RCS : NANTES
Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2005 B 00871
Numéro SIREN : 447 986 688
Nom ou dénomination : GROUPE CHESSE

Ce dépôt a été enregistré le 03/04/2020 sous le numéro de dépôt 4682

HUGONNET-MENARD

EXPERTISE COMPTABLE

Mikaël **HUGONNET**
Expert-comptable
Commissaire aux comptes
Expert judiciaire

Lucie **MENARD**
Expert-comptable
Commissaire aux comptes

57 rue Alsace Lorraine - CS 20124 - 79204 **PARTHENAY** Cedex
Tél. **05 49 64 36 44** - Fax : 05 49 94 61 61

www.hm-ec.fr / cabinet@hm-ec.fr

SARL au capital de 30 000 € - N° SIRET 523 227 056 00018 - Code APE 6920Z - RCS Niort 523 227 056
Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de la région Poitou Charentes Vendée

Copie certifiée conforme
Le Gérant

SARL GROUPE CHESSE

1 T pl Sainte Elisabeth

44000 NANTES

COMPTES ANNUELS
AU 30 Septembre 2019

Dossier suivi par **Mikaël HUGONNET & Christophe BONNET**

ACTIVITE - **Holding : Gestion de titres**
N° SIRET - **447 986 688 00045**
CODE NAF - **6420Z**
MISSION - **DE PRESENTATION**
REGIME JURIDIQUE - **S.A.R.L. (associé unique)**
REGIME FISCAL - **B.I.C. R.N. I.S.**

EXERCICE SOCIAL - **12 MOIS, ARRETE AU 30/09/2019**

Exemplaire destiné à **GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE**
2 qu François Mitterrand
44262 NANTES CEDEX 2

Copie certifiée conforme
Le gérant

Comptes annuels au 30 septembre 2019

ACTIF	30/09/2019			30/09/2018
	Valeur Brute	Amort. Prov.	Valeur Nette	Valeur Nette
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Autres	2 922,60	2 922,60		
	2 922,60	**2 922,60**		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations	3 083 143,77		3 083 143,77	3 081 653,77
	3 083 143,77		**3 083 143,77**	**3 081 653,77**
ACTIF IMMOBILISE	**3 086 066,37**	**2 922,60**	**3 083 143,77**	**3 081 653,77**
CREANCES				
Autres	5 322 140,74		5 322 140,74	4 451 624,03
	5 322 140,74		**5 322 140,74**	**4 451 624,03**
DISPONIBILITES	144 502,29		144 502,29	317 765,58
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	31 929,00		31 929,00	20 625,00
ACTIF CIRCULANT	**5 498 572,03**		**5 498 572,03**	**4 790 014,61**
TOTAL ACTIF			**8 581 715,80**	**7 871 668,38**

Bilan - A. 4

Comptes annuels au 30 septembre 2019

PASSIF	30/09/2019	30/09/2018
CAPITAL (dont versé : 456 250,00)	456 250,00	456 250,00
PRIMES D'EMISSION, FUSION, APPORT	282 905,00	282 905,00
RESERVES :		
Réserve Légale	45 625,00	45 625,00
Autres	4 221 383,04	3 924 203,70
RESULTAT EXERCICE (BENEFICE)	**213 989,41**	**297 179,34**
SITUATION NETTE (AVANT AFFECTATION)	**5 220 152,45**	**5 006 163,04**
Provisions Réglementées	34 620,00	34 579,50
CAPITAUX PROPRES	**5 254 772,45**	**5 040 742,54**
Emprunts, Dettes auprès Etablissements de Crédit (5)	211 116,04	227 745,61
Emprunts, Dettes Financières Divers	2 311 941,71	2 065 199,37
Dettes Fournisseurs, Comptes Rattachés	422 461,95	16 620,00
Dettes Fiscales et Sociales	37 597,99	104 574,45
Dettes sur Immobilisations, Comptes Rattachés		11 480,00
Autres Dettes	343 825,66	377 756,41
Produits Constatés d'Avance		27 550,00
DETTES (4)	**3 326 943,35**	**2 830 925,84**
TOTAL PASSIF	**8 581 715,80**	**7 871 668,38**
(4) Dont dettes à plus d'un an	274 839,17	318 840,78
(4) Dont dettes à moins d'un an	3 052 104,18	2 512 085,06

