

RCS : LYON
Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2007 B 04165
Numéro SIREN : 499 476 281
Nom ou dénomination : 2FP

Ce dépôt a été enregistré le 01/06/2021 sous le numéro de dépôt B2021/017747

SASU 2 FP

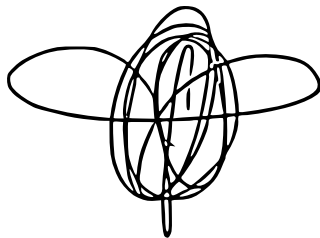
Comptes annuels Bilan au 31/12/2020

7 Passage Panama

69002 Lyon

SIRET : 49947628100047

Certifiés conformes



2FP
7 passage Panama
69002 LYON
499 476 281 RCS LYON

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2020	Net Au 31/12/2019
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	223 000		223 000	264 120
Constructions	2 540 815	291 586	2 249 229	2 751 048
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	119 317	37 058	82 259	93 809
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	36 134	5 000	31 134	36 134
Créances rattachées à des participations	6 942 366	2 070 462	4 871 903	5 334 030
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	2 021 884	106 930	1 914 954	1 807 934
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	11 883 516	2 511 037	9 372 479	10 287 074
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	72 248		72 248	177 600
Autres	94 897		94 897	2 651
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres	5 589 953	404 478	5 185 475	5 919 619
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	262 000		262 000	1 754 090
Charges constatées d'avance	21 755		21 755	31 834
TOTAL (II)	6 040 854	404 478	5 636 376	7 885 793
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	17 924 370	2 915 515	15 008 855	18 172 867

Bilan Passif

	Net Au 31/12/2020	Net Au 31/12/2019
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel dont versé :	925 000	925 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	92 500	92 500
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves	16 516 968	16 586 047
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-2 581 194	430 921
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	14 953 274	18 034 468
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	3 103	2 663
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 763	42 276
Dettes fiscales et sociales	26 638	86 384
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 077	7 077
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	55 581	138 399
Ecarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I à IV)	15 008 855	18 172 867
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2020 au 31/12/2020			Du 01/01/2019 Au 31/12/2019
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	463 747		463 747	551 259
Chiffre d'affaires Net	463 747		463 747	551 259
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges			4 980	22 890
Autres produits			171	19
		TOTAL (I)	468 898	574 168
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			117 767	195 958
Impôts, taxes et versements assimilés			12 666	39 787
Salaires et traitements			28 980	116 760
Charges sociales			12 679	45 708
Dotations aux amortissements sur immobilisations			187 227	157 137
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				2
		TOTAL (II)	359 319	555 352
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier			31 850	31 850
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	109 579	18 816
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)			75 913	66 857
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			173 200	241 344
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge			26 354	1 052 488
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			49 162	131 431
		TOTAL (V)	324 629	1 492 121
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			2 515 462	28 686
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements			509 148	710 002
		TOTAL (VI)	3 024 611	738 689
		RESULTAT FINANCIER (V - VI)	-2 699 982	753 432
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	-2 590 403	772 248

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2020 Au 31/12/2020	Du 01/01/2019 Au 31/12/2019
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	100	3 520
Sur opérations en capital	475 294	493 598
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)	475 394	497 118
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	78 001	67 325
Sur opérations en capital	388 184	507 491
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL (VIII)	466 185	574 817
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	9 209	-77 698
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		263 629
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 268 921	2 563 407
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	3 850 115	2 132 486
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	-2 581 194	430 921

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

Règles et méthodes comptables

Pour les personnes morales

(Articles R. 123-195 et R. 123-198 du Code de Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2020 dont le total du bilan avant répartition est de 15 008 855 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de -2 581 194 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

- Cession de deux appartements sur l'exercice.
- Dans le cadre du soutien de l'activité de ses filiales, la société 2 FP a abandonné au titre de l'exercice, 75.9K€ de rémunération des comptes courants de ses filiales.
- Mise en place d'une convention d'intégration fiscale sur l'exercice dont 2 FP est tête de groupe

Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Les mesures de contraintes décidées par le Gouvernement dans le cadre de la lutte contre la crise sanitaire liée au Coronavirus emportent pour le tissu économique des conséquences, notamment financières, d'une ampleur inédite. A ce jour les conséquences qui en découlent sur la santé financière des entreprises sont difficilement prévisibles, compte tenu des incertitudes pesant sur la durée des mesures de restrictions en cours mais également des modalités et conditions de sortie de cette crise. Compte tenu de la date de ces événements, sans lien direct prépondérant avec la situation à la clôture de l'exercice 2020, les comptes ont été établis sur la base des informations disponibles à la date d'arrêtés sans prendre en compte, dans la valorisation des actifs et passifs de la société, les incidences potentielles liées à ces événements. Ainsi, il se peut que des effets négatifs, à court ou moyen terme, puissent affecter la valeur des actifs financiers de la société dans ce contexte de forte volatilité des marchés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

En application des dispositions des règlements n°2002-10 et 2004-06 du comité de la réglementation comptable relatif aux actifs, les immeubles inscrits à l'actif, à l'exception de la part représentative de la valeur du terrain, sont décomposés de la manière suivante:

- Gros oeuvre 50%
- Lots techniques 20%
- Agencements 15%
- Façade étanchéité 5%

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction des durées d'utilisation prévue des composants identifiés :

Constructions 30 à 50 ans,
 Constructions clos et couverts 30 ans,
 Constructions lots techniques 25 ans,
 Constructions agencements intérieurs 10 ans,
 Agencements des constructions 10 à 15 ans,
 Agencements et aménagements divers 10 ans,
 Mobilier 10 ans.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Concernant les créances, une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Situation fiscale

La société a opté depuis le 01/01/2020 pour le régime d'intégration fiscale constitué dans les conditions prévues à l'article 223A du CGI.

A la clôture de l'exercice, le périmètre du groupe fiscal inclut :

- 2 FP tête de groupe
- LOCABOT filiale

FP

Les règles de répartition de la charge d'impôt du groupe entre les différentes sociétés sont fixées conventionnellement. Les principes retenus sont les suivants :

- Pour toutes les sociétés du groupe : constatation d'une charge d'impôt ou d'une économie d'impôt équivalente à celle qu'elles supporteraient en l'absence d'intégration fiscale,
- Chez la mère : inscription en charge ou en produit de l'incidence des retraitements liés au régime.

Au titre de l'exercice clos, le montant de l'IS groupe s'élève est nul.

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres	1	
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés		
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	1	

Commentaire

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	925	1 000.00000	925 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	925	1 000.00000	925 000

Commentaire

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
829805597 SARL LOCABOT	5 000	100.00	5 000	2 070 462	167 457
7 PASSAGE PANAMA	-----	-----	-----	-----	-----
69002 LYON	-1 570 680				-1 006 362
824372585 SAS LIGHTBOX IMMOBILIER	6 000	33.33	2 000	350 002	430 438
7 PASSAGE PANAMA	-----	-----	-----	-----	-----
69002 LYON	73 343		2 000		62 206
820557056 SAS SNS 69	5 000	50.00	2 500	1 843 265	169 150
7 PASSAGE PANAMA	-----	-----	-----	-----	-----
69002 Lyon	-111 679		2 500		-23 803
878071232 SARL A CASSETTA		100.00			
7 PASSAGE PANAMA	-----	-----	-----	-----	-----
69002 LYON					

Participations	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
SNS REPUBLIQUE	5 000	20.00	1 000	1 297 094	917 930
15 RUE DE LA REPUBLIQUE	-----	-----	-----	-----	-----
69001 LYON	-586 531		1 000		-235 987

Liste des autres titres

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividende encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
Autres titres										
FB PHARMA (2018)	423 100		5.34	24 634					917 930	

Etat des immobilisations

Cadre A		Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers				
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL				
		3 301 343		23 082
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL				
		7 178 098		
TOTAL GENERAL				
		10 479 440		23 082
Cadre B				
	Virement	Diminutions Cession	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalu. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers				
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL				
		2 160	439 133	2 883 132
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL				
		-1 822 286		9 000 384
TOTAL GENERAL				
		-1 820 126	439 133	11 883 516

Etat des amortissements

Situation et mouvements de l'exercice	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
---------------------------------------	--------------------------------	----------	----------	---------------------------

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Frais d'étab. et développement

Autres postes d'immo. incorp.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Terrains

Constructions sur sol propre

Constructions sur sol d'autrui

Inst. gales., agencts. et aménag. des constr.

