

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2007 B 80472

Numéro SIREN : 482 768 447

Nom ou dénomination : 2A GROUPE IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 29/04/2020 sous le numéro de dépôt 4766

Duplicata
GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE MONTPELLIER

C.J.M. 9 RUE DE TARRAGONE
34070 MONTPELLIER
www.infogreffe.fr

RECEPISSE DE DEPOT

ERNST & YOUNG AVOCATS A LA COUR
1025 RUE HENRI BECQUEREL
CS 39520 PARC CLUB DU MILLENAIRE BAT
22
34961 MONTPELLIER CEDEX 2

V/REF :

N/REF : 2007 B 80472 / 2020-B-4766

Le greffier du tribunal de commerce de Montpellier certifie qu'il a reçu le 29/04/2020,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2018.

Rapport du commissaire aux comptes

Extrait de procès-verbal d'assemblée en date du 28/06/2019

Concernant la société

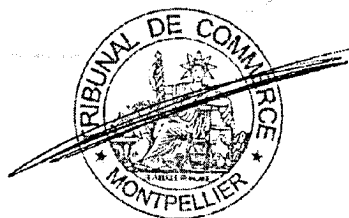
2A GROUPE IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
39 avenue de Fréjorgues
CS 90019
34973 Lattes

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2020-B-4766 le 29/04/2020

R.C.S. MONTPELLIER 482 768 447 (2007 B 80472)

Fait à MONTPELLIER le 29/04/2020,

LE GREFFIER





2A GROUPE IMMOBILIER



PLAQUETTE DES COMPTES AU 31/12/2018

2A GROUPE IMMOBILIER

39 ROUTE DE REJORGUES
34970 LATTES

Copie conforme à l'original

Gr

2A GROUPE IMMOBILIER

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

2A GROUPE IMMOBILIER

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

BILAN ACTIF

Présenté en Euros

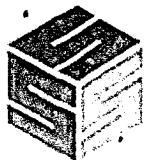
ACTIF	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Autres titres immobilisés	2 846 669,00	191 669,00	2 655 000,00	91,95	880 000,00	93,94
TOTAL (I)	2 846 669,00	191 669,00	2 655 000,00	91,95	880 000,00	93,94
Actif circulant						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	1 989,93		1 989,93	0,07		
. Etat, impôts sur les bénéfices	1 628,00		1 628,00	0,06	1 870,00	0,20
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	59 319,85		59 319,85	2,05	53 581,63	5,72
. Autres	164 313,00		164 313,00	5,59		
Disponibilités	1 983,56		1 983,56	0,07	1 271,62	0,14
Charges constatées d'avance	3 190,00		3 190,00	0,11		
TOTAL (II)	232 424,34		232 424,34	8,05	56 723,25	5,06
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	3 079 093,34	191 669,00	2 887 424,34	100,00	936 723,25	100,00

2A GROUPE IMMOBILIER**BILAN PASSIF**

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 334 126,00)	334 126,00	11,57	200 000,00	21,35
Réserve légale	20 000,00	0,69	20 000,00	2,14
Autres réserves	263 909,70	9,14	263 909,70	28,17
Report à nouveau	-771 244,84	-26,70	-785 028,88	-83,80
Résultat de l'exercice	869 039,59	30,10	13 784,04	1,47
TOTAL (I)	715 830,45	24,79	-287 335,14	-30,66
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts et dettes financières diverses				
Associés	1 797 736,00	62,26	885 873,00	94,57
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	301 175,84	10,43	265 913,90	28,39
Dettes fiscales et sociales				
Personnel	3 569,00	0,12	3 461,46	0,37
Organismes sociaux	4 748,94	0,16	4 932,72	0,53
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	4 000,00	0,14	3 519,00	0,38
Autres impôts, taxes et assimilés	364,11	0,01	358,31	0,04
Autres dettes	60 000,00	2,08	60 000,00	6,41
TOTAL (IV)	2 171 593,89	75,21	1 224 058,39	130,67
TOTAL PASSIF (I à V)	2 887 424,34	100,00	936 723,25	100,00



