Jardin de Mon Repos	97 394	- 97 394
Total provision pour risque	107 040	102 040
Provision pour charge		
Les Parcs des Vautes	17 352	45 735
Le Prado	30 000	0
SLT Aménagement	0	0
Mauguio Terrains	75 000	75 000
Total provision pour charge	122 352	120 735
Impôts Différés Passif		
IDP Ecart d'évaluation Maubec	2 635 488	2 760 959
IDP Ecart d'évaluation Prodevar	2 194 509	1 956 374
Divers	1 468 673	889 651
Total Impôts Différés Passif	6 298 670	5 606 984
Total Provisions pour risques et charges	6 528 062	5 829 759

Les provisions pour charges présentes au passif sont des provisions pour charges correspondant aux travaux et charges imprévus estimés.

La provision pour risques provient de la partie des pertes des sociétés les vignes et Jardin de mon Repos dépassant le montant de la participation (cf. information N°8).

◆ Information n°16 : Dettes financières

Eléments	Net au 31/12/2016	- 1 an	2 à 5 ans	+ de 5 ans
Emprunts	886 317	548 606	258 611	79 100
Emprunts Crédits baux	197 013	80 000	117 013	
Emprunts et dettes financières divers	9 097 436	NA	NA	NA
Crédits d'accompagnement	54 146 582	NA	NA	NA

Précision sur les crédits d'accompagnement :

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour les opérations de lotissement ou de promotion.

Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court à moyen terme (1 à 5 ans) suivant la nature de l'opération.

◆ Information n°17 : Autres Dettes

Comptes consolidés 2015 :

Eléments	Net au 31/12/2015	- 1 an	2 à 5 ans	+ de 5 ans
Avances et acomptes reçus	867	867		
Dettes fournisseurs	143 467 395	143 467 395		
Dettes fiscales et sociales	11 727 110	11 727 110		
Dettes sur immobilisations	0	0		
Autres dettes	1 659 688	1 659 688		
Total autres dettes	156 855 060	156 855 060	0	0

Comptes consolidés 2016 :

Eléments	Net au 31/12/2016	- 1 an	2 à 5 ans	+ de 5 ans
Avances et acomptes reçus	13 750	13 750		
Dettes fournisseurs	111 653 076	111 653 076		
Dettes fiscales et sociales	10 885 846	10 885 846		
Dettes sur immobilisations	0	0		
Autres dettes	641 392	641 392		
Total autres dettes	123 194 064	123 194 064	0	0

◆ Information n°18 : Produits constatés d'avance

Sociétés	au 31/12/2016	au 31/12/2015
Castel des Anges	2	2
Caylus	895 698	0
Diva	1 973 734	0
Domaine de la Feuillade	0	1 019 649
Helenis	144 123	116 984
GGL Aménagement	50 205	47 668
GGL Groupe	-101 970	1 773
Gray d'Ambre	3 653 222	0
IDEOM	10 390 667	5 464 473
La Draye	0	0
La Movidia	0	174 814
Milady	2 286 479	0
Origin Barcarès	0	548 963
Sakura Garden	3 950 717	572 389
Villa d'Este	0	7 424
Villa Estruque	4 370 967	668 625
	27 613 844	8 622 764

Les produits constatés d'avance correspondent en quasi-totalité aux opérations de promotion construction à long terme.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2016 par rapport au chiffre d'affaires global).

Le poste produit constaté d'avance correspond à la différence entre le chiffre d'affaires acté au 31 décembre figurant dans les comptes sociaux, et le chiffre d'affaires à l'avancement figurant dans les comptes consolidés.

◆ Information n°19 : Engagements hors bilan

Pour les opérations d'aménagement et de lotissement les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, le groupe GGL accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.

Raison	Type engagement	Catégorie engagement	Montant	Utilisation au 31/12/2016
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	280 000	- 279 314
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	1 260 000	- 1 260 000
GGL Aménagement	OC VRD	BILAN	1 240 000	- 543 107
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	79 200	79 200
BOIS DU RENARD	CAUTION ODF	HORS BILAN	30 000	30 000
BOIS DU RENARD	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	39 600	39 600
BOIS DU RENARD	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	453 568	453 568
GGL Aménagement	OC TERRAIN + VRD	BILAN	640 000	- 524 731
GGL Aménagement	OC TERRAIN + VRD	BILAN	800 000	- 699 965
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	10 000	10 000
GGL Aménagement	OC TERRAIN + VRD	BILAN	1 200 000	- 1 683 583
LE COLOMBIER	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	86 000	86 000
GGL Aménagement	OC CORPORATE	BILAN	1 000 000	- 901 580
GGL Aménagement	OC CORPORATE	BILAN	1 000 000	- 905 180
GGL Aménagement	OC CORPORATE	BILAN	1 500 000	- 1 348 735
GGL Aménagement	OC CORPORATE	BILAN	3 000 000	- 1 462 646
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	3 000 000	- 2 995 003
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	1 036 000	Pas en place
GGL Aménagement	CAUTION PART° (PAE,PUP,ZAC,...)	HORS BILAN	3 700 060	3 700 060
GGL Aménagement	LIGNE EPS	HORS BILAN	1 000 000	1 000 000
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	3 000 000	- 2 604 952
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	220 000	220 000
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	84 000	84 000
LA PLAINE ARESQUIERS	OC TERRAIN + VRD	BILAN	300 000	52 646
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	3 400 000	- 3 399 499

