

RCS : COUTANCES

Code greffe : 5002

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de COUTANCES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1991 B 00015

Numéro SIREN : 381 228 824

Nom ou dénomination : 2 MCS

Ce dépôt a été enregistré le 28/10/2022 sous le numéro de dépôt 5691

04/13/15

ks 10 22 621/4691

# Liasse fiscale

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

①

## BILAN — ACTIF

DGFIP N° 2050-SD 2022

Désignation de l'entreprise		SAS 2 MCS		Durée de l'exercice précédent *		1   2	
Adresse de l'entreprise		69 Rue Dramard 50230 AGON-COUTAINVILLE		Durée de l'exercice précédent *		1   2	
Numéro SIRET *		3 9 1 2 2 8 8 2 4 0 0 0 3 7		Néant <input type="checkbox"/>		Exercice N clos le: 3   1   1   2   2   10   2   1	
		But 1		Amortissements, provisions 2		Net 3	
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC			
	Frais de développement *	CX		CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG			
	Fonds commercial (1)	AH		AI			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	Terrains	AN		AO			
	Constructions	AP		AQ			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT	46 161	AU	32 709		13 452
Immobilisations en cours	AV		AW				
Avances et acomptes	AX		AY				
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (II)	Autres participations	CU	15 626 775	CV		15 626 775	
	Créances rattachées à des participations	BB	24 268 206	BC		24 268 206	
	Autres titres immobilisés	BD	15	BE		15	
	Prêts	BF		BG			
Autres immobilisations financières *	BH	20	BI		20		
<b>TOTAL (II)</b>		<b>BJ</b>	<b>39 941 177</b>	<b>BK</b>	<b>32 709</b>	<b>39 908 468</b>	
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
	En cours de production de biens	BN		BO			
	En cours de production de services	BP		BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
	Marchandises	BT		BU			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	209	BW		209	
	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	294 034	BY		294 034	
	Autres créances (3)	BZ	54 761	CA		54 761	
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD	10 233	CE	10 225	8	
DIVERS	Disponibilités	CF	15 747 216	CG		15 747 216	
	Charges constatées d'avance (3) *	CH	9 725	CI		9 725	
<b>TOTAL (III)</b>		<b>CJ</b>	<b>16 116 177</b>	<b>CK</b>	<b>10 225</b>	<b>16 105 952</b>	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Pertes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN					
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>56 057 354</b>	<b>1A</b>	<b>42 934</b>	<b>56 014 420</b>	
Renvois : (1) Droit de bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financées par dette	CP	967 153	(3) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété *	Immobilisations :		Stocks :		Créances		

**CERTIFIÉ CONFORME**

SAOIE Expert-comptable Janvier 2022

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

②

**BILAN — PASSIF avant répartition**

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS 2 MCS	Néant <input type="checkbox"/> *
		Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé	7 776 000 )	DA 7 776 000
	Premes d'émission, de fusion, d'apport,		DB
	Écarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence	EK	DC
	Réserve légale (3)		DD 777 600
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1	DF
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *	Ej	DG 32 380 261
	Report à nouveau		DH 2 000 000
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>		DI 858 440
	Subventions d'investissement		DJ
Provisions réglementées *		DK	
	<b>TOTAL (I)</b>	DL 43 792 302	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM
	Avances conditionnées		DN
	<b>TOTAL (II)</b>	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP
	Provisions pour charges		DQ
	<b>TOTAL (III)</b>	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS
	Autres emprunts obligataires		DT
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU 9 548 801
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs	E1	DV 2 275 359
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX 301 983
	Dettes fiscales et sociales		DY 93 511
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ
	Autres dettes		EA 2 464
Compte régularisé	Produits constatés d'avance (4)		EB
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC 12 222 118	
	<b>(V)</b>	ED	
	Écarts de conversion passif *		EE
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE 56 014 420	
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital		EB
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC
		Écart de réévaluation libre	ID
		Réserve de réévaluation (1976)	IE
	(3) Dont réserve spéciale des plus values à long terme *		IF
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		IG 3 012 875	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		IH	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

SAO E-Exercices-comptes - Janvier 2022

**3** **COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)**

Formulaire obligatoire (Article 53 A du Code général des impôts)

