



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 02313

Numéro SIREN : 522 146 117

Nom ou dénomination : AMENAGEMENT FONCIER ET PATRIMOINE IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 24/11/2017 sous le numéro de dépôt B2017/045446

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2017/045446**
n° de gestion : **2010B02313**
n° SIREN : **522 146 117 RCS Lyon**

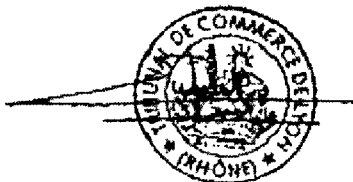
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 24/11/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

AMENAGEMENT FONCIER ET PATRIMOINE IMMOBILIER - Société à responsabilité limitée
1 chemin du Pivole la Feuillade 69510 Messimy -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2016

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



4949931

05046

SARL AFPI

Numéro SIRET : 52214611700026

1 Chemin du Pivole
La Feuillade
69510 MESSIMY

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2016 au 31/12/2016

SARL AFPI

Bilan et Compte de Résultat

Bilan et Compte de Résultat

SARL AFPI

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
	Brut	Amort & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	5 863	3 919	1 945	0,10	1 613	0,30
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	1 750		1 750	0,09	1 750	0,33
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	20		20	0,00	20	0,00
TOTAL (I)	7 633	3 919	3 715	0,19	3 383	0,63
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens	7 448		7 448	0,39	29 538	5,54
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	1 750 626		1 750 626	90,50	305 853	57,39
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	86 344	9 720	76 624	3,96	95 511	17,92
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	6 795		6 795	0,35		
. Personnel						
. Organismes sociaux					477	0,09
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	19 724		19 724	1,02	21 817	4,09
. Autres	103 820	37 057	66 763	3,45	75 908	14,24
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	2 697		2 697	0,14	457	0,09
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	1 977 454	46 777	1 930 677	99,81	529 561	99,37
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 985 087	50 696	1 934 391	100,00	532 944	100,00

SARL AFPI

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé . 15 000)	15 000	0,78	1 500	0,28
Primes d'émission, de fusion, d'apport . .				
Ecart de réévaluation	150	0,01	150	0,03
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées	3 123	0,16	5 592	1,05
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	31 323	1,62	-2 469	-0,45
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	49 596	2,56	4 773	0,90
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	517 416	26,75	308 711	57,93
. Découverts, concours bancaires	767 309	39,67	10 514	1,97
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	481 146	24,87	130 405	24,47
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	94 809	4,90	57 431	10,78
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices	5 528	0,29	379	0,07
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	13 910	0,72	18 884	3,54
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés			1 848	0,35
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	4 678	0,24		
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	1 884 795	97,44	528 171	99,10
Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	1 934 391	100,00	532 944	100,00

SARL AFPI

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%		Total	%		Variation	%	
Ventes de marchandises	1 243 521		1 243 521	94,53					1 243 521	N/S	
Production vendue biens											
Production vendue services	71 927		71 927	5,47		36 972	100,00		34 955	94 54	
Chiffres d'Affaires Nets	1 315 448		1 315 448	100,00		36 972	100,00		1 278 476	N/S	
Production stockée			-12 653	-0,95		-34 791	-94,09		22 138	63,63	
Production immobilisée											
Subventions d'exploitation			146	0,01		1 980	5,36		-1 834	-92,62	
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			4 443	0,34		700	1,89		3 743	534,71	
Autres produits											
Total des produits d'exploitation (I)			1 307 383	99,39		4 861	13,15		1 302 522	N/S	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			2 397 430	182,25		305 853	827,26		2 091 577	683,85	
Variation de stock (marchandises)			-1 444 773	-109,82		-305 853	-827,25		-1 138 920	-372,36	
Achats de matières premières et autres approvisionnements											
Variation de stock (matières premières et autres approv.)											
Autres achats et charges externes			249 202	18,94		53 971	145,98		195 231	361,73	
Impôts, taxes et versements assimilés			2 932	0,22		4 883	13,21		-1 951	-39,94	
Salaires et traitements						1 980	5,36		-1 980	-100 00	
Charges sociales			1 592	0 12		1 338	3,62		254	18,98	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			401	0,03		4 449	12,03		-4 048	-90,98	
Dotations aux provisions sur immobilisations											
Dotations aux provisions sur actif circulant											
Dotations aux provisions pour risques et charges											
Autres charges			460	0,03		1 265	3,42		-805	-63,63	
Total des charges d'exploitation (II)			1 207 243	91,77		67 886	183,61		1 139 357	N/S	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			100 140	7,61		-63 025	-170,46		163 165	258,89	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun											
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			4 509	0,34					4 509	N/S	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			4 574	0,35					4 574	N/S	
Produits financiers de participations											
Produits des autres valeurs mobilières et créances											
Autres intérêts et produits assimilés											
Reprises sur provisions et transferts de charges											
Différences positives de change											
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement											
Total des produits financiers (V)											
Dotations financières aux amortissements et provisions											
Intérêts et charges assimilées			37 546	2,85		1 428	3,86		36 118	N/S	
Différences négatives de change											
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements											
Total des charges financières (VI)			37 546	2,85		1 428	3,86		36 118	N/S	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-37 546	-2,84		-1 428	-3,85		-36 118	N/S	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			62 530	4,75		-64 453	-174,32		126 983	197,02	

