

RCS : PARIS  
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1994 B 09481  
Numéro SIREN : 397 663 121  
Nom ou dénomination : AM DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 10/12/2020 sous le numéro de dépôt 107851

## DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 10-12-2020

N° DE DEPOT : 107851

N° GESTION : 1994B09481

N° SIREN : 397663121

DENOMINATION : AM DEVELOPPEMENT

ADRESSE : 39 avenue George V 75008 Paris

MILLESIME : 2019

**CERTIFIE CONFORME**



**SAS AM DEVELOPPEMENT**

**39 Avenue George V  
75008 PARIS**

**SIRET : 397 663 121 00044**

-----  
**COMPTES SOCIAUX au 31/12/2019**

## Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort.prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
<b>Actif immobilisé</b>				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires	2 216	2 216		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions	290 000	69 755	220 245	228 945
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 256 468	1 017 128	239 341	372 538
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	35 608 835	3 524 768	32 084 067	32 140 594
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	1 217 090		1 217 090	1 169 831
Autres immobilisations financières	7 842		7 842	429 837
<b>TOTAL (I)</b>	<b>38 382 451</b>	<b>4 613 886</b>	<b>33 788 585</b>	<b>34 341 745</b>
<b>Actif circulant</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	33 663		33 663	37 474
Clients et comptes rattachés	650 608		650 608	1 234 590
Autres créances				
. Fournisseurs débiteurs	60 990		60 990	132 527
. Personnel	8 000		8 000	
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices	215 843		215 843	616 118
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	133 832		133 832	58 412
. Autres	83 490 828	9 314 999	74 175 829	72 414 738
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	109 513		109 513	109 513
Disponibilités	2 597 855		2 597 855	1 038 792
Instrument financiers à terme et jetons détenus				
Charges constatées d'avance	27 487		27 487	9 394
<b>TOTAL (II)</b>	<b>87 328 619</b>	<b>9 314 999</b>	<b>78 013 820</b>	<b>75 651 558</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)				
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>125 711 070</b>	<b>13 928 865</b>	<b>111 782 205</b>	<b>109 993 302</b>

## Bilan (suite)

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le <b>31/12/2019</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2018</b> (12 mois)
<b>Capitaux Propres</b>		
Capital social ou individuel (dont versé : 101 117)	101 117	101 117
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	16 015 583	16 015 583
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	38 101	38 101
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 413 001	1 413 001
Report à nouveau	41 946 632	29 755 432
Résultat de l'exercice	-9 899 830	12 195 200
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>49 614 604</b>	<b>59 518 434</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour risques	10 547 394	5 201 100
Provisions pour charges		
<b>TOTAL (III)</b>	<b>10 547 394</b>	<b>5 201 100</b>
<b>Emprunts et dettes</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	3 671 694	4 107 764
. Découverts, concours bancaires	32 735 206	32 673 285
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés	11 998 472	6 471 006
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 275 943	673 988
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	202 405	197 847
. Organismes sociaux	182 953	177 538
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	115 423	369 299
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	47 577	26 335
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 390 535	43 456
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance		533 250
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>51 620 207</b>	<b>45 273 768</b>
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)		
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>111 782 205</b>	<b>109 993 302</b>

## Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	France	Exportations	Total	Total
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	4 451 376		4 451 376	5 568 282
<b>Chiffres d'affaires Nets</b>	<b>4 451 376</b>		<b>4 451 376</b>	<b>5 568 282</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			23 800	20 393
Autres produits			49 448	3
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>4 524 625</b>	<b>5 588 678</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres approv.)				
Autres achats et charges externes			2 884 247	2 443 883
Impôts, taxes et versements assimilés			83 861	46 728
Salaires et traitements			1 161 388	1 120 495
Charges sociales			467 735	454 293
Dotations aux amortissements sur immobilisations			141 897	187 344
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			49 593	1
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>4 788 721</b>	<b>4 252 744</b>
<b>RESULTAT EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-264 096</b>	<b>1 335 934</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations			1 976 290	9 528 663
Produits des autres valeurs mobilières et créances			45 984	44 235
Autres intérêts et produits assimilés				173 274
Reprises sur provisions et transferts de charges			927 150	2 456 365
Différences positives de change			498	
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>2 949 922</b>	<b>12 202 536</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions			5 346 294	501 741
Intérêts et charges assimilées			449 447	1 462 090
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement				
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>5 795 741</b>	<b>1 963 631</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-2 845 818</b>	<b>10 238 705</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>-3 109 914</b>	<b>11 574 639</b>

