

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2007 B 01922

Numéro SIREN : 499 752 293

Nom ou dénomination : HC

Ce dépôt a été enregistré le 08/12/2020 sous le numéro de dépôt 18869

HC

Société par actions simplifiée au capital de 31.037.000 euros

Siège social : 47, Quai du Verdanson – 34000 Montpellier

499 752 293 RCS Montpellier

COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2019

Certifié conforme à l'original par le Président

Monsieur Alain de CLAUSEL



Documents financiers

SAS HC

1401 Avenue du Mondial 98 34000 MONTPELLIER

Exercice clos le **31 décembre 2019**



Comptes annuels

Bilan SAS HC

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/19	Net au 31/12/18
ACTIF				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions brevets licences procédés...				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes/immo.Incorp.				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 207 202		1 207 202	1 207 202
Constructions	9 495 359	2 272 202	7 223 157	6 884 112
Installations techniques, mat. et outillage				
Autres immobilisations corporelles	44 111	9 459	34 652	37 656
Immobilisations corporelles en cours				594 109
Avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	28 193 869		28 193 869	37 390 749
Créances rattachées à des participations				
TIAP				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 000		1 000	
ACTIF IMMOBILISE	38 941 541	2 281 661	36 659 881	46 113 828
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	716 709		716 709	
Avances et acptes versés				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	36 658	4 345	32 313	288 095
Autres créances	1 657 673		1 657 673	6 839 888
Capital souscrit-appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement	23 132 946		23 132 946	
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	887 967		887 967	69 929
Charges constatées d'avance	2 418		2 418	720 774
ACTIF CIRCULANT	26 434 372	4 345	26 430 027	7 918 686
Charges à répartir/plusieurs exercices				
Prime de remboursement des emprunts				
Ecart de conversion - Actif				
TOTAL ACTIF	65 375 913	2 286 006	63 089 907	54 032 514

Bilan SAS HC

	Net au 31/12/19	Net au 31/12/18
PASSIF		
Capital		
Capital	31 037 000	31 037 000
dont versé		
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation ou d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	3 103 700	3 103 700
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	10 319 594	9 346 036
Report à nouveau		
Résultat		
Résultat de l'exercice	11 590 763	973 558
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	56 051 058	44 460 294
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
AUTRES FONDS PROPRES		
Emprunts et dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 200 535	5 768 530
Emprunts et dettes financières diverses	742 775	1 944 987
Fournisseurs et autres dettes		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	357 428	1 680 798
Dettes fiscales et sociales	594 479	71 719
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	143 634	106 186
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
DETTES	7 038 850	9 572 219
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	63 089 907	54 032 514

Compte de résultat SAS HC

	du 01/01/19 au 31/12/19 12 mois	du 01/01/18 au 31/12/18 12 mois
PRODUITS		
Ventes de marchandises France		
Ventes de marchandises Export		
Production vendue de biens France		
Production vendue de biens Export		
Production vendue de services France	1 254 873	1 198 095
Production vendue de services Export		
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	1 254 873	1 198 095
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprise/provisions (et amortis) transferts de charges	3 446	85 668
Autres produits	4	331
Total des produits d'exploitation	1 258 324	1 284 093
Achats de marchandises		
Variation de stock de marchandises		
Achats matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stock de mat. premières & autres approv.		
Autres achats & charges externes	1 067 859	527 887
Impôts, taxes et versements assimilés	10 465	3 477
Salaires et Traitements	153 983	185 061
Charges sociales	62 544	75 837
Dotations aux amortissements sur immobilisations	392 178	370 024
Dotations aux dépréciations sur immobilisations		
Dotations aux dépréciations sur actif circulant		4 345
Dotations d'exploitation aux provisions		
Autres charges	1	70
Total des charges d'exploitation	1 687 030	1 166 700
RESULTAT D'EXPLOITATION	-428 706	117 393
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Quotes-parts de résultat/opérations faites en commun		
Produits financiers de participations	41 433	1 656 571
Prod. fin. des autres val.mob. & créances actif immob.		
Autres intérêts & produits assimilés	2 860	71 651
Reprises / provis° et dépréciat° & transferts de charges	100 000	
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de V.M.P.	70 649	
Total des produits financiers	214 941	1 728 223
Dotations aux amortissements dépréciations & provisions		100 000
Intérêts & charges assimilées	205 977	144 381
Différences négatives de change		
Charges nets sur cessions de V.M.P.		
Total des charges financières	205 977	244 381
RESULTAT FINANCIER	8 965	1 483 842
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	-419 741	1 601 235

Compte de résultat SAS HC

	du 01/01/19 au 31/12/19 12 mois	du 01/01/18 au 31/12/18 12 mois
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opération en capital	22 371 079	1
Reprises/provis°, dépréciat° & transferts de charges		
Total produits exceptionnels	22 371 079	1
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		527 678
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	9 796 034	100 000
Dotations aux amortissements, dépréciations & provisions		
Total charges exceptionnelles	9 796 034	627 678
RESULTAT EXCEPTIONNEL	12 575 045	-627 677
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	564 541	
TOTAL DES PRODUITS	23 844 344	3 012 317
TOTAL DES CHARGES	12 253 581	2 038 759
BENEFICE OU PERTE	11 590 763	973 558

Annexe SAS HC

	Applicable	N/A	N/S
REGLES ET METHODES COMPTABLES			
- Faits caractéristiques	x		
- Règles et méthodes comptables	x		
INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN			
- Actif immobilisé	x		
- Détail des immobilisations	x		
- Frais d'établissement		x	
- Frais de recherche et de développement		x	
- Fonds commercial		x	
- Charges financières incluses dans le coût de production		x	
- Immobilisations en cours de production		x	
- Approche par composant	x		
- Tableau de réévaluation des immobilisations		x	
- Estimation du portefeuille de TIAP		x	
- Liste des filiales et participations	x		
- Détail des amortissements	x		
- Stocks et en-cours	x		
- Intérêts sur éléments de l'actif circulant		x	
- Détail des créances et échéances	x		
- Créances et dettes relatives à des entreprises liées		x	
- Eléments fongibles de l'actif circulant		x	
- Informations sur la créance résultant du report en arrière des déficits		x	
- Valeurs mobilières de placement		x	
- Dépréciation des actifs		x	
- Dépréciation des stocks		x	
- Dépréciation des créances		x	
- Dépréciation des valeurs mobilières de placement		x	
- Charges à payer	x (Détail)		
- Produits à recevoir	x (Détail)		
- Composition du capital	x		
- Parts bénéficiaires		x	
- Obligations convertibles échangeables		x	
- Actions propres		x	
- Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		x	
- Tableau de variation des capitaux propres		x	
- Provisions réglementées		x	
- Provisions		x	
- Echéances des dettes	x		
- Dettes garanties par des sûretés réelles		x	
- Passifs sans évaluation fiable		x	
- Primes de remboursement d'emprunts		x	
- Ecart de conversion sur créances et dettes		x	
- Clause de réserve de propriété		x	
- Dettes et créances représentées par des effets de commerce		x	
- Règlement des difficultés des entreprises		x	
- Charges constatées d'avance	x (Détail)		
- Produits constatés d'avance		x	