DGFIP N° 2052 SD 2022

Désignation de l'entreprise		SAS 2 MCS			Exercice N		Néant <input type="checkbox"/>	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue	} biens *	FD		FE		FF	
			} services *	FG	708 203	FH		FI
	Chiffres d'affaires nets *	FJ		708 203	FK		FL	708 203
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)					FP	21 171	
	Autres produits (1) (11)					FQ	2	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	729 376
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	522 358	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	50 098	
	Salaires et traitements *					FY	443 325	
	Charges sociales (10)					FZ	175 880	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	} dotations aux amortissements *				GA	4 169
			} dotations aux provisions				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
Autres charges (12)					GE	2		
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	1 195 831	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>							GG	(466 455)
opération en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré *				(III)	GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	1 251 006	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	273 329	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	10 217	
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP	1 534 552	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	10 225	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	199 807	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	210 032	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>							GV	1 324 520
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>							GW	858 065

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

**④ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)**

DGFIP N° 2053-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Designation de l'entreprise		SAS 2 MCS		Néant <input type="checkbox"/>		
				<b>Exercice N</b>		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>			HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	135	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	89	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>			HH	224	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>				HI	(224)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			IJ			
Impôts sur les bénéfices *			JK	(600)		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>			KL	2 263 928		
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>			LM	1 405 488		
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>				LN	858 440	
REVENUS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2)	Dont	produits de locations immobilières		HY	
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG	
	(3)	Dont	Crédit bail mobilier *		HP	7 986
			Crédit bail immobilier		HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	273 329
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX	
	(6ter)	Dont	amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octes)		RC	
			amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD	
	(9)	Dont transferts de charges			A1	21 171
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) <b>A5</b>			A2	
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4		
(13)	Dont	primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives <b>A6</b> obligatoires <b>A9</b>				
		cotisations facultatives Madelin <b>A7</b> plans d'épargne retraite <b>A8</b>				
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)			Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
Sorties immobilisations				89		
Amendes et pénalités				135		
				Exercice N-1		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :					

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

SAGE Espace-comptables Janvier 2022

8

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET  
DES DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE \*

DGFIP N°2057-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 2 MCS		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3						
<b>CADRE A</b>		<b>ÉTAT DES CRÉANCES</b>										
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL	24 268 206	UM	967 153	UN	23 301 053					
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US						
	Autres immobilisations financières	UT	20	UV		UW	20					
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA										
	Autres créances clients	UX	294 034		294 034							
	Créance représentative de titres / Provision pour dépréciation prêts ou remis en garantie * / antérieurement constituée * UO	ZI										
	Personnel et comptes rattachés	UY										
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ										
	État et autres	Impôts sur les bénéfices	VM	2 779		2 779						
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB	51 966		51 966						
	collectivités publiques	Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN									
		Divers	VP									
	Groupe et associés (2)	VC										
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	16		16							
	Charges constatées d'avance	VS	9 725		9 725							
	<b>TOTAUX</b>		VT	24 626 746	VU	1 325 673	VV	23 301 073				
	RENOUVOIS	(1) Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD									
- Remboursements obtenus en cours d'exercice		VE										
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF										
<b>CADRE B</b>		<b>ÉTAT DES DETTES</b>		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4		
BASE Exercices closés Janvier 2022	Emprunts obligataires convertibles (1)	7Y										
	Autres emprunts obligataires (1)	7Z										
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG									
		à plus d'1 an à l'origine	VH	9 548 801		2 009 480		4 568 063		2 971 258		
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	8A	105 438		105 438							
	Fournisseurs et comptes rattachés	8B	301 983		301 983							
	Personnel et comptes rattachés	8C										
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8D	24 063		24 063							
	État et autres	Impôts sur les bénéfices	8E									
		Taxe sur la valeur ajoutée	VW	51 526		51 526						
	collectivités publiques	Obligations cautionnées	VX									
		Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	17 921		17 921						
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8J										
	Groupe et associés (2)	VI	2 169 922		500 000		1 669 922					
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	8K	2 464		2 464								
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie *	ZZ											
Produits constatés d'avance	8L											
<b>TOTAUX</b>		VY	12 222 118	VZ	3 012 875		6 237 985		2 971 258			
RENOUVOIS	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2) Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL		774 164					
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	1 235 768	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032								

