

RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 21383

Numéro SIREN : 499 216 380

Nom ou dénomination : 37 RUE LA PEROUSE S.A.S.

Ce dépôt a été enregistré le 24/07/2018 sous le numéro de dépôt 67879



20180678792017

DATE DEPOT : 24/07/2018

N° DE DEPOT : 67879

N° GESTION : 2012821383

N° SIREN : 499216380

DENOMINATION : 37 RUE LA PEROUSE S.A.S.

ADRESSE : 37 rue la Pérouse 75116 Paris

MILLESIME : 2017

26 JUIL. 2018

Sous le N° :

37 RUE LA PEROUSE SAS

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 37.000 EUROS

SIEGE SOCIAL : 37 RUE LA PEROUSE, 75116 PARIS

RCS PARIS 499.216.380

PROCES VERBAL DES DECISIONS PRISES PAR LES ASSOCIES LORS DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 25 MAI 2018

L'an deux mille dix-huit, le vingt-cinq mai,
A quatorze heures,

Les Associés de 37 RUE LA PEROUSE SAS (la "Société") se sont réunis en Assemblée Générale Mixte au siège social de la société sur convocation du Président, conformément aux statuts.

Sont présents :

- LA PEROUSE LUXEMBOURG SARL, Société à Responsabilité Limitée de droit luxembourgeois au capital de 105.300 Euros, dont le siège est sis 4 rue du Fort Wallis – L2714 LUXEMBOURG, immatriculée au RCS de LUXEMBOURG sous le n° B129385, propriétaire de 3.699 actions et représentée par son Gérant, FARES FINANCE SARL, elle-même représentée par Messieurs Alberto MORANDINI, Christophe CLEMENT et Antoine KARAMOSKO
- FARES LUXEMBOURG SARL, Société à Responsabilité Limitée de droit luxembourgeois au capital de 152.400 Euros, dont le siège est sis 4 rue du Fort Wallis – L2714 LUXEMBOURG, immatriculée au RCS de LUXEMBOURG sous le n° B65230, propriétaire de 1 action et représentée par son Gérant, FARES FINANCE SARL, elle-même représentée par Messieurs Alberto MORANDINI, Christophe CLEMENT et Antoine KARAMOSKO,

Seuls Associés de la société.

L'assemblée est présidée par M. Antoine KARAMOSKO.

PriceWaterhouseCoopers Audit SA, Commissaire aux Comptes titulaire, régulièrement convoqué, est absent et excusé.

L'Assemblée Générale des Associés constate que les documents devant être mis à sa disposition l'ont été dans les délais légaux et que les rapports du Commissaire aux comptes ont été mis à sa disposition conformément à la loi au siège social.

Le Président rappelle que l'assemblée a été convoquée sur l'ordre du jour ordinaire suivant :

- Lecture du rapport du Président sur l'exercice clos le 31 décembre 2017
- Lecture du rapport général du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels de l'exercice écoulé
- Lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions régies par l'article L227-10 du Code de Commerce
- Approbation des comptes annuels de cet exercice
- Approbation des charges non déductibles
- Affectation du résultat
- Approbation des conventions régies par l'article L227-10 du Code de Commerce
- Quitus au Président
- Pouvoirs
- Questions diverses

Ainsi que sur l'ordre du jour extraordinaire suivant :

- Examen de la situation nette de la société
- Décisions concernant le maintien de l'activité

L'Assemblée générale des associés prend connaissance du rapport du Président et des rapports des commissaires aux comptes.

RESOLUTIONS A L'ORDRE DU JOUR ORDINAIRE

PREMIERE RESOLUTION

Lecture faite du rapport du Président sur l'activité et la situation de la Société et du rapport général du Commissaire aux comptes pour l'exercice clos le 31 décembre 2017, l'Assemblée Générale des Associés approuve le rapport du Président, les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports. Ces comptes se traduisent par un bénéfice de 2.132.014 €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

Au titre des dispositions de l'article 223 quater du Code Général des impôts, l'Assemblée Générale constate qu'il n'y a pas de dépense et charge non déductible au cours de l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale des Associés approuve l'affectation du bénéfice de l'exercice écoulé, s'élevant à 2.132.014 €, telle qu'elle lui est proposée par le Président. Elle décide, en conséquence, d'affecter l'intégralité de son montant au poste « Report à Nouveau ».

L'Assemblée Générale des Associés constate que la société n'a procédé à aucune distribution de dividendes au cours des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale des Associés après avoir pris connaissance du rapport spécial du Commissaire aux comptes relatif aux conventions réglementées présenté conformément à l'article L227-10 du code de commerce, approuve le rapport et les conventions qui y sont énoncées.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale des Associés donne quitus au Président de sa gestion pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale des Associés confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités de publicité et autres.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

RESOLUTIONS A L'ORDRE DU JOUR EXTRAORDINAIRE

RESOLUTION UNIQUE

L'Assemblée Générale des Associés, lecture faite du rapport du Président et délibérant conformément à l'article L225-248 du Code de commerce, constate que :

