

RCS : ROUEN  
Code greffe : 7608

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ROUEN atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 01441  
Numéro SIREN : 823 857 925  
Nom ou dénomination : PIERRE DE SEINE

Ce dépôt a été enregistré le 22/06/2018 sous le numéro de dépôt 3720

Duplicata  
GREFFE DU  
TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE ROUEN

BP 531 - 3 rue Jacques Lelieur  
76005 ROUEN Cedex 2  
www.infogreffe.fr  
RIB : 11425 - 00900 - 08044977411 - 71  
Tel : 02.35.70.08.60

## RECEPISSE DE DEPOT

CHRISTIAN BENARD - Expertise comptable  
25 rue Gabriel VALLEE - BP 637  
27306 BERNAY CEDEX

V/REF :  
N/REF : 2016 B 1441 / 2018-B-3720

Le greffier du tribunal de commerce de Rouen certifie qu'il a reçu le 22/06/2018,  
les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le  
31/12/2017.

Concernant la société

PIERRE DE SEINE  
Société par actions simplifiée  
107 allée François Mitterrand  
76100 Rouen

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2018-B-3720 le 22/06/2018  
R.C.S. ROUEN 823 857 925 (2016 B 1441)

Fait à ROUEN le 22/06/2018,  
LE GREFFIER



|                                                                 |                                                                |                                                           |                         |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Désignation de l'entreprise : <b>SAS PIERRE DE SEINE</b>        |                                                                | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <b>14</b> |                         |
| Adresse de l'entreprise <b>65 RUE REINE DES BOIS</b>            |                                                                | Durée de l'exercice précédent* <b>0</b>                   |                         |
| Numéro SIRET* <b>82385792500015</b>                             |                                                                | Néant <input type="checkbox"/> *                          |                         |
|                                                                 |                                                                | Exercice N clos le, <b>13 11 22 01 7</b>                  |                         |
|                                                                 |                                                                | N-1 <b>10 00 00 0</b>                                     |                         |
|                                                                 |                                                                | Net <b>3</b>                                              |                         |
|                                                                 |                                                                | Net <b>4</b>                                              |                         |
| Capital souscrit non appelé (I)                                 |                                                                | AA                                                        |                         |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                                   | Frais d'établissement *                                        | AB                                                        | AC                      |
|                                                                 | Frais de développement *                                       | CX                                                        | CQ                      |
|                                                                 | Concessions, brevets et droits similaires                      | AF                                                        | AG                      |
|                                                                 | Fonds commercial (1)                                           | AH                                                        | AI                      |
|                                                                 | Autres immobilisations incorporelles                           | AJ                                                        | AK                      |
|                                                                 | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles          | AL                                                        | AM                      |
|                                                                 | Terrains                                                       | AN                                                        | AO                      |
|                                                                 | Constructions                                                  | AP                                                        | AQ                      |
|                                                                 | Installations techniques, matériel et outillage industriels    | AR                                                        | AS                      |
|                                                                 | Autres immobilisations corporelles                             | AT                                                        | AU                      |
| Immobilisations en cours                                        | AV                                                             | AW                                                        |                         |
| Avances et acomptes                                             | AX                                                             | AY                                                        |                         |
| Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS                                                             | CT                                                        |                         |
| Autres participations                                           | CU                                                             | CV                                                        |                         |
| Créances rattachées à des participations                        | BB                                                             | BC                                                        |                         |
| Autres titres immobilisés                                       | BD                                                             | BE                                                        |                         |
| Prêts                                                           | BF                                                             | BG                                                        |                         |
| Autres immobilisations financières*                             | BH                                                             | BI                                                        |                         |
| TOTAL (II)                                                      |                                                                | BJ                                                        | BK                      |
| STOCKS *                                                        | Matières premières, approvisionnements                         | BL                                                        | BM                      |
|                                                                 | En cours de production de biens                                | BN                                                        | BO                      |
|                                                                 | En cours de production de services                             | BP                                                        | BQ                      |
|                                                                 | Produits intermédiaires et finis                               | BR                                                        | BS                      |
|                                                                 | Marchandises                                                   | BT                                                        | BU                      |
| CRÉANCES                                                        | Avances et acomptes versés sur commandes                       | BV                                                        | BW                      |
|                                                                 | Clients et comptes rattachés (3)*                              | BX                                                        | BY                      |
|                                                                 | Autres créances (3)                                            | BZ                                                        | CA                      |
|                                                                 | Capital souscrit et appelé, non versé                          | CB                                                        | CC                      |
|                                                                 | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....) | CD                                                        | CE                      |
| DIVERS                                                          | Disponibilités                                                 | CF                                                        | CG                      |
|                                                                 | Charges constatées d'avance (3)*                               | CH                                                        | CI                      |
|                                                                 | TOTAL (III)                                                    | CJ                                                        | CK                      |
|                                                                 | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)                       | CW                                                        |                         |
|                                                                 | Primes de remboursement des obligations (V)                    | CM                                                        |                         |
| Comptes de régularisation                                       | Ecarts de conversion actif* (VI)                               | CN                                                        |                         |
|                                                                 | TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)                                         | CO                                                        | 1A                      |
| Renvois : (1) Dont droit au bail                                |                                                                | CP                                                        | (3) Part à plus d'un an |
| Clause de réserve de propriété *                                |                                                                |                                                           | CR                      |
| Immobiliations :                                                |                                                                | Stocks :                                                  | Créances :              |

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRATIS Informatique

Désignation de l'entreprise : SAS PIERRE DE SEINE

Néant ☐ \*

|                                    |                                                                                                                                |    | Exercice N | Exercice N-1 |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------|
| CAPITAUX PROPRES                   | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....1.0.0.....0.0.0.....)                                                     | DA | 100 000    |              |
|                                    | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                                                                                    | DB |            |              |
|                                    | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/> )                                         | DC |            |              |
|                                    | Réserve légale (3)                                                                                                             | DD |            |              |
|                                    | Réserves statutaires ou contractuelles                                                                                         | DE |            |              |
|                                    | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="BI"/> ) | DF |            |              |
|                                    | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="text" value="EJ"/> )   | DG |            |              |
|                                    | Report à nouveau                                                                                                               | DH |            |              |
|                                    | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)                                                                                     | DI | 121 497    |              |
|                                    | Subventions d'investissement                                                                                                   | DJ |            |              |
|                                    | Provisions réglementées *                                                                                                      | DK |            |              |
|                                    | TOTAL (I)                                                                                                                      | DL | 221 497    |              |
| Autres fonds propres               | Produit des émissions de titres participatifs                                                                                  | DM |            |              |
|                                    | Avances conditionnées                                                                                                          | DN |            |              |
|                                    | TOTAL (II)                                                                                                                     | DO |            |              |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques                                                                                                        | DP |            |              |
|                                    | Provisions pour charges                                                                                                        | DQ |            |              |
|                                    | TOTAL (III)                                                                                                                    | DR |            |              |
| DETTES (4)                         | Emprunts obligataires convertibles                                                                                             | DS |            |              |
|                                    | Autres emprunts obligataires                                                                                                   | DT |            |              |
|                                    | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)                                                                     | DU | 17         |              |
|                                    | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="EI"/> )                           | DV | 102 695    |              |
|                                    | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                                               | DW |            |              |
|                                    | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                                                       | DX | 68 529     |              |
|                                    | Dettes fiscales et sociales                                                                                                    | DY | 127 518    |              |
|                                    | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                                                | DZ |            |              |
|                                    | Autres dettes                                                                                                                  | EA | 1 122      |              |
| Compte régul.                      | Produits constatés d'avance (4)                                                                                                | EB |            |              |
|                                    | TOTAL (IV)                                                                                                                     | EC | 299 881    |              |
|                                    | Ecarts de conversion passif * (V)                                                                                              | ED |            |              |
|                                    | TOTAL GÉNÉRAL (I à V)                                                                                                          | EE | 521 378    |              |
| RENVIS                             | (1) Ecart de réévaluation incorporé au capital                                                                                 | 1B |            |              |
|                                    | (2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)<br>Ecart de réévaluation libre<br>Réserve de réévaluation (1976)            | 1C |            |              |
|                                    |                                                                                                                                | 1D |            |              |
|                                    |                                                                                                                                | 1E |            |              |
|                                    | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *                                                                       | EF |            |              |
|                                    | (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                                                                      | EG | 299 881    |              |
|                                    | (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP                                                   | EH |            |              |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS PIERRE DE SEINE

