

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1995 B 00916

Numéro SIREN : 400 981 387

Nom ou dénomination : 3 R

Ce dépôt a été enregistré le 13/08/2019 sous le numéro de dépôt B2019/022824

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE

TOULOUSE

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2019/022824**
n° de gestion : **1995B00916**
n° SIREN : **400 981 387 RCS Toulouse**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Toulouse certifie avoir procédé le 13/08/2019 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de la société :

3 R - Société par actions simplifiée
chemin Caussaté 31530 Montaigut-sur-save -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2018

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :

Dépôt des comptes annuels



2319263

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 2019

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)Copie certifiée conforme destinée au dépôt
des comptes au gérant.

Désignation de l'entreprise SAS 3R			Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12			
Adresse de l'entreprise CHEMIN CAUSSATE 31530 MONTAIGUT SUR SAVE			Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 4 0 0 9 8 1 3 8 7 0 0 0 3 0			Néant ☐ *			
			Exercice N clos le. 31122018	N-1 31122017		
			Brut 1	Amortissements, provisions 2		
			Net 3	Net 4		
Capital souscrit non appelé (I) AA						
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB	AC			
		Frais de développement * CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires AF	AG	20 473	12 339	3 595
		Fonds commercial (1) AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN	AO		100 000	
		Constructions AP	AQ			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	AS	877	877	121
		Autres immobilisations corporelles AT	AU	116 837	142 138	71 007
		Immobilisations en cours AV	AW			
		Avances et acomptes AX	AY			8 333
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT			
		Autres participations CU	CV	18 990	26 395 388	35 242 111
		Créances rattachées à des participations BB	BC			
Autres titres immobilisés BD		BE				
Prêts BF		BG				
Autres immobilisations financières* BH		BI	30	30	30	
TOTAL (II) BJ			26 807 074	157 178	26 649 896	35 325 198
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL	BM			
		En cours de production de biens BN	BO			
		En cours de production de services BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis BR	BS			
		Marchandises BT	BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW			5 000
		Clients et comptes rattachés (3)* BX	BY	547 603	547 603	670 398
		Autres créances (3) BZ	CA	844 352	21 852 026	22 316 641
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres) CD	CE			
Disponibilités CF			CG	57 311 381	10 761 947	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)* CH	CI	841 276	841 276	556 518	
	TOTAL (III) CJ	CK	844 352	80 552 288	34 310 506	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW					
	Primes de remboursement des obligations (V) CM					
	Ecart de conversion actif* (VI) CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO			108 203 715	1 001 531	107 202 184	69 635 705
Renvois (1) Dont droit au bail		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	(3) Part à plus d'un an	CR	
Clause de réserve de propriété *	Immobilisations	Stocks		Créances		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 3R				Néant ☐ *		
				Exercice N		
				Exercice N - 1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé 5 420 609)			DA	5 420 609	5 693 706
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,			DB	11 457 282	11 457 282
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	571 464	525 510
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ BI)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ)			DG	6 905 130	11 758 992
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	17 861 642	919 070
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK	7 313	3 270
	TOTAL (I)			DL	42 223 443	30 357 833
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN			
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	70 000	
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR	70 000	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	1 345	1 230
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)			DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	62 318	38 006
	Dettes fiscales et sociales			DY	9 558 344	432 859
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		80 000
	Autres dettes			EA	55 235 502	38 725 775
Compte régularisé	Produits constatés d'avance (4)			EB	51 230	
TOTAL (IV)			EC	64 908 741	39 277 871	
Ecart de conversion passif* (V)			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	107 202 184	69 635 705	
RENOVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		IB		
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
			Écart de réévaluation libre	ID		
			Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	64 908 741	39 277 871
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS 3R				Néant ☐ *			
		Exercice N				Exercice (N - 1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF			
		FG	1 464 707	FH		FI	1 464 707	1 321 702	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1 464 707	FK		FL	1 464 707	1 321 702	
	Production stockée*					FM			
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	20 515	15 081	
	Autres produits (1) (11)					FQ	1	1	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	1 485 224	1 336 784	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	452 391	431 733	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	54 954	30 814	
	Salaires et traitements*					FY	746 153	660 301	
	Charges sociales (10)					FZ	291 526	264 786	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions*					GA	59 111	41 963
							GB		
		Sur actif circulant dotations aux provisions*					GC		
		Pour risques et charges dotations aux provisions					GD	70 000	
	Autres charges (12)					GE	8		
Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	1 674 144	1 429 599		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(188 919)	(92 814)		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH	375	6 922	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI	41		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	1 126 322	1 132 864	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	153 718	163 615	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		17 142	
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
	Total des produits financiers (V)					GP	1 280 040	1 313 622	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	199 613	190 316	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	198 876	202 910	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
	Total des charges financières (VI)					GU	398 490	393 226	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	881 550	920 396		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	692 964	834 503		

(RENVOIS voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise SAS 3R		Néant ☐ *		
		Exercice N	Exercice N - 1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	27 741 884	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	609 4 265	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	27 742 494 4 265	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	1 259	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	8 770 463 360	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	4 652 2 078	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	8 776 375 2 439	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	18 966 118 1 825	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	1 797 441 (82 741)	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	30 508 134 2 661 595	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	12 646 492 1 742 524	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	17 861 642 919 070	
RENVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP	
		- Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	1 126 307 1 132 864	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	198 876 170 282	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C G I)	IX		
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	RC		
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	AI	20 515 15 081	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives A6 obligatoires A9				
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
CESSIONS IMMOBILISATIONS CORPORELLES		3 740	20 500	
CESSIONS IMMOBILISATIONS FINANCIERES		8 766 723	27 721 384	
PENALITES SUR IS FILIALES		1 259		
AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES		4 652	609	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

Désignation de l'entreprise SAS 3R										Néant ☐ *		
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1		Augmentations				
								Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence 2		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste 3		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I	CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II	KD	46 266	KE		KF	14 275	
CORPORELLES	Terrains					KG		KH		KI	100 000	
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9		KJ		KK		KL		
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1		KM		KN		KO		
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions *		Dont Composants	M2		KP		KQ		KR	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels			Dont Composants	M3		KS	877	KT		KU	
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *				KV	12 079	KW		KX		
		Matériel de transport *				KY	104 903	KZ		LA	102 588	
		Matériel de bureau et mobilier informatique				LB	111 979	LC		LD	25 742	
	Emballages récupérables et divers *				LE		LF		LG			
	Immobilisations corporelles en cours					LH		LI		LJ		
	Avances et acomptes					LK	8 333	LL		LM		
	TOTAL III					LN	238 174	LO		LP	228 330	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					8G		8M		8T	
		Autres participations					8U	35 261 101	8V		8W	
Autres titres immobilisés					IP		IR		IS			
Prêts et autres immobilisations financières					IT	30	IU		IV			
TOTAL IV					LQ	35 261 131	LR		LS			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					ØG	35 545 572	ØH		ØJ	242 605		

CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice 3		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4		
				par virement de poste à poste 1	par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2					
INCORP.	Frais d'établissement et de développement		TOTAL I	IN	CØ		DØ		D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II	IO	LV	27 729	LW	32 812	IX	
CORPORELLES	Terrains			IP	LX		LY	100 000	LZ	
	Constructions	Sur sol propre		IQ	MA		MB		MC	
		Sur sol d'autrui		IR	MD		ME		MF	
		Inst. gales, agenc. et am. des constructions		IS	MG		MH		MI	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels			IT	MJ		MK	877	ML	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. et aménagements divers		IU	MM		MN	12 079	MO	
		Matériel de transport		IV	MP	70 370	MQ	137 121	MR	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW	MS	27 946	MT	109 775	MU	
	Emballages récupérables et divers *			IX	MV		MW		MX	
	Immobilisations corporelles en cours			MY	MZ		NA		NB	
	Avances et acomptes			NC	8 333	ND		NE	NF	
	TOTAL III			IY	8 333	NG	98 317	NH	359 853	NI
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence			IZ	ØU		M7		ØW
		Autres participations			IØ	ØX	8 846 723	OY	26 414 378	ØZ
Autres titres immobilisés			II	2B		2C		2D		
Prêts et autres immobilisations financières			I2	2E		2F	30	2G		
TOTAL IV			I3	NJ	8 846 723	NK	26 414 408	2H		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			I4	8 333	ØK	8 972 769	ØL	26 807 074	ØN	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 3R

Néant ☐ *

CADRE A

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES
(OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations dotations de l'exercice		Diminutions amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN	
Autres immobilisations incorporelles		PE	42 671	PF	5 531	PG	27 729	PH	20 473
TOTAL I									
TOTAL II									
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. générales, agencements, aménagement des constructions	PV		PW		PX		PY	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	PZ	756	QA	121	QB		QC	877
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagement divers	QD	6 246	QE	1 905	QF		QG	8 151
	Matériel de transport	QH	83 255	QI	31 272	QJ	66 630	QK	47 897
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	68 453	QM	20 280	QN	27 946	QO	60 787
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
	TOTAL III	QU	158 712	QV	53 579	QW	94 577	QX	117 715
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		ON	201 383	OP	59 111	OQ	122 306	OR	138 188

CADRE B

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel	
Frais établissements	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6
TOTAL I							
Autres immob incorporelles	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1
TOTAL II							
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8
Constructions	Sur sol propre	R1	R2	R3	R4	R5	R6
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3
	Inst. gales, agenc et am des const	S5	S6	S7	S8	S9	T1
Inst. techniques mat. et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc am divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4
	Mat bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2
	Emballages récup et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9
TOTAL III	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8
Frais d'acquisition de titres de participation	NL			NM			NO
TOTAL IV							
Total général (I+II+III+IV)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)	NW	4 652	Total général non ventilé (NS+NT+NU)	NY	609	Total général non ventilé (NW-NY)	NZ

CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à évaluer						Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations						SP		SR	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 3R							Néant ☐ *			
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4					
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC					
	Provisions pour investissement (art 237 bis A-II) *	3U	TD	TE	TF					
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG	TH	TI					
	Amortissements dérogatoires	3X	3 270	TM	4 652	TN	609	TO	7 313	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5		D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL		IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR		
	TOTAL I	3Z	3 270	TS	4 652	TI	609	TU	7 313	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A		4B	70 000	4C		4D	70 000	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S		
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y		
	TOTAL II	5Z		TV	70 000	TW		TX	70 000	
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A		6B		6C		6D	
		- corporelles	6E		6F		6G		6H	
		- titres mis en équivalence	02		03		04		05	
		- titres de participation	9U	18 990	9V		9W		9X	18 990
		- autres immobilisations financières (1) *	06		07		08		09	
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S		
	Sur comptes clients	6T		6U		6V		6W		
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	644 739	6Y	199 613	6Z		7A	844 352	
	TOTAL III	7B	663 729	TY	199 613	TZ		UA	863 342	
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	666 999	UB	274 266	UC	609	UD	940 656	
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		UE	70 000	UF					
	- financières		UG	199 613	UH					
	- exceptionnelles		UJ	4 652	UK	609				
Titres mis en équivalence - montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5° du C G I							10			

