

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1995 B 00916

Numéro SIREN : 400 981 387

Nom ou dénomination : 3 R

Ce dépôt a été enregistré le 06/08/2020 sous le numéro de dépôt B2020/016464

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE TOULOUSE

Date : 06/08/2020

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2020/016464**
n° de gestion : **1995B00916**
n° SIREN : **400 981 387 RCS Toulouse**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Toulouse certifie avoir procédé le 06/08/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de la société :

3 R - Sté par actions simplifiée
Chemin Caussaté 31530 MONTAIGUT-SUR-SAVE France

date de clôture : **31/12/2019**

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
DCA

Pièce : Documents comptables prévus par la législation en vigueur



AB|G-3102/T-DEPOT-
ACTE/I-2429536

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 2020

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)Copie certifiée conforme destinée au dépôt
des com/tes au greffe

Désignation de l'entreprise		SAS 3R		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois		12		
Adresse de l'entreprise		CHEMIN CAUSSATE 31530 MONTAIGUT SUR SAVE		Durée de l'exercice précédent		12		
Numéro SIRET		4 0 0 9 8 1 3 8 7 0 0 0 3 0		Néant		*		
				Exercice N clos le		N-1		
				31122019		31122018		
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3		
						Net 4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC			
		Frais de développement *	CX		CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	32 812	AG	25 279	7 533	12 339
		Fonds commercial (1)	AH		AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	100 000	AO		100 000	100 000
		Constructions	AP		AQ			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	1 161	AS	39	1 121	
		Autres immobilisations corporelles	AT	258 976	AU	163 670	95 305	142 138
		Immobilisations en cours	AV		AW			
		Avances et acomptes	AX		AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
		Autres participations	CU	26 184 628	CV	18 990	26 165 638	26 395 388
		Créances rattachées à des participations	BB		BC			
		Autres titres immobilisés	BD		BE			
		Prêts	BF		BG			
		Autres immobilisations financières*	BH	30	BI		30	30
TOTAL (II)		BJ	26 577 607	BK	207 979	26 369 628	26 649 896	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
		En cours de production de biens	BN		BO			
		En cours de production de services	BP		BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
		Marchandises	BT		BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	750 802	BY	750 802	547 603	
		Autres créances (3)	BZ	30 360 481	CA	999 858	29 360 622	21 852 026
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD	4 000 000	CE		4 000 000	
		Disponibilités	CF	38 262 708	CG		38 262 708	57 311 381
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	867 018	CI		867 018	841 276
TOTAL (III)		CJ	74 241 011	CK	999 858	73 241 152	80 552 288	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW						
Primes de remboursement des obligations (V)		CM						
Ecart de conversion actif* (VI)		CN						
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	100 818 618	IA	1 207 838	99 610 780	107 202 184	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		CP	(3) Part à plus d'un an		CR	
Clause de réserve de propriété *		Immobilisations		Stocks		Créances		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS 3R</u>			Néant ☐ *		
			Exercice N	Exercice N - 1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé 5 420 609 ...)		DA	5 420 609	5 420 609
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,		DB	11 457 282	11 457 282
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <u>EK</u>)		DC		
	Réserve légale (3)		DD	571 464	571 464
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <u>B1</u>)		DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <u>EJ</u>)		DG	24 766 773	6 905 130
	Report à nouveau		DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	18 532 623	17 861 642
	Subventions d'investissement		DJ		
	Provisions réglementées *		DK	7 254	7 313
	TOTAL (I)		DL	60 756 007	42 223 443
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM	
Avances conditionnées		DN			
TOTAL (II)		DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP	70 000	70 000
	Provisions pour charges		DQ		
	TOTAL (III)		DR	70 000	70 000
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS		
	Autres emprunts obligataires		DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	2 107	1 345
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <u>EI</u>)		DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	126 417	62 318
	Dettes fiscales et sociales		DY	290 825	9 558 344
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ	25 604	
	Autres dettes		EA	38 339 818	55 235 502
Compte régul	Produits constatés d'avance (4)		EB		51 230
TOTAL (IV)		EC	38 784 773	64 908 741	
Ecart de conversion passif* (V)		ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	99 610 780	107 202 184	
RENOVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2)	Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
			ID		
			IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	38 784 773	64 908 741	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 3R		Exercice N				Exercice (N - 1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC	
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF	
		FG	1 549 338	FH		FI	1 549 338
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1 549 338	FK		FL	1 549 338
	Production stockée*					FM	
	Production immobilisée*					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	9 855
	Autres produits (1) (11)					FQ	22
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	1 559 216
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	491 969
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	41 703
	Salaires et traitements*					FY	749 279
	Charges sociales (10)					FZ	284 157
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations {	- dotations aux amortissements*			GA	51 678
			- dotations aux provisions*			GB	
		Sur actif circulant	dotations aux provisions*			GC	
		Pour risques et charges	dotations aux provisions			GD	70 000
	Autres charges (12)					GE	8
Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	1 618 789	1 674 144
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(59 573)	(188 919)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)				GH	875	375
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)				GI		41
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ	4 196 597	1 126 322
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	14 010 402	153 718
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM		
	Différences positives de change				GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO		
Total des produits financiers (V)					GP	18 207 000	1 280 040
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ	155 506	199 613
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	243 484	198 876
	Différences négatives de change				GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT		
Total des charges financières (VI)					GU	398 990	398 490
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	17 808 009	881 550
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	17 749 311	692 964

(RENVOIS voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise SAS 3R

Néant ☐ *

		Exercice N	Exercice N - 1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	1 261 532 27 741 884	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	1 814 609	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	1 263 347 27 742 494	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	1 259	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	8 770 463	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	1 755 4 652	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	1 755 8 776 375	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	1 261 591 18 966 118	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	478 280 1 797 441	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	21 030 439 30 508 134	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	2 497 816 12 646 492	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	18 532 623 17 861 642	
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP	
		- Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	4 196 597 1 126 307	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	243 484 198 876	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C G I)	HX		
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	RC		
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	9 855 20 515	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS A5			
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	facultatifs A6 obligatoires A9		
		Dont cotisations facultatives Madelin A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	
(7) (joindre en annexe) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES		1 755	1 814	
PRODUITS DE CESSON DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES			1 261 532	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

Désignation de l'entreprise SAS 3R										Néant ☐ *	
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1		Augmentations			
								Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence 2		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste 3	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I		CZ		D8		D9
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II		KD	32 812	KE		KF
CORPORELLES	Terrains						KG	100 000	KH		KI
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9			KJ		KK		KL
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1			KM		KN		KO
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions *	Dont Composants	M2			KP		KQ		KR
	Autres immobilisations corporelles	Installations techniques, matériel et outillage industriels		Dont Composants	M3		KS	877	KT		KU
		Installations générales, agencements, aménagements divers *					KV	12 079	KW		KX
		Matériel de transport *					KY	137 121	KZ		LA
	Matériel de bureau et mobilier informatique					LB	109 775	LC		LD	
	Emballages récupérables et divers *					LE		LF		LG	
	Immobilisations corporelles en cours						LH		LI		LJ
	Avances et acomptes						LK		LL		LM
	TOTAL III						LN	359 853	LO		LP
											1 161
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence						8G		8M	
Autres participations						8U	26 414 378	8V		8W	
Autres titres immobilisés						IP		IR		IS	
Prêts et autres immobilisations financières						IT	30	IU		IV	
TOTAL IV						LQ	26 414 408	LR		LS	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)						0G	26 807 074	0H		0J	1 161
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice 3		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement		TOTAL I		IN		C0		D0		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II		IO		LV		LW	32 812	
CORPORELLES	Terrains				IP		LX		LY	100 000	
	Constructions	Sur sol propre		IQ		MA		MB		MC	
		Sur sol d'autrui		IR		MD		ME		MF	
		Inst. gales, agencets et am. des constructions		IS		MG		MH		MI	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels				IT		MJ	877	MK	1 161	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencets, aménagements divers		IU		MM		MN		MO	
		Matériel de transport		IV		MP		MQ		MR	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW		MS		MT		MU	
	Emballages récupérables et divers *				IX		MV		MW		
	Immobilisations corporelles en cours				MY		MZ		NA		
	Avances et acomptes				NC		ND		NE		
	TOTAL III				IV		NG	877	NH	360 137	
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence				IZ		0U		M7	
Autres participations				I0		0X	229 750	0Y	26 184 628		
Autres titres immobilisés				II		2B		2C			
Prêts et autres immobilisations financières				I2		2E		2F	30		
TOTAL IV				I3		NJ	229 750	NK	26 184 658		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				I4		0K	230 627	0L	26 577 607	0M	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 3R

Néant ☐ *

CADRE A

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES
(OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	CY		EL		EM		EN	
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL II	PE	20 473	PF	4 806	PG		PH	25 279
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst générales, agencements, aménagement des constructions	PV		PW		PX		PY	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ	877	QA	39	QB	877	QC	39
Autres immobilisations corporelles	Inst générales, agencements, aménagement divers	QD	8 151	QE	1 905	QF		QG	10 056
	Matériel de transport	QH	47 897	QI	25 140	QJ		QK	73 038
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	60 787	QM	19 787	QN		QO	80 575
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL III		QU	117 715	QV	46 872	QW	877	QX	163 709
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		ØN	138 188	ØP	51 678	ØQ	877	ØR	188 989

CADRE B

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel	
Frais établissements TOTAL I	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6
Autres immob incorporelles TOTAL II	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8
Constructions	Sur sol propre	R1	R2	R3	R4	R5	R6
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S4
	Inst gales, agenc am des const	S5	S6	S7	S8	S9	T1
Inst techniques mat et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9
Autres immobilisations corporelles	Inst gales, agenc am divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4
	Mat bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2
	Emballages récup et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9
TOTAL III	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8
Frais d'acquisition de titres de participation TOTAL IV	NL			NM			NO
Total général (I+II+III+IV)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)	NW	1 755	Total général non ventilé (NS+NT+NU)	NY	1 814	Total général non ventilé (NW-NY)	NZ

CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				Z9	Z8
Primes de remboursement des obligations				SP	SR

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS 3R</u>							Néant ☐ *			
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4					
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC					
	Provisions pour investissement (art 237 bis A-II) *	3U	TD	TE	TF					
	Provisions pour hausse des prix (I) *	3V	TG	TH	TI					
	Amortissements dérogatoires	3X	7 313	TM	1 755	TN	1 814			
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5				
	Provisions pour prêts d'installation (art 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL				
	Autres provisions réglementées (I)	3Y		TP		TQ				
TOTAL I	3Z	7 313	TS	1 755	TT	1 814	TU	7 254		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	70 000	4B		4C		4D	70 000	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S		
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A		
	Provisions pour impôts (I)	5B		5C		5D		5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U		
	Autres provisions pour risques et charges (I)	5V		5W		5X		5Y		
TOTAL II	5Z	70 000	TV		TW		TX	70 000		
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	– incorporelles	6A		6B		6C		6D	
		– corporelles	6E		6F		6G		6H	
		– titres mis en équivalence	02		03		04		05	
		– titres de participation	9U	18 990	9V		9W		9X	18 990
		– autres immobilisations financières (I) *	06		07		08		09	
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S		
	Sur comptes clients	6T		6U		6V		6W		
	Autres provisions pour dépréciation (I) *	6X	844 352	6Y	155 506	6Z		7A	999 858	
TOTAL III	7B	863 342	TV	155 506	TZ		UA	1 018 848		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	940 656	UB	157 261	UC	1 814	UD	1 096 103		
Dont dotations et reprises	– d'exploitation		UE		UF					
	– financières		UG	155 506	UH					
	– exceptionnelles		UJ	1 755	UK	1 814				
Titres mis en équivalence montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-I-5° du C G I							10			

(I) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision

NOTA Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation

1 / 1

31/12/2019

[illegible]

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 3R				Néant ☐ *							
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		UL		UM		UN				
	Prêts (1) (2)		UP		UR		US				
	Autres immobilisations financières		UT	30	UV		UW	30			
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA								
	Autres créances clients		UX	750 802		750 802					
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation prêts ou remis en garantie * U0)		ZI								
	Personnel et comptes rattachés		UY	228		228					
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ								
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM	68 296		68 296					
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB	180 696		180 696					
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN								
		Divers	VP	5 424		5 424					
	Groupe et associés (2)		VC	26 734 629		26 734 629					
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	3 371 205		3 371 205					
	Charges constatées d'avance		VS	867 018		867 018					
	TOTALUX			VT	31 978 332	VU	31 978 302	VV	30		
RENOIS	(1)	Montant des – Prêts accordés en cours d'exercice	VD								
		– Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE								
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF							
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7I									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG	2 107		2 107						
	à plus d'1 an à l'origine	VH									
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A									
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	126 417		126 417						
Personnel et comptes rattachés		8C	53 103		53 103						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	96 392		96 392						
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E									
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	137 487		137 487						
Obligations cautionnées		VX									
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	3 842		3 842						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J	25 604		25 604						
Groupe et associés (2)		VI	38 280 356		38 280 356						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	59 461		59 461						
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L									
TOTALUX			VY	38 784 773	VZ	38 784 773					
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL				
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK		* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032						

Désignation de l'entreprise		SAS 3R		Néant ☐		Exercice N, clos le		31/12/2019				
I. RÉINTÉGRATIONS								BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE				
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)							WA	18 532 623			
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)							WB				
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du CGI)		WD		Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		WE	22 369				
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		WF		Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		WG	7 102				
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)		RA		(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))		RB					
	Amendes et pénalités		WI		Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)		XX					
			WJ		Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis) *		XZ					
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*							XY				
Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)							Y7	2 270 821				
Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL		Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7		K7			
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme		- imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) - imposées au taux de 0 %						I8			
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*		- Plus-values nettes à court terme - Plus-values soumises au régime des fusions						WN			
									WO			
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)										XR		
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *		Intérêts excédentaires (art. 39-1-3 et 212 du CGI)		SU		Zones d'entreprises* (activité exonérée)		SW		WQ	515 543	
		Déficits étrangers antérieurement déduits par les PME (art. 209C)		SX		Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro		M8	151 383			
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage										YI		
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage										Y3		
								TOTAL I	WR	21 348 459		
II. DÉDUCTIONS								PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE				
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un GIE *										WS		
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)										WT		
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		- imposées au taux de 15 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) - imposées au taux de 0 % - imposées au taux de 19 % - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures - imputées sur les déficits antérieurs						WV			
									WH	1 261 532		
									WP			
									WW			
									XB			
									I6			
									WZ			
Autres plus-values imposées au taux de 19 %												
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*												
Régime des sociétés mères et des filiales *		(Quote-part des frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation				2A	87 495	XA	4 022 965			
Produit net des actions et parts d'intérêts												
Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)												
Mesures d'incitation	Dédution autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer*									ZY		
	Majoration d'amortissement*									XD		
	Abattement sur le bénéfice et exonérations*	Repense d'entreprises en difficultés (44 septies)	K9		Entreprises nouvelles (44 sexies)	L2		Jeunes entreprises innovantes (44 sexies A)	L5		XF	
		Pôle de compétitivité hors CICE (44 undecies)	L6		Sociétés investissement immobilier cotée (art. 208C)	K3		Zone de restructuration de la défense (44 terdecies)	PA			
		Zone franche urbaine -TE (44 octies, octies A)	0V		Bassin d'emploi à redynamiser (44 duodecies)	IF		Zone franche d'activités NG (44 quaterdecies)	XC			
Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)		PP		Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)	PC		Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)	PB				
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)										XS		
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé	Dont déduction exceptionnelle (art. 39decies)		X9		Dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite		YH		XG	15 662 957		
	Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art. 39decies A)		YA		Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art. 39decies C)		YC					
	Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art. 39decies B)		YB		Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art. 39decies D)		YD					
				Créance dérogée par le report en arrière de déficit		ZI						
	Dédution des produits affectés aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage										Y2	
III. RÉSULTAT FISCAL								TOTAL II	XH	20 947 455		
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables				bénéfice (I moins II)		XI	401 003					
				déficit (II moins I)				XJ				
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*						ZL						
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*								XL				
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)						XN	401 003	XO				

N° 2058-A

1 / 1

31/12/2019

Exercise N

Montant

Montant

QUOTE-PART DE FRAIS A 12% SUR PLUS-VALUE ECHANGE DE TITRES

364 160

QUOTE-PART DE FRAIS 12% SUR PLUS-VALUES LONG TERME

151 383

Désignation

31/12/2019

II - DEDUCTIONS DIVERSES

[illegible]

10

**DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER
ET PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES**
DGFIP N° 2058-B²⁰²⁰Formulaire obligatoire (article 51 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS 3R</u>		Néant ☒ *	
I. SUIVI DES DÉFICITS			
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	K4		
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A)	K5		
Déficits reportables (différence K4-K5)	K6		
Déficits de l'exercice (tableau 2058 A, ligne XO)	YJ		
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)	YK		
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES			
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1 1 ^{er} bis A1 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice	ZT		
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT			
(à détailler sur feuillet séparé)	Dotations de l'exercice	Reprises sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1 1 ^{er} bis A1 2 du CGI *	ZV	ZW	
Provisions pour risques et charges *			
	8X	8Y	
	8Z	9A	
	9B	9C	
Provisions pour dépréciation *			
	9D	9E	
	9F	9G	
	9H	9J	
Charges à payer			
	9K	9L	
	9M	9N	
	9P	9R	
	9S	9T	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A	YN	YO	
	↓		↓
	ligne WI		ligne WU

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
L1			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent

Formulaire obligatoire (article 33 A
du Code général des impôts)

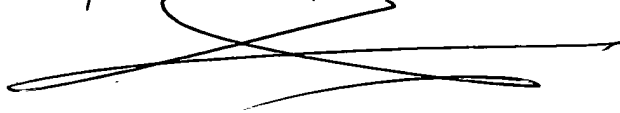
Désignation de l'entreprise SAS 3R										Néant ☐	
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	0C		AFFECTATIONS	Affectations aux réserves	{ - Réserve légale - Autres réserves	ZB				
	Résultat de l'exercice précédent celui pour lequel la déclaration est établie	0D	17 861 642		Dividendes		ZE				
	Prélèvements sur les réserves	0E			Autres répartitions		ZF				
	TOTAL I	0F	17 861 642		Report à nouveau (\ B Le total I doit nécessairement être égal au total II)		ZG				
					TOTAL II	ZH		17 861 642			
RENSEIGNEMENTS DIVERS											
ENGAGEMENTS	Engagements de crédit-bail mobilier (Précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail) J7				YQ						
	Engagements de crédit-bail immobilier				YR						
	Effets portés à l'escompte et non échus				YS						
DETAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNNES	Sous-traitance				YT	3 722		7 300			
	Locations, charges locatives (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois) J8 41 479				NQ	41 479		42 673			
	Personnel extérieur à l'entreprise				YU						
	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)				SS	241 308		207 186			
	Retrocessions d'honoraires, commissions et courtages				YV						
	Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles) ES				ST	205 458		195 230			
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052				ZI	491 969		452 391			
IMPÔTS ET TAXES	Taxe professionnelle *, CFE, CVAE				YW	16 622		15 873			
	Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers) ZS				9Z	25 081		39 081			
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052				YX	41 703		54 954			
T V A	Montant de la T V A collectée				YY	286 566		317 030			
	Montant de la T V A déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations				YZ	71 492		65 939			
DIVERS	Montant brut des salaires *				0B	742 885					
	Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *				0S						
	Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *				ZK	1.32	%	1.47	%		
	Numéro du centre de gestion agréé * XP				Filiales et participations: (Liste au 2059-G prévu par art. 38 II de l'ann. III au CGI)				Si oui cocher 1 Sinon 0 ZR		
	Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				RG						
	Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217octies				RH						
REGIME DE GROUPE *	Société résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe JA	401 003	Plus-values à 15%	JK		Plus-values à 0%	JL	1 261 532			
			Plus-values à 19%	JM		Imputations	JC				
	Groupe résultat d'ensemble JD	7 218 233	Plus-values à 15%	JN		Plus-values à 0%	JO	1 261 532			
			Plus-values à 19%	JP		Imputations	JF				
	Si vous relevez du régime de groupe indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale JH 1				N° SIRET de la société mère du groupe JJ 4 0 0 9 8 1 3 8 7 0 0 0 3 0						

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe).

