

RCS : VILLEFRANCHE - TARARE

Code greffe : 6903

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de VILLEFRANCHE - TARARE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1989 B 00239

Numéro SIREN : 352 518 682

Nom ou dénomination : A.S.J.

Ce dépôt a été enregistré le 26/07/2022 sous le numéro de dépôt B2022/003761

## 1 - BILAN ACTIF

DGFIP N° 2050 2022

Désignation de l'entreprise : SAS ASJ

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois 12

Adresse de l'entreprise : 180 RUE DES FRERES LUMIERE 69220 ST JEAN D'ARDIERES

Durée de l'exercice précédent 12

si déposé néant, cochez la case : ☐

|                                                    |                                                           |                                                                 |            | Exercice N clos le,<br>31/12/2021 |                           | Exercice N-1 |           |           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------|-----------|-----------|
|                                                    |                                                           | Brut<br>1                                                       |            | Amortissements, provisions<br>2   |                           | Net<br>3     |           |           |
|                                                    |                                                           |                                                                 |            |                                   |                           | Net<br>4     |           |           |
| Capital souscrit non appelé (I)                    |                                                           | AA                                                              |            |                                   |                           |              |           |           |
| ACTIF IMMOBILISÉ *                                 | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                             | Frais d'établissement                                           | AB         | AC                                |                           |              |           |           |
|                                                    |                                                           | Frais de développement                                          | CX         | CQ                                |                           |              |           |           |
|                                                    |                                                           | Concessions, brevets et droits similaires                       | AF         | AG                                |                           |              |           |           |
|                                                    |                                                           | Fonds commercial (1)                                            | AH         | AI                                |                           |              |           |           |
|                                                    |                                                           | Autres immobilisations incorporelles                            | AJ         | AK                                |                           |              |           |           |
|                                                    |                                                           | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles           | AL         | AM                                |                           |              |           |           |
|                                                    | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                               | Terrains                                                        | AN         | 1 944 380                         | AO                        | 159 000      | 1 785 380 | 1 785 380 |
|                                                    |                                                           | Constructions                                                   | AP         | 7 531 751                         | AQ                        | 4 338 537    | 3 193 213 | 3 543 639 |
|                                                    |                                                           | Installations techniques, matériel et outillage industriels     | AR         |                                   | AS                        |              |           |           |
|                                                    |                                                           | Autres immobilisations corporelles                              | AT         | 1 303 861                         | AU                        | 972 833      | 331 028   | 368 325   |
| Immobilisations en cours                           |                                                           | AV                                                              |            | AW                                |                           |              |           |           |
| Avances et acomptes                                |                                                           | AX                                                              |            | AY                                |                           |              |           |           |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)                    |                                                           | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS         |                                   | CT                        |              |           |           |
|                                                    |                                                           | Autres participations                                           | CU         | 793 388                           | CV                        |              | 793 388   | 793 388   |
|                                                    |                                                           | Créances rattachées à des participations                        | BB         | 317 881                           | BC                        |              | 317 881   | 316 980   |
|                                                    |                                                           | Autres titres immobilisés                                       | BD         |                                   | BE                        |              |           |           |
| ACTIF CIRCULANT                                    | STOCKS *                                                  | Prêts                                                           | BF         | BG                                |                           |              |           |           |
|                                                    |                                                           | Autres immobilisations financières                              | BH         | 1 500                             | BI                        |              | 1 500     | 1 500     |
|                                                    |                                                           | TOTAL (II)                                                      | BJ         | 11 892 762                        | BK                        | 5 470 370    | 6 422 391 | 6 809 214 |
|                                                    |                                                           | Matières premières, approvisionnements                          | BL         |                                   | BM                        |              |           |           |
|                                                    |                                                           | En cours de production de biens                                 | BN         |                                   | BO                        |              |           |           |
|                                                    | CRÉANCES                                                  | En cours de production de services                              | BP         |                                   | BQ                        |              |           |           |
|                                                    |                                                           | Produits intermédiaires et finis                                | BR         |                                   | BS                        |              |           |           |
|                                                    |                                                           | Marchandises                                                    | BT         |                                   | BU                        |              |           |           |
|                                                    |                                                           | Avances et acomptes versés sur commandes                        | BV         |                                   | BW                        |              |           |           |
|                                                    |                                                           | Clients et comptes rattachés (3)                                | BX         | 2 942 094                         | BY                        | 529 398      | 2 412 696 | 1 783 792 |
| DIVERS                                             | Autres créances (3)                                       | BZ                                                              | 17 027     | CA                                |                           | 17 027       | 14 982    |           |
|                                                    | Capital souscrit et appelé, non versé                     | CB                                                              |            | CC                                |                           |              |           |           |
|                                                    | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : ) | CD                                                              |            | CE                                |                           |              |           |           |
|                                                    | Disponibilités                                            | CF                                                              | 60 589     | CG                                |                           | 60 589       | 398 580   |           |
|                                                    | Charges constatées d'avance (3)                           | CH                                                              |            | CI                                |                           |              | 120 153   |           |
| Comptes de Régularisation                          | TOTAL (III)                                               | CJ                                                              | 3 019 711  | CK                                | 529 398                   | 2 490 313    | 2 317 509 |           |
|                                                    | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)                  | CW                                                              |            |                                   |                           |              |           |           |
|                                                    | Primes de remboursement des obligations (V)               | CM                                                              |            |                                   |                           |              |           |           |
|                                                    | Ecarts de conversion actif (VI)                           | CN                                                              |            |                                   |                           |              |           |           |
|                                                    | TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)                                    | CO                                                              | 14 912 474 | 1A                                | 5 999 769                 | 8 912 705    | 9 126 723 |           |
| Renvois : (1) Dont droit au bail :                 |                                                           | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes |            | CP                                | (3) Part à plus d'un an : |              | CR        |           |
| Clause de réserve de propriété : Immobilisations : |                                                           | Stocks :                                                        |            | Créances :                        |                           |              |           |           |

