

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 00190

Numéro SIREN : 389 601 949

Nom ou dénomination : A33 IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 03/11/2020 sous le numéro de dépôt 26253

Comptes approuvés
le 3.08.2020
Le Président

Bilan Actif

31/12/2019			31/12/2018
Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
</			

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2019

31/12/2018

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	7 622	7 622
	RESERVES		
	Réserve légale	762	762
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	297 519	297 208
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	3 950	48 311
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	309 853	353 903
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	630 239	448 141
	Emprunts et dettes financières divers	48 408	47 345
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 000	25 579
	Dettes fiscales et sociales		8 762
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	681 648	529 826
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	991 501	883 729
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		3 949,69	48 310,55
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		681 648	524 330
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		404 744	309 574

Compte de Résultat

		31/12/2019		31/12/2018	
		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	720 000	100,00	1 205 000	100,00
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)				
	Montant net du chiffre d'affaires	720 000	100,00	1 205 000	100,00
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
CHARGES D'EXPLOITATION	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	132	0,02		
	Autres produits	1 265	0,18		
	Total des produits d'exploitation	721 397	100,19	1 205 000	100,00
	Achats de marchandises	293 838	40,81	321 000	26,64
	Variation de stock	30 315	4,21	502 103	41,67
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres achats et charges externes	407 773	56,64	295 943	24,56
	Impôts, taxes et versements assimilés	6 955	0,97	2 661	0,22
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	4 150	0,58	4 198	0,35
	Autres charges				
PRODUITS FINANCIERS	Total des charges d'exploitation	743 031	103,20	1 125 905	93,44
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(21 634)	-3,00	79 095	6,56
	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)				
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)				
CHARGES FINANCIERES	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des produits financiers				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	14 673	2,04	16 087	1,34
	Différences négatives de change				
CHARGES FINANCIERES	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des charges financières	14 673	2,04	16 087	1,34
	RESULTAT FINANCIER	(14 673)	-2,04	(16 087)	-1,34
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(36 307)	-5,04	63 008	5,23
	Total des produits exceptionnels	45 620	6,34	2 014	0,17
	Total des charges exceptionnelles	4 410	0,61	(2 014)	-0,17
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	41 210	5,72	(2 014)	-0,17
CHARGES FINANCIERES	PARTICIPATION DES SALAIRES				
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	953	0,13	12 683	1,05
	TOTAL DES PRODUITS	767 017	106,53	1 205 000	100,00
	TOTAL DES CHARGES	763 068	105,98	1 156 689	95,99
	RESULTAT DE L'EXERCICE	3 950	0,55	48 311	4,01

A 33 IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 7.622,45 euros
Siège social : 19 rue Louis SEURIN
33950 LEGE CAP FERRET
389.601.949 R.C.S. BORDEAUX

RAPPORT DE GESTION DU PRESIDENT DE LA SOCIETE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 3 AOUT 2020

Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2019 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Conformément à l'ordonnance n°2020-318 du 25 mars 2020 portant adaptation des règles relatives à l'établissement, l'arrêté, l'audit, la revue, l'approbation et la publication des comptes et des autres documents et informations que les personnes morales et entités dépourvues de personnalité morale de droit privé sont tenus de déposer ou publier dans le contexte de l'épidémie de covid-19, nous vous avons informé le 12 mai 2020 que le délai de tenue de notre assemblée générale serait reporté au 3 aout 2020.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice
Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice
Evolution prévisible et perspectives d'avenir
Principaux risques et incertitudes

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, le chiffre d'affaires s'est élevé à 720 000,00 euros contre 1 205 000,00 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de -40,24%.

Depuis le 31 décembre 2019, date de la clôture de l'exercice, nous vous signalons l'impact de l'aggravation de la situation sanitaire due au virus COVID 19 sur notre activité.



Les incertitudes auxquelles la société est confrontée sont celles liées à la conjoncture économique et financière qui affecte la situation de notre clientèle.