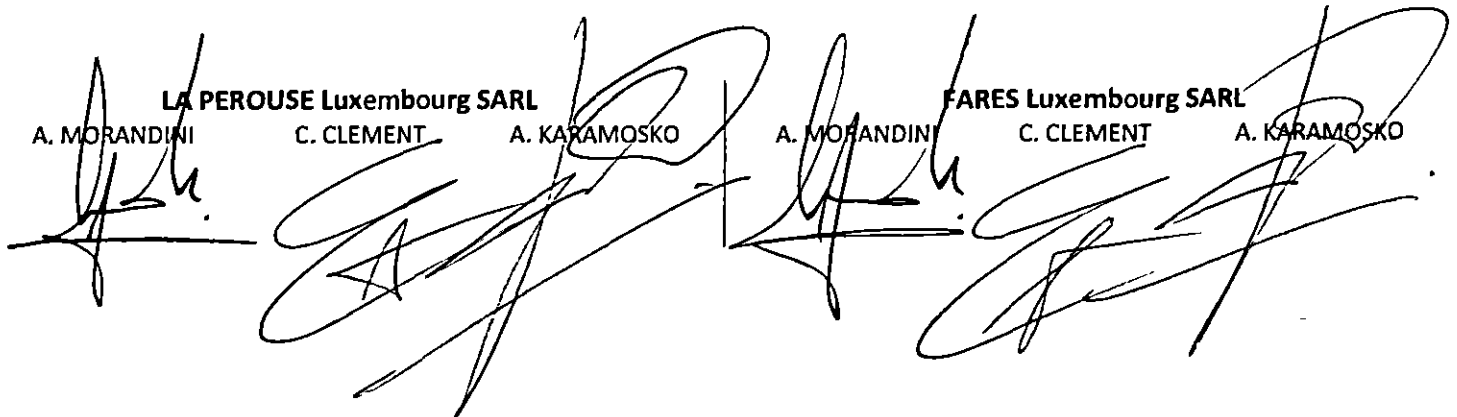
- Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017 approuvés ce jour font apparaître des capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social et,

- Décide de poursuivre l'activité de la société, notamment en lui apportant les soutiens économiques nécessaires en tant que de besoin.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par les associés pour servir et valoir ce que de droit.

LA PEROUSE Luxembourg SARL			FARES Luxembourg SARL		
A. MORANDINI	C. CLEMENT	A. KARAMOSKO	A. MORANDINI	C. CLEMENT	A. KARAMOSKO





RSM PARIS
20 rue Cambacères
75003 PARIS
FRANCE
www.rsmfrance.fr



Comptes annuels

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

SAS 37 RUE LA PEROUSE

37 rue LA PEROUSE
75116 PARIS
SIRET 49921638000042

Société d'exécution comptable et de commissariat aux comptes au capital de 1 000 000 € inscrite au bureau des Ordres de la région Paris Île de France et membre de la Compagnie régionale de Paris RCS Paris 792 111 730.
RSM Paris est membre du réseau RSM et exerce ses activités sous le nom RSM. RSM est le nom commercial utilisé par les membres du réseau RSM.
Chaque membre du réseau RSM est un cabinet indépendant d'audit, expert-comptable et conseil qui exerce en son nom.
Le réseau RSM n'est pas une entité juridique à part entière.

Sommaire

1. Comptes annuels

Bilan actif	3
Bilan passif	4
Compte de résultat	5
Compte de résultat (suite)	6

2. Annexe

Règles et méthodes comptables	8
Faits caractéristiques	10
Notes sur le bilan	11
Notes sur le compte de résultat	21
Autres informations	22

3. Comptes détaillés

Bilan Actif détaillé	24
Bilan Passif détaillé	26
Compte de résultat détaillé	28

Rapport de l'expert comptable sur les comptes**COMPTE RENDU DES TRAVAUX DU PROFESSIONNEL DE L'EXPERTISE
COMPTABLE**

Conformément à la mission qui nous a été confiée par Antoine Kamosko et qui a fait l'objet de notre lettre en date du 11/12/2017, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SAS 37 RUE LA PEROUSE relatifs à l'exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Ces comptes annuels sont joints au présent compte rendu ; ils se caractérisent par les données suivantes :

		Montants en euros
Total bilan		57 098 833
Chiffre d'affaires		2 021 910
Résultat net comptable (Bénéfice)		2 132 014

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

Fait à PARIS
Le 17/04/2018

Etienne De Bryas
Expert-Comptable

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2017	Net 31/12/2016
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	11 833 783		11 833 783	11 833 783
Constructions	21 381 981	6 672 837	14 709 144	15 393 221
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	2 318	2 318		306
Immobilisations corporelles en cours	154 862		154 862	34 379
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	27 294 917		27 294 917	27 884 902
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	60 667 861	6 675 155	53 992 706	55 146 592
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	826 812		826 812	458 324
Autres créances	1 011 868		1 011 868	458 080
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	867 287		867 287	773 742
Charges constatées d'avance (3)	7 388		7 388	7 825
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 713 355		2 713 355	1 697 971
Frais d'émission d'emprunt à évaluer	392 772		392 772	249 303
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	63 773 988	6 675 155	57 098 833	57 093 865
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2017	31/12/2016
CAPITAUX PROPRES		
Capital	37 000	37 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-10 229 970	-8 667 566
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	2 132 014	-1 562 404
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	1 076 616	769 985
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-6 984 339	-9 422 985
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	31 606 722	30 537 895
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	24 241 742	17 307 659
Emprunts et dettes financières diverses (3)	7 093 980	18 022 509
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	904 715	111 699
Dettes fiscales et sociales	133 458	96 580
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	770	
Produits constatés d'avance (1)	101 787	440 509
TOTAL DETTES	64 083 172	66 516 850
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	57 098 833	57 093 865
(1) Dont à plus d'un an (a)	56 185 001	63 318 994
(1) Dont à moins d'un an (a)	7 898 172	3 197 856
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations	31/12/2017	31/12/2018
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	2 021 910		2 021 910	1 808 248
Chiffre d'affaires net	2 021 910		2 021 910	1 808 248
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			433 686	3 810
Autres produits			13 813	4
Total produits d'exploitation (I)			2 469 409	1 812 062
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			1 544 174	451 418
Impôts, taxes et versements assimilés			98 175	97 924
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 029 578	772 419
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			2	2
Total charges d'exploitation (II)			2 671 928	1 321 783
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-202 519	490 299
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)			4 596 563	
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			26 504	
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				1
Total produits financiers (V)			4 623 067	1
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			2 193 034	1 993 080
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				108
Total charges financières (VI)			2 193 034	1 993 188
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			2 430 033	-1 993 187
RESULTAT COURANT avant Impôts (I-II+III-IV+V-VI)			2 227 514	-1 502 888

Compte de résultat (suite)

	31/12/2017	31/12/2016
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	43 258	2 220
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	306 631	306 631
Total charges exceptionnelles (VIII)	349 890	308 851
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-349 890	-308 851
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-254 390	-249 335
Total des produits (I+III+V+VII)	7 092 475	1 812 063
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	4 960 481	3 374 467
BENEFICE OU PERTE	2 132 014	-1 562 404
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	4 622 589	
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	1 352 432	452 657

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 37 RUE LA PEROUSE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017, dont le total est de 57 098 833 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 2 132 014 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2017 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2016-07 du 26/12/2016 et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Constructions :

- composant Gros oeuvre : 95 ans
- composant Couverture et Façade : 40 ans
- composant Agencements : 15 ans
- composant Installations techniques : 10 à 20 ans.