SAS 3R

*Copie certifiée conforme destinée au
dépôt des comptes au greffe*



COMPTES ANNUELS 2019

Annexe au Bilan, avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2019, dont le total est de Euros : 99 610 780 et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un bénéfice de Euros : 18 532 623 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2019 comme l'exercice précédent.

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect :

- du principe de prudence
- de l'indépendance des exercices
- de la continuité de l'exploitation

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques, aucune immobilisation n'a fait l'objet d'une réévaluation.

Les méthodes retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

EVENEMENTS IMPORTANTS DE L'EXERCICE

Les actionnaires ont décidé d'absorber par une Transmission Universelle de Patrimoine (T.U.P.) la filiale SCI LES PLATANES.

L'opération a entraîné la comptabilisation d'un boni de fusion en produits financiers pour un montant de 13 822 976 €.

EVENEMENTS IMPORTANTS POST CLOTURE

La crise sanitaire liée au covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence constituent un événement majeur.

L'entreprise a estimé à la date d'arrêt de ses comptes que cette situation relève d'un événement post-clôture sans lien avec une situation existant au 31 décembre 2019. Par conséquent, l'entreprise n'a pas procédé à un ajustement de ses comptes clos au 31 décembre 2019 au titre de cet événement.

A la date d'établissement de ses comptes, l'impact lié à cette crise ne peut être évalué.

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2019

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est de 5 420 609,45 euros ; il est composé de 1 777 249 actions de 3,05 € chacune.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évaluées à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les logiciels ont été immobilisés pour 32 812,72 €.

Ces éléments sont amortis sur leur durée d'utilisation par l'entreprise à savoir sur 1 an ou 3 ans, Le total des amortissements au 31/12/2019 s'élève à 25 279,48 €.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des éléments corporels de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

L'amortissement pour dépréciation est déterminé selon le mode linéaire.

Des amortissements dérogatoires sont constitués pour les biens ouvrant droit à l'amortissement dégressif fiscal.

Les règlements 2002-10 et 2004-06 ont été appliqués aux immobilisations et aux amortissements.

Les durées d'amortissement, égales aux durées d'utilisation, les plus généralement retenues ont été les suivantes :

- Matériel et outillage	5 ans
- Matériel de transport	3 - 5 ans
- Agencements et aménagements divers	5 - 7 ans
- Matériel de bureau et informatique	2 - 5 ans
- Mobilier	8 - 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute des éléments financiers de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition constatés en charges.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au 31/12/2019, une provision a été constatée sur les titres de participation pour 18 990 €.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	32 813		
Terrains	100 000		
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	878		1 161
Installations générales, agenc., aménag.	12 079		
Matériel de transport	137 121		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	109 775		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	359 854		1 161
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	26 414 378		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	30		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	26 414 408		
TOTAL GENERAL	26 807 075		1 161

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			32 813	
Terrains			100 000	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.		878	1 161	
Installations générales, agencements divers			12 079	
Matériel de transport			137 121	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			109 775	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		878	360 137	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		229 750	26 184 628	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			30	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		229 750	26 184 658	
TOTAL GENERAL		230 628	26 577 608	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	20 473	4 806		25 279
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	878	39	878	39
Installations générales, agenc. et aménag. divers	8 151	1 905		10 056
Matériel de transport	47 898	25 141		73 039
Matériel de bureau et informatique, mobilier	60 788	19 787		80 575
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	117 715	46 873	878	163 710
TOTAL GENERAL	138 188	51 679	878	188 989

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

FRAIS ETBL

AUT. INC.

Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau		1 756			1 814		-59
Embal récup.							
CORPOREL.		1 756			1 814		-59
Acquis. titre							
TOTAL		1 756			1 814		-59

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentation	Dotations	Fin d'exercice
---	------------------	--------------	-----------	----------------

Frais d'émission d'emprunts à étaler
Primes de remboursement des obligations

Provisions et dépréciations

Déclaration au 31/12/2019

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	7 314	1 756	1 814	7 255
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	7 314	1 756	1 814	7 255
Provisions pour litiges	70 000			70 000
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	70 000			70 000
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation	18 990			18 990
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	844 353	155 506		999 859
DEPRECIATIONS	863 343	155 506		1 018 849
TOTAL GENERAL	940 656	157 262	1 814	1 096 104
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières		155 506		
Dotations et reprises exceptionnelles		1 756	1 814	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2019

ACTIF CIRCULANT ET DETTES

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au 31/12/2019, la provision constatée sur des avances à des filiales s'élève à 999 859 €.

AVANCES AUX DIRIGEANTS

Conformément à l'article 106 alinéa 1 de la Loi du 24 juillet 1966, aucune avance ou crédit n'ont été alloués aux dirigeants de la Société.

DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en Banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

PLACEMENTS COURT et MOYEN TERME

Les placements détenus à la clôture de l'exercice sont évalués à leur coût de souscription.

Le cas échéant, une provision pour dépréciation serait constituée à la clôture, si la valeur d'inventaire était inférieure à la valeur d'achat.

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	30		30
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	750 803	750 803	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	229	229	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	68 296	68 296	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	180 697	180 697	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	5 424	5 424	
Groupe et associés	26 734 630	26 734 630	
Débiteurs divers	3 371 206	3 371 206	
Charges constatées d'avance	867 019	867 019	
TOTAL GENERAL	31 978 333	31 978 303	30

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	2 108	2 108		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	126 417	126 417		
Personnel et comptes rattachés	53 103	53 103		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	96 393	96 393		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	137 488	137 488		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	3 842	3 842		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	25 604	25 604		
Groupe et associés	38 280 356	38 280 356		
Autres dettes	59 462	59 462		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	38 784 773	38 784 773		

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

SAS 3R**COMPTES ANNUELS 2019****DETAIL DE CERTAINS POSTES DU PASSIF**

DETTES FISCALES ET SOCIALES	31/12/2019	31/12/2018
- Salaires		
- Oppositions saisies	1 866,71	
- Personnel charges à payer	51 236,37	51 686,56
- URSSAF	39 662,00	52 335,00
- Caisses de retraite	21 678,30	26 865,03
- Caisse de prévoyance	1 613,02	1 635,13
- MUTUELLE	3 161,58	3 218,03
- P.A.S.	6 091,00	
- Charges sociales à payer	24 186,99	24 196,87
- TVA à décaisser	11 499,00	42 338,00
- TVA s/ avoirs à recevoir	262,72	
- TVA s/ factures à établir	51 654,20	31 081,00
- TVA collectée	74 072,04	60 186,93
- Impôt sur les sociétés		9 246 311,00
- Etat - Charges à payer	3 842,00	18 491,20
	290 825,93	9 558 344,75

DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES		
- Fournisseurs immobilisations	16 746,05	
- Fournisseurs immobilisations retenues de garan	98,34	
- Factures non parvenues s/immobilisations	8 760,00	
TOTAUX	25 604,39	0,00

AUTRES DETTES		
- Charges à payer diverses	7 300,00	717,47
- Assurances		
- Notes de frais à payer	1 009,37	1 504,78
- Avoirs à établir	51 152,40	38 002,80
TOTAUX	59 461,77	40 225,05

COMPTES ANNUELS 2019**DETAIL DES CHARGES A PAYER**

EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETS CREDITS	
- INTERETS COURUS A PAYER S/EMPRUNTS	
AUTRES INTERETS COURUS A PAYER	2 107,73
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	
- FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	68 456,50
AUTRES DETTES	
- CHARGES A PAYER DIVERSES	7 300,00
- AVOIRS A ETABLIR	51 152,40
DETTES FISCALES ET SOCIALES	
- PERSONNEL CHARGES A PAYER	51 236,37
- CHARGES SOCIALES A PAYER	24 186,99
- ETAT CHARGES A PAYER	3 842,00
TOTAL DES CHARGES A PAYER	208 281,99

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

INTERETS BANCAIRES A RECEVOIR	38 674,37
CLIENTS PRODUITS A FACTURER	309 925,20
CHARGES SOCIALES - PRODUITS A RECEVOIR	228,72
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	5 424,35
DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	15 966,04
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	370 218,68

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Contrats de maintenance	3 313,49
Assurance	492,20
Documentation	4 529,87
Publicités	3 374,00
Télécommunications	82,66
Frais de projet	855 226,34
	867 018,56

DETAIL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	0,00

COMPTES ANNUELS 2019

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

	31/12/2019	31/12/2018
- PRESTATIONS DE SERVICE	1 544 498,23	1 461 099,00
- LOYER EMPHYTEOTHIQUE	2 051,99	
- AUTRES PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	2 788,49	3 608,92
TOTAUX	1 549 338,71	1 464 707,92

VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12

	31/12/2019	31/12/2018
DIRIGEANTS	3	3
INGENIEURS ET CADRES	2	2
AGENTS DE MAITRISE	3	2
EMPLOYES	6	7

**CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS
CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES**

PRODUITS FINANCIERS :	
- DIVIDENDES DES FILIALES	4 110 460,00
- INTERETS S/AVANCES AUX FILIALES	86 137,80
CHARGES FINANCIERES SUR LA MERE :	
- INTERETS S/AVANCES DES FILIALES	243 484,40

CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

PRODUITS EXCEPTIONNELS :	
- Amortissements dérogatoires	1 814,40
- Produits cessions immobilisations corporelles	
- Produits cessions immobilisations financières	1 261 532,78
CHARGES EXCEPTIONNELLES :	
- V.C.N. des cessions immobilisations corporelles	
- V.C.N. des cessions immobilisations financières	
- Amortissements dérogatoires	1 755,66

SAS 3R**COMPTES ANNUELS 2019****IMPOT SOCIETE DE L'EXERCICE**

Depuis le 1er janvier 2001, il est fait application du régime de groupe régi par les articles 223 A à U du C.G.I.