GGL Aménagement	OC VRD	BILAN	2 600 000	Pas en place
GGL Aménagement	GFA PARACHEVEMENT	HORS BILAN	200 000	Pas en place
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	15 000	15 000
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	750 000	- 728 411
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	470 000	- 470 000
GGL Aménagement	OC VRD	BILAN	1 930 000	- 498 711
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	300 000	300 000
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	46 200	46 200
GGL Aménagement	OC TERRAIN + VRD	BILAN	3 000 000	783 563
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	875 132	875 132
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	1 060 543	1 060 543
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	709 893	709 893
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	1 063 147	1 063 147
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	642 000	642 000
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	150 000	- 107 679
GGL Aménagement	OC VRD	BILAN	600 000	Pas en place
GGL Aménagement	CAUTION PAT	HORS BILAN	100 000	100 000
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	30 000	30 000
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	1 000 000	- 1 000 000
GGL Aménagement	OC VRD	BILAN	500 000	- 148 690
GGL Aménagement	GFA PARACHEVEMENT	HORS BILAN	90 000	90 000
GGL Aménagement	OC TERRAIN + VRD	BILAN	2 650 000	- 1 099 142
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	121 200	121 200
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	119 720	119 720
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	133 020	133 020
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	16 700	16 700
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	35 180	35 180
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	96 420	96 420
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	116 300	116 300
PIERRE BLANCHE	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	10 598	10 598
PIERRE BLANCHE	CAUTION ODF	HORS BILAN	58 300	58 300
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	132 780	132 780
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	954 000	- 629 180
GGL Aménagement	OC VRD	BILAN	646 000	Pas en place
GGL Aménagement	OC VRD	BILAN	300 000	Pas en place
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	100 000	100 000
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	33 039	33 039
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	300 000	- 292 692
GGL Aménagement	OC VRD	BILAN	400 000	- 142 621
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	300 000	Pas en place
GGL Aménagement	OC TERRAIN + VRD	BILAN	800 000	- 609 464
GGL Aménagement	CAUTION ODF	HORS BILAN	40 000	40 000
LE COLOMBIER	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	56 400	56 400
SAINT ESTEVE	OC TERRAIN + VRD	BILAN	2 000 000	481 794
SAINT ESTEVE	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	348 000	348 000
GGL Aménagement	OC TERRAIN + VRD	BILAN	250 000	- 240 457
PRODEVAR	OC VRD	BILAN	4 500 000	- 4 490 438
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	2 000 000	- 1 917 051
GGL Aménagement	OC VRD	BILAN	1 000 000	Pas en place
GGL Aménagement	OC TERRAIN + VRD	BILAN	1 185 000	- 376 681
GGL Aménagement	CAUTION PAT	HORS BILAN	715 000	715 000

GGL Aménagement	GFA PARACHEVEMENT	HORS BILAN	65 231	65 231
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	246 965	246 965
GGL Aménagement	OC TERRAIN + VRD	BILAN	1 400 000	- 905 650
GGL Aménagement	OC TERRAIN	BILAN	698 500	- 698 500
GGL Aménagement	OC VRD	BILAN	1 000 000	- 343 786
GGL Aménagement	GFA EXTRINSEQUE	HORS BILAN	162 000	162 000

III. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

◆ Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation provient d'opération de lotissement et de promotion immobilière. Il ne tient pas compte des événements exceptionnels qui eux sont classifiés en résultat exceptionnel.

Entreprises	chiffre d'affaires	chiffre d'affaires	résultat d'exploitation	résultat d'exploitation
	2016	2015	2016	2015
GGL Groupe	35 305 077	41 231 549	10 025 584	11 124 342
1134 Avenue	-	98 480	5 224	7 620
3 M	-	-	3 235	32 955
ARBOREA	-	-	-	555
ARTEMISIA	3 355 392	14 033 291	208 291	2 283 798
AUDACE	-	-	31 436	800
CARRE AURE	-	-	1 037	1 837
CASTEL DES ANGES	-	272 626	5 282	83 078
CASTEL DES SOURCES	427 700	708 645	7 909	21 029
CAYLUS	1 835 937	-	175 808	160 291
CHÂTEAU CEZANNE	-	-	4 168	1 174
CITIM	-	-	28 852	199 289
DIVA	492 642	-	173 571	-
DOMAINE DE BELLEVUE	291	1 287 810	9 749	20 588
DOMAINE DE CAUDALIE	-	-	-	74 787
DOMAINE DE GELLONE	5 645 763	1 789 041	766 156	134 063
DOMAINE DE GUILHEM	-	-	1 391	4 592
DOMAINE DE LA FEUILLADE	7 028 750	11 394 701	912 375	781 055
DOMAINE DES HELIADES	-	-	4 974	18 043
DOMAINE DES MUSES	-	-	8 697	6 526
EDEN FLOWER	-	-	6 899	53 893
FLEUR DE JADE	-	-	-	1 235
GGL AMENAGEMENT	29 791 951	40 191 096	1 616 236	4 719 310
GRAY D'AMBRE	6 500 272	-	920 059	139 331
HELENIS	426 565	348 771	1 699 347	1 241 974
HELENIS PATRIMOINE	129 791	115 555	10 559	3 327
HORIZON TERRE ET PIERRE	2 933	483	18 655	45 102
HORIZON VILLEROY	-	-	-	3 917
HORIZONS	3 584 477	1 823 413	610 040	222 726
IDEOM	13 497 253	5 644 547	1 019 548	373 498
ISOLA BELLA	-	-	1 360	2 702
LA DRAYE	128 812	4 771	687	130 080
LA MOVIDA	518 497	4 962 082	156 908	669 764
LA PLAINE LES ARESQUIERS	1 203 900	-	220 057	-
LE BOIS VOLANT	-	-	75 640	-
LE COLOMBIER	147 048	265 450	15 573	75 469

LE PARC	-	5 125	- 12 233	- 68 671
LE PLAZA	-	-	- 677	- 1 339
LE PRADO	-	20 963	- 381 159	- 159 439
LES BOIS DU RENARD	8 485 059	4 939 586	1 452 849	852 335
LES RESIDENCES DU SOLEIL	-	238	- 7 007	- 6 251
LES SALINS SETOIS	-	-	- 3 869	-
MAS BACCARA	744 916	674 818	29 827	48 237
MAS CANTEROUX	-	-	- 538	-
MAUBEC	1 811 744	1 215 232	- 372 064	241 897
MAUGUIO TERRAINS	-	-	- 1 346	- 7 829
METROPOLITAN RESIDENCE	281 590	1 400 010	- 81 699	175 052
MILADY	3 690 276	-	525 521	-
MONTADY AMENAGEMENT	154 654	-	14 116	- 2 126
MONTAGNAC AMENAGEMENT	-	6	- 2 941	- 3 466
NB AMENAGEMENT	143	251 089	8 177	- 18 382
NYMPHEAS	-	-	-	- 1 140
ODE A LA MER B1	-	-	- 1 000	-
ODE A LA MER B2 B3	-	-	- 5 548	-
ODE A LA MER H1	-	-	- 5 548	-
ORIGIN-BARCARES	6 100 788	2 882 586	1 000 191	125 618
PALAZZO DEI FIORI	-	-	- 1 708	- 442
PALMA GRANDE	- 5 526	5 526	- 9 070	- 10 271
PARC DES VAUTES	-	579	- 14 130	- 57 269
PAVILLON LE FLORE	-	-	- 1 602	- 1 802
PEYRESTORTES	1 270 830	-	296 825	- 1 865
PIERRE BLANCHE CALVISSON	889 471	1 737 588	134 749	24 878
POU DE LOS COLOBRES	-	-	- 1 989	- 3 952
PRODEVAR	1 020 329	882 742	1 337 481	275 058
RLT	-	-	- 13 591	- 5 068
ROYAL VILLEORY	-	-	-	- 2 388
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	5 701 520	5 122 424	1 113 273	938 729
SAINTE LOUISE	-	-	- 90 255	- 43 760
SAKURA GARDEN	5 324 968	143 097	977 075	- 12 930
SLT AMENAGEMENT	-	-	- 9 948	- 27 408
TERRA DOMITIA	-	-	-	- 5 874
VILLA CARLOTTA	42 948	56 930	19 546	79 589
VILLA D'ESTE	1 704 849	9 557 386	74 769	1 061 122
VILLA ETRUSQUE	7 780 208	74 292	1 027 487	- 194 228
VILLAGE SOFIA	485 120	571 829	- 57 411	- 318 309
	155 506 356	153 713 881	21 297 380	21 508 668

◆ Information n°21 : Information sur le résultat transféré

Le résultat transféré correspond au résultat des sociétés en participation.

