



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1982 B 01008

Numéro SIREN : 325 090 678

Nom ou dénomination : BDL PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 04/08/2017 sous le numéro de dépôt B2017/029323

SARL BDL PROMOTION
204 AVE FRANKLIN ROOSEVELT

69500 BRON

Greffe du Tribunal de Commerce de Lyon : dépôt n° 29323 en date du 04/08/2017

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the exercise period text.

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2016	Net au 31/12/2015
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes	9 196	9 196		
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	334 388	242 496	91 893	75 018
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	6 433 213		6 433 213	6 882 590
Autres immobilisations financières	457		457	457
Total	6 777 254	251 691	6 525 563	6 958 065
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnement				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	710 338		710 338	666 337
Fournisseurs débiteurs				283
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				119 390
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 327		16 327	69 804
Autres créances	1 529 583		1 529 583	516 658
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	210 053		210 053	145 665
Total	2 466 302		2 466 302	1 518 136
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	37 964		37 964	6 465
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion actif				
Total	37 964		37 964	6 465
TOTAL ACTIF	9 281 520	251 691	9 029 829	8 482 667

	Net au 31/12/2016	Net au 31/12/2015
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	80 000	80 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	8 000	8 000
Réserves statutaires ou contractuelles	6 411 810	6 335 983
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	607 616	75 828
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	7 107 426	6 499 810
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	520 000	100 000
Provisions pour charges		
Total	520 000	100 000
DETTES		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts	56 572	45 582
Découverts, concours bancaires	354	446
Associés et dettes financières diverses	820 904	1 277 954
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	61 082	54 278
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	9 724	8 403
. Organismes sociaux	30 802	30 640
. Etat, impôts sur les bénéfices	55 222	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	118 520	131 955
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	3 256	3 152
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	245 967	330 446
Total	1 402 403	1 882 856
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF	9 029 829	8 482 667

	du	01/01/2016	%	du	01/01/2015	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2016	CA	au	31/12/2015	CA	en euros	%
PRODUITS								
Ventes de marchandises								
Production vendue		1 113 574	100,00		408 124	100,00	705 450	172,85
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Autres produits		63 575	5,71		366 231	89,74	-302 655	-82,64
Total		1 177 149	105,71		774 355	189,74	402 795	52,02
CONSOMMATIONS								
Achats de marchandises								
Variations stock (marchandises)								
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements								
Variation de stock (mat. premières)								
Autres achats & charges externes		425 259	38,19		422 704	103,57	2 556	0,60
Total		425 259	38,19		422 704	103,57	2 556	0,60
CHARGES								
Impôts, taxes et versements ass.		12 188	1,09		11 139	2,73	1 049	9,42
Salaires et traitements		621 163	55,78		367 953	90,16	253 210	68,82
Charges sociales		60 532	5,44		60 918	14,93	-385	-0,63
Dotations amortissements et dépré.		508 922	45,70		29 768	7,29	479 154	#####
Autres charges		8 508	0,76		27 909	6,84	-19 400	-69,51
Total		1 211 313	108,78		497 686	121,94	713 627	143,39
Résultat d'exploitation		-459 423	-41,26		-146 035	-35,78	-313 388	#####
Produits financiers		458 478	41,17		77 344	18,95	381 134	492,78
Charges financières		7 412	0,67		8 718	2,14	-1 306	-14,98
Résultat financier		451 067	40,51		68 626	16,82	382 440	557,28
Quote-part des opérat. en commun		788 713	70,83		198 259	48,58	590 454	297,82
Résultat courant		780 357	70,08		120 851	29,61	659 506	545,72
Produits exceptionnels		28 171	2,53		240	0,06	27 931	#####
Charges exceptionnelles		27 053	2,43		330	0,08	26 723	#####
Résultat exceptionnel		1 119	0,10		-90	-0,02	1 209	#####
Participation des salariés								
Impôt sur les bénéfices		173 860	15,61		44 933	11,01	128 927	286,93
Résultat de l'exercice		607 616	54,56		75 828	18,58	531 788	701,31

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2016

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles				X
des titres de participation				X
des autres titres immobilisés et des titres de placement				X
Coûts d'emprunts activables				X
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation				X
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	9 196			9 196
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	328 133	56 556	50 300	334 388
Immobilisations financières.....	6 883 048		449 378	6 433 670
Total.....	7 220 376	56 556	499 678	6 777 254

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	9 196			9 196
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles...	253 115	28 922	39 542	242 496
Total.....	262 311	28 922	39 542	251 691

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital...		