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision

NOTA Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation

1 / 1

31/12/2018

[illegible]

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 3R				Néant ☐ *							
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN					
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US					
	Autres immobilisations financières	UT	30	UV		UW	30				
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA									
	Autres créances clients	UX	547 603		547 603						
	Créance représentative de titres prêts ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation antérieurement constituée) U0	ZI									
	Personnel et comptes rattachés	UY									
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ									
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM								
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB	28 879		28 879					
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN								
		Divers	VP								
	Groupe et associés (2)	VC	19 044 804		19 044 804						
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	3 622 694		3 622 694						
	Charges constatées d'avance	VS	841 276		841 276						
	TOTAUX		VT	24 085 289	VU	24 085 259	VV	30			
RENOIS	(1)	Montant des	– Prêts accordés en cours d'exercice	VD							
			– Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE							
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF							
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG	1 345		1 345						
	à plus d'1 an à l'origine	VH									
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A									
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	62 318		62 318						
Personnel et comptes rattachés		8C	51 686		51 686						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	108 250		108 250						
État et autres	Impôts sur les bénéfices	8E	9 246 311		9 246 311						
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	133 605		133 605						
collectivités publiques	Obligations cautionnées	VX									
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	18 491		18 491						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI	55 195 277		55 195 277						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	40 225		40 225						
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L	51 230		51 230						
TOTAUX		VY	64 908 741	VZ	64 908 741						
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL				
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK		* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032						

Désignation de l'entreprise		SAS 3R		Néant ☐		Exercice N. clos le		31/12/2018					
I. RÉINTÉGRATIONS								BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE		WA	17 861 642		
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)										WB		
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD		Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		WE	27 307	XE	34 112			
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du CGI)		WF		Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		WG	6 805					
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		RA		(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))		RB						
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)		WI		Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)		XX		XW	1 259			
	Amendes et pénalités		WJ	1 259	Charges financières (art. 212 bis)*		XZ						
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*										XY		
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)										Y7	10 714 828	
Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL		Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7		K7				
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme				- imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)				I8				
					- imposées au taux de 0 %				ZN				
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*				- Plus-values nettes à court terme				WN				
					- Plus-values soumises au régime des fusions				WO				
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)										XR			
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *	Intérêts excédentaires (art. 39-1-3 et 212 du CGI)		SU		Zones d'entreprises* (activité exonérée)		SW		WQ	2 302 221			
	Déficits étrangers antérieurement déduit par les PME (art. 209C)		SX		Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro		MB	2 274 559					
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage										Y1			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage										Y3			
								TOTAL I	WR	30 914 063			
II. DÉDUCTIONS										PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE		WS	
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un GIE *										WT			
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)										WU			
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme				- imposées au taux de 15 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)				WV				
					- imposées au taux de 0 %				WH	18 954 661			
					- imposées au taux de 19 %				WP				
					- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures				WW				
					- imputées sur les déficits antérieurs				XB				
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %								I6				
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*										WZ			
Régime des sociétés mères et des filiales* (Quote-part des frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation										2A	20 087	XA	1 014 453
Produit net des actions et parts d'intérêts												ZY	
Mesures d'incitation	Dédution autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer*										XD		
	Majoration d'amortissement*										XF		
	Reprise d'entreprises en difficultés (44 septies)		K9		Entreprises nouvelles (44 sexies)		L2		Jeunes entreprises innovantes (44 sexies A)		L5		
	Pôle de compétitivité hors CICE (44 undecies)		L6		Sociétés d'investissement immobilier cotée (art. 208C)		K3		Zone de restructuration de la défense (44 terdecies)		PA		
	Zone franche urbaine -TE (44 octies, octies A)		0V		Bassin d'emploi à redynamiser (44 duodecies)		1F		Zone franche d'activité (44 quaterdecies)		AC		
Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)		PP		Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)						PC			
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)										XS			
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé		Dont déduction exceptionnelle pour investissement		X9		Créance dé gagée par le report en arrière de déficit		ZI		XG	8 919 101		
Dédution des produits affectés aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage										Y2			
III. RÉSULTAT FISCAL								TOTAL II	XH	28 888 215			
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables				bénéfice (I moins II) déficit (II moins I)				XI	2 025 848	XJ			
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*								ZL					
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*										XL			
RÉSULTAT FISCAL				BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)				XN	2 025 848	XO			

Désignation

N° 2058-A
1 / 1

31/12/2018

Exercice N

[illegible]

Désignation

1 / 1

31/12/2018

[illegible]

Désignation de l'entreprise SAS 3R		Néant ☒ *	
I. SUIVI DES DÉFICITS			
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	K4		
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A)	K5		
Déficits reportables (différence K4-K5)	K6		
Déficits de l'exercice (tableau 2058 A, ligne XO)	YJ		
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)	YK		
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES			
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1 1 ^{er} bis A1 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice	ZT		
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT			
(à détailler sur feuillet séparé)	Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1 1 ^{er} bis A1 2 du CGI *	ZV		ZW
Provisions pour risques et charges *			
	8X		8Y
	8Z		9A
	9B		9C
Provisions pour dépréciation *			
	9D		9E
	9F		9G
	9H		9J
Charges à payer			
	9K		9L
	9M		9N
	9P		9R
	9S		9T
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A	YN		YO
		↓ ligne W1	↓ ligne WU

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
L1			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 3R										Néant ☐ *	
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	0C		AFFECTATIONS	Affectations aux réserves	- Réserve légale - Autres réserves	ZB				
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	0D	919 070		Dividendes		ZE				
	Prélèvements sur les réserves	0E			Autres répartitions		ZF				
					Report à nouveau		ZG				
	TOTAL I	0F	919 070		(NB Le total I doit nécessairement être égal au total II) TOTAL II	ZH		919 070			
RENSEIGNEMENTS DIVERS											
ENGAGEMENTS	Engagements de crédit-bail mobilier (Précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail J7)				YQ						
	Engagements de crédit-bail immobilier				YR						
	Effets portés à l'escompte et non échus				YS						
DÉTAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNNES	Sous-traitance				YT	7 300		31 482			
	Locations, charges locatives (dont montant des loyers des biens pris et de copropriété en location pour une durée > 6 mois J8 42 673)				YQ	42 673		30 825			
	Personnel extérieur à l'entreprise				YU			43 619			
	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)				SS	207 186		144 302			
	Retrocessions d'honoraires, commissions et courtages				YV						
	Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles ES)				ST	195 230		181 503			
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052				ZJ	452 391		431 733			
	IMPÔTS ET TAXES	Taxe professionnelle *, CFE, CVAE				YW	15 873		888		
Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers ZS)				YZ	39 081		29 926				
Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052				YX	54 954		30 814				
T V A	Montant de la T V A collectée				YY	317 030		262 142			
	Montant de la T V A déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations				YZ	65 939		66 102			
DIVERS	Montant brut des salaires *				0B	719 932					
	Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *				0S						
	Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *				ZK	1.47 %		0.45 %			
	Numéro du centre de gestion agréé * XP				Filiales et participations: (Liste au 2059-G prévu par art 38 II de l'ann. III au CGI)				Si oui cocher I Sinon 0 ZR		
	Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				RG						
	Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217octies				RH						
RÉGIME DE GROUPE *	Société résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe JA		2 025 848	Plus-values à 15% JK		Plus-values à 0% JL	18 954 661				
				Plus-values à 19% JM		Imputations JC					
	Groupe résultat d'ensemble JD		31 075 726	Plus-values à 15% JN		Plus-values à 0% JO	18 954 661				
				Plus-values à 19% JP		Imputations JF					
	Si vous relevez du régime de groupe indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale JH 1										
	N° SIRET de la société mère du groupe JJ 4 0 0 9 8 1 3 8 7 0 0 0 3 0										

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe).

SAS 3R

*Copie certifiée conforme destinée
au dépôt des comptes au greffe.*



COMPTES ANNUELS 2018

Annexe au Bilan, avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2018, dont le total est de Euros : 107 202 185 et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un bénéfice de Euros : 17 861 643 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018 comme l'exercice précédent.

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect :

- du principe de prudence
- de l'indépendance des exercices
- de la continuité de l'exploitation

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques, aucune immobilisation n'a fait l'objet d'une réévaluation.

Les méthodes retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

EVENEMENTS IMPORTANTS DE L'EXERCICE

Les actionnaires ont décidé une réduction de capital par rachat/annulation de 89 540 titres de la société.

Cinq filiales ont procédé à ce même type d'opération, portant ainsi les participations à :

- Pour la SCI LES MIMOSAS, la participation de 3R après cette opération est de 100 %,
- Pour la SCI LES ACACIAS, la participation de 3R après cette opération est de 99 %,
- Pour la SCI LES PEUPLIERS, la participation de 3R après cette opération est de 100 %,
- Pour la SCI LES PLATANES, la participation de 3R après cette opération est de 100 %,
- Pour la SARL RUMEAU, la participation de 3R après cette opération est de 100 %;

La SCI GONCELIN ayant été clôturé au cours de l'exercice, 3R ne détient plus de participation.

L'ensemble des titres détenus sur CHCR et NEH ont été cédés en décembre 2019.

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2018

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est de 5 420 609,45 euros ; il est composé de 1 777 249 actions de 3,05 € chacune.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évaluées à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les logiciels ont été immobilisés pour 32 812,72 €.

Ces éléments sont amortis sur leur durée d'utilisation par l'entreprise à savoir sur 1 an ou 3 ans,

Le total des amortissements au 31/12/2018 s'élève à 20 473,39 €.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des éléments corporels de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

L'amortissement pour dépréciation est déterminé selon le mode linéaire.

Des amortissements dérogatoires sont constitués pour les biens ouvrant droit à l'amortissement dégressif fiscal.

Les règlements 2002-10 et 2004-06 ont été appliqués aux immobilisations et aux amortissements.

Les durées d'amortissement, égales aux durées d'utilisation, les plus généralement retenues ont été les suivantes :

- Matériel et outillage	5 ans
- Matériel de transport	3 - 5 ans
- Agencements et aménagements divers	5 - 7 ans
- Matériel de bureau et informatique	2 - 5 ans
- Mobilier	8 - 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute des éléments financiers de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition constatés en charges.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au 31/12/2018, une provision a été constatée sur les titres de participation pour 18 990 €.

