



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2003 B 20034

Numéro SIREN : 451 340 079

Nom ou dénomination : 36 RUE LA FAYETTE

Ce dépôt a été enregistré le 24/08/2017 sous le numéro de dépôt 84286



20170842862016

DATE DEPOT : 24/08/2017

N° DE DEPOT : 84286

N° GESTION : 2003B20034

N° SIREN : 451340079

DENOMINATION : 36 RUE LA FAYETTE

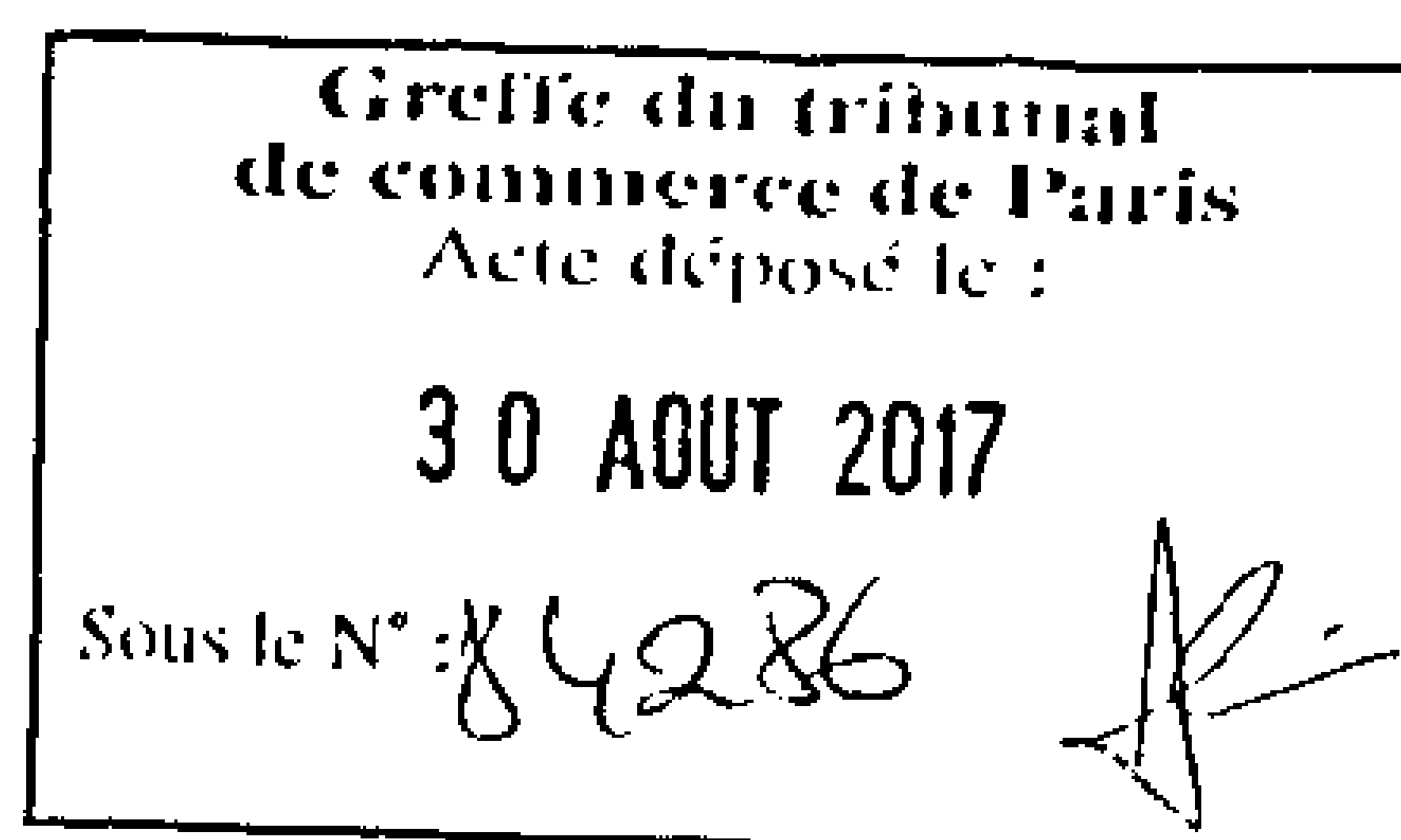
ADRESSE : 4 avenue Hoche 75008 Paris

MILLESIME : 2016

.

SAS 36 RUE LA FAYETTE
Société par actions simplifiée au capital de 801 177,90 €
Siège social : 4 avenue Hoche
75008 Paris

451 340 079 RCS PARIS



***PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2017***

L'an deux mille dix-sept,

Le 30 juin,

La société Cityhold Propco 9 S.à r.l., société à responsabilité limitée de droit Luxembourgeois, dont le siège social est situé 4A, rue Henri Schnadt, L-2530, Luxembourg, représentée par Robert Viksten et Kike-Oramba Kembi.