* Matériel de bureau : 5 à 10 ans

* Matériel informatique : 3 ans

* Mobilier : 3 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont répartis sur la durée de l'emprunt.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

De nouveaux emprunts ont été contractés auprès de la Société Générale, en décembre 2017, dans le cadre du refinancement des emprunts souscrits en 2014 auprès de la BNP et du Crédit Agricole. Le total du refinancement s'élève à 25 000 K€, dont 800 K€ de tranche travaux restant à débloquent à la clôture 2017.

La société a reçue de la part de sa filiale, Argiroc, des distributions de résultat, réserves, remboursement de capital et de prime d'émission, générant ainsi un produit financier de 4 597 K€ sur l'exercice.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains	11 833 783			11 833 783
- Constructions sur sol propre	21 329 077	103 443	50 539	21 381 981
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 318			2 318
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	34 379	120 482		154 862
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	33 199 558	223 925	50 539	33 372 944
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	27 884 902		589 985	27 294 917
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	27 884 902		589 985	27 294 917
ACTIF IMMOBILISE	61 084 460	223 925	640 525	60 667 861

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		223 925		223 925
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		223 925		223 925
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			589 985	589 985
Scissions				
Mises hors service		50 539		50 539
Diminutions de l'exercice		50 539	589 985	640 525

La société, Argiroc, filiale à 100 %, a procédé à un remboursement du nominal de ses titres à hauteur de 14,75 € par action, ce qui se traduit par une diminution de la participation de 589 985,25 € chez la société mère, 37 La Pérouse.

Notes sur le bilan

Immobilisations corporelles

Composants

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée aux immobilisations suivantes :

	Valeur Brute	Utilisation ou Taux d'amortissement	Mode d'amortissement
- Gros Oeuvre	8 967 839	95 ans	Linéaire
- Couverture et façade	1 911 432	40 ans	Linéaire
- Agencements et aménagements	4 667 803	5 ans	Linéaire
- Installations techniques	5 834 907	10 à 20 ans	Linéaire
TOTAL	21 381 981		

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SARL ARGIROC 75116 PARIS	9 999,75	488 106,00	100,00	467 106,00
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				

Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	27 294 917	27 294 917	26 026		4 596 563
- Participations (détenues entre 10 et 50%)					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	5 935 857	744 261	7 281	6 672 837
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 012	306		2 318
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	5 937 869	744 567	7 281	6 675 155
ACTIF IMMOBILISE	5 937 869	744 567	7 281	6 675 155

Notes sur le bilan

Les opérations s'analysent comme suit :

	Immobilisations Incorporelles	Immobilisations Corporelles	Total
Ventilation des dotations			
Compléments liés à une réévaluation			
Eléments amortis selon mode linéaire		744 567	744 567
Eléments amortis selon autre mode			
Dotations exceptionnelles			
Dotations de l'exercice		744 567	744 567
Ventilation des diminutions			
Eléments transférés à l'actif circulant			
Eléments cédés		7 281	7 281
Eléments mis hors service			
Diminutions de l'exercice		7 281	7 281

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 846 068 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	826 812	826 812	
Autres	1 011 868	1 011 868	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	7 388	7 388	
Total	1 846 068	1 846 068	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Client - factures à établir	60 000
ICNE C/C ARGIROC	13
Total	60 013

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 37 000,00 euros décomposé en 3 700 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	3 700	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	3 700	10,00

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 19/05/2017.

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	-8 667 566
Résultat de l'exercice précédent	-1 562 404
Total des origines	-10 229 970
Report à Nouveau	-10 229 970
Total des affectations	-10 229 970

	Solde au 01/01/2017	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2017
Capital	37 000				37 000
Report à Nouveau	-8 667 566	-1 562 404	-1 562 404		-10 229 970
Résultat de l'exercice	-1 562 404	1 562 404	2 132 014	-1 562 404	2 132 014
Provisions réglementées	769 985		306 631		1 076 616
Total Capitaux Propres	-9 422 985		876 242	-1 562 404	-6 984 339

Notes sur le bilan**Provisions réglementées**

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	769 985	306 631		1 076 616
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	769 985	306 631		1 076 616
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		306 631		

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 64 083 172 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)	31 606 722			31 606 722
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	24 241 742	291 742	2 625 000	21 325 000
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	628 279			628 279
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	904 715	904 715		
Dettes fiscales et sociales	133 458	133 458		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	6 466 470	6 466 470		
Produits constatés d'avance	101 787	101 787		
Total	64 083 172	7 898 172	2 625 000	53 560 001
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	25 232 682			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	17 198 964			
(**) Dont envers les associés	6 465 700			

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Dettes garanties	Montant des sûretés	Valeurs des biens donnés en garantie
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit			
Emprunts et dettes divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Total			

Notes sur le bilan**Charges à payer**

	Montant
Fnp	117 124
Intérêts courus s/ emp. oblig	119 415
Intérêts s/ emprunts obligataires	949 412
Intérêts courus sur emprunt ca	41 742
lone cc fares luxembourg	3 843
Total	1 231 536

Comptes de régularisation**Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	7 388		
Total	7 388		

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
Produits constatés d'avance	101 787		
Total	101 787		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

Secteur d'activité	31/12/2017
Prestations de services	2 021 910
TOTAL	2 021 910

Répartition par marché géographique

	31/12/2017
France	2 021 910
TOTAL	2 021 910

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 5 030 euros

Honoraire des autres services : 0 euros

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2015, la société SAS 37 RUE LA PEROUSE est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS 37 RUE LA PEROUSE. Elle agit en qualité de tête de groupe.