Annexe SAS HC

	Applicable	N/A	N/S
- Mouvements de l'exercice affectant les charges à répartir et les primes de rembourst		x	
INFORMATIONS RELATIVES AU RESULTAT			
- Ventilation du chiffre d'affaires net	x		
- Frais accessoires d'achat		x	
- Rémunération des Commissaires Aux Comptes		x	
- Eléments imputables à un autre exercice		x	
- Opérations faites en commun		x	
- Transferts de charges d'exploitation et financières		x	
- Charges et produits financiers concernant les entreprises liées		x	
- Eléments exceptionnels imputables à un autre exercice		x	
- Détail du résultat exceptionnel	x		
- Transferts de charges exceptionnelles		x	
- Résultat et impôt sur les bénéfices		x	
- Incidence des évaluations fiscales dérogatoires		x	
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices		x	
- Accroissements et allègements de la dette future d'impôt sur les bénéfices		x	
- Impôts sur les Bénéfices - Intégration Fiscale		x	
- Incidence des modifications votées entre les dates de clôture et d'arrêté		x	
AUTRES INFORMATIONS			
- Identité de la société mère consolidant les comptes de la société	x		
- Evénements postérieurs à la clôture		x	
- Informations sur transactions effectuées sur les marchés de produits dérivés		x	
- Effectifs		x	
- Droit Individuel à la Formation		x	
- Avances et crédits alloués aux dirigeants		x	
- Rémunération allouées aux membres des organes de direction		x	
- Transactions avec des parties liées		x	
- Engagements financiers donnés	x		
- Engagements financiers reçus		x	
- Crédit-bail		x	
- Crédit-bail (Etat simplifié)		x	
- Engagement de retraite		x	
- Aspects environnementaux		x	
- Tableau des cinq derniers exercices		x	

*Faits caractéristiques SAS HC***FAITS CARACTERISTIQUES***Autres éléments significatifs*Cession des parts de la société URBAT PROMOTION :

Un protocole de cession des titres de participation URBAT PROMOTION valorisés à l'actif pour 35 479 524 Euros (2 527 230 actions) a été conclu en date du 17 octobre 2018 avec la société VINCI IMMOBILIER.

La cession porte sur 697 778 actions soit 27.61 % des actions détenues par HC pour l'exercice 2019.
La réalisation de cette cession est effective le 15 janvier 2019 pour un montant de 22 371 K€.

La société HC s'engage également au travers du protocole de cession des titres de participation URBAT PROMOTION à céder l'ensemble des titres restant à son actif soit 1 829 452 actions au plus tôt le 30 septembre 2020 ou à toute autre date postérieure convenue entre le cessionnaire et les cédants.

Événements postérieurs à la clôture – Covid-19 :

L'état d'urgence sanitaire pour pandémie liée au Coronavirus Covid-2019 a été prononcé par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé) le 30 janvier 2020. S'agissant d'un événement post-clôture non lié à des conditions existant au 31/12/2019, cet événement n'a pas d'incidence sur le bilan et le compte de résultat à cette date.

La société est néanmoins amenée depuis cet état d'urgence à devoir faire face aux conséquences de cette pandémie et des moyens ont été mis en œuvre pour lutter contre sa propagation.

- Le groupe est susceptible de devoir faire face aux effets de la crise du coronavirus de multiples façons (arrêt de la commercialisation des programmes, ruptures d'approvisionnement, arrêt de chantiers et absentéisme etc...).
- La société a mis en place une démarche consistant à bénéficier de l'ensemble des mesures d'accompagnement annoncées par le gouvernement et devant lui permettre d'assurer sa continuité d'exploitation, notamment chômage partiel et reports d'échéances de paiements.

Cette crise sanitaire et ses conséquences économiques à moyen terme, qu'il est difficile à ce stade de pouvoir apprécier, sont susceptibles d'avoir une incidence sur certaines évaluations d'actifs et de passifs du bilan.

Opération sur le capital de la société C'IMMO détenue à 100% par HC

Aux termes des décisions de l'associé unique du 08/12/2019, le capital social de la société C'IMMO qui s'élevait à 500 000 € a été réduit en raison de pertes par diminution de la valeur nominale des actions. Le capital social a été réduit de 499 153 €.

Le capital social a ensuite été augmenté de 499 153 € par compensation de créances certaines, liquides et exigibles.

Règles et méthodes comptables SAS HC

Désignation de la société : SAS HC

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2019, dont le total est de 63 089 907 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 11 590 763 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01 janvier 2019 au 31 décembre 2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règles générales

Les comptes annuels sont établis en conformité avec les règles et méthodes comptables découlant des textes légaux et réglementaires applicables en France.

Ils respectent en particulier les dispositions du règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement n°2014-03 relatif au plan comptable général, qui a été homologué par arrêté du 26 décembre 2016.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les frais accessoires, droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, sont incorporés à ce coût d'acquisition.

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire sur la durée d'utilisation.

Les durées d'utilisation sont les suivantes :

- * Constructions - Gros œuvre : 40 ans
- * Étanchéité, façades, menuiseries extérieures : 20 à 25 ans
- * Installations générales : 15 ans
- * Agencements : 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 8 à 10 ans

Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'utilité de chaque société est évaluée sur la base d'une quote part de situation nette détenue. Il est tenu compte des perspectives de résultat des filiales. Pour apprécier la valeur d'utilité des filiales du Groupe, la Direction procède à des estimations et retient des hypothèses établies à partir de l'expérience passée, de l'anticipation de l'évolution des marchés dans lesquels opèrent ces sociétés, ou d'autres facteurs considérés comme raisonnables au regard des circonstances. Les principaux domaines sur lesquels portent ces hypothèses et estimations concernent les prévisions de résultat des programmes immobiliers.

