

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 00693

Numéro SIREN : 423 923 507

Nom ou dénomination : A.R.A.S. Immobilière

Ce dépôt a été enregistré le 11/07/2022 sous le numéro de dépôt B2022/025788

ARAS IMMOBILIERE

525 RUE TONY GARNIER

69970 CHAPONNAY

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

édité le 22/06/2022

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

Edité le 22/06/2022

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	82 095,33	35 164,60	46 930,73	5,90	47 419,13	5,84
Constructions	555 096,28	293 848,18	261 248,10	32,85	285 775,56	35,21
Installations techniques, matériel & outillage industriels	63 220,93	42 859,06	20 361,87	2,56	28 159,50	3,47
Autres immobilisations corporelles	46 523,14	21 925,18	24 597,96	3,09	94 585,75	11,66
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	22 520,00		22 520,00	2,83	22 520,00	2,78
TOTAL (I)	769 455,68	393 797,02	375 658,66	47,24	478 459,94	58,96
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	2 050,00		2 050,00	0,26	2 050,00	0,25
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	39 685,59	352,00	39 333,59	4,95	8 208,60	1,01
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	22 371,74		22 371,74	2,81	19 029,72	2,34
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 413,28		16 413,28	2,06	9 005,32	1,11
. Autres	37 578,88		37 578,88	4,73	37 485,82	4,62
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	301 782,47		301 782,47	37,95	256 967,28	31,66
Charges constatées d'avance					321,63	0,04
TOTAL (II)	419 881,96	352,00	419 529,96	52,76	333 068,37	41,04
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 189 337,64	394 149,02	795 188,62	100,00	811 528,31	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

Edité le 22/06/2022

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 8 016,00)	8 016,00	1,01	8 016,00	0,99
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	1 980,00	0,25	1 980,00	0,24
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	81 434,76	10,24	9 803,88	1,21
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	78 120,77	9,82	71 630,88	8,83
Subventions d'investissement			4 313,33	0,53
Provisions réglementées	26 336,77	3,31	32 920,93	4,06
TOTAL (I)	195 888,30	24,63	128 665,02	15,85
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	472 139,18	59,37	573 952,84	70,72
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	29 308,99	3,69	11 356,31	1,40
. Associés	12 982,24	1,63	16 169,46	1,99
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	51 667,34	6,50	53 788,12	6,63
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	1 395,50	0,18	1 658,02	0,20
. Organismes sociaux	1 758,98	0,22	2 836,86	0,35
. Etat, impôts sur les bénéfices	23 301,00	2,93	16 854,00	2,08
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	574,81	0,07	5 111,16	0,63
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	1 173,92	0,15	211,23	0,03
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	4 998,36	0,63	925,29	0,11
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	599 300,32	75,37	682 863,29	84,15
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	795 188,62	100,00	811 528,31	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