SOCIETES	RES.FISCAL	=+V.L.T.	IMPOT
3R	556 509		478 280
3R SERVICES	108 751		19 664
LES ACACIAS			
ARC EN CIEL	216 247		55 594
LES BOULOTS	-312 789		
LES CEDRES	629 538		175 201
LES CHENES	38 082		5 712
LES ERABLES	193 161		49 130
FONCINVEST	-93 351		
LES FRENES	191 145		48 565
GREEN LOG	964 110		278 918
GREEN PARK LABEGE	551 199		
KANEQ	-15 761		
LES LAURIERS	223 149		57 526
LES MAGNOLIAS	-229 465		
MESSINVEST34	108 539		25 435
MESSINVEST40	176 693		44 518
MESSINVEST66	144 134		33 217
LES MIMOSAS	2 117 481		636 463
LES NOYERS	371 948		99 190
LES OLIVIERS	210 978		54 118
LES ORMEAUX	85 194		18 899
LES PINS	192 771		49 020
RESTAURANT DE L'EUROPE	-33 619		
RUMEAU	205 059		52 461
SERIC	52 289		9 685
SUD AEROCONSTELLATION	260 366		67 947
WILSON LAPEYROUSE	247 901		
ZMC ENERGIES	57 976		11 278
TOTAL DU GROUPE	7 218 233	0	2 270 821

La charge d'impôt société constatée au 31/12/2019 s'élève à 478 280 €.

Les filiales comptabilisent l'impôt qu'elles auraient dû payer en l'absence d'intégration, selon détail ci-dessus.

ANNEXE A L'IMPRIME 2058 AN**REINTEGRATIONS DIVERSES (WQ)**

- RESULTAT N-1 SCI & SNC	
- QUOTE-PART FRAIS S/PLUS-VALUE D'ECHANGE DE TITRES	364 160
	<u>364 160</u>

DEDUCTIONS DIVERSES (XG)

- IMPOT SOCIETE FILIALES INTEGREES	1 792 541
- RESULTAT INTERMEDIAIRE SOCIETE ABSORBEE	47 440
- BONI DE FUSION	13 822 977
	<u>15 662 958</u>

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2019

ENGAGEMENTS FINANCIERS

DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

NATURE DE LA DETTE	MONTANT GARANTI	NATURE DE LA SURETE CONSENTIE

AUTRES ENGAGEMENTS DONNES EN GARANTIE DES FILIALES

Nantissement en 2014 des 800 parts de la SARL ARC EN CIEL en garantie du crédit-bail repris par cette filiale.
Nantissement en 2011 des 80 parts de la SCI LES ORMEAUX en garantie de l'emprunt contractée par cette filiale.

**MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES
HORS CREDIT-BAIL**

CAUTIONS DONNEES POUR LES FILIALES	MONTANT INITIAL	MONTANT AU 31/12/19
	75 190 761 €	43 000 046 €

ENGAGEMENTS DIVERS

ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS,
RETRAITES ET INDEMNITES ASSIMILEES

92 017 €

INTERETS DES EMPRUNTS RESTANT A COURIR

COMPTES ANNUELS 2019**FILIALES ET PARTICIPATIONS**

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Valeur Comptable brute des Participations	Valeur Comptable nette des Participations	% DETENU	MONTANT DU CAPITAL DE LA FILIALE	CAPITAUX PROPRES	RESULTATS DU DERNIER EXERCICE CLOS	MONTANTS DES PRETS ET AVANCES	MONTANTS DES CAUTIONS DONN P/MERE	C.A. H.T DE LA FILIALE	DIVIDENDES Encaissés au cours DE L'EXERCICE
SARL KANEQ	8 000	8 000	100,00	8 000	-381 275	-15 761	3 745 726	2 862 950	1 026 965	
SARL LES MAGNOLIAS	10 990	0	100,00	7 214	-860 117	-229 465	10 470 458	174 642		
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	8 000	0	100,00	8 000	-269 072	-36 381	652 732			
SAS 3R SERVICES	36 990	36 990	99,97	37 000	379 037	89 087	-152 774			
SAS ARC EN CIEL	1 253 240	1 253 240	100,00	8 000	1 717 729	160 653	-440 317	278 196	536 808	300 000
SAS FONCINVEST	10 533	10 533	100,00	8 000	304 596	-93 190	1 900 000	4 846 589	871 083	
SAS GREEN LOG	12 992	12 992	100,00	8 000	2 305 093	683 192	1 679 968	12 020 073	3 151 348	
SAS LES BOULOTS	8 491 624	8 491 624	99,00	1 524	8 273 540	-312 789	-7 534 292	585 000	2 156 513	623 700
SAS LES CEDRES	247 930	247 930	100,00	1 000	2 616 882	454 337	-5 716 620	3 327 007	1 676 568	418 000
SAS LES NOYERS	745 230	745 230	100,00	1 000	1 020 502	272 758	-1 904 912	1 531 585	1 240 132	
SAS LES PINS	956 400	956 400	100,00	8 000	1 313 259	143 751	319 899	165 830	947 869	88 000
SAS MESSINVEST 34	8 992	8 992	100,00	8 000	322 274	73 104	315 193	1 462 783	524 265	
SAS MESSINVEST 40	8 000	8 000	100,00	8 000	347 464	132 175	615 492	324 293	492 650	
SAS MESSINVEST 66	138 400	138 400	100,00	8 000	148 989	112 812	920 700	240 264	427 336	
SAS RUMEAU	300 447	300 447	100,00	5 778	960 229	152 598	-653 760		757 255	
SAS SERIC	213 274	213 274	100,00	7 622	453 390	42 604	-492 296		127 232	
SAS SUD AEROCONSTELLATION	110 600	110 600	100,00	10 000	1 177 877	192 419	-791 355	411 306	589 133	210 000
SAS ZMC ENERGIES	670 337	670 337	100,00	9 147	541 026	46 698	-549 572		133 564	
SCI GREEN PARK LABEGE	700 990	700 990	100,00	701 000	266 800	510 190	3 120 816	5 504 759	2 862 008	
SCI LES ACACIAS	250 016	250 016	98,77	1 235	344 238	33 724	-172 036	1 410 572	210 242	
SCI LES CHENES	98 963	98 963	99,00	1 000	328 516	32 370	198 789		94 504	
SCI LES ERABLES	164 200	164 200	99,00	1 000	1 051 213	144 031	288 914	470 152	408 749	
SCI LES FRENES	30 250	30 250	99,00	1 000	712 720	-52 505	-432 557		9 547	
SCI LES LAURIERS	661 631	661 631	99,00	1 000	175 645	-758 246	782 450	65 143	475 819	
SCI LES MIMOSAS	8 496 289	8 496 289	100,00	89 280	12 955 954	1 219 727	-17 639 126	4 845 000	2 189 477	1 159 760
SCI LES OLIVIERS	809 361	809 361	99,00	1 000	1 236 761	156 860	170 028	538 459	806 796	
SCI LES ORMEAUX	109 100	109 100	99,00	1 000	175 196	66 295	140 785	128 307	231 329	
SCI PYTHAGORE	1 518 392	1 518 392	99,00	1 524	1 397 276	-156 125	-611 925	1 200 149	409 540	
SCI WILSON LAPEYROUSE	113 448	113 448	99,00	1 524	-3 867 097	247 901	1 412 682	781 630	517 844	
SNC GAZANIA	10	10	1,00	1 000	824 386	87 522	-560 267		477 394	

3R

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 5.420.609,45€
Siège social : Chemin Caussaté
31530 MONTAIGUT SUR SAVE
400 981 387 R.C.S. TOULOUSE

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 27 JUILLET 2020

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019 qui s'élève à 18.532.623,15 € de la manière suivante :

- Au poste « autres réserves » ----- 18.532.623,15 euros

Le solde du poste « autres réserves » s'élève désormais à 43.299.396,57 euros.

Rappel des dividendes distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2016	0 €		
31/12/2017	0 €		
31/12/2018	0 €		

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

COPIE CERTIFIEE CONFORME – LE PRESIDENT



3R

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 5.420.609,45€
Siège social : Chemin Caussaté
31530 MONTAIGUT SUR SAVE
400 981 387 R.C.S. TOULOUSE

ASSEMBLEE GENERALE DU 27 JUILLET 2020

RAPPORT DE GESTION DU PRESIDENT SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019
--

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire, en application des statuts et des dispositions du Code de commerce, pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Les convocations prescrites par la loi vous ont été régulièrement adressées et tous les documents prescrits par la loi ont été communiqués ou mis à votre disposition dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales, réglementaires.

Votre Commissaire aux Comptes vous donnera, dans son rapport, toutes informations quant à la régularité des comptes qui vous sont présentés.

De notre côté, nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions et tous renseignements complémentaires qui pourraient vous paraître opportuns.

Nous reprenons ci-après, successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

1. Activités et résultats de la société

La société « 3R » est la société tête du groupe ; elle a notamment pour activité la gestion immobilière du patrimoine foncier du groupe, ainsi que l'assistance technique, administrative, comptable, financière et commerciale de ses filiales.

Durant l'exercice 2019, le groupe a terminé la construction du projet de plateforme logistique à Eurocentre, la livraison de la première phase s'est faite au mois de septembre, et la deuxième phase a été commencée en milieu d'année pour une livraison prévue vers la fin du premier trimestre 2020, et retardée au mois de juin en raison de la pandémie.

Le bâtiment de froid négatif sis à Bruguières a été étendu de presque 3 000 m², sa livraison prévue pour mai 2020 a été retardée en raison de la pandémie.

Par ailleurs, il a été procédé à une fusion-absorption de la SCI LES PEUPLIERS par la SCI LES MIMOSAS.

