

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 00693

Numéro SIREN : 423 923 507

Nom ou dénomination : A.R.A.S. Immobilière

Ce dépôt a été enregistré le 20/09/2021 sous le numéro de dépôt B2021/036523

ARAS IMMOBILIERE

525 RUE TONY GARNIER

69970 CHAPONNAY

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

édité le 16/09/2021

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Présenté en Euros

Edité le 16/09/2021

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	82 095,33	34 676,20	47 419,13	5,84	50 935,59	7,23
Constructions	574 181,98	288 406,42	285 775,56	35,21	310 647,70	44,11
Installations techniques, matériel & outillage industriels	80 049,98	51 890,48	28 159,50	3,47	28 177,35	4,00
Autres immobilisations corporelles	131 673,56	37 087,81	94 585,75	11,66	84 323,04	11,97
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	22 520,00		22 520,00	2,78	22 520,00	3,20
TOTAL (I)	890 520,85	412 060,91	478 459,94	58,96	496 603,68	70,52
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	2 050,00		2 050,00	0,25	7 480,47	1,06
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	8 560,60	352,00	8 208,60	1,01	15 845,64	2,25
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	19 029,72		19 029,72	2,34	11 215,27	1,59
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices					8 366,00	1,19
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	9 005,32		9 005,32	1,11	12 687,86	1,80
. Autres	37 485,82		37 485,82	4,62	42 151,42	5,99
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	256 967,28		256 967,28	31,66	109 888,52	15,60
Charges constatées d'avance	321,63		321,63	0,04		
TOTAL (II)	333 420,37	352,00	333 068,37	41,04	207 635,18	29,48
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 223 941,22	412 412,91	811 528,31	100,00	704 238,86	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Présenté en Euros

Edité le 16/09/2021

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 8 016,00)	8 016,00	0,99	8 016,00	1,14
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	1 980,00	0,24	1 600,00	0,23
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	9 803,88	1,21	2 631,95	0,37
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	71 630,88	8,83	7 551,93	1,07
Subventions d'investissement	4 313,33	0,53	5 513,33	0,78
Provisions réglementées	32 920,93	4,06	39 505,09	5,61
TOTAL (I)	128 665,02	15,85	64 818,30	9,20
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	573 952,84	70,72	526 885,35	74,82
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	11 356,31	1,40	23 979,15	3,40
. Associés	16 169,46	1,99	25 363,57	3,60
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	53 788,12	6,63	32 588,92	4,63
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	1 658,02	0,20	4 512,24	0,64
. Organismes sociaux	2 836,86	0,35	4 146,77	0,59
. Etat, impôts sur les bénéfices	16 854,00	2,08		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	5 111,16	0,63	3 418,97	0,49
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	211,23	0,03	3 862,22	0,55
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	925,29	0,11	14 663,37	2,08
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	682 863,29	84,15	639 420,56	90,80
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	811 528,31	100,00	704 238,86	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Présenté en Euros

Edité le 16/09/2021

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises					4 792,86	1,24	-4 792	-100,00	
Production vendue biens									
Production vendue services	352 030,29		352 030,29	100,00	382 635,86	98,76	-30 605	-7,99	
Chiffres d'Affaires Nets	352 030,29		352 030,29	100,00	387 428,72	100,00	-35 398	-9,13	

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges					261,48	0,07	-261	-100,00
Autres produits			6 544,02	1,86	415,00	0,11	6 129	N/S
Total des produits d'exploitation (I)			358 574,31	101,86	388 105,20	100,17	-29 531	-7,60
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)					4 792,86	1,24	-4 792	-100,00
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)			5 430,47	1,54			5 430	N/S
Autres achats et charges externes			267 666,32	76,03	325 470,84	84,01	-57 804	-17,75
Impôts, taxes et versements assimilés			38 856,43	11,04	16 016,66	4,13	22 840	142,61
Salaires et traitements			38 944,34	11,06	46 088,00	11,90	-7 144	-15,49
Charges sociales			12 756,29	3,62	12 422,60	3,21	334	2,69
Dotations aux amortissements sur immobilisations			52 780,18	14,99	43 525,08	11,23	9 255	21,26
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant					352,00	0,09	-352	-100,00
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			9 664,75	2,75	234,29	0,06	9 430	N/S
Total des charges d'exploitation (II)			426 098,78	121,04	448 902,33	115,87	-22 804	-5,07
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-67 524,47	-19,17	-60 797,13	-15,68	-6 727	-11,05
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés			57,39	0,02	3,75	0,00	54	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)			57,39	0,02	3,75	0,00	54	N/S
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées			17 650,47	5,01	16 801,24	4,34	849	5,05
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)			17 650,47	5,01	16 801,24	4,34	849	5,05
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-17 593,08	-4,99	-16 797,49	-4,33	-796	-4,73
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-85 117,55	-24,17	-77 594,62	-20,02	-7 523	-9,69