SARL AFPI

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			4 796	12,97	-4 796	-100,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital			80 000	216,38	-80 000	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)			84 796	229,35	-84 796	-100,00
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	25 679	1,95	4 034	10,91	21 645	536,56
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			18 399	49,76	-18 399	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	25 679	1,95	22 433	60,68	3 246	14,47
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-25 679	-1,94	62 363	168,68	-88 042	-141,17
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	5 528	0,42	379	1,03	5 149	N/S
Total des Produits (I+III+V+VII)	1 311 892	99,73	89 656	242,50	1 222 236	N/S
Total des Charges (II+IV+VI+ VIII+IX+X)	1 280 569	97,35	92 125	249,18	1 188 444	N/S
RÉSULTAT NET	31 323	2,38	-2 469	-6,67	33 792	N/S
	<i>Bénéfice</i>		<i>Perte</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

SARL AFPI

Annexe

Annexe**SARL AFPI****ANNEXE**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

PREAMBULE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016 dont le total est de 1 934 391,34 euros et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 31 322,95 euros, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2015 au 31/12/2015.

SARL AFPI

SOMMAIRE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Charges à payer et avoirs à établir
- Composition du capital social

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers

SARL AFPI

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Type	Durée
Agencements, aménagements, installations	de 10 ans
Matériel de bureau et informatique	de 3 ans

SARL AFPI

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

1.3 - STOCKS

Les stocks sont constitués des biens immobiliers non vendus à la clôture de l'exercice. La valorisation comprend le prix d'achat (y compris frais de notaire), les travaux, les commissions sur achats et les frais financiers afférents à ces biens.

Concernant la valorisation des lots, la répartition du prix d'achat est réalisée en fonction des tantièmes de copropriété ou de la grille des ventes selon les biens.

1.4 - CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2 - CHANGEMENTS DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le PCG 2016 / Règl. ANC 2016-07 du 4-11-2016 homologué par arrêté du 26-12-2016 (JO du 28)
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce

SARL AFPI**ANNEXE**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

3 - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

Pour une meilleure compréhension des comptes nous vous rappelons que l'associé unique M. Flavius MAN GACHET a signé deux conventions d'abandon de compte courant avec clause de retour à meilleure fortune en date du :

- 1/ 31/12/13 pour un montant de 79 500 Euros
- 2/ 31/12/15 pour un montant de 65 000 Euros.

Sur cet exercice, l'associé unique a décidé de reconstituer partiellement son compte courant pour un montant de 25 000 Euros, ce qui s'est traduit dans les comptes par une comptabilisation d'une charge exceptionnelle de 25 000 Euros.

Le compte courant restant à reconstituer au 31/12/16 s'élève à 119 500 Euros.

SARL AFPI**ANNEXE**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

4 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immob. au début d'exercice	Augmentations Réévaluat. en cours d'exercice	Augmentations Acquisit', créat' virent pst à pst
Frais d'établissement, recherche, développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Install. générales, agencements, constructions			
Install. techniques, matériel, outillages industriels			
Autres install., agencements, aménagements	3 560		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	1 571		733
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	5 131		733
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	1 750		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	20		
TOTAL	1 770		
TOTAL GENERAL	6 901		733

	Diminutions Par virement de pst à pst	Diminutions Par cession ou mise HS	Valeur brute des immob. à fin d'exercice	Réév. légale Val origine à fin d'exercice
Frais d'établissement, recherche, développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel, outillages industriels			3 560	3 560
Autres install., agencements, aménagements				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			2 304	2 304
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			5 863	5 863
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			1 750	1 750
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			20	
TOTAL			1 770	1 750
TOTAL GENERAL			7 633	7 613