Néant ☐ \*

|                                                                |                                                                                         | Exercice N                                         |                                 |                                                |         | Exercice (N-1) |         |         |    |         |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|---------|----------------|---------|---------|----|---------|
|                                                                |                                                                                         | France                                             |                                 | Exportations et livraisons intracommunautaires |         |                |         | Total   |    |         |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                        | Ventes de marchandises*                                                                 | FA                                                 | 27 163                          | FB                                             |         | FC             | 27 163  |         |    |         |
|                                                                | Production vendue                                                                       | FD                                                 |                                 | FE                                             |         | FF             |         |         |    |         |
|                                                                |                                                                                         |                                                    | FG                              |                                                | 426 624 |                | FH      |         | FI | 426 624 |
|                                                                | Chiffres d'affaires nets*                                                               | FJ                                                 |                                 | 453 787                                        | FK      |                |         | FL      |    | 453 787 |
|                                                                | Production stockée*                                                                     |                                                    |                                 |                                                |         | FM             |         |         |    |         |
|                                                                | Production immobilisée*                                                                 |                                                    |                                 |                                                |         | FN             |         |         |    |         |
|                                                                | Subventions d'exploitation                                                              |                                                    |                                 |                                                |         | FO             |         |         |    |         |
|                                                                | Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)                    |                                                    |                                 |                                                |         | FP             |         |         |    |         |
|                                                                | Autres produits (1) (11)                                                                |                                                    |                                 |                                                |         | FQ             | 0       |         |    |         |
|                                                                | Total des produits d'exploitation (2) (I)                                               |                                                    |                                 |                                                |         |                | FR      | 453 787 |    |         |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                         | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                    |                                                    |                                 |                                                |         |                | FS      | 27 163  |    |         |
|                                                                | Variation de stock (marchandises)*                                                      |                                                    |                                 |                                                |         |                | FT      |         |    |         |
|                                                                | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* |                                                    |                                 |                                                |         |                | FU      |         |    |         |
|                                                                | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                          |                                                    |                                 |                                                |         |                | FV      |         |    |         |
|                                                                | Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *                                         |                                                    |                                 |                                                |         |                | FW      | 221 573 |    |         |
|                                                                | Impôts, taxes et versements assimilés*                                                  |                                                    |                                 |                                                |         |                | FX      | 735     |    |         |
|                                                                | Salaires et traitements*                                                                |                                                    |                                 |                                                |         |                | FY      | 16 004  |    |         |
|                                                                | Charges sociales (10)                                                                   |                                                    |                                 |                                                |         |                | FZ      | 5 483   |    |         |
|                                                                | DOTATIONS D'EXPLOITATION                                                                | Sur immobilisations                                | - dotations aux amortissements* |                                                |         |                | GA      | 658     |    |         |
|                                                                |                                                                                         |                                                    | - dotations aux provisions      |                                                |         |                | GB      |         |    |         |
|                                                                |                                                                                         | Sur actif circulant : dotations aux provisions*    |                                 |                                                |         |                |         | GC      |    |         |
|                                                                |                                                                                         | Pour risques et charges : dotations aux provisions |                                 |                                                |         |                |         | GD      |    |         |
|                                                                | Autres charges (12)                                                                     |                                                    |                                 |                                                |         |                | GE      | 1       |    |         |
|                                                                | Total des charges d'exploitation (4) (II)                                               |                                                    |                                 |                                                |         |                | GF      | 271 617 |    |         |
|                                                                | 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                                                    |                                                    |                                 |                                                |         |                | GG      | 182 170 |    |         |
| opérations en commun                                           | Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)                                            |                                                    |                                 |                                                |         |                | GH      |         |    |         |
|                                                                | Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)                                             |                                                    |                                 |                                                |         |                | GI      |         |    |         |
| PRODUITS FINANCIERS                                            | Produits financiers de participations (5)                                               |                                                    |                                 |                                                |         |                | GJ      |         |    |         |
|                                                                | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)            |                                                    |                                 |                                                |         |                | GK      |         |    |         |
|                                                                | Autres intérêts et produits assimilés (5)                                               |                                                    |                                 |                                                |         |                | GL      |         |    |         |
|                                                                | Reprises sur provisions et transferts de charges                                        |                                                    |                                 |                                                |         |                | GM      |         |    |         |
|                                                                | Différences positives de change                                                         |                                                    |                                 |                                                |         |                | GN      |         |    |         |
|                                                                | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                           |                                                    |                                 |                                                |         |                | GO      |         |    |         |
|                                                                | Total des produits financiers (V)                                                       |                                                    |                                 |                                                |         |                | GP      |         |    |         |
| CHARGES FINANCIERES                                            | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                 |                                                    |                                 |                                                |         |                | GQ      |         |    |         |
|                                                                | Intérêts et charges assimilées (6)                                                      |                                                    |                                 |                                                |         |                | GR      | 621     |    |         |
|                                                                | Différences négatives de change                                                         |                                                    |                                 |                                                |         |                | GS      |         |    |         |
|                                                                | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |                                                    |                                 |                                                |         |                | GT      |         |    |         |
|                                                                | Total des charges financières (VI)                                                      |                                                    |                                 |                                                |         |                | GU      | 621     |    |         |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)                                |                                                                                         |                                                    |                                 |                                                |         | GV             | (621)   |         |    |         |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) |                                                                                         |                                                    |                                 |                                                |         | GW             | 181 550 |         |    |         |

Désignation de l'entreprise : SAS PIERRE DE SEINE

Néant ☐ \*

|                                                                       |                                                                                                                                                                                    | Exercice N                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Exercice N-1 |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|------------|------------|---------------------|-------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|
| PRODUITS<br>EXCEPTIONNELS                                             | Produits exceptionnels sur opérations de gestion                                                                                                                                   | HA                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | Produits exceptionnels sur opérations en capital *                                                                                                                                 | HB                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | Reprises sur provisions et transferts de charges                                                                                                                                   | HC                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | <b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>                                                                                                                                  | HD                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
| CHARGES<br>EXCEPTIONNELLES                                            | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)                                                                                                                          | HE                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | Charges exceptionnelles sur opérations en capital *                                                                                                                                | HF                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions                                                                                                                         | HG                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | <b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>                                                                                                                                | HH                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
| <b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>                         |                                                                                                                                                                                    | HI                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)         |                                                                                                                                                                                    | HJ                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
| Impôts sur les bénéfices * (X)                                        |                                                                                                                                                                                    | HK                                                                                                                                                                                                                                                                | 60 053                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>                         |                                                                                                                                                                                    | HL                                                                                                                                                                                                                                                                | 453 787                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>               |                                                                                                                                                                                    | HM                                                                                                                                                                                                                                                                | 332 291                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
| <b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b> |                                                                                                                                                                                    | HN                                                                                                                                                                                                                                                                | 121 497                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
| RENOIS                                                                | (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme                                                                                                                        | HO                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (2) Dont { produits de locations immobilières<br>produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)                                      | HY                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                    | IG                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (3) Dont { - Crédit bail mobilier *<br>- Crédit bail immobilier                                                                                                                    | HP                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                    | HQ                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)                                                                              | IH                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (5) Dont produits concernant les entreprises liées                                                                                                                                 | IJ                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées                                                                                                                                 | IK                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)                                                                                                   | HX                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)<br>Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D) | RC                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                    | RD                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (9) Dont transferts de charges                                                                                                                                                     | A1                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)                                                                                                                            | A2                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)                                                                                                           | A3                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)                                                                                                            | A4                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives A6 obligatoires A9                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       | (7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Exercice N</th> </tr> <tr> <th>Charges exceptionnelles</th> <th>Produits exceptionnels</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> |              |  |            | Exercice N |                     | Charges exceptionnelles | Produits exceptionnels |  |  |  |  |  |
| Exercice N                                                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
| Charges exceptionnelles                                               | Produits exceptionnels                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :         |                                                                                                                                                                                    | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Exercice N</th> </tr> <tr> <th>Charges antérieures</th> <th>Produits antérieurs</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  | Exercice N |            | Charges antérieures | Produits antérieurs     |                        |  |  |  |  |  |
| Exercice N                                                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
| Charges antérieures                                                   | Produits antérieurs                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |            |            |                     |                         |                        |  |  |  |  |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS PIERRE DE SEINE

Néant

\*

| CADRE A                                     |                                                             | IMMOBILISATIONS                                                          |                 |    |    | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice                                                 |    | Augmentations                                                  |    |    |       |  |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------|----|----|-------|--|
|                                             |                                                             |                                                                          |                 |    |    | Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence |    | Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste |    |    |       |  |
| INCORP.                                     | Frais d'établissement et de développement                   | TOTAL I                                                                  |                 |    |    | CZ                                                                                                      |    | D8                                                             |    | D9 |       |  |
|                                             | Autres postes d'immobilisations incorporelles               | TOTAL II                                                                 |                 |    |    | KD                                                                                                      |    | KE                                                             |    | KF | 1 950 |  |
| CORPORELLES                                 | Terrains                                                    |                                                                          |                 |    |    | KG                                                                                                      |    | KH                                                             |    | KI |       |  |
|                                             | Constructions                                               | Sur sol propre                                                           | Dont Composants | L9 |    | KJ                                                                                                      |    | KK                                                             |    | KL |       |  |
|                                             |                                                             | Sur sol d'autrui                                                         | Dont Composants | M1 |    | KM                                                                                                      |    | KN                                                             |    | KO |       |  |
|                                             |                                                             | Installations générales, agencements et aménagements des constructions * | Dont Composants | M2 |    | KP                                                                                                      |    | KQ                                                             |    | KR |       |  |
|                                             | Installations techniques, matériel et outillage industriels |                                                                          |                 |    |    | KS                                                                                                      |    | KT                                                             |    | KU |       |  |
|                                             | Autres immobilisations corporelles                          | Installations générales, agencements aménagements divers *               |                 |    |    | KV                                                                                                      |    | KW                                                             |    | KX |       |  |
|                                             |                                                             | Matériel de transport *                                                  |                 |    |    | KY                                                                                                      |    | KZ                                                             |    | LA |       |  |
|                                             |                                                             | Matériel de bureau et mobilier informatique                              |                 |    |    | LB                                                                                                      |    | LC                                                             |    | LD | 1 562 |  |
|                                             |                                                             | Emballages récupérables et divers *                                      |                 |    |    | LE                                                                                                      |    | LF                                                             |    | LG |       |  |
|                                             | Immobilisations corporelles en cours                        |                                                                          |                 |    |    | LH                                                                                                      |    | LI                                                             |    | LJ |       |  |
|                                             | Avances et acomptes                                         |                                                                          |                 |    |    | LK                                                                                                      |    | LL                                                             |    | LM |       |  |
|                                             | TOTAL III                                                   |                                                                          |                 |    |    | LN                                                                                                      |    | LO                                                             |    | LP | 1 562 |  |
|                                             | FINANCIÈRES                                                 | Participations évaluées par mise en équivalence                          |                 |    |    |                                                                                                         | 8G |                                                                | 8M |    | 8T    |  |
|                                             |                                                             | Autres participations                                                    |                 |    |    |                                                                                                         | 8U |                                                                | 8V |    | 8W    |  |
| Autres titres immobilisés                   |                                                             |                                                                          |                 |    | 1P |                                                                                                         | 1R |                                                                | 1S |    |       |  |
| Prêts et autres immobilisations financières |                                                             |                                                                          |                 |    | 1T |                                                                                                         | 1U |                                                                | 1V |    |       |  |
| TOTAL IV                                    |                                                             |                                                                          |                 |    | LQ |                                                                                                         | LR |                                                                | LS |    |       |  |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)           |                                                             |                                                                          |                 |    |    | ØG                                                                                                      |    | ØH                                                             |    | ØJ | 3 512 |  |

