

RCS : ANGERS
Code greffe : 4901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ANGERS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 01032
Numéro SIREN : 394 360 275
Nom ou dénomination : P2I

Ce dépôt a été enregistré le 20/10/2020 sous le numéro de dépôt 12431

P2I

Société par actions simplifiée au capital de 527 000 €
Siège social : 83, boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers
RCS Angers 394 360 275

**COMPTES ANNUELS
CLOS LE 31 DECEMBRE 2019**

Copie certifiée conforme à l'original



Le Président

COMPTES ANNUELS

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	23 297	11 459	11 838	0,04	16 956	0,08
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	254 708	24 214	230 495	0,79	64 907	0,32
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	292 234	89 750	202 484	0,69	108 829	0,54
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	1 599 349		1 599 349	5,47	1 595 009	7,90
Créances rattachées à des participations	5 546 804		5 546 804	18,97	3 519 348	17,44
Autres titres immobilisés	1 773	16 199	-14 426	-0,04	-14 426	-0,06
Prêts						
Autres immobilisations financières	54 772		54 772	0,19	19 410	0,10
TOTAL (I)	7 772 937	141 622	7 631 315	26,10	5 310 033	26,31
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens	1 881 491		1 881 491	6,43		
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	3 502		3 502	0,01	400	0,00
Clients et comptes rattachés	11 285 353		11 285 353	38,69	6 063 103	30,04
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	12 265		12 265	0,04	9 112	0,05
. Personnel						
. Organismes sociaux					574	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	456 433		456 433	1,58	175 638	0,87
. Autres	7 533 403		7 533 403	25,76	5 831 484	28,89
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instrument financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	204 907		204 907	0,70	2 711 222	13,43
Charges constatées d'avance	231 900		231 900	0,79	83 782	0,42
TOTAL (II)	21 609 254		21 609 254	73,90	14 875 315	73,69
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	29 382 192	141 622	29 240 570	100,00	20 185 347	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 527 000)	527 000	1,80	527 000	2,61
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	27 480	0,09	27 480	0,14
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	52 700	0,18	8 432	0,04
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 101 825	7,19	281 117	1,39
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	3 346 813	11,45	2 194 076	10,87
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	41 565	0,14	12 591	0,05
TOTAL (I)	6 097 382	20,85	3 050 696	15,11
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles	415 119	1,42	421 164	2,09
Autres Emprunts obligataires	7 510 000	25,58	8 150 000	40,38
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	2 631 224	9,00	749 237	3,71
. Découverts, concours bancaires	1 330 974	4,55	3 770	0,02
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	16 854	0,06	140 091	0,69
. Associés	7 258 223	24,82	5 012 283	24,83
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	785 909	2,69	332 646	1,65
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	70 249	0,24	76 936	0,38
. Organismes sociaux	170 236	0,58	116 935	0,58
. Etat, impôts sur les bénéfices	934 563	3,20	1 010 942	5,01
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 901 733	6,50	1 008 136	4,99
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	43 393	0,15	49 454	0,24
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	74 711	0,26	63 058	0,31
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	23 143 188	79,15	17 134 652	84,89
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif				
TOTAL PASSIF (I à V)	29 240 570	100,00	20 185 347	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	
Ventes de marchandises							
Production vendue biens	1 500		1 500	0,02			N/S
Production vendue services	6 255 245		6 255 245	99,98	3 713 221	100,00	68,48
Chiffres d'Affaires Nets	6 256 745		6 256 745	100,00	3 713 221	100,00	68,50
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			165 727	2,65	13 830	0,37	151 897
Autres produits			483	0,01	303	0,01	180
Total des produits d'exploitation (I)			6 422 955	102,66	3 727 354	100,38	2 695 601
Achats de marchandises (y compris droits de douane)							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approv.)							
Autres achats et charges externes			3 952 790	63,18	2 777 066	74,79	1 175 724
Impôts, taxes et versements assimilés			680 145	10,87	99 394	2,68	580 751
Salaires et traitements			1 360 779	21,75	539 439	14,53	821 340
Charges sociales			521 793	8,34	209 921	5,65	311 872
Dotations aux amortissements sur immobilisations			57 226	0,91	21 413	0,68	35 813
Dotations aux provisions sur immobilisations							
Dotations aux provisions sur actif circulant							
Dotations aux provisions pour risques et charges							
Autres charges			5 767	0,09	518	0,01	5 249
Total des charges d'exploitation (II)			6 578 499	105,14	3 647 751	98,24	2 930 748
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-155 544	-2,48	79 603	2,14	-235 147
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							
Produits financiers de participations			5 652 118	90,34	3 520 531	94,81	2 131 587
Produits des autres valeurs mobilières et créances							
Autres intérêts et produits assimilés			253	0,00	24 972	0,67	-24 719
Reprises sur provisions et transferts de charges			305 872	4,89	298 819	8,05	7 053
Différences positives de change							
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement							
Total des produits financiers (V)			5 958 244	95,23	3 844 322	103,53	2 113 922
Dotations financières aux amortissements et provisions					665	0,02	-665
Intérêts et charges assimilées			903 978	14,45	655 859	17,66	248 119
Différences négatives de change							
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements							
Total des charges financières (VI)			903 978	14,45	656 524	17,68	247 454
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			5 054 265	80,78	3 187 798	85,85	1 866 467
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			4 898 721	78,30	3 267 401	87,99	1 631 320
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			1 483	0,02			1 483
Produits exceptionnels sur opérations en capital			120	0,00	560	0,02	-440
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Total des produits exceptionnels (VII)			1 603	0,03	560	0,02	1 043
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			17 036	0,27	5 889	0,16	11 147
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			2 370	0,04	560	0,02	1 810
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			28 974	0,46	12 591	0,34	16 383

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)		Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
Total des charges exceptionnelles (VIII)		48 380	0,77	19 040	0,51	29 340	154,10	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-46 777	-0,74	-18 480	-0,49	-28 297	-188,11	
Participation des salariés (IX)								
Impôts sur les bénéfices (X)		1 505 132	24,05	1 054 845	28,41	450 287	42,69	
Total des Produits (I+III+V+VII)		12 382 802	197,91	7 572 236	203,93	4 810 566	63,63	
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		9 035 989	144,42	5 378 160	144,64	3 657 829	68,01	
RÉSULTAT NET		3 346 813	53,49	2 194 076	59,09	1 152 737	62,54	
Dont Crédit-bail mobilier								
Dont Crédit-bail immobilier								

ANNEXES LEGALES 2020

ANNEXES LEGALES 2020

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019 représente un total de 29 240 569,87 euros.

Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste dégage un résultat de 3 346 812,70 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Liste des filiales et participations

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant du règlement de l'ANC n° 2016-07 du 4 Novembre 2016 relatif au plan comptable général. Elle est appliquée dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Agencements, aménagements, installations	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 04 ans
Mobilier	10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

Prise d'honoraires par P2i :

En 2018, nous avons procédé à une revue des temps passés par les employés de P2i sur les différents projets. Cette étude révèle que les phases amont (négociations foncières, étude d'un projet, consultations, préparation d'un dépôt de PC, montage de l'opération et financement, etc.) sont particulièrement consommatrices de temps.

Les phases de construction consistent essentiellement dans du suivi des projets et impliquent moins d'intervenants.

La phase de SAV n'est pas non plus très consommatrice de temps.

Dès lors, la répartition de la prise d'honoraires par P2i est la suivante :

" Phase 1 : juridique, développement, jusqu'au PC purgé :	2,5%	
" Phase 2 construction :		3,0%
" Phase 3 SAV :		0,5%

Cette méthode permet d'avoir une comptabilité correspondant au mieux à la réalité opérationnelle.

Pour rappel, depuis 2018, les marges remontées des Sccv à P2i sont calculées à l'avancement.

ACTIVITE :

Les projets immobiliers en cours de réalisation sont les suivants :

- SCCV LA BAULE KER RIVAUD
- SCCV NANTES BELANTON
- SCCV ANGERS PONT DE CE
- SCCV CARQUEFOU CHATEAUBRIAND
- SCCV ST HERBLAIN CHAUVINIERE
- SCCV ST HERBLAIN MITTERAND
- SCCV LA BAULE FURGUAI
- SCCV ST SEBASTIEN LIBERATION
- SCCV TRELAZE PERREYEUX
- SCCV ANGERS CHOUDIEU
- SCCV BEAUCOUZE PAILLE
- SCCV LE MANS PARC BEAULIEU
- SCCV NANTES MONTEIL
- SCCV PERIGNY GRAND RUE
- SCCV ZAC PORNICHET
- SCCV CAMBES LA ROQUE
- SCCV LE TAILLANT MEDOC
- SCCV ST MAUR LOUIS BLANC
- SCCV NANTES ORIEUX
- SCCV NANTES JEAN XXIII
- SCCV NANTES GRANGE AUX LOUPS
- SCCV ANGERS JOFFRE
- SCCV HOUILLES ST JOSEPH
- SCCV PAREMPUYRE MACAU
- SCCV ROMAINVILLE KOCK
- SCCV ST NAZAIRE PRESSENCE
- SCCV ANGERS CE 141
- SCCV ANGERS DESJARDINS
- SCCV ANGERS MAYENNE

- SCCV ANGERS OCEANE
- SCCV ANGERS VERNEAU
- SCCV ASNIERE MARNE
- SCCV AVRILLE MENDES
- SCCV BORDEAUX LECLERC
- SCCV ELISE RECLUS
- SCCV LA CHEVROLIERE TOURNE
- SCCV LA ROCHELLE VIELJEUX
- SCCV MAISON BUISSON JOYEUX
- SCCV MONTREUIL JUIGNE PARC
- SCCV NANTES OLIVETTE
- SCCV OLONNE MITTERAND
- SCCV ROSNY 4EME ZOUAVE
- SCCV ST NAZAIRE LA MATTE
- SCCV ST NAZAIRE BEAUMARCHAI
- SCCV TOULOUSE BALUFFET
- SCCV TOULOUSE MOULINS
- SCCV TOULOUSE PUJIBET
- SCCV FRESNAIE 1
- SCCV FRESNAIE 2
- SCCV FRESNAIE 3
- SCCV FRESNAIE 4
- SCCV FRESNAIE 5
- SCCV VERTOOU MALABRI
- SCCV VERTOOU ROUTE DE NANTES
- SCCV VILLEMUBLE SAINT-CHARLES
- SCCV AVRILE ZAC
- SCCV ANGERS MAYENNE BUREAUX

La société P2i détient 97.50% du capital des sociétés SCCV CARQUEFOU CHATEAUBRIAND, SCCV ST HERBLAIN CHAUVINIERE, SCCV ST HERBLAIN MITTERAND, SCCV LA BAULE FURGUAI, SCCV ST SEBASTIEN LIBERATION, SCCV BEAUCOUZE PAILLE, SCCV LE MANS PARC BEAULIEU, SCCV NANTES MONTEIL, SCCV PERIGNY GRAND RUE, SCCV ZAC PORNICHET, SCCV CAMBES LA ROQUE, SCCV LE TAILLANT MEDOC, SCCV ST MAUR LOUIS BLANC, SCCV NANTES ORIEUX, SCCV NANTES JEAN XXIII, SCCV NANTES GRANGE AUX LOUPS, SCCV ANGERS JOFFRE, SCCV HOUILLES ST JOSEPH, SCCV PAREMPUYRE MACAU, SCCV ROMAINVILLE KOCK, SCCV ST NAZAIRE PRESSENCE, SCCV ANGERS CE 141, SCCV ANGERS DESJARDINS, SCCV ANGERS MAYENNE, SCCV ANGERS OCEANE, SCCV ANGERS VERNEAU, SCCV ASNIERE MARNE, SCCV AVRILLE MENDES, SCCV BORDEAUX LECLERC, SCCV ELISE RECLUS, SCCV LA CHEVROLIERE TOURNE, SCCV LA ROCHELLE VIELJEUX, SCCV MAISON BUISSON JOYEUX, SCCV MONTREUIL JUIGNE PARC, SCCV NANTES OLIVETTE, SCCV OLONNE MITTERAND, SCCV ROSNY 4EME ZOUAVE, SCCV ST NAZAIRE LA MATTE, SCCV ST NAZAIRE BEAUMARCHAI, SCCV TOULOUSE BALUFFET, SCCV TOULOUSE MOULINS, SCCV TOULOUSE PUJIBET, SCCV FRESNAIE 1, SCCV FRESNAIE 2, SCCV FRESNAIE 3, SCCV FRESNAIE 4, SCCV FRESNAIE 5, SCCV VERTOOU MALABRI, SCCV VERTOOU ROUTE DE NANTES, SCCV VILLEMUBLE SAINT-CHARLES, SCCV AVRILE ZAC, SCCV ANGERS MAYENNE BUREAUX