Les hypothèses de prix de vente et de rythme d'écoulement à la base des prévisions de résultat des programmes immobiliers et la réalisation des budgets prévisionnels à moyen terme utilisés pour la mise en oeuvre des tests de dépréciation, pourraient être impactés par le contexte économique et les évolutions réglementaires, notamment les mesures gouvernementales d'incitations fiscales.

Règles et méthodes comptables SAS HC

Stocks et en-cours

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables à l'acquisition des produits finis, des matières premières et des services. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti.

Au 31 décembre 2019, figure au bilan un stock pour 716 709 €. Il s'agit de l'acquisition d'une maison "Le Beausset". Ce stock doit être revendu sur l'exercice suivant.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Une provision est constituée lorsqu'il existe une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci. Une provision est un passif dont le montant ou l'échéance n'est pas fixée de façon précise.

Dettes

Les dettes sont enregistrées pour leur valeur nominale de remboursement. Elles ne font pas l'objet d'une actualisation.

Informations relatives au bilan SAS HC

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

Actif immobilisé

	Valeur en début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains	1 207 202			1 207 202
- Constructions sur sol propre	8 768 942	726 417		9 495 359
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	33 204	1 803		35 007
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	9 104			9 104
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	594 109		594 109	
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	10 612 561	728 220	594 109	10 746 672
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	37 490 749	499 154	9 796 034	28 193 869
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières		1 000		1 000
Immobilisations financières	37 490 749	500 154	9 796 034	28 194 869
ACTIF IMMOBILISE	48 103 310	1 228 374	10 390 143	38 941 541

Informations relatives au bilan SAS HC

Détail des immobilisations

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste		594 109		594 109
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		134 111	500 154	634 265
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		728 220	500 154	1 228 374
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste		594 109		594 109
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			9 796 034	9 796 034
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		594 109	9 796 034	10 390 143

Cession d'une partie des parts de la société URBAT PROMOTION pour une VNC de 9 796 034 €

Approche par composant

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée aux immobilisations suivantes :

	Valeur Brute	Utilisation ou Taux d'amortissement	Mode d'amortissement
AGENCEMENTS/PEINTURE	939 982	10	Linéaire
GROS OEUVRE	5 076 471	2.5	Linéaire
FACADES/ETANCHEITE/REKETEMENTS	610 098	5	Linéaire
PLOMBERIE ELECTRICITE/ASCENCEURS	1 379 979	5 à 6.67	Linéaire
MENUISERIE EXT	1 488 829	4	Linéaire
TOTAL	9 495 359		

Informations relatives au bilan SAS HC

Immobilisations financières

Tableau des filiales et participations

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS URBAT Promotion 34965 MONTPELLIER	40 167 600	34 339 883	50,10	4 681 117
SAS C'IMMO 34965 Montpellier	500 000	5 610	100,00	5 610
SCI 47 QUAI DU VERDANSON 34000 MONTPELLIER	1 524	41 432	100,00	41 432
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				

Détail des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice des amortissements (ou venant en diminution de l'actif)

	Valeur en début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions sorties reprises	Valeur en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de dévelop. (I)				
Autres immobilisations incorporelles (II)				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	1 884 830	387 372		2 272 202
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. géné. agenc. aménagements constructions				
Inst. techniques, matériel et outillage industriels				
Inst. géné. agencements et aménag. divers	3 282	3 961		7 243
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 370	846		2 216
Emballages récupérables et divers				
Total (III)	1 889 483	392 178		2 281 661
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)	1 889 483	392 178		2 281 661

Informations relatives au bilan SAS HC**Actif circulant****Détail des créances et échéances**

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Capital souscrit:			
Capital souscrit non appelé			
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	1 000		1 000
Créances de l'actif circulant :			
Clients douteux ou litigieux	4 345	4 345	
Autres créances clients	32 313	32 313	
Créances de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres org. sociaux			
Etat et autres collectivités publiques			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	141 465	141 465	
Autres impôts, taxe et assimilé			
Divers			
Groupe et associés	1 212 548	1 212 548	
Débiteurs divers	303 661	303 661	
Charges constatées d'avance	2 418	2 418	
Total	1 697 750	1 696 750	1 000
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			
Prêts et Avances consentis aux associés pers. phys.			

Informations relatives au bilan SAS HC

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	29 148
Int.courus s/emp.aup.etabl.t.crédit	4 874
Associés - intérêts courus	2 215
Provision pour prime	7 805
Form continue	846
Etat - autres charges à payer	685
Total	45 574

Produits à recevoir

	Montant
Divers - produits à recevoir	41 432
Total	41 432

Capitaux propres**Composition du capital**

Capital d'un montant de 31 037 000,000 euros décomposé en 310 370 titres d'une valeur nominale de 100,000 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital au début de l'exercice	310 370	100,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital à la fin de l'exercice	310 370	100,00

*Informations relatives au bilan SAS HC**Provisions***Ventilation des dotations/reprises des provisions**

	Dotations	Reprises
Exploitation		
Financières		100 000
Exceptionnelles		

*Dettes***Echéances des dettes**

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 200 535	847 403	2 369 137	1 983 995
Emprunts et dettes financières diverses	116 726			116 726
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	357 428	357 428		
Dettes fiscales et sociales	594 479	594 479		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	626 048	626 048		
Autres dettes	143 634	143 634		
Produits constatés d'avance				
Total	7 038 850	2 568 992	2 369 137	2 100 721
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés sur l'exercice	559 469			
Montant des emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Informations relatives au bilan SAS HC

*Comptes de Régularisation***Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	2 418		
Total	2 418		

*Informations relatives au compte de résultat SAS HC**Ventilation du chiffre d'affaires net*

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	1 254 873		1 254 873
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
TOTAL	1 254 873		1 254 873

Résultat financier

	31/12/2019	31/12/2018
Produits financiers de participation	41 433	1 656 571
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	2 860	71 651
Reprises sur provisions et transferts de charge	100 000	
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	70 649	
Total des produits financiers	214 941	1 728 223
Dotations financières aux amortissements et provisions		100 000
Intérêts et charges assimilées	205 977	144 381
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	205 977	244 381
Résultat financier	8 965	1 483 842

Rémunération des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires du commissaire aux comptes s'élève sur l'exercice 2019 à 5 131 Euros.