Edité le 22/06/2022

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Ventes de marchandises										
Production vendue biens										
Production vendue services	342 627,07		342 627,07	100,00	352 030,29	100,00	-9 403	-2,66		
Chiffres d'Affaires Nets	342 627,07		342 627,07	100,00	352 030,29	100,00	-9 403	-2,66		
Production stockée										
Production immobilisée										
Subventions d'exploitation										
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges										
Autres produits			90,80	0,03	6 544,02	1,86	-6 454	-98,61		
Total des produits d'exploitation (I)			342 717,87	100,03	358 574,31	101,86	-15 857	-4,41		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)										
Variation de stock (marchandises)										
Achats de matières premières et autres approvisionnements					5 430,47	1,54	-5 430	-100,00		
Variation de stock (matières premières et autres approv.)										
Autres achats et charges externes			361 986,78	105,65	267 666,32	76,03	94 320	35,24		
Impôts, taxes et versements assimilés			22 845,76	6,67	38 856,43	11,04	-16 011	-41,20		
Salaires et traitements			24 695,87	7,21	38 944,34	11,06	-14 249	-36,58		
Charges sociales			9 461,42	2,76	12 756,29	3,62	-3 295	-25,82		
Dotations aux amortissements sur immobilisations			45 397,39	13,25	52 780,18	14,99	-7 383	-13,98		
Dotations aux provisions sur immobilisations										
Dotations aux provisions sur actif circulant										
Dotations aux provisions pour risques et charges										
Autres charges			1 826,96	0,53	9 664,75	2,75	-7 838	-81,10		
Total des charges d'exploitation (II)			466 214,18	136,07	426 098,78	121,04	40 116	9,41		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-123 496,31	-36,03	-67 524,47	-19,17	-55 972	-82,88		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun										
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)										
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)										
Produits financiers de participations										
Produits des autres valeurs mobilières et créances										
Autres intérêts et produits assimilés			126,92	0,04	57,39	0,02	69	121,05		
Reprises sur provisions et transferts de charges										
Différences positives de change										
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement										
Total des produits financiers (V)			126,92	0,04	57,39	0,02	69	121,05		
Dotations financières aux amortissements et provisions										
Intérêts et charges assimilées			7 978,02	2,33	17 650,47	5,01	-9 672	-54,79		
Différences négatives de change										
Charges nettes sur cessions valeurs mobilères placements										
Total des charges financières (VI)			7 978,02	2,33	17 650,47	5,01	-9 672	-54,79		
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-7 851,10	-2,28	-17 593,08	-4,99	9 742	55,37		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-131 347,41	-38,33	-85 117,55	-24,17	-46 230	-54,30		

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	294 904,99	86,07	180 200,00	51,19	114 704	63,65
Reprises sur provisions et transferts de charges	6 584,16	1,92	6 584,16	1,87		0,00
Total des produits exceptionnels (VII)	301 489,15	87,99	186 784,16	53,06	114 705	61,41
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	144,00	0,04			144	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	68 575,97	20,01	8 189,73	2,33	60 386	737,40
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	68 719,97	20,06	8 189,73	2,33	60 530	739,16
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	232 769,18	67,94	178 594,43	50,73	54 175	30,33
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	23 301,00	6,80	21 846,00	6,21	1 455	6,66
Total des Produits (I+III+V+VII)	644 333,94	188,06	545 415,86	154,93	98 918	18,14
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	566 213,17	165,26	473 784,98	134,59	92 429	19,51
RÉSULTAT NET	78 120,77	22,80	71 630,88	20,35	6 490	9,06
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier	20 596,12	6,01	5 172,39	1,47	15 424	298,22
Dont Crédit-bail immobilier						