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :	
Eléments achetés.....	
Eléments réévalués.....	
Eléments reçus en apport.....	

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et provisions	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles	L	12 MOIS				
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	L	36 A 96 MOIS				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				
Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce Non recensé

Clients.....

Autres créances.....

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	6 427 740	6 427 740	
Actif circulant et charges constatées d'avance.....	2 294 213	2 294 213	-0

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....	
Clients et comptes rattachés.....	185 224
Autres créances.....	1 081 636
Disponibilités.....	

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	1 000	80,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	1 000	80,00

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charge	100 000	480 000	60 000	520 000
Total.....	100 000	480 000	60 000	520 000

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	56 926	35 949	20 623	
Dettes financières diverses.....	580 904	580 904		
Fournisseurs.....	61 082	61 082		
Dettes fiscales et sociales.....	217 524	217 524		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	485 967	485 967		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	1 402 403	1 381 426	20 623	

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	354
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	9 888
Dettes fiscales et sociales.....	17 161
Autres dettes.....	155 085

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagement donnés

Non recensé

Intérêts sur emprunts.....

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Non recensé

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

Autres informations significatives

Non recensé

B.D.L. PROMOTION
Société à responsabilité limitée
au capital de 80 000 euros
Siège social : 204 avenue Franklin Roosevelt
69500 BRON
325 090 678 RCS LYON

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2017

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS

LE 31 DÉCEMBRE 2016

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 607 615,59 euros en totalité au poste « autres réserves ».

Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercices clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2015	0		
31 décembre 2014	100 000		
31 décembre 2013	300 000		

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme,

La Gérance



In Extenso

In Extenso Rhône-Alpes

53 avenue Albert Einstein
CS 81284
69608 Villeurbanne Cedex

Tél : +33 (0) 4 72 60 30 30
Fax : +33 (0) 4 72 60 30 31
lyon@inextenso.fr
www.inextenso.fr

B.D.L. PROMOTION

Société à Responsabilité Limitée au capital de 80 000 €

204 avenue Franklin Roosevelt
69500 BRON

Rapports du commissaire aux comptes

Exercice clos le 31 décembre 2016

SOMMAIRE

	<i>Pages</i>
➤ RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS	3
➤ COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2016	6
➤ RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES.....	19

* * *

B.D.L. PROMOTION

Société à Responsabilité Limitée au capital de 80 000 €
204 avenue Franklin Roosevelt
69500 BRON

RCS 325 090 678

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

Aux associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société B.D.L. PROMOTION, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la gérance. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les points suivants :

- Votre société comptabilise des provisions pour litiges pour un montant total de 520 K€ au 31 décembre 2016. Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues, nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces provisions, à revoir les calculs effectués par la société et à examiner les procédures d'approbation de ces estimations par la direction.
- Dans le cadre de l'appréciation des principes comptables appliqués, nous avons vérifié la correcte application des règles de comptabilisation des produits financiers et quotes-parts de résultat des SCI de construction-vente, filiales de votre société.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la gérance et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Villeurbanne, le 14 juin 2017

Le commissaire aux comptes
In Extenso Rhône-Alpes



Jacques BOURBON

**COMPTES ANNUELS
AU 31 DECEMBRE 2016**

SARL BDL PROMOTION

BILAN ACTIF

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2016	Net au 31/12/2015
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes	9 196	9 196		
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	334 388	242 496	91 893	75 018
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	6 433 213		6 433 213	6 882 590
Autres immobilisations financières	457		457	457
Total	6 777 254	251 691	6 525 563	6 958 065
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnement				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	710 338		710 338	666 337
Fournisseurs débiteurs				283
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfiques				119 390
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 327		16 327	69 804
Autres créances	1 529 583		1 529 583	516 658
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	210 053		210 053	145 665
Total	2 466 302		2 466 302	1 518 136
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	37 964		37 964	6 465
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion actif				
Total	37 964		37 964	6 465
TOTAL ACTIF	9 281 520	251 691	9 029 829	8 476 201