Informations relatives au compte de résultat SAS HC

*Charges et Produits exceptionnels***Détail du résultat exceptionnel**

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	9 796 034	
Produits des cessions d'éléments d'actif		22 371 079
TOTAL	9 796 034	22 371 079

La société HC a cédé 697 778 titres sur les 2 527 230 de titres détenus sur la société URBAT PROMOTION le 15 janvier 2019.

La quote part de détention de la société HC sur la société URBAT PROMOTION passe de 69.21 % à 50.10 %.

Cette cession a généré une plus-value comptable de 12 575 045 € au 31 décembre 2019.

Autres informations SAS HC

AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

HC SAS

Au capital de : 31 037 000 euros

1401 AVENUE DU MONDIAL 98
34000 MONTPELLIER

Autres informations SAS HC

Engagements financiers**Engagements donnés**

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
<i>Garantie de privilège du prêteur de denier conféré à la banque et délégation des loyers perçus</i>	429 420
<i>Hypothèque en rang 1 en pleine propriété à hauteur de 3 970 000 €</i>	3 419 051
<i>Privilège du prêteur de deniers en 1er rang à égalité de rang avec BECM Montpellier Immobilier</i>	1 090 093
<i>Hypothèque en rang 1 en pleine propriété</i>	561 216
<i>Privilège du Prêteur de Deniers en 1er rang et frais accessoires de 20%</i>	616 882
Avals et cautions	6 116 662
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
Total	6 116 662
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

HC
Société par actions simplifiée au capital de 31.037.000 euros
Résidence Oxygène - 1401 Avenue du Mondial 98, CS 68214
34 965 Montpellier Cedex 2
499 752 293 RCS Montpellier

Ci-après la « **Société** »

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE
DU 20 NOVEMBRE 2020**

L'an deux-mille-vingt,
Le vingt novembre,
A seize heures,

Les associés de la Société se sont réunis en assemblée générale mixte (ci-après l'« **Assemblée Générale** »), au siège social, sur convocation faite par le président de la Société.

[...]

A TITRE EXTRAORDINAIRE

PREMIERE RESOLUTION

(Modification de l'article 19 des statuts relatif à la nomination des commissaires aux comptes suppléants)

L'Assemblée Générale,

Après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du président,

Décide, conformément aux dispositions législatives en vigueur, que la nomination de commissaire aux comptes suppléant dans la Société ne sera obligatoire que lorsque que le commissaire aux comptes titulaire en fonction est une personne physique ou une société unipersonnelle.

Modifie, en conséquence, l'article 19 des statuts comme suit :

«ARTICLE 19 – COMMISSAIRES AUX COMPTES

Dans les cas où la loi l'exige un ou plusieurs Commissaires aux comptes sont désignés.

Le Commissaire aux comptes titulaire exerce son contrôle conformément à la loi.

Lorsqu'un Commissaire aux comptes ainsi désigné est une personne physique ou une société unipersonnelle, un Commissaire aux comptes suppléant appelé à remplacer le ou les titulaires en cas de refus, d'empêchement, de démission ou de décès, est nommé en même temps que le titulaire pour la même durée.»

Cette résolution mise aux voix est adoptée/~~rejetée~~

Voix pour : 308 110 (nus. propriétaires) + 160 (plén. rapp.)

Voix contre : 0

h

DEUXIEME RESOLUTION

(Transfert du siège social et modification corrélative des statuts)

L'Assemblée Générale,

Décide de transférer le siège social de la Société au : **47, Quai du Verdanson – 34000 Montpellier.**

Modifie en conséquence le premier alinéa de l'article 4 des statuts comme suit :

« ARTICLE 4 – SIEGE SOCIAL

Le siège social de la Société est situé : 47, Quai du Verdanson – 34000 Montpellier. »

Le reste de l'article demeure inchangé.

Cette résolution mise aux voix est adoptée/rejetée

Voix pour : 303740 (nus. propriétaires) + 1660 (pleine propriété)

Voix contre : 0

TROISIEME RESOLUTION

(Pouvoirs en vue des formalités)

L'Assemblée Générale,

Délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes, et plus particulièrement à Maître Henri de Crozals, SCP Doria Avocats, 23 bis rue Maguelone 34000 Montpellier, à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution mise aux voix est adoptée/rejetée

Voix pour : 303740 (nus. propriétaires) + 1660 (pleine propriété)

Voix contre : 0

A TITRE ORDINAIRE

[...]

SIXIEME RESOLUTION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019)

L'Assemblée Générale,

Décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 11.590.763 euros de la manière suivante :

Origine

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 11.590.763 €

Affectation

- A titre de dividendes : 1.000.000 €

- Au « Report à nouveau » : 5.000.000 €

h

Aux « Autres réserves » :

5.590.763 €

A l'issue de ces affectations, le solde du compte « Report à nouveau » s'élève à 5.000.000 d'euros, le solde du compte « Autre réserves » s'élève à 15.910.357 euros.

Dit que le dividende unitaire sera de 3,22 euros et qu'il sera mis en distribution le 30 janvier 2021 au siège social.

Elle **prend acte** que la Société n'a pas distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution mise aux voix est adoptée/~~rejetée~~

Voix pour : 308710 (usufuctuaries) + 1660 (pleine prop)

Voix contre : 0

[...]

DIXIEME RESOLUTION

(Fin du mandat de directeur général de Madame Florence CLAUSEL)

L'Assemblée Générale,

Connaissance prise de la lettre de démission de Mme Florence CLAUSEL,

Prend acte de la démission de Mme. Florence CLAUSEL de ses fonctions de directeur général à compter du 31 décembre 2020.

Cette résolution mise aux voix est adoptée/~~rejetée~~

Voix pour : 308710 (nos propriétaires) + 1660 (pleine prop)

Voix contre : 0

ONZIEME RESOLUTION

(Nomination de la SARL FLORENCE CLAUSEL-BOREL ARCHITECTE DPLG en qualité de directeur général de la Société)

L'Assemblée Générale,

Prénant acte de la résolution précédente,

Décide de nommer en qualité de directeur général de la Société, à compter du 1^{er} janvier 2021 et pour une durée indéterminée :

FLORENCE CLAUSEL-BOREL ARCHITECTE DPLG

Société à responsabilité limitée au capital de 25.875 euros

Siège social : 2, Passage des Entrepreneurs – 75015 Paris

490 526 613 R.C.S. Paris

La SARL FLORENCE CLAUSEL-BOREL ARCHITECTE DPLG, représentée par son gérant Madame Florence CLAUSEL, déclare d'ores et déjà accepter lesdites fonctions de directeur général de la Société et satisfaire à toutes les conditions requises par la loi et les règlements pour leur exercice.

