

RCS : LYON
Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2007 B 04165
Numéro SIREN : 499 476 281
Nom ou dénomination : 2FP

Ce dépôt a été enregistré le 27/07/2020 sous le numéro de dépôt B2020/022649

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
..... **DE LYON**

Date : 27/07/2020

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2020/022649**
n° de gestion : **2007B04165**
n° SIREN : **499 476 281 RCS Lyon**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 27/07/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

2FP
7 Passage Panama Bâtiment A 69002 LYON

date de clôture : 31/12/2019

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les évènements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



SASU 2 FP

Comptes annuels Bilan au 31/12/2019

7 Passage Panama

69002 Lyon

SIRET : 49947628100047

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2019	Net Au 31/12/2018
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	264 120		264 120	18 120
Constructions	2 918 885	167 837	2 751 048	168 592
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	118 338	24 529	93 809	79 623
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				2 143 100
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	36 134		36 134	542 536
Créances rattachées à des participations	5 334 030		5 334 030	4 620 798
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	1 807 934		1 807 934	962 982
Prêts				
Autres immobilisations financières				2 000
TOTAL (I)	10 479 440	192 366	10 287 074	8 537 752
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	177 600		177 600	189 920
Autres	2 651		2 651	401 758
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres	6 017 381	97 762	5 919 619	5 961 173
Instrument de Trésorerie				
Disponibilités	1 754 090		1 754 090	3 083 770
Charges constatées d'avance	31 834		31 834	39 525
TOTAL (II)	7 983 555	97 762	7 885 793	9 676 145
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	18 462 996	290 128	18 172 867	18 213 897

Bilan Passif

	Net Au 31/12/2019	Net Au 31/12/2018
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel dont versé :	925 000	925 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	92 500	92 500
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves	16 586 047	17 507 216
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	430 921	-421 169
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	18 034 468	18 103 547
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	2 663	2 601
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	42 276	30 149
Dettes fiscales et sociales	86 384	76 524
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	7 077	1 077
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	138 399	110 350
Ecarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I à IV)	18 172 867	18 213 897
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2019 au 31/12/2019			Du 01/01/2018 Au 31/12/2018
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	551 259		551 259	518 008
Chiffre d'affaires Net	551 259		551 259	518 008
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges			22 890	30 340
Autres produits			19	42
		TOTAL (I)	574 168	548 390
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			195 958	263 097
Impôts, taxes et versements assimilés			39 787	22 604
Salaires et traitements			116 760	119 250
Charges sociales			45 708	46 132
Dotations aux amortissements sur immobilisations			157 137	58 611
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			2	36
		TOTAL (II)	555 352	509 730
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier			31 850	31 851
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	18 816	38 661
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation			66 857	73 421
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			241 344	137 968
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge			1 052 488	103 472
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			131 431	257 693
		TOTAL (V)	1 492 121	572 554
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			28 686	1 006 276
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements			710 002	275 606
		TOTAL (VI)	738 689	1 281 881
		RESULTAT FINANCIER (V - VI)	753 432	-709 327
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	772 248	-670 666

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2019 Au 31/12/2019	Du 01/01/2018 Au 31/12/2018
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	3 520	
Sur opérations en capital	493 598	2 130 721
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)	497 118	2 130 721
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	67 325	68 199
Sur opérations en capital	507 491	2 041 592
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL (VIII)	574 817	2 109 791
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-77 698	20 930
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	263 629	-228 567
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	2 563 407	3 251 666
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	2 132 486	3 672 835
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	430 921	-421 169
<i>(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs</i>		
<i>(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs</i>		
<i>(3) Dont produits concernant les entités liées</i>	66 857	73 421
<i>(4) Dont intérêts concernant les entités liées</i>		

Règles et méthodes comptables

Pour les personnes morales

(Articles R. 123-195 et R. 123-197 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total du bilan avant répartition est de 18 172 867 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 430 921 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

- Cession de l'ensemble des titres FAGERHULT détenus depuis Décembre 2018, suite au transfert effectif de propriété des titres FAGERHULT.
- Acquisition d'un appartement et d'un studio le 19 Mars 2019, date de la remise des clés.
- Dans le cadre du soutien de l'activité de ses filiales, la société 2 FP a abandonné au titre de l'exercice, 66.8 K€ de rémunération des comptes courants de ses filiales.