Agissant en qualité d'Associé Unique de la société 36 RUE LAFAYETTE, société par actions simplifiée au capital de 801 177.90 euros, dont le siège social est situé au 4 avenue Hoche – 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 451 340 079 (la « Société »).

Après avoir pris connaissance des documents suivants :

- le bilan, le compte de résultat et l'annexe concernant l'exercice clos le 31 décembre 2016 ;
- le rapport de gestion établi par la Présidence ;
- le rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016 ;
- le texte du projet des décisions ;
- un exemplaire mis à jour des statuts.

A pris les décisions ci-après relatives à :

- présentation du rapport de gestion de la Présidence sur les opérations et comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016 ;
- approbation des comptes annuels et opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2016 ; quitus à la Présidence ;
- affectation des résultats de l'exercice ;
- pouvoirs pour accomplissement des formalités.

PREMIERE DECISION

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la Présidence et des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016, approuve lesdits rapports ainsi que les comptes afférents audit exercice tels qu'ils sont présentés, faisant ressortir un bénéfice net comptable de 733 387 €.

L'Associé Unique constate que les comptes sociaux ne prennent en charge aucune somme correspondant à des dépenses non déductibles fiscalement au titre de l'article 39-4 du Code Général des Impôts.

En conséquence, il donne à la Présidence quitus entier et sans réserve dans l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

DEUXIEME DÉCISION

L'Associé Unique, sur proposition de la Présidence, et après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016 font apparaître un bénéfice de 733 387 € décide d'affecter le résultat de l'exercice comme suit :

- Autres réserves..... 733 387 €

Compte tenu de cette affectation, le montant des capitaux propres s'élève à 1 917 748 €.

L'associé unique prend acte que les dividendes suivants ont été distribués au titre des trois derniers exercices :

Exercice clos le	Dividende total (€)	Dividende par part (€)	Dividendes éligibles à la réfaction (art 243 bis CGI) (€)	Dividendes non éligibles à la réfaction (art 243 bis CGI) (€)
31 décembre 2015	1.500.000	1.75	1.500.000	N/A
31 décembre 2014	3.250.000	0.20	3.250.000	N/A
31 décembre 2013	0	0	0	N/A

TROISIÈME DÉCISION

L'associé unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion, prend acte que parmi les conventions autorisées aux termes des décisions de l'associé unique le 8 décembre 2016, dans le cadre du refinancement CHOP, certaines conventions sont des conventions réglementées relevant de l'article 227-10 du code de commerce, car conclues avec l'associé unique.

QUATRIÈME DÉCISION

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au porteur de l'original, d'une copie ou d'un extrait des présentes pour accomplir les formalités de publicité ou de dépôt prévues par la Loi.



La société Cityhold Propco 9 S.à r.l.
Associé unique
Représentée par
Robert Viksten et Kike-Oramba Kembi

SAS 36 RUE LAFAYETTE
Société par actions simplifiée au capital de 801 177,90 €
Siège social : 4 avenue Hoche
75008 Paris

451 340 079 RCS PARIS

***RAPPORT DE GESTION
SUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016***

Cher Associé,

Conformément à la loi et aux statuts de la société, nous avons l'honneur de soumettre à votre approbation les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et ce, après vous avoir rendu compte de l'activité de la société au cours dudit exercice, des résultats de cette activité, et des perspectives d'avenir.

1. COMPTE RENDU DE L'ACTIVITE DE L'EXERCICE – RESULTATS DE CETTE ACTIVITE

La Société a été immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris le 12 décembre 2003 et son activité consiste en l'acquisition, l'administration et la gestion, par location ou propriété, des biens meubles ou immeubles qu'elle possède ou acquerra par la suite.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016 d'une durée de 12 mois, la Société a réalisé un chiffre d'affaires de 4 143 051 €.

Compte tenu des charges d'exploitation supportées, composées « d'autres achats et charges externes » pour 1 009 510 €, « d'impôts taxes et versements assimilés » pour 389 581 €, de « dotations aux amortissements sur immobilisations » pour 793 565 €, « d'autres charges » pour 209 €, le résultat d'exploitation ressort à 1 950 186 € contre 1 920 554 € pour l'exercice précédent.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte d'un résultat financier s'élevant à (715 845) €, il s'établit à 1 234 340 € contre 1 247 813 € pour l'exercice précédent.

