

RCS : LYON Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 00693 Numéro SIREN : 423 923 507 Nom ou dénomination : A.R.A.S. Immobilière
--

Ce dépôt a été enregistré le 02/11/2020 sous le numéro de dépôt B2020/037319

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
..... **DE LYON**

Date : 02/11/2020

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2020/037319**
n° de gestion : **2013B00693**
n° SIREN : **423 923 507 RCS Lyon**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 02/11/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

A.R.A.S. Immobilière
525 Rue Tony Garnier Espace d'Affaires du Chapotin 69970 CHAPONNAY

date de clôture : 31/12/2019

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les évènements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



SOMMAIRE

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

Comptes Annuels

Bilan Actif

2

Bilan Passif

4

Compte de résultat

5

Compte de résultat (suite)

7

Annexe

8

9

Comptes Annuels

Bilan

BILAN ACTIF

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

ACTIF	Valeurs au 31/12/19			Valeurs au 31/12/18
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	82 095	31 160	50 936	56 798
Constructions	588 357	277 710	310 648	339 252
Installations tech., matériel et outillages industriels	73 151	44 974	28 177	33 908
Autres immobilisations corporelles	96 862	12 539	84 323	8 711
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	22 520		22 520	22 520
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	862 986	366 382	496 604	461 189
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	7 480		7 480	12 273
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	16 198	352	15 846	8 887
Autres créances (3)	63 205		63 205	49 698
Fournisseurs débiteurs	11 215		11 215	7 769
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	109 889		109 889	146 705
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	207 987	352	207 635	225 333
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 070 973	366 734	704 239	686 522

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

352

BILAN PASSIF

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

PASSIF	Valeurs au 31/12/19	Valeurs au 31/12/18
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 8 016)	8 016	8 016
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	1 600	1 600
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 632	2 632
Report à nouveau		-42 492
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	7 552	45 979
SITUATION NETTE	19 800	15 735
Subventions d'investissement	5 513	
Provisions réglementées	39 505	38 314
TOTAL CAPITAUX PROPRES	64 818	54 049
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	526 885	558 580
Emprunts et dettes financières diverses (3)	49 343	23 812
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	32 589	20 398
Dettes fiscales et sociales	15 940	18 271
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	14 663	11 413
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	639 421	632 473
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	704 239	686 522

(1) Dont à plus d'un an

439 412

482 517

(1) Dont à moins d'un an

200 008

149 957

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

Comptes de résultat

COMPTE DE RÉSULTAT

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

	Du 01/01/19 au 31/12/19			Du 01/01/18 au 31/12/18
	France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises	4 793		4 793	
Production vendue (biens et services)	382 636		382 636	342 989
Montant net du chiffre d'affaires	387 429		387 429	342 989
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			261	
Autres produits			415	128
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			388 105	343 118
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks			4 793	
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes			325 471	349 134
Impôts, taxes et versements assimilés			16 017	17 332
Salaires et traitements			46 088	45 220
Charges sociales			12 423	11 647
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			43 525	36 754
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			352	195
Dotations aux provisions				
Autres charges			234	16
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			448 902	460 297
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-60 797	-117 180
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

	Du 01/01/19 Au 31/12/19	Du 01/01/18 Au 31/12/18
Produits financiers		
De participation (3)		
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	4	63
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	4	63
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	16 801	19 075
Différences négatives de change		
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	16 801	19 075
RÉSULTAT FINANCIER	-16 797	-19 012
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-77 595	-136 192
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	953	
Sur opérations en capital	101 387	285 030
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	1 839	5 201
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	104 178	290 231
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	706	47 346
Sur opérations en capital	13 678	46 828
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	3 030	3 904
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	17 414	98 078
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	86 765	192 154
Participation des salariés aux résultats		
Impôt sur les bénéfices	1 618	9 983
TOTAL DES PRODUITS	492 287	633 412
TOTAL DES CHARGES	484 735	587 433
Bénéfice ou Perte	7 552	45 979

