

RCS : ORLEANS
Code greffe : 4502

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ORLEANS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00843
Numéro SIREN : 752 415 364
Nom ou dénomination : 2G-IMMO-ST JEAN

Ce dépôt a été enregistré le 09/02/2022 sous le numéro de dépôt 1584

Résolutions proposées à l'Assemblée Générale Ordinaire

Du 28 juin 2018

Exercice: 2017
Certifié conforme à l'original,
Le Président: **Alain GERMOND**

Première résolution

L'Assemblée Générale donne acte au Président de la régularité de la convocation, de la communication des pièces aux associés et de la présente réunion.

Cette résolution est adoptée a

Unanimité

Deuxième résolution

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport du président et le rapport du Commissaire aux comptes, approuve dans toutes leurs parties le rapport de gestion, les comptes annuels de l'exercice 2017 se soldant par un résultat bénéficiaire de +26 611 € ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumés dans ces rapports tels qu'ils lui sont présentés.

En conséquence elle donne pour l'exercice clos le 31-12-2017 quitus de sa gestion au président.

Cette résolution est adoptée a

Unanimité

Troisième résolution

L'assemblée Générale habilite la présidence à souscrire tous engagements entrant dans le cadre des études jusqu'au dépôt de permis de construire pour la refonte et/ou extension de la partie du bâtiment non utilisé à ce jour.

Cette résolution est adoptée a

Unanimité

Troisième résolution

L'Assemblée Générale décide, sur la proposition faite par le Président, d'affecter ainsi qu'il suit les résultats de l'exercice:

- Résultat de l'exercice + 26 611 €
- Report à nouveau..... + 26 611 €
- Bénéfice à répartir:** + 26 611 €
- Réserve + 26 611 €

Cette résolution est adoptée a

Quatrième résolution

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits certifiés conformes du présent procès-verbal pour réaliser toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée a *Unanimité*

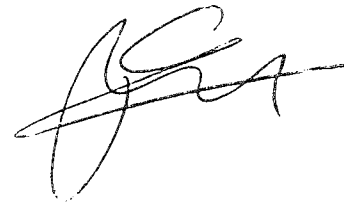
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, la séance est levée.

De tout ce que dessus a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les membres du bureau.

Le Président,

Le Scrutateur,

Le Secrétaire,



Exercice: 2017-2018
Certifié conforme à l'original,
Le Président: **Alain GERMOND**



2018-05
RCS 162 415 364

2G-IMMO-St Jean (Sas)

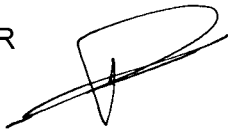
36, rue de Bagneaux (Z.I. ch. Beauhaire Nord)

B.P. 121 - 45143 Saint Jean de Ruelle

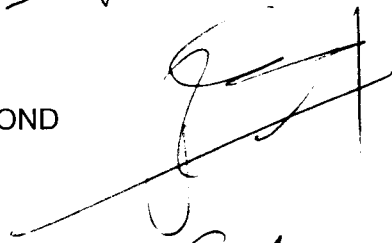
Tél.: 33 (0)2 38 79 00 10 - FAX: 33 (0)2 38 88 47 24

Feuille de présence Assemblée Générale Ordinaire
du 26 juin 2018

Philippe PRIEUR



Philippe GERMOND



Alain GERMOND



Exercice: 2017-2018
Certifié conforme à l'original,
Le Président: **Alain GERMOND**

2018
3016
45143 ST.
FAX: 33 (0)2 38 88 47 24
RCS: 502 415 364

Bilan Actif

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	336 000		336 000	336 000
Constructions	1 340 837	259 089	1 081 749	1 119 742
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	43 093	15 782	27 311	20 349
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	1 719 930	274 870	1 445 060	1 476 091
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :				
ACTIF IMMOBILISÉ	1 719 930	274 870	1 445 060	1 476 091
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	6 735		6 735	102
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	6 735		6 735	102
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	22 615		22 615	18 686
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	22 615		22 615	18 686
ACTIF CIRCULANT	29 349		29 349	18 788
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	1 749 279	274 870	1 474 409	1 494 879

Bilan Passif

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
 Edition du 04/07/18
 Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 8 000	8 000	8 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	800	800
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	98 428	58 691
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	26 611	39 738
TOTAL situation nette :	133 839	107 228
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	84 707	67 766
CAPITAUX PROPRES	218 546	174 994
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 179 825	1 292 698
Emprunts et dettes financières divers	58 444	17 772
TOTAL dettes financières :	1 238 269	1 310 470
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 738	3 457
Dettes fiscales et sociales	2 856	5 958
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL dettes diverses :	17 594	9 415
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	1 255 863	1 319 885
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	1 474 409	1 494 879