5

SARL BDL PROMOTION

BILAN PASSIF

	Net au 31/12/2016	Net au 31/12/2015
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	80 000	80 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	8 000	8 000
Réserves statutaires ou contractuelles	6 411 810	6 335 983
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	607 616	75 828
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	7 107 426	6 499 810
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	520 000	100 000
Provisions pour charges		
Total	520 000	100 000
DETTES		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts	56 572	45 582
Découverts, concours bancaires	354	446
Associés et dettes financières diverses	820 904	1 277 954
Avances et acomptes reçus sur commandes en cour		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	61 082	54 278
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	9 724	8 403
. Organismes sociaux	30 802	30 640
. Etat, impôts sur les bénéfices	55 222	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	118 520	131 955
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	3 256	3 152
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	245 967	330 446
Total	1 402 403	1 882 856
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF	9 029 829	8 402 667

SARL BDL PROMOTION

COMPTE DE RESULTAT

	du 01/01/2016	%	du 01/01/2015	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2016	CA	au 31/12/2015	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	1 113 574	100,00	408 124	100,00	705 450	172,85
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	63 575	5,71	386 231	89,74	-302 655	-82,64
Total	1 177 149	105,71	774 355	189,74	402 795	52,02
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements						
Variation de stock (mat. premières)						
Autres achats & charges externes	425 259	38,19	422 704	103,57	2 556	0,60
Total	425 259	38,19	422 704	103,57	2 556	0,60
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	12 188	1,09	11 139	2,73	1 049	9,42
Salaires et traitements	621 163	55,78	367 953	90,16	253 210	68,82
Charges sociales	60 532	5,44	60 918	14,93	-385	-0,63
Dotations amortissements et dépré.	508 922	45,70	29 768	7,29	479 154	#####
Autres charges	8 508	0,76	27 909	6,84	-19 400	-69,51
Total	1 211 313	108,78	497 686	121,94	713 627	143,39
Résultat d'exploitation	-459 423	-41,26	-146 035	-35,78	-313 388	#####
Produits financiers	458 476	41,17	77 344	18,95	381 134	492,78
Charges financières	7 412	0,67	8 718	2,14	-1 306	-14,98
Résultat financier	451 067	40,51	68 626	16,82	382 440	557,28
Quote-part des opérat. en commun	788 713	70,83	198 259	48,58	590 454	297,82
Résultat courant	720 357	70,88	120 651	29,61	609 506	545,72
Produits exceptionnels	28 171	2,53	240	0,06	27 931	#####
Charges exceptionnelles	27 053	2,43	330	0,08	26 723	#####
Résultat exceptionnel	1 119	0,10	-90	-0,02	1 209	#####
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	173 860	15,61	44 933	11,01	128 927	286,93
Résultat de l'exercice	697 616	54,56	79 828	18,58	617 788	701,31

SARL BDL PROMOTION

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	du	01/01/2016	%	du	01/01/2015	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2016	CA	au	31/12/2015	CA	en euros	%
Chiffre d'affaires H.T.		1 113 574	100,00		408 124	100,00	705 450	172,85
Ventes de marchandises								
Coût d'achat marchandises vendues								
Marge commerciale								
Production vendue		1 113 574	100,00		408 124	100,00	705 450	172,85
Production stockée								
Production immobilisée								
Production de l'exercice		1 113 574	100,00		408 124	100,00	705 450	172,85
Consommations de l'exercice		425 259	38,19		422 704	103,57	2 556	0,60
Valeur ajoutée		688 315	61,81		-14 579	-3,57	702 834	*****
Subventions d'exploitation								
Impôts, taxes et versements assim.		12 188	1,09		11 139	2,73	1 049	9,42
Charges de personnel		681 695	61,22		428 871	105,08	252 824	58,95
Excédent brut d'exploitation		-5 588	-0,50		-454 589	*****	449 021	88,78
Reprises sur prov. dépré. et transfert		60 000	5,39		360 033	88,22	-300 033	-83,33
Autres produits		3 575	0,32		6 197	1,52	-2 622	-42,31
Dotations amortissements et dépré.		508 922	45,70		29 768	7,29	479 154	*****
Autres charges		8 508	0,76		27 909	6,84	-19 400	-69,51
Résultat d'exploitation		-49 423	-4,12		-146 035	-35,79	-313 388	*****
Quote-part des opérat. en commun		788 713	70,83		198 259	48,58	590 454	297,82
Produits financiers		458 478	41,17		77 344	18,95	381 134	492,78
Charges financières		7 412	0,67		8 718	2,14	-1 306	-14,98
Résultat courant avant impôts		730 357	70,08		120 891	29,61	609 506	545,72
Produits exceptionnels		28 171	2,53		240	0,06	27 931	*****
Charges exceptionnelles		27 053	2,43		330	0,08	26 723	*****
Résultat exceptionnel		1 119	0,10		-90	-0,02	1 209	*****
Participation des salariés								
Impôt sur les bénéfices		173 860	15,61		44 933	11,01	128 927	286,93
Résultat net de l'exercice		607 616	54,56		75 828	18,58	531 788	701,31

