

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 00693

Numéro SIREN : 423 923 507

Nom ou dénomination : A.R.A.S. Immobilière

Ce dépôt a été enregistré le 20/11/2018 sous le numéro de dépôt B2018/047097

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2018/047097**
n°de gestion : **2013B00693**
n°SIREN : **423 923 507 RCS Lyon**

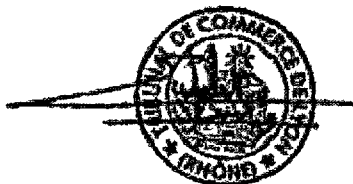
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 20/11/2018 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

A.R.A.S. Immobilière - Société par actions simplifiée
525 rue Tony Garnier Espace d'Affaires du Chapotin 69970 Chaponnay -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2017

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



5164584

67097

ARAS IMMOBILIERE
Société par actions simplifiée au capital de 8.016 euros
Siège social : 525 Rue Tony Garnier
Espace d'Affaires du Chapotin, 69970 CHAPONNAY
423 923 507 RCS LYON

BILAN

(actif, passif, compte de résultat et annexes)

Exercice clos le 31 décembre 2017

Certifié conforme
Le Président
M. Jérôme TIVAN

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

BILAN ACTIF

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ACTIF

Capital souscrit non appelé

ACTIF IMMOBILISÉ

Immobilisations incorporelles

Frais d'établissement
Frais de développement
Concessions, brevets et droits similaires
Fonds commercial (1)
Autres immobilisations incorporelles
Immobilisations incorporelles en cours
Avances et acomptes

Immobilisations corporelles

Terrains
Constructions
Installations tech., matériel et outillages industriels
Autres immobilisations corporelles
Immobilisations corporelles en cours
Avances et acomptes

Immobilisations financières (2)

Participations
Créances rattachées à des participations
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille
Autres titres immobilisés
Prêts
Autres immobilisations financières

TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ

ACTIF CIRCULANT

Stocks et en-cours

Matières premières et autres approvisionnements
En-cours de production (biens et services)
Produits intermédiaires et finis
Marchandises

Avances et acomptes versés sur commandes

Créances

Créances Clients et Comptes rattachés (3)
Autres créances (3)
Fournisseurs débiteurs
Capital souscrit - appelé non versé

Valeurs mobilières de placement

Actions propres
Autres titres

Instruments de trésorerie

Disponibilités

Charges constatées d'avance (3)

TOTAL ACTIF CIRCULANT

Charges à répartir sur plusieurs exercices

Primes de remboursement des emprunts

Écarts de conversion actif

TOTAL ACTIF GÉNÉRAL

	Valeurs au 31/12/17		Valeurs au 31/12/16	
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	91 720	24 127	67 593	75 815
Constructions	687 507	293 096	394 412	440 807
Installations tech., matériel et outillages industriels	81 137	37 885	43 252	11 005
Autres immobilisations corporelles	21 674	14 194	7 480	7 812
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	22 520		22 520	15 020
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	904 558	369 301	535 256	550 459
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	12 273		12 273	12 273
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	53 502		53 502	32 858
Autres créances (3)	99 682		99 682	93 910
Fournisseurs débiteurs	11 630		11 630	15 720
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	20 752		20 752	89 333
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	197 839		197 839	244 094
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 102 397	369 301	733 096	794 553

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

9 727

BILAN PASSIF

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PASSIF

CAPITAUX PROPRES

	Valeurs au 31/12/17	Valeurs au 31/12/16
Capital (dont versé : 8 016)	8 016	8 016
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	1 600	1 600
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 632	2 632
Report à nouveau	-43 379	-44 566
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	887	1 187
SITUATION NETTE	-30 244	-31 132
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	40 257	39 804
TOTAL CAPITAUX PROPRES	10 012	8 672

AUTRES FONDS PROPRES

Produit des émissions de titres participatifs
Avances conditionnées

TOTAL AUTRES FONDS PROPRES

PROVISIONS

Provisions pour risques
Provisions pour charges

TOTAL PROVISIONS

DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	631 587	702 288
Emprunts et dettes financières diverses (3)	28 682	30 338
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	17 740	17 781
Dettes fiscales et sociales	9 794	11 425
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	35 281	24 049
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	723 083	785 881

