

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1995 B 00916

Numéro SIREN : 400 981 387

Nom ou dénomination : 3 R

Ce dépôt a été enregistré le 28/06/2022 sous le numéro de dépôt B2022/017199

Copie rectifiée conforme destinée au dépôt
des comptes au greffe.

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

cerfa

N°15949*04

Désignation de l'entreprise		3R		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12					
Adresse de l'entreprise		Chemin Caussate 31530 MONTAIGUT SUR SAVE		Durée de l'exercice précédent*		12					
Numéro SIRET*						4 0 0 9 8 1 3 8 7 0 0 0 3 0					
						Néant ☐ *					
						Exercice N clos le, 31/12/2021					
						Brut 1					
						Amortissements, provisions 2					
						Net 3					
Capital souscrit non appelé (I)						AA					
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB		AC						
		Frais de développement*	CX		CQ						
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	19 920	AG	19 666	254				
		Fonds commercial (1)	AH	53 000	AI		53 000				
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK						
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM						
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	100 000	AO		100 000				
		Constructions	AP		AQ						
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	3 562	AS	2 708	854				
		Autres immobilisations corporelles	AT	296 575	AU	225 932	70 643				
		Immobilisations en cours	AV		AW						
		Avances et acomptes	AX		AY						
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT						
		Autres participations	CU	26 172 638	CV	18 990	26 153 648				
		Créances rattachées à des participations	BB		BC						
		Autres titres immobilisés	BD	1 458 000	BE		1 458 000				
		Prêts	BF		BG						
		Autres immobilisations financières*	BH	2 795	BI		2 795				
TOTAL (II)						BJ	28 106 490	BK	267 296		27 839 194
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM						
		En cours de production de biens	BN	180	BO		180				
		En cours de production de services	BP		BQ						
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS						
		Marchandises	BT	4 915	BU		4 915				
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW						
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	486 508	BY		486 508				
		Autres créances (3)	BZ	18 266 969	CA	581 111	17 685 858				
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC						
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD	5 500 000	CE		5 500 000				
		Disponibilités	CF	47 996 277	CG		47 996 277				
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	1 015 051	CI		1 015 051				
TOTAL (III)		CJ	73 269 899	CK	581 111	72 688 789					
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW									
Primes de remboursement des obligations (V)		CM									
Ecart de conversion actif * (VI)		CN									
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	101 376 389	IA	848 407	100 527 983					
Renvois :		(1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	92 765	(3) Part à plus d'un an :	CR			
Clause de réserve de propriété *		Immobilisations		Stocks :			Créances :				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 - SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		3R		Néant ☐ *			
				Exercice N			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 5 420 609)			DA	5 420 609		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	11 457 282		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ E:K)			DC			
	Réserve légale (3)			DD	571 464		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)			DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ)			DG	41 700 398		
	Report à nouveau			DII			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	1 247 000		
	Subventions d'investissement			DJ			
	Provisions réglementées *			DK	1 127		
	TOTAL (I)			DL	60 397 881		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
	Avances conditionnées			DN			
TOTAL (II)			DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	70 000		
	Provisions pour charges			DQ			
TOTAL (III)			DR	70 000			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS			
	Autres emprunts obligataires			DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	1 815		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)			DV	39 622 816		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	122 450		
	Dettes fiscales et sociales			DY	281 962		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	13 162		
	Autres dettes			EA	14 522		
Compte régulier	Produits constatés d'avance (4)			EB	3 374		
TOTAL (IV)			EC	40 060 101			
Ecart de conversion passif *			ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	100 527 983			
RENOUVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B		
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)			1C	
			Ecart de réévaluation libre			1D	
			Réserve de réévaluation (1976)			1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			1F		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			1G	40 060 101		
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			1H			

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 - SD 2022

Formulaire obligatoire (article 51 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : 3R						Néant ☐ *	
		Exercice N					
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC	
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF	
		FG	1 470 706	FH		FI	1 470 706
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1 470 706	FK		FL	1 470 706
	Production stockée *					FM	
	Production immobilisée *					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	9 740
	Autres Produits (1) (11)					FQ	1
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	
	Variation de stock (marchandises) *					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	333 036
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	38 105
	Salaires et traitements *					FY	624 441
	Charges sociales (10)					FZ	236 944
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *			GA	34 146
			- dotations aux provisions			GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD	
	Autres charges (12)					GE	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	213 776
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH	730
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	537 700
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	35 375
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	669 580
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	7 754
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
Total des produits financiers (V)						GP	1 250 409
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	34 886
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	135 394
	Différences négatives de change					GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
Total des charges financières (VI)						GU	170 281
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	1 080 128
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	1 294 635

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

4

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 - SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>3R</u>		Néant ☐ *		
		Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	2 125	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	49 760	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	2 733 764	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	1 486 764	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	1 247 000	
REVENUS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO
	(2)	Dont	produits de locations immobilières	HY
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP
			- Crédit-bail immobilier	HQ
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)		HX
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)		RC
		Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)		RD
	(9)	Dont transfert de charges		A1
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	Facultatifs A6	Obligatoires A9	
		dont cotisations facultatives Madelin A7		
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES		51	2 176	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

Désignation de l'entreprise		3R		Néant ☐ *			
CADRE A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations	
				1		2	
						3	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		C/		D8	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		KD	28 730	KE	53 000
CORPORELLES	Terrains			KG	100 000	KH	
	Constructions	Sur sol propre	[Dont Composants L9]	KJ		KK	
		Sur sol d'autrui	[Dont Composants M1]	KM		KN	
		Installations gales, agents*, aménagements des constructions	[Dont Composants M2]	KP		KQ	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	[Dont Composants M3]	KS	1 161	KT	2 401
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *		KV	12 079	KW	2 781
		Matériel de transport *		KY	137 121	KZ	37 970
		Matériel de bureau et mobilier informatique		LB	107 890	LC	
		Emballages récupérables et divers *		LE		LF	
	Immobilisations corporelles en cours		LH		LI		
	Avances et acomptes		LK		LL		
	TOTAL III		LN	358 252	LO	43 152	
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M	
		Autres participations		8U	26 184 628	8V	25 130
Autres titres immobilisés		IP	490 000	IR	968 000		
Prêts et autres immobilisations financières		IT	30	IU	2 765		
TOTAL IV		LQ	26 674 658	LR	995 895		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				OG	27 061 640	ØH	1 092 047

CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Régularisation légale * en cas d'ajustement par mise en équivalence		
		par virements de poste à poste 1		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2		3		4		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		IN		CØ		DO		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		IO		IV	8 811	IW	72 920	
CORPORELLES	Terrains			IP		LX		LY	100 000	
	Constructions	Sur sol propre		IQ		MA		MB		
		Sur sol d'autrui		IR		MD		ME		
		Inst gales, agents et am. des constructions		IS		MG		MH		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT		MJ		MK	3 562	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales., agents, aménagements divers		IU		MM		MN	14 860	
		Matériel de transport		IV		MP		MQ	175 092	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW		MS	1 267	MT	106 623	
		Emballages récupérables et divers *		IX		MV		MW		
	Immobilisations corporelles en cours			MY		MZ		NA		
	Avances et acomptes			NC		ND		NE		
	TOTAL III			IY		NG	1 267	NH	400 137	
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence			IZ		ØU		M7	
		Autres participations			IØ		ØX	37 120	ØY	26 172 638
Autres titres immobilisés			II		2B		2C	1 458 000		
Prêts et autres immobilisations financières			I2		2E		2F	2 795		
TOTAL IV			I3		NJ	37 120	NK	27 633 433		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					I4		ØK	47 197	ØL	28 106 490

*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

**TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION
SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES**

DGFIP N° 2054 bis - SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale** de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col.6) devient nulle

Désignation de l'entreprise : 3R					Néant ☒ *	
Exercice N clos le 31/12/2021						
CADRE A	Détermination du montant des écarts (col.1 - col.2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col.1 - col.2) - col.5 (5)] 6
	Augmentation du montant brut des immobilisations 1	Augmentation du montant des amortissements 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4) 5	
			Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 TOTAUX						
(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du CGI et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2. (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation. (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement. (4) Ce montant comprend a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4, b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051-SD) à la ligne "Provisions réglementées".						
CADRE B	DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL					
1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE.....						
2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE.....						-
3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE.....						=
Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale. Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan. De même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation. Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.						

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise 3R										Néant ☐ *	
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *									
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations, dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice			
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN			
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ			
Autres immobilisations incorporelles		PE	25 511	PF	2 966	PG	8 811	PH	19 666		
TOTAL I		RK	25 511	RM	2 966	RN	8 811	RO	19 666		
Terrains		PI		PJ		PK		PL			
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ			
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU			
	Inst générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY			
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ	272	QA	2 437	QB		QC	2 708		
Autres immobilisations corporelles	Inst générales, agencements, aménagements divers	QD	11 864	QE	575	QF		QG	12 439		
	Matériel de transport	QH	93 556	QI	22 389	QJ		QK	115 945		
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	90 830	QM	7 985	QN	1 267	QO	97 548		
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT			
TOTAL II		QU	196 522	QV	33 385	QW	1 267	QX	228 640		
TOTAL GENERAL (I + II)		ØN	222 033	ØP	36 351	ØQ	10 077	ØR	248 306		
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
		DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice			
Immobilisations amortissables		Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel				
Frais d'établissement		M9		N2		N4		N6			
Fonds commercial		RP		RR		R1		RV			
Autres immobilisations incorporelles		N7		P6		P8		Q1			
TOTAL I		RW		RY		SB		SD			
Terrains		Q2		Q4		Q6		Q8			
Constructions	Sur sol propre	Q9		R2		R4		R6			
	Sur sol d'autrui	R7		R9		S2		S4			
	Inst gales, agenc et am divers	S5		S7		S9		T2			
Inst techniques mat et outillage		T3		T5		T7		T9			
Autres immobilisations corporelles	Inst gales, agenc am divers	U1		U3		U5		U7			
	Matériel de transport	U8		V1		V3		V5			
	Mat bureau et inform mobilier	V6		V8		W1	2 176	W3	-2 125		
	Emballages récup et divers	W4		W6		W8		X1			
TOTAL II		X2		X4		X6	2 176	X8	-2 125		
Frais d'acquisition de titres de participations		NI		NM				NO			
TOTAL III											
Total général (I + II + III)		NP		NR		NI	2 176	NV	-2 125		
Total général non ventile (NP - NQ - NR)		NW	51	NY	2 176	NZ	-2 125				
CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *									
		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice			
Frais d'émission d'emprunt à étaler						Z9		Z8			
Primes de remboursement des obligations						SP		SR			

Désignation de l'entreprise		3R		Néant ☐ *					
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4				
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	IB	TC				
	Provisions pour investissement (art 237 bis A-II du CGI)*	3U	TD	TE	TF				
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG	TH	TI				
	Amortissements dérogatoires	3X	91	91	2 176				
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4	D5	D6				
	Provisions pour prêts d'installation (art 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK	IL	IM				
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	IQ	TR				
	TOTAL I	3Z	3 212	91	2 176	1 127			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	70 000	4B	4C	4D	70 000		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F	4G	4H			
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K	4L	4M			
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P	4R	4S			
	Provisions pour pertes de change	4T		4U	4V	4W			
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y	4Z	5A			
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C	5D	5E			
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H	5J	5K			
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP	EQ	ER			
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S	5T	5U			
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W	5X	5Y			
	TOTAL II	5Z	70 000	TV	TV	TX	70 000		
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A	6B	6C	6D			
		- corporelles	6E	6F	6G	6H			
		- Titres mis en équivalence	Ø2	Ø3	Ø4	Ø5			
		- titres de participation	9U	9V	9W	9X	18 990		
		- autres immobilisations financières (1) *	Ø6	Ø7	Ø8	Ø9			
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S				
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W				
	Autres provisions pour dépréciation (1)*	6X	553 978	6Y	34 886	6Z	7 754	7A	581 111
	TOTAL III	7B	572 968	TY	34 886	TZ	7 754	UA	600 101
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	646 180	UB	34 978	UC	9 930	UD	671 227
Dont dotations et reprises	{ - d'exploitation - financières - exceptionnelles	UE		UF					
		UG	34 886	UH	7 754				
		UJ	51	UK	2 176				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C G I					10				