Compte de Résultat (Première Partie)

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
 Edition du 04/07/18
 Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	169 548		169 548	169 548
Chiffres d'affaires nets	169 548		169 548	169 548
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			29 221	29 109
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1	
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION			198 770	198 657
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			29 354	10 398
TOTAL charges externes :			29 354	10 398
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			29 221	29 109
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			56 457	54 728
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			56 457	54 728
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			1	1
CHARGES D'EXPLOITATION			115 033	94 236
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			83 737	104 421

Compte de Résultat (Seconde Partie)

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	83 737	104 421
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	35 550	38 356
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	35 550	38 356
RÉSULTAT FINANCIER	(35 550)	(38 356)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	48 186	66 064
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	16 941	16 941
	16 941	16 941
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(16 941)	(16 941)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	4 634	9 385
TOTAL DES PRODUITS	198 770	198 657
TOTAL DES CHARGES	172 159	158 919
BÉNÉFICE OU PERTE	26 611	39 738

Annexe



Règles & Méthodes Comptables

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

(Code de commerce : article 9 & 11 , décret n°83-1020 du 29 novembre 1983, article 7.21, 24 début, 24-1, 24-2 et 24-3).

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base ci-après :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

A. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat, frais accessoires et frais d'acquisition des immobilisations inclus) ou à leur coût de production.

La société 2G-IMMO-ST JEAN amortit les actifs en respectant la méthode comptable dite « par composants » dans le respect de l'article 237 septies, I du CGI, issu de la loi de finances rectificative pour 2004.

Dans le cadre des nouvelles règles comptables applicables à la dépréciation des immobilisations, la durée retenue sur le plan comptable pour fixer le taux d'amortissement est fonction de la durée d'utilisation réelle de l'actif.

Toutefois, dans le respect de l'amortissement minimum fiscal, les immobilisations non décomposables et la structure des immobilisations décomposables, seront amorties selon la durée d'usage fiscal. La dotation complémentaire générée par la différence entre l'amortissement comptable et l'amortissement minimum fiscal est comptabilisée en amortissement dérogatoire au même titre que l'amortissement dégressif ou que l'amortissement fiscal exceptionnel.

Durée d'amortissement Type	Durée amortisst comptable	amortisst usage fiscal
Bâtiments	40 ans	20 ans
Composants bâtiments	15 à 20 ans	15 à 20 ans
Aménagt construction	10 à 20 ans	10 ans
Matériel et outillages	8 à 20 ans	5 à 8 ans
Agencement et amenagt divers	5 à 10 ans	5 ans
Matériel de transport	4 à 20 ans	4 à 5 ans
Matériel de bureau	3 à 5 ans	3 ans
Mobilier	5 à 10 ans	5 à 10 ans

Règles & Méthodes Comptables

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

B. Participations, autres titres immobilisés et valeurs mobilière de placement.

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

C. Stocks.

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût unitaire moyen pondéré.

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Une provision pour dépréciation des stocks est effectuée lorsque le prix de vente constaté est devenu inférieur au coût unitaire moyen pondéré, la provision est alors égale à la différence entre ces deux termes.

D. Créances.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

E. Provisions réglementées.

Les provisions réglementées figurant au bilan comprennent :

-Amortissements dérogatoires : 84.707 EUROS. En 2017, une dotation a été effectué pour 16.941 EUROS.

Immobilisations

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	336 000		
Constructions sur sol propre	1 188 646		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	137 808		14 383
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	32 050		11 043
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	1 694 504		25 426
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL immobilisations financières :			
TOTAL GÉNÉRAL	1 694 504		25 426

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			336 000	
Constructions sur sol propre			1 188 646	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			152 191	
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			43 093	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			1 719 930	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières				
TOTAL immobilisations financières :				
TOTAL GÉNÉRAL			1 719 930	

Amortissements

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'étab. et de développement. Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains				
Constructions sur sol propre	169 964	42 491		212 454
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	36 749	9 885		46 634
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	11 701	4 081		15 782
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	218 413	56 457		274 870
TOTAL GÉNÉRAL	218 413	56 457		274 870

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains			
Constructions sur sol propre	42 491		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	9 885		
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	4 081		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	56 457		
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	56 457		

Amortissements (suite - dérogatoire)

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

VENTILATIONS DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS		
	Colonne 1 Différentiel de durée	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amort. fiscal exceptionnel
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement TOTAL I			
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre	16 941		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	16 941		
TOTAL III	16 941		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	16 941		
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ (Col. 1+2+3)		16 941	