Inst. techniques, mat. et outillage indust.

Inst. gales., agenc. et aménagements divers

Matériel de transport

Mat. de bureau et informatique, mobilier

Emballages récup. et divers

	120 240	112 288	43 635	188 893
	47 598	62 409	7 313	102 694
	24 529	12 529		37 058
	192 366	187 227	50 948	328 645
TOTAL GENERAL	192 366	187 227	50 948	328 645

Immobilisations amortissables	Ventil. mouvements provision amortissements dérogatoires						Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice
	DOTATIONS			REPRISES			
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Frais d'étab. et développement (I)

Autres postes d'immo. incorp. (II)

TOTAL

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Terrains

Constructions sur sol propre

Constructions sur sol d'autrui

Inst. gales., agencts. et aménag. des constr.

Inst. techniques, mat. et outillage indust.

Inst. gales., agenc. et aménagements divers

Matériel de transport

Mat. de bureau, informatique, mobilier

Emballages récup. et divers.

TOTAL

Frais d'acquisition de titres de participations

TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL NON VENTILE

TOTAL GENERAL NON VENTILE

TOTAL GENERAL NON VENTILE

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début d'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
--	------------------------------	----------	-------------------------------	-------------------------------

Frais d'émission d'emprunts à étaler

Primes de remboursement des obligations

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					

TOTAL I

Risques et charges

Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					

TOTAL II

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations		5 000			5 000
Immobilisations financières		2 177 392			2 177 392
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation	97 762	333 070	26 354		404 478

TOTAL III

TOTAL GENERAL (I+II+III)	97 762	2 515 462	26 354		2 586 870
<i>Dont dotations et reprises : - d'exploitation</i>					
<i>Dont dotations et reprises : - financières</i>		2 515 462	26 354		
<i>Dont dotations et reprises : - exceptionnelles</i>					
<i>Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation</i>					

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	6 942 366		6 942 366
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	72 248	72 248	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	93 473	93 473	
Taxe sur la valeur ajoutée	627	627	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	459	459	
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	338	338	
Charges constatées d'avance	21 755	21 755	
	TOTAL	7 131 267	6 942 366

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	24 763	24 763		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 700	1 700		
Impôts sur les bénéfiques				
Taxe sur la valeur ajoutée	18 153	18 153		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	6 784	6 784		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	3 103	3 103		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	1 077	1 077		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
	TOTAL	55 581	55 581	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

3 103

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres N-1 après résultat et avant AGO	18 034 468
Distributions	500 000
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	18 534 468
Variations du capital social	
Variation des primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Variation des subventions d'investissement et des provisions réglementées	
Variation des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	18 534 468
Variations du capital social	
Variations du compte de l'exploitant	
Variations des primes d'émission, de fusion, d'apport ...	
Variations des écarts de réévaluation	
Variations des réserves légales, statutaires, contractuelles et autres	-69 079
Variations des réserves réglementées	
Variations du report à nouveau	
Variations des subventions d'investissement et provisions réglementées	
- Affectations du résultat N-1 en capitaux propres (hors distributions)	-930 921
Variations en cours d'exercice	-1 000 000
Capitaux propres à la clôture de l'exercice avant résultat	17 534 468
Résultat de l'exercice	-2 581 194
Capitaux propres à la clôture de l'exercice après résultat et avant assemblée annuelle	14 953 274

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2020	31/12/2019
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 925.72	30 469.84
Dettes fiscales et sociales	6 784.44	7 681.28
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		6 000.00
TOTAL	30 710.16	44 151.12

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2020	31/12/2019
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 925.72	30 469.84
408100 Fourn.fact.non parvenues	23 925.72	30 469.84
Dettes fiscales et sociales	6 784.44	7 681.28
448600 Charges a payer	5 306.00	5 049.00
448610 ETAT TAXE SUR LES SALAIRES		1 523.00
448620 TAXE DJAPPRENTISSAGE A PA	93.82	
448630 FORMATION CONTINUE	1 384.62	1 109.28
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		6 000.00
419800 Rrr a accord. avr a etabl		6 000.00
TOTAL	30 710.16	44 151.12