| CADRE B                                     |                                                             | IMMOBILISATIONS                                 |    | Diminutions                                                                           |    | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice |       | Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence |       |       |       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
|                                             |                                                             | par virement de poste à poste                   |    | par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence |    | 3                                                       |       | 4                                                           |       |       |       |
| INCORP.                                     | Frais d'établissement et de développement                   | IN                                              |    | CO                                                                                    |    | DØ                                                      |       | D7                                                          |       |       |       |
|                                             | Autres postes d'immobilisations incorporelles               | IO                                              |    | LV                                                                                    |    | LW                                                      | 1 950 | 1X                                                          | 1 950 |       |       |
| CORPORELLES                                 | Terrains                                                    |                                                 | IP |                                                                                       | LX |                                                         | LY    |                                                             | LZ    |       |       |
|                                             | Constructions                                               | Sur sol propre                                  | IQ |                                                                                       | MA |                                                         | MB    |                                                             | MC    |       |       |
|                                             |                                                             | Sur sol d'autrui                                | IR |                                                                                       | MD |                                                         | ME    |                                                             | MF    |       |       |
|                                             |                                                             | Inst. gales, agencts et am. des constructions   | IS |                                                                                       | MG |                                                         | MH    |                                                             | MI    |       |       |
|                                             | Installations techniques, matériel et outillage industriels |                                                 | IT |                                                                                       | MJ |                                                         | MK    |                                                             | ML    |       |       |
|                                             | Autres immobilisations corporelles                          | Inst. gales, agencts, aménagements divers       | IU |                                                                                       | MM |                                                         | MN    |                                                             | MO    |       |       |
|                                             |                                                             | Matériel de transport                           | IV |                                                                                       | MP |                                                         | MQ    |                                                             | MR    |       |       |
|                                             |                                                             | Matériel de bureau et informatique, mobilier    | IW |                                                                                       | MS |                                                         | MT    | 1 562                                                       | MU    | 1 562 |       |
|                                             |                                                             | Emballages récupérables et divers *             | IX |                                                                                       | MV |                                                         | MW    |                                                             | MX    |       |       |
|                                             | Immobilisations corporelles en cours                        |                                                 | MY |                                                                                       | MZ |                                                         | NA    |                                                             | NB    |       |       |
|                                             | Avances et acomptes                                         |                                                 | NC |                                                                                       | ND |                                                         | NE    |                                                             | NF    |       |       |
|                                             | TOTAL III                                                   |                                                 | IY |                                                                                       | NG |                                                         | NH    | 1 562                                                       | NI    | 1 562 |       |
|                                             | FINANCIÈRES                                                 | Participations évaluées par mise en équivalence |    | IZ                                                                                    |    | ØU                                                      |       | M7                                                          |       | ØW    |       |
|                                             |                                                             | Autres participations                           |    | IØ                                                                                    |    | ØX                                                      |       | ØY                                                          |       | ØZ    |       |
| Autres titres immobilisés                   |                                                             | I1                                              |    | 2B                                                                                    |    | 2C                                                      |       | 2D                                                          |       |       |       |
| Prêts et autres immobilisations financières |                                                             | I2                                              |    | 2E                                                                                    |    | 2F                                                      |       | 2G                                                          |       |       |       |
| TOTAL IV                                    |                                                             | I3                                              |    | NJ                                                                                    |    | NK                                                      |       | 2H                                                          |       |       |       |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)           |                                                             |                                                 |    | I4                                                                                    |    | ØK                                                      |       | ØL                                                          | 3 512 | ØM    | 3 512 |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

CHRISTIAN BENARD EXPERTISE COMPTABLE

Exercice N, clos le :

3 1 1 2 2 0 1 7

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale** de leurs **immobilisations amortissables** (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col.6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : SAS PIERRE DE SEINENéant ☒ \*

| CADRE A                                                | Détermination du montant des écarts<br>(col. 1 - col. 2) (1) |                                                  | Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement |                                                                |                                                 | Montant de la<br>provision spéciale à<br>la fin de l'exercice<br>[(col. 1 - col.2)<br>- col. 5 (5)] |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | Augmentation<br>du montant brut<br>des immobilisations       | Augmentation<br>du montant<br>des amortissements | Au cours de l'exercice                                 |                                                                | Montant cumulé<br>à la fin de l'exercice<br>(4) |                                                                                                     |
|                                                        |                                                              |                                                  | Montant<br>des suppléments<br>d'amortissement (2)      | Fraction résiduelle<br>correspondant aux<br>éléments cédés (3) |                                                 |                                                                                                     |
|                                                        |                                                              |                                                  |                                                        |                                                                |                                                 |                                                                                                     |
|                                                        | 1                                                            | 2                                                | 3                                                      | 4                                                              | 5                                               | 6                                                                                                   |
| 1 Concessions, brevets et<br>droits similaires         |                                                              |                                                  |                                                        |                                                                |                                                 |                                                                                                     |
| 2 Fonds commercial                                     |                                                              |                                                  |                                                        |                                                                |                                                 |                                                                                                     |
| 3 Terrains                                             |                                                              |                                                  |                                                        |                                                                |                                                 |                                                                                                     |
| 4 Constructions                                        |                                                              |                                                  |                                                        |                                                                |                                                 |                                                                                                     |
| 5 Installations techniques<br>mat. et out. industriels |                                                              |                                                  |                                                        |                                                                |                                                 |                                                                                                     |
| 6 Autres immobilisations<br>corporelles                |                                                              |                                                  |                                                        |                                                                |                                                 |                                                                                                     |
| 7 Immobilisations en cours                             |                                                              |                                                  |                                                        |                                                                |                                                 |                                                                                                     |
| 8 Participations                                       |                                                              |                                                  |                                                        |                                                                |                                                 |                                                                                                     |
| 9 Autres titres immobilisés                            |                                                              |                                                  |                                                        |                                                                |                                                 |                                                                                                     |
| 10 TOTAUX                                              |                                                              |                                                  |                                                        |                                                                |                                                 |                                                                                                     |

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
- (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées, cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.
- (4) Ce montant comprend :
- le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ;
  - le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n°2051) à la ligne «Provisions réglementées».

## CADRE B

## DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL

1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE

2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE

3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE

-

=

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS PIERRE DE SEINE

Néant ☐ \*

**CADRE A**

**SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES  
(OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)\***

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                               |                                                                | Montant des amortissements au début de l'exercice |  | Augmentations : dotations de l'exercice |     | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises |  | Montant des amortissements à la fin de l'exercice |     |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|-----|
| Frais d'établissement et de développement <b>TOTAL I</b>    |                                                                | CY                                                |  | EL                                      |     | EM                                                                                |  | EN                                                |     |
| Autres immobilisations incorporelles <b>TOTAL II</b>        |                                                                | PE                                                |  | PF                                      | 240 | PG                                                                                |  | PH                                                | 240 |
| Terrains                                                    |                                                                | PI                                                |  | PJ                                      |     | PK                                                                                |  | PL                                                |     |
| Constructions                                               | Sur sol propre                                                 | PM                                                |  | PN                                      |     | PO                                                                                |  | PQ                                                |     |
|                                                             | Sur sol d'autrui                                               | PR                                                |  | PS                                      |     | PT                                                                                |  | PU                                                |     |
|                                                             | Inst. générales, agencements et aménagements des constructions | PV                                                |  | PW                                      |     | PX                                                                                |  | PY                                                |     |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels |                                                                | PZ                                                |  | QA                                      |     | QB                                                                                |  | QC                                                |     |
| Autres immobilisations corporelles                          | Inst. générales, agencements, aménagements divers              | QD                                                |  | QE                                      |     | QF                                                                                |  | QG                                                |     |
|                                                             | Matériel de transport                                          | QH                                                |  | QI                                      |     | QJ                                                                                |  | QK                                                |     |
|                                                             | Matériel de bureau et informatique, mobilier                   | QL                                                |  | QM                                      | 418 | QN                                                                                |  | QO                                                | 418 |
|                                                             | Emballages récupérables et divers                              | QP                                                |  | QR                                      |     | QS                                                                                |  | QT                                                |     |
| <b>TOTAL III</b>                                            |                                                                | QU                                                |  | QV                                      | 418 | QW                                                                                |  | QX                                                | 418 |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)</b>                             |                                                                | ØN                                                |  | ØP                                      | 658 | ØQ                                                                                |  | ØR                                                | 658 |

**CADRE B**

### VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

| Immobilisations amortissables                   |                                   | DOTATIONS                                    |                              |                                                |    |                                              | REPRISES                    |                                                |  |    |  | Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice |  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|----|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|--|----|--|---------------------------------------------------------|--|
|                                                 |                                   | Colonne 1<br>Différentiel de durée et autres | Colonne 2<br>Mode dégressif  | Colonne 3<br>Amortissement fiscal exceptionnel |    | Colonne 4<br>Différentiel de durée et autres | Colonne 5<br>Mode dégressif | Colonne 6<br>Amortissement fiscal exceptionnel |  |    |  |                                                         |  |
| Frais établissement                             |                                   | M9                                           | N1                           | N2                                             | N3 | N4                                           | N5                          | N6                                             |  |    |  |                                                         |  |
| TOTAL I                                         |                                   |                                              |                              |                                                |    |                                              |                             |                                                |  |    |  |                                                         |  |
| Autres immob. incorporelles                     |                                   | M7                                           | N8                           | P6                                             | P7 | P8                                           | P9                          | Q1                                             |  |    |  |                                                         |  |
| TOTAL II                                        |                                   |                                              |                              |                                                |    |                                              |                             |                                                |  |    |  |                                                         |  |
| Terrains                                        |                                   | Q2                                           | Q3                           | Q4                                             | Q5 | Q6                                           | Q7                          | Q8                                             |  |    |  |                                                         |  |
| Constructions                                   | Sur sol propre                    | Q9                                           | R1                           | R2                                             | R3 | R4                                           | R5                          | R6                                             |  |    |  |                                                         |  |
|                                                 | Sur sol d'autrui                  | R7                                           | R8                           | R9                                             | S1 | S2                                           | S3                          | S4                                             |  |    |  |                                                         |  |
|                                                 | Inst.gales.agenc et am.des const. | S5                                           | S6                           | S7                                             | S8 | S9                                           | T1                          | T2                                             |  |    |  |                                                         |  |
| Inst. techniques mat. et outillage              |                                   | T3                                           | T4                           | T5                                             | T6 | T7                                           | T8                          | T9                                             |  |    |  |                                                         |  |
| Autres immobilisations corporelles              | Inst.gales.agenc am. divers       | U1                                           | U2                           | U3                                             | U4 | U5                                           | U6                          | U7                                             |  |    |  |                                                         |  |
|                                                 | Matériel de transport             | U8                                           | U9                           | V1                                             | V2 | V3                                           | V4                          | V5                                             |  |    |  |                                                         |  |
|                                                 | Mat. bureau et inform. mobilier   | V6                                           | V7                           | V8                                             | V9 | W1                                           | W2                          | W3                                             |  |    |  |                                                         |  |
|                                                 | Emballages récup.et divers        | W4                                           | W5                           | W6                                             | W7 | W8                                           | W9                          | X1                                             |  |    |  |                                                         |  |
|                                                 | TOTAL III                         | X2                                           | X3                           | X4                                             | X5 | X6                                           | X7                          | X8                                             |  |    |  |                                                         |  |
| Frais d'acquisition de titres de participations |                                   | NL                                           |                              |                                                |    | NM                                           |                             |                                                |  | NO |  |                                                         |  |
| TOTAL IV                                        |                                   |                                              |                              |                                                |    |                                              |                             |                                                |  |    |  |                                                         |  |
| Total général (I+II+III+IV)                     |                                   | NP                                           | NQ                           | NR                                             | NS | NT                                           | NU                          | NV                                             |  |    |  |                                                         |  |
| Total général (NP + NO + NR)                    |                                   | NW                                           | Total général (NS + NT + NU) |                                                | NY | Total général (NW - NY)                      |                             | NZ                                             |  |    |  |                                                         |  |