**Compte de résultat (suite)**

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>31/12/2019</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2018</b> (12 mois)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 007 491	1 600
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>2 007 491</b>	<b>1 600</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	10 207 270	1 600
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>10 207 270</b>	<b>1 600</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-8 199 779</b>	
Participation des salariées (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-1 409 863	-620 561
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>9 482 038</b>	<b>17 792 815</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)</b>	<b>19 381 888</b>	<b>5 597 615</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>-9 899 830</b>	<b>12 195 200</b>
Dont Crédit-bail mobilier		
Dont Crédit-bail immobilier		

## Annexe

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total est de 111 782 204,57 € et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de -9 899 830,01 €, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciels	:	durée de 1 an
- Droits d'occupation	:	durée de 12 ans
- Matériel de bureau et informatique	:	durée de 2 à 3 ans
- Mobilier	:	durée de 5 ans
- Construction	:	durée de 20 à 40 ans

### **IMMOBILISATIONS FINANCIERES (Participations)**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participations est déterminée par référence à la quote-part de la situation nette déterminée. Cette situation nette intègre les plus-values sur biens immobiliers le cas échéant.

### **VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT**

Les valeurs mobilières (Sicav de trésorerie) figurant au bilan sont évaluées à leurs coût historique ou pour leur valeur d'inventaire si celle-ci est inférieure.

**CREANCES ET DETTES**

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**NOTION DE RESULTAT COURANT ET LE RESULTAT EXCEPTIONNEL**

Les éléments des activités ordinaires même exceptionnels par leur fréquence ou leur montant sont compris dans le résultat courant. Seuls les éléments ne se rapportant pas aux activités ordinaires de l'entreprise sont comptabilisés dans le résultat exceptionnel.

**INTEGRATION FISCALE**

La société AM DEVELOPPEMENT, est tête de groupe, du pôle d'intégration qu'elle forme avec ses sociétés filiales.

La méthode d'intégration retenue est la suivante :

- Pour les filiales et la société mère bénéficiaire, la constatation des charges d'impôt comme en l'absence d'intégration ;
- La constatation des économies d'impôt liées aux déficits survenus pendant l'intégration en résultat dans la société mère.

**ENGAGEMENTS EN MATIERE DE RETRAITE**

Le montant des indemnités de fin de carrière acquises à la clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2019 par les salariés de la société AM DEVELOPPEMENT n'a pas été calculé compte tenu de son aspect non significatif.

**INFORMATIONS CONCERNANT LES PARTIES LIEES**

Les transactions avec les parties liées, au sens de l'article R 123-1991 du Code de Commerce, ne présentent pas d'importance significative et/ou ont été conclues à des conditions de marché. En conséquence, aucune information spécifique n'est à donner à ce titre.

**NOTES RELATIVES A CERTAINS POSTES DU BILAN*****IMMOBILISATIONS FINANCIERES - PARTICIPATIONS***

Les titres de participation sont enregistrés à leur coût d'acquisition.  
( tableau des filiales et participations joint en annexe)

Des provisions sont constituées si la valeur d'utilité de ces titres, appréciée en fonction de l'actif net et du résultat des sociétés concernées, s'avère inférieure à leur coût d'acquisition.