Compte de Résultat - A. 5

Comptes annuels au 30 septembre 2019

	01/10/2018 - 30/09/2019	01/10/2017 - 30/09/2018
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Production Vendue : SERVICES	60 000,00	190 000,00
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	**60 000,00**	**190 000,00**
Autres Produits	4,00	9,60
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	**4,00**	**9,60**
TOTAL (I)	**60 004,00**	**190 009,60**
CHARGES D'EXPLOITATION		
Autres Achats et Charges Externes	452 123,69	35 913,78
Impôts, Taxes et Versements Assimilés	1 469,09	1 695,59
Salaires et Traitements	191 894,02	439 603,26
Charges Sociales	18 531,29	18 258,36
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS		
Sur Immobilisations : Dotations Amortissements		79,15
Autres Charges	2,86	7,77
TOTAL (II)	**664 020,95**	**495 557,91**
1- RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**-604 016,95**	**-305 548,31**
QUOTE-PARTS RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN		
BENEFICE ATTRIBUE AU POSTE TRANSFERE (III)	**1 401 613,16**	**896 785,03**
PERTE SUPPORTEE AU POSTE TRANSFERE (IV)	**510 269,31**	**168 264,77**
PRODUITS FINANCIERS		
Autres Valeurs Mobilières, Créances Actif Immobilisé	15 547,86	20 717,95
Autres Intérêts, Produits Assimilés	1 187,50	236,94
TOTAL (V)	**16 735,36**	**20 954,89**
CHARGES FINANCIERES		
Intérêts et Charges Assimilées	18 784,85	19 367,00
TOTAL (VI)	**18 784,85**	**19 367,00**
2- RESULTAT FINANCIER (V - VI)	**-2 049,49**	**1 587,89**
3- RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	**285 277,41**	**424 559,84**

Compte de Résultat - A. 6

Comptes annuels au 30 septembre 2019

	01/10/2018 - 30/09/2019	01/10/2017 - 30/09/2018
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Dotations aux Amortissements et Provisions	40,50	108,00
TOTAL (VIII)	**40,50**	**108,00**
4- RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	**-40,50**	**-108,00**
Impôts sur les Bénéfices	**71 247,50**	**127 272,50**
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**1 478 352,52**	**1 107 749,52**
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**1 264 363,11**	**810 570,18**
BENEFICE	**213 989,41**	**297 179,34**
Effectif moyen du personnel	1	1

Annexe de base - B. 1

ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT du 01/10/2018 au 30/09/2019	Informations
I - REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Méthodes d'évaluation	P. B2 à B3
Calcul des amortissements et des provisions	P. B2 à B3
Changements de méthode	Non concerné
Dérogations	Non concerné
Informations complémentaires pour donner l'image fidèle	Non concerné
II - COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT	
Etat de l'actif immobilisé	P. B4
Etat des amortissements	P. B5
Etat des provisions	P. B6
Etat des échéances des créances et des dettes	P. B7
Etat des créances douteuses & provisions	Non concerné
Informations et commentaires sur :	
1.Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	Non concerné
2.Réévaluation	Non concerné
3.Frais d'établissement	Non concerné
4.Frais de recherche appliquée et de développement	Non concerné
5.Fonds commercial	Non concerné
6.Intérêts immobilisés	Non concerné
7.Intérêts sur éléments de l'actif circulant	Non concerné
8.Différence d'évaluation/éléments fongibles de l'actif circulant	Non concerné
9.Avance aux dirigeants	Non concerné
10.Charges à payer	P. B8
11.Produits à recevoir	P. B9
12.Charges et produits constatés d'avance	P. B8 à B9
13.Détail produits et charges exceptionnels sur exercices antérieurs	P. B10
14.Composition du capital social	P. B11
15.Parts bénéficiaires	Non concerné
19.Affectation du résultat de l'exercice précédent	P. B12
III - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Etat des crédits-bails	Non concerné
Etat des emprunts	P. B13
Engagements financiers	P. B14
Dettes garanties par des suretés réelles	Non concerné
Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société	Non concerné
Liste des filiales et participations	P. B15 à B28
Situation de l'actif réalisable et disponible et du passif exigible	Non concerné
IV - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS	
	Néant

Règles et Méthodes Comptables - B. 2

Le bilan et le compte de résultat sont établis conformément aux dispositions de la législation française et aux pratiques généralement admises en France (article L123-12 à L123-28 du Code de Commerce et règlements du Comité de la Réglementation Comptable - CRC).

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles .

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production majoré des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes obtenus.