Dans le cadre de ces conventions, chaque société calcule son impôt comme en l'absence d'intégration fiscale, la société mère étant seule redevable de l'impôt sur les sociétés.

Au 31/12/2017, ce groupe comprend les sociétés suivantes :

- SAS 37 RUE LA PEROUSE
- SARL ARGIROC

Autres informations

Evénements postérieurs à la clôture

Aucun événement n'est intervenu postérieurement à la clôture.

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
- Privilège de prêteur de denier de l'immeuble au profit de la Société Générale	12 720 000
- Hypothèque conventionnelle au profit de la Société Générale	14 779 327
Capital SG restant dû au 31/12/2017 : 24 200 000 €	
Les montants nominaux sur contrats swap rattachés aux emprunts en cours sont les suivants :	
- Swap SG sur emprunt refinancement 2017 : 16 015 001 €	
- Swap CA sur emprunt refinancement 2014 : 6 184 999 €	
- Floor SG sur emprunt refinancement 2017 : 24 200 000 €	
Autres engagements donnés	27 499 327
Total	27 499 327
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements hors bilan non financiers :

- Engagement de maintien de détention directe ou indirecte par FARES Luxembourg SARL,
- Engagement des associés (La Pérouse Luxembourg/Fares Luxembourg) de ne pas céder leurs parts sans accord préalable et écrit du prêteur,
- Nantissement des créances au titre des contrats de couverture de taux d'intérêt,
- Promesse de cession Daily des créances issues des baux commerciaux en cas de défaut.

Bilan Actif détaillé

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2017	Net 31/12/2016
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
21100000 - Terrain	11 200 000,00		11 200 000,00	11 200 000,00
21110000 - Frais d'acquisition immo qp terrain	633 783,22		633 783,22	633 783,22
	11 833 783,22		11 833 783,22	11 833 783,22
Constructions				
21300100 - Gros oeuvre	8 540 035,32		8 540 035,32	8 498 279,37
21300200 - Couverture façade	1 816 364,53		1 816 364,53	1 816 364,53
21300300 - Equipements techniques	5 597 238,32		5 597 238,32	5 586 090,80
21300400 - Agencements	4 477 667,80		4 477 667,80	4 477 667,80
21310100 - Frais d'acquisition immo qp go	427 803,67		427 803,67	427 803,67
21310200 - Frais d'acquisition immo qp étanché	95 067,48		95 067,48	95 067,48
21310300 - Frais d'acquisition immo qp igt	237 668,71		237 668,71	237 668,71
21310400 - Frais d'acquisition qp agent	190 134,97		190 134,97	190 134,97
28130100 - Amortissements gros oeuvre		833 078,29	-833 078,29	-748 234,86
28130200 - Amortissements couvertures façades		431 162,16	-431 162,16	-385 753,04
28130300 - Amortissements équipement frais acqui		2 446 348,77	-2 446 348,77	-2 169 572,78
28130400 - Amortissements agencements		2 654 579,06	-2 654 579,06	-2 356 066,38
28131100 - Amort gros oeuvres frais d'acquis		44 057,50	-44 057,50	-39 554,44
28131200 - Amort couvert/façade frais acquis		23 259,51	-23 259,51	-20 882,82
28131300 - Amort équipement frais acquis		116 295,52	-116 295,52	-104 412,08
28131400 - Amort agencement frais acquis		124 055,83	-124 055,83	-111 380,10
	21 381 980,80	6 672 836,64	14 709 144,16	15 393 220,83
Autres immobilisations corporelles				
21840000 - Mobilier	2 318,24		2 318,24	2 318,24
28184000 - Amort. mobilier		2 318,24	-2 318,24	-2 012,19
	2 318,24	2 318,24		306,05
Immobilisations corporelles en cours				
23100000 - Immob. corporelles en cours	154 861,69		154 861,69	34 379,30
	154 861,69		154 861,69	34 379,30
Immobilisations financières (2)				
Autres participations				
26110000 - Titres argiroc	25 761 760,75		25 761 760,75	26 351 746,00
26110100 - Frais acquisition titres ARGIROC	1 533 156,25		1 533 156,25	1 533 156,25
	27 294 917,00		27 294 917,00	27 884 902,25
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	60 667 860,95	6 675 154,88	53 992 706,07	55 146 591,65
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
41100000 - Clients	766 812,04		766 812,04	398 324,27
41810000 - Client - factures à établir	60 000,00		60 000,00	60 000,00
	826 812,04		826 812,04	458 324,27
Autres créances				
44562100 - Tva ded sur immo à 20 %	13 215,91		13 215,91	257,43
44566100 - Tva ded achats b/s à 20 %	136 979,30		136 979,30	12 028,38
44587000 - Crédit de tva à reporter	54 197,00		54 197,00	
44586000 - Tva sur fnp	3 421,29		3 421,29	1 750,21
45500400 - C/C ARGIROC	673 204,00		673 204,00	418 814,00
45510000 - Associés - comptes courants	26 012,76		26 012,76	

Bilan Actif détaillé

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2017	Net 31/12/2016
45580100 - ICNE C/C ARGIROC	13,09		13,09	
46710200 - Notaire Cheuvreux	94 224,39		94 224,39	
46710300 - Notaire 14 Pyramides	10 600,00		10 600,00	
46710800 - Notaire mahot				25 229,50
	1 011 867,74		1 011 867,74	458 079,52
Divers				
Disponibilités				
50700100 - DAT Professionnel revenus 3SP				500 000,00
51211000 - Crédit agricole	623 584,56		623 584,56	273 742,44
51213000 - BNP	26 173,67		26 173,67	
51214000 - SOCIETE GENERALE	217 528,62		217 528,62	
	867 286,85		867 286,85	773 742,44
Charges constatées d'avance (3)				
48800000 - Charges constatées d'avance	7 388,37		7 388,37	7 824,88
	7 388,37		7 388,37	7 824,86
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 713 355,00		2 713 355,00	1 697 971,09
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
48130000 - Dap frais d'émission des emprunts	-35 706,58		-35 706,58	-83 100,84
48160000 - Frais d'émission des emprunts	428 478,91		428 478,91	332 403,41
	392 772,33		392 772,33	249 302,57
TOTAL GENERAL	63 773 988,28	6 675 154,88	57 098 833,40	57 093 865,31

