

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 00190

Numéro SIREN : 389 601 949

Nom ou dénomination : A33 IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 10/08/2018 sous le numéro de dépôt 14596

PARTEXIA - BORDEAUX

SAS A33 IMMOBILIER

Page :

3

Comptes approuvés par  
l'assemblée du 18-06-2018  
Le Président: *[Signature]*

Etat exprimé en euros

## Bilan Actif

|                             |                                                    | 31/12/2017       |                   |                  | 31/12/2016       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                             |                                                    | Brut             | Amort. et Dépréc. | Net              | Net              |
| ACTIF IMMOBILISE            | Capital souscrit non appelé (I)                    |                  |                   |                  |                  |
|                             | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>               |                  |                   |                  |                  |
|                             | Frais d'établissement                              |                  |                   |                  |                  |
|                             | Frais de développement                             |                  |                   |                  |                  |
|                             | Concessions brevets droits similaires              |                  |                   |                  |                  |
|                             | Fonds commercial (1)                               |                  |                   |                  |                  |
|                             | Autres immobilisations incorporelles               |                  |                   |                  |                  |
|                             | Avances et acomptes                                |                  |                   |                  |                  |
|                             | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                 |                  |                   |                  |                  |
|                             | Terrains                                           |                  |                   |                  |                  |
|                             | Constructions                                      |                  |                   |                  |                  |
|                             | Installations techniques, mat. et outillage indus. |                  |                   |                  |                  |
|                             | Autres immobilisations corporelles                 | 16 356           | 6 015             | 10 341           | 19 583           |
|                             | Immobilisations en cours                           |                  |                   |                  |                  |
|                             | Avances et acomptes                                |                  |                   |                  |                  |
|                             | <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>             |                  |                   |                  |                  |
|                             | Participations évaluées selon mise en équival.     |                  |                   |                  |                  |
|                             | Autres participations                              |                  |                   |                  |                  |
|                             | Créances rattachées à des participations           |                  |                   |                  |                  |
|                             | Autres titres immobilisés                          |                  |                   |                  |                  |
|                             | Prêts                                              |                  |                   |                  |                  |
|                             | Autres immobilisations financières                 |                  |                   |                  |                  |
| <b>TOTAL (II)</b>           |                                                    | <b>16 356</b>    | <b>6 015</b>      | <b>10 341</b>    | <b>19 583</b>    |
| ACTIF CIRCULANT             | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                          |                  |                   |                  |                  |
|                             | Matières premières, approvisionnements             |                  |                   |                  |                  |
|                             | En-cours de production de biens                    |                  |                   |                  |                  |
|                             | En-cours de production de services                 |                  |                   |                  |                  |
|                             | Produits intermédiaires et finis                   |                  |                   |                  |                  |
|                             | Marchandises                                       | 1 261 951        |                   | 1 261 951        | 746 912          |
|                             | <b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>    |                  |                   |                  |                  |
|                             | <b>CREANCES (3)</b>                                |                  |                   |                  |                  |
|                             | Créances clients et comptes rattachés              |                  |                   |                  |                  |
|                             | Autres créances                                    | 55 000           |                   | 55 000           | 270 000          |
|                             | Capital souscrit appelé, non versé                 |                  |                   |                  |                  |
|                             | <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>             |                  |                   |                  |                  |
|                             | <b>DISPONIBILITES</b>                              | 10 199           |                   | 10 199           | 4 424            |
| COMPTES DE REGULARISATION   | Charges constatées d'avance                        | 875              |                   | 875              | 1 600            |
|                             | <b>TOTAL (III)</b>                                 | <b>1 328 026</b> |                   | <b>1 328 026</b> | <b>1 022 936</b> |
|                             | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)           |                  |                   |                  |                  |
|                             | Primes de remboursement des obligations (V)        |                  |                   |                  |                  |
|                             | Ecart de conversion actif (VI)                     |                  |                   |                  |                  |
| <b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b> |                                                    | <b>1 344 382</b> | <b>6 015</b>      | <b>1 338 366</b> | <b>1 042 518</b> |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

