

RCS : PARIS  
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1994 B 09481  
Numéro SIREN : 397 663 121  
Nom ou dénomination : AM DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 19/11/2019 sous le numéro de dépôt 120054

## DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 19-11-2019

N° DE DEPOT : 120054

N° GESTION : 1994B09481

N° SIREN : 397663121

DENOMINATION : AM DEVELOPPEMENT

ADRESSE : 39 avenue George V 75008 Paris

MILLESIME : 2018

**CERTIFIE CONFORME**



**SAS AM DEVELOPPEMENT**

**39 Avenue George V  
75008 PARIS**

**SIRET : 397 663 121 00044**

-----  
**COMPTES SOCIAUX au 31/12/2018**

## Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)	
	Brut	Amort.prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
<b>Actif immobilisé</b>				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires	2 218	2 216		555
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions	290 000	61 055	228 945	237 845
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 256 468	883 931	372 538	517 848
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	36 505 309	4 364 715	32 140 594	12 876 730
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	1 169 831		1 169 831	1 105 639
Autres immobilisations financières	429 837		429 837	429 503
<b>TOTAL (I)</b>	<b>39 653 662</b>	<b>5 311 916</b>	<b>34 341 745</b>	<b>15 167 919</b>
<b>Actif circulant</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	37 474		37 474	34 002
Clients et comptes rattachés	1 234 590		1 234 590	311 535
Autres créances				
. Fournisseurs débiteurs	132 527		132 527	9 564
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices	816 118		616 118	370 239
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	58 412		58 412	83 993
. Autres	81 816 940	9 402 202	72 414 738	75 187 809
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	109 513		109 513	2 159 513
Disponibilités	1 038 792		1 038 792	42 973
Instruments de trésorerie				
Charges constatées d'avance	9 394		9 394	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>85 053 758</b>	<b>9 402 202</b>	<b>75 651 556</b>	<b>78 199 628</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>124 707 420</b>	<b>14 714 118</b>	<b>109 993 302</b>	<b>93 367 548</b>

## Bilan (suite)

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le <b>31/12/2018</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2017</b> (12 mois)
<b>Capitaux Propres</b>		
Capital social ou individuel (dont versé : 101 117)	101 117	101 117
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	16 015 583	16 015 583
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	38 101	38 101
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 413 001	1 413 001
Report à nouveau	29 755 432	23 798 053
Résultat de l'exercice	12 195 200	5 961 379
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Résultat de l'exercice précédent à effectuer		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>59 518 434</b>	<b>47 327 234</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour risques	5 201 100	7 657 465
Provisions pour charges		
<b>TOTAL (III)</b>	<b>5 201 100</b>	<b>7 657 465</b>
<b>Emprunts et dettes</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	4 107 764	6 314 014
. Découverts, concours bancaires	32 673 285	23 598 014
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés	6 471 006	7 265 640
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	673 988	447 229
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	197 847	206 661
. Organismes sociaux	177 538	187 764
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	369 299	246 811
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	26 335	26 335
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	43 456	90 382
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	533 250	
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>45 273 768</b>	<b>38 382 849</b>
Ecart de conversion passif(V)		
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>109 993 302</b>	<b>93 367 548</b>

## Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)	
	France	Exportations	Total	Total
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	5 568 282		5 568 282	6 066 853
<b>Chiffres d'affaires Nets</b>	<b>5 568 282</b>		<b>5 568 282</b>	<b>6 066 853</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			20 393	18 274
Autres produits			3	4 515
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>5 588 678</b>	<b>6 089 643</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres approv.)				
Autres achats et charges externes			2 443 883	2 428 544
Impôts, taxes et versements assimilés			46 728	62 791
Salaires et traitements			1 120 495	1 068 640
Charges sociales			454 293	431 326
Dotations aux amortissements sur immobilisations			187 344	212 385
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			1	1 615
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>4 252 744</b>	<b>4 205 302</b>
<b>RESULTAT EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>1 335 934</b>	<b>1 884 341</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations			9 528 663	3 910 121
Produits des autres valeurs mobilières et créances			44 235	38 835
Autres intérêts et produits assimilés			173 274	
Reprises sur provisions et transferts de charges			2 456 365	1 198 380
Différences positives de change				169
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>12 202 536</b>	<b>5 147 505</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions			501 741	204 896
Intérêts et charges assimilés			1 462 090	1 049 795
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement				
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>1 963 831</b>	<b>1 254 691</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>10 238 705</b>	<b>3 892 814</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>11 574 639</b>	<b>5 777 155</b>

## Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 600	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>1 600</b>	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		10 243
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 600	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>1 600</b>	<b>10 243</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>		<b>-10 243</b>
Participation des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-620 561	-194 467
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>17 792 815</b>	<b>11 237 148</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)</b>	<b>5 597 615</b>	<b>5 275 768</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>12 195 200</b>	<b>5 961 379</b>
Dont Crédit-bail mobilier		
Dont Crédit-bail immobilier		

## Annexe

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2018 dont le total est de 109 993 301,58 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 12 195 200,16 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
  - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
  - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciels	:	durée de 1 an
- Droits d'occupation	:	durée de 12 ans
- Matériel de bureau et informatique	:	durée de 2 à 3 ans
- Mobilier	:	durée de 5 ans
- Construction	:	durée de 20 à 40 ans

### **IMMOBILISATIONS FINANCIERES (Participations)**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participations est déterminée par référence à la quote-part de la situation nette déterminée. Cette situation nette intègre les plus-values sur biens immobiliers le cas échéant.

### **VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT**

Les valeurs mobilières (Sicav de trésorerie) figurant au bilan sont évaluées à leurs coût historique ou pour leur valeur d'inventaire si celle-ci est inférieure.

**CREANCES ET DETTES**

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**NOTION DE RESULTAT COURANT ET LE RESULTAT EXCEPTIONNEL**

Les éléments des activités ordinaires même exceptionnels par leur fréquence ou leur montant sont compris dans le résultat courant. Seuls les éléments ne se rapportant pas aux activités ordinaires de l'entreprise sont comptabilisés dans le résultat exceptionnel.