Événements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Les mesures de contraintes décidées par le Gouvernement dans le cadre de la lutte contre la crise sanitaire liée au Coronavirus emportent pour le tissu économique des conséquences, notamment financières, d'une ampleur inédite. A ce jour les conséquences qui en découlent sur la santé financière des entreprises sont difficilement prévisibles, compte tenu des incertitudes pesant sur la durée des mesures de restrictions en cours mais également des modalités et conditions de sortie de cette crise.

Compte tenu de la date de ces événements, sans lien direct prépondérant avec la situation à la clôture de l'exercice 2019, les comptes ont été établis sur la base des informations disponibles à la date d'arrêt sans prendre en compte, dans la valorisation des actifs et passifs de la société, les incidences potentielles liées à ces événements.

Ainsi, il se peut que des effets négatifs, à court ou moyen terme, puissent affecter la valeur des actifs financiers de la société dans ce contexte de forte volatilité des marchés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

En application des dispositions des règlements n°2002-10 et 2004-06 du comité de la réglementation comptable relatif aux actifs, les immeubles inscrits à l'actif, à l'exception de la part représentative de la valeur du terrain, sont décomposés de la manière suivante:

- Gros oeuvre 50%
- Lots techniques 20%
- Agencements 15%
- Façade étanchéité 5%

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction des durées d'utilisation prévue des composants identifiés :

- Constructions 30 à 50 ans,
- Constructions clos et couverts 30 ans,
- Constructions lots techniques 25 ans,
- Constructions agencements intérieurs 10 ans,
- Agencements des constructions 10 à 15 ans,
- Agencements et aménagements divers 10 ans,
- Mobilier 10 ans.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Comptes consolidés

Il est rappelé que l'ensemble constitué par notre société et les entreprises qu'elle contrôle de manière exclusive ou conjointe, ne dépasse pas, depuis deux exercices consécutifs sur la base des derniers comptes annuels arrêtés, deux des trois critères de l'article L 123-16 du code de commerce et qu'aucune de ces sociétés n'appartient à une catégorie mentionnée à l'article L 123-16-2 du code de commerce.

Il a donc été décidé, en application de l'article L 233-17, 2° du code de commerce, de ne pas établir de comptes consolidés ni de rapport sur la gestion du groupe.

Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Concernant les créances, une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Report en arrière des déficits

La société 2 FP a constaté au 31 Décembre 2018 une créance fiscale, issue d'un report en arrière des déficits. Cette option fiscale a été prise par la société pour un montant de 228 567 €.

Ce report en arrière a été imputé en totalité sur l'impôt sur les sociétés dû par la société 2 FP au titre de l'exercice 2019.

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres	1	1
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés		
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	1	1

Commentaire

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 000	925.00000	925 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	1 000	925.00000	925 000

Commentaire

Engagements financiers

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	75 793
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
Engagements de départ en retraite	
TOTAL	75 793

La société 2FP s'est engagée à fournir à ses filiales le soutien financier nécessaire au maintien de leur activité et au respect des engagements pris auprès de ses créanciers.

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
TOTAL	

Commentaire

Tableaux financiers relatifs aux crédits-bails en cours

	Terrains	Constructions	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Valeur d'origine :				172 500	172 500
Amortissements :					
Cumuls des exercices antérieurs				42 358	42 358
Dotations de l'exercice				34 500	34 500
TOTAL				76 858	76 858
Valeur nette théorique				95 462	95 462
Redevances payées :					
Cumuls des exercices antérieurs				76 833	76 833
Montants de l'exercice				21 500	21 500
TOTAL				98 333	98 333
Redevances restant dues :					
A 1 an au plus				21 500	21 500
Entre 1 et 5 ans				37 626	37 626
A plus de 5 ans					
TOTAL				59 126	59 126
Valeur résiduelle :					
A 1 an au plus					
Entre 1 et 5 ans				16 667	16 667
A plus de 5 ans					
TOTAL				16 667	16 667
Montant pris en charge dans l'exercice :				31 851	31 851

