

RCS : LYON Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 00693 Numéro SIREN : 423 923 507 Nom ou dénomination : A.R.A.S. Immobilière
--

Ce dépôt a été enregistré le 27/09/2019 sous le numéro de dépôt B2019/043761

SOMMAIRE

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

Comptes Annuels

Bilan Actif

2

Bilan Passif

4

Compte de résultat

5

Compte de résultat (suite)

7

Annexe

8

9

Comptes Annuels

Bilan

BILAN ACTIF

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ACTIF	Valeurs au 31/12/18			Valeurs au 31/12/17
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	84 441	27 643	56 798	67 593
Constructions	612 524	273 272	339 252	394 412
Installations tech., matériel et outillages industriels	72 026	38 118	33 908	43 252
Autres immobilisations corporelles	22 575	13 864	8 711	7 480
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	22 520		22 520	22 520
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	814 087	352 897	461 189	535 256
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	12 273		12 273	12 273
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	9 082	195	8 887	53 502
Autres créances (3)	49 698		49 698	99 682
Fournisseurs débiteurs	7 769		7 769	11 630
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	146 705		146 705	20 752
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	225 528	195	225 333	197 839
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 039 614	353 092	686 522	733 096

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

PASSIF	Valeurs au 31/12/18	Valeurs au 31/12/17
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 8 016)	8 016	8 016
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	1 600	1 600
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 632	2 632
Report à nouveau	-42 492	-43 379
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	45 979	887
SITUATION NETTE	15 735	-30 244
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	38 314	40 257
TOTAL CAPITAUX PROPRES	54 049	10 012
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	558 580	631 587
Emprunts et dettes financières diverses (3)	23 812	28 682
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	20 398	17 740
Dettes fiscales et sociales	18 271	9 794
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	11 413	35 281
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	632 473	723 083
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	686 522	733 096
(1) Dont à plus d'un an	482 517	557 798
(1) Dont à moins d'un an	149 957	165 285
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

Comptes de résultat

COMPTE DE RÉSULTAT

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

	Du 01/01/18 au 31/12/18			Du 01/01/17 au 31/12/17
	France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)	342 989		342 989	322 302
Montant net du chiffre d'affaires	342 989		342 989	322 302
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				10 871
Autres produits			128	5
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			343 118	333 178
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes			349 134	328 978
Impôts, taxes et versements assimilés			17 332	20 942
Salaires et traitements			45 220	29 488
Charges sociales			11 647	10 720
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			36 754	36 307
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			195	
Dotations aux provisions				
Autres charges			16	8 975
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			460 297	435 410
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-117 180	-102 232
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

	Du 01/01/18 Au 31/12/18	Du 01/01/17 Au 31/12/17
Produits financiers		
De participation (3)		
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	63	3
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	63	3
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	19 075	21 380
Différences négatives de change		
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	19 075	21 380
RÉSULTAT FINANCIER	-19 012	-21 378
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-136 192	-123 610
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		5 593
Sur opérations en capital	285 030	154 000
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	5 201	3 053
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	290 231	162 646
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	47 346	45
Sur opérations en capital	46 828	32 567
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	3 904	6 205
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	98 078	38 817
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	192 154	123 830
Participation des salariés aux résultats		
Impôt sur les bénéfices	9 983	-667
TOTAL DES PRODUITS	633 412	495 827
TOTAL DES CHARGES	587 433	494 940
Bénéfice ou Perte	45 979	887

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2018 dont le total est de **686 522 Euros** et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dont le total est de **633 412 Euros** et dégageant un bénéfice de **45 979 Euros**.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes indiquées ci-après ainsi que le sommaire, font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le 14/05/2019 par le Président sous réserve de l'approbation par l'Assemblée Générale.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE
 RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES
 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES
 IMMOBILISATIONS CORPORELLES
 ÉTAT DES AMORTISSEMENTS
 ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS
 PROVISIONS INSCRITES AU BILAN
 CRÉDIT BAIL
 LOCATIONS
 IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES
 ÉCART DE RÉÉVALUATIONS
 Variations de la réserve spéciale de réévaluation
 Variations de la provision spéciale de réévaluation
 ÉTAT DES STOCKS
 ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES
 EFFETS DE COMMERCE
 ENTREPRISES LIÉES
 COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF
 COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL
 ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES
 COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF
 CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)
 LES ENGAGEMENTS
 DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES
 LES EFFECTIFS
 PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS
 TRANSFERTS DE CHARGES
 COMMENTAIRES