La société P2i détient 70 % du capital de la société ANGERS CHOUDIEU

La société P2I détient 2.5% du capital de la société TRELAZE PERREYEUX

Ces sociétés sont soumises aux dispositions de l'article 239 ter du CGI. Les statuts de ces dites sociétés prévoient l'affectation systématique des résultats aux associés.

Les gains sont comptabilisés dans la SAS P2i en produits financiers dans un compte 761 "Revenus sur créances liées à des participations" par le débit d'un compte 268 "Créances rattachées à des participations".

Les gains étant respectivement de :

- PONTS DE CE	45 650
- CARQUEFOU CHATEAUBRIAND	51 312
- ST HERBLAIN CHAUVINIERE	4 955 013
- ZAC PORNICHET	186 312
- ST SEBASTIEN LIBERATION	76 483
- BEAUCOUZE PAILLE	77 364
- ANGERS CHOUDIEU	33 329
- NANTES GRANGE AUX LOUPS	85 242
- NANTES FRATERNITE	4 154
- SAINT HERBLAIN MITERRAND	36 099

Les pertes sont comptabilisées dans la SAS P2i en charges financières dans un compte 664 "Pertes sur créances liées à des participations" par le crédit d'un compte 178 "Dettes rattachées à des participations"

Les pertes étant respectivement de :

- NANTES BELANTON	59 739
- NANTES ORIEUX	1 481

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

La société est susceptible de devoir faire face aux effets de la crise du coronavirus de multiples façons (arrêt temporaire de l'activité, report et/ou baisse du carnet de commandes, etc...). Compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, la société n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêté des comptes de l'entité, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation et a par ailleurs mis en place une démarche consistant à bénéficier de l'ensemble des mesures d'accompagnements annoncées par le gouvernement.

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	23 297		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions	69 733		184 975
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	37 945		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	127 913		126 376
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	235 591		311 351
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	5 114 357		5 576 464
Autres titres immobilisés	1 773		
Prêts et autres immobilisations financières	19 410		35 362
TOTAL	5 135 540		5 611 826
TOTAL GENERAL	5 394 428		5 923 177

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles			23 297	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions			254 708	
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			37 945	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			254 289	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			546 942	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		3 544 668	7 146 153	
Autres titres immobilisés			1 773	
Prêts et autres immobilisations financières			54 772	
TOTAL		3 544 668	7 202 698	
TOTAL GENERAL		3 544 668	7 772 937	

ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Éléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	6 341	5 118		11 459
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions	4 826	19 387		24 214
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	10 770	3 411		14 181
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	46 260	29 310		75 569
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	61 855	52 108		113 964
TOTAL GENERAL	68 196	57 226		125 423

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles	5 118				
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions	19 387				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	3 411				
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier	29 310				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	52 108				
TOTAL GENERAL	57 226				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	12 591	28 974		41 565
TOTAL Provisions réglementées	12 591	28 974		41 565
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions				
TOTAL Provisions				
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	16 199			16 199
TOTAL Dépréciations	16 199			16 199
TOTAL GENERAL	28 790	28 974		57 764
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		28 974		

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	5 546 804		5 546 804
Prêts			
Autres immobilisations financières	54 772		54 772
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	11 285 353	11 285 353	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfiques			
- T.V.A	456 433	456 433	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	7 256 392	7 256 392	
Débiteurs divers	289 276	289 276	
Charges constatées d'avance	231 900	231 900	
TOTAL GENERAL	25 120 930	19 519 354	5 601 576
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	415 119	415 119		
Autres emprunts obligataires	7 510 000	150 000	7 360 000	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	1 330 974	1 330 974		
- plus d'un an	2 631 224	207 906	2 327 783	95 535
Emprunts et dettes financières divers	16 854	16 854		
Fournisseurs et comptes rattachés	785 909	785 909		
Personnel et comptes rattachés	70 249	70 249		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	170 236	170 236		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfiques	934 563	934 563		
- T.V.A	1 901 733	1 901 733		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	43 393	43 393		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	7 258 223	7 258 223		
Autres dettes	74 711	74 711		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	23 143 188	13 359 870	9 687 783	95 535
Emprunts souscrits en cours d'exercice	3 050 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	2 461 973			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

(entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation)

	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes et créances représentées par des effets de commerce
	Liées	avec lesquelles la société à un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations	1 632 129	1 632 129	
Créances rattachées à des participations	5 546 804	5 546 804	
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés	9 584 737	9 584 737	
Autres créances	7 212 342	7 212 342	
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	84 526	84 526	
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	7 258 223	7 258 223	
Produits de participation	5 550 958	5 550 958	
Autres produits financiers	101 160	101 160	
Charges financières	61 220	61 220	

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	1 700 616
Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	314 330
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	2 014 945

CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	419 079
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	157 335
Dettes fiscales et sociales	133 099
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	65 438
TOTAL	774 952

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	231 900	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	231 900	

Commentaires :

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	527	1000,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	527	1000,00

Commentaires :

ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Avals et cautions Engagements en matière de pensions Autres engagements donnés : 78 Titres Sccv Chauvinière - nantissement DGFIP dette IS	421 227
TOTAL	421 227
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	421 227

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus :	
TOTAL	
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

RESULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Nature des Indications / Périodes	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Durée de l'exercice	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	527 000	527 000	84 320	84 320	84 320
b) Nombre d'actions émises					
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	6 256 745	3 713 221	1 648 390	1 382 652	546 198
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	4 818 931	3 283 590	276 239	480 951	147 045
c) Impôt sur les bénéfices	1 326 957	1 054 845	72 758	154 969	10 184
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	3 491 974	2 228 745	203 481	325 982	136 861
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	3 405 773	2 194 076	179 309	320 453	134 709
f) Montants des bénéfices distribués		329 100	84 000	85 000	84 000
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements					
b) Bénéfice après impôt, amortissements provisions					
c) Dividende versé à chaque action		624.48	159.39	161.29	159.39
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés	24	19	4	2	2
b) Montant de la masse salariale	1 360 779	539 439	181 770	118 688	61 549
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux	521 793	209 921	71 264	49 998	23 979

Observations complémentaires

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
LA BAULE KER RIVAUD	800		97,50	780	780					
NANTES BELANTON	800		70	560	560			165 563	- 24077	
ANGERS PONT DE CE	800		97,50	780	780			375 148	46 821	45650
CARQUEFOU CHATEA	800		97,50	780	780			1 508 340	52 628	51312
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE	800		97,50	780	780			17 075 717	5 082 064	4 955 013
ANGERS MOTTAY	800		97,50	780	780					
ST HERBLAIN MIT.	800		97,50	780	780			390 170	37 025	36 099
LA BALE FURGUAI	800		97,50	780	780					
ST SEB. LIBERATION	800		97,50	780	780			1 389 196	78 446	76 483
ANGERS CHOUDIEU	800		97,50	780	780			1 057 549	34 184	33 329
BEAUCOUZE PAILLE	800		97,50	780	780			1 580 577	79 347	77 364
LE MANS PARC BEAUIEU	800		97,50	780	780					
NANTES MONTEIL	800		97,50	780	780					
PERIGNY GRANDE RUE	800		97,50	780	780					
ZAC PORNICHET	800		97,50	780	780			2 101 623	191 089	186 312
CAMBES LA ROQUES	800		97,50	780	780					
LE TAILLAN MEDOC	800		97,50	780	780					
ST MAUR LOUIS BLANC	800		97,50	780	780					
NANTES ORIEUX	800		97,50	780	780					
NANTES JEAN XXIII	800		97,50	780	780					
P2I TRANSACTION	52000		100					139 770	- 5 960	
P2I VALORISATION	41000		100					33 333	- 15 083	
ABRAHAM PROMOTION	1350000		100					1 127 240	- 45 558	
NANTES GRANGE AUX LOUPS	800		97,50	780	780			1 610 284	87 741	85 242
ANGERS JOFFRE	800		97,50	780	780					
HOUILLES ST JOSEPH	800		97,50	780	780					
PAREMPUYRE MACAU	800		97,50	780	780					
ROMAINVILLE KOCK	800		97,50	780	780					
ST NAZAIRE DE GAULLE	800		97,50	780	780					
ST NAZAIRE PRESENCE	800		97,50	780	780					
ANGERS CE 141	800		97,50	780	780					
ANGERS DESJARDINS	800		97,50	780	780					
ANGERS MAYENNE	800		97,50	780	780					

ANGERS OCEANE	800		97,50	780	780					
ANGERS VERNEAU	800		97,50	780	780					
ASNIERE MARNE	800		97,50	780	780					
AVRILLE MENDES	800		97,50	780	780					
BORDEAUX LECLERC	800		97,50	780	780					
ELISE RECLUS	800		97,50	780	780					
LE CHEVROLIERE TOURNEBIDE	800		97,50	780	780					
LA ROCHELLE VIELJEUX	800		97,50	780	780					
MAISON BUISSON JOYEUX	800		97,50	780	780					
MONTREIL JUIGNE DU PARC	800		97,50	780	780					
NANTES OLIVETTE	800		97,50	780	780					
OLONNE MITERRAND	800		97,50	780	780					
ROSNYS 4 ^E ZOUAVE	800		97,50	780	780					
ST NAZAIRE LA MATTE	800		97,50	780	780					
ST NAZAIRE BEAUMARCHAIS	800		97,50	780	780					
TOULOUSE BALUFFET	800		97,50	780	780					
TOULOUSE MOULINS	800		97,50	780	780					
TOULOUSE PUJIBET	800		97,50	780	780					
FRESNAIE 1	800		97,50	780	780					
FRESNAIE 2	800		97,50	780	780					
FRESNAIE 3	800		97,50	780	780					
FRESNAIE 4	800		97,50	780	780					
FRESNAIE 5	800		97,50	780	780					
VERTOU MALABRI	800		97,50	780	780					
ROUTE DE NANTES	800		97,50	780	780					
VILEMOBLE ST CHARLES	800		97,50	780	780					
AVRILLE ZAC	800		97,50	780	780					
ANGERS MAYENNE BUREAUX	800		97,50	780	780					

Participations (10 à 50 % du capital détenu)

B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations*- Filiales non reprises en A:*

a) Françaises										
TRELAZE PERREYEU	800		2.5	20	20					
b) Etrangères										

- Participations non reprises en A:

a) Françaises										
b) Etrangères										

P21

Société par actions simplifiée au capital de 527 000 €
Siège social : 83, boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers
RCS Angers 394 360 275

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 SEPTEMBRE 2020**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019
RESOLUTION PROPOSEE ET ADOPTEE**

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation du résultat de l'exercice

L'Assemblée Générale, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019 font apparaître un bénéfice de 3 346 813 Euros, décide de l'affecter de la manière suivante :

Origine

Bénéfice de l'exercice 3 346 813 Euros

Affectation

A titre de distribution de dividende aux associés à hauteur de 502 022 Euros

Le solde, 2 844 791 Euros

Au poste « Autres réserves » 2 844 791 Euros

Compte tenu de cette affectation :

- Le compte « Autres réserves » s'élève à 4 946 616 Euros,
- les capitaux propres de la Société sont de 5 595 360 Euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Montant des dividendes mis en distribution au titre des exercices clos les 31 décembre 2016, 2017 et 2018 et montant des revenus distribués éligibles ou non à l'abattement mentionné au 2° du 3 de l'article 158 du Code Général des Impôts

