



RCS : ST ETIENNE

Code greffe : 4202

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ST ETIENNE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 01182

Numéro SIREN : 439 382 953

Nom ou dénomination : 3D DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 30/06/2017 sous le numéro de dépôt 5746

1 BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : Société 3D DEVELOPPEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 190 RN 86		42410 CHAVANAY	
Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 43938295300024		Néant *	
		Exercice N clos le 30 09 2015	
		N-1 30 09 2015	
Capital souscrit non appelé		Amortissements, provisions 2	
Frais d'établissement		Net 3	
Frais de développement		Net 4	
Concessions, brevets et droits similaires		13 934	
Fonds commercial (1)		1 717	
Autres immobilisations incorporelles		6 240	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		6 240	
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels		53 249	
Autres immobilisations corporelles		33 851	
Immobilisations en cours		17 524	
Avances et acomptes		54 373	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence			
Autres participations		309 406	
Créances rattachées à des participations		6 080	
Autres titres immobilisés		303 326	
Prêts		469 326	
Autres immobilisations financières*		30	
TOTAL (II)		113 354	
Matières premières, approvisionnements		320 989	
En cours de production de biens		535 325	
En cours de production de services			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Clients et comptes rattachés (3)*		81 689	
Autres créances (3)		1 332 580	
Capital souscrit et appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		100 000	
Disponibilités		450 451	
Charges constatées d'avance (3)*		1 459	
TOTAL (III)		1 966 179	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)			
Primes de remboursement des obligations (V)			
Ecart de conversion actif* (VI)			
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		2 400 522	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : 30	
Clause de réserve de propriété *		(3) Part à plus d'un an : CR	
Immobilsations :		Stocks :	
		Créances :	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRATUS Informatique

Désignation de l'entreprise : Société 3D DEVELOPPEMENT

Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.70...0.00.....)	DA	170 000	170 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	17 000	17 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		955 939
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	1 375 818	
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	355 009	419 879
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	1 917 827	1 562 818
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	44 804	76 243
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	280 895	309 023
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	5 573	8 742
	Dettes fiscales et sociales	DY	36 537	239 667
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	1 531	49 131
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	369 341	682 806
	Ecart de conversion passif *	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	2 287 168	2 245 624
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	{ Ecart de réévaluation libre	1D		
	{ Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	356 851	638 423
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRATUS Informatique

Désignation de l'entreprise : Société 3D DEVELOPPEMENT

Néant ☐ *

		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC	
	Production vendue biens* services*	FD		FE		FF	
		FG	65 820	FH		FI	65 820 364 808
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	65 820	FK		FL	65 820 364 808
	Production stockée*					FM	
	Production immobilisée*					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	3 723 11 264
	Autres produits (I) (11)					FQ	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	69 543 376 071
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	37 397 72 899
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	3 307 16 572
	Salaires et traitements*					FY	64 057 183 162
	Charges sociales (10)					FZ	39 098 118 814
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*			GA	15 560 41 828
			- dotations aux provisions			GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)					GE	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	159 421 433 275
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(89 878) (57 203)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	353 714 717 660
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	5 993 18 542
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
	Total des produits financiers (V)					GP	359 707 736 203
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	6 080
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	14 382 85 811
	Différences négatives de change					GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
	Total des charges financières (VI)					GU	20 461 85 811
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	339 245 650 392	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	249 367 593 188	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRATUS Informatique

Désignation de l'entreprise : Société 3D DEVELOPPEMENT

Néant ☐ *

										Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA	57	1		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB	388 859	3 800		
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	388 915	3 801		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE	45	90		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF	195 776	755		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	195 821	845		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	193 095	2 956		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										IJ				
Impôts sur les bénéfices *										HK	87 453	176 265		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	818 164	1 116 075		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	463 156	696 196		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	355 009	419 879		
REVENUS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO				
	(2)	Dont { produits de locations immobilières								HY				
		{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IG				
	(3)	Dont { - Crédit bail mobilier *								HP				
		{ - Crédit bail immobilier								HQ				
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH				
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ				
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK				
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX				
	(9)	Dont transferts de charges								A1	3 723	11 264		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)								A2	27 240	79 175		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3				
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4				
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		facultatives	A6	22 963	obligatoires	A9	4 277					
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)									Exercice N			
	Cf état annexe										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
											195 821		388 916	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N				
										Charges antérieures		Produits antérieurs		
												YLO		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2022
Dossier N°000043 en Euros