Informations		
Produites	Non produites	
	NS	NA
O		
O		
		NA
O		
O		
		NA
O		
		NA
		NA
		NA
		NA
		NA
O		
		NA
		NA
		NA
O		
O		
O		
O		
O		
O		
		NA
O		
		NA
		NA

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a établi un règlement de copropriété pour sa résidence de Saint Genis Pouilly pour "vendre à la découpe" des appartements tout en continuant de louer en meublé ceux restants.
Au cours de l'exercice 2018, la société a vendu 3 appartements et elle souhaite en vendre d'autres sur les prochains exercices.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2018 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	Linéaire 40 ans
- Matériels et outillages	Linéaire 5 ans
- Matériel et mobilier studios	Linéaire 2-6 ans
- Agencements et aménagements	Linéaire 2-5 ans
- Matériel bureau-informatique	Dégressif 3 ans
- Matériel de Transport	Linéaire 3-5 ans

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES :

La construction a fait l'objet d'une décomposition :

- La structure est amortie sur 40 ans.
- Les différents composants sont amortis sur 15 ans ou 25 ans.

Sur le plan fiscal, la partie "structure" continue à être amortie sur la durée d'usage de 30 ans.

Le complément d'amortissement ainsi calculé a été comptabilisé en "Amortissements dérogatoires" pour 3 259 Euros, par la contrepartie d'une dotation figurant dans les charges exceptionnelles.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances douteuses s'élèvent à 234 Euros et sont dépréciées pour un montant de 195 Euros.

Les dépréciations des créances ont été déterminées selon le principe suivant : examen des dossiers individuels et appréciation du risque d'après la situation des procédures contentieuses.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CADRE A		IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations			
					suite à réévaluation	acquisitions		
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement		TOTAL					
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL					
CORPORELLES	Terrains			91 720				
	Constructions	Sur sol propre		440 582				
		Sur sol d'autrui						
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.		246 925				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			81 137				
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers		10 777				
		Matériel de transport		9 465		4 000		
		Matériel de bureau & mobilier informatique		1 432		2 500		
		Emballages récupérables & divers						
Immobilisations corporelles en cours								
Avances et acomptes								
TOTAL				882 038		6 500		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence							
	Autres participations							
	Autres titres immobilisés							
	Prêts et autres immobilisations financières			22 520				
TOTAL				22 520				
TOTAL GENERAL				904 558		6 500		
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine	
				par virt poste	par cessions			
INCORPOR.	Frais d'établissement & développ.		TOTAL					
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL					
CORPORELLES	Terrains				7 278	84 441		
	Constructions	Sur sol propre				440 582		
		Sur sol d'autrui						
		Inst. gal. agen. amé. cons			74 983	171 942		
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				9 111	72 026		
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers			4 167	6 610		
		Matériel de transport				13 465		
		Mat. bureau, inform., mobilier			1 432	2 500		
Emb. récupérables & divers								
Immobilisations corporelles en cours								
Avances et acomptes								
TOTAL				96 971	791 567			
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence							
	Autres participations							
	Autres titres immobilisés							
	Prêts & autres immob. financières					22 520		
TOTAL					22 520			
TOTAL GENERAL				96 971	814 087			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortis sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, dévelop. TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles TOTAL				
Terrains	24 127	3 516		27 643
Constructions	168 351	13 038		181 389
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.	124 745	6 232	39 094	91 883
Inst. techniques matériel et outil. industriels	37 885	9 344	9 111	38 118
Autres immobs corporelles	4 935	1 658	4 167	2 427
Inst. générales agencem. amén.	8 830	2 540		11 370
Matériel de transport	428	1 070	1 432	67
Mat. bureau et informatiq., mob.				
Emballages récupérables divers				
TOTAL	369 301	37 400	53 803	352 897
TOTAL GENERAL	369 301	37 400	53 803	352 897

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amortis fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements TOTAL							
A. Immob. incorpor. TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre	2 166						2 166
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.	1 093			4 469	732		-4 109
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL	3 259			4 469	732		-1 942
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL	3 259			4 469	732		-1 942
Total général non ventilé		3 259			5 201		-1 942