***PROVISIONS***

Les provisions pour risques et charges sont constituées de la différence entre la valeur nette d'inventaire des participations et la valeur brute des titres sous déduction de la dépréciation des comptes courants débiteurs concernés, le cas échéant. Ce risque latent sur les participations est provisionné intégralement.

***AUTRES CREANCES***

La société AM DEVELOPPEMENT, a consenti des avances auprès de ses filiales et participations pour un montant global de 82.996.468 €. Ces avances ont été rémunérées aux taux EURIBOR 1 mois + 0,60%. Les intérêts calculés correspondant représentent un montant de 453.026 €.

***EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS***

Ce poste correspond à des avances rémunérées au taux EURIBO 1 mois + 0,60% consenties par ses filiales pour un montant global de 11.991.265 €. Les intérêts calculés correspondant représentent un montant de 74.896 €.

## CHANGEMENT DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le plan comptable général tel que présenté par le règlement n°2017-03 adopté par l'Autorité des Normes Comptables (ANC) le 3 novembre 2017,
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce.

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

### FAITS CARACTERISTIQUES :

Au cours de l'exercice, notre Société a cédé la totalité des actions et de la créance en compte courant détenus de la Société KNEIFF.

### EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLÔTURE

La pandémie de COVID -19 :

L'épidémie mondiale de COVID 19, et la décision de confinement prise par le Gouvernement français et la plupart des dirigeants mondiaux, vont avoir des impacts sur l'économie mondiale.

A cette date, l'impact sur la société AM DEVELOPPEMENT n'est pas connu. Néanmoins les conséquences financières de cette crise sanitaire seront évaluées et suivies tout au long de l'année 2020.

Les comptes 2019 ne prennent pas en compte cette situation intervenue après la clôture de l'exercice. Notre analyse ne laisse pas présager de remise en cause de la continuité d'exploitation de la société pendant les douze prochains mois.

## Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	2 216		
Terrains			
Constructions sur sol propre	290 000		
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	622 593		
Matériel de transport	32 780		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	601 096		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL</b>	<b>1 546 468</b>		
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	36 505 309		1 750
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 599 668		47 259
<b>TOTAL</b>	<b>38 104 977</b>		<b>49 009</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>39 653 682</b>		<b>49 009</b>

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Rév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pat à pat	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles			2 216	
Terrains				
Constructions sur sol propre			290 000	
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			622 593	
Matériel de transport			32 780	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			601 096	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL</b>			<b>1 546 468</b>	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations	898 224		35 608 835	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	421 996		1 224 932	
<b>TOTAL</b>	<b>1 320 220</b>		<b>38 833 767</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 320 220</b>		<b>38 382 451</b>	

## Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	2 216			2 216
Terrains				
Constructions sur sol propre	61 055	8 700		69 755
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	340 154	85 716		425 870
Matériel de transport	473	6 556		7 029
Matériel de bureau, informatique, mobilier	543 303	40 925		584 228
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL</b>	<b>944 985</b>	<b>141 897</b>		<b>1 086 882</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>947 201</b>	<b>141 897</b>		<b>1 089 098</b>

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre	8 700				
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	85 716				
Matériel de transport	6 556				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	40 925				
Emballages récupérables et divers					
<b>TOTAL</b>	<b>141 897</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>141 897</b>				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

## Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>TOTAL Provisions réglementées</b>				
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	5 201 100	5 346 294		10 547 394
<b>TOTAL Provisions</b>	<b>5 201 100</b>	<b>5 346 294</b>		<b>10 547 394</b>
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	4 364 715		839 947	3 524 768
	9 402 202		87 203	9 314 999
<b>TOTAL Dépréciations</b>	<b>13 766 917</b>		<b>927 150</b>	<b>12 839 767</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>18 968 017</b>	<b>5 346 294</b>	<b>927 150</b>	<b>23 387 161</b>
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		5 346 294	927 150	