Liste des filiales et participations

Dénomination	Capital	Q.P. Détenue	Val. brute Titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
Siège social	Capitaux propres	Divid. encaiss	Val. nette Titres	Cautions	Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
SNS 69 (2019)	5 000	50.00	2 500	1 671 265	137 800
7 PASSAGE PANAMA 69002 LYON	-87 877		2 500		-1 464
LOCABOT (2019)	5 000	100.00	5 000	1 967 237	47 543
7 PASSAGE PANAMA 69002 LYON	-564 318		5 000		-380 682
A CASSETTA	1 000	100.00	1 000		
7 PASSAGE PANAMA 69002 LYON			1 000		
PARTICIPATION (10 à 50%)					
SNS REPUBLIQUE (2019)	5 000	20.00	2 500	1 270 000	806 344
7 PASSAGE PANAMA 69002 LYON	-350 545		2 500		-355 545
LIGHTBOX IMMOBILIER (2019)	6 000	33.33	2 000	350 003	423 033
7 PASSAGE PANAMA 69002 LYON	11 137		2 000		70 139
AUTRES TITRES					
FB PHARMA (2018)	423 100	5.34	24 634		
350 AVE DU PRADO 13008 MARSEILLE	1 895 962		24 634		917 930
ELIGE (2019)	8 606 800	2.17	375 000		
50 RUE EDOUARD HERRIOT 69002 LYON	14 349 476		375 000		-1 425 515

* Ne sont indiqués que les titres de sociétés conformément à l'article 841-6 du PCG.

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	18 120		246 000
Constructions sur sol propre	163 080		2 214 000
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.	27 933		513 873
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers			
Mat. de transport			
Mat. de bureau et info., mobilier	92 432		25 905
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes	2 143 100		705 986
TOTAL	2 444 665		3 705 764
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	5 163 334		884 232
Autres titres immobilisés	962 982		899 200
Prêts et autres immobilisations financières	2 000		
TOTAL	6 128 316		1 783 432
TOTAL GENERAL	8 572 981		5 489 196

Cadre B	Virement	Diminutions Cession	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains			264 120	
Constructions sur sol propre			2 377 080	
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const			541 805	
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers				
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier			118 338	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	2 849 086			
TOTAL	2 849 086		3 301 343	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		677 402	5 370 164	
Autres titres immobilisés		54 249	1 807 934	
Prêts et autres immobilisations financières		2 000		
TOTAL		733 651	7 178 098	
TOTAL GENERAL	2 849 086	733 651	10 479 440	

Etat des amortissements

Situation et mouvements de l'exercice	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais d'étab. et développement						
Autres postes d'immo. incorp.						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre	20 100	100 140		120 240		
Constructions sur sol d'autrui						
Ins. gales., agencts. et aménag. des constr.	2 320	45 277		47 598		
Inst. techniques, mat. et outillage indust.						
Inst. gales., agenc. et aménagements divers						
Matériel de transport						
Mat. de bureau et informatique, mobilier	12 809	11 720		24 529		
Emballages récup. et divers						
	35 229	157 137		192 366		
TOTAL GENERAL	35 229	157 137		192 366		
	Ventil. mouvements provision amortissements dérogatoires					
	DOTATIONS			REPRISES	Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice	
Immobilisations amortissables	Différentiel de durée	Mode Amort. dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée		Mode Amort. dégressif
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais d'étab. et développement (I)						
Autres postes d'immo. incorp. (II)						
	TOTAL					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Ins. gales., agencts. et aménag. des constr.						
Inst. techniques, mat. et outillage indust.						
Inst. gales., agenc. et aménagements divers						
Matériel de transport						
Mat. de bureau, informatique, mobilier						
Emballages récup. et divers.						
	TOTAL					
Frais d'acquisition de titres de participations						
	TOTAL GENERAL					
	TOTAL GENERAL NON VENTILE	TOTAL GENERAL NON VENTILE	TOTAL GENERAL NON VENTILE	TOTAL GENERAL NON VENTILE		
Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices		Montant net début d'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des obligations						

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					

TOTAL I

Risques et charges

Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					

TOTAL II

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	

Dépréciations

Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation	1 121 564	28 686	1 052 488		97 762
TOTAL III	1 121 564	28 686	1 052 488		97 762
TOTAL GENERAL (I+II+III)	1 121 564	28 686	1 052 488		97 762

Dont dotations et reprises : - d'exploitation

Dont dotations et reprises : - financières 28 686 1 052 488

Dont dotations et reprises : - exceptionnelles

Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	5 334 030		5 334 030
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	177 600	177 600	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	608	608	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	2 043	2 043	
Charges constatées d'avance	31 834	31 834	
	TOTAL	5 546 114	5 334 030

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	42 276	42 276		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 375	6 375		
Impôts sur les bénéfices	35 062	35 062		
Taxe sur la valeur ajoutée	35 716	35 716		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	9 230	9 230		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	2 663	2 663		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	7 077	7 077		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
	TOTAL	138 399	138 399	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

2 663

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Entreprises liées avec lesquelles la société a un lien de participation