Exercice	Dividende distribué	Revenu éligible	Revenu non éligible
31/12/2018	329 100 €	0 €	329 100 €
31/12/2017	84 000 €	0 €	84 000 €
31/12/2016	85 000 €	0 €	85 000 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme,
Le Président



SAS P2I

83, boulevard Pierre de Coubertin
49000 ANGERS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2019

GESCO

Commissaire aux comptes

81 rue des Ponts de Cé – 49000 – ANGERS
Tél. : 02.41.47.15.16 - Fax. : 02.41.47.12.13
e-mail : angers@gesco-sa.fr
www.gesco-sa.fr

Société de commissariat aux comptes - Compagnie Régionale d'Angers

SAS au capital de 392.000 Euros – RCS Angers B 321 943 698

SAS P2I

83, boulevard Pierre de Coubertin

49000 ANGERS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**Exercice clos le 31 décembre 2019**

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société P2I relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le président le 25 juin 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion*Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Au paragraphe « Informations complémentaires pour donner une image fidèle », l'annexe aux comptes annuels détaille les modalités de prise en compte des résultats de l'exercice des sociétés dans lesquelles la société P2I détient des participations et précise les conditions de facturation d'honoraires par P2I à celles-ci. Par vérification des réciprocitys avec ces filiales, nous nous sommes assurés de la correcte application de ces méthodes.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

La sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés appellent de notre part les observations suivantes : l'information relative aux délais de paiement des fournisseurs et des clients n'est pas présentée conformément à l'article D. 441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle, conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreur et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Angers, le 29 septembre 2020

Pour GESCO SAS,
Commissaire aux comptes
François Boisramé
Associé



S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

COMPTES ANNUELS

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	23 297	11 459	11 838	0,04	16 958	0,00
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	254 708	24 214	230 495	0,79	64 907	0,32
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	292 234	89 750	202 484	0,69	108 829	0,54
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	1 599 349		1 599 349	5,47	1 595 009	7,90
Créances rattachées à des participations	5 546 804		5 546 804	18,97	3 519 348	17,44
Autres titres immobilisés	1 773	16 199	-14 428	-0,04	-14 428	-0,06
Prêts						
Autres immobilisations financières	54 772		54 772	0,19	19 410	0,10
TOTAL (I)	7 772 937	141 622	7 631 316	26,10	5 310 033	26,31
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens	1 881 491		1 881 491	6,43		
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	3 502		3 502	0,01	400	0,00
Clients et comptes rattachés	11 285 353		11 285 353	38,59	6 063 103	30,04
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	12 265		12 265	0,04	9 112	0,05
. Personnel						
. Organismes sociaux					574	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	456 433		456 433	1,56	175 638	0,87
. Autres	7 533 403		7 533 403	25,76	5 831 484	28,89
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et Jetons détenus						
Disponibilités	204 907		204 907	0,70	2 711 222	13,43
Charges constatées d'avance	231 900		231 900	0,79	83 782	0,42
TOTAL (II)	21 609 254		21 609 254	73,90	14 875 315	73,69
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	29 382 192	141 622	29 240 570	100,00	20 185 347	100,00

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 527 000)	527 000	1,00	527 000	2,61
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	27 480	0,09	27 480	0,14
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	52 700	0,18	8 432	0,04
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 101 825	7,19	281 117	1,39
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	3 346 813	11,45	2 194 076	10,87
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	41 565	0,14	12 591	0,06
TOTAL (I)	6 097 382	20,85	3 050 696	15,11
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles	415 119	1,42	421 164	2,09
Autres Emprunts obligataires	7 510 000	25,58	8 150 000	40,38
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	2 631 224	8,80	749 237	3,71
. Découverts, concours bancaires	1 330 974	4,55	3 770	0,02
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	16 854	0,06	140 091	0,69
. Associés	7 258 223	24,02	5 012 283	24,60
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	785 909	2,69	332 648	1,65
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	70 249	0,24	76 936	0,38
. Organismes sociaux	170 236	0,58	116 935	0,58
. Etat, impôts sur les bénéfices	934 563	3,20	1 010 942	5,01
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 901 733	6,50	1 008 136	4,99
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	43 393	0,15	49 454	0,24
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	74 711	0,25	63 058	0,31
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	23 143 188	79,15	17 134 652	84,69
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif				
TOTAL PASSIF (I à V)	29 240 570	100,00	20 185 347	100,00

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises									
Production vendue biens	1 500		1 500	0,02			1 500	N/S	
Production vendue services	6 255 245		6 255 245	99,98	3 713 221	100,00	2 542 024	68,46	
Chiffres d'Affaires Nets	6 256 745		6 256 745	100,00	3 713 221	100,00	2 543 524	68,50	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			165 727	2,65	13 890	0,37	151 897	N/S	
Autres produits			483	0,01	303	0,01	180	59,41	
Total des produits d'exploitation (I)			6 422 955	102,66	3 727 354	100,38	2 695 601	72,32	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			3 952 790	63,18	2 777 066	74,79	1 175 724	42,34	
Impôts, taxes et versements assimilés			680 145	10,87	99 394	2,68	580 751	584,29	
Salaires et traitements			1 360 779	21,76	539 439	14,53	821 340	152,26	
Charges sociales			521 793	8,34	209 921	5,65	311 872	148,57	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			57 226	0,91	21 413	0,56	35 813	167,25	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges			5 767	0,09	518	0,01	5 249	N/S	
Total des charges d'exploitation (II)			6 578 499	105,14	3 647 751	98,24	2 930 748	80,34	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-155 544	-2,48	79 603	2,14	-235 147	-295,39	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations			5 652 118	90,34	3 520 531	94,81	2 131 587	60,55	
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés			253	0,00	24 972	0,67	-24 719	-98,98	
Reprises sur provisions et transferts de charges			305 872	4,89	298 819	8,05	7 053	2,35	
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)			5 958 244	95,23	3 844 322	103,63	2 113 922	64,99	
Dotations financières aux amortissements et provisions					665	0,02	-665	-100,00	
Intérêts et charges assimilées			903 978	14,45	655 859	17,66	248 119	37,03	
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)			903 978	14,45	656 524	17,66	247 454	37,69	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			5 054 265	80,78	3 187 798	85,85	1 866 467	58,55	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			4 898 721	78,30	3 267 401	87,99	1 631 320	49,93	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			1 483	0,02			1 483	N/S	
Produits exceptionnels sur opérations en capital			120	0,00	560	0,02	-440	-78,56	
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Total des produits exceptionnels (VII)			1 603	0,03	560	0,02	1 043	186,25	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			17 036	0,27	5 889	0,16	11 147	189,29	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			2 370	0,04	560	0,02	1 810	323,21	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			28 974	0,46	12 591	0,34	16 383	130,12	