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

## Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	1 217 090		1 217 090
Autres immobilisations financières	7 842		7 842
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	650 608	650 608	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	8 000	8 000	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices	215 843	215 843	
- T.V.A	133 832	133 832	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	82 996 468	82 996 468	
Débiteurs divers	555 350	555 350	
Charges constatées d'avance	27 487	27 487	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>85 812 519</b>	<b>84 587 588</b>	<b>1 224 932</b>
Montant des prêts accordés dans l'exercice	7 350		
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	32 735 206	32 735 206		
- plus d'un an	3 671 694	467 657	2 592 823	611 214
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 275 943	1 275 943		
Personnel et comptes rattachés	202 405	202 405		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	182 953	182 953		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A	115 423	115 423		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	47 577	47 577		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	11 998 472	11 998 472		
Autres dettes	1 390 535	1 390 535		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>51 620 207</b>	<b>48 416 170</b>	<b>2 592 823</b>	<b>611 214</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	467 657			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

## Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	334 522
<b>CREANCES</b>	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances (dont avoirs à recevoir :                    )	54 566
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	
<b>DISPONIBILITES</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>389 089</b>

## Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	261 251
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	214 284
Dettes fiscales et sociales	327 908
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :                    )	
<b>TOTAL</b>	<b>803 444</b>

## Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	27 487	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>27 487</b>	

## Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	13 270	7.62
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	13.270	7.62

## Ventilation du chiffre d'affaires net

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises	
Ventes de produits finis	
Prestations de services	4 451 376
<b>TOTAL</b>	<b>4 451 376</b>

Répartition par marché géographique	Montant
France	4 451 376
Etranger	
<b>TOTAL</b>	<b>4 451 376</b>

## Produits exceptionnels

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du Code de Commerce)

	Montant	Imputé au compte
Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 007 491	775 600
<b>TOTAL</b>	<b>2 007 491</b>	

## Charges exceptionnelles

	Montant	Imputé au compte
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	10 207 270	675 600
<b>TOTAL</b>	<b>10 207 270</b>	

## Honoraires du Commissaire aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	18 000
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
<b>TOTAL</b>	<b>18 000</b>

## Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	7	
Agents de maîtrise et techniciens	1	
Employés	2	
Ouvriers		
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	

## Engagements financiers

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Avals et cautions Engagements en matière de pensions Autres engagements donnés :	34 803 331
<b>TOTAL</b>	<b>34 803 331</b>
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	34 803 331

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus :	80 400 000
<b>TOTAL</b>	<b>80 400 000</b>
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