L'exercice clos le 31 décembre 2016 se solde par un bénéfice de 733 387 € en tenant compte d'un résultat exceptionnel de (5 125) €, contre un bénéfice de 639 176 € pour l'exercice précédent.

2. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

La Société n'a eu aucune activité en matière de recherche et de développement.

3. DEPENSES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Nous vous précisons qu'il n'a été exposé aucune dépense visée à l'article 39-4 du Code Général des Impôts.

4. EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVE D'AVENIR

Il est prévu pour l'exercice à venir une activité normale selon les plans et les budgets.

5. EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS AU COURS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016 ET DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aux termes de vos décisions en date du 2 novembre 2016, vous avez pris acte de la démission de M. Thibault Ancely de ses fonctions de gérant à compter du 18 juillet 2016 et nommé en qualité de Directeur Général Mme Candice Villa.

Aux termes de vos décisions en date du 8 décembre 2016, d'une part vous avez décidé de modifier la clause objet social des statuts afin que soient compris dans l'objet social l'octroi de prêts à d'autres membres du groupe ou à des tiers et, l'octroi de garanties ou de sûretés, en ce compris au titre d'engagements d'autres membres du groupe ou de tiers, dans le cadre de toute opération de financement contractée par la Société. D'autre part vous avez autorisé les opérations liées au refinancement de la Société.

Dans le cadre de ce refinancement des sociétés du groupe « CHOP », le 16 décembre 2016, la Société a procédé au remboursement de l'emprunt ING d'un montant nominal de 35 000 000 € et, le 22 décembre 2016, un contrat de crédit soumis au droit anglais, a été conclu en date du 16 décembre 2016, entre notamment, Landesbank Baden-Württemberg en qualité d'agent, d'arrangeur et d'agent des sûretés, ING Bank, eine Niederlassung des ING-DIBA AG en qualité d'arrangeur, vous l'associé unique (en qualité de garant) et d'autres sociétés du groupe (en qualité de garants ou d'emprunteurs). En garantie des engagements pris par vous, l'associé unique, en qualité de garant aux termes du contrat de crédit, toutes les actions que vous détenez dans la Société ainsi que son compte bancaire ont fait l'objet d'un nantissement. Dans ce cadre la Société a également conclu un nantissement de créances soumis au droit luxembourgeois, un nantissement hypothécaire de 1er rang soumis au droit français, un nantissement soumis au droit anglais ainsi qu'une convention de subordination soumise au droit anglais.

Le montant de l'emprunt de la Société au titre du contrat de crédit est de 37 400 000 €.

Aux termes de vos décisions en date du 20 décembre 2016, vous avez décidé de transférer le siège social au 4 avenue Hoche, 75008 Paris à compter du 1^{er} janvier 2017.

Suite à l'apport de 100 % des titres de la Société fait par Cityhold Office Partnership S.à r.l. à Cityhold Propco 9 S.à r.l. le 22 décembre 2016, Cityhold Propco 9 S.à r.l., société à responsabilité limitée de droit Luxembourgeois, dont le siège social est situé 4A, rue Henri Schnadt, L-2530, Luxembourg, est devenue l'associé unique de la Société.

Enfin, aux termes de vos décisions en date du 23 mai 2017, Cityhold Propco 9 S.à r.l. a été nommée en qualité de président en remplacement de Cityhold Office Partnership S.à r.l. démissionnaire de ses fonctions de président à compter de cette date.

6. PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice de 733 387 €, comme suit :

- Autres réserves.....	733 387 €
------------------------	-----------

Compte tenu de cette affectation, le montant des capitaux propres s'élève à 1 917 748 €.

L'associé unique prend acte que les dividendes suivants ont été distribués au titre des trois derniers exercices :

Exercice clos le	Dividende total (€)	Dividende par part (€)	Dividendes éligibles à la réfaction (art 243 bis CGI) (€)	Dividendes non éligibles à la réfaction (art 243 bis CGI) (€)
31 décembre 2015	1.500.000	1.75	1.500.000	N/A
31 décembre 2014	3.250.000	0.20	3.250.000	N/A
31 décembre 2013	0	0	0	N/A

7. PRISE DE PARTICIPATIONS SIGNIFICATIVES DANS DES SOCIETES AYANT LEUR SIEGE EN FRANCE

En application de l'article L. 233-6 du Code de commerce, nous vous précisons que la Société ne détient pas de participation.

8. MODE DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation prévues par la réglementation en vigueur.

9. CONVENTIONS REGLEMENTEES

Parmi les conventions dont vous avez autorisé la conclusion le 8 décembre 2016, dans le cadre du refinancement CHOP, certaines conventions sont des conventions réglementées et relèvent de l'article L.227-10 du code de commerce car conclues également avec l'associé unique de la Société. A ce titre, nous vous demanderons d'en prendre acte.