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision
 NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI

Désignation de l' entreprise : 3R										Néant ☐ *	
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3		
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			UL		UM		UN			
	Prêts (1) (2)			UP		UR		US			
	Autres immobilisations financières			UT	2 795	UV	2 765	UW	30		
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			VA							
	Autres créances clients			UX	486 508		486 508				
	Créances représentatives de titres prêts ou remis en garantie* (Provision pour dépréciation antérieurement constituée* UO)			ZI							
	Personnel et comptes rattachés			UY	561		561				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			UZ							
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM	546 595		546 595				
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	29 648		29 648				
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN	1 569		1 569				
		Divers		VP							
	Groupe et associés (2)			VC	16 848 442		16 848 442				
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			VR	840 154		840 154				
	Charges constatées d'avance			VS	1 015 051		1 015 051				
TOTAUX			VT	19 771 323	VU	19 771 293	VV	30			
RENVOIS	(1)	Montant des	- Prêts accordés en cours d'exercice	VD							
			- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE							
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF							
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligatoires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligatoires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG								
	à plus d'1 an à l'origine		VH	1 815		1 815					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A									
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	122 450		122 450						
Personnel et comptes rattachés		8C	65 248		65 248						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	107 138		107 138						
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E								
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	100 083		100 083					
	Obligations cautionnées		VX								
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	9 494		9 494					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J	13 162		13 162						
Groupe et associés (2)		VI	39 622 816		39 622 816						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	14 522		14 522						
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L	3 374		3 374						
TOTAUX		VY	40 060 101	VZ	40 060 101						
RENVOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques		VL			
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK		* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD						

Désignation de l'entreprise : 3R		Formulaire déposé au titre de l'IR (cocher la case ci-contre)		ET	☐	Néant ☐	* Exercice N, clos le : 31/12/2021	
I. RÉINTÉGRATIONS							BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE	
Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)							WA 1 247 000	
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)	WD		Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles	WE	18 538	WB	
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du CGI)	WF		Taxe sur les voitures de sociétés (entreprises à l'IS)	WG	7 102	XE 25 640	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option	RA		Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D du CGI)	RB			
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)	WI		Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)	XX		XW	
	Amendes et pénalités	WJ		Charges financières (art. 19-1-3° et 212 bis du CGI)*	XZ			
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI *						XY	
Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice n°2032-NOT-SD)						I7 1 732 550		
Quote-part Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WI		Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI	L7		K7	
Régimes particuliers impositions différées	Moins-values nettes à long terme { - imposées aux taux de 15 % ou de 19 % (12.80 % pour les entreprises à l'IR) - imposées aux taux à 0 %						I8	
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs* { - Plus-values nettes à court terme - Plus-values soumises au régime des fusions						WN	
Écarts de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)							XR	
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *		Interêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du CGI)	SU	Zones d'entreprises* (activité exonérée)	SW		WQ 133 730	
				Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro	M8			
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage							YI	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage							Y3	
						TOTAL I	WR 3 138 920	
II. DÉDUCTIONS							PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE	
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E.*							WT	
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B-SD, cadre III)							WU	
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme	- imposées au taux de 15 % (12.80 % pour les entreprises soumises à l'IR)					WV	
		- imposées au taux de 0 %					WII	
		- imposées au taux de 19 %					WP	
		- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures					WW	
		- imputées sur les déficits antérieurs					XB	
	Autres plus-values imposées aux taux de 19 %						I6	
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*						WZ		
Régime des sociétés mères et des filiales *		Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation			2A	4 700	XA 465 300	
Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)							XZ	
Dédution autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'outre-mer *							XY	
Majoration d'amortissement*							XD	
Mesures d'incitation	Abattement sur le bénéfice et exonérations*	Reprise d'entreprises en difficulté (art. 44 septies)	K9	Entreprises nouvelles (art. 44 septies)	L2	J E I (art. 44 septies A)	L5	XF
		SIIC (art. 208C)	K3	Zone de restructuration de la défense (44 quinquies)	PA			
		ZI-1-11 (art. 44 octies A)	OV	Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	IF	Zone franche d'activité nouvelle génération (art. 44 quaterdecies)	XC	
		Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)	PP	Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)	PC	Zone de développement prioritaire (art. 44 sexdecies)	PB	
Écarts de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)							XS	
Dédutions diverses à détailler sur feuillet séparé	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies)	X9		dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)	YH		XG 2 220 427	
	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)	YA		dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)	YC			
	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)	YB		dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)	YD			
	dont déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)	YI		Créance dérogée par le report en arrière de déficit	ZI			
	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)	YL						
Dédution des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage							Y2	
III. RÉSULTAT FISCAL						TOTAL II	XH 2 685 727	
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables :				{ bénéfice (I moins II) déficit (II moins I)		XI 453 193	XJ	
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*						ZI		
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS) *								
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)						XN 453 193	XO	

10

**DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER ET
PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES**

DGFIP N° 2058-B-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise 3R				Néant ☒ *	
I. SUIVI DES DÉFICITS					
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)				K4	
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)		K4 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice ⁽²⁾	K4 ter
Déficits imputés (total lignes XB et XI. du tableau 2058-A-SD)				K5	
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)				K6	
Déficit de l'exercice (tableau 2058-A-SD, ligne XO)				YJ	
Total des déficits restant à reporter (différence K6 + YJ)				YK	
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES					
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-I 1 ^{er} bis A1 ¹ 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice				ZT	
III. PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT					
(à détailler, sur feuillet séparé)			Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-I. 1 ^{er} bis A1 2 du CGI *			ZV		ZW
Provisions pour risques et charges *					
			8X		8Y
			8Z		9A
			9B		9C
Provisions pour dépréciation *					
			9D		9E
			9F		9G
			9H		9J
Charges à payer					
			9K		9L
			9M		9N
			9P		9R
			9S		9T
TOTAUX (YN - ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A-SD :			YN		YO
			↓ ligne WI		↓ ligne WU

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	I.1		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

(1) Cette case comprend au montant porté sur la lignes YK du tableau 2058-B-SD déposé au titre de l'exercice précédent.

(2) Indiquer, sur un feuillet séparé, l'identification, opération par opération, du nom de la société (et son n° siren) dont proviennent les déficits et le montant du transfert.

(11)

**TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
ET RENSEIGNEMENTS DIVERS**
DGFIP N° 2058 - C - SD 2022

 Formulaire obligatoire (article 51 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise 3R										Néant ☐ *	
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC		AFFECTATIONS	Affectations aux réserves { - Réserves légales - Autres réserves Dividendes Autres répartitions Report à nouveau (NB : le total I doit être égal au total II)	ZB		TOTAL II	1 002		
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	1 601 002			ZD	1 600 000				
	Prélèvements sur les réserves	ØE				ZF					
						ZG					
	TOTAL I	ØF	1 601 002			ZH	1 601 002				
RENSEIGNEMENTS DIVERS										Exercice N :	
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (Préciser le prix de revient des biens pris en crédit bail)					J7			YQ		
	- Engagements de crédit-bail immobilier								YR		
	- Effets portés à l'escompte et non échus								YS		
DÉTAILS DES POSTES AUTRES CHARGES ET CHARGES EXTÉRIEURES	- Sous-traitance								YT		
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois)					J8	43 805		XQ	43 805	
	- Personnel extérieur à l'entreprise								YU		
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)								SS	104 296	
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages								YV		
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)					ES	1 978		ST	184 935	
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052-SD								ZJ	333 036	
	- Taxe professionnelle *, CFE, CVAE								YW	9 222	
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers)					ZS			9Z	28 883	
	Total du compte correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052-SD								YX	38 105	
T.V.A.	- Montant de la T.V.A. collectée								YY	243 572	
	- Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations								YZ	66 982	
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. la dernière déclaration sociale nominative DSN au titre 2021)								ØB	623 069	
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *								ØS		
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *								ZK	1,17 %	
	- Numéro de centre agréé *					XP					
	- Filiales et participations : (Liste au tableau 2059-G-SD prévu à l'art 38 II de l'annexe III au CGI)								ZR		
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice								RG		
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI								RH		
RÉGIME DE GROUPE *	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe	JA	453 193	Plus-values à 15 %	JK		Plus-values à 0 %	JL			
				Plus-values à 19 %	JM		Imputations	JC			
	Groupe : résultat d'ensemble	JD	6 546 728	Plus-values à 15 %	JN		Plus-values à 0 %	JO			
				Plus-values à 19 %	JP		Imputations	JF			
	Si vous relevez du régime de groupe, indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale					JH	1	N° SIRET de la société mère du groupe			
						JJ	4 0 0 9 8 1 3 8 7 0 0 0 3 0				

*Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

*Copie rectifiée conforme destinée au dépôt
des comptes au greffe*

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2021

Annexe au Bilan, avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2021, dont le total est de Euros : 100 527 983 et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un bénéfice de Euros : 1 247 000 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2021 comme l'exercice précédent.

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect :

- du principe de prudence
- de l'indépendance des exercices
- de la continuité de l'exploitation

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques, aucune immobilisation n'a fait l'objet d'une réévaluation.

Les méthodes retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

EVENEMENTS IMPORTANTS DE L'EXERCICE

Le 11/01/2021, 3R a créé une nouvelle filiale, la SAS SERAPIAS, en vue de la construction d'une nouvelle plateforme logistique. Elle détient 100 % des 500 actions.

Le 09/11/2021, 3R a acheté 100 % des 400 actions composant le capital de la SAS MECO 23.

Cette société a pour objet la construction et l'exploitation de 18 centrales photovoltaïques.

Afin d'améliorer la gestion technique de nos bâtiments, et répondre plus efficacement à la demande de nos clients, la SAS 3R SERVICES a été absorbée par 3R en date du 31/12/2021, par une Transmission Universelle de Patrimoine (T.U.P.). L'opération a entraîné la comptabilisation d'un boni de fusion en produits financiers pour un montant de 537 K€.

EVENEMENTS IMPORTANTS POST CLOTURE

Aucun événement important n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

COMPTES ANNUELS 2021

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est de 5 420 609,45 euros ; il est composé de 1 777 249 actions de 3,05 € chacune.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évaluées à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les logiciels ont été immobilisés pour 19 919,50 €.

Ces éléments sont amortis sur leur durée d'utilisation par l'entreprise à savoir sur 1 an ou 3 ans,

Le total des amortissements au 31/12/2021 s'élève à 19 666,00 €.

Le fonds commercial, pour la maintenance des bâtiments, a été repris par la T.U.P. de la SAS 3R SERVICES et n'est pas amorti.

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

Au 31/12/2021, aucun indice de perte de valeur n'a été relevé

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des éléments corporels de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition constatés en charge.

L'amortissement pour dépréciation est déterminé selon le mode linéaire.

Des amortissements dérogatoires sont constitués pour les biens ouvrant droit à l'amortissement dégressif fiscal.

Les règlements 2002-10 et 2004-06 ont été appliqués aux immobilisations et aux amortissements.

Les durées d'amortissement, égales aux durées d'utilisation, les plus généralement retenues ont été les suivantes :

- Matériel et outillage	5 ans
- Matériel de transport	3 - 5 ans
- Agencements et aménagements divers	5 - 7 ans
- Matériel de bureau et informatique	2 - 5 ans
- Mobilier	8 - 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Le poste des titres de participations s'élève à 26 172 638 € .

En 2021, la société a souscrit des obligations émises par des entreprises privées, à savoir :

- 208 obligations de 1 000 € de nominal émises par la SAS PREMIUM CAPITAL pour le financement d'une opération de promotion immobilière,

- 300 000 obligations de 1 € de nominal émises par la SAS LOUMAGA, pour financer l'acquisition d'une société exploitant un camping.

- 460 obligations de 1 000 € de nominal émises par la SAS PREMIUM CAPITAL pour le financement d'une opération de promotion immobilière,

La valeur brute des éléments financiers de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition constatés en charges.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au 31/12/2021, une provision a été constatée sur les titres de participation pour 18 990 €.