|                      |                                                                              | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Capitaux Propres     | Capital social ou individuel                                                 | 7 622            | 7 622            |
|                      | Primes d'émission, de fusion, d'apport ...                                   |                  |                  |
|                      | Ecart de réévaluation                                                        |                  |                  |
|                      | <b>RESERVES</b>                                                              |                  |                  |
|                      | Réserve légale                                                               | 762              | 762              |
|                      | Réserves statutaires ou contractuelles                                       |                  |                  |
|                      | Réserves réglementées                                                        |                  |                  |
|                      | Autres réserves                                                              | 248 184          | 179 468          |
|                      | Report à nouveau                                                             |                  |                  |
|                      | <b>Résultat de l'exercice</b>                                                | 99 024           | 118 716          |
|                      | Subventions d'investissement                                                 |                  |                  |
|                      | Provisions réglementées                                                      |                  |                  |
|                      | <b>Total des capitaux propres</b>                                            | <b>355 593</b>   | <b>306 568</b>   |
| Autres fonds propres | Produits des émissions de titres participatifs                               |                  |                  |
|                      | Avances conditionnées                                                        |                  |                  |
|                      | <b>Total des autres fonds propres</b>                                        |                  |                  |
| Provisions           | Provisions pour risques                                                      |                  |                  |
|                      | Provisions pour charges                                                      |                  |                  |
|                      | <b>Total des provisions</b>                                                  |                  |                  |
| DETTES (1)           | <b>DETTES FINANCIERES</b>                                                    |                  |                  |
|                      | Emprunts obligataires convertibles                                           |                  |                  |
|                      | Autres emprunts obligataires                                                 |                  |                  |
|                      | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)                      | 833 900          | 537 684          |
|                      | Emprunts et dettes financières divers                                        | 104 829          | 114 425          |
|                      | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                             |                  |                  |
|                      | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                                                 |                  |                  |
|                      | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                     | 9 803            | 36 028           |
|                      | Dettes fiscales et sociales                                                  | 32 770           | 47 813           |
|                      | <b>DETTES DIVERSES</b>                                                       |                  |                  |
|                      | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                              |                  |                  |
|                      | Autres dettes                                                                | 1 472            |                  |
|                      | Produits constatés d'avance (1)                                              |                  |                  |
|                      | <b>Total des dettes</b>                                                      | <b>982 774</b>   | <b>735 950</b>   |
|                      | Ecart de conversion passif                                                   |                  |                  |
|                      | <b>TOTAL PASSIF</b>                                                          | <b>1 338 366</b> | <b>1 042 518</b> |
|                      | Résultat de l'exercice exprimé en centimes                                   | 99 024,22        | 118 715,57       |
|                      | (1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    | 973 954          | 722 459          |
|                      | (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | 822 539          | 515 385          |

## Compte de Résultat

|                               |                                                                   | 31/12/2017       |               | 31/12/2016       |               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                               |                                                                   | 12 mois          | % C.A.        | 12 mois          | % C.A.        |
| PRODUITS<br>D'EXPLOITATION    | Ventes de marchandises                                            | 1 290 500        | 100,00        | 1 621 500        | 100,00        |
|                               | Production vendue (Biens)                                         |                  |               |                  |               |
|                               | Production vendue (Services et Travaux)                           |                  |               |                  |               |
|                               | <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                          | <b>1 290 500</b> | <b>100,00</b> | <b>1 621 500</b> | <b>100,00</b> |
|                               | Production stockée                                                |                  |               |                  |               |
|                               | Production immobilisée                                            |                  |               |                  |               |
| CHARGES D'EXPLOITATION        | Subventions d'exploitation                                        |                  |               |                  |               |
|                               | Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges   |                  |               |                  |               |
|                               | Autres produits                                                   |                  |               |                  |               |
|                               | <b>Total des produits d'exploitation</b>                          | <b>1 290 500</b> | <b>100,00</b> | <b>1 621 500</b> | <b>100,00</b> |
|                               | Achats de marchandises                                            | 1 102 050        | 85,40         | 838 000          | 51,68         |
|                               | Variation de stock                                                | (515 039)        | -39,91        | (2 392)          | -0,15         |
|                               | Achats de matières et autres approvisionnements                   |                  |               |                  |               |
|                               | Variation de stock                                                |                  |               |                  |               |
|                               | Autres achats et charges externes                                 | 533 074          | 41,31         | 588 027          | 36,26         |
|                               | Impôts, taxes et versements assimilés                             | 1 370            | 0,11          | 967              | 0,06          |
| CHARGES D'EXPLOITATION        | Salaires et traitements                                           |                  |               |                  |               |
|                               | Charges sociales du personnel                                     |                  |               |                  |               |
|                               | Cotisations personnelles de l'exploitant                          |                  |               |                  |               |
|                               | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | 6 666            | 0,52          | 6 329            | 0,39          |
|                               | Autres charges                                                    |                  |               |                  |               |
|                               | <b>Total des charges d'exploitation</b>                           | <b>1 128 121</b> | <b>87,42</b>  | <b>1 430 931</b> | <b>88,25</b>  |
|                               | <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                                    | <b>162 379</b>   | <b>12,58</b>  | <b>190 569</b>   | <b>11,75</b>  |
| PRODUITS<br>FINANCIERS        | Bénéfice attribué ou perte transférée                             |                  |               |                  |               |
|                               | Perte supportée ou bénéfice transféré                             |                  |               |                  |               |
|                               | De participations (3)                                             |                  |               |                  |               |
|                               | D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)    |                  |               |                  |               |
|                               | Autres intérêts et produits assimilés (3)                         |                  |               | 86               | 0,01          |
|                               | Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges  |                  |               |                  |               |
| CHARGES<br>FINANCIERES        | Différences positives de change                                   |                  |               |                  |               |
|                               | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement     |                  |               |                  |               |
|                               | <b>Total des produits financiers</b>                              |                  |               | <b>86</b>        | <b>0,01</b>   |
|                               | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                  |               |                  |               |
|                               | Intérêts et charges assimilées (4)                                | 13 611           | 1,05          | 12 085           | 0,75          |
| CHARGES<br>FINANCIERES        | Différences négatives de change                                   |                  |               |                  |               |
|                               | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |                  |               |                  |               |
|                               | <b>Total des charges financières</b>                              | <b>13 611</b>    | <b>1,05</b>   | <b>12 085</b>    | <b>0,75</b>   |
|                               | <b>RESULTAT FINANCIER</b>                                         | <b>(13 611)</b>  | <b>-1,05</b>  | <b>(11 998)</b>  | <b>-0,74</b>  |
|                               | <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>                              | <b>148 768</b>   | <b>11,53</b>  | <b>178 571</b>   | <b>11,01</b>  |
| CHARGES<br>FINANCIERES        | <b>Total des produits exceptionnels</b>                           | <b>2 274</b>     | <b>0,18</b>   | <b>4 745</b>     | <b>0,29</b>   |
|                               | <b>Total des charges exceptionnelles</b>                          | <b>11 748</b>    | <b>0,91</b>   | <b>12 787</b>    | <b>0,79</b>   |
|                               | <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                      | <b>(9 473)</b>   | <b>-0,73</b>  | <b>(8 042)</b>   | <b>-0,50</b>  |
|                               | PARTICIPATION DES SALAIRES                                        |                  |               |                  |               |
|                               | IMPOTS SUR LES BENEFICES                                          | 40 270           | 3,12          | 51 813           | 3,20          |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>     |                                                                   | <b>1 292 774</b> | <b>100,18</b> | <b>1 626 331</b> | <b>100,30</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>      |                                                                   | <b>1 193 750</b> | <b>92,50</b>  | <b>1 507 616</b> | <b>92,98</b>  |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b> |                                                                   | <b>99 024</b>    | <b>7,67</b>   | <b>118 716</b>   | <b>7,32</b>   |