SARL BDL PROMOTION

DETERMINATION DE LA CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

	du 01/01/2016	du 01/01/2015
	au 31/12/2016	au 31/12/2015
Durée :	12 mois	12 mois
Excédent ou insuffisance brut(e) d'exploitation	-5 568	-454 589
+ Transferts de charges d'exploitation		
+ Autres produits d'exploitation	3 575	6 197
- Autres charges d'exploitation	8 508	27 909
+ Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun.	788 713	198 259
+ Produits financiers	458 478	77 344
- Charges financières	7 412	8 718
+ Produits exceptionnels		
- Charges exceptionnelles	630	90
- Participation des salariés aux résultats		
- Impôts sur les bénéfices	173 860	44 933
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE	1 054 759	-254 435

La capacité d'autofinancement est le surplus monétaire issu de l'exploitation (c'est-à-dire le résultat courant avant dotation aux amortissements et aux dépréciation), auquel s'ajoute le solde des opérations exceptionnelles et hors exploitation, sous déduction de l'impôt sur les sociétés et de l'intéressement. Elle constitue la source de financement de l'entreprise, après une éventuelle distribution de bénéfices.

SARL BDL PROMOTION

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2016 Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
 - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

SARL BDL PROMOTION

Exercice clos le : 31/12/2016 Durée : 12 mois

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF				
OPTIONS RETENUES				
	Date de première option	Option pour la comptabilisation en charges à l'actif		Non concerné
Frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
des titres de participation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
des autres titres immobilisés et des titres de placement		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Coûts d'emprunts activables		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE				
Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	9 196			9 196
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels.....				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes.....	328 133	56 556	50 300	334 389
Immobilisations financières.....	6 883 048		449 378	6 433 670
Total.....	7 220 376	56 556	499 678	6 777 254

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	9 196			9 196
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels.....				
Autres immobilisations corporelles.....	253 115	28 922	39 542	242 495
Total.....	262 311	28 922	39 542	251 691

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

12

SARL BDL PROMOTION

Exercice clos le : 31/12/2016 Durée : 12 mois

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)						
Frais d'établissement :						
	Valeur nette	Taux amortissement				
Frais de constitution.....						
Frais de premier établissement...						
Frais d'augmentation de capital...						
Fonds commercial :						
Hors droit au bail, il s'élève à :						
Eléments achetés.....						
Eléments réévalués.....						
Eléments reçus en apport.....						
COMPOSANTS IDENTIFIES						
	Valeurs brutes	Amortissements et provisions	Valeurs nettes			
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
AMORTISSEMENTS						
Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :						
Durées d'amortissement						
Immobilisations non décomposées :						
amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.						
Immobilisations décomposées :						
Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).						
Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.						
Modes d'amortissement						
Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.						
	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
			Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles	L	12 MOIS				
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	L	36 A 96 MOIS				

SARL BDL PROMOTION

Exercice clos le : 31/12/2016 Durée : 12 mois

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat.ières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				
Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat.ières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce	Non recensé
Clients.....	
Autres créances.....	

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	6 427 740	6 427 740	
Actif circulant et charges constatées d'avance.....	2 294 213	2 294 213	-0

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....	
Clients et comptes rattachés.....	185 224
Autres créances.....	1 081 636
Disponibilités.....	

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances.....				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

SARL BDL PROMOTION

Exercice clos le : 31/12/2016

Durée : 12 mois

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF				
Capital social (actions ou parts) :				
	Nombre	Valeur nominale		
Titres en début d'exercice.....	1 000	80,00		
Titres émis.....				
Titres remboursés ou annulés.....				
Titres en fin d'exercice.....	1 000	80,00		
Provisions :				
	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées.....				
Provisions pour risques & charge	100 000	480 000	60 000	520 000
Total.....	100 000	480 000	60 000	520 000
Etat des dettes :				
	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	56 926	35 949	20 623	
Dettes financières diverses.....	580 904	580 904		
Fournisseurs.....	61 082	61 082		
Dettes fiscales et sociales.....	217 524	217 524		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	485 967	485 967		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	1 402 403	1 381 426	20 623	
Dettes représentées par des effets de commerce :				
	Non recensé			
Dettes financières.....				
Fournisseurs.....				
Autres dettes.....				
Charges à payer incluses dans les postes du bilan :				
Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....		354		
Emprunts et dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....		9 888		
Dettes fiscales et sociales.....		17 161		
Autres dettes.....		155 085		
Produits constatés d'avance :				
Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise				