**COMPTES ANNUELS**  
**ASJ SAS – 31 DECEMBRE 2021**

---



**Emile DI SERIO**  
**Président**

## 2 - BILAN PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2022

Désignation de l'entreprise : SAS ASJ

Néant ☐

|                                    |                                                                    |                                                                          |                                                                         | Exercice N |           | Exercice N-1 |           |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| CAPITAUX PROPRES                   | Capital social ou individuel (1)                                   |                                                                          | (Dont versé :                                                           | 266 000    | DA        | 266 000      | 266 000   |
|                                    | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                        |                                                                          |                                                                         |            | DB        |              |           |
|                                    | Écarts de réévaluation (2)                                         |                                                                          | (dont écart d'équivalence :                                             | EK         | DC        |              |           |
|                                    | Réserve légale (3)                                                 |                                                                          |                                                                         |            | DD        | 26 600       | 26 600    |
|                                    | Réserves statutaires ou contractuelles                             |                                                                          |                                                                         |            | DE        |              |           |
|                                    | Réserves réglementées (3)                                          |                                                                          | Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours         | B1         | DF        |              |           |
|                                    | Autres réserves                                                    |                                                                          | Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants | EJ         | DG        | 3 526 490    | 3 526 490 |
|                                    | Report à nouveau                                                   |                                                                          |                                                                         |            | DH        | 328 834      | (46 041)  |
|                                    | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)                         |                                                                          |                                                                         |            | DI        | 257 332      | 374 875   |
|                                    | Subventions d'investissement                                       |                                                                          |                                                                         |            | DJ        |              |           |
|                                    | Provisions réglementées                                            |                                                                          |                                                                         |            | DK        | 1 671 050    | 1 486 671 |
|                                    | TOTAL (I)                                                          |                                                                          |                                                                         |            | DL        | 6 076 307    | 5 634 596 |
| Autres fonds propres               | Produit des émissions de titres participatifs                      |                                                                          |                                                                         |            | DM        |              |           |
|                                    | Avances conditionnées                                              |                                                                          |                                                                         |            | DN        |              |           |
|                                    | TOTAL (II)                                                         |                                                                          |                                                                         |            | DO        |              |           |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques                                            |                                                                          |                                                                         |            | DP        |              |           |
|                                    | Provisions pour charges                                            |                                                                          |                                                                         |            | DQ        |              | 518 047   |
|                                    | TOTAL (III)                                                        |                                                                          |                                                                         |            | DR        |              | 518 047   |
| DETTES (4)                         | Emprunts obligataires convertibles                                 |                                                                          |                                                                         |            | DS        |              |           |
|                                    | Autres emprunts obligataires                                       |                                                                          |                                                                         |            | DT        |              |           |
|                                    | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)         |                                                                          |                                                                         |            | DU        | 2 567 827    | 2 869 125 |
|                                    | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs |                                                                          | EI                                                                      | DV         | 27 482    | 27 482       |           |
|                                    | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                   |                                                                          |                                                                         |            | DW        |              |           |
|                                    | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                           |                                                                          |                                                                         |            | DX        |              |           |
|                                    | Dettes fiscales et sociales                                        |                                                                          |                                                                         |            | DY        | 241 088      | 77 472    |
|                                    | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                    |                                                                          |                                                                         |            | DZ        |              |           |
| Autres dettes                      |                                                                    |                                                                          |                                                                         |            | EA        |              |           |
|                                    | Compte régul. Produits constatés d'avance (4)                      |                                                                          |                                                                         |            | EB        |              |           |
| TOTAL (IV)                         |                                                                    |                                                                          |                                                                         | EC         | 2 836 397 | 2 974 079    |           |
| Écarts de conversion passif (V)    |                                                                    |                                                                          |                                                                         | ED         |           |              |           |
| TOTAL GÉNÉRAL (I à V)              |                                                                    |                                                                          |                                                                         | EE         | 8 912 705 | 9 126 723    |           |
| RENVOS                             | (1)                                                                | Écart de réévaluation incorporé au capital                               |                                                                         |            | 1B        |              |           |
|                                    | (2)                                                                | Dont                                                                     | Réserve spéciale de réévaluation (1959)                                 |            | 1C        |              |           |
|                                    |                                                                    |                                                                          | Écart de réévaluation libre                                             |            | 1D        |              |           |
|                                    |                                                                    |                                                                          | Réserve de réévaluation (1976)                                          |            | 1E        |              |           |
|                                    | (3)                                                                | Dont réserve spéciale des plus-values à long terme                       |                                                                         |            | EF        |              |           |
|                                    | (4)                                                                | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    |                                                                         |            | EG        | 572 283      | 406 586   |
|                                    | (5)                                                                | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP |                                                                         |            | EH        | 334          | 367       |

