



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 00693

Numéro SIREN : 423 923 507

Nom ou dénomination : A.R.A.S. Immobilière

Ce dépôt a été enregistré le 05/12/2017 sous le numéro de dépôt B2017/047470

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2017/047470**
n° de gestion : **2013B00693**
n° SIREN : **423 923 507 RCS Lyon**

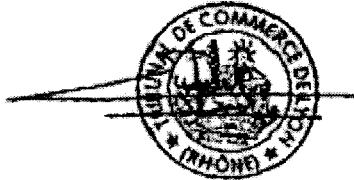
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 05/12/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

A.R.A.S. Immobilière - Société par actions simplifiée
525 rue Tony Garnier Espace d'Affaires du Chapotin 69970 Chaponnay -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2016

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



4955518

47470

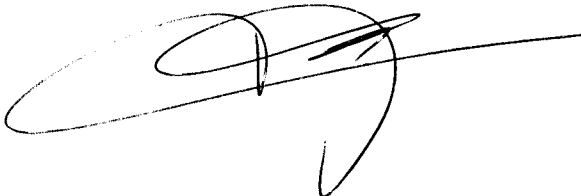
ARAS IMMOBILIERE
Société par actions simplifiée au capital de 8.016 euros
Siège social : 525 Rue Tony Garnier
Espace d'Affaires du Chapotin, 69970 CHAPONNAY
423 923 507 RCS LYON

BILAN

(actif, passif, compte de résultat et annexes)

Exercice clos le 31 décembre 2016

Certifié conforme
Le Président
M. Jérôme TIVAN

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a horizontal line and a large, sweeping loop.

BILAN ACTIF

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

ACTIF	Valeurs au 31/12/16			Valeurs au 31/12/15
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	154	154		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	96 425	20 610	75 815	81 755
Constructions	735 987	295 180	440 807	468 023
Installations tech., matériel et outillages industriels	56 676	45 672	11 005	14 684
Autres immobilisations corporelles	19 268	11 456	7 812	7 725
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	15 020		15 020	7 520
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	923 531	373 072	550 459	579 708
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	12 273		12 273	12 273
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	41 809	8 951	32 858	37 987
Autres créances (3)	93 910		93 910	77 240
Fournisseurs débiteurs	15 720		15 720	20 215
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	89 333		89 333	193 851
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	253 045	8 951	244 094	341 566
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 176 576	382 023	794 553	921 274

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

9 727

8 047

BILAN PASSIF

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

PASSIF

CAPITAUX PROPRES

Capital (dont versé : 8 016)

Primes d'émission, de fusion, d'apport

Écarts de réévaluation

Écart d'équivalence

Réserves

Réserve légale

Réserves statutaires ou contractuelles

Réserves réglementées

Autres réserves

Report à nouveau

Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)

SITUATION NETTE

Subventions d'investissement

Provisions réglementées

TOTAL CAPITAUX PROPRES

AUTRES FONDS PROPRES

Produit des émissions de titres participatifs

Avances conditionnées

TOTAL AUTRES FONDS PROPRES

PROVISIONS

Provisions pour risques

Provisions pour charges

TOTAL PROVISIONS

DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)

Emprunts et dettes financières diverses (3)

Avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés

Autres dettes

Instruments de trésorerie

Produits constatés d'avance

TOTAL DETTES

Écarts de conversion passif

TOTAL GÉNÉRAL

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

Valeurs au 31/12/16	Valeurs au 31/12/15
8 016	8 016
1 600	1 600
2 632	2 632
-44 566	-166 750
1 187	122 184
-31 132	-32 318
39 804	37 532
8 672	5 214
702 288	770 758
30 338	24 373
17 781	14 483
11 425	59 684
24 049	46 762
785 881	916 060
794 553	921 274
630 702	701 305
155 178	214 755

Comptes de résultat

COMPTE DE RÉSULTAT

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

	Du 01/01/16 au 31/12/16		Du 01/01/15 au 31/12/15
	France	Exportations et livraisons intracommunautaires	
Produits d'exploitation (1)			
Ventes de marchandises			
Production vendue (biens et services)	377 273		406 804
Montant net du chiffre d'affaires	377 273		406 804
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation		1 000	4 000
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		15 122	9 959
Autres produits		335	1 229
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		393 731	421 991
Charges d'exploitation (2)			
Achats de marchandises			12 273
Variation de stocks			-12 273
Achats de matières premières et autres approvisionnements			
Variation de stocks			
Autres achats et charges externes		310 460	316 473
Impôts, taxes et versements assimilés		22 212	24 958
Salaires et traitements		49 085	27 100
Charges sociales		12 582	5 704
Dotations aux amortissements et dépréciations			
Sur immobilisations : dotations aux amortissements		37 279	38 449
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		1 906	491
Dotations aux provisions			
Autres charges		7	10 913
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		433 531	424 088
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		-39 799	-2 097
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
Bénéfice ou perte transférée			
Perte ou bénéfice transféré			