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			953,01	0,25	-953	-100,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital	180 200,00	51,19	101 386,67	26,17	78 814	77,74
Reprises sur provisions et transferts de charges	6 584,16	1,87	1 838,73	0,47	4 746	258,22
Total des produits exceptionnels (VII)	186 784,16	53,06	104 178,41	26,89	82 606	79,29
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			706,00	0,18	-706	-100,00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	8 189,73	2,33	13 678,15	3,53	-5 489	-40,12
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			3 029,71	0,78	-3 029	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)	8 189,73	2,33	17 413,86	4,49	-9 224	-52,96
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	178 594,43	50,73	86 764,55	22,39	91 830	105,84
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	21 846,00	6,21	1 618,00	0,42	20 228	N/S
Total des Produits (I+III+V+VII)	545 415,86	154,93	492 287,36	127,07	53 128	10,79
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	473 784,98	134,59	484 735,43	125,12	-10 951	-2,25
RÉSULTAT NET	71 630,88	20,35	7 551,93	1,95	64 079	848,62
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier	5 172,39	1,47	5 475,08	1,41	-303	-5,52
Dont Crédit-bail immobilier						

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 16/09/2021

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	82 095,33	34 676,20	47 419,13	5,84	50 935,59	7,23
211100 TERRAINS NUS	46 930,73		46 930,73	5,78	46 930,73	6,66
212100 AGCT ET AMENAGT TERRAIN	35 164,60		35 164,60	4,33	35 164,60	4,99
281210 AMORT. AGCT ET AMGT TERRAIN		34 676,20	-34 676,20	-4,26	-31 159,74	-4,41
Constructions	574 181,98	288 406,42	285 775,56	35,21	310 647,70	44,11
213000 RESIDENCE HOTELIERE	133 600,17		133 600,17	16,46	147 775,60	20,98
213100 RESIDENCE HOTELIERE(EXTENSION)	428 517,04		428 517,04	52,80	428 517,04	60,85
213110 CAVES ET GARAGE MILLE COTE	12 064,77		12 064,77	1,49	12 064,77	1,71
281300 AMORT. RESIDENCE HOTELIERE		80 940,27	-80 940,27	-9,96	-83 281,90	-11,82
281310 AMORT. EXTENS.RESIDENCE		205 749,15	-205 749,15	-25,34	-193 112,97	-27,41
281311 AMORT. CAVES-GARAGES		1 717,00	-1 717,00	-0,20	-1 314,84	-0,18
Installations techniques, matériel & outillage industriels	80 049,98	51 890,48	28 159,50	3,47	28 177,35	4,00
215400 MOBILIER STUDIOS	30 090,25		30 090,25	3,71	30 529,05	4,34
215410 ELECTROMENAGER STUDIOS	8 561,36		8 561,36	1,05	2 938,94	0,42
215420 MOBILIER CHAPONNAY	33 509,66		33 509,66	4,13	33 509,66	4,76
215500 OUTILLAGE INDUSTRIEL	7 888,71		7 888,71	0,97	6 173,24	0,88
281540 AMORT. MOBILIER STUDIOS		19 038,86	-19 038,86	-2,34	-16 748,75	-2,37
281541 AMORT. EQUIPEMENT STUDIOS		3 691,56	-3 691,56	-0,44	-2 104,91	-0,29
281542 AMORT. MATERIEL INDUSTRIEL		22 950,04	-22 950,04	-2,82	-20 671,55	-2,93
281550 AMORT.OUTILLAG.INDUSTRIEL		6 210,02	-6 210,02	-0,76	-5 448,33	-0,76
Autres immobilisations corporelles	131 673,56	37 087,81	94 585,75	11,66	84 323,04	11,97
218100 AAI DIVERS	27 734,44		27 734,44	3,42	27 734,44	3,94
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	99 689,99		99 689,99	12,28	64 878,33	9,21
218300 MATERIEL BUREAU ET INFO.	1 749,13		1 749,13	0,22	1 749,13	0,25
218400 MOBILIER	2 500,00		2 500,00	0,31	2 500,00	0,35
281810 AMORT.AAI DIVERS		11 429,62	-11 429,62	-1,40	-5 830,66	-0,82
281820 AMORT. MAT TRANSPORT		22 805,67	-22 805,67	-2,80	-5 272,05	-0,74
281830 AMORT. MAT.BUREAU ET INFO.		1 118,73	-1 118,73	-0,13	-535,69	-0,07
281840 AMORT. MOBILIER		1 733,79	-1 733,79	-0,20	-900,46	-0,12
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	22 520,00		22 520,00	2,78	22 520,00	3,20
275000 DEPOTS CAUTIONNEM.VERSES	22 520,00		22 520,00	2,78	22 520,00	3,20
TOTAL (I)	890 520,85	412 060,91	478 459,94	58,96	496 603,68	70,52
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 16/09/2021