Une T.U.P. a été réalisée entre la SAS 3R et la SCI LES PLATANES, à la suite de la cession de son bâtiment en 2018.

Le compte de résultat de la société se présente comme suit au 31 décembre 2019 :

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2019	31/12/2018
Chiffre d'affaires net	1 549 339	1 464 708
Autres produits d'exploitation	9 878	20 517
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	1 559 216	1 485 225
Achat de marchandises		
Variation de stock marchandises		
Achats de matières premières et approvisionnements		
Variation de stock matières premières		
Autres achats et charges externes	491 969	452 391
Impôts et taxes	41 704	54 954
Charges de personnel	1 033 438	1 037 680
Dotations aux amortissements et provisions	51 679	129 111
Autres charges		8
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	1 618 790	1 674 145
RESULTAT D'EXPLOITATION	-59 573	-188 920
QUOTE PART RESULTAT SNC	875	334
RESULTAT FINANCIER	17 808 010	881 551
RESULTAT COURANT AVANT IS	17 749 312	692 965
RESULTAT EXCEPTIONNEL	1 261 592	18 966 119
Impôt société	478 280	1 797 441
RESULTAT NET SOCIETE	18 532 623	17 861 643

2. Activités et résultats des filiales de la société

Pendant le même exercice, le résultat de l'activité des filiales s'est exprimé par les chiffres ci-après :

FILIALES ET PARTICIPATIONS	BRANCHE D'ACTIVITE	Valeur Comptable brute des participations	Valeur Comptable nette des participations	% DETENUS	CAPITAL DE LA FILIALE	CAPITAUX PROPRES	RESULTATS DU DERNIER EXERCICE CLOS	C A H T DE LA FILIALE
SARL KANEQ	I	8 000	8 000	100,00	8 000	-381 275	-15 761	1 026 965
SARL LES MAGNOLIAS	MB	10 990	0	100,00	7 214	-860 117	-229 465	174 642
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	I	8 000	0	100,00	8 000	-269 072	-36 381	
SAS 3R SERVICES	I	36 990	36 990	99,97	37 000	379 057	89 087	536 808
SAS ARC EN CIEL	I	1 253 240	1 253 240	100,00	8 000	1 717 729	160 653	871 083
SAS FONCINVEST	I	10 533	10 533	100,00	8 000	304 596	-93 190	373
SAS GREEN LOG	I	12 992	12 992	100,00	8 000	2 305 093	685 192	3 151 348
SAS LES BOULOTS	I	8 491 624	8 491 624	99,00	1 524	8 273 540	-312 789	2 156 513
SAS LES CEDRES	I	247 930	247 930	100,00	1 000	2 616 882	454 337	1 676 568
SAS LES NOYERS	B	745 230	745 230	100,00	1 000	1 020 502	272 758	1 240 132
SAS LES PINS	P	956 400	956 400	100,00	8 000	1 313 259	143 751	947 869
SAS MESSINVEST 34	I	8 992	8 992	100,00	8 000	322 274	73 104	524 265
SAS MESSINVEST 40	P	8 000	8 000	100,00	8 000	347 464	132 175	492 650
SAS MESSINVEST 66	M	138 400	138 400	100,00	8 000	148 989	112 812	427 336
SAS RUMEAU	I	300 447	300 447	100,00	5 778	960 229	152 598	757 255
SAS SERIC	I	213 274	213 274	100,00	7 622	453 390	42 604	127 232
SAS SUD AEROCONSTELLATION	I	110 600	110 600	100,00	10 000	1 177 877	192 419	589 133
SAS ZMC ENERGIES	I	670 337	670 337	100,00	9 147	541 026	46 698	133 564
SCI GREEN PARK LABEGE	I	700 990	700 990	100,00	701 000	266 800	510 190	2 862 008
SCI LES ACACIAS	I	250 016	250 016	98,77	1 235	344 238	33 724	210 242
SCI LES CHENES	I	98 963	98 963	99,00	1 000	328 516	32 370	94 504
SCI LES ERABLES	I	164 200	164 200	99,00	1 000	1 051 213	144 031	408 749
SCI LES FRENES	I	30 250	30 250	99,00	1 000	712 720	-52 505	9 547
SCI LES LAURIERS	I	661 631	661 631	99,00	1 000	175 645	-758 246	475 819
SCI LES MIMOSAS	I	8 496 289	8 496 289	100,00	89 280	12 955 954	1 219 727	2 189 477
SCI LES OLIVIERS	I	809 361	809 361	99,00	1 000	1 236 761	156 860	806 796
SCI LES ORMEAUX	I	109 100	109 100	99,00	1 000	175 196	66 295	231 329
SCI PYTHAGORE	I	1 518 392	1 518 392	99,00	1 524	1 397 276	-156 125	409 540
SCI WILSON LAPEYROUSE	I	113 448	113 448	99,00	1 524	-3 867 097	247 901	517 844
SNC GAZANIA	P	10	10	1,00	1 000	824 386	87 522	477 394

B = Bâtiment - I = Immobilier - P = Production d'énergie - R = Restauration - M = Maintenance - MB = Marchands de biens

INSTRUMENTS FINANCIERS

La société n'a pas recours à des instruments financiers à risques.

Une convention de trésorerie a été signée avec les filiales du groupe. La société assure la gestion de trésorerie, tant pour les besoins que pour les excédents. Les comptes courants qui en découlent sont rémunérés au taux : moyenne des TMM mensuels + 0.80 %. Le TMM est le taux moyen mensuel du marché monétaire, lui-même étant la moyenne des taux pratiqués au jour le jour sur le marché monétaire.

Pour ses excédents, la société à recours à des placements à court, moyen et long terme en comptes à terme à taux fixe progressif en fonction de la durée, comptes de dépôt rémunérés, contrat de capitalisation et produits structurés à capital garanti.

ENDETTEMENT

L'endettement de la société à moyen et long terme est nul au 31 décembre 2019. S'y ajoutent les dettes envers les filiales et les associés qui « se compensent » avec des créances auprès d'autres filiales, soit une dette nette de 11.545.726 €.

L'endettement à court terme s'élève à 502.309 €. Il s'agit de dettes fournisseurs, dettes fiscales et sociales et de provisions sur dépenses à court terme non parvenues.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Conformément aux dispositions de l'article L. 232-1 du Code de commerce, la présidence indique que la crise sanitaire liée au COVID 19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 constituent un événement majeur. L'entreprise, à la date d'arrêté de ses comptes, n'est pas en mesure de connaître l'impact de cette pandémie.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Nous vous informons que la société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Le développement de l'activité de notre Société et du Groupe sera ralenti en raison du COVID19 et du confinement de presque deux mois. L'impact de cette pandémie sur nos clients aura des répercussions sur notre Groupe.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

S'agissant des filiales et participations, nous vous avons présenté leur activité lors de notre exposé sur l'activité de la Société.

Nous vous rappelons que le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

1. Prises de participation significatives dans d'autres sociétés et prises de contrôle

Néant.

2. Actions d'autocontrôle

Néant.

INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

Conformément aux articles L441-6-1 et D441-4 du Code de Commerce, nous vous communiquons les informations sur les délais de paiement de nos fournisseurs et de nos clients en indiquant le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées au 31 décembre 2019 et la ventilation de ce montant par tranche de retard, dans le tableau ci-annexé.

EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

L'activité réalisée par la société au cours de cet exercice écoulé se traduit par un chiffre d'affaires hors taxes de 1.549.339 €, contre 1.464.708 € l'exercice précédent, soit une augmentation de 5,8 %.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 1.559.216 €, contre 1.485.225 € au titre de l'exercice précédent, soit une augmentation de 5,0 %.

Les charges d'exploitation s'élèvent à 1.618.790 €, contre 1.674.145 € au titre de l'exercice précédent, soit une diminution de 3,3 %.

Le résultat d'exploitation est une perte de 59.573 €, contre une perte de 188.920 € au 31 décembre 2018.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 749.280 €, contre 746.153 € au titre de l'exercice précédent.

Le montant des charges sociales s'élève à 284.158 €, contre 291.527 € au titre de l'exercice précédent.

L'effectif salarié moyen (hors dirigeants), du fait notamment de la présence dans les effectifs de salariés employés à temps partiel ou à durée déterminée, s'élève à 10, contre 11 au titre de l'exercice précédent.

Les placements financiers réalisés par la société, les reprises de provision, les dividendes reçus et les intérêts provenant des avances en compte courant consenties à ses filiales ont permis à la société de dégager un résultat financier (hors boni de TUP) s'élevant à 3.985.033 €, contre 881.551 € au titre de l'exercice précédent. Le boni de la TUP de la SCI LES PLATANES s'élève à 13.822.977 € et augmente d'autant le résultat financier de l'exercice.

Le résultat courant avant impôt est un bénéfice de 17.749.312 €, contre un bénéfice de 692.965 € au titre de l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat exceptionnel positif de 1.261.592 €, et d'une charge d'intégration fiscale de 478.280 €, l'exercice se solde par un bénéfice net comptable de 18.532.623 €, contre 17.861.643 € au 31 décembre 2018.

Au 31 décembre 2019, le total du bilan de la Société s'élevait à 99.610.781 €, contre 107.202.184 € pour l'exercice précédent.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2019 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues sont identiques à celles de l'exercice précédent.

AFFECTATION DU RESULTAT

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019 qui s'élève à 18.532.623,15 € de la manière suivante :

- Au poste « autres réserves » ----- 18.532.623,15 euros

Le solde du poste « autres réserves » s'élève désormais à 43.299.396,57 euros.