**CADRE C**

| MOUVEMENTS DE L'EXERCICE<br>AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES<br>SUR PLUSIEURS EXERCICES * | Montant net au début<br>de l'exercice | Augmentations | Dotations de l'exercice<br>aux amortissements |  | Montant net à la<br>fin de l'exercice |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Frais d'émission d'emprunt à étaler                                                      |                                       |               | Z9                                            |  | Z8                                    |  |
| Primes de remboursement des obligations                                                  |                                       |               | SP                                            |  | SR                                    |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

CHRISTIAN BENARD EXPERTISE COMPTABLE

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

## DIADRAUTUS Informatique

Désignation de l'entreprise : SAS PIERRE DE SEINE

Néant ☒ \*

| Nature des provisions              |                                                                         | Montant au début<br>de l'exercice<br>1        | AUGMENTATIONS :<br>Dotations de l'exercice<br>2 | DIMINUTIONS :<br>Reprises de l'exercice<br>3 | Montant<br>à la fin de l'exercice<br>4 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Provisions réglementées            | Provisions pour reconstitution des<br>gisements miniers et pétroliers * | 3T                                            | TA                                              | TB                                           | TC                                     |
|                                    | Provisions pour investissement<br>(art. 237 bis A-II)*                  | 3U                                            | TD                                              | TE                                           | TF                                     |
|                                    | Provisions pour hausse des prix (1)*                                    | 3V                                            | TG                                              | TH                                           | TI                                     |
|                                    | Amortissements dérogatoires                                             | 3X                                            | TM                                              | TN                                           | TO                                     |
|                                    | Dont majorations exceptionnelles<br>de 30 %                             | D3                                            | D4                                              | D5                                           | D6                                     |
|                                    | Provisions pour prêts d'installation<br>(art. 39 quinquies H du CGI)    | IJ                                            | IK                                              | IL                                           | IM                                     |
|                                    | Autres provisions réglementées (1)                                      | 3Y                                            | TP                                              | TQ                                           | TR                                     |
|                                    | TOTAL I                                                                 | 3Z                                            | TS                                              | TT                                           | TU                                     |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour litiges                                                 | 4A                                            | 4B                                              | 4C                                           | 4D                                     |
|                                    | Provisions pour garanties données<br>aux clients                        | 4E                                            | 4F                                              | 4G                                           | 4H                                     |
|                                    | Provisions pour pertes sur marchés<br>à terme                           | 4J                                            | 4K                                              | 4L                                           | 4M                                     |
|                                    | Provisions pour amendes et pénalités                                    | 4N                                            | 4P                                              | 4R                                           | 4S                                     |
|                                    | Provisions pour pertes de change                                        | 4T                                            | 4U                                              | 4V                                           | 4W                                     |
|                                    | Provisions pour pensions et obliga-<br>tions similaires                 | 4X                                            | 4Y                                              | 4Z                                           | 5A                                     |
|                                    | Provisions pour impôts (1)                                              | 5B                                            | 5C                                              | 5D                                           | 5E                                     |
|                                    | Provisions pour renouvellement des<br>immobilisations *                 | 5F                                            | 5H                                              | 5J                                           | 5K                                     |
|                                    | Provisions pour gros entretien<br>et grandes révisions                  | EO                                            | EP                                              | EQ                                           | ER                                     |
|                                    | Provisions pour charges sociales et<br>fiscales sur congés à payer *    | 5R                                            | 5S                                              | 5T                                           | 5U                                     |
|                                    | Autres provisions pour risques et<br>charges (1)                        | 5V                                            | 5W                                              | 5X                                           | 5Y                                     |
|                                    | TOTAL II                                                                | 5Z                                            | TV                                              | TW                                           | TX                                     |
| Provisions pour dépréciation       | sur<br>immobilisations                                                  | - incorporelles                               | 6A                                              | 6B                                           | 6C                                     |
|                                    |                                                                         | - corporelles                                 | 6E                                              | 6F                                           | 6G                                     |
|                                    |                                                                         | - titres mis<br>en équivalence                | 02                                              | 03                                           | 04                                     |
|                                    |                                                                         | - titres de participation                     | 9U                                              | 9V                                           | 9W                                     |
|                                    |                                                                         | - autres immobilisa-<br>tions financières(1)* | 06                                              | 07                                           | 08                                     |
|                                    | Sur stocks et en cours                                                  | 6N                                            | 6P                                              | 6R                                           | 6S                                     |
|                                    | Sur comptes clients                                                     | 6T                                            | 6U                                              | 6V                                           | 6W                                     |
|                                    | Autres provisions pour<br>dépréciation (1) *                            | 6X                                            | 6Y                                              | 6Z                                           | 7A                                     |
|                                    | TOTAL III                                                               | 7B                                            | TY                                              | TZ                                           | UA                                     |
|                                    | TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)                                            | 7C                                            | UB                                              | UC                                           | UD                                     |
| Dont dotations<br>et reprises      |                                                                         | - d'exploitation                              | UE                                              | UF                                           |                                        |
|                                    |                                                                         | - financières                                 | UG                                              | UH                                           |                                        |
|                                    |                                                                         | - exceptionnelles                             | UJ                                              | UK                                           |                                        |

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.

10

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au C.G.I.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise : SAS PIERRE DE SEINE

Néant ☐ \*

| CADRE A                                                                        |                                                                                                                                    | ÉTAT DES CRÉANCES                            |         | Montant brut<br>1                                                                                 |         | A 1 an au plus<br>2 |    | A plus d'un an<br>3                 |  |                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|----|-------------------------------------|--|----------------------|--|
| DE L'ACTIF<br>IMMOBILISÉ                                                       | Créances rattachées à des participations                                                                                           | UL                                           |         | UM                                                                                                |         | UN                  |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Prêts (1) (2)                                                                                                                      | UP                                           |         | UR                                                                                                |         | US                  |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Autres immobilisations financières                                                                                                 | UT                                           |         | UV                                                                                                |         | UW                  |    |                                     |  |                      |  |
| DE L'ACTIF<br>CIRCULANT                                                        | Clients douteux ou litigieux                                                                                                       | VA                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Autres créances clients                                                                                                            | UX                                           | 342 525 |                                                                                                   | 342 525 |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Créance représentative de titres<br>prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation<br>antérieurement constituée * UO ) | Z1                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Personnel et comptes rattachés                                                                                                     | UY                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Sécurité sociale et autres organismes sociaux                                                                                      | UZ                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Etat et autres<br>collectivités<br>publiques                                                                                       | Impôts sur les bénéfices                     | VM      |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                |                                                                                                                                    | Taxe sur la valeur ajoutée                   | VB      | 14 182                                                                                            |         | 14 182              |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                |                                                                                                                                    | Autres impôts, taxes et versements assimilés | VN      |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                |                                                                                                                                    | Divers                                       | VP      |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Groupe et associés (2)                                                                                                             | VC                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations<br>de pension de titres)                                                | VR                                           | 157     |                                                                                                   | 157     |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Charges constatées d'avance                                                                                                        | VS                                           | 421     |                                                                                                   | 421     |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | <b>TOTAUX</b>                                                                                                                      |                                              | VT      | 357 286                                                                                           | VU      | 357 286             | VV |                                     |  |                      |  |
| RENOIS                                                                         | (1) Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice                                                                               | VD                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | - Remboursements obtenus en cours d'exercice                                                                                       | VE                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | (2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)                                                                  | VF                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| CADRE B                                                                        |                                                                                                                                    | ÉTAT DES DETTES                              |         | Montant brut<br>1                                                                                 |         | A 1 an au plus<br>2 |    | A plus d'1 an et 5 ans au plus<br>3 |  | A plus de 5 ans<br>4 |  |
| Emprunts obligataires convertibles (1)                                         |                                                                                                                                    | 7Y                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Autres emprunts obligataires (1)                                               |                                                                                                                                    | 7Z                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Emprunts et dettes<br>auprès des<br>établissements<br>de crédit (1)            | à 1 an maximum à l'origine                                                                                                         | VG                                           | 17      |                                                                                                   | 17      |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | à plus de 1 an à l'origine                                                                                                         | VH                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2)                                  |                                                                                                                                    | 8A                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                              |                                                                                                                                    | 8B                                           | 68 529  |                                                                                                   | 68 529  |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Personnel et comptes rattachés                                                 |                                                                                                                                    | 8C                                           | 1 448   |                                                                                                   | 1 448   |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                                  |                                                                                                                                    | 8D                                           | 9 827   |                                                                                                   | 9 827   |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Etat et<br>autres<br>collectivités<br>publiques                                | Impôts sur les bénéfices                                                                                                           | 8E                                           | 59 040  |                                                                                                   | 59 040  |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Taxe sur la valeur ajoutée                                                                                                         | VW                                           | 57 088  |                                                                                                   | 57 088  |                     |    |                                     |  |                      |  |
| collectivités<br>publiques                                                     | Obligations cautionnées                                                                                                            | VX                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Autres impôts, taxes et assimilés                                                                                                  | VQ                                           | 116     |                                                                                                   | 116     |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                |                                                                                                                                    | 8J                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Groupe et associés (2)                                                         |                                                                                                                                    | VI                                           | 102 695 |                                                                                                   | 102 695 |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des<br>opérations de pension de titres) |                                                                                                                                    | 8K                                           | 1 122   |                                                                                                   | 1 122   |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Dette représentative de titres empruntés<br>ou remis en garantie *             |                                                                                                                                    | Z2                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Produits constatés d'avance                                                    |                                                                                                                                    | 8L                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| <b>TOTAUX</b>                                                                  |                                                                                                                                    | VY                                           | 299 881 | VZ                                                                                                | 299 881 |                     |    |                                     |  |                      |  |
| RENOIS                                                                         | (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice                                                                                         | VJ                                           |         | (2) Montant des divers emprunts et dettes contrac-<br>tés auprès des associés personnes physiques | VL      |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Emprunts remboursés en cours d'exercice                                                                                            | VK                                           |         | * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032                  |         |                     |    |                                     |  |                      |  |