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 22/06/2022

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	82 095,33	35 164,60	46 930,73	5,90	47 419,13	5,84
211100 TERRAINS NUS	46 930,73		46 930,73	5,90	46 930,73	5,78
212100 AGDT ET AMENAGT TERRAIN	35 164,60		35 164,60	4,42	35 164,60	4,33
281210 AMORT. AGCT ET AMGT TERRAIN		35 164,60	-35 164,60	-4,41	-34 676,20	-4,26
Constructions	555 096,28	293 848,18	261 248,10	32,85	285 775,56	35,21
213000 RESIDENCE HOTELIERE	114 514,47		114 514,47	14,40	133 600,17	16,46
213100 RESIDENCE HETELIERE (EXTENSION	428 517,04		428 517,04	53,89	428 517,04	52,80
213110 CAVES ET GARAGE MILLE COTE	12 064,77		12 064,77	1,52	12 064,77	1,49
281300 AMORT. RESIDENCE HOTELIERE		73 343,73	-73 343,73	-9,21	-80 940,27	-9,96
281310 AMORT. EXTERNS. RESIDENCE		218 385,29	-218 385,29	-27,45	-205 749,15	-25,34
281311 AMORT. CAVES-GARAGES		2 119,16	-2 119,16	-0,26	-1 717,00	-0,20
Installations techniques, matériel & outillage industriels	63 220,93	42 859,06	20 361,87	2,56	28 159,50	3,47
215400 MOBILIER STUDIO	19 881,14		19 881,14	2,50	30 090,25	3,71
215410 ELECTROMENAGER STUDIO	6 941,42		6 941,42	0,87	8 561,36	1,05
215420 MOBILIER CHAPONNAY	33 509,66		33 509,66	4,21	33 509,66	4,13
215500 OUTILLAGE INDUSTRIEL	2 888,71		2 888,71	0,36	7 888,71	0,97
281540 AMORT. MOBILIER STUDIO		11 558,66	-11 558,66	-1,44	-19 038,86	-2,34
281541 AMORT. EQUIPEMENT STUDIO		4 113,36	-4 113,36	-0,51	-3 691,56	-0,44
281542 AMORT. MATERIEL INDUSTRIEL		25 228,53	-25 228,53	-3,16	-22 950,04	-2,82
281550 AMORT. OUTILLAG. INDUSTRIEL		1 958,51	-1 958,51	-0,24	-6 210,02	-0,76
Autres immobilisations corporelles	46 523,14	21 925,18	24 597,96	3,09	94 585,75	11,66
218100 AAI DIVERS	27 109,44		27 109,44	3,41	27 734,44	3,42
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	15 663,74		15 663,74	1,97	99 689,99	12,28
218300 MATERIEL BUREAU ET INFO	1 249,96		1 249,96	0,16	1 749,13	0,22
218400 MABILIER	2 500,00		2 500,00	0,31	2 500,00	0,31
281810 AMORT. AAI DIERS		16 345,80	-16 345,80	-2,05	-11 429,62	-1,40
281820 AMORT. MAT TRANSPORT		1 829,42	-1 829,42	-0,22	-22 805,67	-2,80
281830 AMORT. MAT.BUREAU ET INFO		1 249,96	-1 249,96	-0,15	-1 118,73	-0,13
281840 AMORT. MOBILIER		2 500,00	-2 500,00	-0,30	-1 733,79	-0,20
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	22 520,00		22 520,00	2,83	22 520,00	2,78
275000 DEPOTS CAUTIONNEM. VERSES	22 520,00		22 520,00	2,83	22 520,00	2,78
TOTAL (I)	769 455,68	393 797,02	375 658,66	47,24	478 459,94	58,96
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 22/06/2022