Cliquez sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

## 3 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2052 2022

| Désignation de l'entreprise : SAS ASJ                          |                                                                                        |                                                    |                                  |           |                                                |         |          |           |              | Néant <input type="checkbox"/> |  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|------------------------------------------------|---------|----------|-----------|--------------|--------------------------------|--|
|                                                                |                                                                                        |                                                    | Exercice N                       |           |                                                |         |          |           | Exercice N-1 |                                |  |
|                                                                |                                                                                        |                                                    | France                           |           | Exportations et livraisons intracommunautaires |         | Total    |           |              |                                |  |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                        | Ventes de marchandises                                                                 |                                                    | FA                               |           | FB                                             |         | FC       |           |              |                                |  |
|                                                                | Production vendue                                                                      | biens                                              | FD                               |           | FE                                             |         | FF       |           |              |                                |  |
|                                                                |                                                                                        | services                                           | FG                               | 2 001 290 | FH                                             | 173 675 | FI       | 2 174 966 | 2 202 208    |                                |  |
|                                                                | Chiffres d'affaires nets                                                               |                                                    | FJ                               | 2 001 290 | FK                                             | 173 675 | FL       | 2 174 966 | 2 202 208    |                                |  |
|                                                                | Production stockée                                                                     |                                                    |                                  |           |                                                |         | FM       |           |              |                                |  |
|                                                                | Production immobilisée                                                                 |                                                    |                                  |           |                                                |         | FN       |           |              |                                |  |
|                                                                | Subventions d'exploitation                                                             |                                                    |                                  |           |                                                |         | FO       |           |              |                                |  |
|                                                                | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)                   |                                                    |                                  |           |                                                |         | FP       | 42 702    | 101 661      |                                |  |
|                                                                | Autres produits (1) (11)                                                               |                                                    |                                  |           |                                                |         | FQ       | 0         | 0            |                                |  |
|                                                                | Total des produits d'exploitation (2) (I)                                              |                                                    |                                  |           |                                                |         | FR       | 2 217 668 | 2 303 870    |                                |  |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                         | Achats de marchandises (y compris droits de douane)                                    |                                                    |                                  |           |                                                |         | FS       |           |              |                                |  |
|                                                                | Variation de stock (marchandises)                                                      |                                                    |                                  |           |                                                |         | FT       |           |              |                                |  |
|                                                                | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) |                                                    |                                  |           |                                                |         | FU       |           |              |                                |  |
|                                                                | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)                          |                                                    |                                  |           |                                                |         | FV       |           |              |                                |  |
|                                                                | Autres achats et charges externes (3)                                                  |                                                    |                                  |           |                                                |         | FW       | 642 606   | 673 201      |                                |  |
|                                                                | Impôts, taxes et versements assimilés                                                  |                                                    |                                  |           |                                                |         | FX       | 144 840   | 282 641      |                                |  |
|                                                                | Salaires et traitements                                                                |                                                    |                                  |           |                                                |         | FY       |           |              |                                |  |
|                                                                | Charges sociales (10)                                                                  |                                                    |                                  |           |                                                |         | FZ       |           |              |                                |  |
|                                                                | DOTATIONS D'EXPLOITATION                                                               | Sur immobilisations                                | - dotations aux amortissements * |           |                                                |         | GA       | 387 723   | 570 306      |                                |  |
|                                                                |                                                                                        |                                                    | - dotations aux provisions       |           |                                                |         | GB       |           |              |                                |  |
|                                                                |                                                                                        | Sur actif circulant : dotations aux provisions     |                                  |           |                                                |         |          | GC        | 529 398      |                                |  |
|                                                                |                                                                                        | Pour risques et charges : dotations aux provisions |                                  |           |                                                |         |          | GD        |              |                                |  |
|                                                                | Autres charges (12)                                                                    |                                                    |                                  |           |                                                |         | GE       |           |              |                                |  |
|                                                                | Total des charges d'exploitation (4) (II)                                              |                                                    |                                  |           |                                                |         | GF       | 1 704 569 | 1 526 150    |                                |  |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                           |                                                                                        |                                                    |                                  |           |                                                | GG      | 513 099  | 777 719   |              |                                |  |
| opérations en commun                                           | Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                            |                                                    |                                  |           |                                                |         | GH       |           |              |                                |  |
|                                                                | Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                             |                                                    |                                  |           |                                                |         | GI       |           |              |                                |  |
| PRODUITS FINANCIERS                                            | Produits financiers de participations (5)                                              |                                                    |                                  |           |                                                |         | GJ       | 901       | 1 329        |                                |  |
|                                                                | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)           |                                                    |                                  |           |                                                |         | GK       |           |              |                                |  |
|                                                                | Autres intérêts et produits assimilés (5)                                              |                                                    |                                  |           |                                                |         | GL       |           |              |                                |  |
|                                                                | Reprises sur provisions et transferts de charges                                       |                                                    |                                  |           |                                                |         | GM       |           |              |                                |  |
|                                                                | Différences positives de change                                                        |                                                    |                                  |           |                                                |         | GN       |           |              |                                |  |
|                                                                | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |                                                    |                                  |           |                                                |         | GO       |           |              |                                |  |
| Total des produits financiers (V)                              |                                                                                        |                                                    |                                  |           |                                                | GP      | 901      | 1 329     |              |                                |  |
| CHARGES FINANCIÈRES                                            | Dotations financières aux amortissements et provisions                                 |                                                    |                                  |           |                                                |         | GQ       |           |              |                                |  |
|                                                                | Intérêts et charges assimilées (6)                                                     |                                                    |                                  |           |                                                |         | GR       | 21 303    | 32 592       |                                |  |
|                                                                | Différences négatives de change                                                        |                                                    |                                  |           |                                                |         | GS       |           | 790          |                                |  |
|                                                                | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                         |                                                    |                                  |           |                                                |         | GT       |           |              |                                |  |
|                                                                | Total des charges financières (VI)                                                     |                                                    |                                  |           |                                                |         | GU       | 21 303    | 33 382       |                                |  |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)                                |                                                                                        |                                                    |                                  |           |                                                | GV      | (20 402) | (32 053)  |              |                                |  |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) |                                                                                        |                                                    |                                  |           |                                                | GW      | 492 696  | 745 666   |              |                                |  |