Produits et charges constatés d'avance

	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2020	31/12/2019
Produits constatés d'avance		
Produits d'exploitation		
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
TOTAL		
Charges constatées d'avance		
Charges d'exploitation	21 755	31 834
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL	21 755	31 834

Détail du résultat exceptionnel

Détail du résultat exceptionnel	Charges	Produits
Cession d'immeubles	388 184	475 294
TOTAL	388 184	475 294

Commentaire

Transfert de charges

Nature des transferts de charges	Montant
	Total

SASU 2 FP

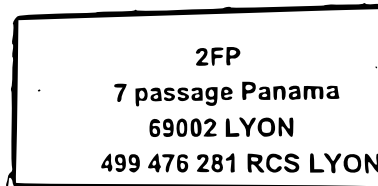
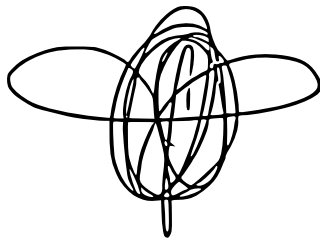
Comptes annuels Bilan au 31/12/2020

7 Passage Panama

69002 Lyon

SIRET : 49947628100047

Certifiés conformes



Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2020	Net Au 31/12/2019
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	223 000		223 000	264 120
Constructions	2 540 815	291 586	2 249 229	2 751 048
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	119 317	37 058	82 259	93 809
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	36 134	5 000	31 134	36 134
Créances rattachées à des participations	6 942 366	2 070 462	4 871 903	5 334 030
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	2 021 884	106 930	1 914 954	1 807 934
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	11 883 516	2 511 037	9 372 479	10 287 074
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	72 248		72 248	177 600
Autres	94 897		94 897	2 651
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres	5 589 953	404 478	5 185 475	5 919 619
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	262 000		262 000	1 754 090
Charges constatées d'avance	21 755		21 755	31 834
TOTAL (II)	6 040 854	404 478	5 636 376	7 885 793
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	17 924 370	2 915 515	15 008 855	18 172 867

Bilan Passif

	Net Au 31/12/2020	Net Au 31/12/2019
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel dont versé :	925 000	925 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	92 500	92 500
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves	16 516 968	16 586 047
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-2 581 194	430 921
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	14 953 274	18 034 468
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	3 103	2 663
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 763	42 276
Dettes fiscales et sociales	26 638	86 384
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 077	7 077
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	55 581	138 399
Ecarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I à IV)	15 008 855	18 172 867
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2020 au 31/12/2020			Du 01/01/2019 Au 31/12/2019
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	463 747		463 747	551 259
Chiffre d'affaires Net	463 747		463 747	551 259
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges			4 980	22 890
Autres produits			171	19
		TOTAL (I)	468 898	574 168
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			117 767	195 958
Impôts, taxes et versements assimilés			12 666	39 787
Salaires et traitements			28 980	116 760
Charges sociales			12 679	45 708
Dotations aux amortissements sur immobilisations			187 227	157 137
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				2
		TOTAL (II)	359 319	555 352
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier			31 850	31 850
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	109 579	18 816
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)			75 913	66 857
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			173 200	241 344
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge			26 354	1 052 488
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			49 162	131 431
		TOTAL (V)	324 629	1 492 121
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			2 515 462	28 686
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements			509 148	710 002
		TOTAL (VI)	3 024 611	738 689
		RESULTAT FINANCIER (V - VI)	-2 699 982	753 432
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	-2 590 403	772 248

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2020 Au 31/12/2020	Du 01/01/2019 Au 31/12/2019
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	100	3 520
Sur opérations en capital	475 294	493 598
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)	475 394	497 118
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	78 001	67 325
Sur opérations en capital	388 184	507 491
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL (VIII)	466 185	574 817
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	9 209	-77 698
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		263 629
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 268 921	2 563 407
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	3 850 115	2 132 486
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	-2 581 194	430 921

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

Règles et méthodes comptables

Pour les personnes morales

(Articles R. 123-195 et R. 123-198 du Code de Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2020 dont le total du bilan avant répartition est de 15 008 855 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de -2 581 194 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

- Cession de deux appartements sur l'exercice.
- Dans le cadre du soutien de l'activité de ses filiales, la société 2 FP a abandonné au titre de l'exercice, 75.9K€ de rémunération des comptes courants de ses filiales.
- Mise en place d'une convention d'intégration fiscale sur l'exercice dont 2 FP est tête de groupe

Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Les mesures de contraintes décidées par le Gouvernement dans le cadre de la lutte contre la crise sanitaire liée au Coronavirus emportent pour le tissu économique des conséquences, notamment financières, d'une ampleur inédite. A ce jour les conséquences qui en découlent sur la santé financière des entreprises sont difficilement prévisibles, compte tenu des incertitudes pesant sur la durée des mesures de restrictions en cours mais également des modalités et conditions de sortie de cette crise. Compte tenu de la date de ces événements, sans lien direct prépondérant avec la situation à la clôture de l'exercice 2020, les comptes ont été établis sur la base des informations disponibles à la date d'arrêtés sans prendre en compte, dans la valorisation des actifs et passifs de la société, les incidences potentielles liées à ces événements. Ainsi, il se peut que des effets négatifs, à court ou moyen terme, puissent affecter la valeur des actifs financiers de la société dans ce contexte de forte volatilité des marchés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

En application des dispositions des règlements n°2002-10 et 2004-06 du comité de la réglementation comptable relatif aux actifs, les immeubles inscrits à l'actif, à l'exception de la part représentative de la valeur du terrain, sont décomposés de la manière suivante:

- Gros oeuvre 50%
- Lots techniques 20%
- Agencements 15%
- Façade étanchéité 5%

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction des durées d'utilisation prévue des composants identifiés :

Constructions 30 à 50 ans,
 Constructions clos et couverts 30 ans,
 Constructions lots techniques 25 ans,
 Constructions agencements intérieurs 10 ans,
 Agencements des constructions 10 à 15 ans,
 Agencements et aménagements divers 10 ans,
 Mobilier 10 ans.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Concernant les créances, une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Situation fiscale

La société a opté depuis le 01/01/2020 pour le régime d'intégration fiscale constitué dans les conditions prévues à l'article 223A du CGI.

A la clôture de l'exercice, le périmètre du groupe fiscal inclut :

- 2 FP tête de groupe
- LOCABOT filiale

FP

Les règles de répartition de la charge d'impôt du groupe entre les différentes sociétés sont fixées conventionnellement. Les principes retenus sont les suivants :

- Pour toutes les sociétés du groupe : constatation d'une charge d'impôt ou d'une économie d'impôt équivalente à celle qu'elles supporteraient en l'absence d'intégration fiscale,
- Chez la mère : inscription en charge ou en produit de l'incidence des retraitements liés au régime.

Au titre de l'exercice clos, le montant de l'IS groupe s'élève est nul.

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres	1	
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés		
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	1	

Commentaire

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	925	1 000.00000	925 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	925	1 000.00000	925 000

Commentaire

Engagements financiers

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	43 943
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
Engagements de départ en retraite	
TOTAL	43 943

Commentaire

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
TOTAL	

Commentaire

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
829805597 SARL LOCABOT	5 000	100.00	5 000	2 070 462	167 457
7 PASSAGE PANAMA	-----	-----	-----	-----	-----
69002 LYON	-1 570 680				-1 006 362
824372585 SAS LIGHTBOX IMMOBILIER	6 000	33.33	2 000	350 002	430 438
7 PASSAGE PANAMA	-----	-----	-----	-----	-----
69002 LYON	73 343		2 000		62 206
820557056 SAS SNS 69	5 000	50.00	2 500	1 843 265	169 150
7 PASSAGE PANAMA	-----	-----	-----	-----	-----
69002 Lyon	-111 679		2 500		-23 803
878071232 SARL A CASSETTA		100.00			
7 PASSAGE PANAMA	-----	-----	-----	-----	-----
69002 LYON					

Participations	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
SNS REPUBLIQUE	5 000	20.00	1 000	1 297 094	917 930
15 RUE DE LA REPUBLIQUE	-----	-----	-----	-----	-----
69001 LYON	-586 531		1 000		-235 987

Liste des autres titres

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividende encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
Autres titres										
FB PHARMA (2018)	423 100		5.34	24 634					917 930	