11

**TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT ET RENSEIGNEMENTS DIVERS**

DGFIP N° 2058-C-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 55 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS - 2 - MCS										Néant <input type="checkbox"/>	
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	QC		AFFECTATIONS	Affectations aux réserves	- Réserves légales	ZB				
						- Autres réserves	ZD	2 144 415			
	Résultat de l'exercice précédent celui pour lequel la déclaration est établie	QD	4 144 415		Dividendes		ZE				
	Prélèvements sur les réserves	QE			Autres répartitions		ZF				
	<b>TOTAL I</b>	QF	4 144 415		Report à nouveau		ZG	2 000 000			
										(NB : le total I doit nécessairement être égal au total II) <b>TOTAL II</b>	
<b>RENSEIGNEMENTS DIVERS</b>										Exercice N :	
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier	( précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail )					J7		YQ		
	- Engagements de crédit-bail immobilier								YR		
	- Effets portés à l'escompte et non échus								YS		
DÉTAILS DES POSTES : AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance								YT		
	- Locations, charges locatives et de copropriété	( dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois )					J8		XQ	17 349	
	- Personnel extérieur à l'entreprise								YU		
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)								SS	430 729	
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages								YV		
	- Autres comptes	( dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles )					ES		ST	74 280	
Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052										ZJ	522 358
IMPÔTS ET TAXES	- Taxe professionnelle*, CFE, CVAE								YW	563	
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés	( dont taxe intérieure sur les produits pétroliers )					ZS		YZ	49 535	
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052										YX
TVA	- Montant de la TVA collectée								YY	114 309	
	- Montant de la TVA déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations								YZ	49 679	
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration sociale nominative au titre de 2019) *								ØB	420 576	
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *								ØS		
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *								ZK	1,17 %	
	- Numéro de centre agréé *	XP							- Filiales et participations : (Liste au 2059-G prévu par art. 38 II de l'ann. III au CGI) Si oui cocher 1 Sinon 0		
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice								RG		
- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies								RH			
RÉGIME DE GROUPE *	<b>Société</b> : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe	JA		Plus-values à 15 %	JK		Plus-values à 0 %	JL			
				Plus-values à 19 %	JM		Imputations	JC			
	<b>Groupe</b> : résultat d'ensemble	JD		Plus-values à 15 %	JN		Plus-values à 0 %	JO			
				Plus-values à 19 %	JP		Imputations	JF			
	Si vous relevez du régime de groupe, indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale	JH		N° SIRET de la société mère du groupe	JJ						

SAGE Expert-comptable Janvier 2022

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.  
 \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058 NOT pour le régime de groupe).

**ANNEXE**

## Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2021 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2020 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 56 014 419,52 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 858 440,37 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 17/05/2022 par les dirigeants.

## Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## Evènements significatifs de l'exercice (et postérieurs)

La crise sanitaire liée au virus Covid-19 a entraîné la fermeture temporaire des établissements exploités par les filiales de la société sur l'exercice 2021.

Le secteur de l'hôtellerie dépendant du tourisme international reste aujourd'hui affecté par la crise sanitaire de la Covid 19. Des incertitudes liées à la guerre en Ukraine qui a débuté mi-février 2022 s'ajoutent à la crise sanitaire. Dans ce contexte, les sociétés détenues par 2MCS continuent à utiliser les dispositifs d'aide mis en place par le gouvernement.

L'entreprise constate que ces événements ont un impact significatif sur son activité depuis mi-mars 2020, sans toutefois remettre en cause la continuité d'exploitation.

## Règles et méthodes comptables

### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

L'entreprise n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

### Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Immobilisations non décomposables

L'entreprise a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Règles et méthodes comptables (suite)

### Répartition du capital social

Le capital social est de 7 776 000 € réparti en 486 actions de 16 000 € chacune

• Madame Martine BESNEVILLE	1 parts en PP 240 parts en U
• Monsieur Michel BESNEVILLE	1 parts en PP 240 parts en U
• Madame Caroline LOGEAIS-BESNEVILLE	1 part en PP
• Madame Stéphanie ROPARS-BESNEVILLE	1 part en PP
• Monsieur Laurent ROPARS	1 part en PP
• Monsieur Frédéric LOGEAIS	1 part en PP
• SC CVJ	240 part en NP
• SC CPL INVEST	240 part en NP