Bilan Passif détaillé

	31/12/2017	31/12/2016
CAPITAUX PROPRES		
Capital		
10130000 - Capital souscrit appelé versé	37 000,00	37 000,00
	37 000,00	37 000,00
Report à nouveau		
11900000 - Report à nouveau (débit)	-10 229 969,85	-8 667 565,91
	-10 229 969,85	-8 667 565,91
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	2 132 014,40	-1 562 403,94
Provisions réglementées		
14500000 - Amortissements dérogatoires	1 076 616,39	769 985,14
	1 076 616,39	769 985,14
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-6 984 339,06	-9 422 984,71
AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Autres emprunts obligataires		
16310000 - Emprunt obligataire	3 411 846,36	3 296 469,91
16320000 - Emprunt obligataire	27 126 048,96	26 208 742,98
16883100 - Intérêts courus s/ emp oblig	119 414,62	115 376,45
16883200 - Intérêts s/ emprunts obligataires	949 411,71	917 306,00
	31 606 721,65	30 537 895,32
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
16400100 - Prêt ca amortissable 11/06/2014		4 449 482,19
16400200 - Prêt bnp amortissable 11/06/2014		4 449 482,19
16400300 - Prêt Société Générale Tranche 1	8 500 000,00	
16401100 - Prêt ca in fine 11/06/2014		4 150 000,00
16401200 - Prêt bnp in fine 11/06/2014		4 150 000,00
16401300 - Prêt Société Générales T1 In Fine	15 700 000,00	
16884000 - Intérêts courus sur emprunt ca	41 742,15	108 694,33
	24 241 742,15	17 307 658,71
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
16510000 - Dépôts de garanties reçus	628 279,24	403 866,52
45500500 - C/c fares luxembourg	6 461 856,92	16 614 816,61
45580000 - Icne cc fares luxembourg	3 843,48	1 003 826,09
	7 093 979,64	18 022 509,22
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
40100000 - Fournisseurs	787 591,34	100 509,72
40810000 - Fnp	117 123,73	11 188,97
	904 715,07	111 698,69
Dettes fiscales et sociales		
44551000 - Tva à décaisser		11 297,00
44571200 - Tva collectée 20%	119 574,76	69 906,50
44587000 - Tva sur fae	10 000,00	10 000,00
44700000 - Autres impôts taxes et verst. assim	3 883,00	
44860000 - Etat - autres charges à payer		5 376,00
	133 457,76	96 579,50
Autres dettes		
46700000 - Autres comptes débiteurs/créditeurs	673,60	
46710800 - Notaire mahot	96,00	
	769,60	

Bilan Passif détaillé

	31/12/2017	31/12/2016
Produits constatés d'avance (1)		
48700000 - Produits constatés d'avance	101 786,59	440 508,58
	101 786,59	440 508,58
TOTAL DETTES	64 083 172,46	66 516 850,02
TOTAL GENERAL	57 098 833,40	57 093 865,31
(1) Dont à plus d'un an (a)	56 185 000,89	63 318 993,86
(1) Dont à moins d'un an (a)	7 898 171,57	3 197 856,16
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat détaillé

	du 01/01/17 au 31/12/17 12 mois	du 01/01/16 au 31/12/16 12 mois	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS				
Ventes de marchandises				
Production vendue				
70800000 - Locations bureaux soumises à tva	1 422 378,14	1 382 330,57	40 047,57	2,90
70600100 - Locations commerce soumises à tv	131 208,86	123 353,58	7 855,28	6,37
70810000 - Refacturat chrgs directes aux loc.	3 820,46	1 367,22	2 453,24	179,43
70612000 - Refacturation taxes foncières	37 085,69	44 229,37	-7 143,68	-16,15
70613000 - Refacturation taxe sur les bureaux	35 546,93	41 957,19	-6 410,26	-15,28
70620000 - Refac chgs redd bureaux appel tres	126 644,87	153 961,30	-27 316,43	-17,74
70620100 - Refact chgs redd commerce appel t	1 712,64		1 712,64	
70621000 - Refact chgs bureaux appels+redd h	58 158,59	58 702,85	-544,26	-0,93
70621100 - Refact chgs commerce appels+redd		1 705,79	-1 705,79	-100,00
70800000 - Produits des activités annexes	205 353,49	640,00	204 713,49	NS
	2 021 909,67	1 808 247,87	213 661,80	11,82
Production stockée				
Subventions d'exploitation				
Autres produits				
75800000 - Produits divers de gestion courante	13 812,60	4,25	13 808,35	NS
79100000 - Transfert de charges	428 478,91	3 809,85	424 669,06	NS
79110000 - Transfert affectant marge comm.	5 207,45		5 207,45	
	447 498,96	3 814,10	443 684,86	NS
Total	2 469 408,63	1 812 061,97	657 346,66	36,28
CONSOMMATION M/SES & MAT				
Achats de marchandises				
Variation de stock (m/ses)				
Achats de m.p & aut.approv.				
Variation de stock (m.p.)				
Autres achats & charges externes				
60610000 - Électricité	20 899,94	16 221,56	4 678,38	28,84
60810100 - Electncité	26 232,11	27 344,05	-1 111,94	-4,07
60612000 - Eaux	4 746,03	4 104,08	641,97	15,64
60613000 - Fournitures gaz	17 869,68	13 098,67	4 771,01	36,42
60630000 - Fournitures entreten, petit equip.	418,00	228,00	188,00	82,46
81100000 - Sous-traitance générale	55 795,46	55 900,80	-105,34	-0,19
61110300 - Gardiennage - refacturable direct	4 793,70	2 306,91	2 486,79	107,80
81500000 - Entretien et réparations	13 642,72	15 823,96	-2 181,24	-13,78
61500100 - Entr. et rép - Autres		2 305,12	-2 305,12	-100,00
81500200 - Entr. & rép - Non refacturable	125,50	750,00	-624,50	-83,27
81500300 - Entretien EV - Refacturable	2 410,71	4 662,73	-2 252,02	-48,30
81500400 - Entretien et réparation - Clim	43 377,90	26 704,15	16 673,75	62,44
61500500 - Entr. & rep. - ascenseurs ref. red	7 449,08	9 770,27	-2 321,19	-23,76
81500600 - Entr & rép - Porte de garage	767,24	724,48	42,76	5,90
61500700 - Entre. & rep. - portes auto. - ref.	4 310,11	4 407,81	-97,70	-2,22
81500800 - Entretien et rép - SSI - Refac.	10 973,08	12 520,38	-1 547,30	-12,36
61501000 - Enlèvement déchets ménagers/bure	8 508,72	7 182,96	1 325,76	18,46
61520000 - Nettoyage bureaux	14 162,50	14 767,50	-605,00	-4,10
61610000 - Primes assurances	12 908,00	10 330,00	2 578,00	24,96
62260000 - Honoraires de gestion	475 117,31	195 583,74	279 533,57	142,92
62260200 - Honoraires comptabilité	8 229,50	5 300,00	2 929,50	55,27
62281000 - Honoraires commercialisation	360 647,40		360 647,40	
62262000 - Honoraires juridiques	621,21	7 699,99	-7 078,78	-91,93