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Marchandises	2 050,00		2 050,00	0,26	2 050,00	0,25
371200 STOCK MARCHANDISES	2 050,00		2 050,00	0,26	2 050,00	0,25
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	39 685,59	352,00	39 333,59	4,95	8 208,60	1,01
411000 COLLECTIF CLIENTS	33 752,37		33 752,37	4,24	7 766,40	0,96
416000 CLIENTS DOUTEUX LITIGIEUX	794,20		794,20	0,10	794,20	0,10
418100 FACT A ETABLIR	5 139,02		5 139,02	0,65		
491000 PROV.DEPR.COMPTES CLIENTS		352,00	-352,00	-0,03	-352,00	-0,03
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	22 371,74		22 371,74	2,81	19 029,72	2,34
401000 COLLECTIF FRS	22 371,74		22 371,74	2,81	19 029,72	2,34
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 413,28		16 413,28	2,06	9 005,32	1,11
445510 TVA A DECAISSER	100,00		100,00	0,01		
445661 TVA DEDUCTIBLE	12 034,69		12 034,69	1,51	3 954,00	0,49
445670 CREDIT DE TVA A REPORTER	4 278,59		4 278,59	0,54	552,84	0,07
445720 TVA COLLECTEE 20%					3 379,67	0,42
445860 TCA/FACT. NON PARVENUES					1 118,81	0,14
. Autres	37 578,88		37 578,88	4,73	37 485,82	4,62
467100 FOND TRAVAUX	521,70		521,70	0,07	521,70	0,06
467200 DEBITEUR DIVERS MME ROCHAT	1 639,40		1 639,40	0,21	1 639,40	0,20
467700 SCI LA MOULINIERE	32 920,24		32 920,24	4,14	32 920,24	4,06
467800 SAS LYREM	2 497,54		2 497,54	0,31	2 404,48	0,30
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	301 782,47		301 782,47	37,95	256 967,28	31,66
512100 BANQUE POPULAIRE	4 791,64		4 791,64	0,60	101 722,79	12,53
512200 CAISSE DEPARAGNE	33 908,37		33 908,37	4,26	20 403,35	2,51
512300 BANQUE POPULAIRE - OPTIPLUS	263 082,46		263 082,46	33,08	134 841,14	16,62
Charges constatées d'avance					321,63	0,04
486000 CHARGES CONSTATEES DAVANCE					321,63	0,04
TOTAL (II)	419 881,96	352,00	419 529,96	52,76	333 068,37	41,04
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 189 337,64	394 149,02	795 188,62	100,00	811 528,31	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 8 016,00)	8 016,00	1,01	8 016,00	0,99
101300 CAP.SOUSCR. APPELE VERSE	8 016,00	1,01	8 016,00	0,99
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	1 980,00	0,25	1 980,00	0,24
106110 RESERVE LEGALE	1 980,00	0,25	1 980,00	0,24
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	81 434,76	10,24	9 803,88	1,21
106800 AUTRES RESERVES	81 434,76	10,24	9 803,88	1,21
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	78 120,77	9,82	71 630,88	8,83
Subventions d'investissement			4 313,33	0,53
131000 SUBVENTION EQUIPEMENT			6 000,00	0,74
139000 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			-1 686,67	-0,20
Provisions réglementées	26 336,77	3,31	32 920,93	4,06
145000 AMORTISS. DEROGATOIRES	26 336,77	3,31	32 920,93	4,06
TOTAL (I)	195 888,30	24,63	128 665,02	15,85
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	472 139,18	59,37	573 952,84	70,72
164200 PRET CE 240K€	90 950,91	11,44	112 235,61	13,83
164400 PRET BPA 580k€	279 044,81	35,09	336 946,73	41,52
164500 PRET BPA 45k€	25 504,58	3,21	34 632,10	4,27
164600 PRET PGE 85K€	76 638,88	9,64	85 000,00	10,47
168840 INT.COURUS/EMP.ETABL.CREDIT			5 138,40	0,63
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	29 308,99	3,69	11 356,31	1,40
165100 DEPOTS-CAUTIONNEM. RECUS	29 308,99	3,69	11 356,31	1,40
. Associés	12 982,24	1,63	16 169,46	1,99
455100 C/C J. TIVAN	12 982,24	1,63	16 169,46	1,99
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	51 667,34	6,50	53 788,12	6,63
401000 COLLECTIF FRS	49 433,34	6,22	47 075,26	5,80
408100 FOURN. FACT.NON PARVENUES	2 234,00	0,28	6 712,86	0,83
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	1 395,50	0,18	1 658,02	0,20
421000 REMUNER.DUES AU PERSONNEL	1 395,50	0,18	1 658,02	0,20

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
. Organismes sociaux	1 758,98	0,22	2 836,86	0,35
431000 URSSAF	919,41	0,12	1 745,80	0,22
437100 MALAKOFF-PREVOYANCE	459,45	0,06	723,69	0,09
437200 RETRAITE MALAKOFF	380,12	0,05	367,37	0,05
. Etat, impôts sur les bénéfices	23 301,00	2,93	16 854,00	2,08
444000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	23 301,00	2,93	16 854,00	2,08
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	574,81	0,07	5 111,16	0,63
445715 TVA COLLECTEE 7%			270,64	0,03
445716 TVA COLLECTEE 10%	57,62	0,01	4 840,52	0,60
445720 TVA COLLECTEE 20%	50,00	0,01		
445870 TVA SUR FAE	467,19	0,06		
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	1 173,92	0,15	211,23	0,03
442100 PRELEVEMENT A LA SOURCE	179,28	0,02	211,23	0,03
447100 TAXES DE SEJOUR	728,64	0,09		
448600 CHARGES A PAYER	266,00	0,03		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	4 998,36	0,63	925,29	0,11
411000 COLLECTIF CLIENTS	4 902,36	0,62	925,29	0,11
467900 BONNET	96,00	0,01		
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	599 300,32	75,37	682 863,29	84,15
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	795 188,62	100,00	811 528,31	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 22/06/2022