Cabinet BONNET

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRATUS Informatique

ANNEXE

Exercice du 01/10/2015 au 30/09/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 2 287 167.65 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 65 819.54 Euros et dégageant un bénéfice de 355 008.99 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/10/2015 au 30/09/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Cette société n'est plus sous le régime de l'intégration fiscale.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/10/2015 au 30/09/2016

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	31 284		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	53 359		
Installations générales agencements aménagements divers	19 712		
Matériel de transport	29 672		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	58 394		
TOTAL	161 137		
Autres participations	469 326		3 080
Prêts, autres immobilisations financières	30		
TOTAL	469 356		3 080
TOTAL GENERAL	661 777		3 080

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		11 110	20 174	20 174
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			53 359	53 359
Installations générales agencements aménagements divers		19 712		
Matériel de transport			29 672	29 672
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		36 692	21 702	21 702
TOTAL		56 404	104 733	104 733
Autres participations		163 000	309 406	309 406
Prêts, autres immobilisations financières			30	30
TOTAL		163 000	309 436	309 436
TOTAL GENERAL		230 514	434 343	434 343

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	27 217	63	7 106	20 174
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	45 830	7 419		53 249
Installations générales agencements aménagements divers	10 225	13	10 238	
Matériel de transport	7 269	5 935		13 204
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	35 911	2 130	17 394	20 647
TOTAL	99 235	15 497	27 632	87 100
TOTAL GENERAL	126 452	15 560	34 738	107 274

ANNEXE

Exercice du 01/10/2015 au 30/09/2016

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	63				
Instal.techniques matériel outillage indus.	7 419				
Instal.générales agenc.aménag.divers	13				
Matériel de transport	5 935				
Matériel de bureau informatique mobilier	2 130				
TOTAL	15 497				
TOTAL GENERAL	15 560				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation		6 080			6 080
TOTAL		6 080			6 080
TOTAL GENERAL		6 080			6 080
Dont dotations et reprises financières		6 080			

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	30	30	
Autres créances clients	81 689	81 689	
Impôts sur les bénéfices	80 527	80 527	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 332	1 332	
Groupe et associés	1 250 721	1 250 721	
Charges constatées d'avance	1 459	1 459	
TOTAL	1 415 758	1 415 758	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	421	421		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	44 383	31 893	12 490	
Fournisseurs et comptes rattachés	5 573	5 573		
Personnel et comptes rattachés	5 265	5 265		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	10 632	10 632		
Taxe sur la valeur ajoutée	19 342	19 342		
Autres impôts taxes et assimilés	1 299	1 299		
Groupe et associés	280 895	280 895		
Autres dettes	1 531	1 531		
TOTAL	369 341	356 851	12 490	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	31 280			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	223 263			

ANNEXE

Exercice du 01/10/2015 au 30/09/2016

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS ORDINAIRES	10.0000	17 000			17 000

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Disponibilités	1 05
Total	1 05

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	421
Emprunts et dettes financières diverses	9 083
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 205
Dettes fiscales et sociales	1 752
Autres dettes	1 531
Total	16 992

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 459
Total	1 459

ANNEXE

Exercice du 01/10/2015 au 30/09/2016

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Engagements reçus

ABANDON DE COMPTE COURANT AU PROFIT DE LA STE CIRA AU 300911	5 000
ABANDON DE COMPTE COURANT AU PROFIT DE LA STE CIRA AU 300914	13 000
ABANDON DE COMPTE COURANT AU PROFIT DE LA STE CIRA AU 300915	60 000
ABANDON DE COMPTE COURANT AU PROFIT DE LA STE AC CONCEPT AU 300915	15 000
Total	93 000