SAS 3R

CHEMIN CAUSSATE

31530 MONTAIGUT SUR SAVE

31/12/2021

IMMOBILISATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit , apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	28 730,00		53 000,00
Terrains	100 000,00		
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	1 161,00		2 401,35
Installations générales, agenc., aménag.	12 079,42		2 780,60
Matériel de transport	137 121,27		37 970,40
Matériel de bureau, informatique, mobilier	107 890,00		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	358 251,69	0,00	43 152,35
Participations évaluées par mise en équivalence	0,00		
Autres participations	26 184 628,13		25 130,00
Autres titres immobilisés	490 000,00		968 000,00
Prêts et autres immobilisations financières	30,00		2 764,93
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	26 674 658,13	0,00	995 894,93
TOTAL GENERAL	27 061 639,82	0,00	1 092 047,28

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		8 810,50	72 919,50	
Terrains			100 000,00	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.			3 562,35	
Installations générales, agencements divers			14 860,02	
Matériel de transport			175 091,67	
Matériel de bureau, informatique, mobilier		1 266,61	106 623,39	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0,00	1 266,61	400 137,43	0,00
Participations évaluées par mise équivalence		0,00	0,00	
Autres participations		37 120,00	26 172 638,13	
Autres titres immobilisés		0,00	1 458 000,00	
Prêts et autres immobilisations financières		0,00	2 794,93	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0,00	37 120,00	27 633 433,06	0,00
TOTAL GENERAL	0	47 197,11	28 106 489,99	0,00

SAS 3R

CHEMIN CAUSSATE

31530 MONTAIGUT SUR SAVE

31/12/2021

PROVISIONS et DEPRECIATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				0,00
Provisions pour investissement				0,00
Provisions pour hausse des prix				0,00
Amortissements dérogatoires	3 211,80	51,42	2 176,35	1 086,87
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				0,00
Provisions pour prêts d'installation				0,00
Autres provisions réglementées				0,00
PROVISIONS REGLEMENTEES	3 211,80	51,42	2 176,35	1 086,87
Provisions pour litiges	70 000,00			70 000,00
Provisions pour garanties données aux clients				0,00
Provisions pour pertes sur marchés à terme				0,00
Provisions pour amendes et pénalités				0,00
Provisions pour pertes de change				0,00
Provisions pour pensions, obligations similaires				0,00
Provisions pour impôts				0,00
Provisions pour renouvellement immobilisations				0,00
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				0,00
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				0,00
Autres provisions pour risques et charges				0,00
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00
Dépréciations Immobilisations incorporelles				0,00
Dépréciations immobilisations corporelles				0,00
Dépréciations titres mis en équivalence				0,00
Dépréciations titres de participation	18 990,00			18 990,00
Dépréciations autres immobilis. financières				0,00
Dépréciations stocks et en cours				0,00
Dépréciations comptes clients				0,00
Autres dépréciations	553 977,89	34 886,46	7 753,84	581 110,51
DEPRECIATIONS	572 967,89	34 886,46	7 753,84	600 100,51
TOTAL GENERAL	646 179,69	34 937,88	9 930,19	671 187,38
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières		34 886,46	7 753,84	
Dotations et reprises exceptionnelles		51,42	2 176,35	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

AMORTISSEMENTS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	25 510,68	2 965,82	8 810,50	19 666,00
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	271,64	2 436,52		2 708,16
Installations générales, agenc. et aménag. divers	11 864,26	574,84		12 439,10
Matériel de transport	93 556,49	22 388,99		115 945,48
Matériel de bureau et informatique, mobilier	90 829,55	7 984,59	1 266,61	97 547,53
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	196 521,94	33 384,94	1 266,61	228 640,27
TOTAL GENERAL	222 032,62	36 350,76	10 077,11	248 306,27

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	* Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	* Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	* Mouvements amortissements fin exercice *
FRAIS ETBL							0,00
AUT. INC.							0,00
Terrains							0,00
Construct.							0,00
- sol propre							0,00
- sol autrui							0,00
- installations							0,00
Install. Tech.							0,00
Install. Gén.							0,00
Mat. Transp.							0,00
Mat bureau		51,42			2 176,35		-2 124,93
Embal récup.							0,00
							0,00
CORPOREL.	0,00	51,42	0,00	0,00	2 176,35	0,00	-2 124,93
Acquis. titre							
TOTAL		51,42	0,00	0,00	2 176,35	0,00	-2 124,93

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2021

ACTIF CIRCULANT ET DETTES

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au 31/12/2021, la provision constatée sur des avances à des filiales s'élève à 581 111 €.

AVANCES AUX DIRIGEANTS

Conformément à l'article 106 alinéa 1 de la Loi du 24 juillet 1966, aucune avance ou crédit n'ont été alloués aux dirigeants de la Société.

DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en Banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

PLACEMENTS COURT et MOYEN TERME

Les placements détenus à la clôture de l'exercice sont évalués à leur coût de souscription.

Le cas échéant, une provision pour dépréciation serait constituée à la clôture, si la valeur d'inventaire était inférieure à la valeur d'achat.

CREANCES ET DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	2 794,93	2 764,93	30,00
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	486 507,60	486 507,60	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	560,70	560,70	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	546 595,00	546 595,00	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	29 647,63	29 647,63	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	16 848 442,09	16 848 442,09	
Débiteurs divers	841 723,32	841 723,32	
Charges constatées d'avance	1 015 051,44	1 015 051,44	
TOTAL GENERAL	0,00	19 771 322,71	30,00
Montant des prêts accordés en cours d'exercice		0	
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice		0	
Prêts et avances consentis aux associés		0	

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	1 815,26	1 815,26		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	122 449,63	122 449,63		
Personnel et comptes rattachés	65 247,71	65 247,71		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	107 137,50	107 137,50		
Etat : impôt sur les bénéfices		0,00		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	100 083,28	100 083,28		
Etat : obligations cautionnées	0,00	0,00		
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	9 493,65	9 493,65		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	13 162,00	13 162,00		
Groupe et associés	39 622 816,24	39 622 816,24		
Autres dettes	14 522,39	14 522,39		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	3373,6	3373,6		
TOTAL GENERAL	40 060 101,26	40 060 101,26	0,00	0,00
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0		
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0		
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés		0		

SAS 3R**COMPTES ANNUELS 2021****DETAIL DE CERTAINS POSTES DU PASSIF**

DETTES FISCALES ET SOCIALES	31/12/2021	31/12/2020
- Salaires		
- Oppositions saisies	0,00	0,00
- Personnel charges à payer	65 247,71	53 690,86
- URSSAF	40 430,00	38 695,00
- Caisses de retraite	21 900,63	21 241,15
- Caisse de prévoyance	1 834,62	1 532,51
- MUTUELLE	3 678,90	2 961,72
- P.A.S.	9 431,00	10 150,00
- Charges sociales à payer	29 862,35	25 160,70
- TVA à décaisser	26 768,00	115 326,00
- TVA s/ avoirs à recevoir		
- TVA s/ factures à établir	71 313,19	33 859,49
- TVA collectée	1 999,26	447,83
- Impôt sur les sociétés		36 729,00
- Etat - Charges à payer	9 493,65	13 822,14
	281 959,31	353 616,40

DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES		
- Fournisseurs immobilisations	12 103,66	12 103,66
- Fournisseurs immobilisations retenues de garantie	98,34	98,34
- Factures non parvenues s/immobilisations	960,00	960,00
TOTAUX	13 162,00	13 162,00

AUTRES DETTES		
- Charges à payer diverses	9 066,85	36,35
- Assurances		
- Notes de frais à payer	727,58	866,97
- Avoirs à établir	4 727,96	69 333,60
TOTAUX	14 522,39	70 236,92

COMPTES ANNUELS 2021**DETAIL DES CHARGES A PAYER**

EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETS CREDITS	
- INTERETS COURUS A PAYER S/EMPRUNTS	
AUTRES INTERETS COURUS A PAYER	1 815,26
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	
- FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	94 491,64
AUTRES DETTES	
- CHARGES A PAYER DIVERSES	9 066,85
- AVOIRS A ETABLIR	4 727,96
DETTE FISCALES ET SOCIALES	
- PERSONNEL CHARGES A PAYER	65 247,71
- CHARGES SOCIALES A PAYER	29 862,35
- ETAT CHARGES A PAYER	9 493,65
TOTAL DES CHARGES A PAYER	214 705,42

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

INTERETS BANCAIRES A RECEVOIR	51 720,26
FOURNISSEURS AVOIRS A RECEVOIR	17,00
CLIENTS PRODUITS A FACTURER	427 879,14
PERSONNEL - PRODUITS A RECEVOIR	560,70
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	1 569,00
DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	23 380,97
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	505 127,07

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Contrats de maintenance	4 846,90
Assurance	492,20
Documentation	4 679,49
Publicités	2 100,00
Télécommunications	5,66
Frais de projet	1 002 927,19
	1 015 051,44

DETAIL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Intérêts perçus d'avance	3 221,92
Contrats de maintenance	151,68
	3 373,60

COMPTES ANNUELS 2021

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

	31/12/2021	31/12/2020
- CONTRATS ET PRESTATIONS DE SERVICE	1 463 653,62	1 508 529,46
- LOYER EMPHYTEOTHIQUE	2 089,88	2 067,38
- AUTRES PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	4 962,74	4 634,94
TOTAUX	1 470 706,24	1 515 231,78

VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12

	31/12/2021	31/12/2020
DIRIGEANTS	3	3
INGENIEURS ET CADRES	2	2
AGENTS DE MAITRISE	3	3
EMPLOYES	8	6

**CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS
CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES**

PRODUITS FINANCIERS :	
- DIVIDENDES DES FILIALES	470 000,00
- INTERETS S/AVANCES AUX FILIALES	67 699,57
CHARGES FINANCIERES SUR LA MERE :	
- INTERETS S/AVANCES DES FILIALES	128 273,70
- INTERETS S/AVANCES DES ASSOCIES	7 120,49

CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

PRODUITS EXCEPTIONNELS :	
- Amortissements dérogatoires	2 176,35
- Produits cessions immobilisations corporelles	
- Produits cessions immobilisations financières	
CHARGES EXCEPTIONNELLES :	
- V.C.N. des cessions immobilisations corporelles	
- V.C.N. des cessions immobilisations financières	
- Amortissements dérogatoires	51,42

SAS 3R**COMPTES ANNUELS 2021****IMPOT SOCIETE DE L'EXERCICE**

Depuis le 1er janvier 2001, il est fait application du régime de groupe régi par les articles 223 A à U du C.G.I.

SOCIETES	RES.FISCAL	=+V.L.T.	IMPOT
3R	480 325		49 760
LES ACACIAS	96 291		21 133
ARC EN CIEL	402 486		102 275
LES BOULOTS	-436 249		
LES CEDRES	759 460		196 873
LES CHENES	41 184		6 530
LES ERABLES	234 389		57 729
FONCINVEST	-78 387		
LES FRENES	1 448		217
GREEN LOG	1 157 326		302 307
GREEN PARK LABEGE	216 090		22 360
KANEQ	180 006		
LES LAURIERS	264 491		65 706
LES MAGNOLIAS	-543 725		
MESSINVEST34	163 085		38 834
MESSINVEST40	233 148		57 400
MESSINVEST66	105 575		23 594
LES MIMOSAS	1 568 075		411 156
LES NOYERS	390 428		90 038
LES OLIVIER	359 189		90 801
LES ORMEAUX	-125 514		
LES PINS	307 902		77 210
RESTAURANT DE L'EUROPE	-14 881		
RUMEAU	119 559		27 299
SERIC	90 151		19 506
SUD AEROCONSTELLATION	213 097		52 087
WILSON LAPEYROUSE	270 766		
ZMC ENERGIES	91 013		19 735
TOTAL DU GROUPE	6 546 728	0	1 732 550

La charge d'impôt société constatée au 31/12/2021 s'élève à 49 760 €.

Les filiales comptabilisent l'impôt qu'elles auraient dû payer en l'absence d'intégration, selon détail ci-dessus.