COMPTE DE RÉSULTAT

Exercice clos le
31/12/2021
(12 mois)Exercice précédent
31/12/2020
(12 mois)Variation
absolue
(12 / 12)

%

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	342 627,07		342 627,07	100,00	352 030,29	100,00	-9 403	-2,66
706100 LOCATIONS MEUBLES	331 634,92		331 634,92	96,79	334 341,07	94,98	-2 707	-0,80
706200 PRESTATIONS HOTELIERES	10 992,15		10 992,15	3,21	10 516,22	2,99	476	4,53
708000 PRODUITS ACTIVITES ANNEXES					6 885,00	1,96	-6 885	-100,00
708800 RETROCESSION COMM PASSMAN					288,00	0,08	-288	-100,00
Chiffres d'Affaires Nets	342 627,07		342 627,07	100,00	352 030,29	100,00	-9 403	-2,66

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges								
Autres produits	90,80	0,03	6 544,02	1,86	-6 454	-98,61		
758000 PROD.DIVERS DE GESTION	90,80	0,03	6 544,02	1,86	-6 454	-98,61		
Total des produits d'exploitation (I)	342 717,87	100,03	358 574,31	101,86	-15 857	-4,41		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)					5 430,47	1,54	-5 430	-100,00
603100 VARIATION STOCK MP					5 430,47	1,54	-5 430	-100,00
Autres achats et charges externes	361 986,78	105,65	267 666,32	76,03	94 320	35,24		
604000 PRESTATAIRES DE SERVICE	10 610,50	3,10	1 613,34	0,46	8 997	557,78		
604100 ABONNT NETFLIX+INTERNET 2 SITE			115,91	0,03	-115	-100,00		
606100 CARBURANT	6 445,36	1,88	4 178,67	1,19	2 267	54,26		
606110 RECHARGE ELEC TESLA	12,71	0,00	13,44	0,00	-1	-7,68		
606111 EAU CHAPONNAY	5 240,34	1,53	4 630,75	1,32	610	13,17		
606150 EDF CHAPONNAY	13 525,17	3,95	17 219,65	4,89	-3 694	-21,44		
606300 PETITE FOURNITURE / MATERIAUX	30 332,98	8,85	20 115,32	5,71	10 217	50,79		
606350 PETIT EQUIPEMENT STUDIOS	34 433,46	10,05	17 270,71	4,91	17 163	99,38		
606400 FOURNITURE DE BUREAU	7 541,68	2,20	2 912,72	0,83	4 629	158,96		
606600 VETEMENTS TRAVAIL	3 716,26	1,08	1 684,36	0,48	2 032	120,67		
612220 CREDIT BAIL VIAXEL MOTO	6 041,64	1,76	5 172,39	1,47	869	16,80		
612230 CREDIT BAIL TESLA VP	14 554,48	4,25			14 554	N/S		
613000 LOCATION STOCKAGE LA MOULIN.	6 000,00	1,75	6 000,00	1,70		0,00		
613200 LOCATION SCI JEN DU CHAPOTIN	85 492,98	24,95	79 993,90	22,72	5 499	6,87		
613500 LOCATION PASSMAN	4 079,23	1,19	4 538,00	1,29	-459	-10,10		
613510 LOCATION PONCTUELLE LYREM	49,92	0,01	2 154,00	0,61	-2 105	-97,72		
614000 CHARGES LOCATIVES ST GENIS	25 073,05	7,32	19 965,59	5,67	5 108	25,58		
614200 CHARGES LOCATIVES COMBLOUX			-527,03	-0,14	527	-100,00		
614300 PRORATA CHARGES LOC SVTE	1 469,24	0,43			1 469	N/S		
615000 ENTRETIENS ET REPARATIONS	1 398,32	0,41			1 398	N/S		
615200 ENTRETIEN REPARAT.LODGEA			28 085,00	7,98	-28 085	-100,00		
615210 NETTOYAGE LOCAUX ET ESP VERTS	25 355,00	7,40	1 064,20	0,30	24 291	N/S		
615300 ENTRETIEN VEHICULE	5 546,35	1,62	2 466,60	0,70	3 080	124,90		
615310 ABONNT CONNECTIVITE TESLA	19,98	0,01			19	N/S		
616100 ASSURANCE MOTO / FORD	2 032,23	0,59	1 683,84	0,48	349	20,74		
616110 ASSURANCE OMNIPRO-BATIMENT	3 624,28	1,06	3 395,80	0,96	229	6,75		
616120 ASSURANCE PRET	1 008,00	0,29	924,00	0,26	84	9,09		
616121 ASSURANCE PRET PGE	70,00	0,02			70	N/S		
616150 ASSURANCE PRET BPA	1 816,18	0,53	1 989,66	0,57	-173	-8,69		
616160 ASSURANCE PORTABLE	719,52	0,21	584,61	0,17	135	23,12		
616170 ASSURANCE PGE			40,83	0,01	-40	-100,00		