## SAS AM DEVELOPPEMENT - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31/12/2018

CAPITAUX PROPRES	SAS AM DEVELOPPEMENT	CAPITAL	CAPITAUX PROPRES AUTRES QUE LE CAPITAL & LE RESULTAT	QUO-TE-PART DU CAPITAL DETENU %	VALEUR COMPTABLE DES TITRES	Prêts et Avances n Immobilisation Financières	CAUTIONS & AVALS DONNES PAR SAS AMD	C. A. BT DU DERNIER EXERCICE	RESULTATS (Bénéfices ou Pertes)	DIVIDENDES ENCAISSES
<b>A/ RENSEIGNEMENTS SUR LES FILIALES ET LES PARTICIPATIONS</b>										
<b>1/ Filiales (+50% du capital détenu)</b>										
-1 414 031	SARL HOTELIERE DELA CROISSETTE	782 617	-1 951 322	100,00%	4 162 500	-	-	391 824	-245 326	-
53 378	SARL THABOR	38 120	69 033	100,00%	180 000	-	-	-	-53 775	83 864
-262 125	SARL BLACKBURN	7 500	-180 652	99,87%	7 490	-	-	-	-89 973	-
-13 348	SARL MONT GELAS	7 500	-152 526	99,87%	7 490	-	-	-	131 678	-
-497 562	SARL ELBERT	7 500	-473 644	99,87%	7 490	-	-	-	-31 418	18 725
66 451	SARL BIDNASSAY	7 500	-25 268	99,87%	7 490	-	-	-	84 219	-
7 779	SARL COMBIN	7 500	1 264	99,87%	7 490	-	-	-	-985	913 780
-87 695	SARL ECRINS	7 500	-70 616	99,87%	7 490	-	-	-	-24 579	-
6 279	SARL PELVO UX	7 500	1 396	99,87%	7 490	-	-	-	-2 617	12 733
7 294	SARL TO URNETTES	7 500	2 737	99,87%	7 490	-	-	-	-2 943	-
-47 094	SARL VELINO	7 500	-49 727	99,87%	7 490	-	-	-	-4 867	-
-699 941	SARL VISO	7 500	-688 536	99,87%	7 490	-	-	-	-18 911	-
-68 616	SARL AMAZONE	7 500	-72 034	99,87%	1	-	-	-	-4 082	-
-60 240	SARL POTOMAC	7 500	-16 935	100,00%	1	-	-	-	-50 805	-
-118 954	SARL WADDINGTON	7 500	-122 966	99,87%	7 490	-	-	-	-3 488	-
-360 793	SARL FORAKER	7 500	-235 716	99,87%	7 490	-	-	-	-132 577	-
-21 464	SARL HUNTINGTON	7 500	-45 685	99,87%	7 490	-	-	-	15 721	-
-15 209	SARL TYNDAL	7 500	-19 843	99,87%	7 490	-	-	-	-2 866	-
-120 556	SARL SOIRA	7 500	-37 946	99,87%	7 490	-	-	-	-90 110	-
-168 236	SARL BERNINA	7 500	-122 307	99,87%	7 490	-	-	-	-53 429	-
1 017 453	SARL ANNAFURNA	19 121	8 951	100,00%	19 121	-	-	-	989 381	956 050
-212 605	SARL YTAM	7 640	-100 816	99,87%	9 848	-	-	-	-119 429	-
-10 264	SARL PIERRE QUARK	10 000	-17 389	99,99%	9 990	-	-	-	-2 875	-
-115 467	SARL K2	7 500	-119 401	99,87%	7 490	-	-	-	-3 566	-
-110 746	SARL EVREST	7 500	-84 553	99,87%	7 490	-	-	-	-33 693	-
162	SARL CERVIN	7 500	-588	99,87%	7 490	-	-	-	-6 750	8 988
-5 233 135	SNC 15 BERLIOZ	3 201 000	-8 163 359	99,00%	3 168 701	-	8 150 000	129 851	-270 776	-
-704 559	SARL HIMALAYA	7 500	-703 518	99,87%	7 490	-	-	-	-8 541	-
-1 951 668	SARL QILIAN	7 500	-1 866 484	99,87%	7 490	-	1 500 000	25 504	-92 684	-
-47 638	SARL ANETO	7 500	37 603	99,87%	7 490	-	-	-	-92 741	-
4 002	SARL DOLENT	7 500	-526	99,87%	7 490	-	-	-	-2 972	-
-116 839	SARL CHIKARI	7 500	-144 722	99,87%	7 490	-	-	-	20 383	-
-187 480	SARL KEIL	7 500	-104 650	99,87%	7 490	-	140 000	-	-90 330	-
-162 304	SARL BHAGIRATHI	7 500	-135 841	99,87%	7 490	-	-	-	-33 963	-
8 794 419	SAS PARIS INTERNATIONAL GO LF	6 427	6 999 429	95,33%	6 002 422	-	-	1 847 105	1 788 563	-