ANNEXE A L'IMPRIME 2058 AN**REINTEGRATIONS DIVERSES (WQ)**

- RESULTAT 3R SERVICES SUITE T.U.P.	123 730
- DEPENSES DE MECENAT	10 000
	133 730

DEDUCTIONS DIVERSES (XG)

- IMPOT SOCIETE FILIALES INTEGREES	1 682 790
- BONI DE T.U.P. (3R SERVICES)	537 637
	2 220 427

COMPTES ANNUELS 2021**ENGAGEMENTS FINANCIERS****DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES**

NATURE DE LA DETTE	MONTANT GARANTI	NATURE DE LA SURETE CONSENTIE

AUTRES ENGAGEMENTS DONNES EN GARANTIE DES FILIALES

Nantissement en 2011 des 80 parts de la SCI LES ORMEAUX en garantie de l'emprunt contractée par cette filiale.

**MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES
HORS CREDIT-BAIL**

CAUTIONS DONNEES POUR LES FILIALES	MONTANT INITIAL	MONTANT AU 31/12/21
	68 411 575 €	35 197 712 €

ENGAGEMENTS DIVERS

ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS,
RETRAITES ET INDEMNITES ASSIMILEES

110 961 €

INTERETS DES EMPRUNTS RESTANT A COURIR

COMPTES ANNUELS 2020**FILIALES ET PARTICIPATIONS**

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Valeur Comptable brute des Participations	Valeur Comptable nette des Participations	% DETENU	MONTANT DU CAPITAL DE LA FILIALE	CAPITAUX PROPRES	RESULTATS DU DERNIER EXERCICE CLOS	MONTANTS DES PRETS ET AVANCES	MONTANTS DES CAUTIONS DONN.P/MERE	C.A. H.T. DE LA FILIALE	DIVIDENDES Encaissés au cours DE L'EXERCICE
SARL KANEQ	8 000	8 000	100,00	8 000	-156 523	180 006	-103 547	3 064 234	1 451 967	
SARL LES MAGNOLIAS	10 990	0	100,00	7 214	-1 858 253	-543 725	4 958 525	1 000 000	658 295	
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	8 000	0	100,00	8 000	-270 293	-14 881	707 146		3 000	
SAS ARC EN CIEL	1 253 240	1 253 240	100,00	8 000	1 929 822	300 211	-727 872	141 497	901 806	
SAS FONCINVEST	10 533	10 533	100,00	8 000	150 270	-78 226	2 398 048	4 591 688	11 347	
SAS GREEN LOG	12 992	12 992	100,00	8 000	3 817 372	831 979	677 527	9 697 937	3 011 122	
SAS LES BOULOTS	8 491 624	8 491 624	99,00	1 524	8 226 420	-436 249	-7 904 761	489 938	2 082 351	
SAS LES CEDRES	247 930	247 930	100,00	1 000	3 325 779	562 587	-5 555 891	2 588 054	1 751 323	
SAS LES NOYERS	745 230	745 230	100,00	1 000	1 286 774	300 390	-1 920 721	1 961 622	1 298 795	
SAS LES PINS	956 400	956 400	100,00	8 000	1 605 859	230 692	270 512		759 592	
SAS MECO 23	20 000	20 000	100,00	20 000	1 976	-18 024	56 851			
SAS MESSINVEST 34	8 992	8 992	100,00	8 000	525 160	124 251	403 659	1 031 658	539 812	
SAS MESSINVEST 40	8 000	8 000	100,00	8 000	699 861	175 748	405 973	207 138	457 304	
SAS MESSINVEST 66	138 400	138 400	100,00	8 000	337 276	81 981	952 454	132 994	346 606	
SAS RUMEAU	300 447	300 447	100,00	5 778	952 726	92 260	-451 992		611 703	220 000
SAS SERAPIAS	5 000	5 000	100,00	5 000	2 727	2 273	30			
SAS SERIC	213 274	213 274	100,00	7 622	581 468	70 645	-591 032		168 311	
SAS SUD AEROCONSTELLATION	110 600	110 600	100,00	10 000	1 279 212	161 010	-1 038 812	263 271	533 551	
SAS ZMC ENERGIES	670 337	670 337	100,00	9 147	668 025	71 278	-659 198		170 246	
SCI GREEN PARK LABEGE	700 990	700 990	100,00	701 000	910 368	189 104	3 357 490	3 915 477	2 375 339	
SCI LES ACACIAS	250 016	250 016	98,77	1 235	469 553	75 158	-280 690	1 195 210	247 065	
SCI LES CHENES	98 963	98 963	99,00	1 000	401 176	34 654	156 269		99 685	
SCI LES ERABLES	164 200	164 200	99,00	1 000	1 369 562	176 660	207 550		418 403	
SCI LES FRENES	30 250	30 250	99,00	1 000	714 937	1 231	-424 961		12 755	
SCI LES LAURIERS	661 631	661 631	99,00	1 000	541 280	198 785	304 279		493 802	
SCI LES MIMOSAS	8 496 289	8 496 289	100,00	89 280	14 934 162	1 156 919	-17 840 852	3 145 973	2 021 997	250 000
SCI LES OLIVIER	809 361	809 361	99,00	1 000	1 639 015	268 388	-265 295	181 362	822 728	
SCI LES ORMEAUX	109 100	109 100	99,00	1 000	-36 798	-125 514	383 337	23 614		
SCI PYTHAGORE	1 518 392	1 518 392	99,00	1 524	1 127 833	-135 546	-654 364	946 060	410 917	
SCI WILSON LAPEYROUSE	113 448	113 448	99,00	1 524	-3 431 161	270 766	1 608 792	619 986	484 456	
SNC GAZANIA	10	10	1,00	1 000	667 259	73 032	-589 395		452 609	

3R

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 5.420.609,45€
Siège social : Chemin Caussaté
31530 MONTAIGUT SUR SAVE
400 981 387 R.C.S. TOULOUSE

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 10 JUIN 2022

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 qui s'élève à 1.247.000,09 € de la manière suivante :

- Au poste « autres réserves » ----- 1.247.000,09 euros

Le solde du poste « autres réserves » s'élève désormais à 42.947.398,42 euros.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, prenant acte de l'existence de réserves distribuables pour un montant de 42.947.398,42 euros, et d'une position de trésorerie disponible de la Société au 31 décembre 2021 d'un montant de 53.494.461 euros, décide, dans le cadre des dispositions de l'article 11.2 des statuts :

- De procéder à une distribution de dividendes prélevés sur le poste « autres réserves » pour un montant de 1.600.000 euros,
- De fixer à 1.600.000 euros le montant du Dividende Précipitaire à verser aux détenteurs d'actions de préférence « ADP1 ».

Cette distribution aura pour effet de porter le poste « Autres Réserves » à la somme de 41.347.398,42 euros.

Nous vous rappelons que le droit au dividende précipitaire attaché aux actions « ADP1 » s'éteindra une fois que le montant cumulé versé à ce titre aura atteint la somme de 16.139.000 euros.

Le dividende unitaire est de 4,24032 € pour les actions de préférence « ADP1 ».

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 15 juin 2022.

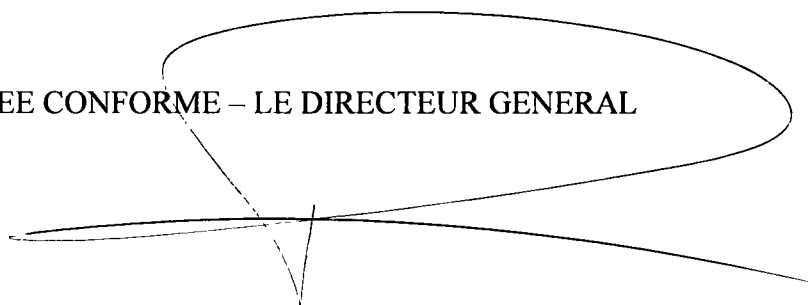
Rappel des dividendes distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2018	0 €		
31/12/2019	1.600.000 €		
31/12/2020	1.600.000 €		

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

COPIE CERTIFIEE CONFORME – LE DIRECTEUR GENERAL



3R

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 5.420.609,45€
Siège social : Chemin Caussaté
31530 MONTAIGUT SUR SAVE

400 981 387 R.C.S. TOULOUSE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 10 JUIN 2022

RAPPORT DE GESTION DU PRESIDENT SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire, en application des statuts et des dispositions du Code de commerce, pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Les convocations prescrites par la loi vous ont été régulièrement adressées et tous les documents prescrits par la loi ont été communiqués ou mis à votre disposition dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales, réglementaires.

Votre Commissaire aux Comptes vous donnera, dans son rapport, toutes informations quant à la régularité des comptes qui vous sont présentés.

De notre côté, nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions et tous renseignements complémentaires qui pourraient vous paraître opportuns.

Nous reprenons ci-après, successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

1. Activités et résultats de la société

La société « 3R » est la société tête du groupe ; elle a notamment pour activité la gestion immobilière du patrimoine foncier du groupe, ainsi que l'assistance technique, administrative, comptable, financière et commerciale de ses filiales.

Durant l'exercice 2021, le groupe a concrétisé le projet d'un pôle de restauration, projet porté par sa filiale Restaurant de l'Europe. La construction débutera courant 2^{ème} semestre 2022. Les conséquences économiques induites par la pandémie de COVID 19 n'ont pas permis de développer d'autres projets.

La société a restructuré l'organisation de ses équipes afin d'optimiser les services rendus à nos clients. Pour ce faire, 3R a absorbé par une T.U.P sa filiale 3R SERVICES au 31/12/2021.

Le compte de résultat de la société se présente comme suit au 31 décembre 2021 :

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2021	31/12/2020
Chiffre d'affaires net	1 470 706	1 515 232
Autres produits d'exploitation	9 742	56 512
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	1 480 448	1 571 743
Achat de marchandises		
Variation de stock marchandises		
Achats de matières premières et approvisionnements		
Variation de stock matières premières		
Autres achats et charges externes	333 036	344 256
Impôts et taxes	38 105	48 104
Charges de personnel	861 384	907 222
Dotations aux amortissements et provisions	34 146	46 974
Autres charges		
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	1 266 672	1 346 556
RESULTAT D'EXPLOITATION	213 776	225 187
QUOTE PART RESULTAT SNC	730	582
RESULTAT FINANCIER	1 080 128	1 719 224
RESULTAT COURANT AVANT IS	1 294 635	1 944 993
RESULTAT EXCEPTIONNEL	2 125	14 043
Impôt société	49 760	358 034
RESULTAT NET SOCIETE	1 247 000	1 601 002

2. Activités et résultats des filiales de la société

Pendant le même exercice, le résultat de l'activité des filiales s'est exprimé par les chiffres ci-après :