**INTEGRATION FISCALE**

La société AM DEVELOPPEMENT, est tête de groupe, du pôle d'intégration qu'elle forme avec ses sociétés filiales.

La méthode d'intégration retenue est la suivante :

- Pour les filiales et la société mère bénéficiaire, la constatation des charges d'impôt comme en l'absence d'intégration ;
- La constatation des économies d'impôt liées aux déficits survenus pendant l'intégration en résultat dans la société mère.

**COMPTABILISATION ET PRESENTATION DU CICE**

La comptabilisation du CICE a été réalisée par la diminution de l'impôt.

Les impacts de la prise en compte du CICE sur les états financiers au 31 décembre 2018 d'un montant de 5.938 €, sont les suivants :

- Prise en compte de la quote-part du CICE de ses filiales sur 2018 pour un montant de 108.367 €.

Conformément aux dispositions de l'article 244 quater C du code général des impôts, nous précisons que le CICE ayant pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, notre entité l'utilise à travers notamment des efforts :

- en matière d'investissement.

**ENGAGEMENTS EN MATIERE DE RETRAITE**

Le montant des indemnités de fin de carrière acquises à la clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2018 par les salariés de la société AM DEVELOPPEMENT n'a pas été calculé compte tenu de son aspect non significatif.

**INFORMATIONS CONCERNANT LES PARTIES LIEES**

Les transactions avec les parties liées, au sens de l'article R 123-1991 du Code de Commerce, ne présentent pas d'importance significative et/ou ont été conclues à des conditions de marché. En conséquence, aucune information spécifique n'est à donner à ce titre.

**NOTES RELATIVES A CERTAINS POSTES DU BILAN****IMMOBILISATIONS FINANCIERES - PARTICIPATIONS**

Les titres de participation sont enregistrés à leur coût d'acquisition (voir tableau des filiales et participations joint en annexe).

Des provisions sont constituées si la valeur d'utilité de ces titres, appréciée en fonction de l'actif net et du résultat des sociétés concernées, s'avère inférieure à leur coût d'acquisition.

**PROVISIONS**

Les provisions pour risques et charges sont constituées de la différence entre la valeur nette d'inventaire des participations et la valeur brute des titres sous déduction de la dépréciation des comptes courants débiteurs concernés, le cas échéant. Ce risque latent sur les participations est provisionné intégralement.

**AUTRES CREANCES**

La société AM DEVELOPPEMENT, a consenti des avances auprès de ses filiales et participations pour un montant global de 81.462.645 €. Ces avances ont été rémunérées aux taux EURIBOR 1 mois + 0,60%. Les intérêts calculés correspondant représentent un montant de 486.219 €.

**EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS**

Ce poste correspond à des avances rémunérées au taux EURIBO 1 mois + 0,60% consenties par ses filiales pour un montant global de 6.471.006 €. Les intérêts calculés correspondant représentent un montant de 27.656 €.

## CHANGEMENT DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le plan comptable général tel que présenté par le règlement n°2017-03 adopté par l'Autorité des Normes Comptables (ANC) le 3 novembre 2017,
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce.

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

### FAITS CARACTERISTIQUES

Le 5 novembre 2018, la SNC BERNARD détenue à 25% par la SARL ECRINS, elle-même détenue à 99,87% par la Société, a été dissoute et liquidée.

La SAS AM DEVELOPPEMENT a décidé le 29 octobre 2018 de la dissolution anticipée sans liquidation des sociétés SARL COLORADO, SARL MAWENZI, SARL SIROUA, SARL DIABLERETS. Les transmissions universelles du patrimoine des sociétés SARL COLORADO, SARL MAWENZI, SARL SIROUA, SARL DIABLERETS au profit de la SAS AM DEVELOPPEMENT se sont réalisées à l'issue du délai d'opposition des créanciers, soit le 29 décembre 2018.

### EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLÔTURE

Néant.

## Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	70 751		
Terrains			
Constructions sur sol propre	290 000		
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	622 593		32 780
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	601 096		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL</b>	<b>1 513 689</b>		<b>32 780</b>
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	17 223 872		24 367 958
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 535 142		64 526
<b>TOTAL</b>	<b>18 759 014</b>		<b>24 432 484</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20 343 454</b>		<b>24 465 264</b>

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Rév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Per virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles		68 535	2 216	
Terrains				
Constructions sur sol propre			290 000	
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			622 593	
Matériel de transport			32 780	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			601 096	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL</b>			<b>1 546 468</b>	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		5 086 521	36 505 309	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			1 599 668	
<b>TOTAL</b>		<b>5 086 521</b>	<b>38 104 977</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5 155 056</b>	<b>39 653 662</b>	

## Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	70 196	555	68 535	2 216
Terrains				
Constructions sur sol propre	52 355	8 700		61 055
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	248 721	91 433		340 154
Matériel de transport		473		473
Matériel de bureau, informatique, mobilier	457 120	86 183		543 303
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL</b>	<b>758 196</b>	<b>186 790</b>		<b>944 985</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>828 392</b>	<b>187 344</b>	<b>68 535</b>	<b>947 201</b>

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. déroq.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles	555				
Terrains					
Constructions sur sol propre	6 700				
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	91 433				
Matériel de transport	473				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	86 183				
Emballages récupérables et divers					
<b>TOTAL</b>	<b>186 790</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>187 344</b>				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties eur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

## Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>TOTAL Provisions réglementées</b>				
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	7 657 465		2 456 365	5 201 100
<b>TOTAL Provisions</b>	<b>7 657 465</b>		<b>2 456 365</b>	<b>5 201 100</b>
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	4 347 142 8 918 034	17 573 484 168		4 364 715 9 402 202
<b>TOTAL Dépréciations</b>	<b>13 265 176</b>	<b>501 741</b>		<b>13 766 917</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20 922 641</b>	<b>501 741</b>	<b>2 456 365</b>	<b>18 968 017</b>
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		501 741	2 456 365	

## Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	1 169 831		1 169 831
Autres immobilisations financières	429 837		429 837
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 234 590	1 234 590	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéficiaires	616 118	616 118	
- T.V.A	58 412	58 412	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	81 462 946	81 462 946	
Débiteurs divers	486 821	486 821	
Charges constatées d'avance	9 394	9 394	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>85 467 649</b>	<b>83 867 981</b>	<b>1 599 668</b>
Montant des prêts accordés dans l'exercice	25 075		
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	32 673 285	32 673 285		
- plus d'un an	4 107 764	4 107 764		
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	673 988	673 988		
Personnel et comptes rattachés	197 847	197 847		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	177 538	177 538		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéficiaires				
- T.V.A	369 299	369 299		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	26 335	26 335		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	6 471 006	6 471 006		
Autres dettes	43 456	43 456		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	533 250	533 250		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>45 273 768</b>	<b>45 273 768</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice	4 100 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	6 306 250			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

## Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	294 613
<b>CREANCES</b>	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances (dont avoirs à recevoir :                    )	5 200
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	
<b>DISPONIBILITES</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>299 813</b>

## Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	286 272
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	226 657
Dettes fiscales et sociales	318 491
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :                    )	
<b>TOTAL</b>	<b>831 420</b>

## Charges constatées d'avance et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	9 394	533 250
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>9 394</b>	<b>533 250</b>

## Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	13 270	7.62
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	13.270	7.62

## Ventilation du chiffre d'affaires net

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises Ventes de produits finis Prestations de services	5 568 282
<b>TOTAL</b>	<b>5 568 282</b>

Répartition par marché géographique	Montant
France Etranger	5 568 282
<b>TOTAL</b>	<b>5 568 282</b>

## Produits exceptionnels

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du Code de Commerce)

	Montant	Imputé au compte
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 600	775 600
<b>TOTAL</b>	<b>1 600</b>	

## Charges exceptionnelles

	Montant	Imputé au compte
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 600	675 600
<b>TOTAL</b>	<b>1 600</b>	

**Honoraires du Commissaire aux Comptes**

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	18 000
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
<b>TOTAL</b>	<b>18 000</b>

**Effectif moyen**

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	7	
Agents de maîtrise et techniciens	1	
Employés	2	
Ouvriers		
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	

## Engagements financiers

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Avals et cautions Engagements en matière de pensions Autres engagements donnés :	25 426 950
<b>TOTAL</b>	<b>25 426 950</b>
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	25 426 950

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus : <i>Privilège de prêteur de deniers</i>	87 745 000 250 549
<b>TOTAL</b>	<b>87 995 549</b>
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	87 745 000 250 549 250 549