**A 33 IMMOBILIER**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 7.622,45 euros**  
**Siège social : 19 rue Louis SEURIN**  
**33950 LEGE CAP FERRET**  
**389.601.949 R.C.S. BORDEAUX**

**RAPPORT DE GESTION DU PRESIDENT DE LA SOCIETE**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 18 JUIN 2018**

Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2017 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

**ACTIVITE DE LA SOCIETE**

**Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice**

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017, notre activité de marchands de biens a généré un chiffre d'affaires de 1 290 500,00 euros contre 1 621 500,00 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de -20,41%.

**Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice**

Depuis le 31 décembre 2017, date de clôture du dernier exercice, aucun événement important n'est à noter.

*GET*

### Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

### Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les objectifs pour l'exercice en cours sont les suivants :

Trois immeubles ont été vendus début 2018 pour 455 000 euros. Les conditions suspensives de ces ventes étaient réalisées au 31 décembre 2017, hors la signature des actes notariés. Ces cessions représentent un bénéfice de 45 000 euros au vu des travaux engagés sur 2017.

## **FILIALES ET PARTICIPATIONS**

### Activité des filiales et participations

La situation des filiales et participations est exposée dans le tableau, prévu par l'article L. 233-15 du Code de commerce, annexé au bilan.

## **RESULTATS - AFFECTATION**

### Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017, le chiffre d'affaires s'est élevé à 1 290 500,00 euros contre 1 621 500,00 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de -20,41%.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 587 010,87 euros contre 835 607,57 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -29,75%.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 533 074,16 euros contre 588 027,10 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -9,34%.



Le montant des impôts et taxes s'élève à 1 369,82 euros contre 966,73 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 41,69%.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 6 666,18 euros contre 6 329,43 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 5,32%.

Le montant des autres charges s'élève à 0,20 euros contre 0,00 euros pour l'exercice précédent.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 1 128 121,23 euros contre 1 430 930,83 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -21,16%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 162 378,77 euros contre 190 569,17 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de -14,79%.

Compte tenu d'un résultat financier de -13 611,17 euros (-11 998,47 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 148 767,60 euros contre 178 570,70 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -16,68%.

Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de -9 473,38 euros contre -8 042,13 euros pour l'exercice précédent.