	Montant Entreprises liées	Montant Entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur immob incorporelles		
Avances et acomptes sur immob corporelles		
Participations	8 500	27 634
Créances rattachées à des participations	3 714 027	1 620 003
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		1 807 934
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Capital souscrit et appelé non versé		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Autres dettes	6 000	
Produits de participation		
Autres produits financiers		
Charges financières		

commentaire

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres N-1 après résultat et avant AGO	18 103 547
Distributions	500 000
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	18 603 547
Variations du capital social	
Variation des primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Variation des subventions d'investissement et des provisions réglementées	
Variation des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	18 603 547
Variations du capital social	
Variations du compte de l'exploitant	
Variations des primes d'émission, de fusion, d'apport ...	
Variations des écarts de réévaluation	
Variations des réserves légales, statutaires, contractuelles et autres	-921 169
Variations des réserves réglementées	
Variations du report à nouveau	
Variations des subventions d'investissement et provisions réglementées	
- Affectations du résultat N-1 en capitaux propres (hors distributions)	-78 831
Variations en cours d'exercice	-1 000 000
Capitaux propres à la clôture de l'exercice avant résultat	17 603 547
Résultat de l'exercice	430 921
Capitaux propres à la clôture de l'exercice après résultat et avant assemblée annuelle	18 034 468

Produits à recevoir

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	177 600.00	188 982.85
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
	TOTAL	188 982.85
	177 600.00	188 982.85

Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	177 600.00	188 982.85
418100 Clients prod.non enc.fact	177 600.00	188 982.85
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
	TOTAL	188 982.85
	177 600.00	188 982.85

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	30 469.84	29 135.92
Dettes fiscales et sociales	7 681.28	24 489.00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 000.00	
	TOTAL	53 624.92

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	30 469.84	29 135.92
408100 Fourn.fact.non parvenues	30 469.84	29 135.92
Dettes fiscales et sociales	7 681.28	24 489.00
438600 Autr.charg.social.a payer		1 000.00
448600 Charges a payer	5 049.00	23 489.00
448610 ETAT TAXE SUR LES SALAIRES	1 523.00	
448630 FORMATION CONTINUE	1 109.28	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 000.00	
419800 Rrr a accord. avr a etabl	6 000.00	
	TOTAL	53 624.92

Produits et charges constatés d'avance

	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Produits constatés d'avance		
Produits d'exploitation		
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
TOTAL		
Charges constatées d'avance		
Charges d'exploitation	31 834	39 525
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL	31 834	39 525

Détail du résultat exceptionnel

Détail du résultat exceptionnel	Charges	Produits
Produits cessions immos financières		493 598
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		3 520
Pénalités et amendes	452	
Valeur comptable des immos financières cédées	507 491	
Abandons rémunérations créances rattachées à des participations	66 857	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	16	
	TOTAL	497 118

Commentaire

Transfert de charges

Nature des transferts de charges	Montant
Avantages en nature	9 960
Indemnités retards	12 930
	Total
	22 890

Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du résultat de l'exercice	Montant
Ventes de prestations de services	514 959
Loyers	36 300
Total	551 259

2FP
Société par actions simplifiée au capital de 925 000 €
Siège social : 7 Passage Panama - Bâtiment A 69002 LYON
499 476 281 RCS LYON

DÉCISION D’AFFECTATION DU RÉSULTAT
LORS DES DÉCISIONS DE L’ASSOCIÉ UNIQUE DU 30 AVRIL 2020

Exercice clos le 31 décembre 2019

DEUXIÈME DÉCISION - AFFECTATION DU RÉSULTAT

L'Associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019 s'élevant à 430 921,07 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	430 921,07 €
Compte « Autres réserves » avant affectation.....	16 586 047,17 €
Prélèvement sur le compte « Autres réserves ».....	69 078,93 €
Bénéfice distribuable.....	500 000 €
À titre de distribution de dividendes	500 000 €
<i>Soit 500 € par titre</i>	
Compte « Autres réserves » après affectation.....	16 516 968,24 €

Le dividende sera mis en paiement à compter du 30 avril 2020.

Il est indiqué que depuis le 1er janvier 2018, les dividendes sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou « flat tax ») de 30%, soit 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2 % de prélèvements sociaux (CGI, art. 200 A, 1).

Le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater).

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 € (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 € (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'Associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende.

L'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus. Dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire

de 12,8 % sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40 % sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève la somme de 500 000 € soit la totalité des dividendes mis en distribution.