La crise sanitaire qui impacte notre pays aura des conséquences sur les performances attendues de notre société pour l'année en cours.

Deux ventes d'immeubles, dont les sous seings ont été signés au cours du dernier trimestre 2019, n'ont pu se dénouer qu'au premier trimestre 2020 pour un montant total de 655 K€. Pour respecter les règles comptables et fiscales, la marge réalisée par notre société sur ces ventes n'apparaîtra que sur les comptes de 2020.

Monsieur Dargelas a consenti le 31 décembre 2019, au profit de notre société, un abandon de créance d'un montant de 40 000,00 € avec clause de retour à meilleure fortune.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Activité des filiales et participations

La situation des filiales et participations est exposée dans le tableau, prévu par l'article L. 233-15 du Code de commerce, annexé au bilan.

RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, le chiffre d'affaires s'est élevé à 720 000,00 euros contre 1 205 000,00 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de -40,24%.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 1 397,00 euros contre 0,00 euro pour l'exercice précédent, soit une variation non significative.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 324 152,69 euros contre 823 103,27 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -60,61%.

W>

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 407 773,06 euros contre 295 942,99 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 37,78%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 6 955,14 euros contre 2 660,72 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 4 150,04 euros contre 4 198,08 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -1,14%.

Le montant des autres charges s'élève à 0,18 euros contre 0,00 euro pour l'exercice précédent.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 743 031,11 euros contre 1 125 905,06 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -34,00%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -21 634,11 euros contre 79 094,94 euros lors de l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat financier de -14 673,26 euros (-16 087,19 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à -36 307,37 euros contre 63 007,75 euros pour l'exercice précédent.

Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de 41 210,06 euros contre -2 014,20 euros pour l'exercice précédent.
- d'un impôt sur les sociétés de 953,00 euros contre 12 683,00 euros pour l'exercice précédent,

le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 3 949,69 euros contre un bénéfice de 48 310,55 euros au titre de l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2019, le total du bilan de la Société s'élevait à 991 500,66 euros contre 883 729,45 euros pour l'exercice précédent.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 3 949,69 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019 de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	3 949,69 euros
En totalité au compte "autres réserves".	

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :



Exercice clos le 31/12/2018 :

48.000 euros, soit 96 euros par titre.

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 43 404 euros

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 4 896 euros

Exercice clos le 31/12/2017 :

50.000 euros, soit 100 euros par titre.

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 44.900 euros

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.100 euros

Exercice clos le 31/12/2016 :

50.000 euros, soit 100 euros par titre.

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 44.900 euros

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.100 euros

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que la Société n'a supporté aucune dépense non déductible fiscalement au cours de l'exercice écoulé.

CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous vous demandons, conformément à l'article L. 227-10 du Code de commerce, d'approuver les conventions visées à ce même article et conclues au cours de l'exercice écoulé.

Ces conventions sont décrites dans le rapport spécial du Président prévu à l'article L. 227-10, alinéa 1 du Code de commerce.

ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Nous vous précisons qu'aucun mandat de dirigeant n'est arrivé à expiration.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

Fait à Lège Cap Ferret

Le 2 juillet 2020

Le président



A 33 IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 7.622,45 euros
Siège social : 19 rue Louis SEURIN
33950 LEGE CAP FERRET
389.601.949 R.C.S. BORDEAUX

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 3 AOUT 2020

Proposition de la résolution d'affectation du résultat
de l'exercice clos le 31 décembre 2019

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 3 949,69 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 3 949,69 euros
En totalité au compte "autres réserves".

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé aux associés que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31/12/2018 :
48.000 euros, soit 96 euros par titre.
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 43 404 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 4 896 euros

Exercice clos le 31/12/2017 :
50.000 euros, soit 100 euros par titre.
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 44.900 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.100 euros

Exercice clos le 31/12/2016 :
50.000 euros, soit 100 euros par titre.
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 44.900 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.100 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 3 AOUT 2020

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président