## SAS AM DEVELOPPEMENT - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31/12/2018

CAPITAUX PROPRES	SAS AM DEVELOPPEMENT	CAPITAL	CAPITAUX PRO PRES AUTRES QUE LE CAPITAL & LE RESULTAT	QUO TE-PART DU CAPITAL DETENU %	VALEUR COMPTABLE DES TITRES	Prêts et Avances n Immobilisation Financières	CAUTIONS & AVALS DONNES PAR SAS AMD	C. A. HT DU DERNIER EXERCICE	RESULTATS (Bénéfices ou Pertes)	DIVIDENDES ENCAISSES
<b>A/ RENSEIGNEMENTS SUR LES FILIALES ET LES PARTICIPATIONS</b>										
<b>1/ Filiales (+50% du capital détenu)</b>										
-1 414 031	SARL HOTELIERE DE LA CROISSETTE	781 617	-1 951 322	100,00%	4 161 500	-	-	391 824	-245 326	-
53 378	SARL THABOR	38 120	69 033	100,00%	180 000	-	-	-	-53 775	83 864
-262 125	SARL BLACKBURN	7 500	-180 652	99,87%	7 490	-	-	-	-88 973	-
-13 348	SARL MONT GELAS	7 500	-152 526	99,87%	7 490	-	-	-	131 678	-
-497 562	SARL ELBERT	7 500	-473 644	99,87%	7 490	-	-	-	-31 418	18 725
66 451	SARL BIONNASSAY	7 500	-25 268	99,87%	7 490	-	-	-	84 219	-
7 779	SARL COMBIN	7 500	1 264	99,87%	7 490	-	-	-	-985	913 780
-87 695	SARL ECRINS	7 500	-70 616	99,87%	7 490	-	-	-	-24 579	-
6 279	SARL PELVOUX	7 500	1 396	99,87%	7 490	-	-	-	-2 617	12 733
7 294	SARL TOURNETTES	7 500	2 737	99,87%	7 490	-	-	-	-2 943	-
-47 094	SARL VELINO	7 500	-49 727	99,87%	7 490	-	-	-	-4 867	-
-699 941	SARL VISO	7 500	-688 530	99,87%	7 490	-	-	-	-18 911	-
-68 616	SARL AMAZONE	7 500	-72 034	99,87%	1	-	-	-	-4 082	-
-60 240	SARL POTO MAC	7 500	-16 935	100,00%	1	-	-	-	-50 805	-
-118 954	SARL WADDINGTON	7 500	-122 966	99,87%	7 490	-	-	-	-3 488	-
-360 793	SARL FORAKER	7 500	-235 716	99,87%	7 490	-	-	-	-132 577	-
-22 464	SARL HUNTINGTON	7 500	-45 685	99,87%	7 490	-	-	-	15 721	-
-15 209	SARL TYNDAL	7 500	-19 843	99,87%	7 490	-	-	-	-2 866	-
-120 556	SARL SOIRA	7 500	-37 946	99,87%	7 490	-	-	-	-90 110	-
-168 236	SARL BERNINA	7 500	-122 307	99,87%	7 490	-	-	-	-53 439	-
1 017 453	SARL ANNAPURNA	19 111	8 951	100,00%	19 121	-	-	-	989 381	956 050
-212 605	SARL YIAM	7 640	-100 816	99,87%	9 848	-	-	-	-119 429	-
-10 264	SARL PIERRE QUARK	10 000	-17 389	99,99%	9 990	-	-	-	-2 875	-
-115 467	SARL K2	7 500	-119 401	99,87%	7 490	-	-	-	-3 566	-
-110 746	SARL EVREST	7 500	-84 553	99,87%	7 490	-	-	-	-33 693	-
162	SARL CERVIN	7 500	-588	99,87%	7 490	-	-	-	-6 750	8 988
-5 233 135	SNC 15 BERLIOZ	3 201 000	-8 163 359	99,00%	3 168 701	-	8 150 000	129 851	-270 776	-
-704 559	SARL HIMALAYA	7 500	-703 518	99,87%	7 490	-	-	-	-8 541	-
-1 951 668	SARL QILIAN	7 500	-1 866 484	99,87%	7 490	-	1 500 000	25 504	-92 684	-
-47 638	SARL ANETO	7 500	37 603	99,87%	7 490	-	-	-	-92 741	-
4 002	SARL DOLENT	7 500	-526	99,87%	7 490	-	-	-	-2 972	-
-116 839	SARL CHIKARI	7 500	-144 722	99,87%	7 490	-	-	-	20 383	-
-187 480	SARL KETIL	7 500	-104 650	99,87%	7 490	-	140 000	91 482	-90 330	-
-162 304	SARL BHAGIRATHI	7 500	-135 841	99,87%	7 490	-	-	-	-33 953	-
8 794 419	SAS PARIS INTERNATIONAL GOLF	6 427	6 999 429	95,33%	6 002 422	-	-	1 847 105	1 788 563	-
-200 942	SARL SANTA CRUZ	7 500	-51 789	99,87%	7 490	-	-	-	-156 653	-
-538 767	SARL INVEST RE3 6A	7 500	-183 752	99,87%	7 490	-	-	-	-362 515	-
-245 771	SARL NESS	1 000	-234 636	100,00%	1 000	-	-	-	-12 135	-
-258	SARL MONTAINOS	7 500	-4 999	99,87%	7 490	-	-	-	-2 759	-
-5 114	SCI VITINVEST ES02	1 000	0	90,00%	900	-	-	3 990	-6 114	-
-1 164	SARL PESA	1 000	0	99,90%	999	-	-	-	-2 164	-
-88 953	SARL SPORTS HOSSEGOR	1 000	0	95,00%	950	-	-	-	-89 953	-
<b>2/ Participations (-50% du capital détenu)</b>										
112 994	SNC GAM	39 000	-40 058	25,00%	4 570	-	-	1 536 540	114 052	-
-5 895 820	SARL SANTORIN	7 500	-5 350 049	49,87%	3 740	-	-	43 383	-553 271	-
-556 376	SNC 12 JOFFRE	1 500	-392 764	33,33%	500	-	-	6 768	-165 112	-
-12 743 118	SARL CORFOU	7 500	-12 427 708	44,93%	2 990	-	-	148 314	-322 910	-
47 425	SC LE35 DESMOULINS	1 620	0	33,33%	540	-	-	69 536	45 805	-
63 470	SCI POSSIN IMMOBILIER	1 000	100 560	15,00%	150	-	-	25 685	-38 090	-
3 445	SARL EMERAUDE DEVELOPPEMENT	37 012	-21 222	25,00%	851 444	-	-	-	-12 345	-
0	SCI PASTEUR ET CARNOT	1 000	-1 000	20,00%	200	-	-	-	0	40 200
235 254 450	SA BLEECKER	20 787 357	154 444 839	0,25%	502	-	-	1 261 329	60 022 254	-
23 849 760	SAS FULIEN	250 561	18 738 264	15,99%	1 502 499	-	-	391	4 860 935	-
0	SAS STADE Français	0	0	0,000137%	24 751	-	-	-	0	-
-183 162	SCI FLUSHING MEADOWS	1 000	-164 654	10,00%	100	-	-	19 245	-19 508	-
-258 137	SCI INVEST RE3 B19	1 000	-248 264	10,00%	100	-	-	32 708	-10 873	-
-17 336	SCI VITINVEST B RDC 01	1 000	-13 424	10,00%	100	-	-	23 042	-4 912	-
-98 658	SCI VITINVEST C6 03	1 000	-98 791	10,00%	100	-	-	28 693	-867	-
-21 672	SCI MONTINVEST RDC	1 000	-19 376	0,10%	1	-	-	9 587	-3 296	-
-19 561	SCI MONTINVEST 3ème	1 000	-18 248	0,10%	1	-	-	8 888	-2 313	-
0	SARL FUCHSIA	24 846 813	-24 846 813	3,76%	933 900	-	-	-	0	-
-86 678	RUE DE LA FOSSENANTES	1 000	-68 146	0,10%	1	-	-	13 986	-19 532	-
-7 738	SCI VITINVEST ES03	1 000	0	10,00%	100	-	-	-	-8 738	-
-7 695	SCI VITINVEST D503	1 000	0	10,00%	100	-	-	-	-8 695	-
-36 179	SARL DUAL INVEST	1 000	0	25,00%	250	-	-	-	-37 179	-
	ARBUCA	1 000	0	15,00%	150	-	-	-	0	-

**CERTIFIE CONFORME**

**AM DEVELOPPEMENT**  
Société par actions simplifiée à capital variable  
39, Avenue George V – 75008 PARIS  
397 663 121 RCS PARIS

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL**  
**DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 28 JUIIN 2019**

(...)

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 12.195.200 euros de la manière suivante :

- Bénéfice de l'exercice .....	12.195.200 euros
- Report à nouveau .....	29.755.432 euros
	-----
- Bénéfice distribuable .....	41.950.632 euros
- A titre de dividendes, la somme de .....	4.000 euros
Soit un dividende de 0,3014 euros par action	
	-----
- Le solde au Report à nouveau .....	41.946.632 euros

La mise en paiement du dividende, soit la somme de 4.000 euros, interviendra à compter de ce jour et au plus tard le 30 septembre 2019.

En outre, conformément à l'article 243 bis du CGI, l'Assemblée Générale prend acte des indications contenues dans le rapport du Président, à savoir la distribution d'une somme de 4.000 euros à titre de dividendes, au titre de chaque exercice clos les 31 décembre 2015, 31 décembre 2016 et 31 décembre 2017 soit 0,3014 euro par action.