De plus, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Conformément à la loi, l'Associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Montant distribué	
	Éligible à abattement de 40%	Non-éligible à abattement de 40 %
31 décembre 2018	500 000 € Soit 500 € par titre	-
31 décembre 2017	350 000 € Soit 350 € par titre	-
31 décembre 2016	-	-

Certifié conforme

Le Président
Florent PIGOT

CPA



EXPERTISE COMPTABLE
COMMISSARIAT AUX COMPTES
FISCALITE – SOCIAL – CONSEIL

Sylvain ADAM
Christine JUNGLING
Claude SCHOUMAKER

SASU 2FP

7 Passage Panama
Bâtiment A
69002 LYON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES Comptes annuels - Exercice clos le 31 Décembre 2019

A l'Associé unique

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Associé Unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2FP relatifs à l'exercice clos le 31/12/2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président le 15 avril 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

.../...

Siège Social :
103-105 rue de Paris
54440 HERSERANGE
Tél. 03 82 25 94 70
Fax 03 82 23 98 74

Ecotech – 3 rue Marconi
57070 METZ TECHNOPOLE
Tél. 03 87 63 48 49
Fax 03 87 56 14 12

2 rue de Metz
57800 FREYMING-MERLEBACH
Tél. 03 87 93 25 75
Fax 03 87 93 26 54

www.cpalec.com
email : cpaly@cpalec.com

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président arrêté le 15 avril 2020 et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêtés des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'associé unique appelé à statuer sur les comptes.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

.../...

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels


Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à HERSERANGE, le 15 avril 2020

Pour CPA SAS


Sylvain ADAM,
Commissaire aux Comptes

ANNEXE

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel, applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à HERSERANGE, le 15 avril 2020

Pour CPA SAS



Sylvain ADAM

Commissaire aux Comptes

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2019	Net Au 31/12/2018
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	264 120		264 120	18 120
Constructions	2 918 885	167 837	2 751 048	168 592
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	118 338	24 529	93 809	79 623
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				2 143 100
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	36 134		36 134	542 536
Créances rattachées à des participations	5 334 030		5 334 030	4 620 798
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	1 807 934		1 807 934	962 982
Prêts				
Autres immobilisations financières				2 000
TOTAL (I)	10 479 440	192 366	10 287 074	8 537 752
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	177 600		177 600	189 920
Autres	2 651		2 651	401 758
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres	6 017 381	97 762	5 919 619	5 961 173
Instrument de Trésorerie				
Disponibilités	1 754 090		1 754 090	3 083 770
Charges constatées d'avance	31 834		31 834	39 525
TOTAL (II)	7 983 555	97 762	7 885 793	9 676 145
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	18 462 996	290 128	18 172 867	18 213 897

Bilan Passif

		Net Au 31/12/2019	Net Au 31/12/2018
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel dont versé :	925 000	925 000	925 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport			
Ecart de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves :			
- Réserve légale		92 500	92 500
- Réserves statutaires ou contractuelles			
- Réserves réglementées			
- Autres réserves		16 586 047	17 507 216
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		430 921	-421 169
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	TOTAL (I)	18 034 468	18 103 547
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres			
	TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
	TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses		2 663	2 601
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		42 276	30 149
Dettes fiscales et sociales		86 384	76 524
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		7 077	1 077
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
	TOTAL (III)	138 399	110 350
Ecarts de conversion passif (IV)			
	TOTAL GENERAL (I à IV)	18 172 867	18 213 897
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP			

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2019 au 31/12/2019			Du 01/01/2018 Au 31/12/2018
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	551 259		551 259	518 008
Chiffre d'affaires Net	551 259		551 259	518 008
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges			22 890	30 340
Autres produits			19	42
		TOTAL (I)	574 168	548 390
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			195 958	263 097
Impôts, taxes et versements assimilés			39 787	22 604
Salaires et traitements			116 760	119 250
Charges sociales			45 708	46 132
Dotations aux amortissements sur immobilisations			157 137	58 611
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			2	36
		TOTAL (II)	555 352	509 730
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier			31 850	31 851
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	18 816	38 661
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation			66 857	73 421
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			241 344	137 968
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge			1 052 488	103 472
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			131 431	257 693
		TOTAL (V)	1 492 121	572 554
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			28 686	1 006 276
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements			710 002	275 606
		TOTAL (VI)	738 689	1 281 881
		RESULTAT FINANCIER (V - VI)	753 432	-709 327
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	772 248	-670 666