SARL AFPI

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

5 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Elem. sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel et outill. industriels				
Installations, agencements divers	1 947	356		2 303
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	1 571	45		1 616
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	3 518	401		3 919
TOTAL GENERAL	3 518	401		3 919

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la prov. pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exceptionnel	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Install. gales, agencements, constructions					
Install. tech., matériel, outill. industriels					
Installations, agencements divers	356				
Matériel de transport					
Mat. de bureau, informatique, mobilier	45				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	401				
TOTAL GENERAL	401				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

SARL AFPI

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

6 - ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentat. dotations	Diminutions reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements				
Pour investissement				
Pour hausse de prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92				
Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92				
Pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL Provisions réglementées				
Pour litiges				
Pour garanties données client				
Pour pertes sur marchés à terme				
Pour amendes et pénalités				
Pour pertes de change				
Pour pensions et obligations				
Pour impôts				
Pour renouvellement immobilisations				
Pour grosses réparations				
Pour charges sur congés payés				
Autres provisions				
TOTAL Provisions				
Sur immobilisations incorporelles				
Sur immobilisations corporelles				
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation				
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients	9 720			9 720
Autres dépréciations	37 057			37 057
TOTAL Dépréciations	46 777			46 777
TOTAL GENERAL	46 777			46 777
Dont dotations et reprises:				
- d'exploitation				
- financières				
- exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

SARL AFPI**ANNEXE**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

7 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	20		20
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	86 344	86 344	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques:			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A.	19 724	19 724	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	110 615	110 615	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	216 703	216 683	20
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:				
- à un an maximum	767 309	767 309		
- plus d'un an	517 416	517 416		
Emprunts et dettes financières				
Fournisseurs et comptes rattachés	94 809	94 809		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités publiques:				
- Impôts sur les bénéfices	5 528	5 528		
- T.V.A.	13 910	13 910		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	481 146	481 146		
Autres dettes	4 678	4 678		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	1 884 795	1 884 795		
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 122 872			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	914 167			
Emprunts et dettes contractés auprès associés	90 866			

SARL AFPI

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

8 - AUTRES TABLEAUX

8.1 - ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

Entreprises liées ou avec lesquelles la société à un lien de participation

	Mt entreprises liées	Mt entreprises avec lesquelles la soc. à un lien de partic.	Mt dettes & créanc. rep. par effets de commerce
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immob. incorporelles			
Avances et acomptes sur immob. corporelles			
Participations		1 750	
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances		50 000	
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits de participation			
Autres produits financiers			
Charges financières			

SARL AFPI

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

9 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)**9.1 - CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR**

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	808
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	49 380
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	50 188

9.2 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions /parts soc. composant le capital au début de l'exercice	150	10,00
Actions /parts soc. émises pendant l'exercice	1 350	10,00
Actions /parts soc. remboursées pendant l'exercice		
Actions /parts soc. composant le capital en fin d'exercice	1 500	10,00

Commentaires:

Augmentation de capital de 13 500 Euros par création d'actions nouvelles. Ces parts sociales sont intégralement libérées.

AMENAGEMENT FONCIER ET PATRIMOINE IMMOBILIER
Société À Responsabilité Limitée au capital de 15 000.00 €
Siège social : 1 chemin du Pivole La Feuillade
69510 MESSIMY
522 146 117 RCS LYON

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DÉCEMBRE 2016

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU
30 JUIN 2017

Le soussigné Flavius MAN-GACHET, associé unique et gérant de la société AMENAGEMENT FONCIER ET PATRIMOINE IMMOBILIER, a établi, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016, le présent rapport sur la situation et l'activité de ladite société durant l'exercice écoulé.

Situation et activité de la société au cours de l'exercice

Aux termes d'une décision de l'associé unique en date du 30 juin 2016, le capital social a été augmenté d'une somme de 13 500 euros pour le porter de 1 500 euros à 15 000 euros par création de 1 350 parts de 10 euros chacune et le siège social de la société a été transféré de 1, Avenue de la Terrasse 69310 PIERRE BENITE à 1, Chemin du Pivole La Feuillade 69510 MESSIMY.

Ainsi que vous pouvez le constater, l'activité réalisée au cours de l'exercice écoulé se traduit par un chiffre d'affaires qui s'est élevé à 1 315 448 € contre 36 972 € pour l'exercice précédent.

Le total des charges d'exploitation ressort à 1 207 243 €, après dotation aux provisions et amortissements pour 401 €.

La masse salariale globale, y compris les charges sociales, est passée de 1 338 € à 1 592 €, soit une progression de 18.98 %.