Depuis le 1er janvier 2018, les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France supportent dès leur versement, un prélèvement forfaitaire unique « Flat tax » de 30% (12,8% de prélèvement forfaitaire et 17,2% de prélèvement sociaux). Une imposition du dividende au barème progressif de l'impôt sur le revenu reste possible sur option expresse et irrévocable.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

(...)

**Lionel PALICOT**

COMMISSAIRE AUX COMPTES

99, Bd de Belgique  
78 110 LE VESINET  
Tél. 01 39 52 18 71

**AM DEVELOPPEMENT**

Société par Actions Simplifiée à capital variable  
au capital de 101 117 Euros  
39, avenue George V  
75 008 PARIS

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels  
Exercice clos le 31 décembre 2018

**Lionel PALICOT**

COMMISSAIRE AUX COMPTES

99, Bd de Belgique

78 110 LE VESINET

Tél. 01 39 52 18 71

## **AM DEVELOPPEMENT**

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31.12.2018**

A l'assemblée générale de la société AM DEVELOPPEMENT,

#### **OPINION**

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la société **AM DEVELOPPEMENT** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### **FONDEMENT DE L'OPINION**

##### **Référentiel d'audit**

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### **Indépendance**

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui me sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2018 à la date d'émission de mon rapport, et notamment je n'ai pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

#### **JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations les plus importantes auxquelles j'ai procédé, selon mon jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

J'atteste de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnés à l'article D. 441-4 du code de commerce.

En application de la loi, je me suis assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Vésinet, le 13 juin 2019

Le Commissaire aux Comptes

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L Palicot', with a stylized initial 'L' and a long horizontal stroke extending to the right.

Lionel PALICOT

# **SAS AM DEVELOPPEMENT**

**39 Avenue George V  
75008 PARIS**

***SIRET : 397 663 121 0044***

-----  
***COMPTES SOCIAUX au 31/12/2018***

## Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)
	Brut	Amort. prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
<b>Actif immobilisé</b>				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires	2 216	2 216		555
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions	290 000	61 055	228 945	237 645
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 256 468	883 931	372 538	517 848
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	38 505 309	4 364 715	32 140 594	12 876 730
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	1 169 931		1 169 831	1 105 639
Autres immobilisations financières	429 837		429 837	429 503
<b>TOTAL (I)</b>	<b>39 653 662</b>	<b>5 311 916</b>	<b>34 341 745</b>	<b>15 167 919</b>
<b>Actif circulant</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	37 474		37 474	34 002
Clients et comptes rattachés	1 234 590		1 234 590	311 535
Autres créances				
· Fournisseurs débiteurs	132 527		132 527	9 564
· Personnel				
· Organismes sociaux				
· Etat, impôts sur les bénéfices	818 118		816 118	370 239
· Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	58 412		58 412	83 993
· Autres	81 816 940	9 402 202	72 414 738	75 187 809
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	109 513		109 513	2 159 513
Disponibilités	1 038 792		1 038 792	42 973
Instruments de trésorerie				
Charges constatées d'avance	9 394		9 394	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>85 053 758</b>	<b>9 402 202</b>	<b>75 651 556</b>	<b>78 199 628</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>124 707 420</b>	<b>14 714 118</b>	<b>109 993 302</b>	<b>93 367 548</b>

## Bilan (suite)

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le <b>31/12/2018</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2017</b> (12 mois)
<b>Capitaux Propres</b>		
Capital social ou individuel (dont versé : 101 117)	101 117	101 117
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	16 015 583	16 015 583
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	38 101	38 101
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 413 001	1 413 001
Report à nouveau	29 755 432	23 798 053
Résultat de l'exercice	12 195 200	5 961 379
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>59 518 434</b>	<b>47 327 234</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour risques	5 201 100	7 657 465
Provisions pour charges		
<b>TOTAL (III)</b>	<b>5 201 100</b>	<b>7 657 465</b>
<b>Emprunts et dettes</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	4 107 764	6 314 014
. Découverts, concours bancaires	32 673 285	23 598 014
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés	6 471 006	7 265 640
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	673 988	447 229
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	197 847	206 661
. Organismes sociaux	177 538	187 764
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	369 299	246 811
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	26 335	26 335
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	43 456	90 382
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	533 250	
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>45 273 768</b>	<b>38 382 849</b>
Ecart de conversion passif(V)		
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>109 993 302</b>	<b>93 367 548</b>

## Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)	
	France	Exportations	Total	Total
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	5 588 282		5 588 282	6 066 853
<b>Chiffres d'affaires Nets</b>	<b>5 588 282</b>		<b>5 588 282</b>	<b>6 066 853</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			20 393	18 274
Autres produits			3	4 515
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>5 588 678</b>	<b>6 089 643</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres approv.)				
Autres achats et charges externes			2 443 883	2 428 544
Impôts, taxes et versements assimilés			46 728	62 791
Salaires et traitements			1 120 495	1 068 640
Charges sociales			454 293	431 326
Dotations aux amortissements sur immobilisations			187 344	212 385
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			1	1 615
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>4 252 744</b>	<b>4 205 302</b>
<b>RESULTAT EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>1 335 934</b>	<b>1 884 341</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations			9 528 863	3 910 121
Produits des autres valeurs mobilières et créances			44 235	38 835
Autres intérêts et produits assimilés			173 274	
Reprises sur provisions et transferts de charges			2 456 365	1 198 380
Différences positives de change				169
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>12 202 536</b>	<b>5 147 505</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions			501 741	204 896
Intérêts et charges assimilées			1 462 090	1 049 795
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement				
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>1 963 831</b>	<b>1 254 691</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>10 238 705</b>	<b>3 892 814</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>11 574 639</b>	<b>5 777 155</b>

**Compte de résultat (suite)**

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>31/12/2018</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2017</b> (12 mois)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 600	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>1 600</b>	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		10 243
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 600	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>1 600</b>	<b>10 243</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>		<b>-10 243</b>
Participation des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-620 561	-194 467
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>17 792 815</b>	<b>11 237 148</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)</b>	<b>5 597 615</b>	<b>5 275 768</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>12 195 200</b>	<b>5 961 379</b>
Dont Crédit-bail mobilier		
Dont Crédit-bail immobilier		

## Annexe

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2018 dont le total est de 109 993 301,58 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 12 195 200,16 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciels	:	durée de 1 an
- Droits d'occupation	:	durée de 12 ans
- Matériel de bureau et informatique	:	durée de 2 à 3 ans
- Mobilier	:	durée de 5 ans
- Construction	:	durée de 20 à 40 ans

### **IMMOBILISATIONS FINANCIERES (Participations)**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participations est déterminée par référence à la quote-part de la situation nette déterminée. Cette situation nette intègre les plus-values sur biens immobiliers le cas échéant.