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total est de **704 239 Euros** et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dont le total est de **492 287 Euros** et dégageant un bénéfice de **7 552 Euros**.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes indiquées ci-après ainsi que le sommaire, font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le 30/06/2020 par le Président sous réserve de l'approbation par l'Assemblée Générale.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE
 RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES
 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES
 IMMOBILISATIONS CORPORELLES
 ÉTAT DES AMORTISSEMENTS
 ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS
 PROVISIONS INSCRITES AU BILAN
 CRÉDIT BAIL
 LOCATIONS
 IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES
 ÉCART DE RÉÉVALUATIONS
 Variations de la réserve spéciale de réévaluation
 Variations de la provision spéciale de réévaluation
 ÉTAT DES STOCKS
 ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES
 EFFETS DE COMMERCE
 ENTREPRISES LIÉES
 COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF
 COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL
 ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES
 COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF
 CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)
 LES ENGAGEMENTS
 DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES
 LES EFFECTIFS
 PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS
 TRANSFERTS DE CHARGES
 ANNEXES COVID-19
 COMMENTAIRES

Informations		
Produites	Non produites	
	NS	NA
O		
O		
		NA
O		
O		
		NA
O		
		NA
		NA
		NA
		NA
		NA
		NA
O		
		NA
		NA
		NA
O		
O		
O		
		NA
O		
O		
		NA
O		
		NA
		NA

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a établi un règlement de copropriété pour sa résidence de Saint Genis Pouilly pour "vendre à la découpe" des appartements tout en continuant de louer en meublé ceux restants.

Au cours de l'exercice 2019, la société a vendu 1 appartement et elle souhaite en vendre d'autres sur les prochains exercices.

Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice :

- Information relative aux traitements comptables induits par la crise sanitaire Covid-19:

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels au 31/12/2019 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à la crise sanitaire dans la mesure où cet événement est postérieur à cette date sans lien avec une situation existant à la clôture de l'exercice.

- Continuité d'exploitation:

A la date d'arrêt des comptes, l'activité est ralentie en raison de la baisse des réservations des entreprises pour leurs salariés et la société anticipe une légère baisse d'activité sur l'exercice 2020 mais il n'existe pas d'incertitude significative sur la continuité d'exploitation.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2019 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	Linéaire 40 ans
- Matériels et outillages	Linéaire 5 ans
- Matériel et mobilier studios	Linéaire 2-6 ans
- Agencements et aménagements	Linéaire 2-5 ans
- Matériel bureau-informatique	Dégressif 3 ans
- Matériel de Transport	Linéaire 3-5 ans

AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES :

La construction a fait l'objet d'une décomposition :

- La structure est amortie sur 40 ans.
- Les différents composants sont amortis sur 15 ans ou 25 ans.

Sur le plan fiscal, la partie "structure" continue à être amortie sur la durée d'usage de 30 ans.
Le complément d'amortissement ainsi calculé à été comptabilisé en "Amortissements dérogatoires" pour 3 030 Euros, par la contrepartie d'une dotation figurant dans les charges exceptionnelles.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances douteuses s'élèvent à 794 Euros et sont dépréciées pour un montant de 352 Euros.
Les dépréciations des créances ont été déterminées selon le principe suivant : examen des dossiers individuels et appréciation du risque d'après la situation des procédures contentieuses.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

CADRE A		IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations		
					suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement		TOTAL				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL				
CORPORELLES	Terrains			84 441			
	Constructions	Sur sol propre		440 582			
		Sur sol d'autrui					
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.		171 942			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			72 026		4 162	
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers		6 610		21 124	
		Matériel de transport		13 465		64 878	
		Matériel de bureau & mobilier informatique		2 500		1 749	
		Emballages récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TOTAL				791 567		91 914	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières			22 520			
TOTAL				22 520			
TOTAL GENERAL				814 087		91 914	
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
				par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.		TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL				
CORPORELLES	Terrains				2 346	82 095	
	Constructions	Sur sol propre				440 582	
		Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons			24 167	147 776	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				3 037	73 151	
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers				27 734	
		Matériel de transport			13 465	64 878	
		Mat. bureau, inform., mobilier				4 249	
		Emb. récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TOTAL				43 015	840 466		
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts & autres immob. financières					22 520	
TOTAL					22 520		
TOTAL GENERAL				43 015	862 986		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, dévelop. TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles TOTAL				
Terrains	27 643	3 516		31 160
Constructions	181 389	13 038		194 428
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.	91 883	4 938	13 539	83 282
Inst. techniques matériel et outil. industriels	38 118	9 893	3 037	44 974
Autres immobs corporelles	2 427	3 404		5 831
Inst. générales agencem. amén.				
Matériel de transport	11 370	7 367	13 465	5 272
Mat. bureau et informatiq., mob.	67	1 369		1 436
Emballages récupérables divers				
TOTAL	352 897	43 525	30 041	366 382
TOTAL GENERAL	352 897	43 525	30 041	366 382