Amortissements

Déclaration au 31/12/2018

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	42 671	5 531	27 729	20 473
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	757	121		878
Installations générales, agenc. et aménag. divers	6 246	1 905		8 151
Matériel de transport	83 256	31 273	66 630	47 898
Matériel de bureau et informatique, mobilier	68 454	20 281	27 947	60 788
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	158 712	53 580	94 577	117 715
TOTAL GENERAL	201 383	59 111	122 306	138 188

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Rubriques	Dotations			Reprises		
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.

FRAIS ETBL

AUT. INC.

Terrains

Construct.

- sol propre

- sol autrui

- installations

Install. Tech

Install Gén.

Mat. Transp.

Mat bureau

Embal récup.

4 653

610

4 043

CORPOREL.

4 653

610

4 043

Acquis. titre

TOTAL	4 653	610	4 043
--------------	--------------	------------	--------------

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
---	------------------	---------------	-----------	----------------

Frais d'émission d'emprunts à étaler

Primes de remboursement des obligations

Immobilisations

Déclaration au 31/12/2018

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	46 267		14 275
Terrains			100 000
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag		878	
Install. techniques, matériel et outillage ind.		12 079	
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport	104 904		102 588
Matériel de bureau, informatique, mobilier	111 980		25 742
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes	8 333		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	238 174		228 330
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	35 261 101		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	30		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	35 261 131		
TOTAL GENERAL	35 545 572		242 605

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES	27 729		32 813	
Terrains			100 000	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc				
Installations techn., matériel et outillages ind.			878	
Installations générales, agencements divers			12 079	
Matériel de transport	70 371		137 121	
Matériel de bureau, informatique, mobilier	27 947		109 775	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	8 333			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	8 333	98 317	359 854	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations	8 846 723		26 414 378	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			30	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 846 723		26 414 408	
TOTAL GENERAL	8 333	8 972 769	26 807 075	

Provisions et dépréciations

Déclaration au 31/12/2018

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	3 271	4 653	610	7 314
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	3 271	4 653	610	7 314
Provisions pour litiges		70 000		70 000
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES		70 000		70 000
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation	18 990			18 990
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	644 739	199 614		844 353
DEPRECIATIONS	663 729	199 614		863 343
TOTAL GENERAL	667 000	274 266	610	940 656
Dotations et reprises d'exploitation		70 000		
Dotations et reprises financières		199 614		
Dotations et reprises exceptionnelles		4 653	610	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2018

ACTIF CIRCULANT ET DETTES

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.
Au 31/12/2018, la provision constatée sur des avances à des filiales s'élève à 844 353 €.

AVANCES AUX DIRIGEANTS

Conformément à l'article 106 alinéa 1 de la Loi du 24 juillet 1966, aucune avance ou crédit n'ont été alloués aux dirigeants de la Société.

DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en Banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

PLACEMENTS COURT TERME EN OPCVM

Les OPCVM détenues à la clôture de l'exercice sont évaluées à leur coût de souscription.
Le cas échéant, une provision pour dépréciation serait constituée à la clôture, si la valeur d'inventaire était inférieure à la valeur d'achat.

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	30		30
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	547 603	547 603	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	28 880	28 880	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	19 044 805	19 044 805	
Débiteurs divers	3 622 695	3 622 695	
Charges constatées d'avance	841 277	841 277	
TOTAL GENERAL	24 085 289	24 085 259	30

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	1 346	1 346		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	62 318	62 318		
Personnel et comptes rattachés	51 687	51 687		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	108 250	108 250		
Etat : impôt sur les bénéfices	9 246 311	9 246 311		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	133 606	133 606		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	18 491	18 491		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	55 195 278	55 195 278		
Autres dettes	40 225	40 225		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	51 230	51 230		
TOTAL GENERAL	64 908 742	64 908 742		

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

COMPTES ANNUELS 2018

DETAIL DE CERTAINS POSTES DU PASSIF

DETTES FISCALES ET SOCIALES	31/12/2018	31/12/2017
- Salaires		36,39
- Oppositions saisies		
- Personnel charges à payer	51 686,56	47 128,46
- URSSAF	52 335,00	44 255,00
- Caisses de retraite	26 865,03	19 974,95
- Caisse de prévoyance	1 635,13	1 427,55
- MUTUELLE	3 218,03	3 596,13
- Charges sociales à payer	24 196,87	20 431,40
- TVA à décaisser	42 338,00	
- TVA s/ avoirs à recevoir		
- TVA s/ factures à établir	31 081,00	49 697,60
- TVA collectée	60 186,93	62 035,34
- Impôt sur les sociétés	9 246 311,00	161 783,00
- Etat - Charges à payer	18 491,20	22 493,76
	9 558 344,75	432 859,58

DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES		
- Fournisseurs immobilisations		
- Titres de participations non versés		80000,00
TOTAUX	0,00	80000,00

AUTRES DETTES		
- Charges à payer diverses	717,47	13 977,00
- Assurances		
- Notes de frais à payer	1 504,78	1 642,65
- Avoirs à établir	38 002,80	66 645,60
TOTAUX	40 225,05	82 265,25

COMPTES ANNUELS 2018**DETAIL DES CHARGES A PAYER**

EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETS CREDITS	
- INTERETS COURUS A PAYER S/EMPRUNTS	
AUTRES INTERETS COURUS A PAYER	1 345,83
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	
- FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	20 120,77
AUTRES DETTES	
- CHARGES A PAYER DIVERSES	717,47
- AVOIRS A ETABLIR	38 002,80
DETTES FISCALES ET SOCIALES	
- PERSONNEL CHARGES A PAYER	51 686,56
- CHARGES SOCIALES A PAYER	24 196,87
- ETAT CHARGES A PAYER	18 491,20
TOTAL DES CHARGES A PAYER	154 561,50

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

INTERETS BANCAIRES A RECEVOIR	200 901,03
CLIENTS PRODUITS A FACTURER	186 486,00
CHARGES SOCIALES - PRODUITS A RECEVOIR	
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	
DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	387 387,03

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Contrats de maintenance	3 595,96
Assurance	492,20
Documentation	3 975,64
Publicités	2 367,00
Télécommunications	80,63
Frais de projet	830 765,46
	841 276,89

DETAIL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Prestations de services réalisées en 2019	51 230,00
	51 230,00

COMPTES ANNUELS 2018

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

	31/12/2018	31/12/2017
- PRESTATIONS DE SERVICE	1 461 099,00	1 317 419,00
- AUTRES PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	3 608,92	4 283,09
TOTAUX	1 464 707,92	1 321 702,09

VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12

	31/12/2018	31/12/2017
DIRIGEANTS	3	3
INGENIEURS ET CADRES	2	3
AGENTS DE MAITRISE	2	2
EMPLOYES	7	5

**CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS
CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES**

PRODUITS FINANCIERS :	
- DIVIDENDES DES FILIALES	1 034 555,00
- INTERETS S/AVANCES AUX FILIALES	91 767,59
CHARGES FINANCIERES SUR LA MERE :	
- INTERETS S/AVANCES DES FILIALES	198 876,52

CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

PRODUITS EXCEPTIONNELS :	
- Amortissements dérogatoires	609,98
- Produits cessions immobilisations corporelles	20 500,00
- Produits cessions immobilisations financières	27 721 384,12
CHARGES EXCEPTIONNELLES :	
- V.C.N. des cessions immobilisations corporelles	3 740,24
- V.C.N. des cessions immobilisations financières	8 766 723,00
- Pénalités - amendes	1 259,00
- Amortissements dérogatoires	4 652,88

SAS 3R**COMPTES ANNUELS 2018****IMPOT SOCIETE DE L'EXERCICE**

Depuis le 1er janvier 2001, il est fait application du régime de groupe régi par les articles 223 A à U du C.G.I.

SOCIETES	RES.FISCAL	=+V.L.T.	IMPOT
3R	2 225 455		1 756 307
3R SERVICES	8 192		
ARC EN CIEL	232 494		60 143
LES BOULOTS	902 557		269 230
LES CEDRES	579 845		161 659
LES CHIENES	41 395		6 635
LES ERABLES	170 712		42 844
FONCINVEST	-89 687		
LES FRENES	189 990		48 242
GREEN LOG	1 653 465		475 595
GREEN PARK LABEGE	112 563		
KANEQ	-32 046		
LES LAURIERS	233 838		60 519
LES MAGNOLIAS	-181 746		
MESSINVEST34	93 205		21 142
MESSINVEST140	140 330		25 725
MESSINVEST66	0		0
LES NOYERS	367 665		5 913
LES OLIVIERS	376 357		100 425
LES ORMEAUX	77 850		16 843
LES PEUPLIERS	455 239		122 511
LES PLATANES	22 809 942		7 360 002
LES PINS	126 272		30 401
RESTAURANT DE L'EUROPE	-17 867		
SERIC	31 718		4 758
SUD AEROCONSTELLATION	285 051		74 859
WILSON LAPEYROUSE	256 739		
ZMC ENERGIES	26 198		3 930
TOTAL DU GROUPE	31 075 726	0	10 647 683

La charge d'impôt société constatée au 31/12/2018 s'élève à 1 797 441 €

Les filiales comptabilisent l'impôt qu'elles auraient dû payer en l'absence d'intégration, selon détail ci-dessus.

Le groupe fiscal bénéficie du Crédit d'Impôt Compétitivité Emploi pour un montant de 27 725 €.

Le CICE (Crédit d'Impôt Compétitivité Emploi) comptabilisé dans les comptes de notre entité à la clôture de l'exercice s'élève à 14 204 €.

Au compte de résultat, notre société a retenu la comptabilisation du CICE en diminution de l'impôt sur les sociétés.

Au bilan, il a été imputé sur l'impôt société versé au trésor.

Il traduit le droit au CICE acquis par notre entité, relatif aux rémunérations éligibles comptabilisées dans l'exercice.

La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

ANNEXE A L'IMPRIME 2058 AN**REINTEGRATIONS DIVERSES (WQ)**

- RESULTAT N-1 SCI & SNC	41
- MECENAT	14 100
- CICE DES FILIALES INTEGREES	13 521
	<u>27 662</u>

DEDUCTIONS DIVERSES (XG)

- IMPOT SOCIETE FILIALES INTEGREES	8 891 376
- RESULTAT N-1 SCI & SNC	
- CICE DU GROUPE	27 725
	<u>8 919 101</u>

COMPTES ANNUELS 2018**ENGAGEMENTS FINANCIERS****DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES**

NATURE DE LA DETTE	MONTANT GARANTI	NATURE DE LA SURETE CONSENTIE

AUTRES ENGAGEMENTS DONNES EN GARANTIE DES FILIALES

Nantissement en 2014 des 800 parts de la SARL ARC EN CIEL en garantie du crédit-bail repris par cette filiale.
 Nantissement en 2011 des 80 parts de la SCI LES ORMEAUX en garantie de l'emprunt contractée par cette filiale.

**MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES
HORS CREDIT-BAIL**

CAUTIONS DONNEES POUR LES FILIALES	MONTANT INITIAL	MONTANT AU 31/12/18
	77 790 761 €	47 761 777 €

ENGAGEMENTS DIVERS

ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS,
 RETRAITES ET INDEMNITES ASSIMILEES

79 346 €

INTERETS DES EMPRUNTS RESTANT A COURIR

COMPTES ANNUELS 2018**FILIALES ET PARTICIPATIONS**

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Valeur Comptable brute des Participations	Valeur Comptable nette des Participations	% DETENU	MONTANT DU CAPITAL DE LA FILIALE	CAPITAUX PROPRES	RESULTATS DU DERNIER EXERCICE CLOS	MONTANTS DES PRETS ET AVANCES	MONTANTS DES CAUTIONS DONN./PMERE	C.A. H.T. DE LA FILIALE	DIVIDENDES Encaissés au cours DE L'EXERCICE
SARL ARC EN CIEL	1 253 240	1 253 240	100,00	8 000	1 839 245	172 351	-910 528	344 796	861 323	
SARL FONCINVEST	10 533	10 533	100,00	8 000	397 786	-90 466	1 660 816	4 995 500	405	
SARL GREEN LOG	12 992	12 992	100,00	8 000	1 644 309	1 759 340	1 766 984	13 619 480	3 111 895	
SARL KANEQ	8 000	8 000	100,00	8 000	-365 514	-32 046	1 235 115	1 860 407	994 478	
SARL LES PINS	956 400	956 400	100,00	8 000	1 257 508	88 513	184 312	496 362	857 753	100 000
SARL MESSINVEST 34	8 992	8 992	100,00	8 000	245 096	72 063	174 407	1 667 167	515 233	
SARL MESSINVEST 40	8 000	8 000	100,00	8 000	233 891	114 605	534 542	390 276	485 011	
SARL MESSINVEST 66	138 400	138 400	100,00	8 000	37 369	101 144	780 455	299 155	419 289	
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	8 000	0	100,00	8 000	-232 691	-17 867	630 127			
SARL RUMEAU	300 447	300 447	100,00	5 778	807 631	102 261	-574 053		734 415	22 740
SARL SERIC	213 274	213 274	100,00	7 622	410 786	26 960	-437 956		117 970	
SARL SUD AEROCNSTELLATION	110 600	110 600	100,00	10 000	1 206 490	210 192	-938 914	482 566	690 018	
SARL ZMC ENERGIES	670 337	670 337	100,00	9 147	494 328	22 268	-490 624		123 292	
SAS 3R SERVICES	36 990	36 990	99,97	37 000	289 970	21 713	-72 529		649 419	
SCI LES ACACIAS	250 016	250 016	98,77	1 235	310 515	-36 710	149 703	1 557 000	175 324	8 000
SCI LES BOULOTS	8 491 624	8 491 624	99,00	1 524	9 216 329	633 327	-7 160 926	650 000	1 802 625	396 000
SARL LES CEDRES	247 930	247 930	100,00	1 000	2 578 865	418 186	-6 217 858	3 704 556	1 636 106	200 000
SCI LES CHENES	98 963	98 963	99,00	1 000	296 146	34 760	226 160		92 699	
SCI LES ERABLES	164 200	164 200	99,00	1 000	910 474	127 868	255 205	764 673	401 409	
SCI LES FRENES	30 250	30 250	99,00	1 000	765 225	-53 336	-479 162			
SCI GREEN PARK LABEGE	700 990	700 990	100,00	701 000	-221 859	908 617	2 959 972	6 377 788	2 763 338	
SCI LES LAURIERS	661 631	661 631	99,00	1 000	934 394	61 146	1 381 795	98 470	309 548	
SARL LES MAGNOLIAS	10 990	0	100,00	7 214	-630 652	-181 746	5 575 801			
SCI LES MIMOSAS	5 092 102	5 092 102	100,00	70 680	9 621 729	1 160 207	-14 864 297	5 700 000	2 020 078	212 800
SARL LES NOYERS	745 230	745 230	100,00	1 000	747 744	361 752	-1 640 465	1 574 597	1 148 514	
SCI LES OLIVIERS	809 361	809 361	99,00	1 000	1 084 440	275 932	42 942	1 055 152	922 433	
SCI LES ORMEAUX	109 100	109 100	99,00	1 000	111 333	61 007	120 117	194 298	226 872	
SCI LES PEUPLIERS	3 404 187	3 404 187	100,00	88 350	4 323 968	332 727	-4 460 809		520 079	95 000
SCI LES PLATANES	229 750	229 750	100,00	990	14 100 167	15 449 939	-8 733 320		1 585 298	
SCI PYTHAGORE	1 518 392	1 518 392	99,00	1 524	1 555 081	-102 528	-627 908	1 071 674	479 787	
SCI WILSON LAPEYROUSE	113 448	113 448	99,00	1 524	-4 113 858	256 739	1 366 353	857 859	508 937	
SNC GAZANIA	10	10	1,00	1 000	823 038	37 517	-676 518		460 044	

3R

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 5.420.609,45€
Siège social : Chemin Caussaté
31530 MONTAIGUT SUR SAVE

400 981 387 R.C.S. TOULOUSE

* * * * *

ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 28 JUIN 2019

RAPPORT DE GESTION DU PRESIDENT SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Mixte, Ordinaire et Extraordinaire, dans le cadre des opérations suivantes que nous soumettons à votre approbation :

- Dans la partie **Ordinaire de l'Assemblée**, en application des statuts et des dispositions du Code de commerce, pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.
- Dans la partie **Extraordinaire de l'Assemblée**, nous soumettons à votre approbation, conformément à l'article L.225-129-6 alinéa 2 du Code de commerce, un projet d'augmentation du capital social réservée aux salariés.

Les convocations prescrites par la loi vous ont été régulièrement adressées et tous les documents prescrits par la loi ont été communiqués ou mis à votre disposition dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales, réglementaires.

A – ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Votre Commissaire aux Comptes vous donnera, dans son rapport, toutes informations quant à la régularité des comptes qui vous sont présentés.

De notre côté, nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions et tous renseignements complémentaires qui pourraient vous paraître opportuns.

Nous reprenons ci-après, successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

1. Activités et résultats de la société

La société « 3R » est la société tête du groupe ; elle a notamment pour activité la gestion immobilière du patrimoine foncier du groupe, ainsi que l'assistance technique, administrative, comptable, financière et commerciale de ses filiales.

Durant l'exercice 2018, le groupe a débuté la construction d'un projet de plateforme logistique à Eurocentre, pour une livraison prévue fin du premier semestre 2019.

Le bâtiment de bureaux en construction depuis 2016, a été livré en mars 2018 comme prévu, et le bâtiment d'activité commencé en 2017 a été livré en janvier 2018.

Le bâtiment de bureaux livrés au mois de mars a été cédé en décembre 2018.

Les titres de participation détenus dans le groupe hydraulique ont été cédés pour leur intégralité en décembre 2019.

Par ailleurs, il a été procédé à une réduction de capital portant sur 89 540 actions qui ont été rachetées et annulées par la société.

Cinq filiales ont également réalisé ce même type d'opération, permettant à 3R de détenir l'ensemble de ses filiales à 99 ou 100 %.

Une T.U.P. a été réalisée entre la SCI LES LAURIERS et la SCI MALE SANG.

La SCI GONCELIN a été clôturée durant l'exercice 2018.

Le compte de résultat de la société se présente comme suit au 31 décembre 2018 :

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2018	31/12/2017
Chiffre d'affaires net	1 464 708	1 321 702
Autres produits d'exploitation	20 517	15 083
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	1 485 225	1 336 785
Achat de marchandises		
Variation de stock marchandises		
Achats de matières premières et approvisionnements		
Variation de stock matières premières		
Autres achats et charges externes	452 391	431 733
Impôts et taxes	54 954	30 814
Charges de personnel	1 037 680	925 089
Dotations aux amortissements et provisions	129 111	41 963
Autres charges	8	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	1 674 145	1 429 600
RESULTAT D'EXPLOITATION	-188 920	-92 815
QUOTE PART RESULTAT SNC	334	6 922
RESULTAT FINANCIER	881 551	920 396
RESULTAT COURANT AVANT IS	692 965	834 503
RESULTAT EXCEPTIONNEL	18 966 119	1 826
Impôt société	1 797 441	-82 742
RESULTAT NET SOCIETE	17 861 643	919 071

2. Activités et résultats des filiales de la société

Pendant le même exercice, le résultat de l'activité des filiales s'est exprimé par les chiffres ci-après :