10. MANDATS SOCIAUX

Nous vous informons qu'aucun des mandats de co-gérants ne vient à expiration à la date de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016.

11. INFORMATIONS SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

Les sociétés dont les comptes annuels sont certifiés par un commissaire aux comptes, doivent fournir dans le rapport annuel de gestion « la décomposition à la date de clôture des deux derniers exercices du solde des dettes à l'égard des fournisseurs par date d'échéance » (C. com. art. L.441-6-1 et D.441-4).

En conséquence, nous vous informons, conformément aux dispositions de l'article L.441-6-1 al. 1 du Code de commerce que les délais de paiement de nos fournisseurs sont les suivants :

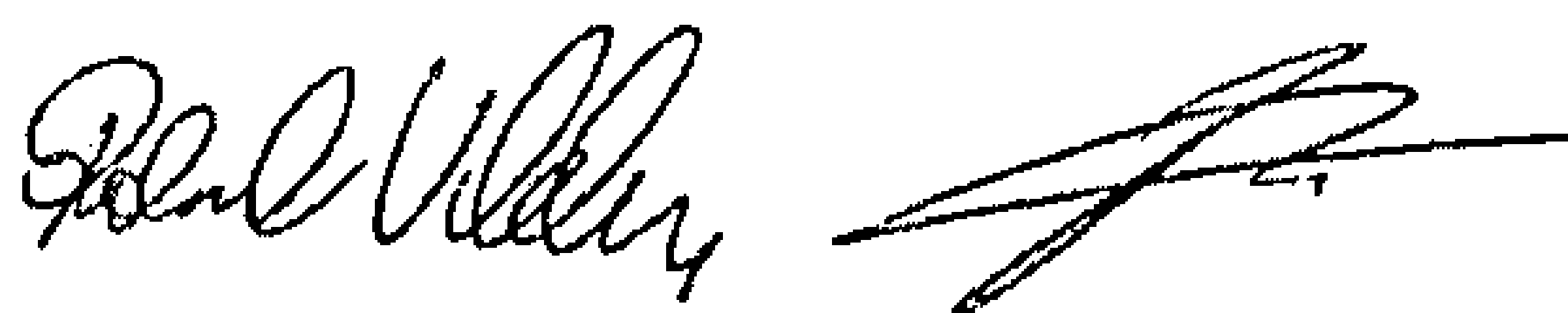
Dettes fournisseurs (en €)				
Exercice	Factures à 30 jours	Factures à 45 jours	Factures à 60 jours	Autres délais
2015	49 300 €	-	-	-
2016	37 945 €			

Nous vous informons que ne sont prises en compte que les dettes correspondant à des contrats soumis au droit français.

* * * * *

Nous vous demandons d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016 qui vous sont présentés, le présent rapport de gestion, les rapports du Commissaire aux comptes, ainsi que les opérations qui y sont visées et d'affecter le résultat de l'exercice dans les conditions que nous venons d'exposer.

LA PRESIDENCE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'René Valler', followed by a long horizontal flourish.



CERTIFIÉ CONFORME

SAS 36 RUE LAFAYETTE

**Comptes annuels de l'exercice
Clos le 31 décembre 2016**

**M
D
A**

4 avenue Hoche - 75008 PARIS

Société à Responsabilité Limitée inscrite à l'ordre des Experts Comptables, membre de la Compagnie Régionale de Paris des Commissaires aux Comptes, au capital de 100 000 €

RCS B 444 048 441 SIRET 444 048 441 00034 APE 6920Z FR06444048441

Tel. : +33 1 48 03 10 00 Fax : +33 1 48 88 03 13

www.cabinet-mda.com

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (1)				
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains	17 242 000		17 242 000	17 242 000
	Constructions	32 260 992	10 468 567	21 792 425	22 585 990
	Installations techniques, matériel et outillage				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
	Participations mises en équivalence				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	35 720		35 720	35 720
	Total II	49 538 712	10 468 567	39 070 145	39 863 711
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)				
	Clients et comptes rattachés	13 644		13 644	13 644
	Autres créances	450 416		450 416	811 756
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités	2 895 686		2 895 686	2 803 132
	Charges constatées d'avance (3)				
	Total III	3 359 746		3 359 746	3 628 532
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	52 898 459	10 468 567	42 429 892	43 492 243