Compte de résultat détaillé

	du 01/01/17 au 31/12/17 12 mois	du 01/01/16 au 31/12/16 12 mois	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
62263000 - Honoraires divers	8 550,00	8 479,55	70,45	0,83
62270000 - Frais actes acqu/cession/refinan.	437 463,22		437 463,22	
62271000 - Frais actes juridiques	1 579,48	3 602,79	-2 023,31	-56,16
82820000 - Téléphone	354,05	312,24	41,81	13,39
82820100 - Frais télécom ascenseurs	466,92	475,83	-8,91	-1,87
62780000 - Services bancaires	1 756,45	810,10	946,35	118,82
	1 544 174,02	451 417,65	1 092 756,37	242,07
Total	1 544 174,02	451 417,65	1 092 756,37	242,07
MARGE SUR M/SES & MAT	925 234,61	1 360 644,32	-435 409,71	-32,00
CHARGES				
Impôts, taxes et vers. assim.				
83100000 - Admin. Impôts (impôts, taxes ...)	96,00		96,00	
83500000 - Admin. Impôts (autres impôts, ...)	14,89		14,89	
63511000 - Taxe professionnelle	528,00	1 906,00	-1 378,00	-72,30
63512000 - Taxe foncières	50 783,00	50 177,00	606,00	1,21
63513000 - Taxe sur les bureaux	42 887,00	41 958,00	929,00	2,21
83513100 - Taxe balayage	3 866,00	3 883,00	-17,00	-0,44
	98 174,89	97 924,00	250,89	0,26
Salaires et Traitements				
Charges sociales				
Amortissements et provisions				
68112000 - Dot/amort. immob. corporelles	744 567,22	744 719,01	-151,79	-0,02
68120000 - Dot/amort. charges expl. à répartir	285 009,15	27 700,28	257 308,87	928,90
	1 029 576,37	772 419,29	257 157,08	33,29
Autres charges				
65800000 - Charges de gestion courante	2,32	2,17	0,15	6,91
	2,32	2,17	0,15	6,91
Total	1 127 753,58	870 345,46	257 408,12	29,58
RESULTAT D'EXPLOITATION	-202 518,97	490 298,86	-692 817,83	-141,31
Produits financiers				
76100000 - Produits de participations	4 596 563,03		4 596 563,03	
78300000 - Revenus autres créances	437,67		437,67	
78400000 - Revenus des vmp	40,20	0,12	40,08	NS
76700000 - Produits nets /cessions vmp		0,71	-0,71	-100,00
76850000 - Produits financiers C/C groupe	26 025,65		26 025,65	
	4 623 066,75	0,83	4 623 065,92	NS
Charges financières				
66110000 - Intérêts obligataires	1 068 826,33	1 032 682,45	36 143,88	3,50
66110200 - Swap eunbor 11/06/2014 caidf & bn	284 308,02	314 641,54	-30 333,52	-9,64
66110300 - SWAP Emprunt SG	5 338,33		5 338,33	
66110400 - Coût DESWAP BNP	280 000,00		280 000,00	
66111000 - Intérêts emprunt ca 11/06/2014	65 249,37	77 520,76	-12 271,39	-15,83
66111100 - Int. emprunt ca in fine 11/06/2014	64 007,42	76 716,63	-12 709,21	-18,57
66112100 - Intérêts emprunt bnp 11/06/2014	65 275,38	77 520,76	-12 245,38	-15,80
66112200 - Int. emprunt bnp in fine 11/06/2014	64 262,38	76 716,63	-12 454,25	-16,23
66112300 - Floor sur emprunt SG	2 339,44		2 339,44	
66113000 - Intérêts emprunt SG	9 821,32		9 821,32	
66150000 - Intérêts des c/c	283 605,70	337 280,78	-53 675,08	-15,91