FILIALES ET PARTICIPATIONS	BRANCHE D'ACTIVITE	Valeur Comptable brute des participations	Valeur Comptable nette des participations	% DETENUS	CAPITAL DE LA FILIALE	CAPITAUX PROPRES	RESULTATS DU DERNIER EXERCICE CLOS	C A H T DE LA FILIALE
SARL ARC EN CIEL	I	1 253 240	1 253 240	100,00	8 000	1 839 245	172 351	861 323
SARL FONCINVEST	MB	10 533	10 533	100,00	8 000	397 786	-90 466	405
SARL GREEN LOG	I	12 992	12 992	100,00	8 000	1 644 309	1 759 340	3 111 895
SARL KANEQ	I	8 000	8 000	100,00	8 000	-365 514	-32 046	994 478
SARL LES PINS	I	956 400	956 400	100,00	8 000	1 257 508	88 513	857 753
SARL MESSINVEST 34	I	8 992	8 992	100,00	8 000	245 096	72 063	515 233
SARL MESSINVEST 40	I	8 000	8 000	100,00	8 000	233 891	114 605	485 011
SARL MESSINVEST 66	I	138 400	138 400	100,00	8 000	37 369	101 144	419 289
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	I	8 000	0	100,00	8 000	-232 691	-17 867	
SARL RUMEAU	B	300 447	300 447	100,00	5 778	807 631	102 261	734 415
SARL SERIC	P	213 274	213 274	100,00	7 622	410 786	26 960	117 970
SARL SUD AEROCONSTELLATION	I	110 600	110 600	100,00	10 000	1 206 490	210 192	690 018
SARL ZMC ENERGIES	P	670 337	670 337	100,00	9 147	494 328	22 268	123 292
SAS 3R SERVICES	M	36 990	36 990	100,00	37 000	289 970	21 713	649 419
SCILES ACACIAS	I	250 016	250 016	98,77	1 235	310 515	-36 710	175 324
SCILES BOULOTS	I	8 491 624	8 491 624	99,00	1 524	9 216 329	633 327	1 802 625
SARL LES CEDRES	I	247 930	247 930	100,00	1 000	2 578 865	418 186	1 636 106
SCILES CHENES	I	98 963	98 963	99,00	1 000	296 146	34 760	92 699
SCILES ERABLES	I	164 200	164 200	99,00	1 000	910 474	127 868	401 409
SCILES FRENES	I	30 250	30 250	99,00	1 000	765 225	-53 336	
SCIGREEN PARK LABEGE	I	700 990	700 990	99,00	701 000	-221 859	908 617	2 763 338
SCILES LAURIERS	I	661 631	661 631	99,00	1 000	934 394	61 146	309 548
SARL LES MAGNOLIAS	I	10 990	0	100,00	7 214	-630 652	-181 746	
SCILES MIMOSAS	I	5 092 102	5 092 102	100,00	70 680	9 621 729	1 160 207	2 020 078
SARL LES NOYERS	I	745 230	745 230	100,00	1 000	747 744	361 752	1 148 514
SCILES OLMIERS	I	809 361	809 361	99,00	1 000	1 084 440	275 932	922 433
SCILES ORMEAUX	I	109 100	109 100	99,00	1 000	111 333	61 007	226 872
SCILES PEUPLIERS	I	3 404 187	3 404 187	100,00	88 350	4 323 968	332 727	520 079
SCILES PLATANES	I	229 750	229 750	100,00	990	14 100 167	15 449 939	1 585 298
SCIPYTHAGORE	I	1 518 392	1 518 392	99,00	1 524	1 555 081	-102 528	479 787
SCI WILSON LAPEYROUSE	I	113 448	113 448	99,00	1 524	-4 113 858	256 739	508 937
SNC GAZANIA	P	10	10	1,00	1 000	823 038	37 517	460 044

B = Bâtiment - I = Immobilier - P = Production d'énergie - R = Restauration - M = Maintenance - MB = Marchands de biens

INSTRUMENTS FINANCIERS

La société n'a pas recours à des instruments financiers à risques.

Une convention de trésorerie a été signée avec les filiales du groupe. La société assure la gestion de trésorerie, tant pour les besoins que pour les excédents. Les comptes courants qui en découlent sont rémunérés au taux : moyenne des TMM mensuels + 0.80 %. Le TMM est le taux moyen mensuel du marché monétaire, lui-même étant la moyenne des taux pratiqués au jour le jour sur le marché monétaire.

Pour ses excédents, la société a recours à des placements à court et moyen terme en OPCVM ou en comptes à terme à taux fixe progressif en fonction de la durée.

ENDETTEMENT

L'endettement de la société à moyen et long terme est nul au 31 décembre 2018. S'y ajoutent les dettes envers les filiales et les associés qui « se compensent » avec des créances auprès d'autres filiales, soit une dette nette de 36.150.473 €.

L'endettement à court terme s'élève à 16.622.873 €. Il s'agit de dettes fournisseurs, dettes fiscales et sociales et de provisions sur dépenses à court terme non parvenues.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun évènement important n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Nous vous informons que la société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Le développement de l'activité de notre Société et du Groupe devrait se poursuivre en 2019.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

S'agissant des filiales et participations, nous vous avons présenté leur activité lors de notre exposé sur l'activité de la Société.

Nous vous rappelons que le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

1. Prises de participation significatives dans d'autres sociétés et prises de contrôle

Néant.

2. Actions d'autocontrôle

Néant.

INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

Conformément aux articles L441-6-1 et D441-4 du Code de Commerce, nous vous communiquons les informations sur les délais de paiement de nos fournisseurs et de nos clients en indiquant le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées au 31 décembre 2018 et la ventilation de ce montant par tranche de retard, dans le tableau ci-annexé.

EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

L'activité réalisée par la société au cours de cet exercice écoulé se traduit par un chiffre d'affaires hors taxes de 1.464.708 €, contre 1.321.702 € l'exercice précédent, soit une augmentation de 10,8 %.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 1.485.225 €, contre 1.336.785 € au titre de l'exercice précédent, soit une augmentation de 11,1 %.

Les charges d'exploitation s'élèvent à 1.674.145 €, contre 1.429.600 € au titre de l'exercice précédent, soit une augmentation de 17,1 %.

Le résultat d'exploitation est une perte de 188.920 €, contre une perte de 92.815 € au 31 décembre 2017.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 746.153 €, contre 660.302 € au titre de l'exercice précédent.

Le montant des charges sociales s'élève à 291.527 €, contre 264.787 € au titre de l'exercice précédent.

L'effectif salarié moyen (y compris dirigeants), du fait notamment de la présence dans les effectifs de salariés employés à temps partiel ou à durée déterminée, s'élève à 13, contre 12 au titre de l'exercice précédent.

Les placements financiers réalisés par la société, les reprises de provision, les dividendes reçus et les intérêts provenant des avances en compte courant consenties à ses filiales ont permis à la société de dégager un résultat financier s'élevant à 881.551 €, contre 920.396 € au titre de l'exercice précédent.

Le résultat courant avant impôt est un bénéfice de 692.965 €, contre un bénéfice de 834.503 € au titre de l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat exceptionnel positif de 18.966.119 €, et d'une charge d'intégration fiscale de 1.797.441 €, l'exercice se solde par un bénéfice net comptable de 17.861.643 €, contre 919.071 € au 31 décembre 2017.

Au 31 décembre 2018, le total du bilan de la Société s'élevait à 107.202.184 €, contre 69.635.705 € pour l'exercice précédent.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues sont identiques à celles de l'exercice précédent.

AFFECTATION DU RESULTAT

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 qui s'élève à 17.861.642,74 € de la manière suivante :

- Au poste « autres réserves » ----- 17.861.642,74 euros

Le solde du poste « autres réserves » s'élève désormais à 24.766.773,42 euros.

DIVIDENDES PRECIPUTAIRES

Nous vous rappelons ci-dessous les distributions déjà réalisées au profit des actions de préférence « ADP1 » :

- Assemblée générale du 5 juin 2013 : 190.000 euros
- Assemblée générale du 2 juin 2014 : 150.000 euros
- Assemblée générale du 8 décembre 2014 : 135.000 euros
- Assemblée générale du 12 juin 2015 : 230.000 euros
- Assemblée générale du 02 juin 2016 : 170.000 euros
- Assemblée générale du 10 novembre 2016 : 60 000 euros

Ainsi, le montant cumulé des sommes reçues par les détenteurs d'actions « ADP1 » s'élève à 935.000 euros, étant rappelé que le droit au dividende préciputaire attaché aux actions

« ADP1 » s'éteindra une fois que le montant cumulé versé à ce titre aura atteint 16.139.000 euros.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2015	630.000 €		
31/12/2016	0 €		
31/12/2017	0 €		

DEPENSES SOMPTUAIRES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge une somme de 34.112 € correspondant à des dépenses non déductibles fiscalement.

Par conséquent, l'impôt supporté en raison desdites dépenses et charges s'élève à 11.371 euros.

TABLEAU DES RESULTATS

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous vous indiquons que la liste et l'objet des conventions courantes conclues à des conditions normales qui, en raison de leur objet ou de leurs implications financières sont significatives pour les parties, ont été communiqués au Commissaire aux comptes.

Nous vous rappelons que lors de la réunion du conseil de surveillance en date de 30 décembre 2008, il a été décidé de déclasser les conventions réglementées suivantes signées entre la société 3R et ses filiales :

- Convention de trésorerie,
- Convention d'assistance technique, administrative et financière,
- Convention d'intégration fiscale.

Dans la mesure où ces conventions devront s'appliquer à toutes nouvelles filiales, elles seront considérées à l'avenir comme des conventions courantes ne nécessitant pas une autorisation préalable du conseil de surveillance, tant que leur rédaction approuvée ce jour ne sera pas modifiée. Ces conventions ne sont pas mentionnées dans le rapport spécial du commissaire aux comptes.

CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Conformément aux dispositions législatives et réglementaires, nous tenons à votre disposition les rapports de votre Commissaire aux comptes.

SITUATION DES MANDATS DES MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

Le mandat des membres du Conseil de surveillance de :

- Jean RUMEAU, né le 3 mai 1934 à CORNEBARRIEU (31700), de nationalité française, demeurant Domaine le Caussatet, 31700 DAUX. Monsieur Jean RUMEAU est également nommé premier Président du Conseil de Surveillance ;
- Yvette RUMEAU, née le 7 septembre 1943 à DAUX (31700), de nationalité française, demeurant 5 impasse Bisets 31700 BLAGNAC ;
- Sandrine PANIZZUTTI, née le 22 septembre 1969 à CORNEBARRIEU (31700), de nationalité française, demeurant 2 rue des mines, 31700 BLAGNAC.

Est parvenu à son terme.

Nous vous proposons de les renouveler pour une nouvelle période de trois ans, soit jusqu'à l'issue de l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice clos au 31/12/2021.

SITUATION DES MANDATS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le mandat des commissaires aux comptes est arrivé à son terme, et nous vous proposons de nommer aux fonctions de commissaire aux comptes titulaire :

La **SARL FID SUD AUDIT**, dont le siège social est 5 rue Saint-Pantaléon, CS58541, 31000 TOULOUSE, R.C.S. TOULOUSE B410.838.460, inscrite près la Compagnie des Commissaires aux Comptes de Toulouse.

Cette nomination est faite pour une durée de 6 exercices, soit jusqu'à l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

REMUNERATION DES DIRIGEANTS

Il vous est rappelé que par délibération en date du 8 décembre 2014, le Conseil de surveillance de la Société a décidé de porter la rémunération attribuée à Monsieur Jean-Christophe RUMEAU, Directeur Général, à 91.000 euros bruts annuels hors avantages en nature véhicule de 8.337,88 € (pour 2018) à compter du 1^{er} janvier 2015, et de porter la rémunération attribuée à Monsieur Jean-Marc RUMEAU, Président, à 91.000 euros bruts annuels à compter du 1^{er} janvier 2015.

Nous vous demanderons, conformément aux articles 15.1.2, 15.2.2 et 19 des statuts de notre Société, de bien vouloir ratifier ces décisions et les rémunérations attribuées à vos dirigeants.

INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX

Liste des mandats sociaux

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102-1, al. 4 du Code de commerce, nous vous communiquons ci-après la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires sociaux de la Société.