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

35 720

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 12
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 801 178) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	801 178	801 178
	Réserves		
	Réserve légale	80 118	224 700
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	303 064	1 019 306
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	733 387	639 176
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total I	1 917 748	2 684 360
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total II		
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total III		
DETTES (1)	Dettes financières		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	37 415 165	35 112 000
	Concours bancaires courants		
	Emprunts et dettes financières diverses	937 669	3 446 850
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes d'exploitation		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	136 336	130 306
	Dettes fiscales et sociales	1 551 645	211 543
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	471 328	1 907 183
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total IV	40 512 144	40 807 882
	Ecart de conversion passif (V)		
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	42 429 892	43 492 243
(1) Dont à moins d'un an		2 171 475	4 867 883

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12	
	France	Exportation	Total		
Produits d'exploitation (1)					
Ventes de marchandises					
Production vendue de biens					
Production vendue de services	4 143 051		4 143 051	3 537 893	
Chiffre d'affaires NET	4 143 051		4 143 051	3 537 893	
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation					
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges					
Autres produits					
Total des Produits d'exploitation (I)			4 143 051	3 537 893	
Charges d'exploitation (2)					
Achats de marchandises					
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)					
Autres achats et charges externes *			1 009 510	429 069	
Impôts, taxes et versements assimilés			389 581	394 702	
Salaires et traitements					
Charges sociales					
Dotations aux amortissements et dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			793 565	793 565	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Autres charges			209	3	
Total des Charges d'exploitation (II)			2 192 865	1 617 339	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			1 950 186	1 920 554	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					

(1) Dont produits affectés à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 12
Produits financiers		
Produits financiers de participations (3)		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V		
Charges financières		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	715 845	672 741
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	715 845	672 741
2. Résultat financier (V-VI)	715 845	672 741
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 234 340	1 247 813
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Total VII		
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	5 125	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Total VIII	5 125	
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	5 125	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	495 828	608 637
Total des produits (I+III+V+VII)	4 143 051	3 537 833
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	3 409 664	2 898 717
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	723 387	639 116

* Y compris : Relevance de crédit bail mobilier

Relevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	X
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	X
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Composition du capital social	X
Produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	X
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Résultats financiers des cinq derniers exercices	X

NA – Non Applicable NS – Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 42 429 891.89 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 4 143 051.08 Euros et dégageant un bénéfice de 733 387.45 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société 36 Rue Lafayette SAS est désormais représentée par la société Cityhold Propco 9 S.à.r.l., société à responsabilité de droit luxembourgeois, dont le siège social est situé 4A, rue Henri Schnadt, L-2530, Luxembourg.

Le 16 Décembre 2016, la société a refinancé son emprunt bancaire auprès de l'établissement financier LANDESBANK. A ce titre, l'associé unique de la société 36 Rue Lafayette SAS, à savoir la société Cityhold Propco 9 S.à.r.l., a consenti un nantissement de ses titres dans le but de garantir toute obligation de paiement.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels applicables en France regroupées dans le règlement ANC 2015-06.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Pour une meilleure compréhension des comptes annuels présentés, les modes et méthodes d'évaluation retenus sont précisés lorsque :

- un choix est offert par la législation,
- une exception prévue par les textes est utilisée,
- l'application d'une prescription comptable ne suffit pas pour donner une image fidèle.

Les principales méthodes comptables appliquées lors de la préparation des états financiers sont exposées ci-après. Ces méthodes ont été appliquées de façon permanente aux clôtures de l'exercice actuel et du précédent et reposent sur le principe de continuité d'exploitation.

PRINCIPALES METHODES UTILISEES

. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (Prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

La société procède à une évaluation externe de ses actifs afin de comparer la valeur nette comptable à la valeur de marché de l'immeuble. Une dépréciation est constatée lorsque la valeur de marché est inférieure à la valeur nette comptable.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation prévue, sur la base du montant d'acquisition.

- Gros oeuvre	100 ans
- Façade étanchéité	40 ans
- IGT	30 ans
- Agencements	15 ans

La date de début d'amortissement pour le gros oeuvre est la date de mise en place des composants soit le 1er janvier 2005.

La mise en place des nouvelles durées d'amortissement au 1er janvier 2005 a été réalisée d'une façon prospective.

. Créances

Les créances sont valorisées à la valeur nominale, une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

. Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges, qui correspondent à des sorties de ressources probables sans contrepartie équivalentes, sont estimées en fonction des données connues de la société à la date d'arrêté des comptes.