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Marchandises	2 050,00		2 050,00	0,25	7 480,47	1,06
371200 STOCK MARCHANDISES	2 050,00		2 050,00	0,25	7 480,47	1,06
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	8 560,60	352,00	8 208,60	1,01	15 845,64	2,25
411000 COLLECTIF CLIENTS	7 766,40		7 766,40	0,96	15 403,44	2,19
416000 CLIENTS DOUTEUX LITIGIEUX	794,20		794,20	0,10	794,20	0,11
491000 PROV.DEPR.COMPTES CLIENTS		352,00	-352,00	-0,03	-352,00	-0,04
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	19 029,72		19 029,72	2,34	11 215,27	1,59
401000 COLLECTIF FRS	19 029,72		19 029,72	2,34	11 215,27	1,59
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices					8 366,00	1,19
444000 IMPOTS SUR LES BENEFICES					8 366,00	1,19
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	9 005,32		9 005,32	1,11	12 687,86	1,80
445661 TVA DEDUCTIBLE	3 954,00		3 954,00	0,49	6 221,46	0,88
445670 CREDIT DE TVA A REPORTER	552,84		552,84	0,07	440,00	0,06
445720 TVA COLLECTEE 20%	3 379,67		3 379,67	0,42		
445830 REMBOURSEMENT TVA DEMANDE					4 500,00	0,64
445860 TCA/FACT. NON PARVENUES	1 118,81		1 118,81	0,14	1 400,00	0,20
445880 TVA S/ AAE					126,40	0,02
. Autres	37 485,82		37 485,82	4,62	42 151,42	5,99
448700 ETAT PRODUITS A RECEVOIR					6 305,00	0,90
467100 FOND TRAVAUX	521,70		521,70	0,06	521,70	0,07
467200 DEBITEUR DIVERS MME ROCHAT	1 639,40		1 639,40	0,20		
467700 SCI LA MOULINIERE	32 920,24		32 920,24	4,06	32 920,24	4,67
467800 SAS LYREM	2 404,48		2 404,48	0,30	2 404,48	0,34
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	256 967,28		256 967,28	31,66	109 888,52	15,60
512100 BANQUE POPULAIRE	101 722,79		101 722,79	12,53	91 062,96	12,93
512200 CAISSE DEPARAGNE	20 403,35		20 403,35	2,51	3 821,81	0,54
512300 BANQUE POPULAIRE - OPTIPLUS	134 841,14		134 841,14	16,62	15 003,75	2,13
Charges constatées d'avance	321,63		321,63	0,04		
486000 CHARGES CONSTATEES DAVANCE	321,63		321,63	0,04		
TOTAL (II)	333 420,37	352,00	333 068,37	41,04	207 635,18	29,48
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 223 941,22	412 412,91	811 528,31	100,00	704 238,86	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 8 016,00)	8 016,00	0,99	8 016,00	1,14
101300 CAP.SOUSCR. APPELE VERSE	8 016,00	0,99	8 016,00	1,14
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	1 980,00	0,24	1 600,00	0,23
106110 RESERVE LEGALE	1 980,00	0,24	1 600,00	0,23
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	9 803,88	1,21	2 631,95	0,37
106800 AUTRES RESERVES	9 803,88	1,21	2 631,95	0,37
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	71 630,88	8,83	7 551,93	1,07
Subventions d'investissement	4 313,33	0,53	5 513,33	0,78
131000 SUBVENTION EQUIPEMENT	6 000,00	0,74	6 000,00	0,85
139000 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	-1 686,67	-0,20	-486,67	-0,06
Provisions réglementées	32 920,93	4,06	39 505,09	5,61
145000 AMORTISS. DEROGATOIRES	32 920,93	4,06	39 505,09	5,61
TOTAL (I)	128 665,02	15,85	64 818,30	9,20
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	573 952,84	70,72	526 885,35	74,82
164200 PRET CE 240K€	112 235,61	13,83	122 521,35	17,40
164400 PRET BPA 580k€	336 946,73	41,52	359 995,19	51,12
164500 PRET BPA 45k€	34 632,10	4,27	43 682,41	6,20
164600 PRET PGE 85K€	85 000,00	10,47		
168840 INT.COURUS/EMP.ETABL.CREDIT	5 138,40	0,63	686,40	0,10
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	11 356,31	1,40	23 979,15	3,40
165100 DEPOTS-CAUTIONNEM. RECUS	11 356,31	1,40	23 979,15	3,40
. Associés	16 169,46	1,99	25 363,57	3,60
455100 C/C J. TIVAN	16 169,46	1,99	25 363,57	3,60
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	53 788,12	6,63	32 588,92	4,63
401000 COLLECTIF FRS	47 075,26	5,80	23 661,89	3,36
408100 FOURN. FACT.NON PARVENUES	6 712,86	0,83	8 927,03	1,27
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	1 658,02	0,20	4 512,24	0,64
421000 REMUNER.DUES AU PERSONNEL	1 658,02	0,20	4 512,24	0,64