ACTUAL

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 22/06/2022

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
616200 ASSURANCE AUTO TESLA	601,73	0,18	869,13	0,25	-268	-30,83
616300 ASSURANCE DARTY MAX	139,88	0,04	59,94	0,02	80	135,59
622000 COMMISSIONS APORTEUR	12 449,80	3,63	10 598,33	3,01	1 851	17,47
622600 HON.COMPTABLES DC ET ACTUAL	4 938,00	1,44	4 528,00	1,29	410	9,05
622610 HONORAIRES JURIDIQUES	3,37	0,00			3	N/S
622630 HONORAIRES DIVERS	2 640,00	0,77	1 105,23	0,31	1 535	138,91
622700 FRAIS ACTES	205,36	0,06	61,18	0,02	144	236,07
623000 NOM DE DOMAINE	234,11	0,07	100,20	0,03	134	134,00
623010 PUBLICITE	1 034,83	0,30			1 034	N/S
623100 ABONNEMENT CLIENT	971,06	0,28			971	N/S
623400 CADEAUX CLIENTS	2 045,27	0,60	812,18	0,23	1 233	151,85
623800 DONS POURBOIRES	50,00	0,01			50	N/S
624100 TRANSPORTS / ACHATS	214,41	0,06			214	N/S
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	29 516,31	8,61	13 939,02	3,96	15 577	111,75
625700 INVITATION PROF. RESTAURANT	2 257,88	0,66	558,48	0,16	1 699	304,48
626100 FRAIS POSTAUX	112,81	0,03	263,04	0,07	-151	-57,40
626110 PORTABLE/INTERNET/FIXE SIEGE	4 476,07	1,31	5 420,76	1,54	-944	-17,41
626113 ABONNEMENT GOOGLE STOKAGE	24,88	0,01	21,89	0,01	3	14,29
626120 NETEXCOM	180,00	0,05			180	N/S
627000 SERVICES BANCAIRES	3 682,15	1,07	2 042,68	0,58	1 640	80,31
Impôts, taxes et versements assimilés	22 845,76	6,67	38 856,43	11,04	-16 011	-41,20
631200 TAXE APPRENTISSAGE	158,00	0,05	41,00	0,01	117	285,37
631300 FORMATION PROF CONTINUE	839,61	0,24	126,62	0,04	713	565,87
635100 TAXE FONCIERE ST GENIS	200,00	0,06	6 871,00	1,95	-6 671	-97,08
635110 CET	8 719,00	2,54	22 460,00	6,38	-13 741	-61,17
635120 TAXE FONCIERE CHAPONNAY	4 215,00	1,23	3 653,00	1,04	562	15,38
635130 TAXE ORDURES CHAPONNAY	5 253,77	1,53	5 704,81	1,62	-451	-7,90
635140 TAXE DE SEJOUR	3 460,38	1,01			3 460	N/S
Salaires et traitements	24 695,87	7,21	38 944,34	11,06	-14 249	-36,58
641100 SALAIRES BRUTS	24 695,87	7,21	39 106,29	11,11	-14 411	-36,84
641200 CONGES PAYES			-161,95	-0,04	161	-100,00
Charges sociales	9 461,42	2,76	12 756,29	3,62	-3 295	-25,82
645100 URSSAF	6 744,65	1,97	9 258,67	2,63	-2 514	-27,14
645200 MUTUELLE			1 596,46	0,45	-1 596	-100,00
645300 RETRAITE	1 336,02	0,39	1 909,50	0,54	-573	-30,01
645400 PREVOYANCE	1 380,75	0,40			1 380	N/S
645500 CHARGES SUR CP			-8,34	0,00	8	-100,00
Dotations aux amortissements sur immobilisations	45 397,39	13,25	52 780,18	14,99	-7 383	-13,98
681120 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLE.	45 397,39	13,25	52 780,18	14,99	-7 383	-13,98
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges	1 826,96	0,53	9 664,75	2,75	-7 838	-81,10
658000 CHAR DIV-GESTION COURANTE	1 826,96	0,53	9 664,75	2,75	-7 838	-81,10
Total des charges d'exploitation (II)	466 214,18	136,07	426 098,78	121,04	40 116	9,41
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-123 496,31	-36,03	-67 524,47	-19,17	-55 972	-82,88
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés	126,92	0,04	57,39	0,02	69	121,05
763000 PRODUITS FINANCIERS	126,92	0,04	57,39	0,02	69	121,05
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 22/06/2022