Cette résolution mise aux voix est adoptée/~~rejetée~~

Voix pour : 308710 (nos propriétaires) + 1660 (pleine prop)

Voix contre : 0

h

DOUZIEME RESOLUTION

(Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes titulaire KPMG SUD-EST avec effet rétroactif)

L'Assemblée Générale,

Expose que le mandat de la société KPMG AUDIT SUD-EST, commissaire aux comptes titulaire de la Société, est arrivé à expiration au terme de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 28 juin 2019 ayant statué sur l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Relève que la Société dépasse les seuils de désignation obligatoire d'un commissaire aux comptes prévus par la loi.

Décide de renouveler le mandat de commissaire aux compte titulaire de la société KPMG AUDIT SUD-EST, société par actions simplifiée dont le siège social est sis 480, Avenue du Prado – 13269 Marseille, immatriculée 512 802 729 au R.C.S. de Marseille avec effet rétroactif à compter de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 28 juin 2019 ayant statué sur l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Ce renouvellement est prévu pour une durée de 6 années et arrivera à expiration au jour de l'assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Cette résolution mise aux voix est adoptée/rejetée

Voix pour : 308 710 (nus. propriétaires) + 1660 (plaine pax)

Voix contre : 0

TREIZIEME RESOLUTION

(Constat de l'arrivée du terme du mandat du commissaire aux comptes titulaire et nomination de la société FREDERIC MENON & ASSOCIES en qualité de commissaire aux comptes titulaire)

L'Assemblée Générale,

Constate que le mandat du commissaire aux comptes titulaire, Monsieur Frédéric MENON, est arrivé à échéance.

Nomme en qualité de commissaire aux comptes titulaire de la société, pour une période de six exercice soit jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2025 :

FREDERIC MENON & ASSOCIES

Société civile professionnelle au capital de 530.000 euros
Siège social : 395, Rue Maurice Béjart - 34080 Montpellier
818 494 874 R.C.S. Montpellier.

Cette résolution mise aux voix est adoptée/rejetée

Voix pour : 308 710 (nus. propriétaires) + 1660 (plaine pax)

Voix contre : 0

QUATORZIEME RESOLUTION

(Constat de l'arrivée du terme des mandats des commissaires aux comptes suppléants et non renouvellement desdits mandats)

L'Assemblée Générale,

h

Constatant que les mandats des commissaires aux comptes suppléants sont arrivés à terme et prenant acte de la modification des statuts intervenue dans la première résolution des présentes ;

Décide que les mandats des commissaires aux comptes suppléants ne seront pas renouvelés et qu'il ne sera pas procédé à leur remplacement.

Cette résolution mise aux voix est adoptée/rejetée

Voix pour : 308710 (nus - propriétaires) + 1660 (plaine per

Voix contre : 0

QUINZIEME RESOLUTION

(Pouvoirs en vue des formalités)

L'Assemblée Générale,

Délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes, et plus particulièrement à Maître Henri de Crozals, SCP Doria Avocats, 23 bis rue Maguelone 34000 Montpellier, à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution mise aux voix est adoptée/rejetée

Voix pour : 308710 (nus propriétaires) + 1660 (plaine per

Voix contre : 0

[...]

EXTRAIT CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL
MONSIEUR ALAIN DE CLAUSEL PRESIDENT

Act

HC

Société par actions simplifiée au capital de 31.037.000 euros

Siège social : 47, Quai du Verdanson – 34000 Montpellier

499 752 293 RCS Montpellier

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2019**

Certifié conforme à l'original par le Président

Monsieur Alain de CLAUSEL



KPMG AUDIT SUD-EST
480 avenue du Prado
CS 90021
13269 Marseille Cedex 8
France

Frédéric Menon
395, rue Maurice Béjart
34080 Montpellier
France

Adresse Contact :

KPMG
Parc EUREKA – 251 Rue Euclide
CS 79516
34960 Montpellier Cedex 2
France

HC S.A.S.

***Rapport des commissaires aux comptes sur les
comptes annuels***

Exercice clos le 31 décembre 2019

HC S.A.S.

Résidence Oxygène - 1401, avenue du Mondial 98 - CS 68214 - 34965
MONTPELLIER

Ce rapport contient 24 pages

Référence : dr.jl.pl.jm-16112020

KPMG AUDIT SUD-EST
480 avenue du Prado
CS 90021
13269 Marseille Cedex 8
France

Frédéric Menon
395, rue Maurice Béjart
34080 Montpellier
France

Adresse Contact :

KPMG
Parc EUREKA – 251 Rue Euclide
CS 79516
34960 Montpellier Cedex 2
France

HC S.A.S.

Siège social : Résidence Oxygène - 1401, avenue du Mondial 98 - CS 68214 - 34965
MONTPELLIER
Capital social : € 31 037 000

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2019

A l'assemblée générale de la société HC S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société HC S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces comptes ont été arrêtés par le Président le 13 novembre 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.



Frédéric Menon

HC S.A.S.*Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels
16 novembre 2020***Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne Les titres de participation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président arrêté le 13 novembre 2020 et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté du rapport de gestion relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



Frédéric Menon

HC S.A.S.*Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels
16 novembre 2020*

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;



Frédéric Menon

HC S.A.S.

*Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels
16 novembre 2020*

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Montpellier, le 16 novembre 2020

Didier Redon
Associé

Montpellier, le 16 novembre 2020

DocuSigned by:
MENON
3ECC7B4FE28144C...