### Dettes garanties par des sûretés réelles :

\* Nantissement des 407 750 actions de la SAS SOCIETE HOTELIERE NANTES CHATEAU (SAS au capital de 5 825 000 euros, ayant son siège social à NANTES (44 000), 15 Bis Rue de Strasbourg,, dont elle est titulaire, en garantie des emprunts consentis par le CREDIT AGRICOLE 15, Esplanade Brillaud de Laujardière à CAEN (14050) et par le CREDIT LYONNAIS 6, Place de la République à CAEN (14 000), pour un montant initial de 5 000 000 euros.

### Engagements financiers

- Intérêts sur emprunts restant à payer : 722 401 €

## Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	40 044	9 118	3 001	46 161
Immobilisations financières	38 186 457	2 108 559	400 000	39 895 016
<b>TOTAL</b>	<b>38 226 501</b>	<b>2 117 677</b>	<b>403 001</b>	<b>39 941 177</b>

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	31 452	4 169	2 912	32 709
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>31 452</b>	<b>4 169</b>	<b>2 912</b>	<b>32 709</b>

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Inst.generales, agcts, amenagt	2 530	15	2 515	10 ans
Materiel de transport	15 540	15 540	0	3 ans
Mat.bureau &informatique	14 939	11 744	3 195	3 ans
Mobilier	13 152	5 410	7 742	10 ans
<b>TOTAL</b>	<b>46 161</b>	<b>32 709</b>	<b>13 452</b>	

Nature des dépréciations	Ouverture	Augment.	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers					
Comptes financiers	10 217	10 225	10 217		10 225
<b>TOTAL</b>	<b>10 217</b>	<b>10 225</b>	<b>10 217</b>		<b>10 225</b>

## Notes sur le bilan actif (suite)

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	24 268 226	967 153	23 301 073
Actif circulant et charges d'avance	358 520	358 520	
<b>TOTAL</b>	<b>24 626 746</b>	<b>1 325 673</b>	<b>23 301 073</b>

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	273 329
Clients et comptes rattachés	27 044
Autres créances	16
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>300 390</b>

Charges constatées d'avance
<p>Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.</p>

## Autres informations

Effectif moyen par catégories de salariés	Salariés
Cadres	3
Employés	1
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>

## Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	486	16 000	7 776 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
<b>Titres en fin d'exercice</b>	<b>486</b>	<b>16 000</b>	<b>7 776 000</b>

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	9 548 801	2 009 480	4 568 063	2 971 258
Dettes financières diverses	2 275 359	605 438	1 669 922	
Fournisseurs	301 983	301 983		
Dettes fiscales et sociales	93 511	93 511		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	2 464	2 464		
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>12 222 118</b>	<b>3 012 875</b>	<b>6 237 985</b>	<b>2 971 258</b>

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	43 809
Emprunts et dettes financières divers	37 622
Fournisseurs	8 017
Dettes fiscales et sociales	18 389
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>107 837</b>

## Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
<b>I – Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; participations</b>										
<b>→ Filiales (plus de 50% du capital détenu)</b>										
SAS SHVLC	37 500	2 447 446	70	3 762 500	3 762 500	3 273 358		2 864 060	13 386	
SCI DU SOLEIL	1 000	27 239	70	700	700	409 370		907 972	352 632	321 546
SAS SHNC	5 825 000	-2 807 354	70	4 209 296	4 209 296	974 387		1 405 665	- 177 334	
<b>→ Participations (10 à 50 % du capital détenu)</b>										
SNC ESNEE BESNEVILLE	97 567	871 335	50	48 784	48 784	514 900		3 453 729	718 215	400 000
SARL HE	15 000 000	9 393 991	50	7 432 839	7 432 839	17 211 038		271 483	1 687 662	495 310
SCI DU PRE GERVAIS	646 384		25	165 544	165 544	-105 438		188 995	127 449	29 022
<b>→ Participations (0 à 10 % du capital détenu)</b>										
SCI PHILIPPE DE DANGEAU	870	147 075	0.35	4 000	4 000			383 896	306 939	517
SNC DU ROND POINT	120 907	- 6 129	0.97	0.15	0.15	50		639 786	5 118	50
SNC SHEG	762	-92 647	0.2	2	2			318 735	- 26 050	
SNC AMIRAL HAMELIN	10 000	-1 622 131	1	1 600	1 600			1 299 974	29 592	
SARL HBR	15 000	2 014 440	5	760	760	42 270		57 876	72 442	4 560
SARL HBL	15 000	-13 756	5	750	750	1 842 833		19 368	- 6 588	
SCI NANTES	100	-2 020 649	1	1	1			821 683	- 181 860	

