

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 18595
Numéro SIREN : 804 577 658
Nom ou dénomination : "S.C.S.1"

Ce dépôt a été enregistré le 31/08/2022 sous le numéro de dépôt 115442



20221154422021

DATE DEPOT : 31/08/2022

N° DE DEPOT : 115442

N° GESTION : 2014B18595

N° SIREN : 804577658

DENOMINATION : "S.C.S.1"

ADRESSE : 38 avenue Hoche 75008 Paris

MILLESIME : 2021

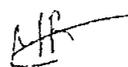
Copie certifiée conforme



SCS1

Sommaire

Bilan et Resultat	1
Annexes Légales 2022	5

Greffier du tribunal
de commerce de Paris
Comptes annuels déposés le
05 SEP. 2022
Sous le N°
JUSQU2 

Bilan et Resultat

SCS1

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)						
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis	6 373 295		6 373 295	74,14	9 133 892	90,66
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	113 220	47 172	66 048	0,77	56 937	0,57
Autres créances						
Fournisseurs débiteurs	9 649		9 649	0,11	34	0,00
Personnel						
Organismes sociaux						
Etat, impôts sur les bénéfices	39 547		39 547	0,46		
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
Autres	130 289		130 289	1,52	142 238	1,41
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	1 978 008		1 978 008	23,01	742 192	7,37
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	8 644 008	47 172	8 596 835	100,00	10 075 293	100,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	8 644 008	47 172	8 596 835	100,00	10 075 293	100,00

SCS1

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présente en Euros
- Avec comptes substitués

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2021		31/12/2020	
	(12 mois)		(12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé . 2 000)	2 000	0 02	2 000	0 02
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	400	0 00	400	0 00
Reserves statutaires ou contractuelles				
Reserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	7 285 218	84 74	6 169 418	61,23
Résultat de l'exercice	1 029 359	11 97	1 115 800	11 07
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
	TOTAL(I)	8 316 977	7 287 618	72,33
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
	TOTAL(II)			
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
	TOTAL (III)			
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts			800 000	7 94
Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
Divers	22 418	0 28	28 730	0 29
Associés			1 100 000	10 92
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	40 662	0 47	353 149	3 51
Dettes fiscales et sociales				
Personnel				
Organismes sociaux				
Etat, impôts sur les bénéfices			135 088	1 34
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
Etat, obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés			2 622	0 03
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	216 778	2 52	368 086	3 85
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
	TOTAL(IV)	279 858	2 787 675	27 67
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif				
	(V)			
TOTAL PASSIF (I a V)	8 596 835	100 00	10 075 293	100 00

SCS1

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises	4 025 000		4 025 000	94,64	4 500 000	93,81	-475 000	10,55	
Production vendue biens									
Production vendue services	228 000		228 000	5,36	297 145	8,19	-69 145	-23,26	
Chiffres d'Affaires Nets	4 253 000		4 253 000	100,00	4 797 145	100,00	-544 145	11,33	
Production stockée			2 761 618	-64,92	-2 709 272	-56,47	52 346	1,92	
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Repenses sur amortis et prov , transfert de charges			124 956	2,94	-47 193	-0,97	172 149	364,78	
Autres produits					0	0,00			
Total des produits d'exploitation (I)			1 616 338	38,00	2 040 681	42,54	-424 343	-20,78	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv)									
Autres achats et charges externes			153 237	3,60	374 098	7,80	220 861	-59,03	
Impôts, taxes et versements assimilés			37 366	0,88	55 253	1,15	-17 887	-32,38	
Salaires et traitements									
Charges sociales									
Dotations aux amortissements sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges					0	0,00			
Total des charges d'exploitation (II)			190 603	4,48	429 351	8,95	-238 748	-55,80	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			1 425 735	33,52	1 611 330	33,59	-185 595	11,51	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations									
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés									
Repenses sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)									
Dotations financières aux amortissements et provisions									
Intérêts et charges assimilées					61 608	1,28	-61 608	100,00	
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)					61 608	1,28	-61 608	100,00	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)					-61 608	1,27	61 608	100,00	
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			1 425 735	33,52	1 549 722	32,31	-123 987	7,99	

SCS1

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présente en Euros
- Avec comptes substitués