Frédéric Menon

Bilan SAS HC

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/19	Net au 31/12/18
ACTIF				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions brevets licences procédés...				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes/immo.Incorp.				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 207 202		1 207 202	1 207 202
Constructions	9 495 359	2 272 202	7 223 157	6 884 112
Installations techniques, mat. et outillage				
Autres immobilisations corporelles	44 111	9 459	34 652	37 656
Immobilisations corporelles en cours				594 109
Avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	28 193 869		28 193 869	37 390 749
Créances rattachées à des participations				
TIAP				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 000		1 000	
ACTIF IMMOBILISE	38 941 541	2 281 661	36 659 881	46 113 828
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	716 709		716 709	
Avances et acptes versés				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	36 658	4 345	32 313	288 095
Autres créances	1 657 673		1 657 673	6 839 888
Capital souscrit-appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement	23 132 946		23 132 946	
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	887 967		887 967	69 929
Charges constatées d'avance	2 418		2 418	720 774
ACTIF CIRCULANT	26 434 372	4 345	26 430 027	7 918 686
Charges à répartir/plusieurs exercices				
Prime de remboursement des emprunts				
Ecart de conversion - Actif				
TOTAL ACTIF	65 375 913	2 286 006	63 089 907	54 032 514

Bilan SAS HC

	Net au 31/12/19	Net au 31/12/18
PASSIF		
Capital		
Capital	31 037 000	31 037 000
dont versé		
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation ou d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	3 103 700	3 103 700
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	10 319 594	9 346 036
Report à nouveau		
Résultat		
Résultat de l'exercice	11 590 763	973 558
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	56 051 058	44 460 294
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
AUTRES FONDS PROPRES		
Emprunts et dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 200 535	5 768 530
Emprunts et dettes financières diverses	742 775	1 944 987
Fournisseurs et autres dettes		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	357 428	1 680 798
Dettes fiscales et sociales	594 479	71 719
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	143 634	106 186
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
DETTES	7 038 850	9 572 219
Ecarts de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	63 089 907	54 032 514

Compte de résultat SAS HC

	du 01/01/19 au 31/12/19 12 mois	du 01/01/18 au 31/12/18 12 mois
PRODUITS		
Ventes de marchandises France		
Ventes de marchandises Export		
Production vendue de biens France		
Production vendue de biens Export		
Production vendue de services France	1 254 873	1 198 095
Production vendue de services Export		
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	1 254 873	1 198 095
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprise/provisions (et amortis) transferts de charges	3 446	85 668
Autres produits	4	331
Total des produits d'exploitation	1 258 324	1 284 093
Achats de marchandises		
Variation de stock de marchandises		
Achats matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stock de mat. premières & autres approv.		
Autres achats & charges externes	1 067 859	527 887
Impôts, taxes et versements assimilés	10 465	3 477
Salaires et Traitements	153 983	185 061
Charges sociales	62 544	75 837
Dotations aux amortissements sur immobilisations	392 178	370 024
Dotations aux dépréciations sur immobilisations		
Dotations aux dépréciations sur actif circulant		4 345
Dotations d'exploitation aux provisions		
Autres charges	1	70
Total des charges d'exploitation	1 687 030	1 166 700
RESULTAT D'EXPLOITATION	-428 706	117 393
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Quotes-parts de résultat/opérations faites en commun		
Produits financiers de participations	41 433	1 656 571
Prod. fin. des autres val.mob. & créances actif immob.		
Autres intérêts & produits assimilés	2 860	71 651
Reprises / provis° et dépréciat° & transferts de charges	100 000	
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de V.M.P.	70 649	
Total des produits financiers	214 941	1 728 223
Dotations aux amortissements dépréciations & provisions		100 000
Intérêts & charges assimilées	205 977	144 381
Différences négatives de change		
Charges nets sur cessions de V.M.P.		
Total des charges financières	205 977	244 381
RESULTAT FINANCIER	8 965	1 483 842
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	-419 741	1 601 235

Compte de résultat SAS HC

	du 01/01/19 au 31/12/19 12 mois	du 01/01/18 au 31/12/18 12 mois
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opération en capital	22 371 079	1
Reprises/provis°, dépréciat° & transferts de charges		
Total produits exceptionnels	22 371 079	1
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		527 678
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	9 796 034	100 000
Dotations aux amortissements, dépréciations & provisions		
Total charges exceptionnelles	9 796 034	627 678
RESULTAT EXCEPTIONNEL	12 575 045	-627 677
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	564 541	
TOTAL DES PRODUITS	23 844 344	3 012 317
TOTAL DES CHARGES	12 253 581	2 038 759
BENEFICE OU PERTE	11 590 763	973 558

Annexe SAS HC

	Applicable	N/A	N/S
REGLES ET METHODES COMPTABLES			
- Faits caractéristiques	x		
- Règles et méthodes comptables	x		
INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN			
- Actif immobilisé	x		
- Détail des immobilisations	x		
- Frais d'établissement		x	
- Frais de recherche et de développement		x	
- Fonds commercial		x	
- Charges financières incluses dans le coût de production		x	
- Immobilisations en cours de production		x	
- Approche par composant	x		
- Tableau de réévaluation des immobilisations		x	
- Estimation du portefeuille de TIAP		x	
- Liste des filiales et participations	x		
- Détail des amortissements	x		
- Stocks et en-cours	x		
- Intérêts sur éléments de l'actif circulant		x	
- Détail des créances et échéances	x		
- Créances et dettes relatives à des entreprises liées		x	
- Eléments fongibles de l'actif circulant		x	
- Informations sur la créance résultant du report en arrière des déficits		x	
- Valeurs mobilières de placement		x	
- Dépréciation des actifs		x	
- Dépréciation des stocks		x	
- Dépréciation des créances		x	
- Dépréciation des valeurs mobilières de placement		x	
- Charges à payer	x (Détail)		
- Produits à recevoir	x (Détail)		
- Composition du capital	x		
- Parts bénéficiaires		x	
- Obligations convertibles échangeables		x	
- Actions propres		x	
- Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		x	
- Tableau de variation des capitaux propres		x	
- Provisions réglementées		x	
- Provisions		x	
- Echéances des dettes	x		
- Dettes garanties par des sûretés réelles		x	
- Passifs sans évaluation fiable		x	
- Primes de remboursement d'emprunts		x	
- Ecart de conversion sur créances et dettes		x	
- Clause de réserve de propriété		x	
- Dettes et créances représentées par des effets de commerce		x	
- Règlement des difficultés des entreprises		x	
- Charges constatées d'avance	x (Détail)		
- Produits constatés d'avance		x	