- d'un impôt sur les sociétés de 40 270,00 euros contre 51 813,00 euros pour l'exercice précédent,

le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 99 024,22 euros contre un bénéfice de 118 715,57 euros au titre de l'exercice précédent.

#### Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 99 024,22 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2017 de la manière suivante :

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Bénéfice de l'exercice    | 99 024,22 euros |
| A titre de dividendes     | 50 000,00 euros |
| Soit 100 euros par action |                 |

Le solde, soit la somme de 49 024,22 euros au poste « autres réserves ».



Le dividende serait mis en paiement au siège social à compter de la date fixée par l'assemblée générale.

Nous vous informons que depuis le 1er janvier 2018, les dividendes supportent dès leur versement un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende.

L'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus. Dans ce cas, le prélèvement forfaitaire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 44 900 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 5 100 euros.

Nous vous rappelons en outre que, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

#### Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31/12/2016 :

50.000 euros, soit 10 euros par titre.

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 44.900 euros

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.100 euros

Exercice clos le 31/12/2015 :

50.000 euros, soit 10 euros par titre.

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 44.900 euros

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.100 euros



Exercice clos le 31/12/2014 :

50.000 euros, soit 10 euros par titre.

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 44.900 euros

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.100 euros

### Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles du résultat fiscal.

### CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous vous demandons, conformément à l'article L. 227-10 du Code de commerce, d'approuver les conventions visées à ce même article et conclues au cours de l'exercice écoulé.

Ces conventions sont décrites dans le rapport spécial du Président prévu à l'article L. 227-10, alinéa 1 du Code de commerce.

### ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Nous vous précisons qu'aucun mandat de dirigeant n'est arrivé à expiration.

### ACTIONNARIAT SALARIE

Nous vous rappelons que :

- l'alinéa 2 de l'article L. 225-129-6 du Code de commerce prévoit la réunion tous les trois ans d'une Assemblée Générale Extraordinaire pour se prononcer sur un projet de résolution tendant à réaliser une augmentation de capital dans les conditions prévues aux articles L. 3332-18 à L. 3332-24 du Code du travail si les actions détenues par les salariés de la Société et celles qui lui sont liées représentent moins de 3 % du capital ;

- la Société n'est pas contrôlée au sens de l'article L. 233-16 du présent code par une société qui a mis en place, dans les conditions prévues au deuxième alinéa de l'article L. 3344-1 du Code du travail, un dispositif d'augmentation de capital dont peuvent bénéficier les salariés de la Société et que l'alinéa 2 précité est en conséquence applicable ;

- la participation des salariés s'élevant à 0 % du capital au 31 décembre 2017, est inférieure au seuil légal ;

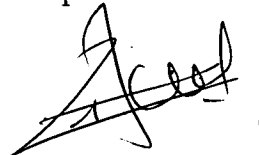


- il y a donc lieu de convoquer une Assemblée Générale Extraordinaire à l'effet de proposer, en application de l'article L. 225-129-6 du Code de commerce, une augmentation du capital social en numéraire réservée aux salariés adhérents à un plan d'épargne d'entreprise dans les conditions prévues aux articles L. 3332-18, L. 3332-19 et L. 3332-20 du Code du travail.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

Fait à Lège Cap Ferret  
Le 17 mai 2018  
Le président



**A 33 IMMOBILIER**  
**Société par actions simplifiée au capital de 7.622,45 euros**  
**Siège social : 19 rue Louis SEURIN**  
**33950 LEGE CAP FERRET**  
**389.601.949 R.C.S. BORDEAUX**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 18 JUIN 2018**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat**  
**de l'exercice clos le 31 décembre 2017**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 99 024,22 euros de la manière suivante :

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Bénéfice de l'exercice | 99 024,22 euros |
|------------------------|-----------------|

Affectation :

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| A titre de dividendes     | 50 000,00 euros |
| Soit 100 euros par action |                 |

Le solde, soit la somme de 49 024,22 euros au poste « autres réserves ».

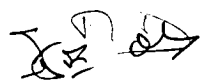
Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017 éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 44.900 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 5.100 euros.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

- depuis le 1er janvier 2018, les revenus distribués supportent dès leur versement un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux,



- peuvent demander à être dispensées du prélèvement de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) ; la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende,

- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus ; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Il a en outre été rappelé aux associés que, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé aux associés que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31/12/2016 :

50.000 euros, soit 100 euros par titre.

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 44.900 euros

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.100 euros

Exercice clos le 31/12/2015 :

50.000 euros, soit 100 euros par titre.

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 44.900 euros

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.100 euros

Exercice clos le 31/12/2014 :

50.000 euros, soit 100 euros par titre.

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 44.900 euros

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.100 euros

### **Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 18 JUIN 2018**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme  
Le Président