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)		Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
Total des charges exceptionnelles (VIII)		48 380	0,77	19 040	0,51	29 340	154,10		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-46 777	-0,74	-18 480	-0,49	-28 297	-153,11		
Participation des salariés (IX)									
Impôts sur les bénéfices (X)		1 505 132	24,08	1 054 845	28,41	450 287	42,89		
Total des Produits (I+III+V+VII)		12 382 802	197,91	7 572 236	203,93	4 810 566	63,55		
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		9 035 989	144,42	5 378 160	144,84	3 657 829	68,01		
RÉSULTAT NET		3 346 813	53,49	2 194 076	59,09	1 152 737	52,54		
Dont Crédit-bail mobilier									
Dont Crédit-bail immobilier									

ANNEXES LEGALES 2020

ANNEXES LEGALES 2020

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019 représente un total de 29 240 569,87 euros.

Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste dégage un résultat de 3 346 812,70 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Liste des filiales et participations

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant du règlement de l'ANC n° 2016-07 du 4 Novembre 2016 relatif au plan comptable général. Elle est appliquée dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Agencements, aménagements, installations	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 04 ans
Mobilier	10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

Prise d'honoraires par P2i :

En 2018, nous avons procédé à une revue des temps passés par les employés de P2i sur les différents projets. Cette étude révèle que les phases amont (négociations foncières, étude d'un projet, consultations, préparation d'un dépôt de PC, montage de l'opération et financement, etc.) sont particulièrement consommatrices de temps.

Les phases de construction consistent essentiellement dans du suivi des projets et impliquent moins d'intervenants.

La phase de SAV n'est pas non plus très consommatrice de temps.

Dès lors, la répartition de la prise d'honoraires par P2i est la suivante :

" Phase 1 : juridique, développement, jusqu'au PC purgé :	2,5%	
" Phase 2 construction :		3,0%
" Phase 3 SAV :		0,5%

Cette méthode permet d'avoir une comptabilité correspondant au mieux à la réalité opérationnelle.

Pour rappel, depuis 2018, les marges remontées des Sccv à P2i sont calculées à l'avancement.

ACTIVITE :

Les projets immobiliers en cours de réalisation sont les suivants :

- SCCV LA BAULE KER RIVAUD
- SCCV NANTES BELANTON
- SCCV ANGERS PONT DE CE
- SCCV CARQUEFOU CHATEAUBRIAND
- SCCV ST HERBLAIN CHAUVINIERE
- SCCV ST HERBLAIN MITTERAND
- SCCV LA BAULE FURGUAI
- SCCV ST SEBASTIEN LIBERATION
- SCCV TRELAZE PERREYEUX
- SCCV ANGERS CHOUDIEU
- SCCV BEAUCOUZE PAILLE
- SCCV LE MANS PARC BEAULIEU
- SCCV NANTES MONTEIL
- SCCV PERIGNY GRAND RUE
- SCCV ZAC PORNICHET
- SCCV CAMBES LA ROQUE
- SCCV LE TAILLANT MEDOC
- SCCV ST MAUR LOUIS BLANC
- SCCV NANTES ORIEUX
- SCCV NANTES JEAN XXIII
- SCCV NANTES GRANGE AUX LOUPS
- SCCV ANGERS JOFFRE
- SCCV HOUILLES ST JOSEPH
- SCCV PAREMPUYRE MACAU
- SCCV ROMAINVILLE KOCK
- SCCV ST NAZAIRE PRESENCE
- SCCV ANGERS CE 141
- SCCV ANGERS DESJARDINS
- SCCV ANGERS MAYENNE

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

- SCCV ANGERS OCEANE
- SCCV ANGERS VERNEAU
- SCCV ASNIERE MARNE
- SCCV AVRILLE MENDES
- SCCV BORDEAUX LECLERC
- SCCV ELISE RECLUS
- SCCV LA CHEVROLIERE TOURNE
- SCCV LA ROCHELLE VIELJEUX
- SCCV MAISON BUISSON JOYEUX
- SCCV MONTREUIL JUIGNE PARC
- SCCV NANTES OLIVETTE
- SCCV OLONNE MITTERAND
- SCCV ROSNY 4EME ZOUAVE
- SCCV ST NAZAIRE LA MATTE
- SCCV ST NAZAIRE BEAUMARCHAI
- SCCV TOULOUSE BALUFFET
- SCCV TOULOUSE MOULINS
- SCCV TOULOUSE PUJIBET
- SCCV FRESNAIE 1
- SCCV FRESNAIE 2
- SCCV FRESNAIE 3
- SCCV FRESNAIE 4
- SCCV FRESNAIE 5
- SCCV VERTOUL MALABRI
- SCCV VERTOUL ROUTE DE NANTES
- SCCV VILLEMUBLE SAINT-CHARLES
- SCCV AVRILLE ZAC
- SCCV ANGERS MAYENNE BUREAUX