Annexe SAS HC

	Applicable	N/A	N/S
- Mouvements de l'exercice affectant les charges à répartir et les primes de rembourst		x	
INFORMATIONS RELATIVES AU RESULTAT			
- Ventilation du chiffre d'affaires net	x		
- Frais accessoires d'achat		x	
- Rémunération des Commissaires Aux Comptes		x	
- Eléments imputables à un autre exercice		x	
- Opérations faites en commun		x	
- Transferts de charges d'exploitation et financières		x	
- Charges et produits financiers concernant les entreprises liées		x	
- Eléments exceptionnels imputables à un autre exercice		x	
- Détail du résultat exceptionnel	x		
- Transferts de charges exceptionnelles		x	
- Résultat et impôt sur les bénéfices		x	
- Incidence des évaluations fiscales dérogatoires		x	
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices		x	
- Accroissements et allègements de la dette future d'impôt sur les bénéfices		x	
- Impôts sur les Bénéfices - Intégration Fiscale		x	
- Incidence des modifications votées entre les dates de clôture et d'arrêté		x	
AUTRES INFORMATIONS			
- Identité de la société mère consolidant les comptes de la société	x		
- Evénements postérieurs à la clôture		x	
- Informations sur transactions effectuées sur les marchés de produits dérivés		x	
- Effectifs		x	
- Droit Individuel à la Formation		x	
- Avances et crédits alloués aux dirigeants		x	
- Rémunération allouées aux membres des organes de direction		x	
- Transactions avec des parties liées		x	
- Engagements financiers donnés	x		
- Engagements financiers reçus		x	
- Crédit-bail		x	
- Crédit-bail (Etat simplifié)		x	
- Engagement de retraite		x	
- Aspects environnementaux		x	
- Tableau des cinq derniers exercices		x	

*Faits caractéristiques SAS HC***FAITS CARACTERISTIQUES***Autres éléments significatifs*Cession des parts de la société URBAT PROMOTION :

Un protocole de cession des titres de participation URBAT PROMOTION valorisés à l'actif pour 35 479 524 Euros (2 527 230 actions) a été conclu en date du 17 octobre 2018 avec la société VINCI IMMOBILIER.

La cession porte sur 697 778 actions soit 27.61 % des actions détenues par HC pour l'exercice 2019.
La réalisation de cette cession est effective le 15 janvier 2019 pour un montant de 22 371 K€.

La société HC s'engage également au travers du protocole de cession des titres de participation URBAT PROMOTION à céder l'ensemble des titres restant à son actif soit 1 829 452 actions au plus tôt le 30 septembre 2020 ou à toute autre date postérieure convenue entre le cessionnaire et les cédants.

Événements postérieurs à la clôture – Covid-19 :

L'état d'urgence sanitaire pour pandémie liée au Coronavirus Covid-2019 a été prononcé par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé) le 30 janvier 2020. S'agissant d'un événement post-clôture non lié à des conditions existant au 31/12/2019, cet événement n'a pas d'incidence sur le bilan et le compte de résultat à cette date.

La société est néanmoins amenée depuis cet état d'urgence à devoir faire face aux conséquences de cette pandémie et des moyens ont été mis en œuvre pour lutter contre sa propagation.

- Le groupe est susceptible de devoir faire face aux effets de la crise du coronavirus de multiples façons (arrêt de la commercialisation des programmes, ruptures d'approvisionnement, arrêt de chantiers et absentéisme etc...).

- La société a mis en place une démarche consistant à bénéficier de l'ensemble des mesures d'accompagnement annoncées par le gouvernement et devant lui permettre d'assurer sa continuité d'exploitation, notamment chômage partiel et reports d'échéances de paiements.

Cette crise sanitaire et ses conséquences économiques à moyen terme, qu'il est difficile à ce stade de pouvoir apprécier, sont susceptibles d'avoir une incidence sur certaines évaluations d'actifs et de passifs du bilan.

Opération sur le capital de la société C'IMMO détenue à 100% par HC

Aux termes des décisions de l'associé unique du 08/12/2019, le capital social de la société C'IMMO qui s'élevait à 500 000 € a été réduit en raison de pertes par diminution de la valeur nominale des actions. Le capital social a été réduit de 499 153 €.

Le capital social a ensuite été augmenté de 499 153 € par compensation de créances certaines, liquides et exigibles.

Règles et méthodes comptables SAS HC

Désignation de la société : SAS HC

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2019, dont le total est de 63 089 907 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 11 590 763 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01 janvier 2019 au 31 décembre 2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règles générales

Les comptes annuels sont établis en conformité avec les règles et méthodes comptables découlant des textes légaux et réglementaires applicables en France.

Ils respectent en particulier les dispositions du règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement n°2014-03 relatif au plan comptable général, qui a été homologué par arrêté du 26 décembre 2016.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les frais accessoires, droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, sont incorporés à ce coût d'acquisition.

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire sur la durée d'utilisation.

Les durées d'utilisation sont les suivantes :

- * Constructions - Gros œuvre : 40 ans
- * Étanchéité, façades, menuiseries extérieures : 20 à 25 ans
- * Installations générales : 15 ans
- * Agencements : 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 8 à 10 ans

Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'utilité de chaque société est évaluée sur la base d'une quote part de situation nette détenue. Il est tenu compte des perspectives de résultat des filiales. Pour apprécier la valeur d'utilité des filiales du Groupe, la Direction procède à des estimations et retient des hypothèses établies à partir de l'expérience passée, de l'anticipation de l'évolution des marchés dans lesquels opèrent ces sociétés, ou d'autres facteurs considérés comme raisonnables au regard des circonstances. Les principaux domaines sur lesquels portent ces hypothèses et estimations concernent les prévisions de résultat des programmes immobiliers.

Les hypothèses de prix de vente et de rythme d'écoulement à la base des prévisions de résultat des programmes immobiliers et la réalisation des budgets prévisionnels à moyen terme utilisés pour la mise en oeuvre des tests de dépréciation, pourraient être impactés par le contexte économique et les évolutions réglementaires, notamment les mesures gouvernementales d'incitations fiscales.

Règles et méthodes comptables SAS HC

Stocks et en-cours

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables à l'acquisition des produits finis, des matières premières et des services. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti.

Au 31 décembre 2019, figure au bilan un stock pour 716 709 €. Il s'agit de l'acquisition d'une maison "Le Beausset". Ce stock doit être revendu sur l'exercice suivant.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Une provision est constituée lorsqu'il existe une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci. Une provision est un passif dont le montant ou l'échéance n'est pas fixée de façon précise.

Dettes

Les dettes sont enregistrées pour leur valeur nominale de remboursement. Elles ne font pas l'objet d'une actualisation.