SOFRACO
axiome associés

Copie conforme à l'original

2A GROUPE IMMOBILIER

39 avenue de Fréjorgues
34973 LATTES CEDEX

COMMISSARIAT AUX COMPTES
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

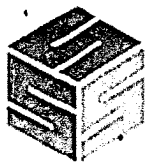
**SOCIÉTÉ DE COMMISSAIRES AUX COMPTES
ET D'EXPERTISE COMPTABLE**

Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires
aux Comptes de Montpellier et de l'Ordre des Experts
Comptables de la Région de Montpellier

SIÈGE SOCIAL : Le Triade 3 - 215 rue Samuel Morse - CS 39529
34961 MONTPELLIER CEDEX 2 - Tél. 04 67 41 07 22

E-mail : s.amat@sofraco-sa.fr - p.belen@sofraco-sa.fr - j.nazon@sofraco-sa.fr
SA au capital de 60 980 € - 333 464 030 RCS MONTPELLIER Axiome Associés
SIRET 333 464 030 00027 - APE 6920Z - FR 62333464030





SOFRACO
axiome associés

2A GROUPE IMMOBILIER
39 avenue de Fréjorgues-
CS 90019
34973 LATTES CEDEX

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

A l'assemblée générale de la société 2A GROUPE IMMOBILIER

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos statuts, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2A GROUPE IMMOBILIER relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

**SOCIÉTÉ DE COMMISSAIRES AUX COMPTES
ET D'EXPERTISE COMPTABLE**

Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires
aux Comptes de Montpellier et de l'Ordre des Experts
Comptables de la Région de Montpellier

SIÈGE SOCIAL : Le Triade 3 - 215 rue Samuel Morse - CS 39529
34961 MONTPELLIER CEDEX 2 - Tél. 04 67 41 07 22

E-mail : s.amat@sofraco-sa.fr - p.belen@sofraco-sa.fr - j.nazon@sofraco-sa.fr
SA au capital de 60 980 € - 333 464 030 RCS MONTPELLIER Axiome Associés
SIRET 333 464 030 00027 - APE 6920Z - FR 62333464030





Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-4 du code de commerce, pris en application de l'article L. 441-6-1 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.



Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de



cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Montpellier, le 27 juin 2019

Le Commissaire aux Comptes
SOFRACO
Josselin NAZON

2A GROUPE IMMOBILIER

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

BILAN ACTIF

Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)	
		Brut	Amort. & Prov	Net	Net	%
Actif Immobilisé						
Autres titres immobilisés		2 848 669,00	191 669,00	2 655 000,00	880 000,00	93,94
TOTAL (I)		2 848 669,00	191 669,00	2 655 000,00	880 000,00	93,94
Actif circulant						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs		1 989,93		1 989,93		0,07
. Etat, impôts sur les bénéfices		1 628,00		1 628,00	1 870,00	0,20
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		59 319,85		59 319,85	53 581,63	6,72
. Autres		164 313,00		164 313,00		6,68
Disponibilités		1 983,56		1 983,56	1 271,62	0,14
Charges constatées d'avance		3 190,00		3 190,00		0,11
TOTAL (II)		232 424,34		232 424,34	56 723,25	6,06
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (I à V)		3 079 093,34	191 669,00	2 887 424,34	936 723,25	100,00