Le résultat d'exploitation ressort à 100 140 € contre 663 025 € pour l'exercice précédent, marquant une diminution de 84.90 %.

Le résultat financier, d'un montant de -37 546 €, contre -1 428 € pour l'exercice précédent, permet de dégager un résultat courant avant impôt de 62 530 €, contre -64 453 € au 31 décembre 2015.

Le résultat exceptionnel s'élève à un montant de -25 679 €, contre 62 363 € pour l'exercice précédent.

L'impôt sur les bénéfices de l'exercice s'élève à une somme de 5 528 €.

Compte tenu des produits et charges de toutes natures, l'activité de l'exercice écoulé se traduit ainsi par un résultat bénéficiaire de 31 323 €, représentant 2.38 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Ce résultat se trouve en progression de 1 368.70 % par rapport à celui de l'exercice précédent, qui se manifestait par une perte de -2 469 €, soit 6.68 % du chiffre d'affaires.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Relativement satisfaits des résultats de l'exercice écoulé, nous allons cependant porter tous nos efforts au développement de notre chiffre d'affaires.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Rien de particulier n'est à signaler sur ce plan.

Activité de la société en matière de recherche et développement

La société n'a pas comptabilisé de frais de cette nature au cours de l'exercice écoulé.

Prises de participations depuis la clôture de l'exercice

Le 18 avril 2017, notre société a pris une participation à hauteur de 50 % dans la SNC AFPI, Société En Nom Collectif au capital de 1 000 euros, dont le siège social se situe 1, Chemin du Pivole La Feuillade 69510 MESSIMY et immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 829 589 795, qui a pour objet l'activité de marchand de biens.

Filiales et participations

Le tableau annexé au bilan donne toute information concernant les filiales et participations de la société.

Activité des filiales

Les éléments suivants complèteront toutefois ces informations :

- **Société : SCI LA RAZ,**
Activité : Société civile immobilière
Depuis le : 10 septembre 2010
Nombre de titres détenus : 5 soit 50 % du capital

- **Société : SCCV AFPI 8 LAIGLE,**
Activité : Société civile immobilière de construction vente
Depuis le : 7 novembre 2013
Participation : 33,33 % du capital

- **Société : SARL API,**
 Activité : Bâtiment et constructions immobilières
 Depuis le : 14 février 2011
 Nombre de titres détenus : 750 soit 15 % du capital

Rappel des participations existantes

Notre société détient le contrôle de la SNC AFPI.

Le pourcentage de capital détenu par notre société s'élève à 50 % du capital de la société contrôlée.

Notre société détient le contrôle de la SCI LA RAZ.

Le pourcentage de capital détenu par notre société s'élève à 50 % du capital de la société contrôlée.

Proposition d'affectation du résultat

Déduction faite de toutes charges et de tous amortissements, les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2016 font ressortir un bénéfice de 31 322.95 €, qu'il conviendrait d'affecter de la manière suivante :

- Un résultat de	31 322.95 €
- Affectation d'une somme de	1 350.00 €
au compte de "réserve légale", pour la porter à 10 % du capital social	
- Une somme de	29 972.95 €
affectée, pour solde, au compte "Autres réserves"	

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, je vous rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des exercices précédents.

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, il est précisé que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal au sens des dispositions de l'article 39-4 du même code.

Conventions réglementées

En application des dispositions de l'article L.223-19, al. 3 du Code de commerce, j'ai l'honneur de porter à votre connaissance que les conventions visées audit article intervenues au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 seront portées au registre des décisions.

J'espère que les décisions qui ont été proposées recevront agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à la gérance pour l'exercice clos le 31 décembre 2016.

La gérance



AMENAGEMENT FONCIER ET PATRIMOINE IMMOBILIER
Société À Responsabilité Limitée au capital de 15 000.00 €
Siège social : 1 chemin du Pivole La Feuillade
69510 MESSIMY
522 146 117 RCS LYON

TEXTE DE LA DECISION ANNUELLE D'AFFECTATION DE RESULTAT PRISE PAR
L'ASSOCIE UNIQUE DU 30 JUIN 2017

DEUXIÈME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016, s'élevant à 31 322.95 €, de la manière suivante :

- | | |
|--|-------------|
| - Un résultat de | 31 322.95 € |
| - Affectation d'une somme de | 1 350.00 € |
| au compte de "réserve légale", pour la porter à 10 % du capital social | |
| - Une somme de | 29 972.95 € |
| affectée, pour solde, au compte "Autres réserves" | |

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'associé unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des exercices précédents.

La Gérance