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion							
Produits exceptionnels sur opérations en capital							
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Total des produits exceptionnels (VII)							
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	25 247	0.59			25 247		N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital							
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions							
Total des charges exceptionnelles (VIII)	25 247	0.59			25 247		N/S
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-25 247	0.58			-25 247		N/S
Participation des salariés (IX)							
Impôts sur les bénéfices (X)	371 129	8.73	433 922	9.05	62 793		14.46
Total des Produits (I+III+V+VII)	1 616 338	38.00	2 040 681	42.54	-424 343		20.78
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	586 979	13.80	924 881	19.28	-337 902		-38.52
RÉSULTAT NET	1 029 359	24.20	1 115 800	23.26	-86 441		7.74
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>				
Dont Crédit bail mobilier							
Dont Credit bail Immobilier							

Annexes Légales 2022

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021 dont le total est de 8 596 835,46 E
et au compte de résultat de l'exercice dégagant un résultat de 1 029 359,22 E, présente sous forme de liste

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

STOCKS

Les biens immobiliers stockés sont comptabilisés à leur coût de production.

Le coût de production comprend la charge foncière, les travaux, les honoraires et frais techniques liés à l'opération de marchands de biens

La valorisation de chaque lot de copropriété est déterminée par référence aux millièmes du règlement de copropriété.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêt des comptes.

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

- et de reconstitution de leur fonds de roulement (indiquer éventuellement un montant ou %)

FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

(OU) Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de . Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

Option pour l'amortissement du fonds commercial sur 10 ans (réservé aux petites entreprises définies à l'article L123-16 du code de commerce) :

Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de 10 ans conformément à l'option permise par le règlement n°2015-06 du 23 novembre 2015. Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

Rappel important

Préciser les modalités de mise en oeuvre du test de dépréciation et les modalités d'affectation à un groupe d'actif le cas échéant.

Changements de méthode

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec .

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels

Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL			
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL			
TOTAL GENERAL			

	Diminutions		Valeur brute immob à fin exercice	Réév. Lég Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL				
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL				
TOTAL GENERAL				

Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Debut exercice	Dotations exercice	Elements sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL				
TOTAL GENERAL				

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. derog	
	Lineaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier					
Emballages récupérables et divers					
TOTAL					
TOTAL GENERAL					

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net debut	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements derogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations a l'étranger avant le 1 1.92 Pour implantations a l'étranger apres le 1 1 92 Pour prêts d'installation Autres provisions reglementees				
TOTAL Provisions réglementées				
Pour litiges Pour garanties donnees clients Pour pertes sur marchés a terme Pour amendes et penalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses reparations Pour charges sur congés payés Autres provisions				
TOTAL Provisions				
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en equivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financieres Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres depreciations				
	47 172			47 172
TOTAL Dépréciations	47 172			47 172
TOTAL GENERAL	47 172			47 172
Dont dotations et reprises - d'exploitation - financieres - exceptionnelles				

Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Creances rattachées a des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financieres			
Clients douteux ou litigieux	104 041	104 041	
Autres creances clients	9 179	9 179	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques			
- Impôts sur les bénéfices	39 547	39 547	
- T V A			
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers	3 660	3 660	
Groupe et associés	703	703	
Débiteurs divers	135 575	135 575	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	292 704	292 704	
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aupres des etablissements de credits				
- à 1 an maximum				
- plus d'un an				
Emprunts et dettes financières divers	22 418	22 418		
Fournisseurs et comptes rattaches	40 662	40 662		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les benefices				
- T V A				
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes				
Dettes sur immobilisations et comptes rattaches				
Groupe et associes				
Autres dettes	216 778	216 778		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	279 858	279 858		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	800 000			
Emprunts et dettes contractés aupres des associes				

Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Creances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Creances clients et comptes rattaches	
Autres creances (dont avoirs à recevoir)	3 660
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	3 660

Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes aupres des etablissements de credit	
Emprunts et dettes financieres divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattaches	14 403
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattaches	
Autres dettes (dont avoirs a etablir)	126 697
TOTAL	141 100

Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation		
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL		

Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au debut de l'exercice	2 000	1,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursees pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	2 000	1,00

Ventilation du chiffre d'affaires net

Répartition par secteur d activité	Montant
Ventes de marchandises	4 025 000
Ventes de produits finis	
Prestations de services	228 000
TOTAL	4 253 000

Répartition par marché géographique	Montant
France	4 253 000
Etranger	
TOTAL	4 253 000

SCS1

38 Avenue Hoche 75008 PARIS

Honoraires des Commissaires aux Comptes

	Montant
- Honoraires factures au titre du contrôle légal des comptes	4 800
- Honoraires factures au titre des conseils et prestations de services	
TOTAL	4 800

Effectif moyen

NEANT

SCS 1
Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 Euros
Siège social : 38 avenue Hoche – 75008 Paris
RCS PARIS 804 577 658

PROCES VERBAL
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 23 JUIIN 2022