### **VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT**

Les valeurs mobilières (Sicav de trésorerie) figurant au bilan sont évaluées à leurs coût historique ou pour leur valeur d'inventaire si celle-ci est inférieure.

**CREANCES ET DETTES**

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**NOTION DE RESULTAT COURANT ET LE RESULTAT EXCEPTIONNEL**

Les éléments des activités ordinaires même exceptionnels par leur fréquence ou leur montant sont compris dans le résultat courant. Seuls les éléments ne se rapportant pas aux activités ordinaires de l'entreprise sont comptabilisés dans le résultat exceptionnel.

**INTEGRATION FISCALE**

La société AM DEVELOPPEMENT, est tête de groupe, du pôle d'intégration qu'elle forme avec ses sociétés filiales.

La méthode d'intégration retenue est la suivante :

- Pour les filiales et la société mère bénéficiaire, la constatation des charges d'impôt comme en l'absence d'intégration ;
- La constatation des économies d'impôt liées aux déficits survenus pendant l'intégration en résultat dans la société mère.

**COMPTABILISATION ET PRESENTATION DU CICE**

La comptabilisation du CICE a été réalisée par la diminution de l'impôt.

Les impacts de la prise en compte du CICE sur les états financiers au 31 décembre 2018 d'un montant de 5.938 €, sont les suivants :

- Prise en compte de la quote-part du CICE de ses filiales sur 2018 pour un montant de 108.367 €.

Conformément aux dispositions de l'article 244 quater C du code général des impôts, nous précisons que le CICE ayant pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, notre entité l'utilise à travers notamment des efforts :

- en matière d'investissement.

**ENGAGEMENTS EN MATIERE DE RETRAITE**

Le montant des indemnités de fin de carrière acquises à la clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2018 par les salariés de la société AM DEVELOPPEMENT n'a pas été calculé compte tenu de son aspect non significatif.

**INFORMATIONS CONCERNANT LES PARTIES LIEES**

Les transactions avec les parties liées, au sens de l'article R 123-1991 du Code de Commerce, ne présentent pas d'importance significative et/ou ont été conclues à des conditions de marché. En conséquence, aucune information spécifique n'est à donner à ce titre.

**NOTES RELATIVES A CERTAINS POSTES DU BILAN****IMMOBILISATIONS FINANCIERES - PARTICIPATIONS**

Les titres de participation sont enregistrés à leur coût d'acquisition (voir tableau des filiales et participations joint en annexe).

Des provisions sont constituées si la valeur d'utilité de ces titres, appréciée en fonction de l'actif net et du résultat des sociétés concernées, s'avère inférieure à leur coût d'acquisition.

**PROVISIONS**

Les provisions pour risques et charges sont constituées de la différence entre la valeur nette d'inventaire des participations et la valeur brute des titres sous déduction de la dépréciation des comptes courants débiteurs concernés, le cas échéant. Ce risque latent sur les participations est provisionné intégralement.

**AUTRES CREANCES**

La société AM DEVELOPPEMENT, a consenti des avances auprès de ses filiales et participations pour un montant global de 81.462.645 €. Ces avances ont été rémunérées aux taux EURIBOR 1 mois + 0,60%. Les intérêts calculés correspondant représentent un montant de 486.219 €.

**EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS**

Ce poste correspond à des avances rémunérées au taux EURIBO 1 mois + 0,60% consenties par ses filiales pour un montant global de 6.471.006 €. Les intérêts calculés correspondant représentent un montant de 27.656 €.

## CHANGEMENT DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le plan comptable général tel que présenté par le règlement n°2017-03 adopté par l'Autorité des Normes Comptables (ANC) le 3 novembre 2017,
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce.

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

### FAITS CARACTERISTIQUES :

Le 5 novembre 2018, la SNC BERNARD détenue à 25% par la SARL ECRINS, elle-même détenue à 99,87% par la Société, a été dissoute et liquidée.

La SAS AM DEVELOPPEMENT a décidé le 29 octobre 2018 de la dissolution anticipée sans liquidation des sociétés SARL COLORADO, SARL MAWENZI, SARL SIROUA, SARL DIABLERETS. Les transmissions universelles du patrimoine des sociétés SARL COLORADO, SARL MAWENZI, SARL SIROUA, SARL DIABLERETS au profit de la SAS AM DEVELOPPEMENT se sont réalisées à l'issue du délai d'opposition des créanciers, soit le 29 décembre 2018.

### EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLÔTURE :

Néant.

## Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	70 751		
Terrains			
Constructions sur sol propre	290 000		
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	622 593		
Matériel de transport			32 780
Matériel de bureau, informatique, mobilier	601 096		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL</b>	<b>1 513 689</b>		<b>32 780</b>
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	17 223 872		24 367 958
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 535 142		64 526
<b>TOTAL</b>	<b>18 759 014</b>		<b>24 432 484</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20 343 454</b>		<b>24 465 264</b>

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réev. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles		68 535	2 216	
Terrains				
Constructions sur sol propre			290 000	
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			622 593	
Matériel de transport			32 780	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			601 096	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL</b>			<b>1 546 468</b>	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		5 086 521	36 505 309	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			1 599 668	
<b>TOTAL</b>		<b>5 086 521</b>	<b>38 104 977</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5 155 056</b>	<b>39 653 662</b>	