DIVIDENDES PRECIPUTAIRES

Nous vous rappelons ci-dessous les distributions déjà réalisées au profit des actions de préférence « ADP1 » :

- Assemblée générale du 5 juin 2013 : 190.000 euros
- Assemblée générale du 2 juin 2014 : 150.000 euros

- Assemblée générale du 8 décembre 2014 : 135.000 euros
- Assemblée générale du 12 juin 2015 : 230.000 euros
- Assemblée générale du 02 juin 2016 : 170.000 euros
- Assemblée générale du 10 novembre 2016 : 60 000 euros

Ainsi, le montant cumulé des sommes reçues par les détenteurs d'actions « ADP1 » s'élève à 935.000 euros, étant rappelé que le droit au dividende précipitaire attaché aux actions « ADP1 » s'éteindra une fois que le montant cumulé versé à ce titre aura atteint 16.139.000 euros.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2016	0 €		
31/12/2017	0 €		
31/12/2018	0 €		

DEPENSES SOMPTUAIRES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge une somme de 29.471 € correspondant à des dépenses non déductibles fiscalement.

Par conséquent, l'impôt supporté en raison desdites dépenses et charges s'élève à 9.136 euros.

TABEAU DES RESULTATS

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous vous indiquons que la liste et l'objet des conventions courantes conclues à des conditions normales qui, en raison de leur objet ou de leurs implications financières sont significatives pour les parties, ont été communiqués au Commissaire aux comptes.

Nous vous rappelons que lors de la réunion du conseil de surveillance en date de 30 décembre 2008, il a été décidé de déclasser les conventions réglementées suivantes signées entre la société 3R et ses filiales :

- Convention de trésorerie,
- Convention d'assistance technique, administrative et financière,
- Convention d'intégration fiscale.

Dans la mesure où ces conventions devront s'appliquer à toutes nouvelles filiales, elles seront considérées à l'avenir comme des conventions courantes ne nécessitant pas une autorisation préalable du conseil de surveillance, tant que leur rédaction approuvée ce jour ne sera pas modifiée. Ces conventions ne sont pas mentionnées dans le rapport spécial du commissaire aux comptes.

CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Conformément aux dispositions législatives et réglementaires, nous tenons à votre disposition les rapports de votre Commissaire aux comptes.

SITUATION DES MANDATS DES MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

Le mandat des membres du Conseil de surveillance ne sont pas arrivés à leur échéance.

SITUATION DES MANDATS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Je vous informe qu'aucun mandat de commissaires aux comptes n'est parvenu à son terme.

REMUNERATION DES DIRIGEANTS

Il vous est rappelé que par délibération en date du 8 décembre 2014, le Conseil de surveillance de la Société a décidé de porter la rémunération attribuée à Monsieur Jean-Christophe RUMEAU, Directeur Général, à 91.000 euros bruts annuels, hors avantages en nature véhicule de 7.475,87 € (pour 2019), à compter du 1^{er} janvier 2015, et de porter la rémunération attribuée à Monsieur Jean-Marc RUMEAU, Président, à 91.000 euros bruts annuels à compter du 1^{er} janvier 2015.

Nous vous demanderons, conformément aux articles 15.1.2, 15.2.2 et 19 des statuts de notre Société, de bien vouloir ratifier ces décisions et les rémunérations attribuées à vos dirigeants.

INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX

Liste des mandats sociaux

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102-1, al. 4 du Code de commerce, nous vous communiquons ci-après la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires sociaux de la Société.

	CAPITAL	N° SIRET	FONCTIONS EXERCEES PAR		
			Jean RUMEAU	Jean-Marc RUMEAU	Jean-Christophe RUMEAU
SAS 3R	5 420 609,45	40098138700030	Président Conseil Surveillance	Président	Directeur Général
SARL KANEQ	8 000,00	78996472300017			Gérant
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	8 000,00	50515600000018			Gérant
SARL LES MAGNOLIAS	7 214,00	51866028700013			Gérant
SCI JCR	45734,71	39916978800011			Gérant
SARL PANARIOL	1524,49	42920782200017		Gérant	

PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102 du Code de commerce, nous vous précisons que le personnel salarié de la société ne détient pas de participation dans le capital de la société au dernier jour de l'exercice, soit le 31 décembre 2019.

Nous espérons que ce qui précède recevra votre agrément et que vous voudrez bien voter les résolutions qui vous sont soumises.

Le Président - Jean-Marc RUMEAU



SAS 3R

RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

DATE D'ARRETE	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
DUREE DE L'EXERCICE	12	12	12	12	12
<i>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</i>					
Capital social	5 420 609	5 420 609	5 693 706	5 693 706	5 693 706
Nombre d'actions					
- ordinaires	1399919	1 399 919	1 489 459	1 489 459	1 489 459
- à dividendes prioritaires	377330	377 330	377 330	377 330	377 330
<i>OPERATIONS ET RESULTATS</i>					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 549 339	1 464 708	1 321 702	1 370 664	1 266 848
Résultat avant impôt, participation, dot.amortissements et provisions	18 803 777	19 396 316	623 379	2 534 415	698 900
Impôt sur les bénéfices	478 280	1 797 441	-82 741	93 898	159 130
Dot./Rep.amortissements et provisions	-207 126	-262 768	-212 950	-134 952	-19 987
Résultat net	18 532 623	17 861 643	919 070	2 575 469	519 783
Résultat distribué	0	0	0	0	570 000
<i>RESULTAT PAR ACTION</i>					
Résultat après impôt, participation, avant dot.amortissements et provisions	10	10	0	1	0
Résultat après impôt, participation, dot.amortissements et provisions	10	10	0	1	0
Dividende distribué	0	0	0	0	0
<i>PERSONNEL</i>					
Effectif moyen des salariés	10	11	10	10	11
Masse salariale	749 280	746 153	660 301	632 207	602 088
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales ...)	284 158	291 526	264 786	258 904	247 697

FACTURES RECUES ET EMISES NON REGLEES A LA DATE DE CLOTURE DE L'EXERCICE DONT LE TERME EST ECHU (article D,441-4- I)**FOURNISSEURS**Article D,441 I,-1° : Factures **recues** non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu

0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
--------------------	--------------	---------------	---------------	------------------	------------------------

(A) Tranches de retard de paiement

Nombre de factures concernées						2
Montant total des factures concernées H.T.		0,00	3 000,00	0,00	5 000,00	8 000,00
Pourcentage du montant total des achats de l'exercice H.T.		0,00%	0,72%	0,00%	1,20%	1,92%

(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées

Nombre de factures exclues						
Montant total des factures exclues H.T.						

(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L,441-6 ou article L,443-1 du code de commerce)

Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	- Délais contractuels
	X - Délais légaux

CLIENTSArticle D,441 I,-1° : Factures **émises** non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu

0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
--------------------	--------------	---------------	---------------	------------------	------------------------

(A) Tranches de retard de paiement

Nombre de factures concernées						0
Montant total des factures concernées H.T.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pourcentage du chiffres d'affaires de l'exercice H.T.		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées

Nombre de factures exclues						
Montant total des factures exclues H.T.						

(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L,441-6 ou article L,443-1 du code de commerce)

Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	- Délais contractuels
	X - Délais légaux

RAPPORT

FIDSUD AUDIT
COMMISSARIAT AUX COMPTES **AUDIT**



RAPPORT

DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2019

SAS 3 R

CHEMIN CAUSSATE
31530 MONTAIGUT-SUR-SAVE

SOCIETE AU CAPITAL DE 5 420 609 €
RCS TOULOUSE 400 981 387

Aux Associés de la société 3 R,

I- OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3 R relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II- FONDEMENT DE L'OPINION

a) Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

b) Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

III- OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Evènements importants de l'exercice » de l'annexe des comptes annuels concernant l'opération de Transmission Universelle de Patrimoine.

IV- JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation, dont le montant figurant au bilan au 31 décembre 2019 s'établit à 26 165 638 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et, le cas échéant, dépréciés sur la base de leur valeur d'inventaire selon les modalités décrites dans la note « Immobilisations financières » de l'annexe.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier la correcte application de cette méthode et nous avons vérifié que la valeur actuelle des titres n'était pas inférieure à la valeur comptable.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

V- VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêt des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

VI- RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VII- RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre:

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Toulouse, le 9 juillet 2020

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

FID SUD AUDIT



Marie-Laurence COLOMBINI

Commissaire aux comptes

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2019	31/12/2018
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	32 813	25 279	7 533	12 339
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	100 000		100 000	100 000
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage	1 161	39	1 122	
Autres immobilisations corporelles	258 976	163 670	95 306	142 139
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	26 184 628	18 990	26 165 638	26 395 388
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	30		30	30
ACTIF IMMOBILISE	26 577 608	207 979	26 369 629	26 649 896
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	750 803		750 803	547 603
Autres créances	30 360 481	999 859	29 360 622	21 852 027
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	4 000 000		4 000 000	
(dont actions propres :)				
Disponibilités	38 262 708		38 262 708	57 311 382
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	867 019		867 019	841 277
ACTIF CIRCULANT	74 241 011	999 859	73 241 152	80 552 289
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	100 818 619	1 207 838	99 610 781	107 202 185



Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Capital social ou individuel (dont versé : 5 420 609)	5 420 609	5 420 609
Primes d'émission, de fusion, d'apport	11 457 282	11 457 282
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	571 464	571 464
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	24 766 773	6 905 131
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	18 532 623	17 861 643
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	7 255	7 314
CAPITAUX PROPRES	60 756 008	42 223 443
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	70 000	70 000
Provisions pour charges		
PROVISIONS	70 000	70 000
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 108	1 346
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	126 417	62 318
Dettes fiscales et sociales	290 826	9 558 345
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	25 604	
Autres dettes	38 339 818	55 235 503
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		51 230
DETTES	38 784 773	64 908 742
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	99 610 781	107 202 185

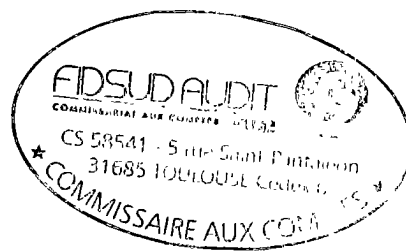


Rubriques	France	Exportation	31/12/2019	31/12/2018
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 549 339		1 549 339	1 464 708
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	1 549 339		1 549 339	1 464 708
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			9 855	20 516
Autres produits			22	1
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 559 216	1 485 225
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			491 969	452 391
Impôts, taxes et versements assimilés			41 704	54 954
Salaires et traitements			749 280	746 153
Charges sociales			284 158	291 527
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			51 679	59 111
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				70 000
Autres charges				8
CHARGES D'EXPLOITATION			1 618 790	1 674 145
RESULTAT D'EXPLOITATION			-59 573	-188 920
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			875	375
Perte supportée ou bénéfice transféré				41
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			4 196 598	1 126 323
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			14 010 403	153 718
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			18 207 000	1 280 041
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			155 506	199 614
Intérêts et charges assimilées			243 484	198 877
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			398 991	398 490
RESULTAT FINANCIER			17 808 010	881 551
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			17 749 312	692 965



Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 261 533	27 741 884
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	1 814	610
PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 263 347	27 742 494
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		1 259
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		8 770 463
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	1 756	4 653
CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 756	8 776 375
RESULTAT EXCEPTIONNEL	1 261 592	18 966 119
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	478 280	1 797 441
TOTAL DES PRODUITS	21 030 439	30 508 135
TOTAL DES CHARGES	2 497 816	12 646 492
BENEFICE OU PERTE	18 532 623	17 861 643

SAS 3R



COMPTES ANNUELS 2019

Annexe au Bilan, avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2019, dont le total est de Euros : 99 610 780 et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un bénéfice de Euros : 18 532 623 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2019 comme l'exercice précédent.