SOFRACO

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

ET D'EXPERTISE COMPTABLE

215 rue Samuel Morse,

Le Triade 3 - CS 39529

34961 MONTPELLIER CEDEX 2

Siret : 333 464 030 00027

2A GROUPE IMMOBILIER

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Production vendue services	80 000,00		80 000,00	100,00	80 000,00	100,00		0,00	
Chiffres d'Affaires Nets	80 000,00		80 000,00	100,00	80 000,00	100,00		0,00	
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges					33,13	0,04	-33	-100,00	
Autres produits					0,02	0,00			
Total des produits d'exploitation (I)			80 000,00	100,00	80 033,15	100,04	-33	-0,03	
Autres achats et charges externes			31 942,82	39,93	29 540,76	36,93	2 402	8,13	
Impôts, taxes et versements assimilés			932,26	1,17	885,93	1,11	47	5,31	
Salaires et traitements			27 244,70	34,06	27 996,19	35,00	-752	-2,68	
Charges sociales			7 785,20	9,73	7 825,84	9,78	-40	-0,50	
Autres charges			0,43	0,00	0,39	0,00			
Total des charges d'exploitation (II)			67 905,41	84,88	66 249,11	82,81	1 656	2,50	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			12 094,59	15,12	13 784,04	17,23	-1 690	-12,25	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Produits financiers de participations			281 945,00	352,43			281 945	N/S	
Reprises sur provisions et transferts de charges			575 000,00	718,75			575 000	N/S	
Total des produits financiers (V)			856 945,00	N/S			856 945	N/S	
Total des charges financières (VI)									
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			856 945,00	N/S			856 945	N/S	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			869 039,59	N/S	13 784,04	17,23	855 255	N/S	
Total des produits exceptionnels (VII)									
Total des charges exceptionnelles (VIII)									
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)									
Total des Produits (I+III+V+VII)									
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)									
RÉSULTAT NET									
Bénéfice									

2A GROUPE IMMOBILIER

ANNEXES

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2018 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2017 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 887 424,34 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 869 039,59 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

2.1 - COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE

Le CICE calculé sur les salaires du 01/01/2018 au 31/12/2018 s'élève à 1628 .
Il est comptabilisé en diminution des charges de personnel de cet exercice.
L'entreprise prévoit d'affecter ce crédit d'impôt à :

- la reconstitution du fonds de roulement.

L'utilisation effective sera relatée dans l'annexe du prochain exercice.

Le CICE obtenu au titre de l'année 2017 a contribué à la reconstitution du fonds de roulement.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 2 846 669

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	1 646 669	1 200 000		2 846 669
TOTAL	1 646 669	1 200 000		2 846 669

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 191 669

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	766 669		575 000	191 669
TOTAL	766 669		575 000	191 669

3.2 - Etat des créances = 230 441

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	230 441	230 441	
TOTAL	230 441	230 441	

3.3 - Charges constatées d'avance = 3 190

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 334 126

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	200000	1,00	200 000
Titres émis ou variation du nominal	134126	1,00	134 126
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	334126	1,00	334 126

4.2 - Etat des dettes = 2 171 594

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	1 797 736	1 797 736		
Fournisseurs	301 176	301 176		
Dettes fiscales & sociales	12 682	12 682		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	60 000	60 000		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	2 171 594	2 171 594		

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 9 283

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	4 087
Dettes fiscales & sociales	5 196
Autres dettes	
TOTAL	9 283

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Charges constatées d'avance = 3 190

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance	3 190
TOTAL	3 190

8.2 - Charges à payer = 9 283

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	4 087
Factures non parvenues	4 087
Dettes fiscales et sociales :	5 196
Congés à payer	3 569
Charges congés payés	1 263
Charges à payer	364
TOTAL	9 283

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Présenté en Euros

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SAS 2A LATTES MONT	150 000	15 000	93	1 646 669	1 455 000			6 170 326	123 857	281 945
SAS 2A BALARUC	38 112	132 497	100	1 200 000	1 200 000			5 070 091	129 873	
<i>- Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & particip.										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>- Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

2A GROUPE IMMOBILIER

LIASSE FISCALE

2A GROUPE IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
au capital de 334 126 Euros
Siège social : 39, avenue de Fréjorgues
CS 90019
34973 LATTES
482 768 447 Montpellier

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2019**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2018
Constatation de la reconstitution des capitaux propres

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 869 040 Euros de la manière suivante :

<i>Bénéfice de l'exercice</i>	869 040 Euros
<i>Absorption des pertes antérieures</i>	771 245 Euros
<i>Solde</i>	97 795 Euros
<i>A la réserve légale</i>	4 890 Euros
<i>Solde</i>	92 905 Euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 356 815 Euros.