La société P2i détient 97.50% du capital des sociétés SCCV CARQUEFOU CHATEAUBRIAND, SCCV ST HERBLAIN CHAUVINIERE, SCCV ST HERBLAIN MITTERAND, SCCV LA BAULE FURGUAI, SCCV ST SEBASTIEN LIBERATION, SCCV BEAUCOUZE PAILLE, SCCV LE MANS PARC BEAULIEU, SCCV NANTES MONTEIL, SCCV PERIGNY GRAND RUE, SCCV ZAC PORNICHET, SCCV CAMBES LA ROQUE, SCCV LE TAILLANT MEDOC, SCCV ST MAUR LOUIS BLANC, SCCV NANTES ORIEUX, SCCV NANTES JEAN XXIII, SCCV NANTES GRANGE AUX LOUPS, SCCV ANGERS JOFFRE, SCCV HOUILLES ST JOSEPH, SCCV PAREMPUYRE MACAU, SCCV ROMAINVILLE KOCK, SCCV ST NAZAIRE PRESSENCE, SCCV ANGERS CE 141, SCCV ANGERS DESJARDINS, SCCV ANGERS MAYENNE, SCCV ANGERS OCEANE, SCCV ANGERS VERNEAU, SCCV ASNIERE MARNE, SCCV AVRILLE MENDES, SCCV BORDEAUX LECLERC, SCCV ELISE RECLUS, SCCV LA CHEVROLIERE TOURNE, SCCV LA ROCHELLE VIELJEUX, SCCV MAISON BUISSON JOYEUX, SCCV MONTREUIL JUIGNE PARC, SCCV NANTES OLIVETTE, SCCV OLONNE MITTERAND, SCCV ROSNY 4EME ZOUAVE, SCCV ST NAZAIRE LA MATTE, SCCV ST NAZAIRE BEAUMARCHAI, SCCV TOULOUSE BALUFFET, SCCV TOULOUSE MOULINS, SCCV TOULOUSE PUJIBET, SCCV FRESNAIE 1, SCCV FRESNAIE 2, SCCV FRESNAIE 3, SCCV FRESNAIE 4, SCCV FRESNAIE 5, SCCV VERTOUL MALABRI, SCCV VERTOUL ROUTE DE NANTES, SCCV VILLEMUBLE SAINT-CHARLES, SCCV AVRILLE ZAC, SCCV ANGERS MAYENNE BUREAUX

La société P2i détient 70 % du capital de la société ANGERS CHOUDIEU

La société P2i détient 2.5% du capital de la société TRELAZE PERREYEU

Ces sociétés sont soumises aux dispositions de l'article 239 ter du CGI. Les statuts de ces dites sociétés prévoient l'affectation systématique des résultats aux associés.

Les gains sont comptabilisés dans la SAS P2i en produits financiers dans un compte 761 "Revenus sur créances liées à des participations" par le débit d'un compte 268 "Créances rattachées à des participations".

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

Les gains étant respectivement de :

- PONTS DE CE	45 650
- CARQUEFOU CHATEAUBRIAND	51 312
- ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE	4 955 013
- ZAC PORNICHET	186 312
- ST SEBASTIEN LIBERATION	76 483
- BEAUCOUZE PAILLE	77 364
- ANGERS CHOUDIEU	33 329
- NANTES GRANGE AUX LOUPS	85 242
- NANTES FRATERNITE	4 154
- SAINT HERBLAIN MITERRAND	36 099

Les pertes sont comptabilisées dans la SAS P2i en charges financières dans un compte 664 "Pertes sur créances liées à des participations" par le crédit d'un compte 178 "Dettes rattachées à des participations"

Les pertes étant respectivement de :

- NANTES BELANTON	59 739
- NANTES ORIEUX	1 481

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

La société est susceptible de devoir faire face aux effets de la crise du coronavirus de multiples façons (arrêt temporaire de l'activité, report et/ou baisse du carnet de commandes, etc...). Compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, la société n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêt des comptes de l'entité, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation et a par ailleurs mis en place une démarche consistant à bénéficier de l'ensemble des mesures d'accompagnements annoncées par le gouvernement.

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	23 297		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions	69 733		184 975
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	37 945		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	127 913		126 376
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	235 591		311 351
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	5 114 357		5 576 464
Autres titres immobilisés	1 773		
Prêts et autres immobilisations financières	19 410		35 362
TOTAL	5 135 540		5 611 826
TOTAL GENERAL	5 394 428		5 923 177

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réev. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles			23 297	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions			254 708	
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			37 945	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			254 289	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			546 942	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		3 544 668	7 146 153	
Autres titres immobilisés			1 773	
Prêts et autres immobilisations financières			54 772	
TOTAL		3 544 668	7 202 698	
TOTAL GENERAL		3 544 668	7 772 937	

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Éléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	6 341	5 118		11 459
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions	4 826	19 387		24 214
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	10 770	3 411		14 181
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	46 260	29 310		75 569
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	61 855	52 108		113 964
TOTAL GENERAL	68 196	57 226		125 423

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles	5 118				
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions	19 387				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	3 411				
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier	29 310				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	52 108				
TOTAL GENERAL	57 226				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	12 591	28 974		41 565
TOTAL Provisions réglementées	12 591	28 974		41 565
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions				
TOTAL Provisions				
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	16 199			16 199
TOTAL Dépréciations	16 199			16 199
TOTAL GENERAL	28 790	28 974		57 764
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		28 974		

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	5 546 804		5 546 804
Prêts			
Autres immobilisations financières	54 772		54 772
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	11 285 353	11 285 353	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A	456 433	456 433	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	7 256 392	7 256 392	
Débiteurs divers	289 276	289 276	
Charges constatées d'avance	231 900	231 900	
TOTAL GENERAL	25 120 930	19 519 354	5 601 576
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	415 119	415 119		
Autres emprunts obligataires	7 510 000	150 000	7 360 000	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	1 330 974	1 330 974		
- plus d'un an	2 631 224	207 906	2 327 783	95 535
Emprunts et dettes financières divers	16 854	16 854		
Fournisseurs et comptes rattachés	785 909	785 909		
Personnel et comptes rattachés	70 249	70 249		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	170 236	170 236		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices	934 563	934 563		
- T.V.A	1 901 733	1 901 733		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	43 393	43 393		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	7 258 223	7 258 223		
Autres dettes	74 711	74 711		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	23 143 188	13 359 870	9 687 783	95 535
Emprunts souscrits en cours d'exercice	3 050 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	2 461 973			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

(entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation)

	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes et créances représentées par des effets de commerce
	Liées	avec lesquelles la société à un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations	1 632 129	1 632 129	
Créances rattachées à des participations	5 546 804	5 546 804	
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés	9 584 737	9 584 737	
Autres créances	7 212 342	7 212 342	
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	84 526	84 526	
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	7 258 223	7 258 223	
Produits de participation	5 550 958	5 550 958	
Autres produits financiers	101 160	101 160	
Charges financières	61 220	61 220	