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 16/09/2021

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
428200 PROV POUR CONGES PAYES			161,95	0,02
. Organismes sociaux	2 836,86	0,35	4 146,77	0,59
431000 URSSAF	1 745,80	0,22	2 909,00	0,41
437100 MALAKOFF-PREVOYANCE	723,69	0,09	556,83	0,08
437200 RETRAITE MALAKOFF	367,37	0,05	672,60	0,10
438200 CHARGES SOC / CONGES PAYES			8,34	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	16 854,00	2,08		
444000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	16 854,00	2,08		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	5 111,16	0,63	3 418,97	0,49
445715 TVA COLLECTEE 7%	270,64	0,03	460,82	0,07
445716 TVA COLLECTEE 10%	4 840,52	0,60	981,09	0,14
445720 TVA COLLECTEE 20%			1 977,06	0,28
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	211,23	0,03	3 862,22	0,55
442100 PRELEVEMENT A LA SOURCE	211,23	0,03	198,00	0,03
447100 TAXES DE SEJOUR			3 031,14	0,43
448600 CHARGES A PAYER			633,08	0,09
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	925,29	0,11	14 663,37	2,08
411000 COLLECTIF CLIENTS	925,29	0,11	3 186,89	0,45
419800 CLIENTS-AVOIR A ETABLIR			1 390,40	0,20
467600 LODGEA			10 086,08	1,43
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	682 863,29	84,15	639 420,56	90,80
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	811 528,31	100,00	704 238,86	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 16/09/2021

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
--------------------	---	---	-----------------------------------	---

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises 707100 VENTES DE MARCHANDISES					4 792,86 4 792,86	1,24 1,24	-4 792 -4 792	-100,00 -100,00
Production vendue biens								
Production vendue services 706100 LOCATIONS MEUBLES	352 030,29 334 341,07		352 030,29 334 341,07	100,00 94,98	382 635,86 368 787,28	98,76 95,19	-30 605 -34 446	-7,99 -9,33
706200 PRESTATIONS HOTELIERES	10 516,22		10 516,22	2,99	13 593,58	3,51	-3 077	-22,63
708000 PRODUITS ACTIVITES ANNEXES	6 885,00		6 885,00	1,96	255,00	0,07	6 630	N/S
708800 RETROCESSION COMM PASSMAN	288,00		288,00	0,08			288	N/S
Chiffres d'Affaires Nets	352 030,29		352 030,29	100,00	387 428,72	100,00	-35 398	-9,13