## 2MCS

Société par actions simplifiée  
au capital de 7 776 000 euros  
Siège social : 69 Rue Dramard  
50230 AGON COUTAINVILLE  
381 228 824 RCS COUTANCES

---

### ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2022

#### TEXTE DE LA PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021 SOUMISE ET ADOPTEE

#### DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat bénéficiaire s'élevant à 858 440,37 euros de la manière suivante :

#### ORIGINE

Résultat de l'exercice	858 440,37 euros
Report à nouveau antérieur	2 000 000,00 euros

#### AFFECTATION

##### *Dotations aux réserves :*

Aux autres réserves, soit 858 440,37 euros

##### *Dividendes*

A titre de dividende 1 000 000,00 euros

##### *Au report à nouveau*

Report à nouveau, soit 1 000 000,00 euros

#### Total

2 858 440,37 euros 2 858 440,37 euros

#### DISTRIBUTION DE DIVIDENDES

##### Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende

Le dividende unitaire est donc de 2 057,61 euros.

Le dividende en numéraire est mis en paiement au siège social à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2022.

Pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, ce dividende est assujéti à l'imposition forfaitaire unique au taux global de 30%, sauf si elles optent à l'imposition de ces revenus au barème progressif de l'impôt sur le revenu. Dans ce dernier cas, l'intégralité du montant ainsi distribué sera éligible à la réfaction de 40% résultant des dispositions de l'article 158-3-2° du Code général des impôts.

## RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, le tableau ci-après fait état du montant des dividendes et autres revenus distribués au titre des trois derniers exercices, ainsi que de leur éventuelle éligibilité à la réfaction de 40% résultant des dispositions de l'article 158 3-2° du Code général des impôts bénéficiant, le cas échéant, aux personnes physiques fiscalement domiciliés en France.

Exercice clos le :	Revenus éligibles à la réfaction résultant de l'article 158-3-2° du CGI		Revenus non éligibles à la réfaction résultant de l'article 158-3-2° du CGI	
	Dividendes	Autres revenus	Dividendes	Autres revenus
31 décembre 2020	0,00 euros			
31 décembre 2019	2 349 810,00 euros*			
31 décembre 2018	0,00 euros			

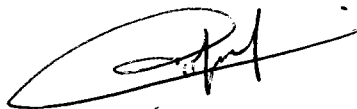
\*Dont distribution de réserves : 1.999.890 € (Acte sous seing privé constatant les décisions unanimes des associés en date du 10/03/2021)

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président

Monsieur Laurent ROPARS

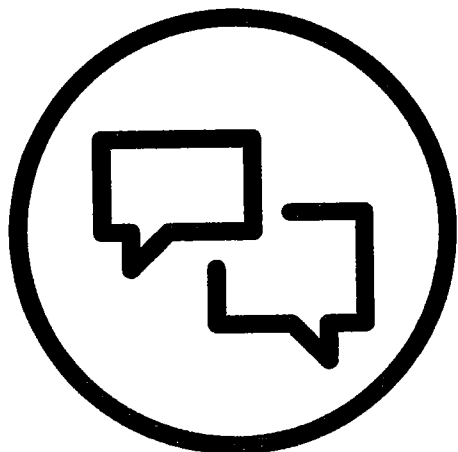


**2 MCS**

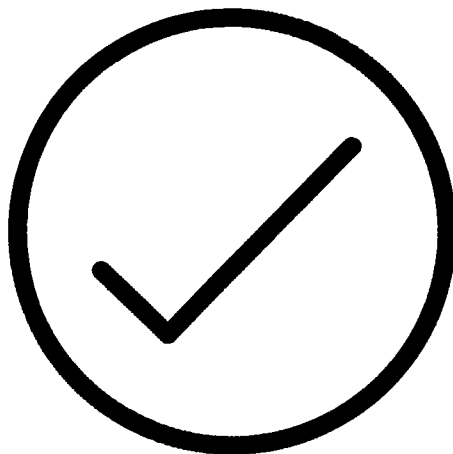
*Société par Actions Simplifiée au capital de 7.776.000 €  
Siège social : 69 rue Dramard*