## Etat des amortissements

	Situation et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	70 196	555	68 535	2 216
Terrains				
Constructions sur sol propre	52 355	8 700		61 055
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	248 721	91 433		340 154
Matériel de transport		473		473
Matériel de bureau, informatique, mobilier	457 120	86 183		543 303
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL</b>	<b>758 196</b>	<b>186 790</b>		<b>944 985</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>828 392</b>	<b>187 344</b>	<b>68 535</b>	<b>947 201</b>

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements effectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles	555				
Terrains					
Constructions sur sol propre	8 700				
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	91 433				
Matériel de transport	473				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	86 183				
Emballages récupérables et divers					
<b>TOTAL</b>	<b>186 790</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>187 344</b>				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

## Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>TOTAL Provisions réglementées</b>				
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	7 657 465		2 456 365	5 201 100
<b>TOTAL Provisions</b>	<b>7 657 465</b>		<b>2 456 365</b>	<b>5 201 100</b>
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	4 347 142 8 918 034	17 573 484 168		4 364 715 9 402 202
<b>TOTAL Dépréciations</b>	<b>13 265 176</b>	<b>501 741</b>		<b>13 766 917</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20 922 641</b>	<b>501 741</b>	<b>2 456 365</b>	<b>18 968 017</b>
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		501 741	2 456 365	

## Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	1 169 831		1 169 831
Autres immobilisations financières	429 837		429 837
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 234 590	1 234 590	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfiques	616 118	618 118	
- T.V.A	58 412	58 412	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	81 462 946	81 462 946	
Débiteurs divers	486 821	486 821	
Charges constatées d'avance	9 394	9 394	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>85 467 649</b>	<b>83 867 981</b>	<b>1 599 668</b>
Montant des prêts accordés dans l'exercice	25 075		
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	32 673 285	32 673 285		
- plus d'un an	4 107 764	4 107 764		
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	673 988	673 988		
Personnel et comptes rattachés	197 847	197 847		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	177 538	177 538		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfiques				
- T.V.A	369 299	369 299		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	26 335	28 335		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	6 471 006	6 471 006		
Autres dettes	43 456	43 456		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	533 250	533 250		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>45 273 768</b>	<b>45 273 768</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice	4 100 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	6 306 250			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

## Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	294 613
<b>CREANCES</b>	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances (dont avoirs à recevoir : )	5 200
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	
<b>DISPONIBILITES</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>299 813</b>

## Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	286 272
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	226 657
Dettes fiscales et sociales	318 491
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir : )	
<b>TOTAL</b>	<b>831 420</b>

## Charges constatées d'avance et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	9 394	533 250
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>9 394</b>	<b>533 250</b>

**Composition du capital social**

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	13 270	7.62
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	13.270	7.62

**Ventilation du chiffre d'affaires net**

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises	
Ventes de produits finis	
Prestations de services	5 568 282
<b>TOTAL</b>	<b>5 568 282</b>

Répartition par marché géographique	Montant
France	5 568 282
Etranger	
<b>TOTAL</b>	<b>5 568 282</b>

**Produits exceptionnels**

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du Code de Commerce)

	Montant	Imputé au compte
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 600	775 600
<b>TOTAL</b>	<b>1 600</b>	

**Charges exceptionnelles**

	Montant	Imputé au compte
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 600	675 600
<b>TOTAL</b>	<b>1 600</b>	

## Honoraires du Commissaire aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	18 000
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
<b>TOTAL</b>	<b>18 000</b>

## Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	7	
Agents de maîtrise et techniciens	1	
Employés	2	
Ouvriers		
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	

## Engagements financiers

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Avals et cautions Engagements en matière de pensions Autres engagements donnés :	25 426 950
<b>TOTAL</b>	<b>25 426 950</b>
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	25 426 950

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus : <i>Privilège de prêteur de deniers</i>	87 745 000 250 549
<b>TOTAL</b>	<b>87 995 549</b>
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	87 745 000 250 549 250 549