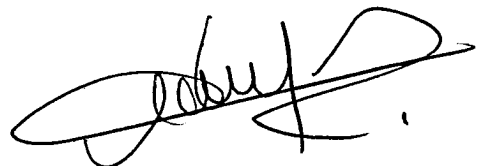
L'Assemblée Générale constate qu'il résulte du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2018 qu'elle vient d'approuver que les capitaux propres de la Société sont reconstitués à un niveau au moins égal à la moitié du capital social, et qu'il convient de faire procéder à une inscription modificative au Registre du commerce et des sociétés relative à la régularisation de la situation de la Société.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 JUIN 2019

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

LA PRESIDENTE
la Société G3J, M. Guy JEANJEAN



2A GROUPE IMMOBILIER**BILAN PASSIF**

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 334 128,00)	334 128,00	200 000,00
Réserve légale	20 000,00	20 000,00
Autres réserves	263 808,70	263 808,70
Report à nouveau	-771 244,84	-785 028,88
Résultat de l'exercice	889 039,59	13 784,04
TOTAL(I)	715 830,45	-287 333,14
TOTAL(II)		
Provisions pour risques et charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Associés	1 797 738,00	885 873,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	301 175,84	266 913,90
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	3 569,00	3 481,48
. Organismes sociaux	4 748,94	4 932,72
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	4 000,00	3 519,00
. Autres impôts, taxes et assimilés	364,11	358,31
Autres dettes	60 000,00	60 000,00
TOTAL(IV)	2 171 593,89	1 224 058,39
TOTAL PASSIF (I à V)	2 887 424,34	936 723,25

S3FRACO

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

ET D'EXPERTISE COMPTABLE

215 rue Samuel Morse,

Le Triade 3 - CS 39520

34961 MONTPELLIER CEDEX 2

Siret : 333 464 030 00027

2A GROUPE IMMOBILIER

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Production vendue services	80 000,00		80 000,00	100,00	80 000,00	100,00				0,00
Chiffres d'Affaires Nets	80 000,00		80 000,00	100,00	80 000,00	100,00				0,00
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges					33,13	0,04	-33	-100,00		
Autres produits					0,02	0,00				
Total des produits d'exploitation (I)	80 000,00		80 000,00	100,00	80 033,15	100,04	-33	-0,00		
Autres achats et charges externes	31 942,82		31 942,82	39,93	29 540,78	36,93	2 402	5,13		
Impôts, taxes et versements assimilés	932,28		932,28	1,17	885,93	1,11	47	5,31		
Salaires et traitements	27 244,70		27 244,70	34,06	27 898,19	35,00	-752	-2,68		
Charges sociales	7 785,20		7 785,20	9,73	7 825,84	9,79	-40	-0,50		
Autres charges	0,43		0,43	0,00	0,39	0,00				
Total des charges d'exploitation (II)	67 905,41		67 905,41	84,88	66 249,11	82,81	1 656	2,50		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	12 094,59		12 094,59	15,12	13 784,04	17,23	-1 689	-12,25		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun										
Produits financiers de participations			281 945,00	352,43			281 945	N/S		
Reprises sur provisions et transferts de charges			575 000,00	718,76			575 000	N/S		
Total des produits financiers (V)			856 945,00	N/S			856 945	N/S		
Total des charges financières (VI)										
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			856 945,00	N/S			856 945	N/S		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			869 039,59	N/S	13 784,04	17,23	855 255	N/S		
Total des produits exceptionnels (VII)										
Total des charges exceptionnelles (VIII)										
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)										
Total des Produits (I+III+V+VII)			938 945,00	N/S	80 033,15	100,04	858 911	N/S		
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)			67 905,41	84,88	66 249,11	82,81	1 656	2,50		
RÉSULTAT NET			869 039,59	N/S	13 784,04	17,23	855 255	N/S		
			Bénéfice		Bénéfice					

SOFRACO

SOCIÉTÉ DE COMMISSARIAT AUX COMPTES
ET D'EXPERTISE COMPTABLE215 rue Samuel Morse,
Le Triade 3 - CS 39520

34961 MONTPELLIER CÉDEX 2

Siret : 333 464 030 00027

ANNEXE

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Aux comptes annuels présentée en Euros

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2018 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2017 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 887 424,34 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 869 039,59 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- Immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

STAMPED
SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES
SUDPAC
215 rue Samuel Morse,
Le Triade 3 - CS 39529
34961 MONTPELLIER CEDEX 3
Siret : 333 434 000 00027

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**2.1 - COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE**

Le CICE calculé sur les salaires du 01/01/2018 au 31/12/2018 s'élève à 1628 €

Il est comptabilisé en diminution des charges de personnel de cet exercice.