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements TOTAL							
A. Immob. incorpor. TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre	2 166						2 166
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.	863			1 800	39		-975
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL	3 030			1 800	39		1 191
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL	3 030			1 800	39		1 191
Total général non ventilé		3 030			1 839		1 191

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

TABEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires	38 314	3 030	1 839	39 505
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
TOTAL		38 314	3 030	1 839	39 505
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL					
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	- incorporelles - corporelles - Titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobs financières			
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients		195	352	195
	Autres provisions pour dépréciation				
	TOTAL		195	352	195
	TOTAL GÉNÉRAL		38 509	3 382	2 034
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises	- d'exploitation		352	195	
	- financières				
	- exceptionnelles		3 030	1 839	

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	22 520		22 520
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	794		794
	Autres créances clients	15 403	15 403	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	8 366	8 366	
	Etat & autres	12 688	12 688	
	coll. publiques	6 305	6 305	
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	47 062	47 062	
	Charges constatées d'avance			
TOTAUX		113 138	89 824	23 314
Renvois (1) (2)	Montant des			
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	501,00	16,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	501,00	16,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	526 885	87 473	371 770	67 643
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)		23 979	23 979		
Fournisseurs & comptes rattachés		32 589	32 589		
Personnel & comptes rattachés		4 512	4 512		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		4 147	4 147		
Etat &	Impôts sur les bénéfices				
autres	Taxe sur la valeur ajoutée	3 419	3 419		
collectiv.	Obligations cautionnées				
publiques	Autres impôts, tax & assimilés	3 862	3 862		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés					
Groupe & associés (2)		25 364	25 364		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		14 663	14 663		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		639 421	200 008	371 770	67 643
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	45 933			
	Emprunts remboursés en cours d'exer.	77 532			
	(2) Montant divers emprunts, dett/associés	25 364			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	686
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 927
Dettes fiscales et sociales	803
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	1 390
TOTAL DES CHARGES À PAYER	11 807

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Aucune provision pour indemnités de fin de carrière, complément de retraite des salariés, n'a été constituée dans les comptes sociaux car au 31 Décembre 2019 aucun salarié n'a l'ancienneté requise pour être pris en compte.

ENGAGEMENTS REÇUS

Cautionnement solidaire de l'Associé dans la limite de
(dans le cadre du contrat de prêt souscrit pour la Société)

122 521 Euros

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	359 995	
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	359 995	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Le résultat exceptionnel se décompose de la manière suivante :

- Plus value dégagée sur la vente d' un appartement :	+ 87 222 Euros
- Amende et pénalité :	- 706 Euros
- Régularisations antérieures :	+ 952 Euros
- Quote-parts subvention investissement :	+ 487 Euros
- Variation des amortissements dérogatoires/exceptionnels :	- 1 190 Euros

Soit un résultat exceptionnel de **86 765 Euros**

*Certifié conforme
Le 30 juin 2020*

ARAS IMMOBILIERE

Société par actions simplifiée au capital de 8.016 euros
Siège social : 525 Rue Tony Garnier
Espace d'Affaires du Chapotin, 69970 CHAPONNAY
423 923 507 RCS LYON

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2020**

Le 30 juin 2020 au siège social,

Monsieur Jérôme TIVAN, associé unique de la société ARAS IMMOBILIERE,

I - A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de Président de la Société, Monsieur Jérôme TIVAN a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

II - A pris les décisions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
- Décision à prendre en application de l'article L. 225-248 du code de commerce,

PREMIERE RESOLUTION

L'associé unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2019, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.
Il prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent pas de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39-4 du Code général des impôts.

DEUXIEME RESOLUTION

Le bilan comptable est de 704 239 €, Produit d'exploitation 387 429 €, Bénéfice de 7 552 €
Les associés décident d'affecter le résultat comme ci-dessous
380 € à la réserve légale
7172 € au compte report à nouveau bénéficiaire.

TROISIEME RESOLUTION

L'associé unique déclare qu'aucune nouvelle convention visée à l'article L. 227-10 du Code de Commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé

QUESTIONS DIVERSES

Néant

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal, qui après lecture, a été signé par le Président, unique associé et donne acte à la Présidence, de l'accomplissement des formalités prévues par la loi.

M. Jérôme TIVAN