Les abandons de compte courant sont tous soumis à la clause à retour à meilleur fortune.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- AC CONCEPT	20 480	50.00	23 677
- DEFI	6 951	30.00	
- ATELIER ARCHITECTURE SOUVIGNET	37 755	20.00	
- SCI LA ROSE	1 000	50.00	10 635
- SCI FONTUSA	42 342	50.00	17 642
- SARL CIRA	71 453	69.88	3 138
- SCI PARC D ACTIVITE DE LA GARE	3 000	33.00	490
- SCI LES TERRASSES DE NEYRON	3 000	33.00	335 616
- SCCV 222	1 000	20.00	280 933
- VPL	2 000	20.00	42 374
- 3 D INFRASTRUCTURE	43 061	35.00	
- SARL ACROPOLE INVEST	94 100	25.00	4 699
- SCI LES RESIDENCES DES CHARMILLE	3 000	33.33	509
- SCI POLE MEDICAL DE SAIT	6 000	16.67	2 905
- SCI BEL HORIZON	3 000	33.33	7 640
- SCI DU PARC AUX COLOMBES	3 000	33.33	7 705
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

3D DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée
au capital de 170 000 euros
Siège social : 190 RN 86
42410 CHAVANAY

439 382 953 RCS SAINT ETIENNE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 31 MARS 2017

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2016

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2016 s'élevant à 355 008,99 euros en totalité au compte « Autres réserves ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice	Nombre de titres	Dividende brut par titre	Fraction éligible à l'abattement de 40%
30/09/2015	17 000	-	-
30/09/2014	17 000	4,70 €	100%
30/09/2013	17 000	4,71 €	100%

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 31 mars 2017

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président





Société d'Expertise Comptable
et de Commissariat aux Comptes

840, rue Pasteur - B.P. 33
38670 Chasse-sur-Rhône
Tél. : 04 72 49 23 30
Fax : 04 72 49 23 39
chasse@aliantis.net

SAS 3 DEVELOPPEMENT
190, RN 86

42410 CHAVANAY

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 30/09/2016

Commissariat Finances Révisions



Membre de :



Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 30 Septembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la SAS 3 DEVELOPPEMENT, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Dans le cadre de nos travaux et diligences d'audit nous nous sommes notamment assurés :

- de la valorisation retenue pour les titres des filiales de la SAS 3D DEVELOPPEMENT comptabilisés à l'actif du bilan

Nous estimons que les principes comptables décrits dans l'annexe sont pertinents et que la présentation d'ensemble des comptes annuels est correctement effectuée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

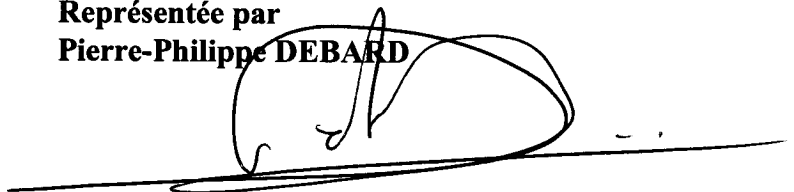
3. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité, et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Chasse sur Rhône, le 03 Mars 2017

Le Commissaire aux Comptes
COMMISSARIAT FINANCES REVISION
Représentée par
Pierre-Philippe DEBARD



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 30/09/2016 12			Exercice N-1 30/09/2015 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	13 934	13 934		1 717	1 717	100.00
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles	6 240	6 240		2 350	2 350	100.00
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	53 359	53 249	109	7 529	7 419	98.55
	Autres immobilisations corporelles	51 374	33 851	17 524	54 373	36 850	67.77
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	309 406	6 080	303 326	469 326	166 000	35.37
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	30		30	30		
Total II		434 343	113 354	320 989	535 325	214 336	40.04
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	81 689		81 689	421 582	339 893	80.62
	Autres créances	1 332 580		1 332 580	976 171	356 408	36.51
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	100 000		100 000		100 000	
	Disponibilités	450 451		450 451	309 286	141 165	45.64
	Charges constatées d'avance (3)	1 459		1 459	3 259	1 800	55.22
	Total III	1 966 179		1 966 179	1 710 299	255 880	14.96
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		2 400 522	113 354	2 287 168	2 245 624	41 544	1.85