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

	Du 01/01/16 Au 31/12/16	Du 01/01/15 Au 31/12/15
Produits financiers		
De participation (3)		
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	4	
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	4	
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	23 626	23 158
Différences négatives de change		
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	23 626	23 158
RÉSULTAT FINANCIER	-23 622	-23 158
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-63 421	-25 255
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		48 408
Sur opérations en capital	83 400	264 000
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	1 529	3 918
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	84 929	316 326
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	135	64 235
Sur opérations en capital	17 051	55 249
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	3 802	684
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	20 988	120 168
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	63 941	196 158
Participation des salariés aux résultats		
Impôt sur les bénéfices	-666	48 719
TOTAL DES PRODUITS	478 665	738 317
TOTAL DES CHARGES	477 478	616 133
Bénéfice ou Perte	1 187	122 184

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016 dont le total est de **794 553 Euros** et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dont le total est de **478 665 Euros** et dégageant un bénéfice de **1 187 Euros**.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1/1/2016 au 31/12/2016.

Les notes indiquées ci-après ainsi que le sommaire, font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le 12/5/2017 par le Président sous réserve de l'approbation par l'Assemblée Générale.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Produites	Informations	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	O		
CRÉDIT BAIL			NA
LOCATIONS			NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			NA
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation			NA
ÉTAT DES STOCKS			NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			NA
ENTREPRISES LIÉES			NA
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	O		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	O		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)	O		
LES ENGAGEMENTS	O		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES	O		
LES EFFECTIFS			NA
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS	O		
TRANSFERTS DE CHARGES			NA
COMMENTAIRES			NA

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a établi un règlement de copropriété pour sa résidence de Saint Genis Pouilly pour "vendre à la découpe" des appartements tout en continuant de louer en meublé ceux restants.
Au cours de l'exercice 2016, la société a vendu 1 appartement et elle souhaite en vendre d'autres sur les prochains exercices.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2016 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2016-07 du 4 novembre 2016.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Les logiciels sont amortis selon le système de l'amortissement linéaire sur une durée de douze mois.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	Linéaire 40 ans
- Matériels et outillages	Linéaire 5 ans
- Matériel et mobilier studios	Linéaire 2-6 ans
- Agencements et aménagements	Linéaire 2-5 ans
- Matériel bureau-informatique	Dégressif 3 ans
- Matériel de Transport	Linéaire 3-5 ans

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES :

La construction a fait l'objet d'une décomposition :

- La structure est amortie sur 40 ans.
- Les différents composants sont amortis sur 15 ans ou 25 ans.

Sur le plan fiscal, la partie "structure" continue à être amortie sur la durée d'usage de 30 ans.

Le complément d'amortissement ainsi calculé a été comptabilisé en "Amortissements dérogatoires" pour **3 802** Euros, par la contrepartie d'une dotation figurant dans les charges exceptionnelles.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances douteuses s'élèvent à **9 727** Euros et sont dépréciées pour un montant de **8 951** Euros.

Les dépréciations des créances ont été déterminées selon le principe suivant : examen des dossiers individuels et appréciation du risque d'après la situation des procédures contentieuses.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	154		
	Terrains		98 849		
	Constructions		428 517		12 065
CORPORELLES	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.		320 375		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		58 213		
	Inst. générales, agencés & aménagés divers		5 292		3 200
	Autres immos corporelles		8 603		862
	Matériel de transport		1 311		
	Matériel de bureau & mobilier informatique				
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	921 161		16 126
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières		7 520		7 500
		TOTAL	7 520		7 500
TOTAL GENERAL			928 835		23 626