*Informations relatives au bilan SAS HC***INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN****Actif immobilisé**

	Valeur en début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains	1 207 202			1 207 202
- Constructions sur sol propre	8 768 942	726 417		9 495 359
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	33 204	1 803		35 007
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	9 104			9 104
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	594 109		594 109	
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	10 612 561	728 220	594 109	10 746 672
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	37 490 749	499 154	9 796 034	28 193 869
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières		1 000		1 000
Immobilisations financières	37 490 749	500 154	9 796 034	28 194 869
ACTIF IMMOBILISE	48 103 310	1 228 374	10 390 143	38 941 541

Informations relatives au bilan SAS HC**Détail des immobilisations**

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste		594 109		594 109
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		134 111	500 154	634 265
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		728 220	500 154	1 228 374
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste		594 109		594 109
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			9 796 034	9 796 034
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		594 109	9 796 034	10 390 143

Cession d'une partie des parts de la société URBAT PROMOTION pour une VNC de 9 796 034 €

Approche par composant

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée aux immobilisations suivantes :

	Valeur Brute	Utilisation ou Taux d'amortissement	Mode d'amortissement
AGENCEMENTS/PEINTURE	939 982	10	Linéaire
GROS OEUVRE	5 076 471	2.5	Linéaire
FACADES/ETANCHEITE/REKETEMENTS	610 098	5	Linéaire
PLOMBERIE ELECTRICITE/ASCENCEURS	1 379 979	5 à 6.67	Linéaire
MENUISERIE EXT	1 488 829	4	Linéaire
TOTAL	9 495 359		

Informations relatives au bilan SAS HC**Immobilisations financières****Tableau des filiales et participations**

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS URBAT Promotion 34965 MONTPELLIER	40 167 600	34 339 883	50,10	4 681 117
SAS C'IMMO 34965 Montpellier	500 000	5 610	100,00	5 610
SCI 47 QUAI DU VERDANSON 34000 MONTPELLIER	1 524	41 432	100,00	41 432
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				

Détail des amortissements**Situations et mouvements de l'exercice des amortissements (ou venant en diminution de l'actif)**

	Valeur en début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions sorties reprises	Valeur en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de dévelop. (I)				
Autres immobilisations incorporelles (II)				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	1 884 830	387 372		2 272 202
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. géné. agenc. aménagements constructions				
Inst. techniques, matériel et outillage industriels				
Inst. géné. agencements et aménag. divers	3 282	3 961		7 243
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 370	846		2 216
Emballages récupérables et divers				
Total (III)	1 889 483	392 178		2 281 661
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)	1 889 483	392 178		2 281 661

Informations relatives au bilan SAS HC**Actif circulant****Détail des créances et échéances**

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Capital souscrit:			
Capital souscrit non appelé			
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	1 000		1 000
Créances de l'actif circulant :			
Clients douteux ou litigieux	4 345	4 345	
Autres créances clients	32 313	32 313	
Créances de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres org. sociaux			
Etat et autres collectivités publiques			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	141 465	141 465	
Autres impôts, taxe et assimilé			
Divers			
Groupe et associés	1 212 548	1 212 548	
Débiteurs divers	303 661	303 661	
Charges constatées d'avance	2 418	2 418	
Total	1 697 750	1 696 750	1 000
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			
Prêts et Avances consentis aux associés pers. phys.			

Informations relatives au bilan SAS HC

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	29 148
Int.courus s/emp.aup.etabl.t.crédit	4 874
Associés - intérêts courus	2 215
Provision pour prime	7 805
Form continue	846
Etat - autres charges à payer	685
Total	45 574

Produits à recevoir

	Montant
Divers - produits à recevoir	41 432
Total	41 432

Capitaux propres

Composition du capital

Capital d'un montant de 31 037 000,000 euros décomposé en 310 370 titres d'une valeur nominale de 100,000 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital au début de l'exercice	310 370	100,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital à la fin de l'exercice	310 370	100,00

Informations relatives au bilan SAS HC**Provisions****Ventilation des dotations/reprises des provisions**

	Dotations	Reprises
Exploitation		
Financières		100 000
Exceptionnelles		

Dettes**Echéances des dettes**

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 200 535	847 403	2 369 137	1 983 995
Emprunts et dettes financières diverses	116 726			116 726
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	357 428	357 428		
Dettes fiscales et sociales	594 479	594 479		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	626 048	626 048		
Autres dettes	143 634	143 634		
Produits constatés d'avance				
Total	7 038 850	2 568 992	2 369 137	2 100 721
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés sur l'exercice	559 469			
Montant des emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Informations relatives au bilan SAS HC

*Comptes de Régularisation***Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	2 418		
Total	2 418		

Informations relatives au compte de résultat SAS HC**Ventilation du chiffre d'affaires net**

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	1 254 873		1 254 873
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
TOTAL	1 254 873		1 254 873

Résultat financier

	31/12/2019	31/12/2018
Produits financiers de participation	41 433	1 656 571
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	2 860	71 651
Reprises sur provisions et transferts de charge	100 000	
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	70 649	
Total des produits financiers	214 941	1 728 223
Dotations financières aux amortissements et provisions		100 000
Intérêts et charges assimilées	205 977	144 381
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	205 977	244 381
Résultat financier	8 965	1 483 842

Rémunération des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires du commissaire aux comptes s'élève sur l'exercice 2019 à 5 131 Euros.

Informations relatives au compte de résultat SAS HC

*Charges et Produits exceptionnels***Détail du résultat exceptionnel**

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	9 796 034	
Produits des cessions d'éléments d'actif		22 371 079
TOTAL	9 796 034	22 371 079

La société HC a cédé 697 778 titres sur les 2 527 230 de titres détenus sur la société URBAT PROMOTION le 15 janvier 2019.

La quote part de détention de la société HC sur la société URBAT PROMOTION passe de 69.21 % à 50.10 %.

Cette cession a généré une plus-value comptable de 12 575 045 € au 31 décembre 2019.

Autres informations SAS HC

AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

HC SAS

Au capital de : 31 037 000 euros

1401 AVENUE DU MONDIAL 98
34000 MONTPELLIER

Autres informations SAS HC

Engagements financiers**Engagements donnés**

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
<i>Garantie de privilège du prêteur de denier conféré à la banque et délégation des loyers perçus</i>	429 420
<i>Hypothèque en rang 1 en pleine propriété à hauteur de 3 970 000 €</i>	3 419 051
<i>Privilège du prêteur de deniers en 1er rang à égalité de rang avec BECM Montpellier Immobilier</i>	1 090 093
<i>Hypothèque en rang 1 en pleine propriété</i>	561 216
<i>Privilège du Prêteur de Deniers en 1er rang et frais accessoires de 20%</i>	616 882
Avals et cautions	6 116 662
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
Total	6 116 662
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	