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

30

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 30/09/2016	Exercice N-1 30/09/2015	Ecart N / N-1	
		12	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 170 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	170 000	170 000		
	Réserves				
	Réserve légale	17 000	17 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles		955 939	955 939	100.00
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	1 375 818		1 375 818	
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	355 009	419 879	64 870	15.45
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	1 917 827	1 562 818	355 009	22.72
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	44 496	75 853	31 357	41.34
	Concours bancaires courants	308	389	81	20.88
	Emprunts et dettes financières diverses	280 895	309 023	28 128	9.10
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 573	8 742	3 169	36.25
	Dettes fiscales et sociales	36 537	239 667	203 130	84.76
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	1 531	49 131	47 600	96.88
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	369 341	682 806	313 465	45.91
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		2 287 168	2 245 624	41 544	1.85

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

356 851

638 423

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/09/2016 12			Exercice N-1 30/09/2015 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	65 820		65 820	364 808		298 988	81.96
Chiffre d'affaires NET	65 820		65 820	364 808		298 988	81.96
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			3 723	11 264		7 541	66.95
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)			69 543	376 071		306 529	81.51
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			37 397	72 899		35 501	48.70
Impôts, taxes et versements assimilés			3 307	16 572		13 265	80.04
Salaires et traitements			64 057	183 162		119 104	65.03
Charges sociales			39 098	118 814		79 716	67.09
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			15 560	41 828		26 268	62.80
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
Total des Charges d'exploitation (II)			159 421	433 275		273 854	63.21
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			89 878	57 203		32 675	57.12
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	30/09/2016	12	30/09/2015	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	353 714		717 660		363 947	50.71
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	5 993		18 542		12 550	67.68
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	359 707		736 203		376 496	51.14
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	6 080				6 080	
Intérêts et charges assimilées (4)	14 382		85 811		71 430	83.24
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	20 461		85 811		65 350	76.16
2. Résultat financier (V-VI)	339 245		650 392		311 146	47.84
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	249 367		593 188		343 821	57.96
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	57		1		56	NS
Produits exceptionnels sur opérations en capital	388 859		3 800		385 059	NS
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	388 915		3 801		385 115	NS
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	45		90		45	50.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	195 776		755		195 021	NS
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	195 821		845		194 976	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	193 095		2 956		190 139	NS
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	87 453		176 265		88 812	50.39
Total des produits (I+III+V+VII)	818 164		1 116 075		297 910	26.69
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	463 156		696 196		233 040	33.47
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	355 009		419 879		64 870	15.45

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Société 3D DEVELOPPEMENT
190 RN 86

42410 CHAVANAY

ANNEXE DU 01/10/2015 AU 30/09/2016

BONNET & ASSOCIES

47 Avenue Général Leclerc

Espace 47 - BP 345

38200 VIENNE

04 74 78 32 32

ANNEXE

Exercice du 01/10/2015 au 30/09/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 2 287 167.65 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 65 819.54 Euros et dégageant un bénéfice de 355 008.99 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/10/2015 au 30/09/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Cette société n'est plus sous le régime de l'intégration fiscale.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/10/2015 au 30/09/2016

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	31 284		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	53 359		
Installations générales agencements aménagements divers	19 712		
Matériel de transport	29 672		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	58 394		
TOTAL	161 137		
Autres participations	469 326		3 080
Prêts, autres immobilisations financières	30		
TOTAL	469 356		3 080
TOTAL GENERAL	661 777		3 080

