

RCS : MULHOUSE

Code greffe : 6852

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MULHOUSE atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 01069

Numéro SIREN : 824 123 780

Nom ou dénomination : 3H IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 04/04/2022 sous le numéro de dépôt 3474

|                                         |                                                                                                  |                           |         |                                                                                     |         |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Désignation de l'entreprise             |                                                                                                  | Sas 3H IMMO               |         | Néant <input type="checkbox"/> *                                                    |         |
| Adresse de l'entreprise                 |                                                                                                  | 10 rue du Moulin          |         | 68510 UFFHEIM                                                                       |         |
| SIRET                                   |                                                                                                  | 8 2 4 1 2 3 7 8 0 0 0 1 0 |         |                                                                                     |         |
| Durée de l'exercice en nombre de mois * |                                                                                                  | 12                        |         | Durée de l'exercice précédent * 12                                                  |         |
|                                         |                                                                                                  |                           |         | Exercice N clos le 31/12/2020                                                       |         |
| ACTIF                                   |                                                                                                  | Brut 1                    |         | Amortissements-Provisions 2                                                         |         |
|                                         |                                                                                                  |                           |         | Net 3                                                                               |         |
| ACTIF IMMOBILISÉ                        | Immobilisations incorporelles                                                                    |                           |         |                                                                                     |         |
|                                         | Fonds commercial *                                                                               | 010                       |         | 012                                                                                 |         |
|                                         | Autres *                                                                                         | 014                       |         | 016                                                                                 |         |
|                                         | Immobilisations corporelles *                                                                    | 028                       | 1 400   | 030                                                                                 | 413     |
|                                         | Immobilisations financières * (1)                                                                | 040                       |         | 042                                                                                 |         |
| Total I (5)                             |                                                                                                  | 044                       | 1 400   | 048                                                                                 | 413     |
| ACTIF CIRCULANT                         | STOCKS                                                                                           |                           |         |                                                                                     |         |
|                                         | Matières premières, approvisionnements, en cours de production *                                 | 050                       | 108 594 | 052                                                                                 |         |
|                                         | Marchandises *                                                                                   | 060                       |         | 062                                                                                 |         |
|                                         | Avances et acomptes versés sur commandes                                                         | 064                       | 5 400   | 066                                                                                 | 5 400   |
|                                         | Créances (2)                                                                                     |                           |         |                                                                                     |         |
|                                         | Clients et comptes rattachés *                                                                   | 068                       | 586 765 | 070                                                                                 | 586 765 |
|                                         | Autres* (3)                                                                                      | 072                       | 57 835  | 074                                                                                 | 57 835  |
|                                         | Valeurs mobilières de placement                                                                  | 080                       |         | 082                                                                                 |         |
|                                         | Disponibilités                                                                                   | 084                       | 55 095  | 086                                                                                 | 55 095  |
|                                         | Charges constatées d'avance *                                                                    | 092                       |         | 094                                                                                 |         |
| Total II                                |                                                                                                  | 096                       | 813 689 | 098                                                                                 | 813 689 |
| Total général (I + II)                  |                                                                                                  | 110                       | 815 089 | 112                                                                                 | 814 676 |
| PASSIF                                  |                                                                                                  |                           |         | Exercice N NET 1                                                                    |         |
| CAPITAUX PROPRES                        | Capital social ou individuel *                                                                   | 120                       |         |                                                                                     | 24 000  |
|                                         | Ecart de réévaluation                                                                            | 124                       |         |                                                                                     |         |
|                                         | Réserve légale                                                                                   | 126                       |         |                                                                                     |         |
|                                         | Réserves réglementées *                                                                          | 130                       |         |                                                                                     |         |
|                                         | Autres réserves ( dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131 ) | 132                       |         |                                                                                     |         |
|                                         | Report à nouveau                                                                                 | 134                       |         |                                                                                     | -32 780 |
|                                         | Résultat de l'exercice                                                                           | 136                       |         |                                                                                     | 167 024 |
|                                         | Provisions réglementées                                                                          | 140                       |         |                                                                                     |         |
|                                         | Total I                                                                                          | 142                       |         |                                                                                     | 158 244 |
|                                         | Provisions pour risques et charges                                                               | 154                       |         |                                                                                     | 2 500   |
| DETTES (4)                              | Emprunts et dettes assimilées                                                                    | 156                       |         |                                                                                     | 10 215  |
|                                         | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                 | 164                       |         |                                                                                     |         |
|                                         | Fournisseurs et comptes rattachés *                                                              | 166                       |         |                                                                                     | 484 727 |
|                                         | Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : ... 169 )                      | 172                       |         | 1 847                                                                               | 158 990 |
|                                         | Produits constatés d'avance                                                                      | 174                       |         |                                                                                     |         |
|                                         | Total III                                                                                        | 176                       |         |                                                                                     | 653 932 |
| Total général (I + II + III)            |                                                                                                  | 180                       |         |                                                                                     | 814 676 |
| RENOIS                                  | (1) Dont immobilisations financières à moins d'un an                                             | 193                       |         | (4) Dont dettes à plus d'un an                                                      | 195     |
|                                         | (2) Dont créances à plus d'un an                                                                 | 197                       |         | (5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * | 182     |
|                                         | (3) Dont comptes courants d'associés débiteurs                                                   | 199                       |         | Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice *       | 84      |

CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL

\*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033 A-SD-SD.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**FIDUCONSEILS**