	CAPITAL	N° SIRET	FONCTIONS EXERCEES PAR		
			Jean RUMEAU	Jean-Marc RUMEAU	Jean-Christophe RUMEAU
SAS 3R	5 420 609,45	40098138700030	Président Conseil Surveillance	Président	Directeur Général
SARL ARC EN CIEL	8 000,00	43996583100019		Gérant	
SARL FONCINVEST	8 000,00	49254357400015		Gérant	
SARL GREEN LOG	8 000,00	51868576300014			Gérant
SARL KANEQ	8 000,00	78996472300017			Gérant
SARL LES PINS	8 000,00	47916299200016			Gérant
SARL MESSINVEST 34	8 000,00	51869379100015			Gérant
SARL MESSINVEST 40	8 000,00	50366700800018			Gérant
SARL MESSINVEST 66	8 000,00	49833809400010			Gérant
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	8 000,00	50515600000018			Gérant
SARL RUMEAU	5 777,82	38399123900021		Gérant	
SARL SERIC	7 622,45	40000548400029	Gérant		
SARL SUD AEROCONSTELLATION	10 000,00	44827883800017			Gérant
SARL ZMC ENERGIES	9 146,94	39364806800020		Gérant	
SAS 3R SERVICES	37 000,00	50875072600012			Représentant 3R
SCI LES ACACIAS	1 234,84	35353338300017		Gérant	
SCI LES BOULOTS	1 524,49	42173173800017			Gérant
SARL LES CEDRES	1 000,00	44521191500019		Gérant	
SCI LES CHENES	1 000,00	44968180800019			Gérant
SCI LES ERABLES	1 000,00	50084968200017			Gérant
SCI LES FRENES	1 000,00	50041586400015			Gérant
SCI GREEN PARK LABEGE	701 000,00	49833959700011			Gérant
SCI LES LAURIERS	1 000,00	44010422200011		Gérant	
SARL LES MAGNOLIAS	7 214,00	51866028700013			Gérant
SCI LES MIMOSAS	70 680,00	38022143200012		Gérant	
SARL LES NOYERS	1 000,00	43968254300012		Gérant	
SCI LES OLIVIER	1 000,00	44220101800011		Gérant	
SCI LES ORMEAUX	1 000,00	49254283200018			Gérant
SCI LES PEUPLIERS	88 350,00	34449083400019		Gérant	
SCI LES PLATANES	990,00	49833853200019			Gérant
SCI PYTHAGORE	1 524,49	39202712400016		Gérant	
SCI WILSON LAPEYROUSE	1524,49	40948735200018			Gérant
SCI JCR	45734,71	39916978800011			Gérant
SARL PANARIOL	1524,49	42920782200017		Gérant	

PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102 du Code de commerce, nous vous précisons que le personnel salarié de la société ne détient pas de participation dans le capital

de la société au dernier jour de l'exercice, soit le 31 décembre 2018.

B – ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

ACTIONNARIAT SALARIE

Les actionnaires n'ayant pas été consultés relativement à une augmentation de capital réservée aux salariés depuis 3 ans, il y a lieu, en application des dispositions de l'article L 225-129-6 du Code de commerce, de convoquer une assemblée générale extraordinaire à l'effet de proposer, au cours de la troisième année civile suivant la précédente assemblée ayant statué sur un projet de résolutions tendant à réaliser une augmentation de capital réservée aux salariés, dans le cadre de l'obligation de consultation périodique des actionnaires, une augmentation du capital social en numéraire, d'un montant maximum de 3% du capital, réservée aux salariés adhérents à un plan d'épargne d'entreprise dans les conditions prévues à l'article L 3332-18 du Code du travail.

Il est rappelé que cette consultation devra être renouvelée tous les trois ans, aussi longtemps que la participation des salariés au capital de la Société restera inférieure à 3 %.

Toutefois, compte tenu de la structure de notre société, nous ne jugeons pas utile pour le moment de mettre en place un tel actionnariat salarié collectif.

Dans ces conditions, nous vous demandons de bien vouloir rejeter la proposition qui vous est faite.

Nous espérons que ce qui précède recevra votre agrément et que vous voudrez bien voter les résolutions qui vous sont soumises.

Le Président - Jean-Marc RUMEAU



SAS 3R

RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

DATE D'ARRETE DUREE DE L'EXERCICE	31/12/2018 12	31/12/2017 12	31/12/2016 12	31/12/2015 12	31/12/2014 12	31/12/2013 12
<i>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</i>						
Capital social	5 420 609	5 693 706	5 693 706	5 693 706	5 693 706	5 693 706
Nombre d'actions						
- ordinaires	1 399 919	1 489 459	1 489 459	1 489 459	1 489 459	1 489 459
- à dividendes prioritaires	377 330	377 330	377 330	377 330	377 330	377 330
<i>OPERATIONS ET RESULTATS</i>						
Chiffre d'affaires hors taxes	1 464 708	1 321 702	1 370 664	1 266 848	1 196 589	1 162 756
Résultat avant impôt, participation, dot.amortissements et provisions	19 396 316	623 379	2 534 415	698 900	-604 739	167 836
Impôt sur les bénéfices	1 797 441	-82 741	93 898	159 130	-547 940	-729 037
Dot./Rep.amortissements et provisions	-262 768	-212 950	-134 952	-19 987	-715 893	264 598
Résultat net	17 861 643	919 070	2 575 469	519 783	659 095	632 274
Résultat distribué	0	0	0	570 000	630 000	550 000
<i>RESULTAT PAR ACTION</i>						
Résultat après impôt, participation, avant dot.amortissements et provisions	10	0	1	0	0	0
Résultat après impôt, participation, dot.amortissements et provisions	10	0	1	0	0	0
Dividende distribué	0	0	0	0	0	0
<i>PERSONNEL</i>						
Effectif moyen des salariés	11	10	10	11	11	10
Masse salariale	746153	660301	632207	602 088	565 045	483 258
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales ...)	291526	264786	258904	247 697	244 775	201 616

3R

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 5.420.609,45€
Siège social : Chemin Caussaté
31530 MONTAIGUT SUR SAVE

400 981 387 R.C.S. TOULOUSE

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

ANNUELLE DU 28 JUIN 2019

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 qui s'élève à 17.861.642,74 € de la manière suivante :

- Au poste « autres réserves » ----- 17.861.642,74 euros

Le solde du poste « autres réserves » s'élève désormais à 24.766.773,42 euros.

Rappel des dividendes distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2015	630.000 €		
31/12/2016	0 €		
31/12/2017	0 €		

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.





AUDIT ET ANALYSE COMPTABLE & STRATEGIE

Bertrand SERRANO

Expert-Comptable
Commissaire aux comptes
DESS FISCAL
DEA ANALYSE FINANCIERE

Pierre LAUVERNAY

Expert-Comptable
Commissaire aux comptes
DESS AUDIT

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2018

SAS 3R

Société par actions simplifiée au capital de 5 420 609 euros
Chemin Caussaté
31530 Montaigut-sur-Save
RCS Toulouse 400 981 387

Aux Associés,

1. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **3R** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2. Fondement de l'opinion

a. Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

b. Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

3. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2018 s'établit à 26 395 388 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note « Immobilisations financières » de l'annexe. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent ces valeurs d'utilité et à analyser les éventuelles dépréciations à réaliser tant sur les titres que sur les créances groupe.

Les notes « Actif circulant et dettes » de l'annexe exposent les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation et à l'évaluation des créances et dettes. Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe, et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

5. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

6. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.
En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Toulouse, le 18 juin 2019

SARL BSPL TOULOUSE

Commissaire aux Comptes

Représentée par Bertrand SERRANO

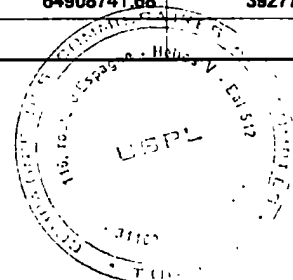
धनोपनिषद्. १

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

L'annulation obligatoire (article 51 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise				SAS 3R		Néant ☐	
				Exercice N		Exercice N - 1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 5 420 609.45)			DA	5 420 609.45	5 693 706.45	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,			DB	11457282.44	11457282.44	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)			DC			
	Réserve légale (3)			DD	571 464.29	525 510.76	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ BI)			DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ)			DG	6 905 130.68	11758992.03	
	Report à nouveau			DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	17861642.74	919 070.58	
	Subventions d'investissement			DJ			
	Provisions réglementées *			DK	7 313.67	3 270.77	
	TOTAL (I)			DL	42223443.27	30357833.03	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
	Avances conditionnées			DN			
	TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	70 000.00		
	Provisions pour charges			DQ			
	TOTAL (III)			DR	70 000.00		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS			
	Autres emprunts obligataires			DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	1 345.83	1 230.29	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)			DV			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	62 318.46	38 008.85	
	Dettes fiscales et sociales			DY	9 558 344.75	432 859.58	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		80 000.00	
	Autres dettes			EA	55235502.64	38725775.25	
Compte régular.	Produits constatés d'avance (4)			EB	51 230.00		
TOTAL (IV)			EC	64908741.68	39277871.97		
Ecart de conversion passif* (V)			ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	107202184.95	69 635 705.00		
RENNVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital			IB			
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		IC			
		Ecart de réévaluation libre		ID			
		Réserve de réévaluation (1976)		IE			
	(3) Dont reserve spéciale des plus-values à long terme *			EF			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	64908741.68	39277871.97	
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 3032



Formulaire obligatoire (article 51 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS 3R				Néant ☐		
		Exercice N				Exercice (N - 1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue	biens *	FD		FE		FF	
		services *	FG	1 464 707.92	FH		FI	1 321 702.09
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1 464 707.92	FK		FL	1 321 702.09	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	20 515.69	
	Autres produits (I) (11)					FQ	1.02	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	1 485 224.63	1 336 784.82
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	452 391.15	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	54 954.27	
	Salaires et traitements*					FY	746 153.36	
	Charges sociales (10)					FZ	291 526.81	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations					GA	59 111.12
		- dotations aux amortissements*					GB	
		- dotations aux provisions*					GC	
	Sur actif circulant					GD		
	Pour risques et charges					GE	70 000.00	
	Autres charges (12)					GF	8.02	
Total des charges d'exploitation (4) (II)					GG	1 674 144.53	1 429 599.72	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(188 919.90)	(92 814.90)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH	375.17	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI	41.18	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	1 126 322.59	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	153 718.31	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	17 142.33	
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)					GP	1 280 040.90	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	199 613.56	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	198 876.52	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	398 490.08	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	881 550.82	920 398.07	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	682 964.91	834 503.27	

(RENVOIS voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 51 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 3R		Néant ☐ *		
		Exercice N	Exercice N - 1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	27741884.12	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HIC	609.98 4 265.56	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	27 742 494.10 4 265.56	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	1 259.00	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	8 770 463.24 360.83	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	4 652.88 2 078.92	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	8 776 375.12 2 439.75	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	18986118.98 1 825.81	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	1 797 441.15 (82 741.50)	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	30 508 134.80 2 661 595.12	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	12646492.06 1 742 524.54	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	17861642.74 919 070.58	
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP	
		- Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	1 126 307.59 1 132 864.37	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	198 876.52 170 282.73	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C G I)	HX		
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	RC		
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	AI	20 515.69 15 081.69	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9			
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	CESSIONS IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 740.24	20 500.00	
CESSIONS IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 766 723.00	27721384.12		
PENALITES SUR IS FILIALES	1 259.00			
AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES	4 652.88	609.98		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs	Exercice N			
	Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2018

Annexe au Bilan, avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2018, dont le total est de Euros : 107 202 185 et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un bénéfice de Euros : 17 861 643 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2018 comme l'exercice précédent.