**50230 AGON COUTAINVILLE**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS  
Exercice clos le 31 Décembre 2021**



**Écoute**



**Certification**



**Risque**

**In Extenso Secag**

26 route de Coutances

BP 339

50350 Donville-les-Bains

Tél. : +33 (0)2 33 91 35 35

donville@inextenso.fr

www.inextenso.fr

A l'assemblée générale de la société 2 MCS,

## **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la **société 2 MCS** relatifs à l'exercice clos le **31 Décembre 2021**, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **Fondement de l'opinion**

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "*Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels*" du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er Janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

## **Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note "*Évènements significatifs de l'exercice*" (et postérieurs) de l'annexe des comptes annuels relative à la crise sanitaire liée à l'épidémie de Covid-19 et aux incertitudes liées à la guerre en Ukraine.

JM

## Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- ✓ Dans le cadre de notre appréciation des estimations retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons été conduits à examiner plus particulièrement les données et hypothèses retenues par la société lors de son estimation de la valeur d'inventaire des titres de participation. Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2021 s'établit à **15.626.775 €**, sont évalués à leur coût d'acquisition selon les modalités décrites dans la note "*Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement*" de l'annexe. Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

JM

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à DONVILLE LES BAINS,  
Le 29 Juin 2022

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES  
**IN EXTENSO SECAG**



**Jean-Max YVER**



**Jean-Yves MERCIER**

## **ANNEXE**

### **Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ✓ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ✓ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ✓ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ✓ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- ✓ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

0147 9

## Bilan Actif

	31/12/2021			31/12/2020
	Brut	Amort. & dép.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et licences				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres	46 161	32 709	13 452	8 592
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations	15 626 775		15 626 775	15 626 775
Créances rattachées à des participations	24 268 206		24 268 206	22 559 646
Autres titres immobilisés	15		15	15
Prêts				
Autres	20		20	20
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b> (I)	<b>39 941 177</b>	<b>32 709</b>	<b>39 908 468</b>	<b>38 195 049</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	209		209	
<b>CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	294 034		294 034	130 046
Autres créances	54 761		54 761	218 987
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	10 233	10 225	8	15
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	15 747 216		15 747 216	19 377 963
Charges constatées d'avance (3)	9 725		9 725	276
<b>ACTIF CIRCULANT</b> (II)	<b>16 116 177</b>	<b>10 225</b>	<b>16 105 952</b>	<b>19 727 288</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b> (0 à V)	<b>56 057 354</b>	<b>42 934</b>	<b>56 014 420</b>	<b>57 922 337</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

**In Extenso Secag**Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

## Bilan Passif

		31/12/2021	31/12/2020
		Net	Net
CAPITAUX PROPRES			
Capital (dont versé : 7 776 000 )		7 776 000	7 776 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecart de réévaluation			
Réserve légale		777 600	777 600
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		32 380 261	32 235 736
Report à nouveau		2 000 000	
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>		<b>858 440</b>	<b>4 144 415</b>
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>(I)</b>	<b>43 792 302</b>	<b>44 933 751</b>
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	<b>(II)</b>		
PROVISIONS			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
<b>PROVISIONS</b>	<b>(III)</b>		
DETTES FINANCIÈRES (1-3)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		9 548 801	10 837 143
Emprunts et dettes financières divers		2 275 359	2 042 755
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		301 983	29 632
Dettes fiscales et sociales		93 511	78 146
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		2 464	910
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
<b>DETTES</b>	<b>(IV)</b>	<b>12 222 118</b>	<b>12 988 586</b>
Écart de conversion passif (V)			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>(I à V)</b>	<b>56 014 420</b>	<b>57 922 337</b>
(1)	Dont à plus d'un an	9 209 243	10 930 801
	Dont à moins d'un an	3 012 875	2 057 785
(2)	Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3)	Dont emprunts participatifs		