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2019 Au 31/12/2019	Du 01/01/2018 Au 31/12/2018
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	3 520	
Sur opérations en capital	493 598	2 130 721
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)	497 118	2 130 721
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	67 325	68 199
Sur opérations en capital	507 491	2 041 592
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL (VIII)	574 817	2 109 791
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-77 698	20 930
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	263 629	-228 567
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	2 563 407	3 251 666
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	2 132 486	3 672 835
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	430 921	-421 169
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	66 857	73 421
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Règles et méthodes comptables

Pour les personnes morales

(Articles R. 123-195 et R. 123-197 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total du bilan avant répartition est de 18 172 867 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 430 921 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

- Cession de l'ensemble des titres FAGERHULT détenus depuis Décembre 2018, suite au transfert effectif de propriété des titres FAGERHULT.

- Acquisition d'un appartement et d'un studio le 19 Mars 2019, date de la remise des clés.

- Dans le cadre du soutien de l'activité de ses filiales, la société 2 FP a abandonné au titre de l'exercice, 66.8 K€ de rémunération des comptes courants de ses filiales.

Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Les mesures de contraintes décidées par le Gouvernement dans le cadre de la lutte contre la crise sanitaire liée au Coronavirus emportent pour le tissu économique des conséquences, notamment financières, d'une ampleur inédite. A ce jour les conséquences qui en découlent sur la santé financière des entreprises sont difficilement prévisibles, compte tenu des incertitudes pesant sur la durée des mesures de restrictions en cours mais également des modalités et conditions de sortie de cette crise.

Compte tenu de la date de ces événements, sans lien direct prépondérant avec la situation à la clôture de l'exercice 2019, les comptes ont été établis sur la base des informations disponibles à la date d'arrêt sans prendre en compte, dans la valorisation des actifs et passifs de la société, les incidences potentielles liées à ces événements.

Ainsi, il se peut que des effets négatifs, à court ou moyen terme, puissent affecter la valeur des actifs financiers de la société dans ce contexte de forte volatilité des marchés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

En application des dispositions des règlements n°2002-10 et 2004-06 du comité de la réglementation comptable relatif aux actifs, les immeubles inscrits à l'actif, à l'exception de la part représentative de la valeur du terrain, sont décomposés de la manière suivante:

- Gros oeuvre 50%
- Lots techniques 20%
- Agencements 15%
- Façade étanchéité 5%

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction des durées d'utilisation prévue des composants identifiés :

- Constructions 30 à 50 ans,
- Constructions clos et couverts 30 ans,
- Constructions lots techniques 25 ans,
- Constructions agencements intérieurs 10 ans,
- Agencements des constructions 10 à 15 ans,
- Agencements et aménagements divers 10 ans,
- Mobilier 10 ans.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Comptes consolidés

Il est rappelé que l'ensemble constitué par notre société et les entreprises qu'elle contrôle de manière exclusive ou conjointe, ne dépasse pas, depuis deux exercices consécutifs sur la base des derniers comptes annuels arrêtés, deux des trois critères de l'article L 123-16 du code de commerce et qu'aucune de ces sociétés n'appartient à une catégorie mentionnée à l'article L 123-16-2 du code de commerce.

Il a donc été décidé, en application de l'article L 233-17, 2° du code de commerce, de ne pas établir de comptes consolidés ni de rapport sur la gestion du groupe.

Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Concernant les créances, une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Report en arrière des déficits

La société 2 FP a constaté au 31 Décembre 2018 une créance fiscale, issue d'un report en arrière des déficits. Cette option fiscale a été prise par la société pour un montant de 228 567 €.

Ce report en arrière a été imputé en totalité sur l'impôt sur les sociétés dû par la société 2 FP au titre de l'exercice 2019.

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres	1	1
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés		
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	1	1

Commentaire

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 000	925.00000	925 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	1 000	925.00000	925 000

Commentaire

Engagements financiers

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	75 793
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
Engagements de départ en retraite	
TOTAL	
	75 793

La société 2FP s'est engagée à fournir à ses filiales le soutien financier nécessaire au maintien de leur activité et au respect des engagements pris auprès de ses créanciers.