FILIALES ET PARTICIPATIONS	BRANCHE D'ACTIVITE	Valeur Comptable brute des participations	Valeur Comptable nette des participations	% DETENUS	CAPITAL DE LA FILIALE	CAPITAUX PROPRES	RESULTATS DU DERNIER EXERCICE CLOS	C A H T DE LA FILIALE
SARL KANEQ	I	8 000	8 000	100,00	8 000	-156 523	180 006	1 451 967
SARL LES MAGNOLIAS	I	10 990	0	100,00	7 214	-1 858 253	-543 725	658 295
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	I	8 000	0	100,00	8 000	-300 054	-14 881	3 000
SAS ARC EN CIEL	I	1 253 240	1 253 240	100,00	8 000	1 929 822	300 211	901 806
SAS FONCINVEST	MB	10 533	10 533	100,00	8 000	150 270	-78 226	11 347
SAS GREEN LOG	I	12 992	12 992	100,00	8 000	3 817 372	831 979	3 011 122
SAS LES BOULOTS	I	8 491 624	8 491 624	99,00	1 524	8 226 420	-436 249	2 082 351
SAS LES CEDRES	I	247 930	247 930	100,00	1 000	3 325 779	562 587	1 751 323
SAS LES NOYERS	I	745 230	745 230	100,00	1 000	1 286 774	300 390	1 298 795
SAS LES PINS	I	956 400	956 400	100,00	8 000	1 605 859	230 692	759 592
SAS MECO 23	P	20 000	20 000	100,00	20 000	1 976	-18 024	
SAS MESSINVEST 34	I	8 992	8 992	100,00	8 000	525 160	124 251	539 812
SAS MESSINVEST 40	I	8 000	8 000	100,00	8 000	699 861	175 748	457 304
SAS MESSINVEST 66	I	138 400	138 400	100,00	8 000	337 276	81 981	346 606
SAS RUMEAU	B	300 447	300 447	100,00	5 778	952 726	92 260	611 703
SAS SERAPIAS	I	5 000	5 000	100,00	5 000	2 727	2 273	
SAS SERIC	P	213 274	213 274	100,00	7 622	581 468	70 645	168 311
SAS SUD AEROCONSTELLATION	I	110 600	110 600	100,00	10 000	1 440 222	161 010	533 551
SAS ZMC ENERGIES	P	670 337	670 337	100,00	9 147	668 025	71 278	170 246
SCI GREEN PARK LABEGE	I	700 990	700 990	99,99	701 000	910 368	189 104	2 375 339
SCI LES ACACIAS	I	250 016	250 016	98,77	1 235	469 553	75 158	247 065
SCI LES CHENES	I	98 963	98 963	99,00	1 000	401 176	34 654	99 685
SCI LES ERABLES	I	164 200	164 200	99,00	1 000	1 376 677	176 660	418 403
SCI LES FRENES	I	30 250	30 250	99,00	1 000	714 937	1 231	12 755
SCI LES LAURIERS	I	661 631	661 631	99,00	1 000	541 280	198 785	493 802
SCI LES MIMOSAS	I	8 496 289	8 496 289	100,00	89 280	14 934 162	1 156 919	2 021 997
SCI LES OLIVIER	I	809 361	809 361	99,00	1 000	1 639 015	268 388	822 728
SCI LES ORMEAUX	I	109 100	109 100	99,00	1 000	-36 798	-125 514	
SCI PYTHAGORE	I	1 518 392	1 518 392	99,00	1 524	1 127 833	-135 546	410 917
SCI WILSON LAPEYROUSE	I	113 448	113 448	99,00	1 524	-3 431 161	270 766	484 456
SNC GAZANIA	P	10	10	1,00	1 000	667 259	73 032	452 609

B = Bâtiment - I = Immobilier - P = Production d'énergie - R = Restauration - MB = Marchands de biens

INSTRUMENTS FINANCIERS

La société n'a pas recours à des instruments financiers à risques.

Une convention de trésorerie a été signée avec les filiales du groupe. La société assure la gestion de trésorerie, tant pour les besoins que pour les excédents. Les comptes courants qui en découlent sont rémunérés au taux : moyenne des TMM mensuels + 0.80 %. Le TMM est le taux moyen mensuel du marché monétaire, lui-même étant la moyenne des taux pratiqués au jour le jour sur le marché monétaire.

Pour ses excédents, la société a recours à des placements à court, moyen et long terme en comptes à terme à taux fixe progressif en fonction de la durée, comptes de dépôt rémunérés, contrat de capitalisation et produits structurés à capital garanti, ou protégé.

ENDETTEMENT

L'endettement de la société à moyen et long terme est nul au 31 décembre 2021. S'y ajoutent les dettes envers les filiales qui « se compensent » avec des créances auprès d'autres filiales, soit une dette nette de 23.872.865 €.

L'endettement à court terme s'élève à 1.048.705 €. Il s'agit de dettes fournisseurs, dettes fiscales et sociales, de provisions sur dépenses à court terme non parvenues, des comptes-courants des actionnaires.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Conformément aux dispositions de l'article L. 232-1 du Code de commerce, la présidence indique qu'aucun évènement majeur n'est intervenu.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Nous vous informons que la société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Le développement de l'activité de notre Société et du Groupe continuera à être ralenti en raison de la crise sanitaire, et tout particulièrement sur le secteur tertiaire. L'impact s'est traduit en 2021 par des abandons de loyers pour accompagner nos clients impactés par la fermeture administrative de leurs activités, mais également par des dénonciations de baux d'immeubles tertiaires destinés au secteur aéronautique.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

S'agissant des filiales et participations, nous vous avons présenté leur activité lors de notre exposé sur l'activité de la Société.

Nous vous rappelons que le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

1. Prises de participation significatives dans d'autres sociétés et prises de contrôle

Le 11/01/2021, la SAS 3R a souscrit 100 % du capital de la SAS SERAPIAS lors de sa constitution. Cette société est destinée à un projet immobilier.

Le 09/11/2021, la SAS 3R a acquis 100 % du capital de la SAS MECO 23, juste après sa constitution, au nominal. Cette société porte sur 18 projets de mini centrales photovoltaïques installés sur des hangars agricoles.

2. Actions d'autocontrôle

Néant.

INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

Conformément aux articles L441-6-1 et D441-4 du Code de Commerce, nous vous communiquons les informations sur les délais de paiement de nos fournisseurs et de nos clients en indiquant le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées au 31 décembre 2021 et la ventilation de ce montant par tranche de retard, dans le tableau ci-annexé.

EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

L'activité réalisée par la société au cours de cet exercice écoulé se traduit par un chiffre d'affaires hors taxes de 1.470.706 €, contre 1.515.232 € l'exercice précédent, soit une diminution de 2,94 %.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 1.480.448 €, contre 1.571.743 € au titre de l'exercice précédent, soit une diminution de 5,81 %.

Les charges d'exploitation s'élèvent à 1.266.672 €, contre 1.346.556 € au titre de l'exercice précédent, soit une diminution de 5,93 %.

Le résultat d'exploitation est un bénéfice de 213.776 €, contre un bénéfice de 225.187 € au 31 décembre 2020.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 624.441 €, contre 658.790 € au titre de l'exercice précédent.

Le montant des charges sociales s'élève à 236.944 €, contre 248.432 € au titre de l'exercice précédent.

L'effectif salarié moyen (hors dirigeants), du fait notamment de la présence dans les effectifs de salariés employés à temps partiel, s'élève à 13 (du fait de l'absorption de la SAS 3R SERVICES au 31/12/2021), contre 10 au titre de l'exercice précédent.

Les placements financiers réalisés par la société, les reprises de provision, les dividendes reçus et les intérêts provenant des avances en compte courant consenties à ses filiales ont permis à la société de dégager un résultat financier s'élevant à 542.491 € (hors boni de TUP), contre 1.719.224 € au titre de l'exercice précédent.

Le résultat courant avant impôt est un bénéfice de 1.294.635 €, contre un bénéfice de 1.944.993 € au titre de l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat exceptionnel positif de 2.125 €, et d'une charge d'intégration fiscale de 49.760 €, l'exercice se solde par un bénéfice net comptable de 1.247.000 €, contre 1.601.002 € au 31 décembre 2020.

Au 31 décembre 2021, le total du bilan de la Société s'élevait à 100.527.983 €, contre 101.499.551 € pour l'exercice précédent.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues sont identiques à celles de l'exercice précédent.

AFFECTATION DU RESULTAT

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 qui s'élève à 1.247.000,09 € de la manière suivante :

- Au poste « autres réserves » ----- 1.247.000,09 euros

Le solde du poste « autres réserves » s'élève désormais à 42.947.398,42 euros.

DIVIDENDES PRECIPUTAIRES

Nous vous proposerons également de procéder à la distribution d'un dividende précipitaire prélevé sur le poste « autres réserves » pour un montant de 1.600.000 euros que nous vous demanderons d'affecter en intégralité au paiement du dividende précipitaire des titulaires d'actions de préférence « ADP1 ».

Nous vous rappelons ci-dessous les distributions déjà réalisées au profit des actions de préférence « ADP1 » :

- Assemblée générale du 5 juin 2013 :	190.000 euros
- Assemblée générale du 2 juin 2014 :	150.000 euros
- Assemblée générale du 8 décembre 2014 :	135.000 euros
- Assemblée générale du 12 juin 2015 :	230.000 euros
- Assemblée générale du 02 juin 2016 :	170.000 euros
- Assemblée générale du 10 novembre 2016 :	60.000 euros
- Assemblée générale du 10 septembre 2020 :	1.600.000 euros
- Assemblée générale du 04 juin 2021 :	1.600.000 euros

Ainsi, si vous décidiez de cette nouvelle distribution, le montant cumulé des sommes reçues par les détenteurs d'actions « ADP1 » s'élèverait à 5.735.000 euros, étant rappelé que le droit au dividende préciputaire attaché aux actions « ADP1 » s'éteindra une fois que le montant cumulé versé à ce titre aura atteint 16.139.000 euros.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2018	0 €		
31/12/2019	1.600.000 €		
31/12/2020	1.600.000 €		

DEPENSES SOMPTUAIRES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge une somme de 25.640 € correspondant à des dépenses non déductibles fiscalement.

Par conséquent, l'impôt supporté en raison desdites dépenses et charges s'élève à 6.795 euros.

TABLEAU DES RESULTATS

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous vous indiquons que la liste et l'objet des conventions courantes conclues à des conditions normales qui, en raison de leur objet ou de leurs implications financières sont significatives pour les parties, ont été communiqués au Commissaire aux comptes.

Nous vous rappelons que lors de la réunion du conseil de surveillance en date de 30 décembre 2008, il a été décidé de déclasser les conventions réglementées suivantes signées entre la société 3R et ses filiales :

- Convention de trésorerie,
- Convention d'assistance technique, administrative et financière,
- Convention d'intégration fiscale.

Dans la mesure où ces conventions devront s'appliquer à toutes nouvelles filiales, elles seront considérées à l'avenir comme des conventions courantes ne nécessitant pas une autorisation préalable du conseil de surveillance, tant que leur rédaction approuvée ce jour ne sera pas modifiée. Ces conventions ne sont pas mentionnées dans le rapport spécial du commissaire aux comptes.

CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Conformément aux dispositions législatives et réglementaires, nous tenons à votre disposition les rapports de votre Commissaire aux comptes.

SITUATION DES MANDATS DES MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

Le mandat des membres du Conseil de surveillance de :

- Jean RUMEAU, né le 3 mai 1934 à CORNEBARRIEU (31700), de nationalité française, demeurant Domaine le Caussatet, 31700 DAUX. Monsieur Jean RUMEAU est également nommé premier Président du Conseil de Surveillance ;

- Yvette RUMEAU, née le 7 septembre 1943 à DAUX (31700), de nationalité française, demeurant 5 impasse Bisets 31700 BLAGNAC ;

- Sandrine PANIZZUTTI, née le 22 septembre 1969 à CORNEBARRIEU (31700), de nationalité française, demeurant 2 rue des mines, 31700 BLAGNAC.

Est parvenu à son terme.

Nous vous proposons de les renouveler pour une nouvelle période de trois ans, soit jusqu'à l'issue de l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice clos au 31/12/2024.

SITUATION DES MANDATS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Je vous informe qu'aucun mandat de commissaires aux comptes n'est parvenu à son terme.

REMUNERATION DES DIRIGEANTS

Il vous est rappelé que par délibération en date du 8 décembre 2014, le Conseil de surveillance de la Société a décidé de porter la rémunération attribuée à Monsieur Jean-Christophe RUMEAU, Directeur Général, à 91.000 euros bruts annuels, hors avantages en nature véhicule, et de porter la rémunération attribuée à Monsieur Jean-Marc RUMEAU, Président, à 91.000 euros bruts annuels à compter du 1er janvier 2015.

Nous vous demanderons, conformément aux articles 15.1.2, 15.2.2 et 19 des statuts de notre Société, de bien vouloir prendre acte du respect de cette décision pour l'exercice 2021.

INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX

Liste des mandats sociaux

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102-1, al. 4 du Code de commerce, nous vous communiquons ci-après la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires sociaux de la Société.