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires	40 257	3 259	5 201	38 314
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
TOTAL		40 257	3 259	5 201	38 314
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL					
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	- incorporelles - corporelles - Titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobs financières			
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients		195		195
	Autres provisions pour dépréciation				
	TOTAL		195		195
	TOTAL GÉNÉRAL	40 257	3 454	5 201	38 509
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises	- d'exploitation		195		
	- financières				
	- exceptionnelles		3 259	5 201	
Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	22 520		22 520
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	234		234
	Autres créances clients	8 848	8 848	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	2 704	2 704	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	14 243	14 243	
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	40 520	40 520	
	Charges constatées d'avance			
TOTAUX		89 069	66 315	22 754
Renvois (1) (2)	Montant des			
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	501,00	16,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	501,00	16,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	558 580	76 063	326 489	156 027
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)		23 712	23 712		
Fournisseurs & comptes rattachés		20 398	20 398		
Personnel & comptes rattachés		4 058	4 058		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		3 468	3 468		
Etat & autres	Impôts sur les bénéfices	8 567	8 567		
collectiv. publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	923	923		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, tax & assimilés	1 255	1 255		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés					
Groupe & associés (2)		100	100		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		11 413	11 413		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		632 473	149 957	326 489	156 027
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exer.	72 904			
	(2) Montant divers emprunts, dett/associés	100			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	782
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 106
Dettes fiscales et sociales	2 358
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	9 246

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)

Le CICE est comptabilisé en diminution des charges de personnel, présent dans un sous-compte 64.

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2018, le CICE s'élève à 1 416 €.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).

Le CICE a été utilisé pour la reconstitution du fonds de roulement.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Aucune provision pour indemnités de fin de carrière, complément de retraite des salariés, n'a été constituée dans les comptes sociaux car au 31 Décembre 2018 aucun salarié n'a l'ancienneté requise pour être pris en compte.

ENGAGEMENTS REÇUS

Cautionnement solidaire de l'Associé dans la limite de
(dans le cadre du contrat de prêt souscrit pour la Société)

142 377 Euros

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	415 421	
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	415 421	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Le résultat exceptionnel se décompose de la manière suivante :

- Plus value dégagée sur la vente de 3 appartements :	+ 238 202 Euros
- Charges exceptionnelles diverses :	-47 346 Euros
- Variation des amortissements dérogatoires/exceptionnels :	+ 1 298 Euros

Soit un résultat exceptionnel de **192 154 Euros**

*Certifié conforme à l'original
Le Président Jérôme TIVAN*

ARAS IMMOBILIERE

Société par actions simplifiée au capital de 8.016 euros
Siège social : 525 Rue Tony Garnier
Espace d'Affaires du Chapotin, 69970 CHAPONNAY
423 923 507 RCS LYON

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2019**

Le 30 juin 2019 au siège social,

Monsieur Jérôme TIVAN, associé unique de la société ARAS IMMOBILIERE,

I - A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de Président de la Société, Monsieur Jérôme TIVAN a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

II - A pris les décisions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018 ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
- Décision à prendre en application de l'article L. 225-248 du code de commerce,

PREMIERE RESOLUTION

L'associé unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

Il prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent pas de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39-4 du Code général des impôts.

DEUXIEME RESOLUTION

Le bilan comptable est de 682 522 €, Produit d'exploitation 342 989 €, Bénéfice de 45 979 €
Les associés décident d'affecter le résultat comme ci-dessous
5979 € en dividendes.
Le restant soit 40 000 € au compte « autres réserves »

Conformément aux dispositions légales, il est rappelé que la société n'a effectué aucune distribution de dividendes au titre des 3 derniers exercices.

Le dividende à répartir au titre de l'exercice fixé à 5979 €, sera mis en paiement le 30 septembre 2019 après déduction des prélèvements sociaux et, sauf dispense, du prélèvement fiscal.

Sur le plan fiscal, ce dividende ouvre droit au profit des actionnaires personnes physiques à l'abattement prévu à l'article 158, 3, 2° du code général des impôts.

5 979 € en dividende à Mr Jérôme TIVAN propriétaire des parts sociales

TROISIEME RESOLUTION

L'associé unique déclare qu'aucune nouvelle convention visée à l'article L. 227-10 du Code de Commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé

QUESTIONS DIVERSES

Néant

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal, qui après lecture, a été signé par le Président, unique associé et donne acte à la Présidence, de l'accomplissement des formalités prévues par la loi.

M. Jérôme TIVAN