Eléments	au 31/12/2016	au 31/12/2015
Bénéfice attribué ou perte transféré		
GGL Groupe	0	3 184
Total	0	3 184
Perte supportée ou bénéfice transféré		
GGL Aménagement	0	0
GGL Groupe	0	609 936
Total	0	609 936

◆ Information n°22 : Résultat financier

Produits financiers :

Eléments	au 31/12/2016	au 31/12/2015
Produits financiers de participations	8 989	50 560
Autres intérêts et produits assimilés	221 619	196 584
Produits sur cessions VMP	-	-
Ecart de conversion	9	16
Total produits financiers	230 617	247 160

Charges financières :

principalement constituées des intérêts sur les crédits d'accompagnement

◆ Information n°23 : Résultat Exceptionnel

	31/12/2016	31/12/2015
Charges exceptionnelles	282 478	200 718
<i>Charges exceptionnelles / opérations de gestion</i>	235 747	89 073
<i>Valeur nette comptable des éléments d'actif cédés</i>	41 731	111 407
<i>Autres charges / opérations de capital</i>	0	0
<i>Dotations et amortissements exceptionnels</i>	5 000	238
Produits exceptionnels	161 571	145 529
<i>Produits exceptionnels / opérations de gestion</i>	85 660	4 514
<i>Prix de cession des éléments d'actif cédés</i>	0	0
<i>Autres produits / opérations de capital</i>	75 911	103 141
<i>Reprises / provisions exceptionnelles</i>	0	37 874
Résultat exceptionnel	-120 907	-55 189

Société	31/12/2016	31/12/2015
Charges exceptionnelles	282 478	200 718
<i>CITIM</i>	183	977
<i>Domaine de Gellone</i>	0	15 022
<i>GGL Aménagement</i>	32 469	246
<i>GGL Groupe</i>	208 633	53 898
<i>Hélénis</i>	9 135	809
<i>IDEOM</i>	12 266	2 209
<i>La Movida</i>	66	0
<i>Le Parc</i>	0	14 006
<i>Le Prado</i>	0	24 000
<i>Les Résidences du Soleil</i>	6 398	0
<i>Nb Aménagement</i>	0	75 000
<i>Prodevar</i>	13 328	0
<i>Ste Louise</i>	0	14 551
Produits exceptionnels	161 571	145 529
<i>CITIM</i>	83	833
<i>GGL Groupe</i>	63 560	29 268
<i>Hélénis</i>	0	299
<i>Ideom</i>	12 268	0
<i>La Movida</i>	14	0
<i>Le Parc</i>	0	23 323
<i>Malady</i>	254	0
<i>Nb Aménagement</i>	0	75 000
<i>Parcs des vauves</i>	0	2 255

Prodévar	85 392	0
Ste Louise	0	14 551
Résultat exceptionnel	-120 907	-55 189

◆ Information n°24 : Impôt

• Impôts différés

Les impôts différés, concernent pour l'essentiel l'imposition des décalages temporaires, des retraitements de consolidation et de la neutralisation des profits intra-groupe. Ils sont constatés suivant la méthode du report variable aux taux d'impôts applicables corrigés des évolutions futures connues à la clôture de l'exercice.

Les montants d'impositions différées actives et passives sont compensés pour une même entité fiscale.

Les actifs d'impôts différés sont pris en compte que lorsque leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Eléments	au 31/12/2016	au 31/12/2015
Impôts différés actif (IDA)	2 788 760	3 053 047
Impôt différé passif (IDP)	6 298 670	5 606 984

Les 2 788 K€ d'Impôts différés actif (IDA) se décomposent ainsi : 440 K€ pour GGL Groupe, 726 K€ pour GGL Aménagement, 688 K€ pour Helenis et 934 K€ pour les autres sociétés du groupe.

Les 6 299 K€ d'Impôts différés passif (IDP) se décomposent ainsi : 2.635 K€ pour Maubec, 2 194 K€ Prodevar et 1 470 K€ pour les autres sociétés du groupe. Les IDP de Maubec et Prodevar portent sur des écarts d'évaluation de terrains (cf. Information n°3 – Ecart d'acquisition).

• Taux d'impôt différés

Taux	31/12/2015
Retraitement réserves	33,33%
Retraitement exercice	33,33%

• Preuve d'impôt

La preuve d'impôt consiste à effectuer le rapprochement entre la charge d'impôt totale comptabilisée dans le résultat comptable consolidé et la charge d'impôt théorique calculé en appliquant au résultat consolidé avant impôt le taux d'impôt. Tous les impôts différés ont été comptabilisés dès lors que leur récupération est probable.

Eléments (en €)	31/12/2016
Résultat net consolidé	12 877 021
Résultat des sociétés MEE	187
Impôts sur les bénéfices	5 473 723
Impôts différés	949 792
Ecart d'acquisition & pdts et charges / op capital	-
Total Impôt comptabilisé Comptes Consolidés	6 423 515
Résultat consolidé avant impôts	19 300 723
Charge d'impôt théorique	6 433 574
Contribution sociale	65 082
Différences permanentes	20 000
IS / qp minoritaires sociétés transparentes en IG	- 95 141
Charge d'impôt reconstituée	6 423 515

IV. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS

◆ Information n°25 : Evènements post-clôture

Néant

◆ Information n°26 : Rémunération des organes de direction

Rémunération annuelle des dirigeants : 951 K€ bruts.

◆ Information n°27 : Effectifs

Effectif au 31/12/2016 : 61

◆ Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice du groupe s'élève à 154 k€.

GGL GROUPE

Société par actions simplifiée au capital de 50 000 000 euros
Siège social : Les Centuries III - 111 Place Pierre DUHEM BP 84
34935 MONTPELLIER Cedex 9
422 889 469 RCS MONTPELLIER

**RAPPORT DE GESTION DU PRÉSIDENT
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 26 JUIN 2017**

Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2016 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Il vous sera ensuite donné lecture des rapports des Commissaires aux Comptes.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Au cours de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2016, l'activité de la Société a été la suivante :

La société GGL GROUPE a assuré pour le compte de sa filiale GGL AMENAGEMENT des prestations d'assistance en matière administrative et juridique, comptable, financière, contrôle de gestion, management, dans le cadre d'une convention d'assistance.