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRATUS Informatique

**Annexe aux Comptes Annuels****Exercice clos le 31 Décembre 2017****Sommaire**

|                                                                                         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I. Faits caractéristiques de l'exercice</b>                                          | <b>1</b> |
| <b>II. Principes, règles et méthodes comptables</b>                                     | <b>1</b> |
| <b>III. Notes sur le bilan</b>                                                          | <b>2</b> |
| 1. Mouvements ayant affecté les divers postes de l'actif immobilisé et amortissements : | 2        |
| 2. Créances                                                                             | 2        |
| 3. Capitaux propres                                                                     | 2        |
| 4. Charges à payer                                                                      | 3        |
| <b>IV. Notes sur le compte de résultat</b>                                              | <b>3</b> |
| 1. Chiffre d'affaires                                                                   | 3        |
| 2. Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi                                     | 3        |
| <b>V. Autres informations</b>                                                           | <b>4</b> |
| 1. Etat des créances et des dettes                                                      | 4        |
| 2. Engagements hors bilan                                                               | 4        |

**I. Faits caractéristiques de l'exercice**

La société par actions simplifiée a été immatriculée au registre du commerce le 21 novembre 2016. Le premier exercice social clos au 31 décembre 2017 a une durée exceptionnelle de 14 mois.

La société exerce une activité de promotion immobilière et, à ce titre, facture des prestations de services à différentes entités juridiques portant les programmes de construction en cours. Aucun projet de construction n'est réalisé directement par PIERRE DE SEINE.

**II. Principes, règles et méthodes comptables**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices,
- permanence des méthodes comptables

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### **III. Notes sur le bilan**

#### **1. Mouvements ayant affecté les divers postes de l'actif immobilisé et amortissements :**

➤ Voir liasse fiscale tableaux 2054 et 2055

➤ *Durées d'amortissement*

*L'entreprise a retenu les durées d'usage pour déterminer les plans d'amortissement des immobilisations non décomposables, comme prévu par le règlement n°2005-09 du CRC.*

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <i>Agencements, aménagements</i> | <i>3 à 10 ans</i> |
| <i>Matériel et outillage</i>     | <i>3 à 7 ans</i>  |
| <i>Matériel de bureau</i>        | <i>3 ans</i>      |
| <i>Matériel de transport</i>     | <i>4 à 5 ans</i>  |

#### **2. Créances**

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances clients concernent essentiellement les prestations de services facturées aux entités portant les programmes de promotion immobilière.

#### **3. Capitaux propres**

Le capital social, divisé en 1 000 actions de 100 € chacune, s'élève à 100 000 €.

**4. Charges à payer**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| - Intérêts courus                    | 17 €            |
| - Factures non parvenues             | 55 182 €        |
| - Honoraires à payer                 | 7 944 €         |
| - Provision congés payés             | 1 448 €         |
| - Organismes sociaux                 | 607 €           |
| - Intérêts compte courant d'associés | 616 €           |
| - Impôts à payer                     | 116 €           |
| - Autres créanciers                  | 284 €           |
| <b>Total</b>                         | <b>66 214 €</b> |

**IV. Notes sur le compte de résultat****1. Chiffre d'affaires**

La majeure partie du chiffre d'affaires est constituée de prestations de services facturées aux sociétés réalisant des programmes de promotion immobilière. Ces prestations comprennent les rémunérations acquises à la société PIERRE DE SEINE au titre des fonctions de Gérante exercées dans ces sociétés et correspondant aux missions suivantes :

- mission technique, administrative et réglementaire
- mission de Service Après-Vente
- mission de back office commercial
- mission de commercialisation

Le chiffre d'affaires est facturé en fonction des prestations exécutées, au fur et à mesure de l'avancement des projets de constructions.

**2. Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi**

Le crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (CICE) a été comptabilisé en diminution des charges de personnel (cotisations sociales) pour un montant de 1 013 €.

Ce crédit d'impôt a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité de l'entreprise à travers notamment des efforts en matière de constitution de son fonds de roulement.

**V. Autres informations**

**1. Etat des créances et des dettes**

➤ Voir liasse fiscale tableau 2057

**2. Engagements hors bilan**

Néant

**PIERRE DE SEINE**  
Société par Actions Simplifiée  
Au capital de 100 000 Euros  
107 Allée François Mitterrand  
76100 ROUEN

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017**

www

**PIERRE DE SEINE**  
Société par Actions Simplifiée  
Au capital de 100 000 Euros  
107 Allée François Mitterrand  
76100 ROUEN

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

### **SUR LES COMPTES ANNUELS**

#### **EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017**

A l'Assemblée Générale de la société PIERRE DE SEINE,

#### **OPINION**

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PIERRE DE SEINE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### **FONDEMENT DE L'OPINION**

---

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

## **JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS**

---

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **VÉRIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSÉS AUX ASSOCIÉS**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-4 du Code de Commerce, pris en application de l'article L.441-6-1 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

## **RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

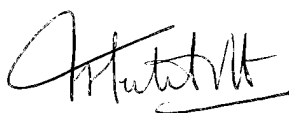
Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à MONT SAINT AIGNAN,  
Le 28 mai 2018

**Secno**



**Florence HERTEL-PETIT**  
*Commissaire aux Comptes*

# BILAN

## Actif

Page : 1

|                                                                                                                                                                                               | Valeur Brute                     | Amort. & Provisions | Val. Nette<br>31/12/17<br>(14m)  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Capital Souscrit Non Appelé (I)                                                                                                                                                               |                                  |                     |                                  |
| Frais d'Etablissement<br>Frais de développement<br>Concessions, brevets et droits assimilés<br>Fonds commercial<br>Autres immobilisations incorporelles<br>Avances et acomptes                | 1 950                            | 240                 | 1 710                            |
| Terrains<br>Constructions<br>Installations techniques, matériel et outillage industriels<br>Autres immobilisations corporelles<br>Immobilisations corporelles en cours<br>Avances et acomptes | 1 562                            | 418                 | 1 144                            |
| Autres participations<br>Créances rattachées à des participations<br>Autres titres immobilisés<br>Prêts<br>Autres immobilisations financières                                                 |                                  |                     |                                  |
| <b><u>TOTAL (II)</u></b>                                                                                                                                                                      | <b>3 512</b>                     | <b>658</b>          | <b>2 854</b>                     |
| Matières premières, approvisionnements<br>En-cours de production de biens<br>En-cours de production de services<br>Produits intermédiaires et finis<br>Marchandises                           |                                  |                     |                                  |
| Avances et acomptes versés sur commandes                                                                                                                                                      | 125                              |                     | 125                              |
| Clients et comptes rattachés<br>Autres créances<br>Capital souscrit et appelé, non versé<br>Valeurs mobilières de placement<br>Disponibilités                                                 | 342 525<br>14 339<br><br>161 112 |                     | 342 525<br>14 339<br><br>161 112 |
| Charges constatées d'avance                                                                                                                                                                   | 421                              |                     | 421                              |
| <b><u>TOTAL (III)</u></b>                                                                                                                                                                     | <b>518 524</b>                   |                     | <b>518 524</b>                   |
| Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)<br>Primes de remboursement d'obligations (V)<br>Ecart de conversion actif (VI)                                                                      |                                  |                     |                                  |
| <b><u>TOTAL GENERAL (I à VI)</u></b>                                                                                                                                                          | <b>522 035</b>                   | <b>658</b>          | <b>521 378</b>                   |
|                                                                                                                                                                                               |                                  |                     |                                  |

### SECNO

28 rue Alfred Kastler - CS 50278  
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX  
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

**SARL CHRISTIAN BENARD - EXPERTISE COMPTABLE**  
Dominique DUVAL - Benoît BOUCLY - Nicolas CRIBIER  
Experts Comptables - Commissaires aux Comptes

# BILAN

## Passif

Page : 2

|                                                        | 31/12/2017<br>(14m) |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| Capital Social ou individuel                           | 100 000             |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...            |                     |
| Ecart de réévaluation                                  |                     |
| Réserve légale                                         |                     |
| Réserves statutaires ou contractuelles                 |                     |
| Réserves réglementées                                  |                     |
| Autres réserves                                        |                     |
| Report à nouveau                                       |                     |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)             | 121 497             |
| Subventions                                            |                     |
| <b><u>TOTAL (I)</u></b>                                | <b>221 497</b>      |
| Produit des émissions de titres participatifs          |                     |
| Avances conditionnées                                  |                     |
| <b><u>TOTAL (II)</u></b>                               |                     |
| Provisions pour risques                                |                     |
| Provisions pour charges                                |                     |
| <b><u>TOTAL (III)</u></b>                              |                     |
| Emprunts obligataires convertibles                     |                     |
| Autres emprunts obligataires                           |                     |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 17                  |
| Emprunts et dettes financières divers                  | 102 695             |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |                     |
| Dettes fournisseurs & comptes rattachés                | 68 529              |
| Dettes fiscales et sociales                            | 127 518             |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                     |
| Autres dettes                                          | 1 122               |
| Produits constatés d'avance                            |                     |
| <b><u>TOTAL (IV)</u></b>                               | <b>299 881</b>      |
| <b><u>TOTAL GENERAL (I à V)</u></b>                    | <b>521 378</b>      |