Elles ne comprennent pas les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

L'entreprise, ne dépassant pas les seuils prévus au décret n°2005-1757 du 30 décembre 2005, a décidé de se placer dans le cadre des mesures de simplification prévues pour les PME.
En conséquence, les amortissements calculés sur les durées d'usage sont maintenus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement .

La valeur brute est constituée par le coût d'achat et les droits de mutation attachés.

Ces droits de mutation sont amortis sur 5 ans par une provision pour amortissement dérogatoire.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur comptable.

Règles et Méthodes Comptables - B. 3

Autres informations ayant une influence sur les résultats de l'entreprise

Comme pour les exercices précédents et conformément à une position du Comité juridique de l'Ansa, notre société a comptabilisé en produits à recevoir ou en charge à payer, sa quote part des résultats 2019 des filiales soumises au régime fiscal des sociétés de personnes qui clôturent leurs exercices au 30 septembre 2019 et pour lesquelles une assemblée générale d'approbation des comptes annuels est intervenue avant l'arrêté des comptes de notre société.

Les résultats positifs ou négatifs correspondants représentent un bénéfice comptable complémentaire de **+690589.20 €** .

Ce principe comptable n'a pas d'incidence sur le résultat fiscal et sur l'impôt sur les sociétés.

Ce principe de comptabilisation a été retenu pour faire apparaître, dans les comptes de la société, la rentabilité économique réelle du groupe au cours de l'exercice clos le 30/09/2019.

Immobilisations - B. 4

	Valeur Brute début Exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute fin Exercice	Réval.leg. Val.orig. Immobilisée Fin exercice
		Réval. au cours de l'exercice	Acq.Créat. Apport Vir. Poste Poste	Virement de poste à poste	Cessions à Tiers,Mise Hors Serv.		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Autres immobilisations corporelles :							
- Matériel bureau informatique mobilier	2 922,60					2 922,60	
TOTAL	**2 922,60**					**2 922,60**	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES							
Participations	3 081 653,77		1 490,00			3 083 143,77	
TOTAL	**3 081 653,77**		**1 490,00**			**3 083 143,77**	
TOTAL GENERAL	**3 084 576,37**		**1 490,00**			**3 086 066,37**	

Amortissements - B. 5

	Montant Amortiss. au début de l'exercice	Ventilation des dotations de l'exercice				Diminution des Amortiss.	Montant Amortiss. à la fin de l'exercice
		Amortiss. linéaires	Amortiss. dégressifs	Amortiss. except.	Total		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Autres Immob. corporelles :							
- Matériel bureau, informatique, mobilier	2 922,60						2 922,60
TOTAL	**2 922,60**						**2 922,60**
TOTAL GENERAL	**2 922,60**						**2 922,60**

Provisions - B. 6

Bilan au 30 septembre 2019	Montant Début exercice	Augmentation (Dotations)	Diminution (Reprises)	Montant Fin exercice
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Amortissements dérogatoires	34 579,50	40,50		34 620,00
TOTAL	**34 579,50**	**40,50**		**34 620,00**
TOTAL GENERAL	**34 579,50**	**40,50**		**34 620,00**
Dont Dotations et Reprises Exceptionnelles		40,50		

Etat des échéances des créances - B. 7
à la clôture de l'exercice

Comptes annuels au 30 septembre 2019	Montant brut	Montant à un an au plus	Montant à plus de un an
ACTIF CIRCULANT			
Etat, autres collectivités publiques			
Impôts sur les bénéfices	47 577,50	47 577,50	
Taxe sur la Valeur Ajoutée	83 587,74	83 587,74	
Groupes et associés	5 190 975,50	5 190 975,50	
TOTAL	**5 322 140,74**	**5 322 140,74**	
Charges constatées d' avance	31 929,00	31 929,00	
TOTAL GENERAL	**5 354 069,74**	**5 354 069,74**	

Etat des échéances des dettes - B. 7
à la clôture de l'exercice

Comptes annuels au 30 septembre 2019	Montant brut	Montant à un an au plus	Montant de un à cinq ans	Montant à plus de cinq ans
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLIS. DE CREDIT (1)				
- A plus de 2 ans à l'origine	211 116,04	17 276,87	72 133,89	121 705,28
Emprunts et dettes financières divers (1)	108 000,00	27 000,00	81 000,00	
Fournisseurs et comptes rattachés	422 461,95	422 461,95		
Personnel et comptes rattachés	11 925,17	11 925,17		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	24 161,32	24 161,32		
ETAT ET AUTRES COLLECTIVITES PUBLIQUES				
- Taxe sur la Valeur Ajoutée	111,00	111,00		
- Autres impôts, taxes et versements assimilés	1 400,50	1 400,50		
Groupes et associés	2 203 941,71	2 203 941,71		
Autres dettes	343 825,66	343 825,66		
TOTAL GENERAL	**3 326 943,35**	**3 052 104,18**	**153 133,89**	**121 705,28**