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect :

- du principe de prudence
- de l'indépendance des exercices
- de la continuité de l'exploitation

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques, aucune immobilisation n'a fait l'objet d'une réévaluation.

Les méthodes retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

EVENEMENTS IMPORTANTS DE L'EXERCICE

Les actionnaires ont décidé d'absorber par une Transmission Universelle de Patrimoine (T.U.P.) la filiale SCI LES PLATANES.

L'opération a entraîné la comptabilisation d'un boni de fusion en produits financiers pour un montant de 13 822 976 €.

EVENEMENTS IMPORTANTS POST CLOTURE

La crise sanitaire liée au covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence constituent un événement majeur.

L'entreprise a estimé à la date d'arrêté de ses comptes que cette situation relève d'un événement post-clôture sans lien avec une situation existant au 31 décembre 2019. Par conséquent, l'entreprise n'a pas procédé à un ajustement de ses comptes clos au 31 décembre 2019 au titre de cet événement.

A la date d'établissement de ses comptes, l'impact lié à cette crise ne peut être évalué.

SAS 3R



COMPTES ANNUELS 2019

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est de 5 420 609,45 euros ; il est composé de 1 777 249 actions de 3,05 € chacune.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évaluées à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les logiciels ont été immobilisés pour 32 812,72 €.

Ces éléments sont amortis sur leur durée d'utilisation par l'entreprise à savoir sur 1 an ou 3 ans,

Le total des amortissements au 31/12/2019 s'élève à 25 279,48 €.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des éléments corporels de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

L'amortissement pour dépréciation est déterminé selon le mode linéaire.

Des amortissements dérogatoires sont constitués pour les biens ouvrant droit à l'amortissement dégressif fiscal.

Les règlements 2002-10 et 2004-06 ont été appliqués aux immobilisations et aux amortissements.

Les durées d'amortissement, égales aux durées d'utilisation, les plus généralement retenues ont été les suivantes :

- Matériel et outillage	5 ans
- Matériel de transport	3 - 5 ans
- Agencements et aménagements divers	5 - 7 ans
- Matériel de bureau et informatique	2 - 5 ans
- Mobilier	8 - 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute des éléments financiers de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition constatés en charges.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au 31/12/2019, une provision a été constatée sur les titres de participation pour 18 990 €.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	32 813		
Terrains	100 000		
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	878		1 161
Installations générales, agenc., aménag.	12 079		
Matériel de transport	137 121		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	109 775		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	359 854		1 161
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	26 414 378		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	30		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	26 414 408		
TOTAL GENERAL	26 807 075		1 161

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			32 813	
Terrains			100 000	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.		878	1 161	
Installations générales, agencements divers			12 079	
Matériel de transport			137 121	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			109 775	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	878		360 137	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations	229 750		26 184 628	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			30	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	229 750		26 184 658	
TOTAL GENERAL	230 628		26 577 608	



Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	20 473	4 806		25 279
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	878	39	878	39
Installations générales, agenc. et aménag. divers	8 151	1 905		10 056
Matériel de transport	47 898	25 141		73 039
Matériel de bureau et informatique, mobilier	60 788	19 787		80 575
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	117 715	46 873	878	163 710
TOTAL GENERAL	138 188	51 679	878	188 989

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

FRAIS ETBL

AUT. INC.

Terrains
Construct.
- sol propre
- sol autrui
- installations
Install. Tech.
Install. Gén.
Mat. Transp.
Mat bureau
Embal récup.



	1 756	1 814	-59
CORPOREL.	1 756	1 814	-59
Acquis. titre			
TOTAL	1 756	1 814	-59

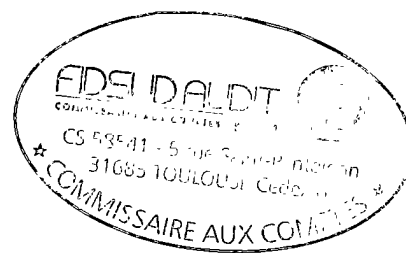
Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentation	Dotations	Fin d'exercice
---	------------------	--------------	-----------	----------------

Frais d'émission d'emprunts à étaler
Primes de remboursement des obligations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	7 314	1 756	1 814	7 255
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	7 314	1 756	1 814	7 255
Provisions pour litiges	70 000			70 000
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	70 000			70 000
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation	18 990			18 990
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	844 353	155 506		999 859
DEPRECIATIONS	863 343	155 506		1 018 849
TOTAL GENERAL	940 656	157 262	1 814	1 096 104
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières		155 506		
Dotations et reprises exceptionnelles		1 756	1 814	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				



SAS 3R



COMPTES ANNUELS 2019

ACTIF CIRCULANT ET DETTES

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au 31/12/2019, la provision constatée sur des avances à des filiales s'élève à 999 859 €.

AVANCES AUX DIRIGEANTS

Conformément à l'article 106 alinéa 1 de la Loi du 24 juillet 1966, aucune avance ou crédit n'ont été alloués aux dirigeants de la Société.

DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en Banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

PLACEMENTS COURT et MOYEN TERME

Les placements détenus à la clôture de l'exercice sont évalués à leur coût de souscription.

Le cas échéant, une provision pour dépréciation serait constituée à la clôture, si la valeur d'inventaire était inférieure à la valeur d'achat.

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	30		30
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	750 803	750 803	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	229	229	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	68 296	68 296	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	180 697	180 697	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	5 424	5 424	
Groupe et associés	26 734 630	26 734 630	
Débiteurs divers	3 371 206	3 371 206	
Charges constatées d'avance	867 019	867 019	
TOTAL GENERAL	31 978 333	31 978 303	30

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	2 108	2 108		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	126 417	126 417		
Personnel et comptes rattachés	53 103	53 103		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	96 393	96 393		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	137 488	137 488		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	3 842	3 842		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	25 604	25 604		
Groupe et associés	38 280 356	38 280 356		
Autres dettes	59 462	59 462		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	38 784 773	38 784 773		

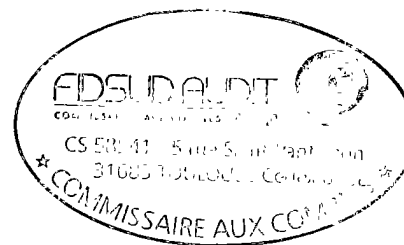
Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés



SAS 3R



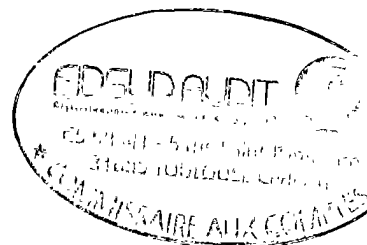
COMPTES ANNUELS 2019

DETAIL DE CERTAINS POSTES DU PASSIF

DETTES FISCALES ET SOCIALES	31/12/2019	31/12/2018
- Salaires		
- Oppositions saisies	1 866,71	
- Personnel charges à payer	51 236,37	51 686,56
- URSSAF	39 662,00	52 335,00
- Caisses de retraite	21 678,30	26 865,03
- Caisse de prévoyance	1 613,02	1 635,13
- MUTUELLE	3 161,58	3 218,03
- P.A.S.	6 091,00	
- Charges sociales à payer	24 186,99	24 196,87
- TVA à décaisser	11 499,00	42 338,00
- TVA s/ avoirs à recevoir	262,72	
- TVA s/ factures à établir	51 654,20	31 081,00
- TVA collectée	74 072,04	60 186,93
- Impôt sur les sociétés		9 246 311,00
- Etat - Charges à payer	3 842,00	18 491,20
	290 825,93	9 558 344,75

DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES		
- Fournisseurs immobilisations	16 746,05	
- Fournisseurs immobilisations retenues de garantie	98,34	
- Factures non parvenues s/immobilisations	8 760,00	
TOTAUX	25 604,39	0,00

AUTRES DETTES		
- Charges à payer diverses	7 300,00	717,47
- Assurances		
- Notes de frais à payer	1 009,37	1 504,78
- Avoirs à établir	51 152,40	38 002,80
TOTAUX	59 461,77	40 225,05



COMPTES ANNUELS 2019

DETAIL DES CHARGES A PAYER

EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETS CREDITS	
- INTERETS COURUS A PAYER S/EMPRUNTS	
AUTRES INTERETS COURUS A PAYER	2 107,73
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	
- FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	68 456,50
AUTRES DETTES	
- CHARGES A PAYER DIVERSES	7 300,00
- AVOIRS A ETABLIR	51 152,40
DETTE FISCALES ET SOCIALES	
- PERSONNEL CHARGES A PAYER	51 236,37
- CHARGES SOCIALES A PAYER	24 186,99
- ETAT CHARGES A PAYER	3 842,00
TOTAL DES CHARGES A PAYER	208 281,99