### SECNO

28 rue Alfred Kastler - CS 50278  
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX  
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

## COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

Page : 9

|                                                                  | 31/12/2017 (14m)      |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                                  | Montants              | %                   |
| Ventes de marchandises                                           | 27 163                | 6,0                 |
| Production vendue (services)                                     | 426 624               | 94,0                |
| <b><u>Chiffre d'affaires nets</u></b>                            | <b><u>453 787</u></b> | <b><u>100,0</u></b> |
| Production stockée                                               |                       |                     |
| Production immobilisée                                           |                       |                     |
| Subventions d'exploitation                                       |                       |                     |
| Reprises sur amortissements, provisions et transferts de charges |                       |                     |
| <b><u>Total des produits d'exploitation</u></b>                  | <b><u>453 787</u></b> | <b><u>100,0</u></b> |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)              | 27 163                | 6,0                 |
| Variation de stock (marchandises)                                |                       |                     |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements        |                       |                     |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements)    |                       |                     |
| Autres achats et charges externes                                | 221 573               | 48,8                |
| Impôts, taxes et versements assimilés                            | 735                   | 0,2                 |
| Salaires et traitements                                          | 16 004                | 3,5                 |
| Charges sociales                                                 | 5 483                 | 1,2                 |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                 | 658                   | 0,1                 |
| Dotations aux provisions sur immobilisations                     |                       |                     |
| Dotations aux provisions sur actifs circulants                   |                       |                     |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                 |                       |                     |
| Autres charges                                                   | 1                     |                     |
| <b><u>Total des charges d'exploitation</u></b>                   | <b><u>271 617</u></b> | <b><u>59,9</u></b>  |
| <b><u>RESULTAT D'EXPLOITATION</u></b>                            | <b><u>182 170</u></b> | <b><u>40,1</u></b>  |
| Produits financiers de participations                            |                       |                     |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif    |                       |                     |
| Autres intérêts et produits assimilés                            |                       |                     |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                 |                       |                     |
| Différences positives de change                                  |                       |                     |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement    |                       |                     |
| <b><u>Total des produits financiers</u></b>                      |                       |                     |
| Dotations financières aux amortissements et provisions           |                       |                     |
| Intérêts et charges assimilés                                    | 621                   | 0,1                 |
| Différences négatives de change                                  |                       |                     |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement   |                       |                     |
| <b><u>Total des charges financières</u></b>                      | <b><u>621</u></b>     | <b><u>0,1</u></b>   |
| <b><u>RESULTAT FINANCIER</u></b>                                 | <b><u>(621)</u></b>   | <b><u>(0,1)</u></b> |
| <b><u>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</u></b>                      | <b><u>181 550</u></b> | <b><u>40,0</u></b>  |

SECNO

28 rue Alfred Kastler - CS 50278  
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX  
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

**SARL CHRISTIAN BENARD - EXPERTISE COMPTABLE**  
**Dominique DUVAL - Benoît BOUCLY - Nicolas CRIBIER**  
**Experts Comptables - Commissaires aux Comptes**

**COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE**

Page : 10

|                                                            | 31/12/2017 (14m)      |                     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                            | Montants              | %                   |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion           |                       |                     |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital           |                       |                     |
| Reprises de provisions et transferts de charges            |                       |                     |
| <b><u>Total des produits exceptionnels</u></b>             |                       |                     |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion          |                       |                     |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital          |                       |                     |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions |                       |                     |
| <b><u>Total des charges exceptionnelles</u></b>            |                       |                     |
| <b><u>RESULTAT EXCEPTIONNEL</u></b>                        |                       |                     |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise   |                       |                     |
| Impôt sur les bénéfices                                    | 60 053                | 13,2                |
| <b><u>TOTAL DES PRODUITS</u></b>                           | <b><u>453 787</u></b> | <b><u>100,0</u></b> |
| <b><u>TOTAL DES CHARGES</u></b>                            | <b><u>332 291</u></b> | <b><u>73,2</u></b>  |
|                                                            |                       |                     |
| <b><u>BENEFICE OU PERTE</u></b>                            | <b><u>121 497</u></b> | <b><u>26,8</u></b>  |
|                                                            |                       |                     |

**SECNO**

28 rue Alfred Kastler - CS 50278  
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX  
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

**SARL CHRISTIAN BENARD - EXPERTISE COMPTABLE**

**Doninique DUVAL - Benoît BOUCLY - Nicolas CRIBIER**  
**Experts Comptables - Commissaires aux Comptes**

**Annexe aux Comptes Annuels****Exercice clos le 31 Décembre 2017****Sommaire**

|                                                                                         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I. Faits caractéristiques de l'exercice</b>                                          | <b>1</b> |
| <b>II. Principes, règles et méthodes comptables</b>                                     | <b>1</b> |
| <b>III. Notes sur le bilan</b>                                                          | <b>2</b> |
| 1. Mouvements ayant affecté les divers postes de l'actif immobilisé et amortissements : | 2        |
| 2. Créances                                                                             | 2        |
| 3. Capitaux propres                                                                     | 2        |
| 4. Charges à payer                                                                      | 3        |
| <b>IV. Notes sur le compte de résultat</b>                                              | <b>3</b> |
| 1. Chiffre d'affaires                                                                   | 3        |
| 2. Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi                                     | 3        |
| <b>V. Autres informations</b>                                                           | <b>4</b> |
| 1. Etat des créances et des dettes                                                      | 4        |
| 2. Engagements hors bilan                                                               | 4        |

**I. Faits caractéristiques de l'exercice**

La société par actions simplifiée a été immatriculée au registre du commerce le 21 novembre 2016. Le premier exercice social clos au 31 décembre 2017 a une durée exceptionnelle de 14 mois.

La société exerce une activité de promotion immobilière et, à ce titre, facture des prestations de services à différentes entités juridiques portant les programmes de construction en cours. Aucun projet de construction n'est réalisé directement par PIERRE DE SEINE.

**II. Principes, règles et méthodes comptables**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices,
- permanence des méthodes comptables

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des **SECNO** comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### III. Notes sur le bilan

#### 1. Mouvements ayant affecté les divers postes de l'actif immobilisé et amortissements :

➤ Voir liasse fiscale tableaux 2054 et 2055

➤ *Durées d'amortissement*

*L'entreprise a retenu les durées d'usage pour déterminer les plans d'amortissement des immobilisations non décomposables, comme prévu par le règlement n°2005-09 du CRC.*

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <i>Agencements, aménagements</i> | <i>3 à 10 ans</i> |
| <i>Matériel et outillage</i>     | <i>3 à 7 ans</i>  |
| <i>Matériel de bureau</i>        | <i>3 ans</i>      |
| <i>Matériel de transport</i>     | <i>4 à 5 ans</i>  |

#### 2. Créances

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances clients concernent essentiellement les prestations de services facturées aux entités portant les programmes de promotion immobilière.

#### 3. Capitaux propres

Le capital social, divisé en 1 000 actions de 100 € chacune, s'élève à 100 000 €.

**4. Charges à payer**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| - Intérêts courus                    | 17 €            |
| - Factures non parvenues             | 55 182 €        |
| - Honoraires à payer                 | 7 944 €         |
| - Provision congés payés             | 1 448 €         |
| - Organismes sociaux                 | 607 €           |
| - Intérêts compte courant d'associés | 616 €           |
| - Impôts à payer                     | 116 €           |
| - Autres créanciers                  | 284 €           |
| <b>Total</b>                         | <b>66 214 €</b> |

**IV. Notes sur le compte de résultat****1. Chiffre d'affaires**

La majeure partie du chiffre d'affaires est constituée de prestations de services facturées aux sociétés réalisant des programmes de promotion immobilière. Ces prestations comprennent les rémunérations acquises à la société PIERRE DE SEINE au titre des fonctions de Gérante exercées dans ces sociétés et correspondant aux missions suivantes :

- mission technique, administrative et réglementaire
- mission de Service Après-Vente
- mission de back office commercial
- mission de commercialisation

Le chiffre d'affaires est facturé en fonction des prestations exécutées, au fur et à mesure de l'avancement des projets de constructions.

**2. Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi**

Le crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (CICE) a été comptabilisé en diminution des charges de personnel (cotisations sociales) pour un montant de 1 013 €.

Ce crédit d'impôt a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité de l'entreprise à travers notamment des efforts en matière de constitution de son fonds de roulement.