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles		11 110	20 174	20 174
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			53 359	53 359
Installations générales agencements aménagements divers		19 712		
Matériel de transport			29 672	29 672
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		36 692	21 702	21 702
TOTAL		56 404	104 733	104 733
Autres participations		163 000	309 406	309 406
Prêts, autres immobilisations financières			30	30
TOTAL		163 000	309 436	309 436
TOTAL GENERAL		230 514	434 343	434 343

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	27 217	63	7 106	20 174
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	45 830	7 419		53 249
Installations générales agencements aménagements divers	10 225	13	10 238	
Matériel de transport	7 269	5 935		13 204
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	35 911	2 130	17 394	20 647
TOTAL	99 235	15 497	27 632	87 100
TOTAL GENERAL	126 452	15 560	34 738	107 274

ANNEXE

Exercice du 01/10/2015 au 30/09/2016

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	63				
Instal.techniques matériel outillage indus.	7 419				
Instal.générales agenc.aménag.divers	13				
Matériel de transport	5 935				
Matériel de bureau informatique mobilier	2 130				
TOTAL	15 497				
TOTAL GENERAL	15 560				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation		6 080			6 080
TOTAL		6 080			6 080
TOTAL GENERAL		6 080			6 080
Dont dotations et reprises financières		6 080			

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	30	30	
Autres créances clients	81 689	81 689	
Impôts sur les bénéfices	80 527	80 527	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 332	1 332	
Groupe et associés	1 250 721	1 250 721	
Charges constatées d'avance	1 459	1 459	
TOTAL	1 415 758	1 415 758	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	421	421		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	44 383	31 893	12 490	
Fournisseurs et comptes rattachés	5 573	5 573		
Personnel et comptes rattachés	5 265	5 265		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	10 632	10 632		
Taxe sur la valeur ajoutée	19 342	19 342		
Autres impôts taxes et assimilés	1 299	1 299		
Groupe et associés	280 895	280 895		
Autres dettes	1 531	1 531		
TOTAL	369 341	356 851	12 490	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	31 280			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	223 263			

ANNEXE

Exercice du 01/10/2015 au 30/09/2016

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS ORDINAIRES	10.0000	17 000			17 000

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Disponibilités	105
Total	105

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	421
Emprunts et dettes financières diverses	9 083
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 205
Dettes fiscales et sociales	1 752
Autres dettes	1 531
Total	16 992

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 459
Total	1 459

ANNEXE

Exercice du 01/10/2015 au 30/09/2016

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Engagements reçus

ABANDON DE COMPTE COURANT AU PROFIT DE LA STE CIRA AU 300911	5 000
ABANDON DE COMPTE COURANT AU PROFIT DE LA STE CIRA AU 300914	13 000
ABANDON DE COMPTE COURANT AU PROFIT DE LA STE CIRA AU 300915	60 000
ABANDON DE COMPTE COURANT AU PROFIT DE LA STE AC CONCEPT AU 300915	15 000
Total	93 000

Les abandons de compte courant sont tous soumis à la clause à retour à meilleur fortune.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- AC CONCEPT	20 480	50.00	23 677
- DEFI	6 951	30.00	
- ATELIER ARCHITECTURE SOUVIGNET	37 755	20.00	
- SCI LA ROSE	1 000	50.00	10 635
- SCI FONTUSA	42 342	50.00	17 642
- SARL CIRA	71 453	69.88	3 138
- SCI PARC D ACTIVITE DE LA GARE	3 000	33.00	490
- SCI LES TERRASSES DE NEYRON	3 000	33.00	335 616
- SCCV 222	1 000	20.00	280 933
- VPL	2 000	20.00	42 374
- 3 D INFRASTRUCTURE	43 061	35.00	
- SARL ACROPOLE INVEST	94 100	25.00	4 699
- SCI LES RESIDENCES DES CHARMILLE	3 000	33.33	509
- SCI POLE MEDICAL DE SAIT	6 000	16.67	2 905
- SCI BEL HORIZON	3 000	33.33	7 640
- SCI DU PARC AUX COLOMBES	3 000	33.33	7 705
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			