Elle a également poursuivi l'exploitation des programmes d'aménagement en cours de réalisation. Les nouvelles opérations d'aménagement étant instruites et développées par GGL AMENAGEMENT locataire du fonds de commerce.

Les opérations d'aménagement dont le chiffre d'affaires a été significatif sur l'exercice ont été les suivantes :

- EL CRUZAT à CANHOES
- WEST COTTAGE à Juvignac
- ZAC DU GRAND PLANTIER à Saint-Gély-du Fesc
- PARC DE CAUBEL à Montferrier sur lez



- CAPISCOL à Agde
- ZAC CONSTELLATIONS à Juvignac

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2016, date de clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les objectifs pour l'exercice en cours sont les suivants :

Compte tenu des opérations en stock et du niveau des terrains viabilisés faisant l'objet d'un contrat de réservation au 31/12/2016, la société GGL GROUPE prévoit de réaliser un chiffre d'Affaires HT de 30 M€.

Outre ses activités opérationnelles, la Société GGL GROUPE est une société holding animatrice qui va développer sa vocation à prendre des participations dans des sociétés, à participer activement à la politique générale du groupe et fournir toutes prestations de services afférentes à la direction, à l'administration, à la gestion, au contrôle de gestion et au financement de ses filiales.

Informations sur les délais de paiement des fournisseurs

Conformément aux articles L. 441-6-1 et D. 441-4 du Code de commerce, nous vous informons qu'à la clôture des deux derniers exercices clos, le solde des dettes à l'égard des fournisseurs se décompose, par date d'échéance, comme suit :

Echéance	exercice clos	exercice clos
(en jours)	le 31/12/2015	le 31/12/2016
30	3 273 377 euros	3 210 956 euros
60	1 167 602 euros	1 111 318 euros
90	62 903 euros	26 683 euros
+ 90	2 292 245 euros	198 828 euros
Totaux	6 796 127 €	4 547 785 €

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Activité des filiales et participations

Vous trouverez dans le tableau annexé à notre bilan des informations relatives à l'activité et aux résultats des filiales de notre Société et des sociétés qu'elle contrôle.

Nous complétons ces informations par les éléments suivants :



Sociétés	% de déte nt°	Capital détenu (montant)	Résultat Comptable au 31/12/2016	Capitaux propres au 31/12/2016
SARL Jardins de Mon Repos	40	3 048	- 1 876	-244 788
SNC Les résidences du soleil	50	15 000	- 28 215	1 785
SARL NB Aménagement	75	75 000	6 736	1 253 857
SNC Mauguio Terrains	50	50 000	- 4 513	95 487
SNC SLT Aménagement	60	1 200	-15 031	-13 031
PRODEVAR	75	34 301	1 297 243	1 418 788
SARL Le Colombier	50	4 000	12 639	21 439
SAS Montagnac aménagement	25	10 000	- 24 094	-8 633
GGL AMENAGEMENT	80	800 000	1 192 125	8 202 801
SCI Le Bacchus	50	500	Nc	1 000
SCI Le Parc	50	500	- 24 765	1 564 355
SAS HELENIS	75	3 000 000	1 814 181	32 616 973
SARL Parc des Vautes	67	5 122	- 19 419	457 250
SNC Les Vignes	34	340	39 960	49 960
SARL 3 M	75	337 500	104 794	1 182 260
SNC Sainte Louise	80	8 000	-90 787	- 358 797
SAS CITIM	75	75000	- 29 081	-565 372
SCI Le Plaza	1	1	- 677	-577
SCI PALAZZO DEI FIORI	1	1	- 1709	- 1 609
SCI CARRE AURORE	1	1	- 1 037	- 937
SCI VILLA CARLOTTA	1	1	19 501	19 601
SCI LA DRAYE	1	1	- 1469	- 1369
SCI PALMA GRANDE	1	1	- 9 268	- 9 168
SCI DOMAINE DE GUILHEM	1	1	- 1 392	- 1 292
SCI EDEN FLOWER	1	1	6 882	6 982
SCI DOMAINE DES HELIADES	1	1	4 705	4 805
SCI PAVILLON DE FLORE	1	1	- 1806	- 1 706
DOMAINE ISOLA BELLA	1	1	- 1522	- -1 422
DOMAINE DES MUSES	1	1	- 8 697	- 8597
MAS BACCARA	1	1	235 885	235 985
METROPOLITAN RESIDENCE	1	1	34 353	34 453
CASTEL DES SOURCES	1	1	90 734	90 834
VILLAGE SOPHIA	1	1	14 124	14 224
ARTEMISIA	1	1	459 922	460 022
ORIGIN LE BARCARES	1	1	1 351 772	1 351 872
VILLA D'ESTE	1	1	435 846	435 946
DOMAINE DE BELLEVUE	1	1	8 483	8 583
LES SALINS SETOIS	99.9	1	-4027	-3 027
SCI AUDACE	1	1	- 50 804	- 50 704
SCI CAYLUS	1	1	- 150 928	- 150 828
SCI GRAY D'AMBRE	1	1	- 102 249	- 102 149

21

SCI VILLA ETRUSQUE	1	1	- 102 478	- 102 378
SCI DIVA	1	1	- 314 996	- 314 896
SAS E-OWNER	49	4900	1 ^{ère} clôture /2017	-
Ste de fait LA PLAINE DES ARESQUIERS	7	2 800	422 084	NC
SCCV ODE A LA MER B1	1	1	- 1000	- 900
SCCV ODE A LA MER B2/B3	1	1	- 5 548	- 5 448
SCCV ODE A LA MER H1	1	1	- 5548	- 5 448
SNC PINVILLE DEMAIN	33	100 000	-37 948	262 052
SCI RAMA	75	750	NC	1000

Cession de participations

- Au cours de l'exercice écoulé nous avons cédé la participation que nous détenions dans le capital de la société SNC RLT (14/12/2016).