**SECNO**

28 rue Alfred Kastler - CS 50278  
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX  
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

**V. Autres informations**

**1. Etat des créances et des dettes**

➤ Voir liasse fiscale tableau 2057

**2. Engagements hors bilan**

Néant

**SECNO**

28 rue Alfred Kastler - CS 50278  
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX  
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

| Désignation de l'entreprise : SAS PIERRE DE SEINE |                                                             |                                                                          |                 |                                                                                            |          |                                                              |    |                                                                                                              |       | Néant                                                               |       | *     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| CADRE A                                           |                                                             | IMMOBILISATIONS                                                          |                 |                                                                                            |          | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice<br>1 |    | Augmentations                                                                                                |       |                                                                     |       |       |
|                                                   |                                                             |                                                                          |                 |                                                                                            |          |                                                              |    | Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence<br>2 |       | Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste<br>3 |       |       |
| INCORP.                                           | Frais d'établissement et de développement                   |                                                                          |                 |                                                                                            | TOTAL I  | CZ                                                           |    | D8                                                                                                           |       | D9                                                                  |       |       |
|                                                   | Autres postes d'immobilisations incorporelles               |                                                                          |                 |                                                                                            | TOTAL II | KD                                                           |    | KE                                                                                                           |       | KF                                                                  | 1 950 |       |
| CORPORELLES                                       | Terrains                                                    |                                                                          |                 |                                                                                            |          | KG                                                           |    | KH                                                                                                           |       | KI                                                                  |       |       |
|                                                   | Constructions                                               | Sur sol propre                                                           | Dont Composants | L9                                                                                         |          | KJ                                                           |    | KK                                                                                                           |       | KL                                                                  |       |       |
|                                                   |                                                             | Sur sol d'autrui                                                         | Dont Composants | M1                                                                                         |          | KM                                                           |    | KN                                                                                                           |       | KO                                                                  |       |       |
|                                                   |                                                             | Installations générales, agencements et aménagements des constructions * |                 | Dont Composants                                                                            | M2       |                                                              | KP |                                                                                                              | KQ    |                                                                     | KR    |       |
|                                                   | Installations techniques, matériel et outillage industriels |                                                                          | Dont Composants | M3                                                                                         |          | KS                                                           |    | KT                                                                                                           |       | KU                                                                  |       |       |
|                                                   | Autres immobilisations corporelles                          | Installations générales, agencements aménagements divers *               |                 |                                                                                            |          | KV                                                           |    | KW                                                                                                           |       | KX                                                                  |       |       |
|                                                   |                                                             | Matériel de transport *                                                  |                 |                                                                                            |          | KY                                                           |    | KZ                                                                                                           |       | LA                                                                  |       |       |
|                                                   |                                                             | Matériel de bureau et mobilier informatique                              |                 |                                                                                            |          | LB                                                           |    | LC                                                                                                           |       | LD                                                                  | 1 562 |       |
|                                                   |                                                             | Emballages récupérables et divers *                                      |                 |                                                                                            |          | LE                                                           |    | LF                                                                                                           |       | LG                                                                  |       |       |
|                                                   | Immobilisations corporelles en cours                        |                                                                          |                 |                                                                                            |          | LH                                                           |    | LI                                                                                                           |       | LJ                                                                  |       |       |
|                                                   | Avances et acomptes                                         |                                                                          |                 |                                                                                            |          | LK                                                           |    | LL                                                                                                           |       | LM                                                                  |       |       |
|                                                   | TOTAL III                                                   |                                                                          |                 |                                                                                            |          | LN                                                           |    | LO                                                                                                           |       | LP                                                                  | 1 562 |       |
|                                                   | FINANCIÈRES                                                 | Participations évaluées par mise en équivalence                          |                 |                                                                                            |          |                                                              | 8G |                                                                                                              | 8M    |                                                                     | 8T    |       |
| Autres participations                             |                                                             |                                                                          |                 |                                                                                            | 8U       |                                                              | 8V |                                                                                                              | 8W    |                                                                     |       |       |
| Autres titres immobilisés                         |                                                             |                                                                          |                 |                                                                                            | 1P       |                                                              | 1R |                                                                                                              | 1S    |                                                                     |       |       |
| Prêts et autres immobilisations financières       |                                                             |                                                                          |                 |                                                                                            | 1T       |                                                              | 1U |                                                                                                              | 1V    |                                                                     |       |       |
| TOTAL IV                                          |                                                             |                                                                          |                 |                                                                                            | LQ       |                                                              | LR |                                                                                                              | LS    |                                                                     |       |       |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)                 |                                                             |                                                                          |                 |                                                                                            |          |                                                              | ØG |                                                                                                              | ØH    |                                                                     | ØJ    | 3 512 |
| CADRE B                                           |                                                             | IMMOBILISATIONS                                                          |                 | Diminutions                                                                                |          | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice<br>3 |    | Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence<br>4                                             |       |                                                                     |       |       |
|                                                   |                                                             | par virement de poste à poste<br>1                                       |                 | par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence<br>2 |          |                                                              |    | Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice                                                       |       |                                                                     |       |       |
| INCORP.                                           | Frais d'établissement et de développement                   |                                                                          | TOTAL I         | IN                                                                                         |          | CØ                                                           |    | DØ                                                                                                           |       | D7                                                                  |       |       |
|                                                   | Autres postes d'immobilisations incorporelles               |                                                                          | TOTAL II        | IO                                                                                         |          | LV                                                           |    | LW                                                                                                           | 1 950 | 1X                                                                  | 1 950 |       |
| CORPORELLES                                       | Terrains                                                    |                                                                          |                 | IP                                                                                         |          | LX                                                           |    | LY                                                                                                           |       | LZ                                                                  |       |       |
|                                                   | Constructions                                               | Sur sol propre                                                           |                 | IQ                                                                                         |          | MA                                                           |    | MB                                                                                                           |       | MC                                                                  |       |       |
|                                                   |                                                             | Sur sol d'autrui                                                         |                 | IR                                                                                         |          | MD                                                           |    | ME                                                                                                           |       | MF                                                                  |       |       |
|                                                   |                                                             | Inst. gales, agencés et am. des constructions                            |                 |                                                                                            | IS       |                                                              | MG |                                                                                                              | MH    |                                                                     | MI    |       |
|                                                   | Installations techniques, matériel et outillage industriels |                                                                          |                 | IT                                                                                         |          | MJ                                                           |    | MK                                                                                                           |       | ML                                                                  |       |       |
|                                                   | Autres immobilisations corporelles                          | Inst. gales, agencés, aménagements divers                                |                 |                                                                                            | IU       |                                                              | MM |                                                                                                              | MN    |                                                                     | MO    |       |
|                                                   |                                                             | Matériel de transport                                                    |                 |                                                                                            | IV       |                                                              | MP |                                                                                                              | MQ    |                                                                     | MR    |       |
|                                                   |                                                             | Matériel de bureau et mobilier informatique                              |                 |                                                                                            | IW       |                                                              | MS |                                                                                                              | MT    | 1 562                                                               | MU    | 1 562 |
|                                                   |                                                             | Emballages récupérables et divers *                                      |                 |                                                                                            | IX       |                                                              | MV |                                                                                                              | MW    |                                                                     | MX    |       |
|                                                   | Immobilisations corporelles en cours                        |                                                                          |                 | MY                                                                                         |          | MZ                                                           |    | NA                                                                                                           |       | NB                                                                  |       |       |
|                                                   | Avances et acomptes                                         |                                                                          |                 | NC                                                                                         |          | ND                                                           |    | NE                                                                                                           |       | NF                                                                  |       |       |
|                                                   | TOTAL III                                                   |                                                                          |                 | IY                                                                                         |          | NG                                                           |    | NH                                                                                                           | 1 562 | NI                                                                  | 1 562 |       |
|                                                   | FINANCIÈRES                                                 | Participations évaluées par mise en équivalence                          |                 |                                                                                            | IZ       |                                                              | ØU |                                                                                                              | M7    |                                                                     | ØW    |       |
| Autres participations                             |                                                             |                                                                          | IØ              |                                                                                            | ØX       |                                                              | ØY |                                                                                                              | ØZ    |                                                                     |       |       |
| Autres titres immobilisés                         |                                                             |                                                                          | I1              |                                                                                            | 2B       |                                                              | 2C |                                                                                                              | 2D    |                                                                     |       |       |
| Prêts et autres immobilisations financières       |                                                             |                                                                          | I2              |                                                                                            | 2E       |                                                              | 2F |                                                                                                              | 2G    |                                                                     |       |       |
| TOTAL IV                                          |                                                             |                                                                          | I3              |                                                                                            | NJ       |                                                              | NK |                                                                                                              | 2H    |                                                                     |       |       |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)                 |                                                             |                                                                          |                 |                                                                                            | I4       |                                                              | ØK |                                                                                                              | ØL    | 3 512                                                               | ØM    | 3 512 |

\* Des explications concernant cette rubrique, sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS PIERRE DE SEINE

Néant ☐ \*

CADRE A

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES  
(OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) \*

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                                  |                                                                  | Montant des amortissements<br>au début de l'exercice |  | Augmentations : dotations<br>de l'exercice |     | Diminutions : amortissements<br>afférents aux éléments sortis<br>de l'actif et reprises |  | Montant des amortissements<br>à la fin de l'exercice |     |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|-----|
| Frais d'établissement<br>et de développement<br>TOTAL I        |                                                                  | CY                                                   |  | EL                                         |     | EM                                                                                      |  | EN                                                   |     |
| Autres immobilisations<br>incorporelles<br>TOTAL II            |                                                                  | PE                                                   |  | PF                                         | 240 | PG                                                                                      |  | PH                                                   | 240 |
| Terrains                                                       |                                                                  | PI                                                   |  | PJ                                         |     | PK                                                                                      |  | PL                                                   |     |
| Constructions                                                  | Sur sol propre                                                   | PM                                                   |  | PN                                         |     | PO                                                                                      |  | PQ                                                   |     |
|                                                                | Sur sol d'autrui                                                 | PR                                                   |  | PS                                         |     | PT                                                                                      |  | PU                                                   |     |
|                                                                | Inst. générales, agencements et<br>aménagement des constructions | PV                                                   |  | PW                                         |     | PX                                                                                      |  | PY                                                   |     |
| Installations techniques, matériel et<br>outillage industriels |                                                                  | PZ                                                   |  | QA                                         |     | QB                                                                                      |  | QC                                                   |     |
| Autres<br>immobilisations                                      | Inst. générales, agencements,<br>aménagement divers              | QD                                                   |  | QE                                         |     | QF                                                                                      |  | QG                                                   |     |
|                                                                | Matériel de transport                                            | QH                                                   |  | QI                                         |     | QJ                                                                                      |  | QK                                                   |     |
| corporelles                                                    | Matériel de bureau et<br>informatique, mobilier                  | QL                                                   |  | QM                                         | 418 | QN                                                                                      |  | QO                                                   | 418 |
|                                                                | Emballages récupérables<br>et divers                             | QP                                                   |  | QR                                         |     | QS                                                                                      |  | QT                                                   |     |
| TOTAL III                                                      |                                                                  | QU                                                   |  | QV                                         | 418 | QW                                                                                      |  | QX                                                   | 418 |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)                                       |                                                                  | QN                                                   |  | OP                                         | 658 | OQ                                                                                      |  | OR                                                   | 658 |