SAS 36 RUE LAFAYETTE
75008 PARIS

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement	TOTAL		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL		
Terrains	17 242 000		
Constructions sur sol propre	24 921 492		
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales agencements aménagements des constructions	7 339 500		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			
Installations générales agencements aménagements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	49 502 992		
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts, autres immobilisations financières	35 720		
TOTAL	35 720		
TOTAL GENERAL	49 538 712		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement	TOTAL			
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL			
Terrains			17 242 000	
Constructions sur sol propre			24 921 492	
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales agencements aménagements constr.			7 339 500	
Installations techniques, Matériel et outillage industriel				
Installations générales agencements aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, Mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			49 502 992	
Participations évaluées par mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts, autres immobilisations financières			35 720	
TOTAL			35 720	
TOTAL GENERAL			49 538 712	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Frais établissement recherche développement TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles TOTAL				
Terrains				
Constructions sur sol propre	4 373 555	597 567		4 971 122
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales agencements aménagements constr.	5 301 447	195 998		5 497 445
Installations techniques, Matériel et outillage industriel				
Installations générales agencements aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, Mobilier				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	9 675 002	793 565		10 468 567
TOTAL GENERAL	9 675 002	793 565		10 468 567

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Frais étab.rech.développ. TOTAL					
Autres immob.incorporelles TOTAL					
Terrains					
Constructions sur sol propre	597 567				
Constructions sur sol d'autrui					
Instal.générales agenc.aménag.constr.	195 998				
Instal.techniques matériel outillage indus					
Instal.générales agenc.aménag.divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau informatique mobilier					
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	793 565				
TOTAL GENERAL	793 565				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	35 720	35 720	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	13 644	13 644	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	15 308	15 308	
Taxe sur la valeur ajoutée	33 279	33 279	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	9 632	9 632	
Divers état et autres collectivités publiques			
Groupe et associés	152 180	152 180	
Débiteurs divers	240 018	240 018	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	499 780	499 780	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	15 165	15 165		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	37 400 000			37 400 000
Emprunts et dettes financières divers	937 669	0		937 669
Fournisseurs et comptes rattachés	136 336	136 336		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	40 598	40 598		
Obligations cautionnées				
Autres impôts taxes et assimilés	11 047	11 047		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	1 500 000	1 500 000		
Autres dettes	471 328	471 328		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	40 512 144	2 174 475		38 337 669
Emprunts souscrits en cours d'exercice	37 400 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	37 500 000			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	0.9371	854 918			854 918

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	13 644
Autres créances	
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
Total	13 644

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	15 165
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	98 390
Dettes fiscales et sociales	11 047
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	124 602

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorp.			
Avances et acomptes sur immobilisations corpor.			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Autres créances	152 180		
Capital souscrit appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses			
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	1 500 000		

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices
(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	15 005 959	15 005 959	15 005 959	801 178	801 178
Nbre des actions ordinaires existantes	16 012 500	16 012 500	16 012 500	854 918	854 918
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	3 510 458	4 187 892	4 139 046	3 537 893	4 143 051
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	1 778 859	2 407 292	2 855 377	2 041 378	2 022 781
Impôts sur les bénéfices		703 236	268 197	608 637	495 828
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	1 254 345	1 106 957	2 132 704	639 176	733 387
Résultat distribué					1 500 000
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions			0.16	1.68	1.79
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	0.08	0.07	0.13	0.75	0.86
Dividende distribué à chaque action					1.75
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice					

SAS 36 RUE LAFAYETTE

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 decembre 2016)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 decembre 2016)

A l'Associé unique
SAS 36 RUE LAFAYETTE
4 Avenue Hoche
75008 Paris

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 decembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société SAS 36 RUE LAFAYETTE, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

PricewaterhouseCoopers Audit, 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, Fax: +33 (0)1 56 57 58 60, www.pwc.fr

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine RCS Nanterre 872 005 483. TVA n° FR 76 672 005 483 Siret 672 005 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-sur-Seine, Nice, Poitiers, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse

II - Justification de nos appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

La note « Principales méthodes utilisées – Immobilisations corporelles » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables retenues pour la valorisation des actifs immobiliers et leurs modalités de dépréciation. Nos travaux ont consisté à vérifier le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus, à s'assurer de leur correcte application, à apprécier les données et hypothèses sur lesquelles se fonde la valeur recouvrable de ces actifs, notamment sur la base du rapport d'un expert indépendant et à vérifier que les notes de l'annexe donnent une information appropriée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