	CAPITAL	N° SIRET	FONCTIONS EXERCEES PAR		
			Jean RUMEAU	Jean-Marc RUMEAU	Jean-Christophe RUMEAU
SAS 3R	5 420 609,45	40098138700030	Président Conseil Surveillance	Président	Directeur Général
SARL KANEQ	8 000,00	78996472300017			Gérant
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	8 000,00	50515600000018			Gérant
SARL LES MAGNOLIAS	7 214,00	51866028700013			Gérant
SAS RJM	50 073 691,00	88755350100016		Président	
SAS JMR	1 000,00	85251248200013		Président	
SCI JCR	45 734,71	39916978800011			Gérant
SARL PANARIOL	1 524,49	42920782200017		Gérant	

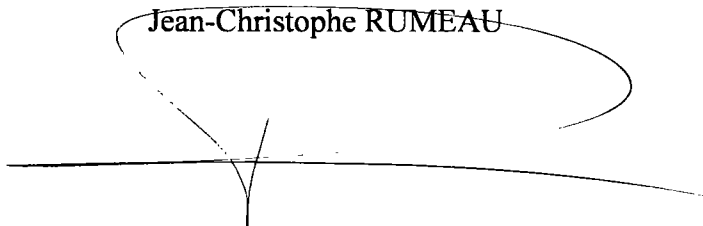
PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102 du Code de commerce, nous vous précisons que le personnel salarié de la société ne détient pas de participation dans le capital de la société au dernier jour de l'exercice, soit le 31 décembre 2021.

Nous espérons que ce qui précède recevra votre agrément et que vous voudrez bien voter les résolutions qui vous sont soumises.

Le Directeur Général

Jean-Christophe RUMEAU

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a vertical line crossing it near the center, and a large, sweeping loop on the right side.

SAS 3R

RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

DATE D'ARRETE DUREE DE L'EXERCICE	31/12/2021 12	31/12/2020 12	31/12/2019 12	31/12/2018 12	31/12/2017 12
<i>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</i>					
Capital social	5 420 609	5 420 609	5 420 609	5 420 609	5 693 706
Nombre d'actions					
- ordinaires	1399919	1399919	1399919	1 399 919	1 489 459
- à dividendes prioritaires	377330	377330	377330	377 330	377 330
<i>OPERATIONS ET RESULTATS</i>					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 470 706	1 515 232	1 549 339	1 464 708	1 321 702
Résultat avant impôt, participation, dot.amortissements et provisions	1 237 606	2 361 986	18 803 777	19 396 316	623 379
Impôt sur les bénéfices	49 760	358 034	478 280	1 797 441	-82 741
Dot./Rep.amortissements et provisions	-59 154	402 950	-207 126	-262 768	-212 950
Résultat net	1 247 000	1 601 002	18 532 623	17 861 643	919 070
Résultat distribué			0	0	0
<i>RESULTAT PAR ACTION</i>					
Résultat après impôt, participation, avant dot.amortissements et provisions	1	1	10	10	0
Résultat après impôt, participation, dot.amortissements et provisions	1	1	10	10	0
Dividende distribué	1 600 000	1 600 000	0	0	0
<i>PERSONNEL</i>					
Effectif moyen des salariés	9	10	10	11	10
Masse salariale	624 441	658 790	749 280	746 153	660 301
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales ...)	236 944	248 432	284 158	291 526	264 786

FACTURES RECUES ET EMISES NON REGLEES A LA DATE DE CLOTURE DE L'EXERCICE DONT LE TERME EST ECHU (article D,441-4- I)

FOURNISSEURS	Article D,441 I,-1° : Factures <u>reçues</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement						
Nombre de factures concernées						1
Montant total des factures concernées H.T.		0,00	0,00	0,00	10 168,33	10 168,33
Pourcentage du montant total des achats de l'exercice H.T.		0,00%	0,00%	0,00%	3,38%	3,38%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées						
Nombre de factures exclues						
Montant total des factures exclues H.T.						
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L,441-6 ou article L,443-1 du code de commerce						
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	- Délais contractuels					
	X - Délais légaux					

CLIENTS	Article D,441 I,-1° : Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement						
Nombre de factures concernées						0
Montant total des factures concernées H.T.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pourcentage du chiffres d'affaires de l'exercice H.T.		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées						
Nombre de factures exclues						
Montant total des factures exclues H.T.						
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L,441-6 ou article L,443-1 du code de commerce						
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	- Délais contractuels					
	X - Délais légaux					

RAPPORT

FIDSUD AUDIT
COMMISSARIAT AUX COMPTES **AUDIT**



RAPPORT

DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2021

SAS 3R

CHEMIN CAUSSATE
31530 MONTAIGUT SUR SAVE

SOCIETE AU CAPITAL DE 5 420 609 €
400 981 387 RCS TOULOUSE

Aux Associés de la société 3R,

I- OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3R relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II- FONDEMENT DE L'OPINION

a) Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

b) Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

III- OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Evènements importants de l'exercice » de l'annexe des comptes annuels concernant l'opération de Transmission Universelle de Patrimoine.

IV- JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation, dont le montant figurant au bilan au 31 décembre 2021 s'établit à 26 153 648 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et, le cas échéant, dépréciés selon les modalités décrites dans la note « Immobilisations financières » de l'annexe.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier la correcte application de cette méthode et nous avons vérifié que la valeur actuelle des titres n'était pas inférieure à la valeur comptable.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

V- VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

VI- RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VII- RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

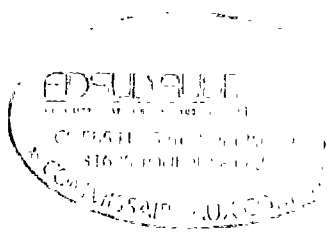
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Toulouse,

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

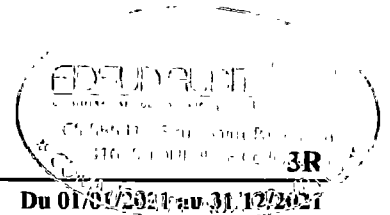
FID SUD AUDIT

 Signé électroniquement le 24/05/2022 par
Valérie RIGAUD-BRANQUART
Signed with


Valérie RIGAUD-BRANQUART

Commissaire aux comptes

BILAN ACTIF



Du 01/01/2021 au 31/12/2021

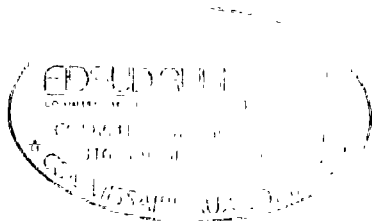
ACTIF	Valeurs au 31/12/21			Valeurs au 31/12/20
	Val.Brutes	Amort. & Dépréc.	Val.Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droit similaires	19 919,50	19 666,00	253,50	3 219,32
Fonds commercial (1)	53 000,00		53 000,00	
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	100 000,00		100 000,00	100 000,00
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels	3 562,35	2 708,16	854,19	889,36
Autres immobilisations corporelles	296 575,08	225 932,11	70 642,97	60 840,39
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	26 172 638,13	18 990,00	26 153 648,13	26 165 638,13
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité du portefeuille				
Autres titres immobilisés	1 458 000,00		1 458 000,00	490 000,00
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 794,93		2 794,93	30,00
TOTAL (I)	28 106 489,99	267 296,27	27 839 193,72	26 820 617,20
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)	180,00		180,00	
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	4 915,02		4 915,02	
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances clients et Comptes rattachés (3)	486 507,60		486 507,60	205 843,92
Autres créances (3)	18 266 968,74	581 110,51	17 685 858,23	23 398 074,94
Capital souscrit-appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	5 500 000,00		5 500 000,00	5 000 000,00
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	47 996 276,52		47 996 276,52	45 128 503,50
Charges constatées d'avance (3)	1 015 051,44		1 015 051,44	946 511,05
TOTAL (II)	73 269 899,32	581 110,51	72 688 788,81	74 678 933,41
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	101 376 389,31	848 406,78	100 527 982,53	101 499 550,61
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)	92 764,93			
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

BILAN PASSIF

3R

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

PASSIF	Valeurs au 31/12/21	Valeurs au 31/12/20
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 5 420 608,45)	5 420 609,45	5 420 609,45
Primes d'émission, de fusion, d'apport	11 457 282,44	11 457 282,44
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	571 464,29	571 464,29
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	41 700 398,33	41 699 396,57
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	1 247 000,09	1 601 001,76
SITUATION NETTE	60 396 754,60	60 749 754,51
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	1 126,67	3 211,80
TOTAL (I)	60 397 881,27	60 752 966,31
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	70 000,00	70 000,00
Provisions pour charges		
TOTAL (II)	70 000,00	70 000,00
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 815,26	1 678,69
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	122 449,63	133 840,95
Dettes fiscales et sociales	281 962,14	353 616,40
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	13 162,00	13 162,00
Autres dettes	39 637 338,63	40 174 286,26
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	3 373,60	
TOTAL (III)	40 060 101,26	40 676 584,30
Ecart de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	100 527 982,53	101 499 550,61
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	40 060 101,26	40 676 584,30
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		



COMPTE DE RÉSULTAT

3R

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

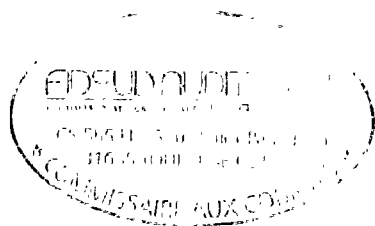
	Du 01/01/21 Au 31/12/21	Du 01/01/20 Au 31/12/20	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)	1 470 706	1 515 232	-44 526	-2,94
Montant net du chiffre d'affaires	1 470 706	1 515 232	-44 526	-2,94
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	9 740	56 507	-46 766	-82,76
Autres produits	1	5	-4	-72,13
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	1 480 448	1 571 743	-91 295	-5,81
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	333 036	344 256	-11 220	-3,26
Impôts, taxes et versements assimilés	38 105	48 104	-9 999	-20,79
Salaires et traitements	624 441	658 790	-34 349	-5,21
Charges sociales	236 944	248 432	-11 489	-4,62
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	34 146	46 974	-12 828	-27,31
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	1 266 672	1 346 556	-79 885	-5,93
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	213 776	225 187	-11 411	-5,07
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée	730	582	149	25,55
Perte ou bénéfice transféré				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT - SUITE

3R



Du 01/01/2021 au 31/12/2021

	Du 01/01/21 Au 31/12/21	Du 01/01/20 Au 31/12/20	Variation en valeur en %	
Produits financiers				
De participation (3)	537 700	1 268 761	-731 062	-57,62
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)	35 375		35 375	
Autres intérêts et produits assimilés (3)	669 580	144 715	524 865	362,69
Reprises sur prov., dépréciations, transferts de charges	7 754	445 881	-438 127	-98,26
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	1 250 409	1 859 357	-608 948	-32,75
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	34 886		34 886	
Intérêts et charges assimilées (4)	135 394	140 134	-4 739	-3,38
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	170 281	140 134	30 147	21,51
RÉSULTAT FINANCIER	1 080 128	1 719 224	-639 095	-37,17
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 294 635	1 944 993	-650 357	-33,44
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion		10 000	-10 000	-100,00
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	2 176	4 843	-2 667	-55,06
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	2 176	14 843	-12 667	-85,34
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	51	800	-748	-93,57
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	51	800	-748	-93,57
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	2 125	14 043	-11 918	-84,87
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	49 760	358 034	-308 274	-86,10
TOTAL DES PRODUITS	2 733 764	3 446 525	-712 761	-20,68
TOTAL DES CHARGES	1 486 764	1 845 523	-358 760	-19,44
Bénéfice ou Perte	1 247 000	1 601 002	-354 002	-22,11

(3) Dont produits concernant les entités liées

537 700

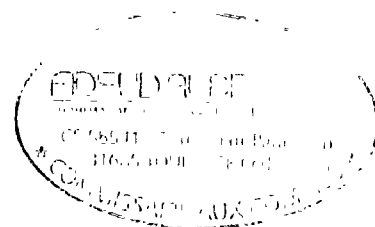
1 268 761

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

135 394

140 134

SAS 3R



COMPTES ANNUELS 2021

Annexe au Bilan, avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2021, dont le total est de Euros : 100 527 983 et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un bénéfice de Euros : 1 247 000 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2021 comme l'exercice précédent.

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect :

- du principe de prudence
- de l'indépendance des exercices
- de la continuité de l'exploitation

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques, aucune immobilisation n'a fait l'objet d'une réévaluation.

Les méthodes retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

EVENEMENTS IMPORTANTS DE L'EXERCICE

Le 11/01/2021, 3R a créé une nouvelle filiale, la SAS SERAPIAS, en vue de la construction d'une nouvelle plateforme logistique. Elle détient 100 % des 500 actions.