CADRE B

## VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

| Immobilisations<br>-amortissables                              |                                       | DOTATIONS                                       |  |                             |  |                                                   |  | REPRISES                                        |  |                             |  |                                                   |  | Mouvement net des<br>amortissements<br>à la fin de l'exercice |  |  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                |                                       | Colonne 1<br>Différentiel de durée<br>et autres |  | Colonne 2<br>Mode dégressif |  | Colonne 3<br>Amortissement fiscal<br>exceptionnel |  | Colonne 4<br>Différentiel de durée<br>et autres |  | Colonne 5<br>Mode dégressif |  | Colonne 6<br>Amortissement fiscal<br>exceptionnel |  |                                                               |  |  |
| Frais établissement<br>TOTAL I                                 |                                       | M9                                              |  | N1                          |  | N2                                                |  | N3                                              |  | N4                          |  | N5                                                |  | N6                                                            |  |  |
| Autres immob. incorporelles<br>TOTAL II                        |                                       | N7                                              |  | N8                          |  | P6                                                |  | P7                                              |  | P8                          |  | P9                                                |  | Q1                                                            |  |  |
| Terrains                                                       |                                       | Q2                                              |  | Q3                          |  | Q4                                                |  | Q5                                              |  | Q6                          |  | Q7                                                |  | Q8                                                            |  |  |
| Constructions                                                  | Sur sol propre                        | Q9                                              |  | R1                          |  | R2                                                |  | R3                                              |  | R4                          |  | R5                                                |  | R6                                                            |  |  |
|                                                                | Sur sol d'autrui                      | R7                                              |  | R8                          |  | R9                                                |  | S1                                              |  | S2                          |  | S3                                                |  | S4                                                            |  |  |
|                                                                | Inst.gales,agenc<br>et am.des const.  | S5                                              |  | S6                          |  | S7                                                |  | S8                                              |  | S9                          |  | T1                                                |  | T2                                                            |  |  |
|                                                                | Inst. techniques<br>mat. et outillage | T3                                              |  | T4                          |  | T5                                                |  | T6                                              |  | T7                          |  | T8                                                |  | T9                                                            |  |  |
| Autres immobilisations corporelles                             | Inst.gales,agenc<br>am. divers        | U1                                              |  | U2                          |  | U3                                                |  | U4                                              |  | U5                          |  | U6                                                |  | U7                                                            |  |  |
|                                                                | Matériel de<br>transport              | U8                                              |  | U9                          |  | V1                                                |  | V2                                              |  | V3                          |  | V4                                                |  | V5                                                            |  |  |
|                                                                | Mat. bureau et<br>inform. mobilier    | V6                                              |  | V7                          |  | V8                                                |  | V9                                              |  | W1                          |  | W2                                                |  | W3                                                            |  |  |
|                                                                | Emballages<br>récup.et divers         | W4                                              |  | W5                          |  | W6                                                |  | W7                                              |  | W8                          |  | W9                                                |  | X1                                                            |  |  |
| TOTAL III                                                      |                                       | X2                                              |  | X3                          |  | X4                                                |  | X5                                              |  | X6                          |  | X7                                                |  | X8                                                            |  |  |
| Frais d'acquisition de<br>titres de participations<br>TOTAL IV |                                       | NL                                              |  |                             |  |                                                   |  | NM                                              |  |                             |  |                                                   |  | NO                                                            |  |  |
| Total général<br>(I+II+III+IV)                                 |                                       | NP                                              |  | NQ                          |  | NR                                                |  | NS                                              |  | NT                          |  | NU                                                |  | NV                                                            |  |  |
| Total général non ventilé<br>(NP + NQ + NR)                    |                                       | NW                                              |  |                             |  | Total général non ventilé<br>(NS + NT + NU)       |  | NY                                              |  |                             |  | Total général non ventilé<br>(NW - NY)            |  | NZ                                                            |  |  |

CADRE C

SECNO

| MOUVEMENTS DE L'EXERCICE<br>AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES<br>SUR PLUSIEURS EXERCICES * |  | Montant net au début<br>de l'exercice |  | Augmentations |  | Dotations de l'exercice<br>aux amortissements |  | Montant net à la<br>fin de l'exercice |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------|--|-----------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Frais d'émission d'emprunt à étaler                                                      |  |                                       |  |               |  | Z9                                            |  | Z8                                    |  |
| Primes de remboursement des obligations                                                  |  |                                       |  |               |  | SP                                            |  | SR                                    |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS PIERRE DE SEINE

Néant ☐ \*

| CADRE A                                                                        |                                                                                                                                    | ÉTAT DES CRÉANCES                            |         | Montant brut<br>1                                                                                 |         | A 1 an au plus<br>2 |    | A plus d'un an<br>3                 |  |                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|----|-------------------------------------|--|----------------------|--|
| DE L'ACTIF<br>IMMOBILISÉ                                                       | Créances rattachées à des participations                                                                                           | UL                                           |         | UM                                                                                                |         | UN                  |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Prêts (1) (2)                                                                                                                      | UP                                           |         | UR                                                                                                |         | US                  |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Autres immobilisations financières                                                                                                 | UT                                           |         | UV                                                                                                |         | UW                  |    |                                     |  |                      |  |
| DE L'ACTIF<br>CIRCULANT                                                        | Clients douteux ou litigieux                                                                                                       | VA                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Autres créances clients                                                                                                            | UX                                           | 342 525 |                                                                                                   | 342 525 |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Créance représentative de titres<br>prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation<br>antérieurement constituée * UO ) | ZI                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Personnel et comptes rattachés                                                                                                     | UY                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Sécurité sociale et autres organismes sociaux                                                                                      | UZ                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Etat et autres<br>collectivités<br>publiques                                                                                       | Impôts sur les bénéfices                     | VM      |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                |                                                                                                                                    | Taxe sur la valeur ajoutée                   | VB      | 14 182                                                                                            |         | 14 182              |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                |                                                                                                                                    | Autres impôts, taxes et versements assimilés | VN      |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                |                                                                                                                                    | Divers                                       | VP      |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Groupe et associés (2)                                                                                                             | VC                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations<br>de pension de titres)                                                | VR                                           | 157     |                                                                                                   | 157     |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Charges constatées d'avance                                                                                                        | VS                                           | 421     |                                                                                                   | 421     |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | TOTAUX                                                                                                                             |                                              | VT      | 357 286                                                                                           | VU      | 357 286             | VV |                                     |  |                      |  |
| RENOIS                                                                         | (1) Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice                                                                               | VD                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | - Remboursements obtenus en cours d'exercice                                                                                       | VE                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | (2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)                                                                  | VF                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| CADRE B                                                                        |                                                                                                                                    | ÉTAT DES DETTES                              |         | Montant brut<br>1                                                                                 |         | A 1 an au plus<br>2 |    | A plus d'1 an et 5 ans au plus<br>3 |  | A plus de 5 ans<br>4 |  |
| Emprunts obligataires convertibles (1)                                         |                                                                                                                                    | 7Y                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Autres emprunts obligataires (1)                                               |                                                                                                                                    | 7Z                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Emprunts et dettes<br>auprès des<br>établissements<br>de crédit (1)            | à 1 an maximum à l'origine                                                                                                         | VG                                           | 17      |                                                                                                   | 17      |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | à plus de 1 an à l'origine                                                                                                         | VH                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2)                                  |                                                                                                                                    | 8A                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                              |                                                                                                                                    | 8B                                           | 68 529  |                                                                                                   | 68 529  |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Personnel et comptes rattachés                                                 |                                                                                                                                    | 8C                                           | 1 448   |                                                                                                   | 1 448   |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                                  |                                                                                                                                    | 8D                                           | 9 827   |                                                                                                   | 9 827   |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Etat et<br>autres<br>collectivités<br>publiques                                | Impôts sur les bénéfices                                                                                                           | 8E                                           | 59 040  |                                                                                                   | 59 040  |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Taxe sur la valeur ajoutée                                                                                                         | VW                                           | 57 088  |                                                                                                   | 57 088  |                     |    |                                     |  |                      |  |
| collectivités<br>publiques                                                     | Obligations cautionnées                                                                                                            | VX                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Autres impôts, taxes et assimilés                                                                                                  | VQ                                           | 116     |                                                                                                   | 116     |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                |                                                                                                                                    | 8J                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Groupe et associés (2)                                                         |                                                                                                                                    | VI                                           | 102 695 |                                                                                                   | 102 695 |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des<br>opérations de pension de titres) |                                                                                                                                    | 8K                                           | 1 122   |                                                                                                   | 1 122   |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Dette représentative de titres empruntés<br>ou remis en garantie *             |                                                                                                                                    | ZZ                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Produits constatés d'avance                                                    |                                                                                                                                    | 8L                                           |         |                                                                                                   |         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| TOTAUX                                                                         |                                                                                                                                    | VY                                           | 299 881 | VZ                                                                                                | 299 881 |                     |    |                                     |  |                      |  |
| RENOIS                                                                         | (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice                                                                                         | VJ                                           |         | (2) Montant des divers emprunts et dettes contrac-<br>tés auprès des associés personnes physiques | VL      |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Emprunts remboursés en cours d'exercice                                                                                            | VK                                           |         | * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032                  |         |                     |    |                                     |  |                      |  |

SECNO  
28 rue Alfred Kastler - CS 50278  
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX  
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

**PIERRE DE SEINE**  
**Société par actions simplifiée au capital de 100 000 euros**  
**Siège social : 107 Allée François Mitterrand**  
**76100 ROUEN**  
**823 857 925 RCS ROUEN**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**

**DU 12 JUIN 2018**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE**

**CLOS LE 31 DECEMBRE 2017**

**RESOLUTION PROPOSEE**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 121 496.70 euros de la manière suivante :

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| A la réserve légale      | 10 000.00 euros  |
| A la réserve facultative | 111 496.70 euros |

**RESOLUTION ADOPTEE**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 121 496.70 euros de la manière suivante :

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| A la réserve légale      | 10 000.00 euros  |
| A la réserve facultative | 111 496.70 euros |

Pour copie certifiée Conforme  
ODYSSEE IMMOBILIER, Présidente  
Représentée par Marc LAUBIES

**COPIE CERTIFIÉE  
CONFORME**