**DGFIP N° 2053 2022**

© Invoke - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

**ANNEXE AUX COMPTES SOCIAUX**  
**ASJ SAS – 31 DECEMBRE 2021**

---

## I. Faits caractéristiques de la période

---

L'émergence et l'expansion de l'épidémie de coronavirus (COVID-19), ainsi que les mesures sanitaires prises pour l'éradiquer n'ont pas impacté activité économique.

## II. Principes, règles et méthodes comptables

---

### Principes

Les comptes annuels sont établis suivant les prescriptions du plan comptable général 1999 et conformément aux principes comptables généralement admis en France.

L'intégralité des montants est donnée en milliers d'euro (k€).

Les règles et méthodes comptables appliquées sont identiques à celles de l'exercice précédent.

### II.1. Immobilisations corporelles

Les immobilisations figurent au bilan pour leur valeur d'acquisition ou d'apport.  
Les amortissements économiques sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif selon la spécificité de chaque immobilisation.

| Nature des biens             | Durée d'amortissement |
|------------------------------|-----------------------|
| Agencements des terrains     | 10 ans                |
| Bâtiments industriels        | 20 ans                |
| Installations et agencements | 10 ans                |

### II.2. Immobilisations financières

Les titres de participations sont comptabilisés au bilan à leur prix d'acquisition augmenté des frais accessoires.

Lorsque les titres de participation présentent des indices de perte de valeur (sous-performance de la filiale, résultat déficitaire...) un test de dépréciation est pratiqué pour déterminer la valeur recouvrable des titres et, le cas échéant, le montant de la dépréciation à comptabiliser pour ramener la valeur nette comptable à la valeur recouvrable.

Les autres immobilisations financières sont comptabilisées au prix d'acquisition.

### II.3. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation intégrale est constatée au cas par cas, lorsque la créance présente des risques d'irrecouvrabilité.

Table des matières

|                                                        |   |
|--------------------------------------------------------|---|
| I. FAITS CARACTERISTIQUES DE LA PERIODE .....          | 1 |
| II. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES .....     | 1 |
| PRINCIPES.....                                         | 1 |
| II.1. IMMOBILISATIONS CORPORELLES .....                | 1 |
| II.2. IMMOBILISATIONS FINANCIERES.....                 | 1 |
| II.3. CREANCES.....                                    | 1 |
| II.4. RISQUE DE TAUX.....                              | 2 |
| II.5. IMPOT DIFFERE.....                               | 2 |
| III. NOTES EXPLICATIVES SUR LE BILAN .....             | 3 |
| III.1. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES.....              | 3 |
| III.2. IMMOBILISATIONS CORPORELLES .....               | 3 |
| III.3. IMMOBILISATIONS FINANCIERES.....                | 4 |
| III.4. CREANCES CLIENTS.....                           | 4 |
| III.5. CHARGES CONSTATEES D’AVANCE .....               | 4 |
| III.6. CAPITAUX PROPRES.....                           | 5 |
| III.7. EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES.....    | 5 |
| III.8. DETTES D’EXPLOITATION .....                     | 5 |
| III.9. CHARGES A PAYER.....                            | 6 |
| III.10. PRODUITS A RECEVOIR.....                       | 6 |
| III.11. PROVISIONS .....                               | 6 |
| III.12. IMPOT DIFFERE.....                             | 6 |
| III.13. RESULTAT EXCEPTIONNEL .....                    | 7 |
| IV. NOTES EXPLICATIVES SUR LE COMPTE DE RESULTAT ..... | 8 |
| IV.1. CREDIT BAIL .....                                | 8 |
| V. AUTRES INFORMATIONS .....                           | 9 |
| V.1. ENGAGEMENTS.....                                  | 9 |
| V.2. HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES .....     | 9 |

#### **II.4. Risque de taux**

La société a conclu fin 2011 un nouveau contrat de crédit-bail dont le loyer est payable sur une période de 40 trimestres. Les intérêts sont indexés sur l'évolution de l'Euribor 3 mois.

Une couverture sous forme de SWAP de taux a été mise en place sur la durée totale du crédit-bail.

#### **II.5. Impôt différé**

Les impôts différés sont calculés pour toutes les différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs. Ces différences naissent notamment des différences temporaires entre le résultat comptable et le résultat fiscal (provisions non déductibles).