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Total des produits financiers (V)	126,92	57,39	69	121,05
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées	7 978,02	17 650,47	-9 672	-54,79
661110 INTERETS PRET BPA	4 311,72	10 559,85	-6 248	-59,16
661120 INTERET PRET CAISSE EPARGNE	3 666,30	7 090,62	-3 424	-48,28
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
Total des charges financières (VI)	7 978,02	17 650,47	-9 672	-54,79
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	-7 851,10	-17 593,08	9 742	55,37
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	-131 347,41	-85 117,55	-46 230	-54,30
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	294 904,99	180 200,00	114 704	63,65
775000 PROD CESSION ELEMENTS ACTIF	290 591,66	179 000,00	111 591	62,34
777000 QUOTE SUBV INV VIREE RESUL EX.	4 313,33	1 200,00	3 113	259,42
Reprises sur provisions et transferts de charges	6 584,16	6 584,16		0,00
787250 REPR/AMORT DEROGATOIRES	6 584,16	6 584,16		0,00
Total des produits exceptionnels (VII)	301 489,15	186 784,16	114 705	61,41
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	144,00		144	N/S
671200 PENALITE AMENDE	144,00		144	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	68 575,97	8 189,73	60 386	737,40
675200 VNC IMMOB SORTIE	68 575,97	8 189,73	60 386	737,40
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)	68 719,97	8 189,73	60 530	739,16
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	232 769,18	178 594,43	54 175	30,33
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	23 301,00	21 846,00	1 455	6,66
695000 IMPOTS S/ BENEFCES	23 301,00	21 846,00	1 455	6,66
Total des Produits (I+III+V+VII)	644 333,94	545 415,86	98 918	18,14
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	566 213,17	473 784,98	92 429	19,51
RÉSULTAT NET	78 120,77	71 630,88	6 490	9,06
	<i>Bénéfice</i>	<i>Bénéfice</i>		
Dont Crédit-bail mobilier	20 596,12	5 172,39	15 424	298,22
612220 CREDIT BAIL VIAXEL MOTO	6 041,64	5 172,39	869	16,80
612230 CREDIT BAIL TESLA VP	14 554,48		14 554	N/S
Dont Crédit-bail immobilier				