Compte de résultat détaillé

	du 01/01/17 au 31/12/17 12 mois	du 01/01/18 au 31/12/16 12 mois	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
66700000 - Charges sur cession de v.m.p		108,00	-108,00	-100,00
	2 193 033,69	1 993 187,55	199 846,14	10,03
Résultat financier	2 430 033,06	-1 993 186,72	4 423 219,78	-221,92
Opérations en commun				
RESULTAT COURANT	2 227 514,09	-1 502 887,86	3 730 401,95	-248,22
Produits exceptionnels				
Charges exceptionnelles				
67500000 - Valeurs compt. éléments actif cédés	43 258,44	2 219,83	41 038,61	NS
88725000 - Dot /amortissements dérogatoires	306 631,25	306 631,25		
	349 889,69	308 851,08	41 038,61	13,29
Résultat exceptionnel	-349 889,69	-308 851,08	-41 038,61	13,29
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices				
69890000 - Intégration fiscale - produits	-254 390,00	-249 335,00	-5 055,00	2,03
	-254 390,00	-249 335,00	-5 055,00	2,03
RESULTAT DE L'EXERCICE	2 132 014,40	-1 562 403,94	3 694 418,34	-236,46



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2017)

A l'associé unique
37 rue La Pérouse SAS
37 rue La Pérouse
75116 Paris

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Associé Unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 37 rue La Pérouse SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

*PricewaterhouseCoopers Audit, 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, Fax: +33 (0)1 56 57 58 60, www.pwc.fr*

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Nice, Poitiers, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse.

Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

- La note relative aux immobilisations de l'annexe expose les règles et méthodes comptables retenues pour la valorisation des actifs immobiliers et leurs modalités de dépréciation.

- La note relative aux titres de l'annexe expose les règles et méthodes comptables retenues pour l'évaluation des titres de participations et des autres titres immobilisés, ainsi que leurs modalités de dépréciation.

Nos travaux ont consisté à apprécier le caractère approprié des méthodes comptables décrites dans ces notes et leur correcte application. Nous avons par ailleurs vérifié la pertinence de l'information fournie en annexe.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'associé unique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

37 rue La Pérouse SAS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017 - Page 4

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-Sur-Seine, le 24 mai 2018

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit


Fabrice Bricker

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2017	Net 31/12/2016
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	11 833 783		11 833 783	11 833 783
Constructions	21 381 981	6 672 837	14 709 144	15 393 221
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	2 318	2 318		306
Immobilisations corporelles en cours	154 862		154 862	34 379
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	27 294 917		27 294 917	27 884 902
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	60 667 861	6 675 155	53 992 706	55 146 592
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	826 812		826 812	458 324
Autres créances	1 011 868		1 011 868	458 080
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	867 287		867 287	773 742
Charges constatées d'avance (3)	7 388		7 388	7 825
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 713 355		2 713 355	1 697 971
Frais d'émission d'emprunt à évaluer	392 772		392 772	249 303
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	63 773 988	6 675 155	57 098 833	57 093 865
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2017	31/12/2016
CAPITAUX PROPRES		
Capital	37 000	37 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-10 229 970	-8 667 566
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	2 132 014	-1 562 404
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	1 076 616	769 985
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-6 984 339	-9 422 985
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	31 606 722	30 537 895
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	24 241 742	17 307 659
Emprunts et dettes financières diverses (3)	7 093 980	18 022 509
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	904 715	111 699
Dettes fiscales et sociales	133 458	96 580
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	770	
Produits constatés d'avance (1)	101 787	440 509
TOTAL DETTES	64 083 172	66 516 850
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	57 098 833	57 093 865
(1) Dont à plus d'un an (a)	56 185 001	63 318 994
(1) Dont à moins d'un an (a)	7 898 172	3 197 856
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations	31/12/2017	31/12/2016
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	2 021 910		2 021 910	1 808 248
Chiffre d'affaires net	2 021 910		2 021 910	1 808 248
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			433 686	3 810
Autres produits			13 813	4
Total produits d'exploitation (I)			2 469 409	1 812 062
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			1 544 174	451 418
Impôts, taxes et versements assimilés			98 175	97 924
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 029 576	772 419
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			2	2
Total charges d'exploitation (II)			2 671 928	1 321 763
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-202 519	490 299
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)			4 596 563	
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			26 504	
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				1
Total produits financiers (V)			4 623 067	1
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			2 193 034	1 993 080
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				108
Total charges financières (VI)			2 193 034	1 993 188
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			2 430 033	-1 993 187
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			2 227 514	-1 502 888

Compte de résultat (suite)

	31/12/2017	31/12/2016
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	43 258	2 220
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	306 631	306 631
Total charges exceptionnelles (VIII)	349 890	308 851
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-349 890	-308 851
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-254 390	-249 335
Total des produits (I+III+V+VII)	7 092 475	1 812 063
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	4 960 461	3 374 467
BENEFICE OU PERTE	2 132 014	-1 562 404
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	4 622 589	
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	1 352 432	452 657

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 37 RUE LA PEROUSE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017, dont le total est de 57 098 833 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 2 132 014 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2017 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2016-07 du 26/12/2016 et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Constructions :

- composant Gros oeuvre : 95 ans
- composant Couverture et Façade : 40 ans
- composant Agencements : 15 ans
- composant Installations techniques : 10 à 20 ans.

* Matériel de bureau : 5 à 10 ans

* Matériel informatique : 3 ans

* Mobilier : 3 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont répartis sur la durée de l'emprunt.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

De nouveaux emprunts ont été contractés auprès de la Société Générale, en décembre 2017, dans le cadre du refinancement des emprunts souscrits en 2014 auprès de la BNP et du Crédit Agricole. Le total du refinancement s'élève à 25 000 K€, dont 800 K€ de tranche travaux restant à débloquent à la clôture 2017.

La société a reçu de la part de sa filiale, Argiroc, des distributions de résultat, réserves, remboursement de capital et de prime d'émission, générant ainsi un produit financier de 4 597 K€ sur l'exercice.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains	11 833 783			11 833 783
- Constructions sur sol propre	21 329 077	103 443	50 539	21 381 981
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 318			2 318
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	34 379	120 482		154 862
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	33 199 558	223 925	50 539	33 372 944
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	27 884 902		589 985	27 294 917
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	27 884 902		589 985	27 294 917
ACTIF IMMOBILISE	61 084 460	223 925	640 525	60 667 861

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		223 925		223 925
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		223 925		223 925
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			589 985	589 985
Scissions				
Mises hors service		50 539		50 539
Diminutions de l'exercice		50 539	589 985	640 525

La société, Argiroc, filiale à 100 %, a procédé à un remboursement du nominal de ses titres à hauteur de 14,75 € par action, ce qui se traduit par une diminution de la participation de 589 985,25 € chez la société mère, 37 La Pérouse.