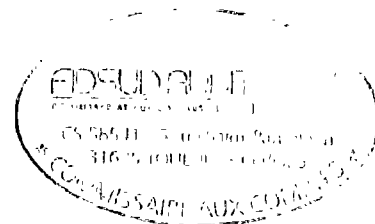
Le 09/11/2021, 3R a acheté 100 % des 400 actions composant le capital de la SAS MECO 23.

Cette société a pour objet la construction et l'exploitation de 18 centrales photovoltaïques.

Afin d'améliorer la gestion technique de nos bâtiments, et répondre plus efficacement à la demande de nos clients, la SAS 3R SERVICES a été absorbée par 3R en date du 31/12/2021, par une Transmission Universelle de Patrimoine (T.U.P.). L'opération a entraîné la comptabilisation d'un boni de fusion en produits financiers pour un montant de 537 K€.

EVENEMENTS IMPORTANTS POST CLOTURE

Aucun événement important n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.



COMPTES ANNUELS 2021

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est de 5 420 609,45 euros ; il est composé de 1 777 249 actions de 3,05 € chacune.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évaluées à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les logiciels ont été immobilisés pour 19 919,50 €.

Ces éléments sont amortis sur leur durée d'utilisation par l'entreprise à savoir sur 1 an ou 3 ans,

Le total des amortissements au 31/12/2021 s'élève à 19 666,00 €.

Le fonds commercial, pour la maintenance des bâtiments, a été repris par la T.U.P. de la SAS 3R SERVICES et n'est pas amorti.

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

Au 31/12/2021, aucun indice de perte de valeur n'a été relevé

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des éléments corporels de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition constatés en charge.

L'amortissement pour dépréciation est déterminé selon le mode linéaire.

Des amortissements dérogatoires sont constitués pour les biens ouvrant droit à l'amortissement dégressif fiscal.

Les règlements 2002-10 et 2004-06 ont été appliqués aux immobilisations et aux amortissements.

Les durées d'amortissement, égales aux durées d'utilisation, les plus généralement retenues ont été les suivantes :

- Matériel et outillage	5 ans
- Matériel de transport	3 - 5 ans
- Agencements et aménagements divers	5 - 7 ans
- Matériel de bureau et informatique	2 - 5 ans
- Mobilier	8 - 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Le poste des titres de participations s'élève à 26 172 638 € .

En 2021, la société a souscrit des obligations émises par des entreprises privées, à savoir :

- 208 obligations de 1 000 € de nominal émises par la SAS PREMIUM CAPITAL pour le financement d'une opération de promotion immobilière,

- 300 000 obligations de 1 € de nominal émises par la SAS LOUMAGA, pour financer l'acquisition d'une société exploitant un camping.

- 460 obligations de 1 000 € de nominal émises par la SAS PREMIUM CAPITAL pour le financement d'une opération de promotion immobilière,

La valeur brute des éléments financiers de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition constatés en charges.

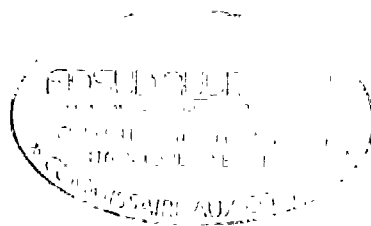
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au 31/12/2021, une provision a été constatée sur les titres de participation pour 18 990 €.

SAS 3R

CHEMIN CAUSSATE

31530 MONTAIGUT SUR SAVE



31/12/2021

IMMOBILISATIONS

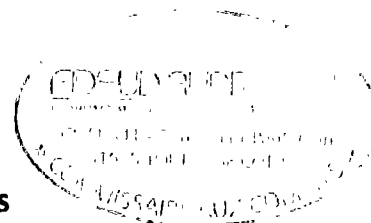
Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit , apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	28 730,00		53 000,00
Terrains	100 000,00		
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	1 161,00		2 401,35
Installations générales, agenc., aménag.	12 079,42		2 780,60
Matériel de transport	137 121,27		37 970,40
Matériel de bureau, informatique, mobilier	107 890,00		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	358 251,69	0,00	43 152,35
Participations évaluées par mise en équivalence	0,00		
Autres participations	26 184 628,13		25 130,00
Autres titres immobilisés	490 000,00		968 000,00
Prêts et autres immobilisations financières	30,00		2 764,93
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	26 674 658,13	0,00	995 894,93
TOTAL GENERAL	27 061 639,82	0,00	1 092 047,28

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		8 810,50	72 919,50	
Terrains			100 000,00	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.			3 562,35	
Installations générales, agencements divers			14 860,02	
Matériel de transport			175 091,67	
Matériel de bureau, informatique, mobilier		1 266,61	106 623,39	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0,00	1 266,61	400 137,43	0,00
Participations évaluées par mise équivalence		0,00	0,00	
Autres participations		37 120,00	26 172 638,13	
Autres titres immobilisés		0,00	1 458 000,00	
Prêts et autres immobilisations financières		0,00	2 794,93	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0,00	37 120,00	27 633 433,06	0,00
TOTAL GENERAL	0	47 197,11	28 106 489,99	0,00

SAS 3R

CHEMIN CAUSSATE

31530 MONTAIGUT SUR SAVE



31/12/2021

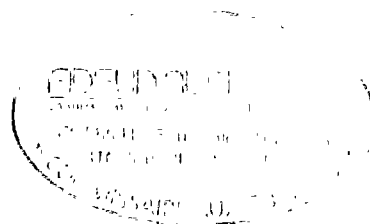
PROVISIONS et DEPRECIATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions glissements miniers, pétroliers				0,00
Provisions pour investissement				0,00
Provisions pour hausse des prix				0,00
Amortissements dérogatoires	3 211,80	51,42	2 176,35	1 086,87
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				0,00
Provisions pour prêts d'installation				0,00
Autres provisions réglementées				0,00
PROVISIONS REGLEMENTEES	3 211,80	51,42	2 176,35	1 086,87
Provisions pour litiges	70 000,00			70 000,00
Provisions pour garanties données aux clients				0,00
Provisions pour pertes sur marchés à terme				0,00
Provisions pour amendes et pénalités				0,00
Provisions pour pertes de change				0,00
Provisions pour pensions, obligations similaires				0,00
Provisions pour impôts				0,00
Provisions pour renouvellement immobilisations				0,00
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				0,00
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				0,00
Autres provisions pour risques et charges				0,00
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00
Dépréciations immobilisations incorporelles				0,00
Dépréciations immobilisations corporelles				0,00
Dépréciations titres mis en équivalence				0,00
Dépréciations titres de participation	18 990,00			18 990,00
Dépréciations autres immobilis. financières				0,00
Dépréciations stocks et en cours				0,00
Dépréciations comptes clients				0,00
Autres dépréciations	553 977,89	34 886,46	7 753,84	581 110,51
DEPRECIATIONS	572 967,89	34 886,46	7 753,84	600 100,51
TOTAL GENERAL	646 179,69	34 937,88	9 930,19	671 187,38
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières		34 886,46	7 753,84	
Dotations et reprises exceptionnelles		51,42	2 176,35	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

SAS 3R

CHEMIN CAUSSATE

31530 MONTAIGUT SUR SAVE



31/12/2021

AMORTISSEMENTS

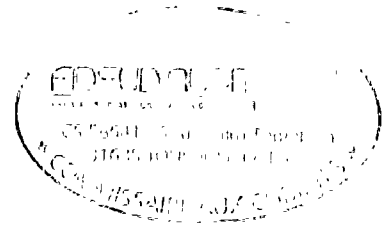
Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	25 510,68	2 965,82	8 810,50	19 666,00
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions Installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	271,64	2 436,52		2 708,16
Installations générales, agenc. et aménag. divers	11 864,26	574,84		12 439,10
Matériel de transport	93 556,49	22 388,99		115 945,48
Matériel de bureau et informatique, mobilier	90 829,55	7 984,59	1 266,61	97 547,53
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	196 521,94	33 384,94	1 266,61	228 640,27
TOTAL GENERAL	222 032,62	36 350,76	10 077,11	248 306,27

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Differentiel de durée et autres	Mode degressif	Amort fisc exception	Differentiel de durée et autres	Mode degressif	Amort fisc exception	
FRAIS ETBL							0,00
AUT. INC.							0,00
Terrains							0,00
Construct.							0,00
- sol propre							0,00
- sol autrui							0,00
- installations							0,00
Install. Tech.							0,00
Install. Gén.							0,00
Mat. Transp.							0,00
Mat bureau		51,42			2 176,35		-2 124,93
Embal récup.							0,00
							0,00
CORPOREL.	0,00	51,42	0,00	0,00	2 176,35	0,00	-2 124,93
Acquis. titre							
TOTAL		51,42	0,00	0,00	2 176,35	0,00	-2 124,93

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

SAS 3R



COMPTES ANNUELS 2021

ACTIF CIRCULANT ET DETTES

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au 31/12/2021, la provision constatée sur des avances à des filiales s'élève à 581 111 €.

AVANCES AUX DIRIGEANTS

Conformément à l'article 106 alinéa 1 de la Loi du 24 juillet 1966, aucune avance ou crédit n'ont été alloués aux dirigeants de la Société.

DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en Banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

PLACEMENTS COURT et MOYEN TERME

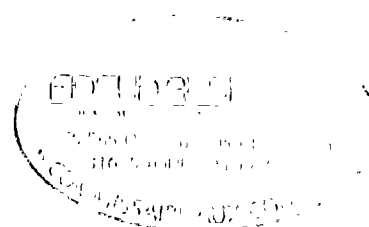
Les placements détenus à la clôture de l'exercice sont évalués à leur coût de souscription.

Le cas échéant, une provision pour dépréciation serait constituée à la clôture, si la valeur d'inventaire était inférieure à la valeur d'achat.

SAS 3R

CHEMIN CAUSSATE

31530 MONTAIGUT SUR SAVE

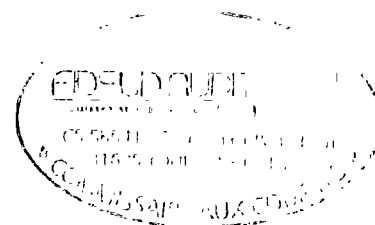


31/12/2021

CREANCES ET DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	2 794,93	2 764,93	30,00
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	486 507,60	486 507,60	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	560,70	560,70	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	546 595,00	546 595,00	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	29 647,63	29 647,63	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	16 848 442,09	16 848 442,09	
Débiteurs divers	841 723,32	841 723,32	
Charges constatées d'avance	1 015 051,44	1 015 051,44	
TOTAL GENERAL	0,00	19 771 322,71	30,00
Montant des prêts accordés en cours d'exercice		0	
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice		0	
Prêts et avances consentis aux associés		0	

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	1 815,26	1 815,26		
Emprunts et dettes à plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	122 449,63	122 449,63		
Personnel et comptes rattachés	65 247,71	65 247,71		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	107 137,50	107 137,50		
Etat : impôt sur les bénéfices		0,00		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	100 083,28	100 083,28		
Etat : obligations cautionnées	0,00	0,00		
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	9 493,65	9 493,65		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	13 162,00	13 162,00		
Groupe et associés	39 622 816,24	39 622 816,24		
Autres dettes	14 522,39	14 522,39		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	3373,6	3373,6		
TOTAL GENERAL	40 060 101,26	40 060 101,26	0,00	0,00
Emprunts souscrits en cours d'exercice	0			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	0			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés	0			



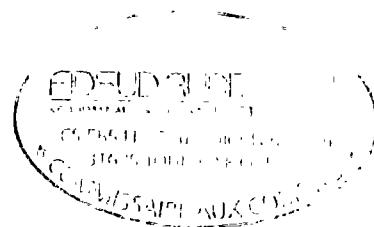
COMPTES ANNUELS 2021

DETAIL DE CERTAINS POSTES DU PASSIF

DETTES FISCALES ET SOCIALES	31/12/2021	31/12/2020
- Salaires		
- Oppositions saisies	0,00	0,00
- Personnel charges à payer	65 247,71	53 690,86
- URSSAF	40 430,00	38 695,00
- Caisses de retraite	21 900,63	21 241,15
- Caisse de prévoyance	1 834,62	1 532,51
- MUTUELLE	3 678,90	2 961,72
- P.A.S.	9 431,00	10 150,00
- Charges sociales à payer	29 862,35	25 160,70
- TVA à décaisser	26 768,00	115 326,00
- TVA s/ avoirs à recevoir		
- TVA s/ factures à établir	71 313,19	33 859,49
- TVA collectée	1 999,26	447,83
- Impôt sur les sociétés		36 729,00
- Etat - Charges à payer	9 493,65	13 822,14
	281 959,31	353 616,40

DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES		
- Fournisseurs immobilisations	12 103,66	12 103,66
- Fournisseurs immobilisations retenues de garantie	98,34	98,34
- Factures non parvenues s/immobilisations	960,00	960,00
TOTAUX	13 162,00	13 162,00

AUTRES DETTES		
- Charges à payer diverses	9 066,85	36,35
- Assurances		
- Notes de frais à payer	727,58	866,97
- Avoirs à établir	4 727,96	69 333,60
TOTAUX	14 522,39	70 236,92

COMPTES ANNUELS 2021**DETAIL DES CHARGES A PAYER**

EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETS CREDITS	
- INTERETS COURUS A PAYER S/EMPRUNTS	
AUTRES INTERETS COURUS A PAYER	1 815,26
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	
- FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	94 491,64
AUTRES DETTES	
- CHARGES A PAYER DIVERSES	9 066,85
- AVOIRS A ETABLIR	4 727,96
DETTE FISCALE ET SOCIALE	
- PERSONNEL CHARGES A PAYER	65 247,71
- CHARGES SOCIALES A PAYER	29 862,35
- ETAT CHARGES A PAYER	9 493,65
TOTAL DES CHARGES A PAYER	214 705,42

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

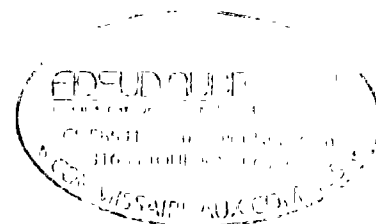
INTERETS BANCAIRES A RECEVOIR	51 720,26
FOURNISSEURS AVOIRS A RECEVOIR	17,00
CLIENTS PRODUITS A FACTURER	427 879,14
PERSONNEL - PRODUITS A RECEVOIR	560,70
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	1 569,00
DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	23 380,97
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	505 127,07

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Contrats de maintenance	4 846,90
Assurance	492,20
Documentation	4 679,49
Publicités	2 100,00
Télécommunications	5,66
Frais de projet	1 002 927,19
	1 015 051,44

DETAIL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Intérêts perçus d'avance	3 221,92
Contrats de maintenance	151,68
	3 373,60



COMPTES ANNUELS 2021

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

	31/12/2021	31/12/2020
- CONTRATS ET PRESTATIONS DE SERVICE	1 463 653,62	1 508 529,46
- LOYER EMPHYTEOTHIQUE	2 089,88	2 067,38
- AUTRES PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	4 962,74	4 634,94
TOTAUX	1 470 706,24	1 515 231,78

VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12

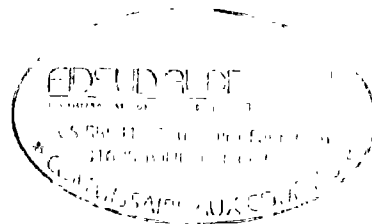
	31/12/2021	31/12/2020
DIRIGEANTS	3	3
INGENIEURS ET CADRES	2	2
AGENTS DE MAITRISE	3	3
EMPLOYES	8	6

CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES

PRODUITS FINANCIERS :	
- DIVIDENDES DES FILIALES	470 000,00
- INTERETS S/AVANCES AUX FILIALES	67 699,57
CHARGES FINANCIERES SUR LA MERE :	
- INTERETS S/AVANCES DES FILIALES	128 273,70
- INTERETS S/AVANCES DES ASSOCIES	7 120,49

CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

PRODUITS EXCEPTIONNELS :	
- Amortissements dérogatoires	2 176,35
- Produits cessions immobilisations corporelles	
- Produits cessions immobilisations financières	
CHARGES EXCEPTIONNELLES :	
- V.C.N. des cessions immobilisations corporelles	
- V.C.N. des cessions immobilisations financières	
- Amortissements dérogatoires	51,42

**COMPTES ANNUELS 2021****IMPOT SOCIETE DE L'EXERCICE**

Depuis le 1er janvier 2001, il est fait application du régime de groupe régi par les articles 223 A à U du C.G.I.

SOCIETES	RES.FISCAL	=+V.L.T.	IMPOT
3R	480 325		49 760
LES ACACIAS	96 291		21 133
ARC EN CIEL	402 486		102 275
LES BOULOTS	-436 249		
LES CEDRES	759 460		196 873
LES CHENES	41 184		6 530
LES ERABLES	234 389		57 729
FONCINVEST	-78 387		
LES FRENES	1 448		217
GREEN LOG	1 157 326		302 307
GREEN PARK LABEGE	216 090		22 360
KANEQ	180 006		
LES LAURIERS	264 491		65 706
LES MAGNOLIAS	-543 725		
MESSINVEST34	163 085		38 834
MESSINVEST40	233 148		57 400
MESSINVEST66	105 575		23 594
LES MIMOSAS	1 568 075		411 156
LES NOYERS	390 428		90 038
LES OLIVIER	359 189		90 801
LES ORMEAUX	-125 514		
LES PINS	307 902		77 210
RESTAURANT DE L'EUROPE	-14 881		
RUMEAU	119 559		27 299
SERIC	90 151		19 506
SUD AEROCONSTELLATION	213 097		52 087
WILSON LAPEYROUSE	270 766		
ZMC ENERGIES	91 013		19 735
TOTAL DU GROUPE	6 546 728	0	1 732 550

La charge d'impôt société constatée au 31/12/2021 s'élève à 49 760 €.

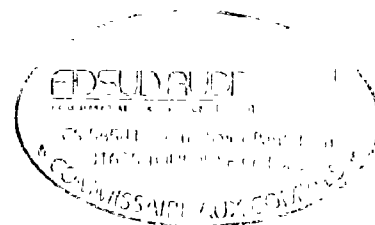
Les filiales comptabilisent l'impôt qu'elles auraient dû payer en l'absence d'intégration, selon détail ci-dessus.

ANNEXE A L'IMPRIME 2058 AN**REINTEGRATIONS DIVERSES (WQ)**

- RESULTAT 3R SERVICES SUITE T.U.P.	123 730
- DEPENSES DE MECENAT	10 000
	<u>133 730</u>

DEDUCTIONS DIVERSES (XG)

- IMPOT SOCIETE FILIALES INTEGREES	1 682 790
- BONI DE T.U.P. (3R SERVICES)	537 637
	<u>2 220 427</u>

**COMPTES ANNUELS 2021****ENGAGEMENTS FINANCIERS****DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES**

NATURE DE LA DETTE	MONTANT GARANTI	NATURE DE LA SURETE CONSENTIE

AUTRES ENGAGEMENTS DONNES EN GARANTIE DES FILIALES

Nantissement en 2011 des 80 parts de la SCI LES ORMEAUX en garantie de l'emprunt contractée par cette filiale.

**MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES
HORS CREDIT-BAIL**

CAUTIONS DONNEES POUR LES FILIALES	MONTANT INITIAL	MONTANT AU 31/12/21
	68 411 575 €	35 197 712 €

ENGAGEMENTS DIVERS

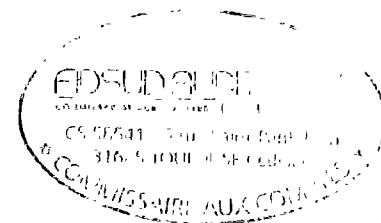
ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS,
RETRAITES ET INDEMNITES ASSIMILEES

110 961 €

INTERETS DES EMPRUNTS RESTANT A COURIR

COMPTES ANNUELS 2021

FILIALES ET PARTICIPATIONS



FILIALES ET PARTICIPATIONS	Valeur Comptable brute des Participations	Valeur Comptable nette des Participations	% DETENU	MONTANT DU CAPITAL DE LA FILIALE	CAPITAUX PROPRES	RESULTATS DU DERNIER EXERCICE CLOS	MONTANTS DES PRETS ET AVANCES	MONTANTS DES CAUTIONS DONNEES	C.A. H.T. DE LA FILIALE	DIVIDENDES Encaissés au cours DE L'EXERCICE
SARL ANEQ	8 000	8 000	100,00	8 000	-156 523	180 006	-103 547	3 064 234	1 451 967	
SARL LES MAGNOLIAS	10 990	0	100,00	7 214	-1 858 253	-543 725	4 958 525	1 000 000	658 295	
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	8 000	0	100,00	8 000	-300 054	-14 881	707 146		3 000	
SAS ARC EN CIEL	1 253 240	1 253 240	100,00	8 000	1 929 822	300 211	-727 872	141 497	901 806	
SAS FONCINVEST	10 533	10 533	100,00	8 000	150 270	-78 226	2 398 048	4 591 688	11 347	
SAS GREEN LOG	12 992	12 992	100,00	8 000	3 817 372	831 979	677 527	9 697 937	3 011 122	
SAS LES BOULOTS	8 491 624	8 491 624	99,00	1 524	8 226 420	-436 249	-7 904 761	489 938	2 082 351	
SAS LES CEDRES	247 930	247 930	100,00	1 000	3 325 779	562 587	-5 555 891	2 588 054	1 751 323	
SAS LES NOYERS	745 230	745 230	100,00	1 000	1 286 774	300 390	-1 920 721	1 961 622	1 298 795	
SAS LES FNS	956 400	956 400	100,00	8 000	1 605 859	230 692	270 512		759 592	
SAS MECO 23	20 000	20 000	100,00	20 000	1 976	-18 024	56 851			
SAS MESSINVEST 34	8 992	8 992	100,00	8 000	525 160	124 251	403 659	1 031 658	539 812	
SAS MESSINVEST 40	8 000	8 000	100,00	8 000	699 861	175 748	405 973	207 138	457 304	
SAS MESSINVEST 66	138 400	138 400	100,00	8 000	337 276	81 981	952 454	132 994	346 606	
SAS RUMEAU	300 447	300 447	100,00	5 778	952 726	92 260	-451 992		611 703	220 000
SAS SERAFAS	5 000	5 000	100,00	5 000	2 727	2 273	30			
SAS SERIC	213 274	213 274	100,00	7 622	581 468	70 645	-591 032		168 311	
SAS SUD AEROCONSTELLATION	110 600	110 600	100,00	10 000	1 440 222	161 010	-1 038 812	263 271	533 551	
SAS ZMC ENERGIES	670 337	670 337	100,00	9 147	668 025	71 278	-659 198		170 246	
SCI GREEN FARM LABEGE	700 990	700 990	100,00	701 000	910 368	189 104	3 357 490	3 915 477	2 375 339	
SCI LES ACACIAS	250 016	250 016	98,77	1 235	469 553	75 158	-280 690	1 195 210	247 065	
SCI LES CHENES	98 963	98 963	99,00	1 000	401 176	34 654	156 269		99 685	
SCI LES ERABLES	164 200	164 200	99,00	1 000	1 376 677	176 660	207 550		418 403	
SCI LES FRENES	30 250	30 250	99,00	1 000	714 937	1 231	-424 961		12 755	
SCI LES LAURIERS	661 631	661 631	99,00	1 000	541 280	198 785	304 279		493 802	
SCI LES MIMOSAS	8 496 289	8 496 289	100,00	89 280	14 934 162	1 156 919	-17 840 852	3 145 973	2 021 997	250 000
SCI LES OLIVIERS	809 361	809 361	99,00	1 000	1 639 015	268 388	-265 295	181 362	822 728	
SCI LES ORMEAUX	109 100	109 100	99,00	1 000	-36 798	-125 514	383 337	23 614		
SCI PYTHAGORE	1 518 392	1 518 392	99,00	1 524	1 127 833	-135 546	-654 364	946 060	410 917	
SCI WILSON LAFFAYROUSE	113 448	113 448	99,00	1 524	-3 431 161	270 766	1 608 792	619 986	484 456	
SNC GAZANIA	10	10	1,00	1 000	667 259	73 032	-589 395		452 609	