ARAS IMMOBILIERE
Société par actions simplifiée au capital de 8.016 euros
Siège social : 525 Rue Tony Garnier
Espace d'Affaires du Chapotin, 69970 CHAPONNAY
423 923 507 RCS LYON

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 29 JUIN 2022
--

Le 29 juin 2022 au siège social,

Monsieur Jérôme TIVAN, associé unique de la société ARAS IMMOBILIERE,

I - A préalablement exposé ce qui suit :

Le président rappelle que l'assemblée est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2021

- Affectation du résultat et éventuellement distribution d'un dividende ;
- Approbation des conventions réglementées intervenues entre la société et les actionnaires ;
- *révision* de la rémunération du président ;
- La discussion est ouverte

Personne ne demandant plus la parole, le président propose de voter sur les résolutions figurant dans le texte des résolutions ou décidées par les actionnaires :

Première résolution

L'assemblée générale approuve le rapport de gestion du président et les comptes de l'exercice clos le 31/12/2021 et lui donne quitus de sa gestion.

Cette résolution est adoptée par l'associé unique

Deuxième résolution

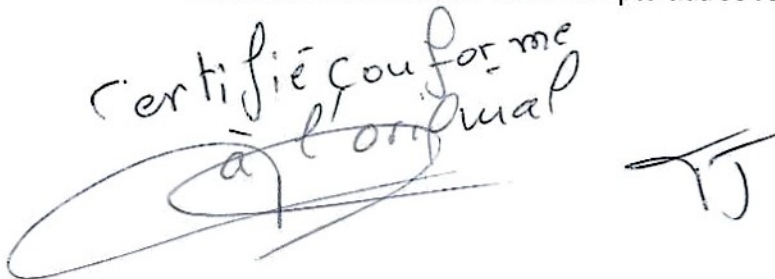
L'assemblée générale approuve la proposition d'affectation du résultat qui lui a été présentée.

Produit d'exploitation 644 333.94 €, Bénéfice de 78 127 €

En conséquence, les bénéfices de l'exercice se montant à la somme de 78 120.77 euros, sont affectés comme suit : dividende total revenant aux actionnaires : 12 000 euros ;

Le reste soit 66 120.77 € au compte autres réserves.

• *certifié conforme
à l'original*



Le dividende à répartir au titre de l'exercice est fixé à 23.95 € par action. Il sera mis en paiement le 30/06/2022 après déduction des prélèvements sociaux de 15,5 % et, sauf dispense, du prélèvement fiscal de 21 %.

Sur le plan fiscal, ce dividende ouvre droit au profit des actionnaires personnes physiques à l'abattement prévu à l'article 158, 3, 2° du code général des impôts.

Cette résolution est adoptée par l'associée unique

Troisième résolution

Aucune dividende n'a été distribuée au cours des 3 exercices précédents.

Cette résolution est adoptée par l'associée unique

Quatrième résolution

L'associé unique déclare qu'aucune nouvelle convention visée à l'article L. 227-10 du Code de Commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée par l'associée unique

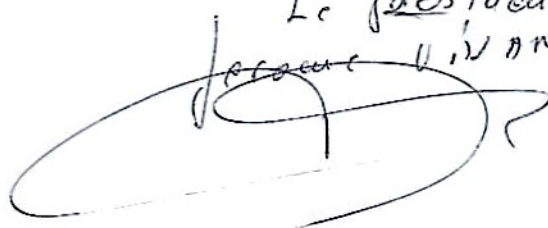
Cinquième résolution

Révision du salaire du président, de part l'augmentation de la charge de travail et de déplacements nécessaires pour l'exploitation et les produits de la société, il est décidé une révision de salaire du président à 2 400 € Brut

Cette résolution est adoptée par l'associé unique

De tout ce qui précède il a été établi le présent procès-verbal

Le président
Jacques Vignon



Certifié conforme
à l'original