## SAS AM DEVELOPPEMENT - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31/12/2018

CAPITAUX PROPRES	SAS AM DEVELOPPEMENT	CAPITAL	CAPITAUX PROPRES AUTRES QUE LE CAPITAL & LE RESULTAT	QUOTE PART OU CAPITAL DETENU %	VALEUR COMPTABLE DES TITRES	Prêts et Avances n Immobilisation Financières	CAUTIONS & AVALS DONNES PAR SAS AMD	C. A. HT DU DERNIER EXERCICE	RESULTATS (Bénéfices ou Pertes)	DIVIDENDES ENCAISSES
<b>A/ RENSEIGNEMENTS SUR LES FILIALES ET LES PARTICIPATIONS</b>										
<b>1/ Filiales (+50% du capital détenu)</b>										
-1 414 031	SARL HO TELIERE DE LA CROISSETTE	782 617	-1 951 322	100,00%	4 162 500	-	-	391 824	-245 326	-
53 378	SARL THABOR	38 120	69 033	100,00%	180 000	-	-	-	-53 775	83 864
-262 125	SARL BLACKBURN	7 500	-180 652	99,87%	7 490	-	-	-	-88 973	-
-13 348	SARL MONT GELAS	7 500	-152 526	99,87%	7 490	-	-	-	131 678	-
-497 562	SARL ELBERT	7 500	-473 644	99,87%	7 490	-	-	-	-31 418	18 725
66 451	SARL BIONNASSAY	7 500	-25 268	99,87%	7 490	-	-	-	84 219	-
7 779	SARL COMBIN	7 500	1 264	99,87%	7 490	-	-	-	-985	913 780
-87 695	SARL ECRINS	7 500	-70 616	99,87%	7 490	-	-	-	-24 579	-
6 279	SARL PELVOUX	7 500	1 396	99,87%	7 490	-	-	-	-2 617	12 733
7 294	SARL TOURNETTES	7 500	2 737	99,87%	7 490	-	-	-	-2 943	-
-47 094	SARL VELINO	7 500	-49 727	99,87%	7 490	-	-	-	-4 867	-
-699 941	SARL VISO	7 500	-688 530	99,87%	7 490	-	-	-	-18 911	-
-68 616	SARL AMAZONE	7 500	-72 034	99,87%	1	-	-	-	-4 082	-
-60 240	SARL POYOMAC	7 500	-16 935	100,00%	1	-	-	-	-50 805	-
-118 954	SARL WADDINGTON	7 500	-122 966	99,87%	7 490	-	-	-	-3 488	-
-360 793	SARL FORAKER	7 500	-235 716	99,87%	7 490	-	-	-	-132 577	-
-22 464	SARL HUNTINGTON	7 500	-45 685	99,87%	7 490	-	-	-	15 721	-
-15 209	SARL TYNDAL	7 500	-19 843	99,87%	7 490	-	-	-	-2 866	-
-120 556	SARL SOIRA	7 500	-37 946	99,87%	7 490	-	-	-	-90 110	-
-168 236	SARL BERNINA	7 500	-122 307	99,87%	7 490	-	-	-	-53 429	-
1 017 453	SARL ANNAPURNA	19 121	8 951	100,00%	19 121	-	-	-	989 381	956 050
-212 605	SARL YTAM	7 640	-190 816	99,87%	9 848	-	-	-	-119 429	-
-10 264	SARL PIERRE QUARK	10 000	-17 389	99,99%	9 990	-	-	-	-2 875	-
-115 467	SARL K2	7 500	-119 401	99,87%	7 490	-	-	-	-3 566	-
-110 746	SARL EVREST	7 500	-84 553	99,87%	7 490	-	-	-	-33 693	-
162	SARL CERVIN	7 500	-588	99,87%	7 490	-	-	-	-6 750	8 988
-5 233 135	SNC 15 BERLIOZ	3 201 000	-8 163 359	99,00%	3 168 701	-	8 150 000	129 851	-270 776	-
-704 559	SARL HIMALAYA	7 500	-783 518	99,87%	7 490	-	-	129 851	-8 541	-
-1 951 668	SARL QILIAN	7 500	-1 866 484	99,87%	7 490	-	1 500 000	25 504	-92 684	-
-47 638	SARL ANETO	7 500	37 603	99,87%	7 490	-	-	-	-92 741	-
4 002	SARL DOLENT	7 500	-526	99,87%	7 490	-	-	-	-2 972	-
-116 839	SARL CHIKARI	7 500	-144 722	99,87%	7 490	-	-	-	20 383	-
-187 480	SARL KEHL	7 500	-184 650	99,87%	7 490	-	-	-	-90 330	-
-162 368	SARL BHAGIRATHI	7 500	-184 650	99,87%	7 490	-	140 000	91 482	-33 963	-
8 794 419	SAS PARIS INTERNATIONAL GOLF	6 427	6 999 429	95,33%	6 002 422	-	-	-	1 788 563	-
-200 942	SARL SANTA CRUZ	7 500	-51 789	99,87%	7 490	-	-	1 847 105	-156 653	-
-538 767	SARL INVEST RE3 6A	7 500	-183 752	99,87%	7 490	-	-	-	-362 515	-
-245 771	SARL NESS	1 000	-234 636	100,00%	1 000	-	-	-	-12 135	-
-258	SARL MONTAINOS	7 500	-4 999	99,87%	7 490	-	-	-	-2 759	-
-5 114	SCI VITINVEST E02	1 000	0	90,00%	900	-	-	3 990	-6 114	-
-1 164	SARL PESA	1 000	0	99,90%	999	-	-	-	-2 164	-
-88 953	SARL SPORTS HOSSEGOR	1 000	0	95,00%	950	-	-	-	-89 953	-
<b>2/ Participations (-50% du capital détenu)</b>										
112 994	SNC GAM	39 000	-40 058	25,00%	4 570	-	-	-	114 052	-
-5 895 820	SARL SANTORIN	7 500	-5 350 049	49,87%	3 740	-	-	1 536 540	-553 271	-
-556 376	SNC 12 JOFFRE	1 500	-392 764	33,33%	500	-	-	43 383	-165 112	-
-12 743 118	SARL CORROU	7 500	-12 427 708	44,93%	2 990	-	-	6 758	-322 910	-
47 425	SC LE 35 DESMOLINS	1 620	0	33,33%	540	-	-	148 314	45 805	-
63 470	SCI POUSSIN IMMOBILIER	1 000	100 560	15,00%	150	-	-	69 536	-38 090	-
3 445	SARL EMERAUDE DEVELOPPEMENT	37 012	-21 222	25,00%	851 444	-	-	25 685	-12 345	-
0	SCI PASTEUR ET CARNOT	1 000	-1 000	20,00%	200	-	-	-	0	40 200
235 254 450	SA BLECKER	20 787 357	154 444 839	0,25%	502	-	-	1 261 329	60 022 254	-
23 849 760	SAS FULTON	250 561	18 738 264	15,99%	1 502 499	-	-	391	4 860 935	-
0	SAS STADE Français	0	0	0,000137%	24 751	-	-	-	0	-
-183 162	SCI FLUSHING MEADOWS	1 000	-164 654	10,00%	100	-	-	19 245	-19 598	-
-258 137	SCI INVEST RE3 B19	1 000	-248 264	10,00%	100	-	-	32 708	-10 873	-
-17 336	SCI VITINVEST B RDC 01	1 000	-13 424	10,00%	100	-	-	23 042	-4 912	-
-98 658	SCI VITINVEST C6 03	1 000	-98 791	10,00%	100	-	-	28 693	-867	-
-21 672	SCI MONTINVEST RDC	1 000	-19 376	0,10%	1	-	-	9 587	-3 296	-
-19 561	SCI MONTINVEST 3ème	1 000	-18 248	0,10%	1	-	-	8 888	-2 313	-
0	SARL FUCHSIA	24 846 813	-24 846 813	3,76%	933 900	-	-	-	0	-
-86 678	RUE DE LA FOSSENANTES	1 000	-68 146	0,10%	1	-	-	13 986	-19 532	-
-7 738	SCI VITINVEST E03	1 000	0	10,00%	100	-	-	-	-8 738	-
-7 695	SCI VITINVEST D503	1 000	0	10,00%	100	-	-	-	-8 695	-
-36 179	SARL DUAL INVEST	1 000	0	25,00%	250	-	-	-	-37 179	-
	ARBUCA	1 000	0	25,00%	250	-	-	-	0	-