L'an deux mil vingt-deux et le vingt-trois juin à 11h45,

Les associés de la SAS SCS 1, au capital de 2000 euros, divisé en 2000 parts, se sont réunis au siège social de la Société sis 38 avenue Hoche, 75008 PARIS, en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, sur convocation du Président

Sont présents ou représentés :

- | | |
|----------------------|---------------------|
| - BOMARA HOLDING | possédant 75 parts |
| - CIRPA CONSTRUCTION | possédant 100 parts |
| - SI DES AUBRIS | possédant 150 parts |
| - SERPI | possédant 695 parts |
| - SAPEB | possédant 980 parts |

Les associés présents ou représentés, réunissant la totalité des voix, l'Assemblée Générale Ordinaire est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le commissaire aux comptes, DUTHILLEUL & ASSOCIES, régulièrement convoqué, est absent excusé.

M. Nicolas EPSTEIN, directeur général de la SAS SCS 1, préside la séance.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- lecture du rapport de gestion établi par la présidence
- lecture du rapport général du commissaire aux comptes sur les comptes de la société relatifs à l'exercice social clos le 31 décembre 2021
- lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visés à l'article L-227-10 du code de commerce
- approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et quitus à la présidence
- affectation du résultat de l'exercice 2021
- proposition de solutions afin de solder rapidement le programme
- lecture du rapport spécial établi par la présidence
- pouvoirs pour l'accomplissement des formalités

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- une copie de la lettre de convocation adressée à chaque associé ainsi que les accusés de réception correspondants,
 - les pouvoirs des associés représentés
 - le rapport de gestion,
 - le rapport spécial de la présidence,
 - le rapport général du commissaire aux comptes
 - le rapport spécial du commissaire aux comptes
 - les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) arrêtés au 31/12/2021
 - le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.
- h*

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice pour la période 2021, avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial établis par la présidence.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis, personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

Les comptes clos au 31 décembre 2021 font apparaître un bénéfice net de 1 029 359,22 €

Les comptes clos au 31 décembre 2021 font apparaître un résultat fiscal de 1 400 488 €

L'Impôt sur les Sociétés s'élève à 371.129,00 €.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée
à l'unanimité des personnes présentes ou représentées**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport de la présidence sur l'activité de la société, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport de gestion

L'Assemblée Générale prend acte de ce qu'aucune dépense ayant trait aux charges déductibles visées à l'article 39-4 du CGI n'a été engagé au titre de cet exercice.

En conséquence, l'Assemblée des associés donne à la présidence, quitus de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée
à l'unanimité des personnes présentes ou représentées**

TROISIEME RESOLUTION

Le bénéfice net s'élève à 1 029 359,22 €.

La réserve légale est intégralement dotée ; compte tenu du résultat au 31 décembre 2021 et des sommes affectées au compte « Report à Nouveau » lors des précédentes assemblées générales, il est proposé d'affecter la somme de 2 000.000 € au compte courant des associés et le solde au compte de « Report à Nouveau ».

Cette affectation approuvée, le Report à Nouveau s'élèvera à 6.314.577,18 €.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des personnes présentes ou représentées

QUATRIEME RESOLUTION

Il est également proposé de verser aux associés un dividende de 2.000.000 Euros.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des personnes présentes ou représentées

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial du Commissaire Aux Comptes sur les conventions réglementées visées à l'article L.227-10 du code du commerce, prend acte et approuve les conventions qui en font l'objet.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des personnes présentes ou représentées

SIXIEME RESOLUTION

Les mandats de la société DUTHILLEUL & ASSOCIES SAS, commissaire aux comptes titulaire, et de Monsieur Pierre Joffredo, commissaire aux comptes suppléant, étant arrivés à expiration, et après avoir constaté que la Société n'avait pas dépassé à la clôture de l'exercice ainsi que pendant les deux exercices précédents l'expiration des mandats deux des trois seuils légaux et réglementaires imposant la désignation d'un commissaire aux comptes titulaire et d'un commissaire aux comptes suppléant, les associés décident de ne pas procéder à la désignation de commissaires aux comptes.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des personnes présentes ou représentées

SEPTIEME RESOLUTION

Afin de solder rapidement le programme, les Associés décident de :

- Vendre les locaux libres actuellement en cours de travaux au prix du marché
- Vendre les lots occupés qui, compte tenu de tout le travail effectué précédemment, du statut de leur occupation (personnes âgées, invalides... habitant l'immeuble depuis longtemps, pour lesquelles un déménagement est inenvisageable) et du temps écoulé depuis le démarrage de l'opération, ne se libéreront plus à courte échéance au prix de 7.000 €/m² parking et cave incluse

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des personnes présentes ou représentées

↓

HUITIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée
à l'unanimité des personnes présentes ou représentées**

L'ordre du jour étant épuisé, et personne ne demeurant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance.