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges 781740 REPRISE PROV CLT DOUTEUX					261,48 195,00	0,07 0,05	-261 -195	-100,00 -100,00
791000 TRANSFERT DE CHARGES					66,48	0,02	-66	-100,00
Autres produits 758000 PROD.DIVERS DE GESTION			6 544,02 6 544,02	1,86 1,86	415,00 415,00	0,11 0,11	6 129 6 129	N/S N/S
Total des produits d'exploitation (I)			358 574,31	101,86	388 105,20	100,17	-29 531	-7,60
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises) 603700 VAR STOCK MARCHANDISES					4 792,86 4 792,86	1,24 1,24	-4 792 -4 792	-100,00 -100,00
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.) 603100 VARIATION STOCK MP			5 430,47 5 430,47	1,54 1,54			5 430 5 430	N/S N/S
Autres achats et charges externes 604000 PRESTATAIRES DE SERVICE			267 666,32 1 613,34	76,03 0,46	325 470,84	84,01	-57 804 1 613	-17,75 N/S
604100 ABONNT NETFLIX+INTERNET 2 SITE			115,91	0,03			115	N/S
606100 CARBURANT			4 178,67	1,19	8 979,79	2,32	-4 801	-53,46
606110 RECHARGE ELEC TESLA			13,44	0,00			13	N/S
606111 EAU CHAPONNAY			4 630,75	1,32	3 926,33	1,01	704	17,93
606150 EDF CHAPONNAY			17 219,65	4,89	14 483,31	3,74	2 736	18,89
606300 PETITE FOURNITURE / MATERIAUX			20 115,32	5,71	20 384,83	5,26	-269	-1,31
606350 PETIT EQUIPEMENT STUDIOS			17 270,71	4,91	22 436,67	5,79	-5 166	-23,02
606400 FOURNITURE DE BUREAU			2 912,72	0,83	5 255,45	1,36	-2 343	-44,58
606600 VETEMENTS TRAVAIL			1 684,36	0,48	819,69	0,21	865	105,62
612220 CREDIT BAIL VIAXEL MOTO			5 172,39	1,47	5 475,08	1,41	-303	-5,52
612300 ne plus utiliser					1 085,27	0,28	-1 085	-100,00
613000 LOCATION STOCKAGE LA MOULIN.			6 000,00	1,70	6 000,00	1,55		0,00
613200 LOCATION SCI JEN DU CHAPOTIN			79 993,90	22,72	80 986,27	20,90	-993	-1,22
613500 LOCATION PASSMAN			4 538,00	1,29	4 320,00	1,12	218	5,05
613510 LOCATION PONCTUELLE LYREM			2 154,00	0,61	1 172,54	0,30	982	83,79
614000 CHARGES LOCATIVES ST GENIS			19 965,59	5,67	32 740,67	8,45	-12 775	-39,01
614100 CHARGES LOCATIVES CHAPONNAY					7 659,00	1,98	-7 659	-100,00
614200 CHARGES LOCATIVES COMBLOUX			-527,03	-0,14	229,20	0,06	-756	-330,12
615200 ENTRETIEN REPARAT.LODGEA			28 085,00	7,98	5 886,40	1,52	22 199	377,15
615210 NETTOYAGE LOCAUX ET ESP VERTS			1 064,20	0,30	30 675,01	7,92	-29 611	-96,52
615300 ENTRETIEN VEHICULE			2 466,60	0,70	3 859,80	1,00	-1 393	-36,09
616000 ne plus utiliser					3 296,56	0,85	-3 296	-100,00
616100 ASSURANCE MOTO / FORD			1 683,84	0,48			1 683	N/S
616110 ASSURANCE OMNIPRO-BATIMENT			3 395,80	0,96			3 395	N/S
616120 ASSURANCE PRET			924,00	0,26	1 008,00	0,26	-84	-8,32
616150 ASSURANCE PRET BPA			1 989,66	0,57	2 114,24	0,55	-125	-5,90