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	1 700 616
Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	314 330
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	2 014 945

CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	419 079
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	157 335
Dettes fiscales et sociales	133 099
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	65 438
TOTAL	774 952

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	231 900	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	231 900	

Commentaires :

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	527	1000,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	527	1000,00

Commentaires :

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Avals et cautions Engagements en matière de pensions Autres engagements donnés : 78 Titres Sccv Chauvinière - nantissement DGFIP dette IS	421 227
TOTAL	421 227
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	421 227

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus :	
TOTAL	
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31 décembre 2019

RESULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Nature des Indications / Périodes	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Durée de l'exercice	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	527 000	527 000	84 320	84 320	84 320
b) Nombre d'actions émises					
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	6 256 745	3 713 221	1 648 390	1 382 652	546 198
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	4 818 931	3 283 590	276 239	480 951	147 045
c) Impôt sur les bénéfices	1 326 957	1 054 845	72 758	154 969	10 184
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	3 491 974	2 228 745	203 481	325 982	136 861
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	3 405 773	2 194 076	179 309	320 453	134 709
f) Montants des bénéfices distribués		329 100	84 000	85 000	84 000
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements					
b) Bénéfice après impôt, amortissements provisions					
c) Dividende versé à chaque action		624.48	159.39	161.29	159.39
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés	24	19	4	2	2
b) Montant de la masse salariale	1 360 779	539 439	181 770	118 688	61 549
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux	521 793	209 921	71 264	49 998	23 979

Observations complémentaires

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S. P2I		Exercice clos le 31 décembre 2019								
Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
LA BAULE KER RIVAUD	800		97,50	780	780					
NANTES BELANTON	800		70	560	560			165 563	- 24077	
ANGERS PONT DE CE	800		97,50	780	780			375 148	46 821	45650
CARQUEFOU CHATEA	800		97,50	780	780			1 508 340	52 628	51312
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE	800		97,50	780	780			17 075 717	5 082 064	4 955 013
ANGERS MOTTAY	800		97,50	780	780					
ST HERBLAIN MIT.	800		97,50	780	780			390 170	37 025	36 099
LA BALE FURGUAI	800		97,50	780	780					
ST SEB. LIBERATION	800		97,50	780	780			1 389 196	78 446	76 483
ANGERS CHOUDIEU	800		97,50	780	780			1 057 549	34 184	33 329
BEAUCOUZE PAILLE	800		97,50	780	780			1 580 577	79 347	77 364
LE MANS PARC BEAUIEU	800		97,50	780	780					
NANTES MONTEIL	800		97,50	780	780					
PERIGNY GRANDE RUE	800		97,50	780	780					
ZAC PORNICHE	800		97,50	780	780			2 101 623	191 089	186 312
CAMBES LA ROQUES	800		97,50	780	780					
LE TAILLAN MEDOC	800		97,50	780	780					
ST MAUR LOUIS BLANC	800		97,50	780	780					
NANTES ORIEUX	800		97,50	780	780					
NANTES JEAN XXIII	800		97,50	780	780					
P2I TRANSACTION	52000		100					139 770	- 5 960	
P2I VALORISATION	41000		100					33 333	- 15 083	
ABRAHAM PROMOTION	1350000		100					1 127 240	- 45 558	
NANTES GRANGE AUX LOUPS	800		97,50	780	780			1 610 284	87 741	85 242
ANGERS JOFFRE	800		97,50	780	780					
HOUILLES ST JOSEPH	800		97,50	780	780					
PAREMPUYRE MACAU	800		97,50	780	780					
ROMAINVILLE KOCK	800		97,50	780	780					
ST NAZAIRE DE GAULLE	800		97,50	780	780					
ST NAZAIRE PRESSENCE	800		97,50	780	780					
ANGERS CE 141	800		97,50	780	780					
ANGERS DESJARDINS	800		97,50	780	780					
ANGERS MAYENNE	800		97,50	780	780					

S.A.S. P2I		Exercice clos le 31 décembre 2019									
ANGERS OCEANE	800		97,50	780	780						
ANGERS VERNEAU	800		97,50	780	780						
ASNIERE MARNE	800		97,50	780	780						
AVRILLE MENDES	800		97,50	780	780						
BORDEAUX LECLERC	800		97,50	780	780						
ELISE RECLUS	800		97,50	780	780						
LE CHEVROLIERE TOURNEBIDE	800		97,50	780	780						
LA ROCHELLE VIELJEUX	800		97,50	780	780						
MAISON BUISSON JOYEUX	800		97,50	780	780						
MONTREIL JUIGNE DU PARC	800		97,50	780	780						
NANTES OLIVETTE	800		97,50	780	780						
OLONNE MITERRAND	800		97,50	780	780						
ROSNYS 4 ^E ZOUAVE	800		97,50	780	780						
ST NAZAIRE LA MATTE	800		97,50	780	780						
ST NAZAIRE BEAUMARCHAIS	800		97,50	780	780						
TOULOUSE BALUFFET	800		97,50	780	780						
TOULOUSE MOULINS	800		97,50	780	780						
TOULOUSE PUJIBET	800		97,50	780	780						
FRESNAIE 1	800		97,50	780	780						
FRESNAIE 2	800		97,50	780	780						
FRESNAIE 3	800		97,50	780	780						
FRESNAIE 4	800		97,50	780	780						
FRESNAIE 5	800		97,50	780	780						
VERTOU MALABRI	800		97,50	780	780						
ROUTE DE NANTES	800		97,50	780	780						
VILEMOBLE ST CHARLES	800		97,50	780	780						
AVRILLE ZAC	800		97,50	780	780						
ANGERS MAYENNE BUREAUX	800		97,50	780	780						
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>											
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations											
<i>- Filiales non reprises en A:</i>											
a) Françaises											
TRELAZE PERREYEUX	800		2,5	20	20						
b) Etrangères											
<i>- Participations non reprises en A:</i>											
a) Françaises											
b) Etrangères											