Le Président de séance,



Copie certifiée conforme

SCS 1
Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 Euros
Siège social : 38 avenue Hoche – 75008 Paris
RCS PARIS 804 577 658

RAPPORT DE GESTION
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 22 JUIN 2022

Messieurs,

Conformément à la Loi et aux statuts, nous vous avons réuni en Assemblée Générale Ordinaire aux fins de vous rendre compte de la situation de notre Société durant l'exercice comptable clos le 31 décembre 2021 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

I – FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Durant l'année 2021 SCS 1 a poursuivi la commercialisation de l'ensemble immobilier LE SISLEY.

II – PERSPECTIVES

SCS 1 poursuivra sur 2022 le développement des affaires en cours et restera attentive à toute opportunité qui pourrait se présenter.

III – EXAMEN DES COMPTES CLOS AU 31 DECEMBRE 2021

Structure du bilan en €

	Exercice N	Exercice N-1	Variation
Total du bilan	8 596 835,46	10 075 292,65	(14,67%)
Actifs immobilisés nets	-	-	-
Actifs circulants nets et CCA	8 596 835,46	10 075 292,65	(14,67%)
Capitaux propres	8 316 977,18	7 287 617,96	14,12%%
Provisions	-	-	-
Emprunts et Dettes	279 858,28	2 787 674,69	(89,96%)

Structure du compte de résultat en €

	Exercice N	Exercice N-1	Variation
Produits des Ventes	4 025 000,00	4 500 000,00	(10,55%)
Produits des Locations	227 999,99	297 145,24	(23,26%)
Production stockée	(2 761 617,96)	(2 709 272,17)	(1,93%)
Reprises / prov et transfert de charges	124 956,01	(47 192,51)	364,78%
Autres produits	-	0,01	
Charges d'exploitation	190 603,27	429 350,86	(55,60%)
Résultat d'exploitation	1 425 734,77	1 611 329,71	(11,51%)
Résultat financier	-	(61 607,79)	(100%)
Résultat courant avant impôt	1 425 734,77	1 549 721,92	(7,99%)
Résultat exceptionnel	(25 246,55)	0	N/S
Impôt sur les bénéfices	371 129,00	433 922,00	(14,46%)
RESULTAT	1 029 359,22	1 115 799,92	(7,74%)

IV – AFFECTATION DU RESULTAT

Le Président soumet aux associés les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2021. Le résultat au 31 décembre 2021 se traduit par un bénéfice net 1 029 359,22 Euros. Compte tenu du résultat au 31 décembre 2021 et des sommes affectées au compte « Report à Nouveau » lors des précédentes assemblées générales, il est proposé d'affecter la somme de 2.000 000 € au compte courant des associés et le solde au compte de « Report à Nouveau ».

Ces affectations approuvées, le Report à Nouveau s'élèverait à 6.314.577,18 Euros.

V – DISTRIBUTION DE DIVIDENDE

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé à l'Assemblée qu'aucun dividende n'a été versé depuis la création de la société.

Il est proposé de verser aux associés un dividende de 2.000 000 €.

VI – INFORMATIONS SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

En application des dispositions de l'article L. 441-6-1 alinéa 1 du code de commerce, nous vous indiquons la décomposition, à la clôture du dernier exercice, du solde des dettes à l'égard des fournisseurs et des clients, par date d'échéance :

A l'égard des fournisseurs

Date échéance	< à 30 jours	< à 60 jours	< à 90 jours	> à 90 jours
31 décembre 2021	24 836,70 €	Néant	Néant	1 422,30 €

A l'égard des locataires et des acquéreurs

Date échéance	< à 30 jours	< à 60 jours	< à 90 jours	> à 90 jours
31 décembre 2021	273,987 €	Néant	Néant	59 027,36 €

VII – FRAIS DE RECHERCHE

Néant

VIII – DEPENSES VISEES A L'ARTICLE 223 QUATER DU CGI

Néant

IX – ALIENATIONS EN MATIERE DE PARTICIPATIONS RECIPROQUES

Néant

X – OPERATIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE SUR SES PROPRES ACTIONS

Néant

XI – FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31 DECEMBRE 2020

Néant

XII – EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLOTURE DES COMPTES ET L'ETABLISSEMENT DU PRESENT RAPPORT

Néant

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre Président et vos deux Directeurs Généraux pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2021

Le Directeur Général,