ACTUAL

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 16/09/2021

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
616160 ASSURANCE PORTABLE	584,61	0,17	434,71	0,11	150	34,56
616170 ASSURANCE PGE	40,83	0,01			40	N/S
616200 ASSURANCE AUTO TESLA	869,13	0,25	1 001,08	0,26	-132	-13,18
616300 ASSURANCE DARTY MAX	59,94	0,02			59	N/S
622000 COMMISSIONS APORTEUR	10 598,33	3,01	5 165,00	1,33	5 433	105,19
622100 COMMISSIONS BOOKING			111,75	0,03	-111	-100,00
622600 HON.COMPTABLES DC ET ACTUAL	4 528,00	1,29	5 635,00	1,45	-1 107	-19,64
622610 HONORAIRES JURIDIQUES			-800,00	-0,20	800	-100,00
622630 HONORAIRES DIVERS	1 105,23	0,31	1 000,00	0,26	105	10,50
622700 FRAIS ACTES	61,18	0,02	73,90	0,02	-12	-16,43
623000 NOM DE DOMAINE	100,20	0,03	7 377,42	1,90	-7 277	-98,63
623400 CADEAUX CLIENTS	812,18	0,23	9 015,81	2,33	-8 203	-90,98
623800 DONS POURBOIRES			650,00	0,17	-650	-100,00
624100 TRANSPORTS / ACHATS			77,29	0,02	-77	-100,00
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	13 939,02	3,96	8 517,90	2,20	5 422	63,66
625700 INVITATION PROF. RESTAURANT	558,48	0,16	16 363,49	4,22	-15 805	-96,58
626100 FRAIS POSTAUX	263,04	0,07	452,38	0,12	-189	-41,80
626110 PORTABLE/INTERNET/FIXE SIEGE	5 420,76	1,54			5 420	N/S
626113 ABONNEMENT GOOGLE STOKAGE	21,89	0,01			21	N/S
626200 ne plus utiliser			5 240,54	1,35	-5 240	-100,00
627000 SERVICES BANCAIRES	2 042,68	0,58			2 042	N/S
627800 ne plus utiliser			2 360,46	0,61	-2 360	-100,00
Impôts, taxes et versements assimilés	38 856,43	11,04	16 016,66	4,13	22 840	142,61
631200 TAXE APPRENTISSAGE	41,00	0,01			41	N/S
631300 FORMATION PROF CONTINUE	126,62	0,04	633,08	0,16	-507	-80,08
635100 TAXE FONCIERE ST GENIS	6 871,00	1,95			6 871	N/S
635110 CET	22 460,00	6,38	8 483,00	2,19	13 977	164,76
635120 TAXE FONCIERE CHAPONNAY	3 653,00	1,04	3 847,00	0,99	-194	-5,03
635130 TAXE ORDURES CHAPONNAY	5 704,81	1,62	3 053,58	0,79	2 651	86,83
Salaires et traitements	38 944,34	11,06	46 088,00	11,90	-7 144	-15,49
641100 SALAIRES BRUTS	39 106,29	11,11	46 221,36	11,93	-7 115	-15,38
641200 CONGES PAYES	-161,95	-0,04	-133,36	-0,02	-28	-21,04
Charges sociales	12 756,29	3,62	12 422,60	3,21	334	2,69
645100 URSSAF	9 258,67	2,63	9 224,08	2,38	34	0,37
645200 MUTUELLE	1 596,46	0,45	1 022,92	0,26	574	56,16
645300 RETRAITE	1 909,50	0,54	1 826,59	0,47	83	4,55
645310 ne plus utiliser			397,12	0,10	-397	-100,00
645500 CHARGES SUR CP	-8,34	0,00	-27,82	-0,00	19	70,37
645510 CHARGES S/ PRIME			-130,99	-0,02	130	-100,00
647500 MEDECINE TRAVAIL PHARMACIE			110,70	0,03	-110	-100,00
Dotations aux amortissements sur immobilisations	52 780,18	14,99	43 525,08	11,23	9 255	21,26
681120 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLE.	52 780,18	14,99	43 525,08	11,23	9 255	21,26
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant			352,00	0,09	-352	-100,00
681740 DOTATION CREANCES CLIENTS			352,00	0,09	-352	-100,00
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges	9 664,75	2,75	234,29	0,06	9 430	N/S
654000 PERTES CREANCES IRRECOUVRABLES			195,00	0,05	-195	-100,00
658000 CHAR DIV-GESTION COURANTE	9 664,75	2,75	39,29	0,01	9 625	N/S
Total des charges d'exploitation (II)	426 098,78	121,04	448 902,33	115,87	-22 804	-5,07
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-67 524,47	-19,17	-60 797,13	-15,68	-6 727	-11,05
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés	57,39	0,02	3,75	0,00	54	N/S