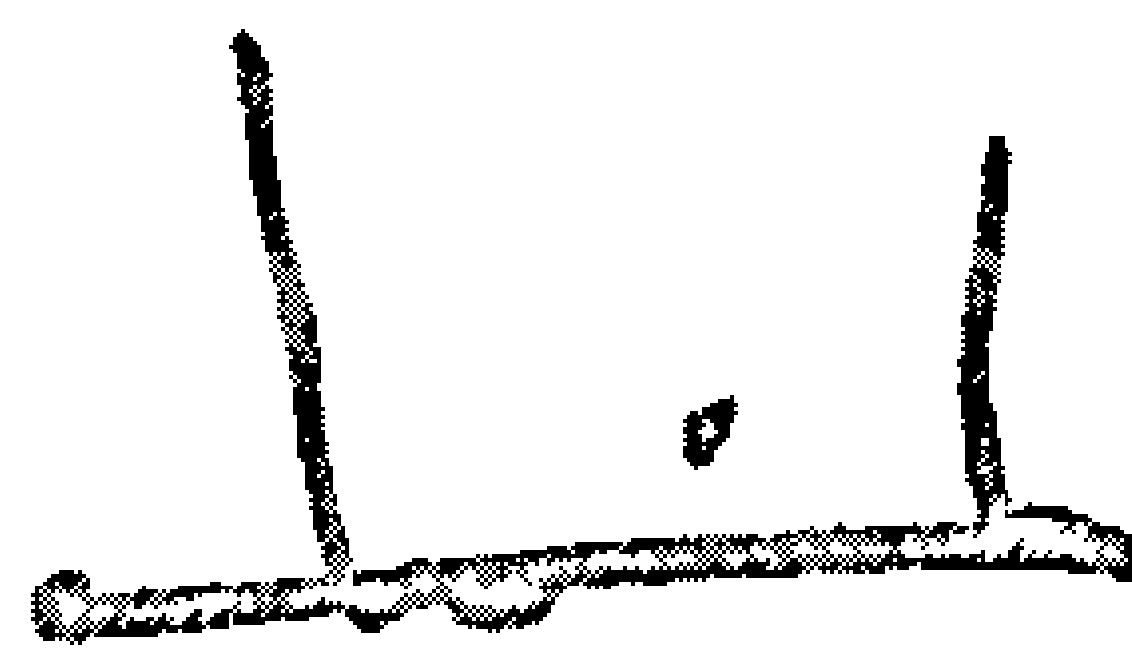
III - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 27 juin 2017

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Lionel Lepetit

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains	17 242 000		17 242 000	17 242 000
	Constructions	32 260 992	10 468 567	21 792 425	22 585 990
	Installations techniques, matériel et outillage				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
	Participations mises en équivalence				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	35 720		35 720	35 720
	Total II	49 538 712	10 468 567	39 070 145	39 863 711
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)				
	Clients et comptes rattachés	13 644		13 644	13 644
	Autres créances	450 416		450 416	811 756
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités	2 895 686		2 895 686	2 803 132
	Charges constatées d'avance (3)				
	Total III	3 359 746		3 359 746	3 628 532
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	52 898 459	10 468 567	42 429 892	43 492 243

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

35 720

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 12
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 801 178) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	801 178	801 178
	Réserves		
	Réserve légale	80 118	224 700
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	303 064	1 019 306
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	733 387	639 176
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total I	1 917 748	2 684 360
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total II		
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total III		
DETTES (1)	Dettes financières		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	37 415 165	35 112 000
	Concours bancaires courants		
	Emprunts et dettes financières diverses	937 669	3 446 850
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes d'exploitation		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	136 336	130 306
	Dettes fiscales et sociales	1 551 645	211 543
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	471 328	1 907 183
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total IV	40 512 144	40 807 882
	Ecart de conversion passif (V)		
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	42 429 892	43 492 243

(1) Dont à moins d'un an

2 174 475

4 867 880

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1
	France	Exportation	Total	31/12/2015 12
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	4 143 051		4 143 051	3 537 893
Chiffre d'affaires NET	4 143 051		4 143 051	3 537 893
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
Total des Produits d'exploitation (I)			4 143 051	3 537 893
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			1 009 510	429 069
Impôts, taxes et versements assimilés			389 581	394 702
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			793 565	793 565
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			209	3
Total des Charges d'exploitation (II)			2 192 865	1 617 339
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			1 950 186	1 920 554
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 12
Produits financiers		
Produits financiers de participations (3)		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V		
Charges financières		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	715 845	672 741
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	715 845	672 741
2. Résultat financier (V-VI)	715 845	672 741
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 234 340	1 247 813
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Total VII		
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	5 125	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Total VIII	5 125	
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	5 125	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	495 828	608 637
Total des produits (I+III+V+VII)	4 143 051	3 537 893
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	3 409 664	2 898 717
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	733 387	639 176

* V compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 42 429 891.89 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 4 143 051.08 Euros et dégageant un bénéfice de 733 387.45 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société 36 Rue Lafayette SAS est désormais représentée par la société Cityhold Propco 9 S.à.r.l., société à responsabilité de droit luxembourgeois, dont le siège social est situé 4A, rue Henri Schnadt, L-2530, Luxembourg.