Prises de participation ou prises de contrôle

Nous vous signalons que notre Société a pris, au cours de l'exercice écoulé :

- une participation de 49% du capital de la Société SAS E-OWNER domiciliée 2 AVENUE MONTERONI D'ARBIA LE SYRACUSE 34920 LE CRES et immatriculée RCS MONTPELLIER 821 938 735 en date du 08/08/2016 par voie de souscription au capital
- une participation de 7% du capital de la Société LA PLAINE DES ARESQUIERS domiciliée 111 Place Pierre Duhem à MONTPELLIER non inscrit RCS MONTPELLIER 822 658 118 en janvier 2016 par voie de souscription au capital
- une participation de 1% du capital de la Société SCCV ODE A LA MER B1 domiciliée 23 Bd Sarraill 34000 MONTPELLIER et immatriculée RCS MONTPELLIER 823 800 826 en date du 18/11/2016 par voie de souscription au capital
- une participation de 1% du capital de la Société SCCV ODE A LA MER B2/B3 domiciliée 23 Bd Sarraill 34000 MONTPELLIER et immatriculée RCS MONTPELLIER 823 895 149 en date du 22/11/2016 par voie de souscription au capital
- une participation de 1% du capital de la Société SCCV ODE A LA MER H1 domiciliée 23 Bd Sarraill 34000 MONTPELLIER et immatriculée RCS MONTPELLIER 823 799 614 en date du 18/11/2016 par voie de souscription au capital
- une participation de 33.33% du capital de la SNC PINVILLE DEMAIN 1 domiciliée 111 Place Pierre Duhem à MONTPELLIER et immatriculée RCS MONTPELLIER 823 566 435 en date du 07/11/2016 par voie de souscription au capital
- une participation de 75% du capital de la Société SCI RAMA domiciliée 111 Place Pierre Duhem à MONTPELLIER et immatriculée RCS MONTPELLIER 821 476 272 en date du 12/07/2016 par voie de souscription au capital



Sociétés contrôlées

Notre société contrôle actuellement les sociétés suivantes :

Sociétés	Société détentrice	Forme	SIRET	% de contrôle
GGL GROUPE		SAS	42288946900066	100
1134 AVENUE DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	53228896600015	50
3 M	GGLG	SARL	45204593300010	75
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	79189851300019	100
AUDACE	HELENIS - GGLG	SCI	81465140200012	100
CARRE AURORE	HELENIS - GGLG	SCI	50256254900019	100
CAP CONCORDE	HELENIS- OPALIA INVEST.	SCI	82362221200012	55
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	85
CASTEL DES SOURCES	HELENIS - GGLG	SCI	79133011100018	100
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465080000018	100
CHÂTEAU CEZANNE	HELENIS - GGLG	SCI	50054531400014	100
CITIM	GGLG	SAS	79458220500017	75
DOMAINE DE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	79476129600019	100
DIVA	HELENIS-GGLG	SCI	81838028900012	100
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SARL	52990330400010	50
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	80412949200018	60
DOMAINE DE LA FEUILLADE	HELENIS	SCI	53918630400017	75
DOMAINE DES GUILHEM	HELENIS - GGLG	SCI	53051977600013	100
DOMAINE DES HELIADES	HELENIS - GGLG	SCI	53296876500018	100
DOMAINE DES MUSES	HELENIS - GGLG	SCI	78899665000016	100
EDEN FLOWER	HELENIS - GGLG	SCI	53492623300014	100
EGERIA	HELENIS	SARL	81049592900012	100
E-OWNER	GGLG	SAS	82193873500015	49
EUREKA	HELENIS	SARL	82441601000018	50
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	80
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	67
HELENIS	GGLG	SAS	49109538600018	75
HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SARL	53110536900015	50
HORIZON TERRE ET PIERRE	PRODEVAR	SARL	37794944100028	100
HORIZONS	GGLA	SNC	48118448900013	85
IDEOM	HELENIS	SAS	79184691800013	50
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	53283619400011	100
LA DRAYE	HELENIS - GGLG	SCI	52275542000018	100
LA MOVIDA	HELENIS	SCI	79935995500017	50
LA PLAINE DES ARESQUIERS	GGLG -GGLA	-	82265811800010	50
L APOGEE	HELENIS	SCI	82367746300015	75
LE BACCHUS	GGLG	SCI	48126412500016	50
L'ENVOLEE	HELENIS	SCI	82814938500019	52
LE COLOMBIER	GGLG	SARL	47801998700013	50
LE BOIS VOLANT	HELENIS-OPALIA INVEST.	SCI	82347581900012	75
LE PARC	GGLG	SCI	48229626600018	50
LE PARC DE VENUS	NB AMENAGEMENT	SNC	48466327300015	75



LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	449120535700016	100
LE PRADO	HELENIS	SAS	53378382500011	96
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	53935642800018	70
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	43905329900020	50
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	81745855700011	100
MAS BACCARA	HELENIS - GGLG	SCI	75321798300018	100
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	79754961500012	50
MAUBEC	3M / PRODEVAR	SCI	35377512500027	100
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	44193800800022	50
METROPOLITAN RESIDENCE	HELENIS - GGLG	SCI	79112038900014	100
MILADY	HELENIS	SCI	80879597500016	50
NB AMENAGEMENT	GGLG	SARL	42947960300020	75
ODE A LA MER B1	HELENIS-GGLG	SCCV	82380082600013	100
ODE A LA MER B2	HELENIS-GGLG	SCCV	82389514900016	100
ODE A LA MER H1	HELENIS-GGLG	SCCV	82379961400024	100
ORIGIN BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	79445636800016	100
PALAZZO DEI FIORI	HELENIS - GGLG	SCI	50805215600017	100
PALMA GRANDE	HELENIS - GGLG	SCI	52760602400018	100
PARC DES VAUTES	GGLG	SARL	41940023900036	67
PAVILLON LE FLORE	HELENIS - GGLG	SCI	53807792600011	100
PEYRSTORTES.AMENAGEMENT	GGLA	SAS	79356044200014	50
PETIT PARADIS	GGLA	SNC	82401174600016	66
PIERRE BLANCHE	GGLA	SAS	79815039700015	50
PINVILLE DEMAIN	GGLG-FDI	SAS	82356643500017	33
POU DE LOS COLOBRES	GGLA	SAS	80194296200011	50
PRODEVAR	GGLG	SARL	34980396500053	75
RAMA	GGLC	SCI	82147627200017	75
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	75292862200014	50
SAINTE LOUISE	GGLG	SNC	49451092800018	80
SAKURA GARDEN	HELENIS	SCI	80788173500011	85
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	45324516900025	60
VILLA CARLOTTA	HELENIS - GGLG	SCI	51382802000018	100
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	82179740400018	40
VILLA D'ESTE	HELENIS - GGLG	SCI	79743893400011	100
VILLA ETRUSQUE	HELENIS - GGLG	SCI	81096642400014	100
VILLAGE SOPHIA	HELENIS - GGLG	SCI	79159194400024	100

COMPTES CONSOLIDES

Conformément aux dispositions de l'article L. 227-9 du Code de commerce, il est présenté ci-après le rapport de gestion du groupe et les comptes consolidés de l'exercice écoulé.



RESULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, le chiffre d'affaires s'est élevé à 40 755 372 euros contre 48 751 337 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de -16,40%.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à -18 734 154 euros contre -7 301 335 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 5 318 007 euros contre 11 994 451 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 6 567 203 euros contre 16 190 207 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 591 715 euros contre 830 767 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 1 333 758 euros contre 1 346 477 euros lors de l'exercice précédent.