### III. Notes explicatives sur le bilan

#### III.1. Immobilisations incorporelles

##### Valeurs brutes

| Rubriques et postes | 2020 | Augment. | Diminution | 2021 |
|---------------------|------|----------|------------|------|
| Mali de fusion      | 0    |          |            | 0    |
| Total               | 0    | 0        | 0          | 0    |

##### Variation des amortissements

| Rubriques et postes | 2020 | Augment. | Diminution | 2021 |
|---------------------|------|----------|------------|------|
| Mali de fusion      | 0    |          |            | 0    |
| Total               | 0    | 0        | 0          | 0    |

#### III.2. Immobilisations corporelles

##### Valeurs brutes

| Rubriques et postes                                       | 2020   | Augment. | Virt<br>P.à P. | Diminution | 2021   |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------|----------------|------------|--------|
| Terrains                                                  | 1 945  | 42       |                | (42)       | 1 945  |
| Constructions                                             | 7 298  |          |                |            | 7 298  |
| Installations générales, agencements<br>des constructions | 234    |          |                |            | 234    |
| Installations générales, agencements<br>divers            | 1 304  |          |                |            | 1 304  |
| Immobilisations en-cours                                  | 0      |          |                |            | 0      |
| Total                                                     | 10 781 | 42       | 0              | (42)       | 10 781 |

##### Amortissements

| Rubriques et postes                                       | 2020  | Augment. | Virt<br>P.à P. | Diminution | 2021  |
|-----------------------------------------------------------|-------|----------|----------------|------------|-------|
| Terrains                                                  | 160   |          |                |            | 160   |
| Constructions                                             | 3 753 | 350      |                |            | 4 103 |
| Installations générales, agencements<br>des constructions | 233   | 1        |                |            | 234   |
| Installations générales, agencements<br>divers            | 936   | 37       |                |            | 973   |
| Immobilisations en-cours                                  | 0     |          |                |            | 0     |
| Total                                                     | 5 082 | 388      | 0              | 0          | 5 470 |

III.3. Immobilisations financières

Valeurs brutes

| Rubriques et postes             | 2020  | Augment. | Virt<br>P.à P. | Diminution | 2021  |
|---------------------------------|-------|----------|----------------|------------|-------|
| Titres immobilisés              | 0     |          |                |            | 0     |
| Avance preneur                  | 0     |          |                |            | 0     |
| Autres participations           | 793   |          |                |            | 793   |
| Créances rattachées à des part. | 319   | 1        |                |            | 320   |
| Total                           | 1 112 | 1        | 0              | 0          | 1 113 |

Titres de participation et créances rattachées à des participations

| Sociétés | QP du<br>capital<br>détenu<br>% | Valeur<br>brute des<br>titres<br>détenus | Valeur<br>nette des<br>titres<br>détenus | Créances<br>nettes | Cautions<br>et avals<br>donnés | CA HT | Résultat | Dividendes<br>encaissés |
|----------|---------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------|----------|-------------------------|
| PLO IMMO | 50.00                           | 793                                      | 793                                      | 311                | 0                              | 0     | -1       | 0                       |

III.4. Créances clients

|                  | MONTANT BRUT | A 1 AN AU PLUS | A PLUS 1 AN |
|------------------|--------------|----------------|-------------|
| Créances clients | 2 942 094    | 2 478 599      | 463 495     |
| Autres créances  | 339 739      | 339 739        |             |

III.5. Charges constatées d’avance

Pas de CCA au 31/12/21

III.6. Capitaux propres

Le capital est composé de 70 000 actions, sans mouvement durant l’exercice.

Variation des capitaux propres

| Eléments                | Début<br>d'exercice | Affectation<br>résultat | Autres<br>variations | Fin<br>d'exercice |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Capital social          | 266                 |                         |                      | 266               |
| Réserve légale          | 27                  |                         |                      | 27                |
| Autres réserves         | 3 527               |                         |                      | 3 527             |
| Report à nouveau        | (46)                | 374                     |                      | 328               |
| Résultat 2020           | 163                 | (163)                   |                      | 0                 |
| Résultat 2021           | 257                 |                         |                      | 257               |
| Provisions réglementées | 1 486               |                         | 185                  | 1 671             |
| Sous total au bilan     | 5 680               | 211                     | 185                  | 6 076             |

III.7. Emprunts et dettes financières diverses

Echéances

| Rubriques et postes                  | 2021  | – d’1 an | 1 à 5 ans | + de 5 ans |
|--------------------------------------|-------|----------|-----------|------------|
| Dettes moyen terme (Ets de crédit)   | 2 568 | 304      | 1 235     | 1 029      |
| Cautions reçues                      | 27    |          | 27        |            |
| Comptes courants personnes physiques | 0     |          |           |            |
| Intérêts courus des comptes courants | 0     |          |           |            |
| Total                                | 2 595 | 304      | 1 262     | 1 029      |

Variations

| Rubriques et postes                  | 2020  | Aug. | Remb. | 2021  |
|--------------------------------------|-------|------|-------|-------|
| Dettes moyen terme (Ets de crédit)   | 2 868 |      | (300) | 2 568 |
| Cautions reçues                      | 27    |      |       | 27    |
| Comptes courants personnes physiques | 0     |      |       | 0     |
| Intérêts courus des comptes courants | 0     |      |       | 0     |
| Total                                | 2 895 | 0    | (300) | 2 595 |

III.8. Dettes d’exploitation

Toutes les dettes d’exploitation sont à échéance de moins d’un an.