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	16 607,88

Charges constatées d'avance - B. 8
et comptes rattachés (actif)

486000	**Charges constatées d'avance**	
	Cotisations professionnelles	3 500,00
	Cotisations RSI Gérant Majoritaire IS	28 429,00
		31 929,00
451860	**Groupe : Intérêts à payer**	
	Intérêts apports financiers filiales	-507,57
		-507,57
451861	**Groupe : Perte comptable à recevoir**	
	Quote part perte SNC Grand Retz	-4 753,63
	Quote part perte SNC Emacitas	-13 488,37
	Quote part perte SNC Les Prés Blancs	-3 707,30
	Quote part perte SNC Cap Emeraude	-202 824,28
	Quote part perte SNC Pont dOuit	-38 000,62
	Quote part perte SNC Pondi	-2 541,35
	Quote part perte SNC Atlan 3	-1 748,58
	Quote part perte SNC Ile Sauvage	-3 207,98
	Quote part perte SNC Les Gués	-5 545,98
		-275 818,09
451870	**Groupe : Intérêts à recevoir**	
	Intérêts comptes courants filiales	11 995,89
		11 995,89
451871	**Groupe : Bénéfice comptable à recevoir**	
	Quote part bénéfice SNC Blanc	128 517,30
	Quote part bénéfice SNC Trois Fossés	25 967,03
	Quote part bénéfice SNC Le Petit	40 021,79
	Quote part bénéfice SNC La Colleraye	2 020,86
	Quote part bénéfice SNC Allées Gestina	16 636,23
	Quote part bénéfice SNC Carreo	753 244,06
		966 407,27

Produits constatés d'avance - B. 9
et comptes rattachés (passif)

164800	**Intérêts courus sur emprunts**	
	Intérêts sur emprunts	275,26
		275,26
408100	**Fournisseurs : factures non parvenues**	
	Honoraires administratifs	270,00
	Honoraires Promotion & Communication	46 845,00
	Honoraires Gestion Actifs immobiliers	268 977,14
	TVA	63 218,43
		379 310,57
428200	**Personnel : congés à payer**	
	Congés payés	1 925,17
		1 925,17
428600	**Personnel : charges à payer**	
	Salaires	10 000,00
		10 000,00
438600	**Organismes sociaux : charges à payer**	
	Formation continue	233,21
	Taxe d'apprentissage	288,33
	Cotisations RSI Gérant Majoritaire IS	14 745,00
	Provisions charges sur prime	4 813,00
	Provisions charges sur congés	926,58
	TVA	46,64
		21 052,76
448600	**Etat : charges à payer**	
	Cotisation Foncière des Entreprises	1 087,50
		1 087,50

Produits et charges exceptionnels - B. 10

CHARGES EXCEPTIONNELLES	
Amortissement dérogatoire frais acquisition titres participatic	40,50
TOTAL	**40,50**

Composition du capital social - B. 11

	au 30/09/2019		au 30/09/2018	
	Nombre	Valeur	Nombre	Valeur
Parts sociales composant le capital social début d'exercice	9125	50,00	9125	50,00
Parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	9125	50,00	9125	50,00

Tableau d'affectation du résultat - B. 12
de l'exercice précédent

ORIGINES	
Résultat de l' exercice précédent celui de la présente déclaration	297 179,34
TOTAL I	**297 179,34**
AFFECTATIONS	
- Autres réserves	297 179,34
TOTAL II	**297 179,34**

Etat des emprunts - B. 13
(+ 2 ans à l'origine)

Désignation	Emprunt CA n° 886	Total
N° de Compte Plan Comptable	16410000	
Montant à l'origine	**275 000,00**	**275 000,00**
Date de réalisation	05/11/2015	
Première échéance	10/12/2015	
Dernière échéance	10/09/2030	
Terme : M/B/T/S/A (¤)	T	
Taux	F(*) 2.35	
Réalisés au cours de l'exercice		
Reste à rembourser au début de l'exercic	227 448,66	227 448,66
Remboursement de l'exercice	16 607,88	16 607,88
Reste à rembourser à la clôture		
- Total	210 840,78	210 840,78
- A 1 an au plus	17 001,61	17 001,61
- A plus de 1 an & 5 ans au plus	72 133,89	72 133,89
- A plus de 5 ans	121 705,28	121 705,28
Intérêts à payer		
- Total	28 764,04	28 764,04
- A 1 an au plus	4 783,47	4 783,47
- A plus de 1 an & 5 ans au plus	15 001,05	15 001,05
- A plus de 5 ans	8 979,51	8 979,51