**In Extenso Secag**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

# Compte de Résultat

	31/12/2021			31/12/2020
	France	Exportation	Total	Total
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	708 203		708 203	505 169
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>708 203</b>		<b>708 203</b>	<b>505 169</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			21 171	18 815
Autres produits			2	1
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>			<b>729 376</b>	<b>523 985</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (5)			522 358	388 489
Impôts, taxes et versements assimilés			50 098	44 193
Salaires et traitements			443 325	446 229
Charges sociales			175 880	173 965
Dotations aux amortissements sur immobilisations			4 169	4 749
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			2	3
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>			<b>1 195 831</b>	<b>1 057 628</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)</b>			<b>-466 455</b>	<b>-533 643</b>
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
De participations (3)			1 251 006	4 425 591
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			273 329	417 630
Reprises sur provisions et transferts de charges			10 217	153 845
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement				
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>			<b>1 534 552</b>	<b>4 997 066</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>				
Dotations aux amortissements et aux provisions			10 225	10 217
Intérêts et charges assimilées (4)			199 807	167 827
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)</b>			<b>210 032</b>	<b>178 044</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)</b>			<b>1 324 520</b>	<b>4 819 022</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)</b>			<b>858 065</b>	<b>4 285 379</b>

**In Extenso Secag**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

## Compte de Résultat (suite)

	31/12/2021	31/12/2020
	Total	Total
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion		159 322
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>		<b>159 322</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	135	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	89	302 464
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>	<b>224</b>	<b>302 464</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)</b>	<b>-224</b>	<b>-143 142</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-600	-2 179
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>2 263 928</b>	<b>5 680 373</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>1 405 488</b>	<b>1 535 957</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)</b>	<b>858 440</b>	<b>4 144 415</b>
(1) Dont produits sur exercices antérieurs		
(2) Dont charges sur exercices antérieurs		
(3) Dont produits entreprises liées	273 329	232 105
(4) Dont intérêts entreprises liées		16 236
(5) Dont Crédit-bail mobilier	7 986	16 716
(6) Dont Crédit-bail immobilier		

**In Extenso Secag**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

**ANNEXE**

**In Extenso Secag**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

## Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2021 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2020 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 56 014 419,52 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 858 440,37 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 17/05/2022 par les dirigeants.

**In Extenso Secag**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

## Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

**In Extenso Secag**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

## Evènements significatifs de l'exercice (et postérieurs)

La crise sanitaire liée au virus Covid-19 a entraîné la fermeture temporaire des établissements exploités par les filiales de la société sur l'exercice 2021.

Le secteur de l'hôtellerie dépendant du tourisme international reste aujourd'hui affecté par la crise sanitaire de la Covid 19. Des incertitudes liées à la guerre en Ukraine qui a débuté mi-février 2022 s'ajoutent à la crise sanitaire. Dans ce contexte, les sociétés détenues par 2MCS continuent à utiliser les dispositifs d'aide mis en place par le gouvernement.

L'entreprise constate que ces événements ont un impact significatif sur son activité depuis mi-mars 2020, sans toutefois remettre en cause la continuité d'exploitation.

# Règles et méthodes comptables

## Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

L'entreprise n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

## Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Immobilisations non décomposables

L'entreprise a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

## Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**In Extenso Secag**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

## Règles et méthodes comptables (suite)

### Répartition du capital social

Le capital social est de 7 776 000 € réparti en 486 actions de 16 000 € chacune

• Madame Martine BESNEVILLE	1 parts en PP 240 parts en U
• Monsieur Michel BESNEVILLE	1 parts en PP 240 parts en U
• Madame Caroline LOGEAIS-BESNEVILLE	1 part en PP
• Madame Stéphanie ROPARS-BESNEVILLE	1 part en PP
• Monsieur Laurent ROPARS	1 part en PP
• Monsieur Frédéric LOGEAIS	1 part en PP
• SC CVJ	240 part en NP
• SC CPL INVEST	240 part en NP

### Dettes garanties par des sûretés réelles :

\* Nantissement des 407 750 actions de la SAS SOCIETE HOTELIERE NANTES CHATEAU (SAS au capital de 5 825 000 euros, ayant son siège social à NANTES (44 000), 15 Bis Rue de Strasbourg,, dont elle est titulaire, en garantie des emprunts consentis par le CREDIT AGRICOLE 15, Esplanade Brillaud de Laujardière à CAEN (14050) et par le CREDIT LYONNAIS 6, Place de la République à CAEN (14 000), pour un montant initial de 5 000 000 euros.