L'entreprise prévoit d'affecter ce crédit d'impôt à :

- la reconstitution du fonds de roulement.

L'utilisation effective sera relatée dans l'annexe du prochain exercice.

Le CICE obtenu au titre de l'année 2017 a contribué à la reconstitution du fonds de roulement.

2.2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

- Acquisition de 100% des actions de la société 2A BALARUC BEZIERS le 19/11/2018 pour un montant de 1 200 000 euros.

Ce prix de cession sera payé via la mise en place d'un crédit vendeur dont les caractéristiques sont les suivantes:

Montant total du crédit: 1 200 000 euros, Durée 60 mois, remboursement par terme d'avance le 1er jour de chaque mois par virement bancaire de 20000 euros avec facturation des intérêts à la date anniversaire du contrat au taux maximum des intérêts déductibles fiscalement à cette même date, intérêts calculés sur la moyenne annuelle des échéances remboursées par le cessionnaire.

- Le groupe GJ IMMOBILIER a souscrit au 19/11/2018 une augmentation de capital en numéraire. Le capital social de la société est ainsi porté à 334 126 euros par émission de 134 126 actions ordinaires au prix de 1.43 euros unitaire dont 1 euros de valeur nominale (soit 191 800.18 euros au total) et 0.43 euros de prime d'émission (soit 57 674.18 euros au total).

Nous rappelons également que la provision des titres de 2A LATTES a été reprise pour un montant de 575 00 euros afin de porter la valeur des titres de cette société à 1 455 000 euros.

SOFRACO

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES
ET D'EXPERTISE COMPTABLE

215 rue Samuel Morso,
Le Triade 3 - CS 39529
34961 MONTPELLIER CEDEX 2
Siret : 333 464 030 00027

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif Immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous

3.1.1 - Immobilisations brutes = 2 846 669

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	1 646 669	1 200 000		2 846 669
TOTAL	1 646 669	1 200 000		2 846 669

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 191 669

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	766 669		575 000	191 669
TOTAL	766 669		575 000	191 669

3.2 - Etat des créances = 230 441

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	230 441	230 441	
TOTAL	230 441	230 441	

3.3 - Charges constatées d'avance = 3 190

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

SOCIÉTÉ DE COMPTABILITÉ
ET D'EXPERTISE COMPTABLE
215 rue Samuel Moreau,
Le Triade 3 - CS 39509
34961 MONTPELLIER CEDEX 2
Siret : 303 464 030 00027

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Aux comptes annuels présentée en Euros

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF**4.1 - Capital social = 334 126**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	200000	1,00	200 000
Titres émis ou variation du nominal	134126	1,00	134 126
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	334126	1,00	334 126

4.2 - Etat des dettes = 2 171 594

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	1 797 736	1 797 736		
Fournisseurs	301 176	301 176		
Dettes fiscales & sociales	12 682	12 682		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	60 000	60 000		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	2 171 594	2 171 594		

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 9 283

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établi. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	4 087
Dettes fiscales & sociales	5 196
Autres dettes	
TOTAL	9 283

SARLAD
 SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES
 ET D'EXPERTISE COMPTABLE
 215 rue Samuel Morse,
 Le Triade 3 - CS 39529
 34961 MONTPELLIER CEDEX 2
 Siret : 515 464 000 00027

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Charges constatées d'avance = 3 190

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance	3 190
TOTAL	3 190

8.2 - Charges à payer = 9 283

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 087
Factures non parvenues	4 087
Dettes fiscales et sociales :	5 196
Congés à payer	3 569
Charges congés payés	1 263
Charges à payer	364
TOTAL	9 283


 SOCIÉTÉ DE COMPTABILITÉ
 ET D'EXPERTISE COMPTABLE
 215 rue Samuel Moreau,
 Le Triade 3 - CS 30509
 34061 MONTPELLIER CEDEX 2
 Siret : 333 484 000 00027