### III.9. Charges à payer

Montant des charges à payer inclus dans les postes suivants du bilan

| Dettes                                | Charges à payer        | Montant  |
|---------------------------------------|------------------------|----------|
| Dettes fournisseurs et comptes ratt.  | Factures non parvenues | 0        |
| Dettes fiscales et sociales           | Etat, charges à payer  | 0        |
| Dettes diverses                       | Amendes et pénalités   | 0        |
| Emprunts et dettes financières divers | Intérêts courus        | 1        |
| <b>Total</b>                          |                        | <b>1</b> |

### III.10. Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan

| Début d'exercice | Augmentat. | Diminution | Fin d'exercice |
|------------------|------------|------------|----------------|
| 44               | 0          | 44         | 0              |
| 44               | 0          | 44         | 0              |

### III.11. Provisions

| Rubriques et postes                             | 2020         | Augmentat. | Diminution | 2021         |
|-------------------------------------------------|--------------|------------|------------|--------------|
|                                                 |              |            |            |              |
| Amortissement derogatoire                       | 1 486        | 185        |            | 1 671        |
| <b>Total provisions réglementées</b>            | <b>1 486</b> | <b>185</b> |            | <b>1 671</b> |
|                                                 |              |            |            |              |
| Impot différé                                   | 519          |            |            | 519          |
| <b>Total provisions pour risques et charges</b> | <b>519</b>   | <b>0</b>   |            | <b>519</b>   |
|                                                 |              |            |            |              |
| <b>Total Provisions</b>                         | <b>2 005</b> | <b>185</b> | <b>0</b>   | <b>2 190</b> |

### III.12. Impôt différé

La société a fait l'option en 2014 à la comptabilisation de l'impôt différé dans les comptes sociaux.

Les actifs d'impôts différés provenant des différences temporaires ou des reports fiscaux déficitaires ne sont comptabilisés que lorsque leur utilisation est probable.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable en tenant compte des dates probables de reversement. Ils sont constatés pour leur valeur nominale sans actualisation.

|                       | 2021      |
|-----------------------|-----------|
| Impôts courants       | 564       |
| Impôts différés       | (518)     |
| <b>Charge d'impôt</b> | <b>46</b> |

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Déficits et crédits d'impôts reportables         | 0        |
| Obligations similaires                           | 0        |
| Autres provisions non déductibles temporairement | 0        |
| <b>Impôts différés actifs</b>                    | <b>0</b> |
| Dépréciation des impôts différés actifs          | 0        |
| <b>Impôts différés actifs nets</b>               | <b>0</b> |
| Amortissement fiscal accéléré                    |          |
| Autres déductions fiscales temporairement        |          |
| <b>Impôt différés passifs</b>                    |          |
| <b>Passif net d'impôt différé</b>                |          |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Impôt différés actifs  |  |
| Impôt différés passifs |  |
| <b>Montant net</b>     |  |

### III.13. Résultat exceptionnel

| Eléments                   | Charges    | Produits |
|----------------------------|------------|----------|
| Régularisations diverses   | 5          |          |
| Amortissement derogatoires | 184        |          |
| Cession immo               | 0          |          |
|                            |            |          |
|                            |            |          |
| <b>Total</b>               | <b>189</b> | <b>0</b> |

IV. Notes explicatives sur le compte de résultat

IV.1. Crédit bail

Base Euribor 3 mois.

| Eléments                                      | Bâtiment     |
|-----------------------------------------------|--------------|
| <b>Valeur d'origine</b>                       |              |
| Fin 2015                                      | 4 600        |
| Fin de contrat                                |              |
| Investissements exercice                      |              |
| <b>Fin décembre 2021</b>                      | <b>4 600</b> |
| <b>Amortissements</b>                         |              |
| Cumuls exercices antérieurs                   | 4 153        |
| Fin de contrat                                |              |
| Dotations de la période                       | 447          |
| <b>Totaux</b>                                 | <b>4 600</b> |
| <b>Redevances payées</b>                      |              |
| Cumul exercices antérieurs                    | 4 481        |
| Fin de contrat                                |              |
| Exercice                                      | 526          |
| <b>Totaux</b>                                 | <b>5 007</b> |
| <b>Redevances restant à payer</b>             |              |
| A 1 an au plus                                | 0            |
| De 1 à 5 ans                                  | 0            |
| Plus de 5 ans                                 | 0            |
| <b>Totaux</b>                                 | <b>0</b>     |
| <b>Valeur résiduelle</b>                      |              |
| A 1 an au plus                                | 0            |
| De 1 à 5 ans                                  | 0            |
| Plus de 5 ans                                 | 1            |
| <b>Totaux</b>                                 | <b>1</b>     |
| <b>Montant pris en charge dans l'exercice</b> | <b>526</b>   |

**V. Autres informations**

---

**V.1. Engagements**

| Engagements donnés     | Montant |
|------------------------|---------|
| Crédit-bail immobilier | 1 300   |

**V.2. Honoraires des commissaires aux comptes**

Plus de commissaires aux comptes.