Le montant des charges sociales s'élève à 557 650 euros contre 571 288 euros pour l'exercice précédent.

L'effectif salarié moyen à la clôture de l'exercice s'élève à 12 personnes.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 178 389 euros contre 199 145 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres charges s'élève à 100 522 euros contre 235 638 euros pour l'exercice précédent.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 14 647 245 euros contre 31 367 973 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 7 373 973 euros contre 10 082 030 euros lors de l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat financier de 804 307 euros (1 009 579 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 8 178 280 euros contre 10 484 856 euros pour l'exercice précédent.



Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de -98 854 euros contre -558 559 euros pour l'exercice précédent.
- d'un impôt sur les sociétés de 2 657 228 euros contre 3 454 854 euros pour l'exercice précédent,

le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 5 422 198 euros contre un bénéfice de 6 471 442 euros au titre de l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2016, le total du bilan de la Société s'élevait à 218 937 169 euros contre 233 183 283 euros pour l'exercice précédent.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 5 422 198 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016 de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice		5 422 198 euros
-	A titre de dividendes	3 000 000 euros
	Soit 24.80 euros par action	
-	Autres réserves	2 422 198 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 163 418 870,00 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 2 999 925.60euros.

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2015	Néant
Exercice clos le 31 décembre 2014 : soit 57,68 euros par titre	6 976 300 euros
Exercice clos le 31 décembre 2013	Néant



Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous demandons enfin d'approuver les dépenses et charges visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 61 638 euros et qui ont donné lieu à une imposition de 20 543.94 euros.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous vous précisons qu'aucune convention entrant dans le champ d'application de l'article L. 227-10 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Nous vous précisons qu'aucun mandat de dirigeant n'est arrivé à expiration.

Rémunération du Président

Nous vous proposons d'approuver la rémunération du Président.

Rémunération du Directeur Général

Nous vous proposons d'approuver la rémunération des Directeurs Généraux.

Nomination d'un nouveau Commissaire aux Comptes suppléant en remplacement du Commissaire aux Comptes suppléant devenu titulaire

Par suite de la démission d'un des Co-Commissaire aux Comptes titulaire de la Société, le BERTHET AUDIT CONSEIL, M. Thierry CARLES, Commissaire aux Comptes suppléant est devenu Commissaire aux Comptes titulaire, conformément aux dispositions de la loi et des statuts.

En conséquence, il convient de nommer un nouveau Commissaire aux Comptes suppléant.

Nous vous proposons de nommer en qualité de nouveau Commissaire aux Comptes suppléant, pour la durée du mandat de son prédécesseur, M. Mathieu CLEMENT domicilié 395 rue Maurice Béjart 34080 MONTPELLIER.

Nomination d'un nouveau Commissaire aux Comptes suppléant en remplacement du Commissaire aux Comptes suppléant démissionnaire

Nous vous informons de la démission du Co-Commissaire aux Comptes suppléant, M. Philippe MARTY ;

En conséquence, il convient de nommer un nouveau Commissaire aux Comptes suppléant.



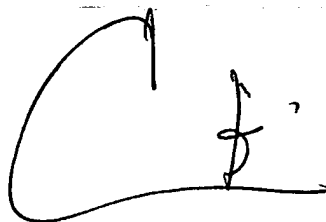
Nous vous proposons de nommer en qualité de nouveau Commissaire aux Comptes suppléant, pour la durée du mandat de son prédécesseur, la SAS RB AUDIT, représentée par M. Didier REDON domiciliée 1025 rue Henri Becquerel 10 Parc Club du Millénaire 34935 MONTPELLIER.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons, après la lecture des rapports présentés par vos Commissaires aux Comptes, à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

Fait à MONTPELLIER
Le 12/06/2017

Jacques GUIPPONI
Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a smaller, more complex mark that appears to be a combination of a 'J' and a 'P'.

GGL GROUPE

Société par Actions Simplifiée au capital de 50 000 000 euros

Siège social : 111 place Pierre Duhem

34000 MONTPELLIER

RCS MONTPELLIER 422 889 469

**RAPPORT DU PRESIDENT
SUR LA GESTION DU GROUPE**

A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2017

h

SOMMAIRE

I - LE GROUPE GGL AU COURS DE L'EXERCICE 2016	3
1. Activités du Groupe	3
2. Chiffres clés du Groupe	3
3. Les évènements majeurs de 2016	4
4. Evolution des méthodes comptables	5
5. Autres évènements majeurs	6
II. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE	6
III. RESULTATS ET SITUATION FINANCIERE DU GROUPE	6
1. Commentaire général sur les résultats du Groupe	6
2. Activité et résultat des métiers	6
3. La situation financière du Groupe	7
V. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT – PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES	7
V. PERSPECTIVES D'AVENIR	8
ANNEXES	8
Annexe : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation	9
Annexe Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe	12

Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité du Groupe GGL durant l'exercice clos le 31 décembre 2016.

Nous vous apporterons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

I - LE GROUPE GGL AU COURS DE L'EXERCICE 2015

1. Activités du Groupe

En 2016, le chiffre d'affaire du groupe s'est élevé à 155 506 356 € contre 153 713 881 € pour l'exercice précédent, soit une hausse de 1.16%. Excepté en 2014 où le groupe avait réalisé un chiffres d'affaires record, ce chiffre d'affaires est similaire à celui réalisé de 2010 à 2015.

Le groupe a baissé son stock foncier (1.95%), générateur de profits à moyen terme.

En parallèle, la branche promotion immobilière principalement exploitée par la filiale HéléniS, poursuit sa phase de développement en multipliant le lancement de nouvelles opérations. Ainsi dix structures filiales d'HéléniS ont été constituées en 2016 pour réaliser des opérations de promotion.

2. Chiffres clés du Groupe

<i>Eléments</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Chiffre d'affaires	155 506 356	153 713 881
Résultat d'exploitation	21 297 380	21 508 668
Résultat net (part du groupe)	10 544 616	10 443 918
Résultat par action dilué (en euros)	87.18	86.35
Capitaux propres (part groupe)	199 716 056	189 152 534
Effectifs annuels (nombre de salariés)	61	59

Sont joints en annexe au présent rapport :

- la liste des sociétés incluses dans le périmètre de la consolidation
- les comptes consolidés et Annexes 2016
- le tableau des résultats des 3 derniers exercices du Groupe.

