



Désignation de l'entreprise Sas 3H IMMO				Néant ☐ *	
Adresse de l'entreprise 10 rue du Moulin				68510 UFFHEIM	
SIRET 8 2 4 1 2 3 7 8 0 0 0 0 1 0					
Durée de l'exercice en nombre de mois * 12				Durée de l'exercice précédent * 13	
				Exercice N clos le 31/12/2018	
ACTIF					
				Brut 1	Amortissements-Provisions 2
				Net 3	
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010	012	
		Autres *	014	016	
	Immobilisations corporelles *		028	030	
	Immobilisations financières * (1)		040	042	
	Total I (5)		044	048	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052	33 973
		Marchandises *	060	062	
	Avances et acomptes versés sur commandes		064	066	
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068	070	
		Autres * (3)	072	074	7 846
	Valeurs mobilières de placement		080	082	
	Disponibilités		084	086	295
	Charges constatées d'avance *		092	094	1 650
	Total II		096	098	43 765
	Total général (I + II)		110	112	43 765
PASSIF				Exercice N NET 1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *		120		24 000
	Ecart de réévaluation		124		
	Réserve légale		126		
	Réserves réglementées *		130		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * 131)		132		
	Report à nouveau		134		-9 121
	Résultat de l'exercice		136		-2 875
	Provisions réglementées		140		
	Total I		142		12 004
Provisions pour risques et charges		154			
Total II		154			
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées		156		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164		
	Fournisseurs et comptes rattachés *		166		31 302
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : ... 169)		172		459
	Produits constatés d'avance		174		
Total III		176		31 761	
Total général (I + II + III)		180		43 765	
RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	192	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A-bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise **Sas 3H IMMO**Néant ☐ ***A- RÉSULTAT COMPTABLE**

Formulaire déposé au titre de FIR

018

Exercice N clos le
31/12/2018

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *				210	
	Production vendue	biens	dont export et livraisons intracommunautaires	209		214
		services *		215		218
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			217		222
	Production immobilisée*					224
	Subventions d'exploitation reçues					226
	Autres produits					230
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)						232
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)					234
	Variation de stocks (marchandises)*					236
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)					238
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					240
	Autres charges externes* : (dont crédit-bail : - mobilier : - immobilier :)					242
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE * 243 268)					244
	Rémunérations du personnel*					250
	Charges sociales (cf. renvoi 380)					252
	Dotations aux amortissements*					254
	Dotations aux provisions					256
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * 259 cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles 260 328 }					262
Total des charges d'exploitation (II)						264
1- RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						270
Produits financiers (III) 280		Charges financières (V)				294
Produits exceptionnels (IV)						290
Charges exceptionnelles (VI) {	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		347			300
	dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinqui D)		348			
Impôt sur les bénéfices* (VII)						306
2- BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) — Charges (II + V + VI + VII)						310
B- RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col.2						314
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*		316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres amortissements non déductibles		318			
	Provisions non déductibles*		322			
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)		324			
	Divers*, dont intérêts excédentaires des optes-cis d'associés 247	écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248		330	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option (Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) 249			251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998			
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999			
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997	
	Entreprises nouvelles (44 sexies) 986	ZFU - TE (44. octies et octies A) 987			342	
	Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies) 981	JEI (44. sexies A) 989				
	ZRD (44 terdecies) 127	ZRR (44. quinquies) 138				
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies) 991	Pôles de compétitivité hors CICE (art 44. undécies) 990				
	ZFA (44 quaterdecies) 345	Investissements outre-mer 344				
	Bassins urbains à dynamiser - BUD (art. 44 sexdecies) 992					
	Droit divers	Créance due au report en arrière du déficit 346			350	
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies) 655				
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col.1 352 Déficit col.2 354					
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement) 356					
	Déficits antérieurs reportables : * 9.121 dont imputés sur le résultat :					360
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col.1 370 Déficit col.2 372						372

*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

FIDUCONSEILS

Groupe Fidurevision

Sas 3H IMMO

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

Règlement CRC n° 99-03

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Sas 3H IMMO
Adresse 10 rue du Moulin
68510 UFFHEIM
Activité (s) exercée (s) Activités des marchands de biens immobil N° Siret 82412378000010

ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé			
Créances de l'actif circulant	7 846	7 846	
Charges constatées d'avance	1 650	1 650	
TOTAL GÉNÉRAL	9 496	9 496	

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées				
Fournisseurs et comptes rattachés	31 302	31 302		
Autres dettes	459	459		
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	31 761	31 761		

COMMENTAIRE

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Sas 3H IMMO

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

FIDUCONSEILS

Groupe Fidurevision

STOCKS

Terrains 3 parcelles représentant 1ha28a19ca destinés à la revente

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
En cours de production de biens	8 973,30	25 000,00		33 973,30
En cours de production de services				
Produits				
Total	8 973,30	25 000,00		33 973,30

3H IMMO
Société par actions simplifiée au capital de 24 000 €
Siège social : 10 rue du Moulin, 68510 UFFHEIM
824 123 780 RCS MULHOUSE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 13 AVRIL 2019

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2018

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à -2 874,71 € de la manière suivante :

perte de l'exercice :	-2 874,71 €
report à nouveau antérieur :	-9 120,95 €
au compte "report à nouveau"	<u>-2 874,71 €</u>
s'élevant ainsi à	-11 995,66 €

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 13 avril 2019

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme

Le Président, Guillaume HOOG