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			154	
	Terrains			2 424	96 425	
	Sur sol propre				440 582	
CORPORELLES	Constructions					
	Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons		24 970		295 405	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.		1 536		56 676	
	Inst. gal. agen. amé. divers				8 492	
	Autres immos corporelles				9 465	
	Mat. bureau, inform., mobilier				1 311	
	Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL		28 930	908 357	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières				15 020	
		TOTAL			15 020	
TOTAL GENERAL				28 930	923 531	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, développ.	TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	154			154
Terrains		17 094	3 516		20 610
Sur sol propre		139 744	15 569		155 313
Constructions					
Sur sol d'autrui					
Inst. générales agen. aménag.		141 125	10 540	11 798	139 867
Inst. techniques matériel et outil. industriels		43 529	3 680	1 536	45 672
Inst. générales agencem. amén.		1 305	1 697		3 001
Autres immob. corporelles					
Matériel de transport		4 866	2 277		7 143
Mat. bureau et informatiq., mob.		1 311			1 311
Emballages récupérables divers					
TOTAL		348 973	37 279	13 334	372 918
TOTAL GENERAL		349 127	37 279	13 334	373 072

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissements	TOTAL							
A. Immob. incorpor.	TOTAL							
Terrains								
Constr.								
Sur sol propre		2 166						2 166
Sur sol autrui								
Inst. agenc. et amén.		1 636			1 450	80		106
Inst. techn. mat. et outillage								
A. Immo. corp.								
Inst. gales, ag. am div								
Matériel transport								
Mat. bureau mobilier inf.								
Emballages réc. divers								
TOTAL		3 802			1 450	80		2 272
Frais d'acquisition de titres de participations								
TOTAL GÉNÉRAL		3 802			1 450	80		2 272
Total général non ventilé			3 802			1 529		2 272

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires	37 532	3 802	1 529	39 804
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL	37 532	3 802	1 529	39 804
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	TOTAL				
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
	- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients	7 172	1 906	127	8 951
	Autres provisions pour dépréciation				
	TOTAL	7 172	1 906	127	8 951
	TOTAL GÉNÉRAL	44 704	5 708	1 657	48 755
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	- d'exploitation		1 906	127	
	Dont dotations & reprises				
	- financières				
	- exceptionnelles		3 802	1 529	

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	15 020		15 020
	Clients douteux ou litigieux	9 727		9 727
	Autres créances clients	32 082	32 082	
ACTIF CIRCULANT	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	8 730	8 730	
	Etat & autres Taxe sur la valeur ajoutée	9 787	9 787	
	coll. publiques Autres impôts, taxes & versements assimilés	3 279	3 279	
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	87 834	87 834	
	Charges constatées d'avance			
TOTAUX		166 459	141 712	24 747
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(1) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	5 165
Autres créances	50 473
Disponibilités	
TOTAL	55 638

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	501,00	16,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	501,00	16,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	702 288	71 586	367 032	263 670
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	29 498	29 498		
Fournisseurs & comptes rattachés	17 781	17 781		
Personnel & comptes rattachés	2 826	2 826		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	4 227	4 227		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	3 607	3 607		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	765	765		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	840	840		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	24 049	24 049		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	785 881	155 178	367 032	263 670
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exer.	68 374			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés	840			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	983
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 790
Dettes fiscales et sociales	363
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	2 439
TOTAL DES CHARGES À PAYER	12 575

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)

Le CICE est comptabilisé en diminution des charges de personnel, présent dans un sous-compte 64.

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2016, le CICE s'élève à 1 715 €.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).

Le CICE a été utilisé pour la reconstitution du fonds de roulement.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Aucune provision pour indemnités de fin de carrière, complément de retraite des salariés, n'a été constituée dans les comptes sociaux car au 31 Décembre 2016 aucun salarié n'a l'ancienneté requise pour être pris en compte.

ENGAGEMENTS REÇUS

Cautionnement solidaire de l'Associé dans la limite de
(dans le cadre du contrat de prêt souscrit pour la Société)

180 065 Euros

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	521 241	
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	521 241	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

S.A.S A.R.A.S Immobilière

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Le résultat exceptionnel se décompose de la manière suivante :

- Plus value dégagée sur la vente d' 1 appartement : + 66 349 Euros
- Charges exceptionnelles diverses : - 135 Euros
- Variation des amortissements dérogatoires : - 2 273 Euros

Soit un résultat exceptionnel de **63 941 Euros**

Détail des comptes

ARAS IMMOBILIERE
Société par actions simplifiée au capital de 8.016 euros
Siège social : 525 Rue Tony Garnier
Espace d'Affaires du Chapotin, 69970 CHAPONNAY
423 923 507 RCS LYON

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2017

EXERCICE SOCIAL CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide que le bénéfice de l'exercice d'un montant de 1 186,52 euros sera affecté à due concurrence à l'amortissement du compte « report à nouveau débiteur ».

Aucun dividende ne sera mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associé unique rappelle qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Certifié conforme

L'associé unique et le Président :