3. Les évènements majeurs de 2016

a. Modification du périmètre du Groupe et prises de participation

Entrées dans le périmètre :

- SCI Cap Concorde
- SCI Diva
- SAS E Owner
- SARL Eureka
- SAS Ideom Paca
- SEP La Plaine les Aresquiers
- SARL L'Apogée
- SAS L'Envolée
- SCI Ode à la Mer B1
- SCI Ode à la Mer B2 B3
- SCI Ode à la Mer H1
- SNC Petit Paradis Aménagement
- SNC Pinville Demain
- SCI Rama
- SAS ZAC Golfique
- SCI Bois Volant

Sorties du périmètre :

- SCI Arborea
- SCI Fleur de Jade
- SCI Horizon Villeroy
- SCI Nymphéas
- SCI Royal Villeroy
- SCI Terra Doitia

Variation du pourcentage d'intérêts :

Suite à une cession des parts de la SNC RLT entre la société GGL Groupe et GGL Aménagement le pourcentage d'intérêt de cette société est passé de 50% à 40%.

b. Les autres investissements

Au cours de l'exercice 2016, il n'y a pas eu d'investissement particulier réalisé par le groupe.

4. Evolution des méthodes comptables

En 2016, les méthodes comptables n'ont pas connu d'évolution.

Les principes comptables des différentes sociétés du groupe sont homogènes et les conventions comptables sont appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- indépendance des exercices.

et, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés, en application des normes françaises.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés : Le Plaza, Villa Carlotta, la Draye, Castel des Anges, Domaine de la Feuillade, Mas Baccara, Métropolitan résidence, Castel des sources, Artemisia, Origin Barcares, Village Sophia, Domaine de Bellevue, Villa d'Este, La Movida, Domaine de Gellone, Sakura Garden, Le Milady, Villa Etrusque, Ideom, Caylus, Diva.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2016 par rapport au chiffre d'affaires global).

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

<u>GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL</u>	
Ouverture de chantier	2,5%
Fondations	5,0%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,0%
Milieu superstructure gros œuvre	37,5%
Hors eau	55,0%
Hors air	61,0%

<u>GRILLE TYPE VILLAS</u>	
Ouverture de chantier	4,0%
Fondations	6,0%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,0%
Hors eau	47,0%
Hors air	53,0%
Cloisons	69,0%

Cloisons	75,0%
Appareillage / Achèvement	95,0%
Livraison / DAT	100,0%

Appareillage / Achèvement	97,0%
Livraison / DAT	100,0%

5. Autres évènements majeurs

Néant

II. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

III. RESULTATS ET SITUATION FINANCIERE DU GROUPE

1. Commentaire général sur les résultats du Groupe

Le Groupe GGL a enregistré en 2016 un chiffre d'affaires et une rentabilité stable par rapport à 2015.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe reste à près de 155 m€ soit le chiffre d'affaires réalisé en moyenne entre 2010 et 2013 et en 2015.

En 2016, le chiffre d'affaire du groupe s'est élevé à 155 506 356 € contre 153 713 881 € pour l'exercice précédent, soit une hausse de 1.16%.

Le résultat d'exploitation atteint 21 297 380 € et représente, en 2016, 13.6% du chiffre d'affaires à comparer à 14 % l'année précédente.

Le résultat financier s'établit à - 1 873 114 € en 2016, soit une amélioration de 20% suite à une baisse des charges d'intérêts.

Le résultat courant avant impôt est de 19 421 266 € en 2016 contre 18 575 580 € en 2015 soit une variation de +4.5%.

Le résultat net part du Groupe ressort à 10 554 616 € contre 10 443 918 € pour l'exercice précédent.

2. Activité et résultat des métiers

a. Aménagement

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité aménagement s'élève à 89 369 136 € pour un résultat groupe de 8 701 818 € (soit 9.74% du chiffre d'affaires).

b. Promotion immobilière

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité promotion immobilière s'élève à 66 137 220 € pour un résultat groupe de 1 842 798 € (soit 2.79% du chiffre d'affaires).

3. La situation financière du Groupe

a. Le besoin en fonds de roulement

L'activité enregistrée en 2016 s'est accompagnée d'une diminution de 2 753 898 € du besoin en fonds de roulement.

b. L'endettement financier net

Au 31 décembre 2016, l'endettement financier brut est de 55 032 899 € et le net de 15 670 114 € contre 54 272 303 € et 30 347 816 € fin 2015.

c. Investissement et financement

En 2016, les investissements nets du Groupe GGL ont atteint près de 1 109 701 € ce qui correspond au flux de trésorerie net lié à ces opérations.

Ces investissements ont essentiellement été consacrés à l'acquisition d'immobilisations corporelles (y compris contrats de crédit bail retraités).

Les opérations de financement ont générées un flux de trésorerie de 1 028 776 € pour 2016.

d. Bilan consolidé

Au 31 décembre 2016, les capitaux propres part du groupe atteignent 45.16% du total du bilan.

V. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT – PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES

Au cours de l'exercice 2016, compte tenu des métiers dans lesquels elles sont présentes, la société et ses filiales n'ont pas engagé d'investissements significatifs au titre de la recherche et du développement.

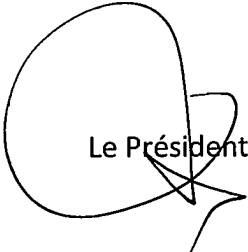
Le Groupe attache une importance toute particulière au respect et à l'écoute de ses salariés, attentif à l'évolution de chacun dans le contexte de développement de l'entreprise. Il souhaite se donner les moyens de ses ambitions en motivant ses collaborateurs. Dans une période d'expansion rapide, le Groupe s'appuie sur le professionnalisme de ses collaborateurs en mettant en valeur et en cherchant à optimiser les compétences des hommes et des femmes, acteurs de son développement, auprès desquels il place toute sa confiance.

La gestion des ressources humaines nécessite de conjuguer les performances et les investissements de ses collaborateurs tout en respectant l'épanouissement personnel. GGL considère donc qu'il faut être à l'écoute et prendre en considération les besoins et aspirations de chacun.

V. PERSPECTIVES D'AVENIR

Au cours des années à venir, le groupe souhaite maintenir son développement de l'activité de promotion immobilière au travers de sa filiale Héléénis.

L'activité aménagement devrait se maintenir au cours de l'exercice 2017.



Le Président.