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	REPRISES			Mouvements nets des amort. à la fin de l'exercice
	Colonne 4 Différentiel de durée	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amort. fiscal exceptionnel	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement. TOTAL I				
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				16 941
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL Immobilisations corporelles :				16 941
TOTAL III				16 941
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)				16 941
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ (Col. 4+5+6)				

TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ

16 941


Provisions Inscrites au Bilan

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
 Edition du 04/07/18
 Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	67 766	16 941		84 707
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	67 766	16 941		84 707

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				

TOTAL GÉNÉRAL	67 766	16 941		84 707
----------------------	---------------	---------------	--	---------------

État des Échéances des Créances et Dettes

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL de l'actif immobilisé :			
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices	4 754	4 754	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	1 981	1 981	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers			
TOTAL de l'actif circulant :	6 735	6 735	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE			

TOTAL GÉNÉRAL	6 735	6 735	
----------------------	--------------	--------------	--

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	1 179 825	116 087	498 344	565 394
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	14 738	14 738		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	2 856	2 856		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	58 444	58 444		
Autres dettes				
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	1 255 863	192 125	498 344	565 394
----------------------	------------------	----------------	----------------	----------------

Charges à Payer

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17

Edition du 04/07/18

Tenue de compte EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes financières divers Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Disponibilités, charges à payer Autres dettes	2 855
TOTAL	2 855

Composition du Capital Social

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	100	80
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	100	80

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
Prestations de services	169 548

TOTAL	169 548
--------------	----------------

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant
Ventes en France	169 548

TOTAL	169 548
--------------	----------------

Dettes Garanties par des Sûretés Réelles

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 179 825
Emprunts et dettes financières divers	
TOTAL	1 179 825

Incidence des Évaluations Fiscales Dérogatoires

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Montant
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	26 611
Impôts sur les bénéfices	4 634
RÉSULTAT AVANT IMPOT	31 245
Variation des provisions réglementées :	
- amortissements dérogatoires	16 941
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuations des cours	
Autres évaluations dérogatoires	
RÉSULTAT HORS ÉVALUTATIONS FISCALES DÉROGATOIRES (avant impôt)	48 186

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
 Edition du 04/07/18
 Tenue de compte EURO
 Taux prévisionnel d'imposition : 33,33

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements	
Provisions règlementées :	
- amortissements dérogatoires	28 233
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuation des cours	
Autres :	

TOTAL DES ACCROISSEMENTS	28 233
---------------------------------	---------------

Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- pour congés payés	
- participation des salariés	
Autres :	

TOTAL DES ALLÈGEMENTS	
------------------------------	--

Déficits reportables	
Moins-values à long terme	

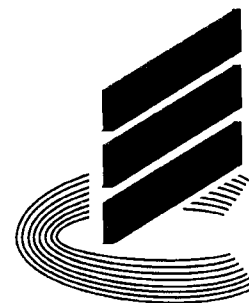
Résultats et autres éléments significatifs des 5 derniers exercices

2G-IMMO-ST JEAN

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 04/07/18
Tenue de compte EURO

NATURES DES INDICATIONS	EXERCICES				
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Capital social en fin d'exercice					
Capital social	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Nombre des actions :					
- ordinaires existantes	100	100	100	100	100
- à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droits de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	169 548	169 548	172 800	172 800	172 800
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	104 644	120 792	111 401	97 255	76 312
Impôts sur les bénéfices	4 634	9 385	6 282	3 865	715
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	26 611	39 738	33 529	21 906	4 055
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	1 000	1 114	1 051	934	756
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	266	397	335	219	41
Dividende attribué à chaque action					
Effectif					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

SAS AUDIT VAL DE LOIRE CONSEIL
Société de Commissariat aux Comptes
membre de la Compagnie d'Orléans



2G-IMMO-STJEAN SAS
36, Rue de Bagneaux - BP 121
45143 SAINT JEAN DE LA RUELLE

RAPPORT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

- Exercice clos le 31 décembre 2017-

2G-IMMO-ST JEAN SAS
Siège social : 36, Rue de Bagneaux - BP 121
45143 SAINT JEAN DE LA RUELLE
Capital social : 8 000,00 Euros

RAPPORT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
Comptes annuels - Exercice clos le 31 décembre 2017

Mesdames, Messieurs,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2G-IMMO-ST JEAN SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, notamment en ce qui concerne la valorisation des en cours de production. Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.



Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés.

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-4 du code de commerce, pris en application de l'article L.441-6-1 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

St Hilaire St Mesmin, le 25 juin 2018

AUDIT VAL DE LOIRE CONSEIL
Société de Commissariat aux Comptes,
Membre de la Compagnie Régionale
d'Orléans,
Représentée par Philippe PRIEUR,
Président