Écarts de conversion passif

TOTAL GÉNÉRAL

733 096 **794 553**

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

557 798
165 285

630 702
155 178

Comptes de résultat

COMPTE DE RÉSULTAT

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	Du 01/01/17 au 31/12/17		Du 01/01/16 au 31/12/16
	France	Exportations et livraisons Intracommunautaires	Total
Produits d'exploitation (1)			
Ventes de marchandises			
Production vendue (biens et services)	322 302		322 302
			377 273
Montant net du chiffre d'affaires	322 302		322 302
			377 273
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			1 000
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		10 871	15 122
Autres produits		5	335
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		333 178	393 731
Charges d'exploitation (2)			
Achats de marchandises			
Variation de stocks			
Achats de matières premières et autres approvisionnements			
Variation de stocks			
Autres achats et charges externes		328 978	310 460
Impôts, taxes et versements assimilés		20 942	22 212
Salaires et traitements		29 488	49 085
Charges sociales		10 720	12 582
Dotations aux amortissements et dépréciations			
Sur immobilisations : dotations aux amortissements		36 307	37 279
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			1 906
Dotations aux provisions			
Autres charges		8 975	7
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		435 410	433 531
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		-102 232	-39 799
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
Bénéfice ou perte transférée			
Perte ou bénéfice transféré			

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Du 01/01/16 Au 31/12/16
Produits financiers		
De participation (3)		
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	3	4
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	3	4
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	21 380	23 626
Différences négatives de change		
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	21 380	23 626
RÉSULTAT FINANCIER	-21 378	-23 622
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-123 610	-63 421
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	5 593	
Sur opérations en capital	154 000	83 400
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	3 053	1 529
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	162 646	84 929
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	45	135
Sur opérations en capital	32 567	17 051
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	6 205	3 802
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	38 817	20 988
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	123 830	63 941
Participation des salariés aux résultats		
Impôt sur les bénéfices	-667	-666
TOTAL DES PRODUITS	495 827	478 665
TOTAL DES CHARGES	494 940	477 478
Bénéfice ou Perte	887	1 187

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017 dont le total est de **733 096 Euros** et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dont le total est de **495 827 Euros** et dégageant un bénéfice de **887 Euros**.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes indiquées ci-après ainsi que le sommaire, font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le 18/05/2018 par le Président sous réserve de l'approbation par l'Assemblée Générale.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	0		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	0		
CRÉDIT BAIL			NA
LOCATIONS			NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			NA
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation			NA
ÉTAT DES STOCKS			NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
EFFETS DE COMMERCE			NA
ENTREPRISES LIÉES			NA
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0		
CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)	0		
LES ENGAGEMENTS	0		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES	0		
LES EFFECTIFS			NA
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS	0		
TRANSFERTS DE CHARGES			NA
COMMENTAIRES			NA

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a établi un règlement de copropriété pour sa résidence de Saint Genis Pouilly pour "vendre à la découpe" des appartements tout en continuant de louer en meublé ceux restants.
Au cours de l'exercice 2017, la société a vendu 2 appartements et elle souhaite en vendre d'autres sur les prochains exercices.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2017 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	Linéaire 40 ans
- Matériels et outillages	Linéaire 5 ans
- Matériel et mobilier studios	Linéaire 2-6 ans
- Agencements et aménagements	Linéaire 2-5 ans
- Matériel bureau-informatique	Dégressif 3 ans
- Matériel de Transport	Linéaire 3-5 ans

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES :

La construction a fait l'objet d'une décomposition :

- La structure est amortie sur 40 ans.
- Les différents composants sont amortis sur 15 ans ou 25 ans.

Sur le plan fiscal, la partie "structure" continue à être amortie sur la durée d'usage de 30 ans.

Le complément d'amortissement ainsi calculé a été comptabilisé en "Amortissements dérogatoires" pour **3 506** Euros, par la contrepartie d'une dotation figurant dans les charges exceptionnelles.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	154		
	Terrains		96 425		
			440 582		
	Constructions				
	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.		295 405		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		56 676		41 829
	Inst. générales, agencés & aménagés divers		8 492		2 785
CORPORELLES	Autres immos				
	Matériel de transport		9 465		
	corporelles				
	Matériel de bureau & mobilier informatique		1 311		1 432
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	908 357		46 046
	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations				
FINANCIERES	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières		15 020		7 500
		TOTAL	15 020		7 500
		TOTAL GENERAL	923 531		53 546