(¤) M=Mensuel , B=Bimensuel , T=Trimestriel , S=Semestriel , A=Annuel
(*) F=Fixe

Engagements financiers - B. 14

Engagements donnés		
- Avals et cautions		8 955 000,00
- Engagements liés à la responsabilité d'associés		48 456 851,55
	TOTAL	**57 411 851,55**
Dont concernant :		
* Les filiales		38 518 681,90
* Les participations		9 938 169,65

Tableau des Filiales et Participations - B. 15

Dénomination / Raison Sociale	CHESSE S.A.S 9 rue du jeu de paume 79100 THOUARS	SARL ILE SAUVAGE 1 T pl Sainte Elisabeth 44000 NANTES	SCI SAINT AUBIN LES CHATEAUX av Jean Moulin 44110 CHATEAUBRIANT
Forme juridique	S.A.S	S.A.R.L. (associé unique)	S.C.I.
N° SIRET	38355783200011	84283091199999	43290971100025
Date de clôture du dernier exercice	30/09/2019	30/09/2019	31/12/2018
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	100,00 %	100,00 %	100,00 %
- Nombre de titres	25 000	1 000	1 525
Capitaux propres			
- Nombre de titres	25 000	1 000	1 525
- Capital social	1 000 000,00	10 000,00	450 000,00
- Autres capitaux propres	5 310 897,63	0,00	-497 951,72
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	1 729 770,00	10 000,00	434 754,00
- Nette	1 729 770,00	10 000,00	434 754,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	-659 017,61	110 000,00	663 533,06
- Nets	-659 017,61	110 000,00	663 533,06
Montant des cautions et avals donnés par la société	600 000,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	2 061 799,72	0,00	25 563,29
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	122 285,65	-2 957,13	-41 244,35
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations		1° exercice	société à l'IS

Tableau des Filiales et Participations - B. 16

Dénomination / Raison Sociale	SCI CHAMP DE LA DISPUTE 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SCI DU PEURON 9 rue du Jeu de Paume BP 37 79100 THOUARS	SCI DUGAY TROUIN 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.C.I.	S.C.I.	S.C.I.
N° SIRET	48998494800013	49520469500011	48997970800018
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2018
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	99,00 %	99,00 %	99,00 %
- Nombre de titres	99	99	99
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	100	100
- Capital social	1 000,00	1 000,00	1 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	17 863,42
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	990,00	990,00	990,00
- Nette	990,00	990,00	990,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	230 777,87	98 764,79	-23 040,61
- Nets	230 777,87	98 764,79	-23 040,61
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	216 790,53	57 957,86	150 558,86
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	91 365,38	18 391,13	644,67
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations			

Tableau des Filiales et Participations - B. 17

Dénomination / Raison Sociale	SCI LE PETIT CHABAN 9 rue du Jeu de Paume 79200 THOUARS	SCI LE PONT CORNE 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SCI LES CAPUCINS 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.C.I.	S.C.I.	S.C.I.
N° SIRET	79045674300018	81349538900013	83802123600016
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2019
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	99,00 %	99,00 %	99,00 %
- Nombre de titres	99	99	99
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	100	100
- Capital social	1 000,00	1 000,00	1 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	990,00	990,00	990,00
- Nette	990,00	990,00	990,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	-122 868,74	31 987,26	0,00
- Nets	-122 868,74	31 987,26	0,00
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	1 300 000,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	271 065,20	176 322,80	0,00
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	10 860,41	74 072,71	0,00
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations			1° exercice social en cours

Tableau des Filiales et Participations - B. 18

Dénomination / Raison Sociale	SCI LES CHAMPS DE LONGCHAMPS 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SCI LES SORINIERES 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SCI PONT DES GALETS 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.C.I.	S.C.I.	S.C.I.
N° SIRET	49520746600014	84327993600010	49346815100011
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	99,00 %	99,00 %	99,00 %
- Nombre de titres	99	99	99
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	100	100
- Capital social	1 000,00	1 000,00	1 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	990,00	990,00	990,00
- Nette	990,00	990,00	990,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	66 134,26	0,00	140 973,36
- Nets	66 134,26	0,00	140 973,36
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	214 411,51	0,00	72 358,23
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	11 039,85	0,00	31 791,78
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations		1° exercice en cours	