Etat des immobilisations

Cadre A		Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers				
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL				
		3 301 343		23 082
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL				
		7 178 098		
TOTAL GENERAL				
		10 479 440		23 082
Cadre B				
	Virement	Diminutions Cession	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalu. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers				
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL				
		2 160	439 133	2 883 132
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL				
		-1 822 286		9 000 384
TOTAL GENERAL				
		-1 820 126	439 133	11 883 516

Etat des amortissements

Situation et mouvements de l'exercice	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
---------------------------------------	--------------------------------	----------	----------	---------------------------

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Frais d'étab. et développement
Autres postes d'immo. incorp.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Terrains				
Constructions sur sol propre	120 240	112 288	43 635	188 893
Constructions sur sol d'autrui				
Ins. gales., agencts. et aménag. des constr.	47 598	62 409	7 313	102 694
Inst. techniques, mat. et outillage indust.				
Inst. gales., agenc. et aménagements divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau et informatique, mobilier	24 529	12 529		37 058
Emballages récup. et divers				
	192 366	187 227	50 948	328 645
TOTAL GENERAL	192 366	187 227	50 948	328 645

Immobilisations amortissables	Ventil. mouvements provision amortissements dérogatoires						Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice
	DOTATIONS			REPRISES			
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Frais d'étab. et développement (I)
Autres postes d'immo. incorp. (II)

TOTAL

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Terrains
Constructions sur sol propre
Constructions sur sol d'autrui
Inst. gales., agencts. et aménag. des constr.
Inst. techniques, mat. et outillage indust.
Inst. gales., agenc. et aménagements divers
Matériel de transport
Mat. de bureau, informatique, mobilier
Emballages récup. et divers.

TOTAL

Frais d'acquisition de titres de participations

TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL NON VENTILE

TOTAL GENERAL NON VENTILE

TOTAL GENERAL NON VENTILE

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début d'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglémentées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					

TOTAL I

Risques et charges

Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					

TOTAL II

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations		5 000			5 000
Immobilisations financières		2 177 392			2 177 392
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation	97 762	333 070	26 354		404 478

TOTAL III

	97 762	2 515 462	26 354		2 586 870
TOTAL GENERAL (I+II+III)	97 762	2 515 462	26 354		2 586 870
<i>Dont dotations et reprises : - d'exploitation</i>					
<i>Dont dotations et reprises : - financières</i>		2 515 462	26 354		
<i>Dont dotations et reprises : - exceptionnelles</i>					
<i>Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation</i>					

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	6 942 366		6 942 366
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	72 248	72 248	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	93 473	93 473	
Taxe sur la valeur ajoutée	627	627	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	459	459	
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	338	338	
Charges constatées d'avance	21 755	21 755	
	TOTAL	7 131 267	6 942 366

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	24 763	24 763		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 700	1 700		
Impôts sur les bénéfiques				
Taxe sur la valeur ajoutée	18 153	18 153		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	6 784	6 784		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	3 103	3 103		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	1 077	1 077		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
	TOTAL	55 581	55 581	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

3 103

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres N-1 après résultat et avant AGO	18 034 468
Distributions	500 000
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	18 534 468
Variations du capital social	
Variation des primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Variation des subventions d'investissement et des provisions réglementées	
Variation des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	18 534 468
Variations du capital social	
Variations du compte de l'exploitant	
Variations des primes d'émission, de fusion, d'apport ...	
Variations des écarts de réévaluation	
Variations des réserves légales, statutaires, contractuelles et autres	-69 079
Variations des réserves réglementées	
Variations du report à nouveau	
Variations des subventions d'investissement et provisions réglementées	
- Affectations du résultat N-1 en capitaux propres (hors distributions)	-930 921
Variations en cours d'exercice	-1 000 000
Capitaux propres à la clôture de l'exercice avant résultat	17 534 468
Résultat de l'exercice	-2 581 194
Capitaux propres à la clôture de l'exercice après résultat et avant assemblée annuelle	14 953 274

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2020	31/12/2019
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 925.72	30 469.84
Dettes fiscales et sociales	6 784.44	7 681.28
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		6 000.00
TOTAL	30 710.16	44 151.12