Notes sur le bilan

Immobilisations corporelles

Composants

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée aux immobilisations suivantes :

	Valeur Brute	Utilisation ou Taux d'amortissement	Mode d'amortissement
- Gros Oeuvre	8 967 839	95 ans	Linéaire
- Couverture et façade	1 911 432	40 ans	Linéaire
- Agencements et aménagements	4 667 803	5 ans	Linéaire
- Installations techniques	5 834 907	10 à 20 ans	Linéaire
TOTAL	21 381 981		

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SARL ARGIROC 75116 PARIS	9 999,75	488 106,00	100,00	467 106,00
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				

Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	27 294 917	27 294 917	26 026		4 596 563
- Participations (détenues entre 10 et 50%)					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	5 935 857	744 261	7 281	6 672 837
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 012	306		2 318
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	5 937 869	744 567	7 281	6 675 155
ACTIF IMMOBILISE	5 937 869	744 567	7 281	6 675 155

Notes sur le bilan

Les opérations s'analysent comme suit :

	Immobilisations Incorporelles	Immobilisations Corporelles	Total
Ventilation des dotations			
Compléments liés à une réévaluation			
Eléments amortis selon mode linéaire		744 567	744 567
Eléments amortis selon autre mode			
Dotations exceptionnelles			
Dotations de l'exercice		744 567	744 567
Ventilation des diminutions			
Eléments transférés à l'actif circulant			
Eléments cédés		7 281	7 281
Eléments mis hors service			
Diminutions de l'exercice		7 281	7 281

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 846 068 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	826 812	826 812	
Autres	1 011 868	1 011 868	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	7 388	7 388	
Total	1 846 068	1 846 068	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Client - factures à établir	60 000
ICNE C/C ARGIROC	13
Total	60 013

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 37 000,00 euros décomposé en 3 700 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	3 700	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	3 700	10,00

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 19/05/2017.

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	-8 667 566
Résultat de l'exercice précédent	-1 562 404
Total des origines	-10 229 970
Report à Nouveau	-10 229 970
Total des affectations	-10 229 970

	Solde au 01/01/2017	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2017
Capital	37 000				37 000
Report à Nouveau	-8 667 566	-1 562 404	-1 562 404		-10 229 970
Résultat de l'exercice	-1 562 404	1 562 404	2 132 014	-1 562 404	2 132 014
Provisions réglementées	769 985		306 631		1 076 616
Total Capitaux Propres	-9 422 985		876 242	-1 562 404	-6 984 339

Notes sur le bilan**Provisions réglementées**

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	769 985	306 631		1 076 616
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	769 985	306 631		1 076 616
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		306 631		

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 64 083 172 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)	31 606 722			31 606 722
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	24 241 742	291 742	2 625 000	21 325 000
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	628 279			628 279
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	904 715	904 715		
Dettes fiscales et sociales	133 458	133 458		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	6 466 470	6 466 470		
Produits constatés d'avance	101 787	101 787		
Total	64 083 172	7 898 172	2 625 000	53 560 001
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	25 232 682			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	17 198 964			
(**) Dont envers les associés	6 465 700			

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Dettes garanties	Montant des suretés	Valeurs des biens donnés en garantie
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit			
Emprunts et dettes divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Total			

Notes sur le bilan**Charges à payer**

	Montant
Fnp	117 124
Intérêts courus s/ emp. oblig.	119 415
Intérêts s/ emprunts obligataires	949 412
Intérêts courus sur emprunt ca	41 742
lone cc fares luxembourg	3 843
Total	1 231 536

Comptes de régularisation**Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	7 388		
Total	7 388		

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
Produits constatés d'avance	101 787		
Total	101 787		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

Secteur d'activité	31/12/2017
Prestations de services	2 021 910
TOTAL	2 021 910

Répartition par marché géographique

	31/12/2017
France	2 021 910
TOTAL	2 021 910

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 5 030 euros

Honoraire des autres services : 0 euros

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2015, la société SAS 37 RUE LA PEROUSE est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS 37 RUE LA PEROUSE. Elle agit en qualité de tête de groupe.

Dans le cadre de ces conventions, chaque société calcule son impôt comme en l'absence d'intégration fiscale, la société mère étant seule redevable de l'impôt sur les sociétés.

Au 31/12/2017, ce groupe comprend les sociétés suivantes :

- SAS 37 RUE LA PEROUSE
- SARL ARGIROC

Autres informations

Evénements postérieurs à la clôture

Aucun événement n'est intervenu postérieurement à la clôture.

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
- Privilège de prêteur de denier de l'immeuble au profit de la Société Générale	12 720 000
- Hypothèque conventionnelle au profit de la Société Générale	14 779 327
Capital SG restant dû au 31/12/2017 : 24 200 000 €	
Les montants nominaux sur contrats swap rattachés aux emprunts en cours sont les suivants :	
- Swap SG sur emprunt refinancement 2017 : 18 015 001 €	
- Swap CA sur emprunt refinancement 2014 : 8 184 899 €	
- Floor SG sur emprunt refinancement 2017 : 24 200 000 €	
Autres engagements donnés	27 499 327
Total	27 499 327
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Engagements hors bilan non financiers :

- Engagement de maintien de détention directe ou indirecte par FARES Luxembourg SARL,
- Engagement des associés (La Pérouse Luxembourg/Fares Luxembourg) de ne pas céder leurs parts sans accord préalable et écrit du prêteur,
- Nantissement des créances au titre des contrats de couverture de taux d'intérêt,
- Promesse de cession Dailly des créances issues des baux commerciaux en cas de défaut.