Le 16 Décembre 2016, la société a refinancé son emprunt bancaire auprès de l'établissement financier LANDESBANK. A ce titre, l'associé unique de la société 36 Rue Lafayette SAS, à savoir la société Cityhold Propco 9 S.à.r.l., a consenti un nantissement de ses titres dans le but de garantir toute obligation de paiement.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art 831-1/I)

Principes et conventions générales

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels applicables en France regroupées dans le règlement ANC 2015-06.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Pour une meilleure compréhension des comptes annuels présentés, les modes et méthodes d'évaluation retenus sont précisés lorsque :

- un choix est offert par la législation,
- une exception prévue par les textes est utilisée,
- l'application d'une prescription comptable ne suffit pas pour donner une image fidèle.

Les principales méthodes comptables appliquées lors de la préparation des états financiers sont exposées ci-après. Ces méthodes ont été appliquées de façon permanente aux clôtures de l'exercice actuel et du précédent et reposent sur le principe de continuité d'exploitation.

PRINCIPALES METHODES UTILISEES

. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (Prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

La société procède à une évaluation externe de ses actifs afin de comparer la valeur nette comptable à la valeur de marché de l'immeuble. Une dépréciation est constatée lorsque la valeur de marché est inférieure à la valeur nette comptable.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation prévue, sur la base du montant d'acquisition.

- Gros oeuvre	100 ans
- Façade étanchéité	40 ans
- IGT	30 ans
- Agencements	15 ans

La date de début d'amortissement pour le gros oeuvre est la date de mise en place des composants soit le 1er janvier 2005.

La mise en place des nouvelles durées d'amortissement au 1er janvier 2005 a été réalisée d'une façon prospective.

. Créances

Les créances sont valorisées à la valeur nominale, une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

. Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges, qui correspondent à des sorties de ressources probables sans contrepartie équivalentes, sont estimées en fonction des données connues de la société à la date d'arrêté des comptes.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des Immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement	TOTAL		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL		
Terrains	17 242 000		
Constructions sur sol propre	24 921 492		
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales agencements aménagements des constructions	7 339 500		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			
Installations générales agencements aménagements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
	TOTAL	49 502 992	
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts, autres immobilisations financières	35 720		
	TOTAL	35 720	
	TOTAL GENERAL	49 538 712	

		Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
		Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement	TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL				
Terrains				17 242 000	
Constructions sur sol propre				24 921 492	
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales agencements aménagements constr.				7 339 500	
Installations techniques, Matériel et outillage industriel					
Installations générales agencements aménagements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau et informatique, Mobilier					
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
	TOTAL			49 502 992	
Participations évaluées par mises en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts, autres immobilisations financières				35 720	
	TOTAL			35 720	
	TOTAL GENERAL			49 538 712	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Frais établissement recherche développement TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles TOTAL				
Terrains				
Constructions sur sol propre	4 373 555	597 567		4 971 122
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales agencements aménagements constr.	5 301 447	195 998		5 497 445
Installations techniques, Matériel et outillage industriel				
Installations générales agencements aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, Mobilier				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	9 675 002	793 565		10 468 567
TOTAL GENERAL	9 675 002	793 565		10 468 567

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Frais étab.rech.développ. TOTAL					
Autres immob.incorporelles TOTAL					
Terrains					
Constructions sur sol propre	597 567				
Constructions sur sol d'autrui					
Instal.générales agenc.aménag.constr.	195 998				
Instal.techniques matériel outillage indus					
Instal.générales agenc.aménag.divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau informatique mobilier					
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	793 565				
TOTAL GENERAL	793 565				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	35 720	35 720	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	13 644	13 644	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	15 308	15 308	
Taxe sur la valeur ajoutée	33 279	33 279	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	9 632	9 632	
Divers état et autres collectivités publiques			
Groupe et associés	152 180	152 180	
Débiteurs divers	240 018	240 018	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	499 780	499 780	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	15 165	15 165		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	37 400 000			37 400 000
Emprunts et dettes financières divers	937 669	0		937 669
Fournisseurs et comptes rattachés	136 336	136 336		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	40 598	40 598		
Obligations cautionnées				
Autres impôts taxes et assimilés	11 047	11 047		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	1 500 000	1 500 000		
Autres dettes	471 328	471 328		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	40 512 144	2 174 475		38 337 669
Emprunts souscrits en cours d'exercice	37 400 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	37 500 000			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	0.9371	854 918			854 918

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	13 644
Autres créances	
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
Total	13 644

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	15 165
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	98 390
Dettes fiscales et sociales	11 047
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	124 602

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorp.			
Avances et acomptes sur immobilisations corpor.			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Autres créances	152 180		
Capital souscrit appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses			
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	1 500 000		