## **A.S.J.**

Société par actions simplifiées au capital de 266 000€  
Siège social : 180 rue des Frères Lumière 69220 Saint-Jean-d'Ardières  
352 518 682 RCS Villefranche-Tarare

### **RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

Madame, Monsieur,

Nous vous avons réunis en assemblée générale, en application des statuts de la Société et de l'article L. 227-9 du Code de commerce pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021, des résultats de cette activité, des perspectives d'avenir et pour soumettre à votre approbation le bilan, et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Nous vous rappelons que les convocations à la présente assemblée vous ont été régulièrement adressées et que tous documents et pièces prévus par la réglementation ont été tenus à votre disposition dans les délais impartis.

## **1. SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE**

## **2. EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE**

Pas d'évènement.

## **3. EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES D'AVENIR**

La situation devrait rester stable.

## **4. ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT**

La Société n'a pas de dépenses de R&D.

## **5. PRISE DE PARTICIPATION DANS DES SOCIETES AYANT LEUR SIEGE SOCIAL EN FRANCE OU PRISE DE CONTROLE DE TELLES SOCIETES EN APPLICATION DE L'ARTICLE L. 233-6 DU CODE DE COMMERCE**

Au 31 décembre 2021, la Société détient 50% de la Société Plo Immo SA. Il n'y a pas eu de nouvelles acquisitions sur l'exercice écoulé.

## **6. PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS ET PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT**

Les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification, en ce qui concerne la présentation des comptes et les méthodes d'évaluation, par rapport à l'exercice précédent.

### **A. Examen des comptes et des résultats**

Les principaux éléments comptables de la Société concernant l'exercice clos le 31 décembre 2021 sont :

- Le chiffre d'affaires hors taxes de la Société s'est élevé à 2 174 966 € en 2021, contre 2 202 208 € en 2020 et 2 251 109 € en 2019.
- Le total des produits d'exploitation s'élève à 2 217 668 €.
- Le total des charges d'exploitation de l'exercice s'élève à 1 704 569 €.
- Le résultat d'exploitation ressort à 513 099 €.
- Compte tenu des éléments ci-dessus, d'un résultat financier (21 303 €), d'un résultat exceptionnel de (189 612 €) et d'une charge d'impôt de 257 332 €, le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 257 332 € contre un bénéfice de 374 875 € pour l'exercice précédent.
- Le montant des dotations aux amortissements s'élève à 1 101 499 €, contre 754 684 € l'exercice précédent.

Les investissements hors immobilisations incorporelles se sont élevés à 10 779 993€, constitués par :

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| TERRAINS                                      | 1 944 380€ |
| CONSTRUCTIONS                                 | 7 531 751€ |
| Installations générales et agencements divers | 1 303 862€ |

## **B. Proposition d'affectation du résultat**

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) tels qu'ils vous ont été présentés et qui font ressortir un bénéfice de 257 332 €.

Nous vous proposons d'affecter le résultat des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021, en totalité au compte « report à nouveau ».

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du C.G.I., faisant obligation de mentionner les revenus distribués au titre des trois derniers exercices, nous vous rappelons que nous avons distribué les dividendes suivants au cours des trois exercices précédents :

| <b>EXERCICE</b> | <b>DIVIDENDE<br/>PAR ACTION</b> | <b>MONTANT DISTRIBUE<br/>ELIGIBLE A<br/>L'ABATTEMENT</b> | <b>MONTANT DISTRIBUE<br/>NON ELIGIBLE A<br/>L'ABATTEMENT</b> |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 31/12/2020      | 0€                              | €                                                        |                                                              |
| 31/12/2019      | 1,44€                           | 101 000€                                                 |                                                              |
| 31/12/2018      | 4,29€                           | 300 300€                                                 |                                                              |

## **7. DEPENSES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT**

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, vous aurez en outre à approuver spécialement le montant des dépenses non déductibles des résultats pour le calcul de l'impôt sur les sociétés, lesquelles dépenses se sont élevées à 2 405 k€, au cours de l'exercice.

## **8. INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT**

Conformément à l'article D. 441-1-2 du Code de commerce et D.441-1-1 du Code de commerce, nous précisons que toutes les créances clients sont à échéance de moins d'un an.

En application des dispositions de l'article L. 441-6-1 al.1 du Code de commerce, enfin, nous vous indiquons la décomposition, à la clôture des 3 derniers exercices, du solde des dettes à l'égard des fournisseurs, par date d'échéance :

| <b>Date<br/>d'échéance</b> | <b>Solde des dettes<br/>fournisseurs à 30<br/>jours<br/>(en €)</b> | <b>Solde des dettes<br/>fournisseurs à 60<br/>jours<br/>(en €)</b> | <b>Solde des dettes<br/>fournisseurs à 90<br/>jours<br/>(en €)</b> | <b>Solde des dettes<br/>fournisseurs à<br/>plus 90 jours<br/>(en €)</b> |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 31/12/2021                 | 0 K                                                                |                                                                    |                                                                    |                                                                         |
| 31/12/2020                 | 0 K                                                                |                                                                    |                                                                    |                                                                         |
| 31/12/2019                 | 2 K                                                                |                                                                    |                                                                    |                                                                         |
| 31/12/2018                 | 3K                                                                 |                                                                    |                                                                    |                                                                         |

## **9. CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Plus de commissaires aux comptes depuis le 01/01/2020

## **10. SITUATION DU MANDAT DES PRESIDENT ET DIRECTEUR GENERAL**

Les mandats de Président de Monsieur Emile DI SERIO et de Directeur Général de Madame Marie Thérèse DI SERIO ont été renouvelés par décision prise en Assemblée Générale Ordinaire du 15 juin 2017.