-200 942	SARL SANTA CRUZ	7 500	-51 789	99,87%	7 490	-	-	-	-156 653	-
-538 767	SARL INVEST RE3 6A	7 500	-183 752	99,87%	7 490	-	-	-	-362 515	-
-245 771	SARL NESS	1 000	-234 636	100,00%	1 000	-	-	-	-12 135	-
-258	SARL MONT AINOS	7 500	-4 999	99,87%	7 490	-	-	-	-2 759	-
-5 114	SCI VITINVEST ES02	1 000	0	90,00%	900	-	-	3 990	-6 114	-
-1 164	SARL PESA	1 000	0	99,90%	999	-	-	-	-2 164	-
-88 953	SARL SPORTS HOSSEGOR	1 000	0	95,00%	950	-	-	-	-89 953	-
<b>2/ Participations (-50% du capital détenu)</b>										
112 994	SNC GAM	39 000	-40 058	25,00%	4 570	-	-	1 536 540	114 052	-
-5 895 820	SARL SANTORIN	7 500	-5 350 049	49,87%	3 740	-	-	43 383	-553 271	-
-556 376	SNC 12 JOFFRE	1 500	-392 764	33,33%	500	-	-	6 758	-165 112	-
-12 743 118	SARL CORFOU	7 500	-12 427 708	44,93%	2 990	-	-	148 314	-322 910	-
47 425	SC LE35 DESMOULINS	1 620	0	33,33%	540	-	-	69 536	45 805	-
63 470	SCI FOUSSIN IMMOBILIER	1 000	100 560	15,00%	150	-	-	25 685	-38 090	-
3 445	SARL EMERAUDE DEVELOPPEMENT	37 012	-21 222	25,00%	851 444	-	-	-	-12 345	-
0	SCI PASTEUR ET CARNOT	1 000	-1 000	20,00%	200	-	-	-	0	40 200
235 254 450	SA BLEECKER	20 787 357	154 444 839	0,28%	502	-	-	1 261 329	60 022 254	-
13 849 760	SAS FULTON	250 561	18 738 264	15,99%	1 502 499	-	-	391	4 860 935	-
0	SAS STADE Français	0	0	0,00137%	24 751	-	-	-	0	-
-183 162	SCI FLUSHING MEADOWS	1 000	-164 654	10,00%	100	-	-	19 245	-19 508	-
-258 137	SCI INVESTRES 819	1 000	-248 264	10,00%	100	-	-	32 708	-10 873	-
-17 336	SCI VITINVEST B RDC 01	1 000	-13 424	10,00%	100	-	-	23 042	-4 912	-
-98 658	SCI VITINVEST C6 03	1 000	-98 791	10,00%	100	-	-	28 693	-867	-
-21 672	SCI MONTINVEST RDC	1 000	-19 376	0,10%	1	-	-	9 587	-3 296	-
-19 561	SCI MONTINVEST 3ème	1 000	-18 248	0,10%	1	-	-	8 888	-2 313	-
0	SARL FUCHSIA	24 846 813	-24 846 813	3,76%	933 900	-	-	-	0	-
-86 678	RUEDELA FOSSE NANTES	1 000	-68 146	0,10%	1	-	-	13 986	-19 532	-
-7 738	SCI VITINVEST ES03	1 000	0	10,00%	100	-	-	-	-8 738	-
-7 695	SCI VITINVEST DS03	1 000	0	10,00%	100	-	-	-	-8 695	-
-36 179	SARL DUAL INVEST ARBUCA	1 000	0	25,00%	250	-	-	-	-37 179	-
		1 000	0	25,00%	250	-	-	-	0	-





**AM DEVELOPPEMENT**  
Société par actions simplifiée à capital variable  
Au capital minimum de 38.100 euros  
39, Avenue George V – 75008 PARIS  
397 663 121 RCS PARIS

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL**  
**DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 28 SEPTEMBRE 2020**

(...)

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2019 s'élevant à (9.899.830) euros au report à nouveau, lequel s'élèvera après affectation à 32.046.802 euros.

En outre, conformément à l'article 243 bis du CGI, l'Assemblée Générale prend acte des indications contenues dans le rapport du Président, à savoir la distribution d'une somme de 4.000 euros à titre de dividendes, au titre de chaque exercice clos les 31 décembre 2016, 31 décembre 2017 et 31 décembre 2018 soit 0,3014 euro par action.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

(...)