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
TOTAL	

Commentaire

Tableaux financiers relatifs aux crédits-bails en cours

	Terrains	Constructions	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Valeur d'origine :				172 500	172 500
Amortissements :					
Cumuls des exercices antérieurs				42 358	42 358
Dotations de l'exercice				34 500	34 500
TOTAL				76 858	76 858
Valeur nette théorique				95 462	95 462
Redevances payées :					
Cumuls des exercices antérieurs				76 833	76 833
Montants de l'exercice				21 500	21 500
TOTAL				98 333	98 333
Redevances restant dues :					
A 1 an au plus				21 500	21 500
Entre 1 et 5 ans				37 626	37 626
A plus de 5 ans					
TOTAL				59 126	59 126
Valeur résiduelle :					
A 1 an au plus					
Entre 1 et 5 ans				16 667	16 667
A plus de 5 ans					
TOTAL				16 667	16 667
Montant pris en charge dans l'exercice :				31 851	31 851

Liste des filiales et participations

Dénomination	Capital	Q.P. Détenue	Val. brute Titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
Siège social	Capitaux propres	Divid. encaiss	Val. nette Titres	Cautions	Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
SNS 69 (2019)	5 000	50.00	2 500	1 671 265	137 800
7 PASSAGE PANAMA 69002 LYON	-87 877		2 500		-1 464
LOCABOT (2019)	5 000	100.00	5 000	1 967 237	47 543
7 PASSAGE PANAMA 69002 LYON	-564 318		5 000		-380 682
A CASSETTA	1 000	100.00	1 000		
7 PASSAGE PANAMA 69002 LYON			1 000		
PARTICIPATION (10 à 50%)					
SNS REPUBLIQUE (2019)	5 000	20.00	2 500	1 270 000	806 344
7 PASSAGE PANAMA 69002 LYON	-350 545		2 500		-355 545
LIGHTBOX IMMOBILIER (2019)	6 000	33.33	2 000	350 003	423 033
7 PASSAGE PANAMA 69002 LYON	11 137		2 000		70 139
AUTRES TITRES					
FB PHARMA (2018)	423 100	5.34	24 634		
350 AVE DU PRADO 13008 MARSEILLE	1 895 962		24 634		917 930
ELIGE (2019)	8 606 800	2.17	375 000		
50 RUE EDOUARD HERRIOT 69002 LYON	14 349 476		375 000		-1 425 515

* Ne sont indiqués que les titres de sociétés conformément à l'article 841-6 du PCG.

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	18 120		246 000
Constructions sur sol propre	163 080		2 214 000
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.	27 933		513 873
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers			
Mat. de transport			
Mat. de bureau et info., mobilier	92 432		25 905
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes	2 143 100		705 986
TOTAL	2 444 665		3 705 764
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	5 163 334		884 232
Autres titres immobilisés	962 982		899 200
Prêts et autres immobilisations financières	2 000		
TOTAL	6 128 316		1 783 432
TOTAL GENERAL	8 572 981		5 489 196
Cadre B	Virement	Diminutions Cession	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
Terrains			264 120
Constructions sur sol propre			2 377 080
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.			541 805
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers			
Mat. de transport			
Mat. de bureau et info., mobilier			118 338
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes	2 849 086		
TOTAL	2 849 086		3 301 343
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations		677 402	5 370 164
Autres titres immobilisés		54 249	1 807 934
Prêts et autres immobilisations financières		2 000	
TOTAL		733 651	7 178 098
TOTAL GENERAL	2 849 086	733 651	10 479 440

Etat des amortissements

Situation et mouvements de l'exercice	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et développement				
Autres postes d'immo. incorp.				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	20 100	100 140		120 240
Constructions sur sol d'autrui				
Ins. gales., agencts. et aménag. des constr.	2 320	45 277		47 598
Inst. techniques, mat. et outillage indust.				
Inst. gales., agenc. et aménagements divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau et informatique, mobilier	12 809	11 720		24 529
Emballages récup. et divers				
	35 229	157 137		192 366
TOTAL GENERAL	35 229	157 137		192 366

Immobilisations amortissables	Ventil. mouvements provision amortissements dérogatoires					Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice
	DOTATIONS			REPRISES		
	Différentiel de durée	Mode Amort. fiscal dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode Amort. fiscal dégressif	

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Frais d'étab. et développement (I)
Autres postes d'immo. incorp. (II)

TOTAL

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Terrains
Constructions sur sol propre
Constructions sur sol d'autrui
Inst. gales., agencts. et aménag. des constr.
Inst. techniques, mat. et outillage indust.
Inst. gales., agenc. et aménagements divers
Matériel de transport
Mat. de bureau, informatique, mobilier
Emballages récup. et divers.