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect :

- du principe de prudence
- de l'indépendance des exercices
- de la continuité de l'exploitation

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques, aucune immobilisation n'a fait l'objet d'une réévaluation.

Les méthodes retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

EVENEMENTS IMPORTANTS DE L'EXERCICE

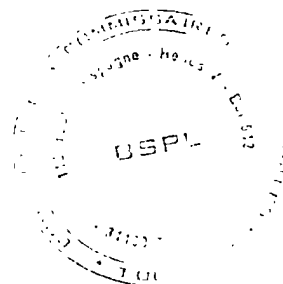
Les actionnaires ont décidé une réduction de capital par rachat/annulation de 89 540 titres de la société.

Cinq filiales ont procédé à ce même type d'opération, portant ainsi les participations à :

- Pour la SCI LES MIMOSAS, la participation de 3R après cette opération est de 100 %.
- Pour la SCI LES ACACIAS, la participation de 3R après cette opération est de 99 %.
- Pour la SCI LES PEUPLIERS, la participation de 3R après cette opération est de 100 %.
- Pour la SCI LES PLATANES, la participation de 3R après cette opération est de 100 %.
- Pour la SARL RUMEAU, la participation de 3R après cette opération est de 100 %;

La SCI GONCELIN ayant été clôturé au cours de l'exercice, 3R ne détient plus de participation.

L'ensemble des titres détenus sur CHCR et NEH ont été cédés en décembre 2019.



SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2018

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est de 5 420 609,45 euros ; il est composé de 1 777 249 actions de 3,05 € chacune.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évaluées à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les logiciels ont été immobilisés pour 32 812,72 €.

Ces éléments sont amortis sur leur durée d'utilisation par l'entreprise à savoir sur 1 an ou 3 ans,

Le total des amortissements au 31/12/2018 s'élève à 20 473,39 €.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des éléments corporels de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

L'amortissement pour dépréciation est déterminé selon le mode linéaire.

Des amortissements dérogatoires sont constitués pour les biens ouvrant droit à l'amortissement dégressif fiscal.

Les règlements 2002-10 et 2004-06 ont été appliqués aux immobilisations et aux amortissements.

Les durées d'amortissement, égales aux durées d'utilisation, les plus généralement retenues ont été les suivantes :

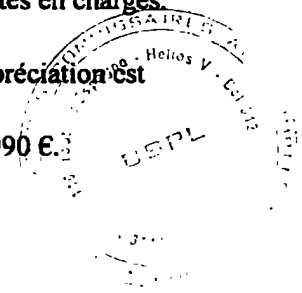
- Matériel et outillage	5 ans
- Matériel de transport	3 - 5 ans
- Agencements et aménagements divers	5 - 7 ans
- Matériel de bureau et informatique	2 - 5 ans
- Mobilier	8 - 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute des éléments financiers de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition constatés en charges.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au 31/12/2018, une provision a été constatée sur les titres de participation pour 18 990 €.



Amortissements

Déclaration au 31/12/2018

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	42 671	5 531	27 729	20 473
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	757	121		878
Installations générales, agenc et aménag divers	6 246	1 905		8 151
Matériel de transport	83 256	31 273	66 630	47 898
Matériel de bureau et informatique, mobilier	68 454	20 281	27 947	60 788
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	158 712	53 580	94 577	117 715
TOTAL GENERAL	201 383	59 111	122 306	138 188

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

FRAIS ETBL

AUT. INC.

Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau		4 653			610		4 043
Embal récup.							
CORPOREL.		4 653			610		4 043
Acquis. titre							
TOTAL		4 653			610		4 043

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
---	------------------	---------------	-----------	----------------

Frais d'émission d'emprunts à étaler
Primes de remboursement des obligations

Immobilisations

Déclaration au 31/12/2018

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	46 267		14 275
Terrains			100 000
	Dont composants		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	878		
Installations générales, agenc., aménag.	12 079		
Matériel de transport	104 904		102 588
Matériel de bureau, informatique, mobilier	111 980		25 742
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes	8 333		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	238 174		228 330
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	35 261 101		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	30		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	35 261 131		
TOTAL GENERAL	35 545 572		242 605

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		27 729	32 813	
Terrains			100 000	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.			878	
Installations générales, agencements divers			12 079	
Matériel de transport		70 371	137 121	
Matériel de bureau, informatique, mobilier		27 947	109 775	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	8 333			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	8 333	98 317	359 854	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		8 846 723	26 414 378	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			30	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		8 846 723	26 414 408	
TOTAL GENERAL	8 333	8 972 769	26 807 075	



Provisions et dépréciations

Declaration au 31/12/2018

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	3 271	4 653	610	7 314
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	3 271	4 653	610	7 314
Provisions pour litiges		70 000		70 000
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES		70 000		70 000
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation	18 990			18 990
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	644 739	199 614		844 353
DEPRECIATIONS	663 729	199 614		863 343
TOTAL GENERAL	667 000	274 266	610	940 656
Dotations et reprises d'exploitation		70 000		
Dotations et reprises financières		199 614		
Dotations et reprises exceptionnelles		4 653	610	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2018

ACTIF CIRCULANT ET DETTES

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au 31/12/2018, la provision constatée sur des avances à des filiales s'élève à 844 353 €.

AVANCES AUX DIRIGEANTS

Conformément à l'article 106 alinéa 1 de la Loi du 24 juillet 1966, aucune avance ou crédit n'ont été alloués aux dirigeants de la Société.

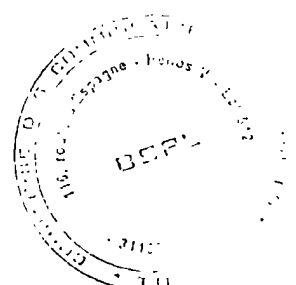
DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en Banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

PLACEMENTS COURT TERME EN OPCVM

Les OPCVM détenues à la clôture de l'exercice sont évaluées à leur coût de souscription.

Le cas échéant, une provision pour dépréciation serait constituée à la clôture, si la valeur d'inventaire était inférieure à la valeur d'achat.



Créances et dettes

Declaration au 31/12/2018

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	30		30
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	547 603	547 603	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	28 880	28 880	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	19 044 805	19 044 805	
Débiteurs divers	3 622 695	3 622 695	
Charges constatées d'avance	841 277	841 277	
TOTAL GENERAL	24 085 289	24 085 259	30

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	1 346	1 346		
Emprunts et dettes à plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	62 318	62 318		
Personnel et comptes rattachés	51 687	51 687		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	108 250	108 250		
Etat : impôt sur les bénéfices	9 246 311	9 246 311		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	133 606	133 606		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	18 491	18 491		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	55 195 278	55 195 278		
Autres dettes	40 225	40 225		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	51 230	51 230		
TOTAL GENERAL	64 908 742	64 908 742		

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

SAS 3R

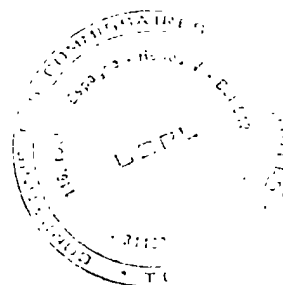
COMPTES ANNUELS 2018

DETAIL DE CERTAINS POSTES DU PASSIF

DETTES FISCALES ET SOCIALES	31/12/2018	31/12/2017
- Salaires		36,39
- Oppositions saisies		
- Personnel charges à payer	51 686,56	47 128,46
- URSSAF	52 335,00	44 255,00
- Caisses de retraite	26 865,03	19 974,95
- Caisse de prévoyance	1 635,13	1 427,55
- MUTUELLE	3 218,03	3 596,13
- Charges sociales à payer	24 196,87	20 431,40
- TVA à décaisser	42 338,00	
- TVA s/ avoirs à recevoir		
- TVA s/ factures à établir	31 081,00	49 697,60
- TVA collectée	60 186,93	62 035,34
- Impôt sur les sociétés	9 246 311,00	161 783,00
- Etat - Charges à payer	18 491,20	22 493,76
	9 558 344,75	432 859,58

DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES		
- Fournisseurs immobilisations		
- Titres de participations non versés		80000,00
TOTAUX	0,00	80000,00

AUTRES DETTES		
- Charges à payer diverses	717,47	13 977,00
- Assurances		
- Notes de frais à payer	1 504,78	1 642,65
- Avoirs à établir	38 002,80	66 645,60
TOTAUX	40 225,05	82 265,25



SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2018

DETAIL DES CHARGES A PAYER

EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETS CREDITS	
- INTERETS COURUS A PAYER S/EMPRUNTS	
AUTRES INTERETS COURUS A PAYER	1 345,83
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	
- FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	20 120,77
AUTRES DETTES	
- CHARGES A PAYER DIVERSES	717,47
- AVOIRS A ETABLIR	38 002,80
DETTES FISCALES ET SOCIALES	
- PERSONNEL CHARGES A PAYER	51 686,56
- CHARGES SOCIALES A PAYER	24 196,87
- ETAT CHARGES A PAYER	18 491,20
TOTAL DES CHARGES A PAYER	154 561,50

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

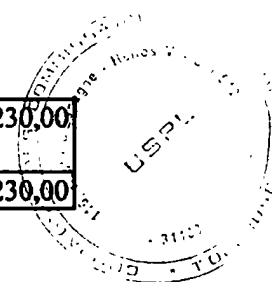
INTERETS BANCAIRES A RECEVOIR	200 901,03
CLIENTS PRODUITS A FACTURER	186 486,00
CHARGES SOCIALES - PRODUITS A RECEVOIR	
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	
DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	387 387,03