## **11. CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Nous vous demandons d'approuver les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce. Le Commissaire aux Comptes a été informé de ces conventions. Il vous les présente et vous donne à leur sujet toutes informations requises dans le rapport spécial qui sera lu dans quelques instants.

## **12. DOCUMENTS DE GESTION PREVISIONNELLE**

Les documents de gestion prévisionnelle ont été établis conformément aux dispositions de l'article L.232-2 du Code de commerce pour l'exercice 2019.

## **13. PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 que nous vous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

\* \* \*

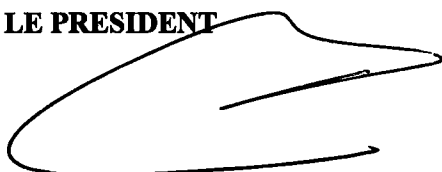
Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes les précisions complémentaires ou explications que vous jugerez utiles.

Nous allons maintenant vous présenter plus en détail le compte de résultat, l'annexe et le bilan que nous vous soumettons à votre approbation. Ces documents ont été établis selon les formes et les méthodes d'évaluation, conformes aux dispositions en vigueur.

Le Commissaire aux Comptes relate par ailleurs dans leur rapport spécial l'accomplissement de la mission qui leur est dévolue par la loi.

Votre Président vous invite à approuver par vote le texte des résolutions qu'il vous propose.

**Emile DI SERIO**  
**LE PRESIDENT**



**A.S.J.**

Société par actions simplifiées au capital de 266 000 €  
Siège social : 180 rue des Frères Lumière 69220 Saint-Jean-d'Ardières  
352 518 682 RCS Villefranche-Tarare

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS  
DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 16 juin 2022**

Le 16 juin 2022,  
A 14 heures ,

Les associés de la société A.S.J., société par actions simplifiée au capital social de 266 000 €, dont le siège social est à SAINT JEAN D'ARDIERES (69220) – 180, Rue des Frères Lumière, immatriculée sous le numéro 352 518 682 RCS VILLEFRANCHE TARARE, se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire annuelle, au siège social, sur convocation du Président, sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR**

- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2021 et quitus au Président et au Directeur Général,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Questions diverses.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque associé présent ou par son mandataire en entrant en séance.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Emile DI SERIO, en sa qualité de Président de la Société.

La feuille de présence permet de constater que les associés présents ou ayant donné pouvoir possèdent 70 000 actions sur les 70 000 actions ayant le droit de vote.

En conséquence, l'Assemblée Générale est régulièrement constituée et peut valablement délibérer à la majorité requise.

Le Président met à la disposition de l'Assemblée :

- la feuille de présence et la liste des associés,
- un exemplaire des statuts de la société,
- Le rapport de gestion
- le texte des résolutions soumises au vote de l'Assemblée.

Le Président déclare que le texte des résolutions ainsi que tous les documents et informations permettant aux associés de se prononcer en toute connaissance de cause sur les résolutions présentées à leur approbation leur ont été communiquées huit jours au moins avant la date de la présente Assemblée, le tout conformément aux dispositions des statuts.

L'Assemblée lui donne acte de ces déclarations.

Puis, le Président présente et commente les comptes sociaux et donne lecture du rapport de gestion exposant l'activité au cours du dernier exercice écoulé, les résultats de cette activité et les progrès réalisés, les difficultés rencontrées et les perspectives d'avenir.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte et offre la parole à toute personne qui désirerait la prendre.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

#### **PREMIERE RESOLUTION**

##### ***Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021***

##### ***et quitus au Président et au Directeur Général***

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président sur l'exercice clos le 31 décembre 2021, approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 257 332 €.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne pour l'exercice clos le 31 décembre 2021 quitus de sa gestion au Président et au Directeur Général.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

##### ***Affectation du résultat***

L'Assemblée Générale, sur proposition du Président et après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 font apparaître un/une bénéfice de 257 332 €, décide d'affecter en totalité le résultat de l'exercice comme suit :

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| - Report à nouveau                     | 257 332 €       |
| - Total égal au résultat de l'exercice | <hr/> 257 332 € |

Conformément aux dispositions de l'article 243 Bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale rappelle que les réserves distribuées, au titre des trois exercices précédents, et l'abattement correspondant, ont été les suivants :

| EXERCICE   | DIVIDENDE<br>PAR ACTION | MONTANT DE RESERVE<br>DISTRIBUE ELIGIBLE A<br>L'ABATTEMENT | MONTANT DISTRIBUE NON<br>ELIGIBLE A L'ABATTEMENT |
|------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 31/12/2020 | 0                       |                                                            |                                                  |
| 31/12/2019 | 1,44 €                  | 101 000 €                                                  |                                                  |
| 31/12/2018 | 4,296 €                 | 300 300 €                                                  |                                                  |

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**TROISIEME RESOLUTION**

***Conventions réglementées***

L'Assemblée Générale, prend acte de l'existence de conventions conclues à des conditions normales et habituelles et de l'absence de convention visée par l'article L. 227-10 du Code de commerce.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**QUATRIEME RESOLUTION**

**Pouvoirs**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs à Monsieur Emile DI SERIO, Président, pour accomplir les formalités relatives à la résolution adoptée ci-dessus.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président.

**Emile DI SERIO**  
**Président**