Groupement Fiduvisiion

**Sas 3H IMMO**

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

Règlement CRC n° 14-03

## IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Adresse **Sas 3H IMMO**  
10 rue du Moulin  
68510 UFFHEIM

Activité (s) exercée (s) Activités des marchands de biens immobiliers N° Siret 82412378000010

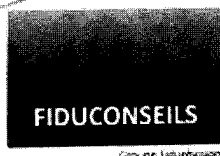
## MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS

| Immobilisations                                  | V. brute à l'ouverture de l'exercice | Augmentations | Diminutions | V. brute à la clôture de l'exercice |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|
| Frais d'établissement, de recherche, développ.   |                                      |               |             |                                     |
| Fonds commercial                                 |                                      |               |             |                                     |
| Autres immobilisations incorporelles             |                                      |               |             |                                     |
| <b>Total des immobilisations incorporelles</b>   |                                      |               |             |                                     |
| Terrains                                         |                                      |               |             |                                     |
| Constructions                                    |                                      |               |             |                                     |
| Installations techniques, matériels & outillages |                                      |               |             |                                     |
| Installations générales agencements divers       |                                      |               |             |                                     |
| Matériel de transport                            |                                      |               |             |                                     |
| Autres immobilisations corporelles               |                                      | 1 400         |             | 1 400                               |
| <b>Total des immobilisations corporelles</b>     |                                      | 1 400         |             | 1 400                               |
| Immobilisations financières                      |                                      |               |             |                                     |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                             |                                      | 1 400         |             | 1 400                               |

## MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS

| Amortissements                                 | Durée | Montant début de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Montant fin de l'exercice |
|------------------------------------------------|-------|-----------------------------|---------------|-------------|---------------------------|
| Autres immob. incorporelles                    |       |                             |               |             |                           |
| <b>Total des immobilisations incorporelles</b> |       |                             |               |             |                           |
| Terrains                                       |       |                             |               |             |                           |
| Constructions                                  |       |                             |               |             |                           |
| Inst. techniques, matériels & out.             |       |                             |               |             |                           |
| Inst. générales agenc. divers                  |       |                             |               |             |                           |
| Matériel de transport                          |       |                             |               |             |                           |
| Autres immobilisations corporelles             | 3 ans |                             | 413           |             | 413                       |
| <b>Total des immobilisations corporelles</b>   |       |                             | 413           |             | 413                       |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                           |       |                             | 413           |             | 413                       |

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS



Sas 3H IMMO

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

## MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS

| Dépréciations                 | Montant début de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Montant fin de l'exercice |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------|---------------------------|
| Immobilisations incorporelles |                             |               |             |                           |
| Immobilisations corporelles   |                             |               |             |                           |
| Immobilisations financières   |                             |               |             |                           |
| Stocks et en cours            |                             |               |             |                           |
| Clients et comptes rattachés  |                             |               |             |                           |
| Autres Actifs                 |                             |               |             |                           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>          |                             |               |             |                           |

| Provisions                     | Montant début de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Montant fin de l'exercice |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------|---------------------------|
| Amortissements dérogatoires    |                             |               |             |                           |
| Autres provisions réglementées |                             |               |             |                           |
| Provisions pour risques        |                             | 2 500         |             | 2 500                     |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>           |                             | <b>2 500</b>  |             | <b>2 500</b>              |

## ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

| Créances                       | Montant brut   | Echéance à un an au plus | Echéance à plus d'un an |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| Créances de l'actif immobilisé |                |                          |                         |
| Créances de l'actif circulant  | 644 600        | 644 600                  |                         |
| Charges constatées d'avance    |                |                          |                         |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>           | <b>644 600</b> | <b>644 600</b>           |                         |

## ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

| Dettes                            | Montant brut   | Echéance à un an au plus | Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus | Echéance à plus de 5 ans |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Emprunts et dettes assimilées     | 10 215         | 10 215                   |                                          |                          |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 484 727        | 484 727                  |                                          |                          |
| Autres dettes                     | 158 990        | 158 990                  |                                          |                          |
| Produits constatés d'avance       |                |                          |                                          |                          |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>              | <b>653 932</b> | <b>653 932</b>           |                                          |                          |

## COMMENTAIRE

La société constate que la crise du COVID-19 n'a pas eu d'impact en raison de son activité.

**3H IMMO**  
**Société par actions simplifiée au capital de 24 000 euros**  
**Siège social : 10 rue du Moulin, 68510 UFFHEIM**  
**824 123 780 RCS MULHOUSE**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 26 JUIN 2021**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020**

**DEUXIÈME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 167 023,70 euros de la manière suivante :

|                                                                    |                         |                  |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| Bénéfice de l'exercice                                             | <u>167 023,70 euros</u> |                  |
| Absorption des pertes antérieures par imputation à due concurrence |                         | 32 779,91 euros  |
| Sur le compte « report à nouveau »                                 |                         |                  |
| Qui serait ainsi ramené à 0,00 euro                                |                         |                  |
| Le solde                                                           | <u>134 243,79 euros</u> |                  |
| A la réserve légale                                                |                         | 2 400,00 euros   |
| Le solde                                                           | 131 843,79 euros        |                  |
| Pour un montant de                                                 |                         | 130 000,00 euros |
| au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 130 000,00 euros   |                         |                  |
| pour un montant de                                                 |                         | 1 843,79 euros   |
| au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 1 843,79 euros.   |                         |                  |

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 26 juin 2021**

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.*

Certifié conforme  
Le Président  
Guillaume HOOG