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Contrats de maintenance	3 595,96
Assurance	492,20
Documentation	3 975,64
Publicités	2 367,00
Télécommunications	80,63
Frais de projet	830 765,46
	841 276,89

DETAIL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Prestations de services réalisées en 2019	51 230,00
	51 230,00



SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2018

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

	31/12/2018	31/12/2017
- PRESTATIONS DE SERVICE	1 461 099,00	1 317 419,00
- AUTRES PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	3 608,92	4 283,09
TOTAUX	1 464 707,92	1 321 702,09

VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12

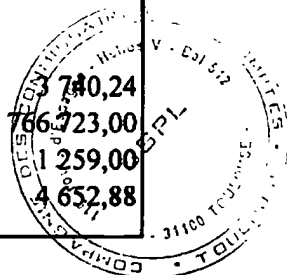
	31/12/2018	31/12/2017
DIRIGEANTS	3	3
INGENIEURS ET CADRES	2	3
AGENTS DE MAITRISE	2	2
EMPLOYES	7	5

**CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS
CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES**

PRODUITS FINANCIERS :	
- DIVIDENDES DES FILIALES	1 034 555,00
- INTERETS S/AVANCES AUX FILIALES	91 767,59
CHARGES FINANCIERES SUR LA MERE :	
- INTERETS S/AVANCES DES FILIALES	198 876,52

CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

PRODUITS EXCEPTIONNELS :	
- Amortissements dérogatoires	609,98
- Produits cessions immobilisations corporelles	20 500,00
- Produits cessions immobilisations financières	27 721 384,12
CHARGES EXCEPTIONNELLES :	
- V.C.N. des cessions immobilisations corporelles	3 740,24
- V.C.N. des cessions immobilisations financières	8 786 223,00
- Pénalités - amendes	1 259,00
- Amortissements dérogatoires	4 652,88



SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2018

IMPOT SOCIETE DE L'EXERCICE

Depuis le 1er janvier 2001, il est fait application du régime de groupe régi par les articles 223 A à U du C.G.I.

SOCIETES	RES.FISCAL	=+V.L.T.	IMPOT
3R	2 225 455		1 756 307
3R SERVICES	8 192		
ARC EN CIEL	232 494		60 143
LES BOULOTS	902 557		269 230
LES CEDRES	579 845		161 659
LES CHENES	41 395		6 635
LES ERABLES	170 712		42 844
FONCINVEST	-89 687		
LES FRENES	189 990		48 242
GREEN LOG	1 653 465		475 595
GREEN PARK LABELLE	112 563		
KANEQ	-32 046		
LES LAURIERS	233 838		60 519
LES MAGNOLIAS	-181 746		
MESSINVEST34	93 205		21 142
MESSINVEST40	140 330		25 725
MESSINVEST66	0		0
LES NOYERS	367 665		5 913
LES OLIVIER	376 357		100 425
LES ORMEAUX	77 850		16 843
LES PEUPLIERS	455 239		122 511
LES PLATANES	22 809 942		7 360 002
LES PINS	126 272		30 401
RESTAURANT DE L'EUROPE	-17 867		
SERIC	31 718		4 758
SUD AEROCONSTELLATION	285 051		74 859
WILSON LAPEYROUSE	256 739		
ZMC ENERGIES	26 198		3 930
TOTAL DU GROUPE	31 075 726	0	10 647 683

La charge d'impôt société constatée au 31/12/2018 s'élève à 1 797 441 €.

Les filiales comptabilisent l'impôt qu'elles auraient dû payer en l'absence d'intégration, selon détail ci-dessus.

Le groupe fiscal bénéficie du Crédit d'Impôt Compétitivité Emploi pour un montant de 27 725 €.

Le CICE (Crédit d'Impôt Compétitivité Emploi) comptabilisé dans les comptes de notre entité à la clôture de l'exercice s'élève à 14 204 €.

Au compte de résultat, notre société a retenu la comptabilisation du CICE en diminution de l'impôt sur les sociétés.

Au bilan, il a été imputé sur l'impôt société versé au trésor.

Il traduit le droit au CICE acquis par notre entité, relatif aux rémunérations éligibles comptabilisées dans l'exercice.

La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

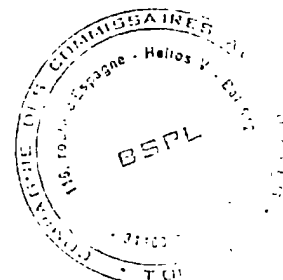
ANNEXE A L'IMPRIME 2058 AN

REINTEGRATIONS DIVERSES (WQ)

- RESULTAT N-1 SCI & SNC	41
- MECENAT	14 100
- CICE DES FILIALES INTEGREES	13 521
	<u>27 662</u>

DEDUCTIONS DIVERSES (XG)

- IMPOT SOCIETE FILIALES INTEGREES	8 891 376
- RESULTAT N-1 SCI & SNC	
- CICE DU GROUPE	27 725
	<u>8 919 101</u>



SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2018

ENGAGEMENTS FINANCIERS

DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

NATURE DE LA DETTE	MONTANT GARANTI	NATURE DE LA SURETE CONSENTIE

AUTRES ENGAGEMENTS DONNES EN GARANTIE DES FILIALES

Nantissement en 2014 des 800 parts de la SARL ARC EN CIEL en garantie du crédit-bail repris par cette filiale.
Nantissement en 2011 des 80 parts de la SCI LES ORMEAUX en garantie de l'emprunt contractée par cette filiale.

**MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES
HORS CREDIT-BAIL**

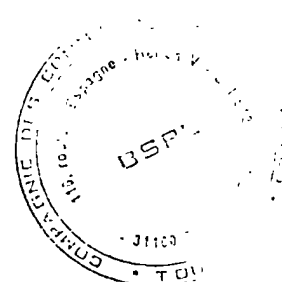
CAUTIONS DONNEES POUR LES FILIALES	MONTANT INITIAL	MONTANT AU 31/12/18
	77 790 761 €	47 761 777 €

ENGAGEMENTS DIVERS

ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS,
RETRAITES ET INDEMNITES ASSIMILEES

79 346 €

INTERETS DES EMPRUNTS RESTANT A COURIR



COMPTES ANNUELS 2018**FILIALES ET PARTICIPATIONS**

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Valeur Comptable brute des Participations	Valeur Comptable nette des Participations	% DETENU	MONTANT DU CAPITAL DE LA FILIALE	CAPITAUX PROPRES	RESULTATS DU DERNIER EXERCICE CLOS	MONTANTS DES PRETS ET AVANCES	MONTANTS DES CAUTIONS DONN.P/MERE	C.A. H.T. DE LA FILIALE	DIVIDENDES Encaissés au cours DE L'EXERCICE
SARL ARC FN CIEL	1 253 240	1 253 240	100,00	8 000	1 839 245	172 351	-910 528	344 796	861 323	
SARL FONCINVEST	10 533	10 533	100,00	8 000	397 786	-90 466	1 660 816	4 995 500	405	
SARL GREEN LOG	12 992	12 992	100,00	8 000	1 644 309	1 759 340	1 766 984	13 619 480	3 111 895	
SARL KANEQ	8 000	8 000	100,00	8 000	-365 514	-32 046	1 235 115	1 860 407	994 478	
SARL LES PINS	956 400	956 400	100,00	8 000	1 257 508	88 513	184 312	496 362	857 753	100 000
SARL MESSINVEST 34	8 992	8 992	100,00	8 000	245 096	72 063	174 407	1 667 167	515 233	
SARL MESSINVEST 40	8 000	8 000	100,00	8 000	233 891	114 605	534 542	390 276	485 011	
SARL MESSINVEST 66	138 400	138 400	100,00	8 000	37 369	101 144	780 455	299 155	419 289	
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	8 000	0	100,00	8 000	-232 691	-17 867	630 127			
SARL RUMEAU	300 447	300 447	100,00	5 778	807 631	102 261	-574 053		734 415	22 740
SARL SERIC	213 274	213 274	100,00	7 622	410 786	26 960	-437 956		117 970	
SARL SUD AEROCOINTELLATION	110 600	110 600	100,00	10 000	1 206 490	210 192	-938 914	482 566	690 018	
SARL ZMC ENERGIES	670 337	670 337	100,00	9 147	494 328	22 268	-490 624		123 292	
SAS 3R SERVICES	36 990	36 990	99,97	37 000	289 970	21 713	-72 529		649 419	
SCI LES ACACIAS	250 016	250 016	98,77	1 235	310 515	-36 710	149 703	1 557 000	175 324	8 000
SCI LES BOULOTS	8 491 624	8 491 624	99,00	1 524	9 216 329	633 327	-7 160 926	650 000	1 802 625	396 000
SARL LES CEDRES	247 930	247 930	100,00	1 000	2 578 865	418 186	-6 217 858	3 704 556	1 636 106	200 000
SCI LES CHENES	98 963	98 963	99,00	1 000	296 146	34 760	226 160		92 699	
SCI LES ERABLES	164 200	164 200	99,00	1 000	910 474	127 868	235 205	764 673	401 409	
SCI LES FRENES	30 250	30 250	99,00	1 000	765 225	-53 336	-479 162			
SCI GREEN PARK LABEGE	700 990	700 990	100,00	701 000	-221 859	908 617	2 959 972	6 377 788	2 763 338	
SCI LES LAURIERS	661 631	661 631	99,00	1 000	934 394	61 146	1 381 795	98 470	309 548	
SARL LES MAGNOLIAS	10 990	0	100,00	7 214	-630 652	-181 746	5 575 801			
SCI LES MIMOSAS	5 092 102	5 092 102	100,00	70 680	9 621 729	1 160 207	-14 864 297	5 700 000	2 020 078	212 800
SARL LES NOYERS	745 230	745 230	100,00	1 000	747 744	361 752	-1 640 465	1 574 597	1 148 514	
SCI LES OLIVIERES	809 361	809 361	99,00	1 000	1 084 440	275 932	42 942	1 055 152	922 433	
SCI LES ORMEAUX	109 100	109 100	99,00	1 000	111 333	61 007	120 117	194 298	226 872	
SCI LES PEUPLIERS	3 404 187	3 404 187	100,00	88 350	4 323 968	332 727	-4 460 809		520 079	95 000
SCI LES PLATANES	229 750	229 750	100,00	990	14 100 167	15 449 939	-8 733 320		1 585 298	
SCI PYTHAGORE	1 518 392	1 518 392	99,00	1 524	1 555 081	-102 528	-627 908	1 071 674	479 787	
SCI WILSON LAPEYROUSE	113 448	113 448	99,00	1 524	-4 113 858	256 739	1 366 353	857 859	508 937	
SNC GAZANIA	10	10	1,00	1 000	823 038	37 517	-676 518		460 044	