SARL BDL PROMOTION

Exercice clos le : 31/12/2016

Durée : 12 mois

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS			
Dettes garanties par des sûretés réelles			Non recensé
Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie
Engagement donnés			Non recensé
Intérêts sur emprunts.....			
Avals et cautions.....			
Autres engagements donnés.....			
Engagements réciproques			Non recensé
Effets escomptés non échus.....			
Crédit-bail mobilier.....			
Crédit-bail immobilier.....			
Locations longue durée.....			
Autres engagements réciproques.....			
Engagements reçus			Non recensé
Avals et cautions.....			
Autres engagements reçus.....			
Autres informations significatives			Non recensé

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

B.D.L. PROMOTION

Société à Responsabilité Limitée au capital de 80 000 €
204 avenue Franklin Roosevelt
69500 BRON

RCS 325 090 678

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016

Aux associés,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 223-17 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attache à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R. 223-17 du code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE

Conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé

En application de l'article R. 223-16 du code de commerce, nous avons été avisés des conventions suivantes, mentionnées à l'article L. 223-19 dudit code, qui sont intervenues au cours de l'exercice écoulé.

Personnes concernées : Messieurs Philippe BOURIOT et Lucien BORDET

1. Nature et objet

Votre société a cédé la pleine propriété de 500 parts de la SARL 2B Foncier à Monsieur Philippe BOURIOT et de 500 parts à Monsieur Lucien BORDET en date du 31 décembre 2016.

Modalités

Le prix de cession unitaire s'élève à 16,77 euros, soit un total de 8 385 euros pour les 500 parts cédées à chacun. Le produit total de cession enregistré dans les comptes de BDL Promotion représente 16 770 euros.

2. Nature et objet

Votre société a cédé la pleine propriété de 179 parts de la SCI Bayard Studium à la SARL 2B Foncier en date du 31 décembre 2016.

Modalités

Le prix de cession unitaire s'élève à 1 euro, soit un total de 179 euros pour les 179 parts cédées. Le produit total de cession, enregistré dans les comptes de BDL Promotion, représente 179 euros.

Dans le cadre des accords liés à la cession de ces titres, les avances en compte courant, accordées par BDL Promotion à la SCI Bayard Studium, d'un montant de 1 310 K€ feront l'objet d'un remboursement sur l'année 2017.

CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ASSEMBLEE

Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé

En application de l'article R. 223-16 du code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

1. Nature et objet

Votre société a conclu, en accord avec les associés des SCI, un contrat d'assistance au maître d'ouvrage comprenant principalement une mission de gestion administrative et de suivi de chantier, et éventuellement une mission de commercialisation.

Modalités

Pour l'exercice 2016, le montant total, facturé au titre de ces prestations, s'est élevé à 363 300 € hors taxes.

2. Nature et objet

Votre société a conclu en date du 12 juillet 1996 une convention d'intégration fiscale avec sa filiale à 100 %, la société 2B FONCIER SARL, et le 8 février 2011 avec BDL TRANSACTION. La société 2B FONCIER SARL est sortie du périmètre d'intégration fiscale compte tenu de la cession de 100 % des titres détenus par votre société à Messieurs Philippe BOURIOT et Lucien BORDET en date du 31 décembre 2016.

Modalités

Aucune économie d'impôt n'a été réalisée en 2016 (aucune entité du Groupe n'étant déficitaire).

3. Nature et objet

Votre société a signé, le 30 juin 2012, un bail commercial avec la SCI BB 2002 pour les locaux situés au 204 avenue Franklin Roosevelt à Bron. Le bail prévoit un loyer annuel de 48 000 € hors taxes.

Modalités

La charge, comptabilisée au titre de 2016, s'est élevée à 48 000 € hors taxes, conformément au bail.

4. Nature et objet

Votre société a signé une convention de refacturation des journées événementielles organisées par BDL Events pour le compte de vos clients ou prospects, correspondant à des journées de « roulage » sur circuits avec des véhicules sportifs appartenant à BDL Events.

Modalités

Pour l'exercice 2016, le montant annuel, facturé par BDL Events au titre des journées événementielles, s'est élevé à 120 000 € hors taxes.

Villeurbanne, le 14 juin 2017

Le commissaire aux comptes
In Extenso Rhône-Alpes



Jacques BOURBON