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
763000 PRODUITS FINANCIERS	57,39	0,02	3,75	0,00	54	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers (V)	57,39	0,02	3,75	0,00	54	N/S
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées	17 650,47	5,01	16 801,24	4,34	849	5,05
661110 INTERETS PRET BPA	10 559,85	3,00	12 057,37	3,11	-1 498	-12,41
661120 INTERET PRET CAISSE EPARGNE	7 090,62	2,01	4 637,55	1,20	2 453	52,90
661150 ne plus utiliser			106,32	0,03	-106	-100,00
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilères placements						
Total des charges financières (VI)	17 650,47	5,01	16 801,24	4,34	849	5,05
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	-17 593,08	-4,99	-16 797,49	-4,33	-796	-4,73
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	-85 117,55	-24,17	-77 594,62	-20,02	-7 523	-9,69
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			953,01	0,25	-953	-100,00
771800 AUTRES PROD EXCEP S/OP GESTION			953,01	0,25	-953	-100,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital	180 200,00	51,19	101 386,67	26,17	78 814	77,74
775000 PROD CESSION ELEMENTS ACTIF	179 000,00	50,85	100 900,00	26,04	78 100	77,40
777000 QUOTE SUBV INV VIREE RESUL EX.	1 200,00	0,34	486,67	0,13	714	146,91
Reprises sur provisions et transferts de charges	6 584,16	1,87	1 838,73	0,47	4 746	258,22
787250 REPR/AMORT DEROGATOIRES	6 584,16	1,87	1 838,73	0,47	4 746	258,22
Total des produits exceptionnels (VII)	186 784,16	53,06	104 178,41	26,89	82 606	79,29
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			706,00	0,18	-706	-100,00
671200 PENALITE AMENDE			706,00	0,18	-706	-100,00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	8 189,73	2,33	13 678,15	3,53	-5 489	-40,12
675200 VNC IMMOB SORTIE	8 189,73	2,33	13 678,15	3,53	-5 489	-40,12
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			3 029,71	0,78	-3 029	-100,00
687250 AMORTISSEM. DEROGATOIRES			3 029,71	0,78	-3 029	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)	8 189,73	2,33	17 413,86	4,49	-9 224	-52,96
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	178 594,43	50,73	86 764,55	22,39	91 830	105,84
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	21 846,00	6,21	1 618,00	0,42	20 228	N/S
695000 IMPOTS S/ BENEFICES	21 846,00	6,21	1 618,00	0,42	20 228	N/S
Total des Produits (I+III+V+VII)	545 415,86	154,93	492 287,36	127,07	53 128	10,79
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	473 784,98	134,59	484 735,43	125,12	-10 951	-2,25
RÉSULTAT NET	71 630,88	20,35	7 551,93	1,95	64 079	848,62
	Bénéfice		Bénéfice			
Dont Crédit-bail mobilier	5 172,39	1,47	5 475,08	1,41	-303	-5,52
612220 CREDIT BAIL VIAXEL MOTO	5 172,39	1,47	5 475,08	1,41	-303	-5,52
Dont Crédit-bail immobilier						

ARAS IMMOBILIERE
Société par actions simplifiée au capital de 8.016 euros
Siège social : 525 Rue Tony Garnier
Espace d'Affaires du Chapotin, 69970 CHAPONNAY
423 923 507 RCS LYON

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2021

Le 30 juin 2021 au siège social,

Monsieur Jérôme TIVAN, associé unique de la société ARAS IMMOBILIERE,

I - A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de Président de la Société, Monsieur Jérôme TIVAN a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2020.

II - A pris les décisions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020 ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
- Décision à prendre en application de l'article L. 225-248 du code de commerce,

PREMIERE RESOLUTION

L'associé unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.
Il prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent pas de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39-4 du Code général des impôts.

DEUXIEME RESOLUTION

Le bilan comptable est de 811 528.31 €, Produit d'exploitation 352 030.29 €, Bénéfice de 71 630.88 €

Les associés décident d'affecter le résultat de 71 630.88 €
au compte autres réserves.

TROISIEME RESOLUTION

L'associé unique déclare qu'aucune nouvelle convention visée à l'article L. 227-10 du Code de Commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé

QUESTIONS DIVERSES

Néant

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal, qui après lecture, a été signé par le Président, unique associé et donne acte à la Présidence, de l'accomplissement des formalités prévues par la loi.

M. Jérôme TIVAN