ANNEXES

- Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation
- Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe

Annexe : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation

Sociétés	Société détentrice	Forme	Ville	SIRET	% de contrôle	% d'intégration	Méthode
GGL GROUPE		SAS	Montpellier	42288946900066	100	100	CONS
1134 AVENUE DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	Montpellier	53228896600015	50	50	IP
3 M	GGLG	SARL	St Gervais les bains	45204593300010	75	100	IG
ARBOREA	HELENIS	SCI	Montpellier	51539546500013	50	50	IP
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79189851300019	100	100	IG
AUDACE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	81465140200012	100	100	IG
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	82362221200012	55	41	IG
CARRE AUREORE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	50256254900019	100	100	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	Montpellier	53189100000014	85	100	IG
CASTEL DES SOURCES	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79133011100018	100	100	IG
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	81465080000018	100	100	IG
CHÂTEAU CEZANNE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	50054531400014	100	100	IG
CITIM	GGLG	SAS	Montpellier	79458220500017	75	100	IG
DIVA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	81838028900012	100	75	IG
DOMAINE DE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79476129600019	100	100	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SARL	Montpellier	52990330400010	50	50	IP
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	Montpellier	80412949200018	60	100	IG
DOMAINE DE LA FEUILLADE	HELENIS	SCI	Montpellier	53918630400017	75	100	IG
DOMAINE DES GUILHEM	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	53051977600013	100	100	IG
DOMAINE DES HELIADES	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	53296876500018	100	100	IG
DOMAINE DES MUSES	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	78899665000016	100	100	IG
EDEN FLOWER	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	53492623300014	100	100	IG
EGERIA	HELENIS	SARL	Montpellier	81049592900012	51	100	IG
E OWNER	GGLG	SAS	Montpellier	82193873500015	49	49	MEE
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAS	Montpellier	82441601000018	100	38	IP
FLEUR DE JADE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	51488323000021	100	100	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	Montpellier	75277242600017	80	100	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	81244108700010	67	100	IG
HELENIS	GGLG	SAS	Montpellier	49109538600018	75	100	IG
HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SARL	Montpellier	53110536900015	50	50	IP
HORIZON TERRE ET PIERRE	PRODEVAR	SARL	Montelimar	37794944100028	100	100	IG
HORIZON VILLEROY	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	49970805500011	100	100	IG
HORIZONS	GGLA	SNC	Montpellier	48118448900013	85	100	IG
IDEOM	HELENIS	SAS	Montpellier	79184691800013	50	50	IP
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	Marseille	81484983200013	50	38	IP
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	53283619400011	100	100	IG
JARDIN DE MON REPOS	GGLG	SARL	Ste Clotilde	43917200800021	40	40	MEE
LA DRAYE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	52275542000018	100	100	IG
LA MOVIDA	HELENIS	SCI	Montpellier	79935995500017	50	50	IP
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	Montpellier	82265811800010	50	41	IP
L APOGEE	HELENIS	SARL	Montpellier	823677463000015	75	56	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	Montpellier	48126412500016	50	50	IP
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	82347581900012	75	56	IG
LE COLOMBIER	GGLG	SARL	Montpellier	47801998700013	50	50	IP

L ENVOLEE	HELENIS	SAS	Montpellier	82814938500019	52	39	IG
LE PARC	GGLG	SCI	Montpellier	48229626600018	50	50	IP
LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	449120535700016	100	100	IG
LE PRADO	HELENIS	SAS	Montpellier	53378382500011	96	50	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	Montpellier	53935642800018	70	100	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	Montpellier	43905329900020	50	50	IP
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	Montpellier	81745855700011	100	100	IG
LES VIGNES	GGLG	SNC	Beziers	49082700300016	34	34	MEE
MAHB	GGLA	SAS	Montpellier	47962054400011	6	0	NC
MAS BACCARA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	75321798300018	100	100	IG
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	Clapiers	79754961500012	50	40	IP
MAUBEC	3M / PRODEVAR	SCI	Montelimar	35377512500027	100	100	IG
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	Montpellier	44193800800022	50	50	IP
METROPOLITAN RESIDENCE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79112038900014	100	100	IG
MILADY	HELENIS	SCI	Agde	80879597500016	50	38	IP
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SARL	Montpellier	50003095200013	33	27	IP
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLG	SAS	Montpellier	48159924900010	25	25	IP
NB AMENAGEMENT	GGLG	SARL	Montpellier	42947960300020	75	100	IG
NYMPHEAS	HELENIS	SCI	Montpellier	51830254200015	50	50	IP
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	82380082600013	100	75	IG
ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	82389514900016	100	75	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	82379961400024	100	75	IG
ORIGIN BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79445636800016	100	100	IG
PALAZZO DEI FIORI	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	50805215600017	100	100	IG
PALMA GRANDE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	52760602400018	100	100	IG
PARC DES VAUTES	GGLG	SARL	Montpellier	41940023900036	67	100	IG
PAVILLON LE FLORE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	53807792600011	100	100	IG
PETIT PARADIS AMENAGEMENT	GGLA	SNC	Montpellier	82401174600016	66	53	IG
PEYRSTORTES AMENAGEMENT	GGLA	SAS	Perpignan	79356044200014	50	50	IP
PIERRE BLANCHE	GGLA	SAS	Montpellier	79815039700015	50	50	IP
PINVILLE DEMAIN	GGLG	SAS	Montpellier	82356643500017	33	33	MEE
POU DE LOS COLOBRES	GGLA	SAS	Montpellier	80194296200011	50	40	IP
PRODEVAR	GGLG	SARL	Montelimar	34980396500053	75	100	IG
RAMA	GGLG	SCI	Montpellier	82147627200017	75	75	IG
RLT	GGLA	SNC	Montpellier	48138992200016	50	40	IP
ROYAL VILLEROY	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	50358593700017	100	100	IG
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	Montpellier	75292862200014	50	50	IP
SAINT LOUISE	GGLG	SNC	Montpellier	49451092800018	80	100	IG
SAKURA GARDEN	HELENIS	SCI	Montpellier	80788173500011	85	100	IG
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	Montpellier	45324516900025	60	100	IG
TERRA DOMITIA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	52294647400015	100	100	IG
VILLA CARLOTTA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	51382802000018	100	100	IG
VILLA D'ESTE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79743893400011	100	100	IG
VILLA ETRUSQUE	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	81096642400014	100	100	IG
VILLAGE SOPHIA	HELENIS - GGLG	SCI	Montpellier	79159194400024	100	100	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	Montpellier	82179740400018	40	32	MEE

Légende de la méthode de consolidation :

- CONS Entité Consolidante

- IG Intégration Globale
- IP Intégration Proportionnelle
- MEE Mise en Equivalence

3

Annexe Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe

ELEMENTS	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Capital social en fin d'exercice	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Nombre d'actions ordinaires	120 948	120 948	120 948
Chiffre d'affaires hors taxes	155 506 356	153 713 881	177 859 913
Résultat courant avant impôts	19 421 266	18 575 580	26 837 037
Participation des salariés	0	0	0
Résultat exceptionnel	-120 907	-55 189	-505 997
Impôt sur les bénéfices	6 423 515	6 513 829	9 192 199
Résultat d'ensemble	12 876 844	12 006 582	18 143 552
Résultat par action	87.18305	86.35048	134.12137
Résultat dilué par action	87.18305	86.35048	134.12137