TOTAL

Frais d'acquisition de titres de participations

TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL NON VENTILE

TOTAL GENERAL NON VENTILE

TOTAL GENERAL NON VENTILE

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début d'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					

TOTAL I

Risques et charges

Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					

TOTAL II

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	

Dépréciations

Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation	1 121 564	28 686	1 052 488		97 762
TOTAL III	1 121 564	28 686	1 052 488		97 762
TOTAL GENERAL (I+II+III)	1 121 564	28 686	1 052 488		97 762

Dont dotations et reprises : - d'exploitation

Dont dotations et reprises : - financières 28 686 1 052 488

Dont dotations et reprises : - exceptionnelles

Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	5 334 030		5 334 030
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	177 600	177 600	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	608	608	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	2 043	2 043	
Charges constatées d'avance	31 834	31 834	
	TOTAL	212 085	5 334 030

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)			
Autres emprunts obligataires (1)			
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)			
- à 1 an max. à l'origine			
- à plus d'1 an à l'origine			
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)			
Fournisseurs et comptes rattachés	42 276	42 276	
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 375	6 375	
Impôts sur les bénéfices	35 062	35 062	
Taxe sur la valeur ajoutée	35 716	35 716	
Obligations cautionnées			
Autres impôts, taxes et assimilés	9 230	9 230	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Groupe et associés (2)	2 663	2 663	
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	7 077	7 077	
Dettes représentatives de titres empruntés			
Produits constatés d'avance			
TOTAL	138 399	138 399	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques 2 663

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Entreprises liées avec lesquelles la société a un lien de participation

	Montant Entreprises liées	Montant Entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur immob incorporelles		
Avances et acomptes sur immob corporelles		
Participations	8 500	27 634
Créances rattachées à des participations	3 714 027	1 620 003
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		1 807 934
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Capital souscrit et appelé non versé		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Autres dettes	6 000	
Produits de participation		
Autres produits financiers		
Charges financières		

commentaire

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres N-1 après résultat et avant AGO	18 103 547
Distributions	500 000
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	18 603 547
Variations du capital social	
Variation des primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Variation des subventions d'investissement et des provisions réglementées	
Variation des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	18 603 547
Variations du capital social	
Variations du compte de l'exploitant	
Variations des primes d'émission, de fusion, d'apport ...	
Variations des écarts de réévaluation	
Variations des réserves légales, statutaires, contractuelles et autres	-921 169
Variations des réserves réglementées	
Variations du report à nouveau	
Variations des subventions d'investissement et provisions réglementées	
- Affectations du résultat N-1 en capitaux propres (hors distributions)	-78 831
Variations en cours d'exercice	-1 000 000
Capitaux propres à la clôture de l'exercice avant résultat	17 603 547
Résultat de l'exercice	430 921
Capitaux propres à la clôture de l'exercice après résultat et avant assemblée annuelle	18 034 468

Produits à recevoir

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	177 600.00	188 982.85
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	177 600.00	188 982.85

Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	177 600.00	188 982.85
418100 Clients prod.non enc.fact	177 600.00	188 982.85
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	177 600.00	188 982.85

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	30 469.84	29 135.92
Dettes fiscales et sociales	7 681.28	24 489.00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 000.00	
TOTAL	44 151.12	53 624.92

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	30 469.84	29 135.92
408100 Fourn.fact.non parvenues	30 469.84	29 135.92
Dettes fiscales et sociales	7 681.28	24 489.00
438600 Autr.charg.social.a payer		1 000.00
448600 Charges a payer	5 049.00	23 489.00
448610 ETAT TAXE SUR LES SALAIRES	1 523.00	
448630 FORMATION CONTINUE	1 109.28	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 000.00	
419800 Rrr a accord. avr a etabl	6 000.00	
TOTAL	44 151.12	53 624.92

Produits et charges constatés d'avance

	Exercice clos le	Exercice clos le
Produits constatés d'avance	31/12/2019	31/12/2018
Produits d'exploitation		
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
TOTAL		
	Exercice clos le	Exercice clos le
Charges constatées d'avance	31/12/2019	31/12/2018
Charges d'exploitation	31 834	39 525
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL	31 834	39 525

Détail du résultat exceptionnel

Détail du résultat exceptionnel	Charges	Produits
Produits cessions immos financières		493 598
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		3 520
Pénalités et amendes	452	
Valeur comptable des immos financières cédées	507 491	
Abandons rémunérations créances rattachées à des participations	66 857	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	16	
	TOTAL	497 118

Commentaire

Transfert de charges

Nature des transferts de charges	Montant
Avantages en nature	9 960
Indemnités retards	12 930
	Total
	22 890

Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du résultat de l'exercice	Montant
Ventes de prestations de services	514 959
Loyers	36 300
Total	551 259