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2020	31/12/2019
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 925.72	30 469.84
408100 Fourn.fact.non parvenues	23 925.72	30 469.84
Dettes fiscales et sociales	6 784.44	7 681.28
448600 Charges a payer	5 306.00	5 049.00
448610 ETAT TAXE SUR LES SALAIRES		1 523.00
448620 TAXE DJAPPRENTISSAGE A PA	93.82	
448630 FORMATION CONTINUE	1 384.62	1 109.28
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		6 000.00
419800 Rrr a accord. avr a etabl		6 000.00
TOTAL	30 710.16	44 151.12

Produits et charges constatés d'avance

	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2020	31/12/2019
Produits constatés d'avance		
Produits d'exploitation		
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
TOTAL		
Charges constatées d'avance		
Charges d'exploitation	21 755	31 834
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL	21 755	31 834

Détail du résultat exceptionnel

Détail du résultat exceptionnel	Charges	Produits
Cession d'immeubles	388 184	475 294
TOTAL	388 184	475 294

Commentaire

Transfert de charges

Nature des transferts de charges	Montant
	Total

2 FP
Société par actions simplifiée au capital de 925 000 euros
Siège social : 7 Passage Panama - Bât. A 69002 LYON
499 476 281 RCS LYON

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
LORS DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 21 AVRIL 2021

Exercice clos le 31 décembre 2020

DEUXIÈME DÉCISION - AFFECTATION DU RÉSULTAT

L'Associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à - 2 581 193,98 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice.....-2 581 193,98 euros

En totalité au compte « Autres réserves »

Qui s'élève ainsi à 13 935 774,26 euros

Prélèvement sur le compte « Autres réserves ».....200 000,00 euros

À titre de dividendes.....200 000,00 euros

Soit 200 euros par action

Compte « autres réserves » après affectation 13 735 774,26 euros

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Associé unique déclare être informé que :

- Depuis le 1er janvier 2018, les revenus distribués sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux,
- Le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater),
- Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) ; la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende,
- L'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus ; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

FF

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 200 000,00 euros soit la totalité des dividendes mis en distribution.

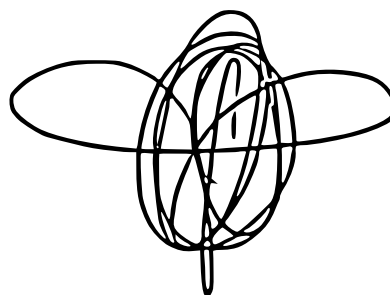
Conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Conformément à la loi, l'Associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Montant éligible à abattement de 40 %	Montant non éligible à abattement de 40 %
31 décembre 2019	500 000 euros <i>Soit 500 euros par action</i>	-
31 décembre 2018	500 000 euros <i>Soit 500 euros par action</i>	-
31 décembre 2017	350 000 euros <i>Soit 350 euros par action</i>	-

Certifiée conforme

Le Président
Florent PIGOT



FF

SASU 2 FP
5 Rue Emile Zola
69002 LYON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice 2020

C.P.A. SAS
103-105 Rue de Paris - 54440 HERSERANGE
Bâtiment ECOTECH – 3 Rue Marconi – 57070 – METZ TECHNOPOLE
2 Rue de Metz – 57800 FREYMING-MERLEBACH



EXPERTISE COMPTABLE
COMMISSARIAT AUX COMPTES
FISCALITE- SOCIAL- CONSEIL

Sylvain ADAM
Christine JUNGLING
Claude SCHOUMAKER

SASU 2 FP

5 Rue Emile Zola

69002 LYON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 Décembre 2020

À l'associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2 FP relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

.../...

Siège Social :

103-105 rue de Paris
54440 HERSERANGE
Tél. 03 82 25 94 70
Fax 03 82 23 98 74

Ecotech - 3 rue Marconi
57070 METZ TECHNOPOLE
Tél. 03 87 63 48 49
Fax 03 87 56 14 12

2 rue de Metz
57800 FREYMING-MERLEBACH
Tél. 03 87 93 25 75
Fax 03 87 93 26 54

www.cpalec.com

email : cpaly@cpalec.com

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

En application de la loi, nous vous signalons que le rapport de gestion du Président n'expose pas les informations sur les délais de paiement des fournisseurs et des clients prévus par l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Metz, le 12 Mai 2021

Pour C.P.A. SAS

Sylvain ADAM,

Mandataire social
Commissaire aux Comptes

Louis ADAM GIRONNE,

Mandataire technique
Commissaire aux Comptes