### Engagements financiers

- Intérêts sur emprunts restant à payer : 722 401 €

**In Extenso Secag**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

## Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	40 044	9 118	3 001	46 161
Immobilisations financières	38 186 457	2 108 559	400 000	39 895 016
<b>TOTAL</b>	<b>38 226 501</b>	<b>2 117 677</b>	<b>403 001</b>	<b>39 941 177</b>

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	31 452	4 169	2 912	32 709
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>31 452</b>	<b>4 169</b>	<b>2 912</b>	<b>32 709</b>

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Inst.generales, agcts, amenagt	2 530	15	2 515	10 ans
Materiel de transport	15 540	15 540	0	3 ans
Mat.bureau & informatique	14 939	11 744	3 195	3 ans
Mobilier	13 152	5 410	7 742	10 ans
<b>TOTAL</b>	<b>46 161</b>	<b>32 709</b>	<b>13 452</b>	

Nature des dépréciations	Ouverture	Augment.	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers					
Comptes financiers	10 217	10 225	10 217		10 225
<b>TOTAL</b>	<b>10 217</b>	<b>10 225</b>	<b>10 217</b>		<b>10 225</b>

**In Extenso Secag**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

## Notes sur le bilan actif (suite)

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	24 268 226	967 153	23 301 073
Actif circulant et charges d'avance	358 520	358 520	
<b>TOTAL</b>	<b>24 626 746</b>	<b>1 325 673</b>	<b>23 301 073</b>

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	273 329
Clients et comptes rattachés	27 044
Autres créances	16
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>300 390</b>

### Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

**In Extenso Secag**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

## Autres informations

Effectif moyen par catégories de salariés	Salariés
Cadres	3
Employés	1
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>

**In Extenso Secag**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

## Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	486	16 000	7 776 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
<b>Titres en fin d'exercice</b>	<b>486</b>	<b>16 000</b>	<b>7 776 000</b>

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	9 548 801	2 009 480	4 568 063	2 971 258
Dettes financières diverses	2 275 359	605 438	1 669 922	
Fournisseurs	301 983	301 983		
Dettes fiscales et sociales	93 511	93 511		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	2 464	2 464		
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>12 222 118</b>	<b>3 012 875</b>	<b>6 237 985</b>	<b>2 971 258</b>

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	43 809
Emprunts et dettes financières divers	37 622
Fournisseurs	8 017
Dettes fiscales et sociales	18 389
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>107 837</b>

**In Extenso Secag**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie

## Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
<b>I – Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; participations</b>										
→ Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
SAS SHVLC	37 500	2 447 446	70	3 762 500	3 762 500	3 273 358		2 864 060	13 386	
SCI DU SOLEIL	1 000	27 239	70	700	700	409 370		907 972	352 632	321 546
SAS SHNC	5 825 000	-2 807 354	70	4 209 296	4 209 296	974 387		1 405 665	- 177 334	
→ Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
SNC ESNEE BESNEVILLE	97 567	871 335	50	48 784	48 784	514 900		3 453 729	718 215	400 000
SARL HE	15 000 000	9 393 991	50	7 432 839	7 432 839	17 211 038		271 483	1 687 662	495 310
SCI DU PRE GERVAIS	646 384		25	165 544	165 544	-105 438		188 995	127 449	29 022
→ Participations (0 à 10 % du capital détenu)										
SCI PHILIPPE DE DANGEAU	870	147 075	0.35	4 000	4 000			383 896	306 939	517
SNC DU ROND POINT	120 907	- 6 129	0.97	0.15	0.15	50		639 786	5 118	50
SNC SHEG	762	- 92 647	0.2	2	2			318 735	- 26 050	
SNC AMIRAL HAMELIN	10 000	-1 622 131	1	1 600	1 600			1 299 974	29 592	
SARL HBR	15 000	2 014 440	5	760	760	42 270		57 876	72 442	4 560
SARL HBL	15 000	-13 756	5	750	750	1 842 833		19 368	- 6 588	
SCI NANTES	100	-2 020 649	1	1	1			821 683	- 181 860	

**In Extenso Seeng**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Normandie