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

INTERETS BANCAIRES A RECEVOIR	38 674,37
CLIENTS PRODUITS A FACTURER	309 925,20
CHARGES SOCIALES - PRODUITS A RECEVOIR	228,72
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	5 424,35
DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	15 966,04
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	370 218,68

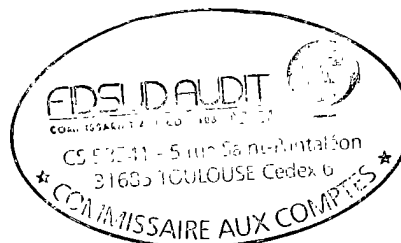
DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Contrats de maintenance	3 313,49
Assurance	492,20
Documentation	4 529,87
Publicités	3 374,00
Télécommunications	82,66
Frais de projet	855 226,34
	867 018,56

DETAIL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	0,00

SAS 3R



COMPTES ANNUELS 2019

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

	31/12/2019	31/12/2018
- PRESTATIONS DE SERVICE	1 544 498,23	1 461 099,00
- LOYER EMPHYTEOTHIQUE	2 051,99	
- AUTRES PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	2 788,49	3 608,92
TOTAUX	1 549 338,71	1 464 707,92

VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12

	31/12/2019	31/12/2018
DIRIGEANTS	3	3
INGENIEURS ET CADRES	2	2
AGENTS DE MAITRISE	3	2
EMPLOYES	6	7

**CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS
CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES**

PRODUITS FINANCIERS :	
- DIVIDENDES DES FILIALES	4 110 460,00
- INTERETS S/AVANCES AUX FILIALES	86 137,80
CHARGES FINANCIERES SUR LA MERE :	
- INTERETS S/AVANCES DES FILIALES	243 484,40

CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

PRODUITS EXCEPTIONNELS :	
- Amortissements dérogatoires	1 814,40
- Produits cessions immobilisations corporelles	
- Produits cessions immobilisations financières	1 261 532,78
CHARGES EXCEPTIONNELLES :	
- V.C.N. des cessions immobilisations corporelles	
- V.C.N. des cessions immobilisations financières	
- Amortissements dérogatoires	1 755,66

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2019

IMPOT SOCIETE DE L'EXERCICE



Depuis le 1er janvier 2001, il est fait application du régime de groupe régi par les articles 223 A à U du C.G.I.

SOCIETES	RES.FISCAL	=+V.L.T.	IMPOT
3R	556 509		478 280
3R SERVICES	108 751		19 664
LES ACACIAS			
ARC EN CIEL	216 247		55 594
LES BOULOTS	-312 789		
LES CEDRES	629 538		175 201
LES CHENES	38 082		5 712
LES ERABLES	193 161		49 130
FONCINVEST	-93 351		
LES FRENES	191 145		48 565
GREEN LOG	964 110		278 918
GREEN PARK LABEGE	551 199		
KANEQ	-15 761		
LES LAURIERS	223 149		57 526
LES MAGNOLIAS	-229 465		
MESSINVEST34	108 539		25 435
MESSINVEST40	176 693		44 518
MESSINVEST66	144 134		33 217
LES MIMOSAS	2 117 481		636 463
LES NOYERS	371 948		99 190
LES OLIVIERS	210 978		54 118
LES ORMEAUX	85 194		18 899
LES PINS	192 771		49 020
RESTAURANT DE L'EUROPE	-33 619		
RUMEAU	205 059		52 461
SERIC	52 289		9 685
SUD AEROCONSTELLATION	260 366		67 947
WILSON LAPEYROUSE	247 901		
ZMC ENERGIES	57 976		11 278
TOTAL DU GROUPE	7 218 233	0	2 270 821

La charge d'impôt société constatée au 31/12/2019 s'élève à 478 280 €.

Les filiales comptabilisent l'impôt qu'elles auraient dû payer en l'absence d'intégration, selon détail ci-dessus.

ANNEXE A L'IMPRIME 2058 AN

REINTEGRATIONS DIVERSES (WQ)

- RESULTAT N-1 SCI & SNC	
- QUOTE-PART FRAIS S/PLUS-VALUE D'ECHANGE DE TITRES	364 160
	<u>364 160</u>

DEDUCTIONS DIVERSES (XG)

- IMPOT SOCIETE FILIALES INTEGREES	1 792 541
- RESULTAT INTERMEDIAIRE SOCIETE ABSORBEE	47 440
- BONI DE FUSION	13 822 977
	<u>15 662 958</u>

SAS 3R



COMPTES ANNUELS 2019

ENGAGEMENTS FINANCIERS

DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

NATURE DE LA DETTE	MONTANT GARANTI	NATURE DE LA SURETE CONSENTIE

AUTRES ENGAGEMENTS DONNES EN GARANTIE DES FILIALES

Nantissement en 2014 des 800 parts de la SARL ARC EN CIEL en garantie du crédit-bail repris par cette filiale.
Nantissement en 2011 des 80 parts de la SCI LES ORMEAUX en garantie de l'emprunt contractée par cette filiale.

**MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES
HORS CREDIT-BAIL**

CAUTIONS DONNEES POUR LES FILIALES	MONTANT INITIAL	MONTANT AU 31/12/19
	75 190 761 €	43 000 046 €

ENGAGEMENTS DIVERS

ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS,
RETRAITES ET INDEMNITES ASSIMILEES

92 017 €

INTERETS DES EMPRUNTS RESTANT A COURIR

COMPTES ANNUELS 2019FILIALES ET PARTICIPATIONS

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Valeur Comptable brute des Participations	Valeur Comptable nette des Participations	% DETENU	MONTANT DU CAPITAL DE LA FILIALE	CAPITAUX PROPRES	RESULTATS DU DERNIER EXERCICE CLOS	MONTANTS DES PRETS ET AVANCES	MONTANTS DES CAUTIONS DONN.P/MERE	C.A. H.T. DE LA FILIALE	DIVIDENDES Encaissés au cours DE L'EXERCICE
SARL KANEQ	8 000	8 000	100,00	8 000	-381 275	-15 761	3 745 726	2 862 950	1 026 965	
SARL LES MAGNOLIAS	10 990	0	100,00	7 214	-860 117	-229 465	10 470 458		174 642	
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	8 000	0	100,00	8 000	-269 072	-36 381	652 732			
SAS 3R SERVICES	36 990	36 990	99,97	37 000	379 057	89 087	-152 774		536 808	
SAS ARC EN CIEL	1 253 240	1 253 240	100,00	8 000	1 717 729	160 653	-440 317	278 196	871 083	300 000
SAS FONCINVEST	10 533	10 533	100,00	8 000	304 596	-93 190	1 900 000	4 846 589	373	
SAS GREEN LOG	12 992	12 992	100,00	8 000	2 305 093	685 192	1 679 968	12 020 073	3 151 348	
SAS LES BOULOTS	8 491 624	8 491 624	99,00	1 524	8 273 540	-312 789	-7 534 292	585 000	2 156 513	623 700
SAS LES CEDRES	247 930	247 930	100,00	1 000	2 616 882	454 337	-5 716 620	3 327 007	1 676 568	418 000
SAS LES NOYERS	745 230	745 230	100,00	1 000	1 020 502	272 758	-1 904 912	1 531 585	1 240 132	
SAS LES PINS	956 400	956 400	100,00	8 000	1 313 259	143 751	319 899	165 830	947 869	88 000
SAS MESSINVEST 34	8 992	8 992	100,00	8 000	322 274	73 104	315 193	1 462 783	524 265	
SAS MESSINVEST 40	8 000	8 000	100,00	8 000	347 464	132 175	615 492	324 293	492 650	
SAS MESSINVEST 66	138 400	138 400	100,00	8 000	148 989	112 812	920 700	240 264	427 336	
SAS RUMEAU	300 447	300 447	100,00	5 778	960 229	152 598	-653 760		757 255	
SAS SERIC	213 274	213 274	100,00	7 622	453 390	42 604	-492 296		127 232	
SAS SUD AEROCONSTELLATION	110 600	110 600	100,00	10 000	1 177 877	192 419	-791 355	411 306	589 133	210 000
SAS ZMC ENERGIES	670 337	670 337	100,00	9 147	541 026	46 698	-549 572		133 564	
SCI GREEN PARK LABEGE	700 990	700 990	100,00	701 000	266 800	510 190	3 120 816	5 504 759	2 862 008	
SCI LES ACACIAS	250 016	250 016	98,77	1 235	344 238	33 724	-172 036	1 410 572	210 242	
SCI LES CHENES	98 963	98 963	99,00	1 000	328 516	32 370	198 789		94 504	
SCI LES ERABLES	164 200	164 200	99,00	1 000	1 051 213	144 031	288 914	470 152	408 749	
SCI LES FRENES	30 250	30 250	99,00	1 000	712 720	-52 505	-432 557		9 547	
SCI LES LAURIERS	661 631	661 631	99,00	1 000	175 645	-758 246	782 450	65 143	475 819	
SCI LES MIMOSAS	8 496 289	8 496 289	100,00	89 280	12 955 954	1 219 727	-17 639 126	4 845 000	2 189 477	1 159 760
SCI LES OLIVIER	809 361	809 361	99,00	1 000	1 236 761	156 860	170 028	538 459	806 796	
SCI LES ORMEAUX	109 100	109 100	99,00	1 000	175 196	66 295	140 785	128 307	231 329	
SCI PYTHAGORE	1 518 392	1 518 392	99,00	1 524	1 397 276	-156 125	-611 925	1 200 149	409 540	
SCI WILSON LAPEYROUSE	113 448	113 448	99,00	1 524	-3 867 097	247 901	1 412 682	781 630	517 844	
SNC GAZANIA	10	10	1,00	1 000	824 386	87 522	-560 267		477 394	

FDS AUDIT

COMMISSAIRE AUX COMPTES

CS 53541 - 5 rue Saint-Pantaléon
31685 TOULOUSE Cedex 6

COMMISSAIRE AUX COMPTES