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			154	
	Terrains				4 706	91 720
						440 582
	Constructions					
	Sur sol propre					
	Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons			48 480	246 925	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.			17 368	81 137	
	Inst. gal. agen. amé. divers			500	10 777	
CORPORELLES	Autres immos					
	Matériel de transport				9 465	
	corporelles					
	Mat. bureau, inform., mobilier			1 311	1 432	
	Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL		72 365	882 038	
	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations					
FINANCIERES	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières				22 520	
		TOTAL			22 520	
		TOTAL GENERAL		72 519	904 558	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, dévelop.	TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	154		154	
Terrains		20 610	3 516		24 127
Sur sol propre		155 313	13 038		168 351
Constructions					
Sur sol d'autrui					
Inst. générales agen. aménag.		139 867	8 320	23 443	124 745
Inst. techniques matériel et outil. industriels		45 672	9 582	17 368	37 885
Inst. générales agencem. amén.		3 001	2 434	500	4 935
Autres immob. corporelles					
Matériel de transport		7 143	1 687		8 830
Mat. bureau et informatiq., mob.		1 311	428	1 311	428
Emballages récupérables divers					
	TOTAL	372 918	39 006	42 622	369 301
	TOTAL GENERAL	373 072	39 006	42 776	369 301

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissements							
TOTAL							
A. Immob. incorpor.							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre	2 166						2 166
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.	1 339			2 933	120		-1 714
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL	3 506			2 933	120		453
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL	3 506			2 933	120		453
Total général non ventilé		3 506			3 053		453

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

TABEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires	39 804	3 506	3 053	40 257
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL	39 804	3 506	3 053	40 257
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	TOTAL				
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
	- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients	8 951		8 951	
	Autres provisions pour dépréciation				
	TOTAL	8 951		8 951	
	TOTAL GÉNÉRAL	48 755	3 506	12 004	40 257
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	- d'exploitation			8 951	
	Dont dotations & reprises				
	- financières				
	- exceptionnelles		3 506	3 053	

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	22 520		22 520
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	53 502	53 502	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	2 806	2 806	
	Etat & autres	20 162	20 162	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	88 344	88 344	
	Charges constatées d'avance			
TOTAUX		187 334	164 814	22 520
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

MONTANT

Créances rattachées à des participations

Autres immobilisations financières

Créances clients et comptes rattachés

14 464

Autres créances

47 194

Disponibilités

TOTAL

61 658

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	501,00	16,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	501,00	16,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	631 587	73 789	316 178	241 620
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	27 536	27 536		
Fournisseurs & comptes rattachés	17 740	17 740		
Personnel & comptes rattachés	1 957	1 957		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	4 238	4 238		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	2 979	2 979		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	621	621		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	1 146	1 146		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	35 281	35 281		
Dettes représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	723 083	165 285	316 178	241 620
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exer.	70 603			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés	1 146			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	884
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 270
Dettes fiscales et sociales	182
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	17 748
TOTAL DES CHARGES À PAYER	23 084

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)

Le CICE est comptabilisé en diminution des charges de personnel, présent dans un sous-compte 64.

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2017, le CICE s'élève à 552 €.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).

Le CICE a été utilisé pour la reconstitution du fonds de roulement.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Aucune provision pour indemnités de fin de carrière, complément de retraite des salariés, n'a été constituée dans les comptes sociaux car au 31 Décembre 2017 aucun salarié n'a l'ancienneté requise pour être pris en compte.

ENGAGEMENTS REÇUS

Cautionnement solidaire de l'Associé dans la limite de
(dans le cadre du contrat de prêt souscrit pour la Société)

161 550 Euros

S.A.S A.R.A.S Immobilière

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	469 153	
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	469 153	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Le résultat exceptionnel se décompose de la manière suivante :

- Plus value dégagée sur la vente de 2 appartements :	+ 121 433 Euros
- Produits exceptionnels divers :	+ 5 593 Euros
- Charges exceptionnelles diverses :	- 45 Euros
- Variation des amortissements dérogatoires/exceptionnels :	- 3 151 Euros

Soit un résultat exceptionnel de **123 830 Euros**

Détail des comptes

ARAS IMMOBILIERE
Société par actions simplifiée au capital de 8.016 euros
Siège social : 525 Rue Tony Garnier
Espace d'Affaires du Chapotin, 69970 CHAPONNAY
423 923 507 RCS LYON

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 28 JUIN 2018**

EXERCICE SOCIAL CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide que le bénéfice de l'exercice d'un montant de 887,14 euros sera affecté à due concurrence à l'amortissement du compte « report à nouveau débiteur ».

Aucun dividende ne sera mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associé unique rappelle qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Certifié conforme

L'associé unique et le Président