Tableau des Filiales et Participations - B. 19

Dénomination / Raison Sociale	SCI PORTES DE TAVERS 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SCI PRAIRIE AU DUC 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SCI SAINT LAUR 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.C.I.	S.C.I.	S.C.I.
N° SIRET	49320320200012	80790860300010	49928612800016
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2018
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	99,00 %	99,00 %	99,00 %
- Nombre de titres	99	99	99
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	100	100
- Capital social	1 000,00	1 000,00	1 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	990,00	990,00	990,00
- Nette	990,00	990,00	990,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	161 608,63	193 598,87	22 097,62
- Nets	161 608,63	193 598,87	22 097,62
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	63 734,02	72 839,37	1 018,84
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	-16 557,98	-10 967,53	-29 572,70
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations			

Tableau des Filiales et Participations - B. 20

Dénomination / Raison Sociale	SCI TOUR D'AUVERGNE 9 rue du jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC ALLEES GESTINA 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC ATLAN 3 9 rue du jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.C.I.	S.N.C.	S.N.C.
N° SIRET	38355783200011	51864228500010	75066133200023
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2018	30/09/2019	30/09/2019
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	99,00 %	95,00 %	95,00 %
- Nombre de titres	99	950	285
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	1 000	300
- Capital social	1 000,00	10 000,00	3 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	990,00	9 500,00	2 850,00
- Nette	990,00	9 500,00	2 850,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	0,00	-195 798,11	-5 319,25
- Nets	0,00	-195 798,11	-5 319,25
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	500 000,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	0,00	510 220,67	0,00
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	0,00	17 511,82	-1 840,61
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations	société passive		

Tableau des Filiales et Participations - B. 21

Dénomination / Raison Sociale	SNC BLANC CARROI 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC CAP EMERAUDE 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC CARREO 9 rue du jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.N.C.	S.N.C.	S.N.C.
N° SIRET	47967955700013	53969011500016	53186733100013
Date de clôture du dernier exercice	30/09/2019	30/09/2019	30/09/2019
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	95,00 %	95,00 %	95,00 %
- Nombre de titres	950	950	950
Capitaux propres			
- Nombre de titres	1 000	1 000	1 000
- Capital social	10 000,00		10 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	9 500,00	9 500,00	9 500,00
- Nette	9 500,00	9 500,00	9 500,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	-486 883,27	-125 656,89	173 126,44
- Nets	-486 883,27	-125 656,89	173 126,44
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	3 500 000,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	1 339 791,77	181 662,28	375 832,42
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	135 281,37	-213 499,24	792 888,48
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations			vente d'un immeuble

Tableau des Filiales et Participations - B. 22

Dénomination / Raison Sociale	SNC EMACITAS 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC GRAND RETZ 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC ILE SAUVAGE 9 rue du jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.N.C.	S.N.C.	S.N.C.
N° SIRET	51861905100015	50823171900016	83804513600010
Date de clôture du dernier exercice	30/09/2019	30/09/2019	30/09/2019
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	95,00 %	95,00 %	95,00 %
- Nombre de titres	950	950	950
Capitaux propres			
- Nombre de titres	1 000	1 000	1 000
- Capital social	10 000,00		10 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	9 500,00	9 500,00	9 500,00
- Nette	9 500,00	9 500,00	9 500,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	-37 108,60	-5 519,37	-2 192,66
- Nets	-37 108,60	-5 519,37	-2 192,66
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	26 569,90	0,00	0,00
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	-14 198,28	-5 003,82	-3 376,82
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations			1° exercice social

Tableau des Filiales et Participations - B. 23

Dénomination / Raison Sociale	SNC LA COLLERAYE 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC LE PETIT CHABAN 9 rue du jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC LES GUES 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.N.C.	S.N.C.	S.N.C.
N° SIRET	50811961700019	53103112400014	83803602800010
Date de clôture du dernier exercice	30/09/2019	30/09/2019	30/09/2019
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	95,00 %	95,00 %	95,00 %
- Nombre de titres	950	950	950
Capitaux propres			
- Nombre de titres	1 000	1 000	1 000
- Capital social	10 000,00	10 000,00	10 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	9 500,00	9 500,00	9 500,00
- Nette	9 500,00	9 500,00	9 500,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	88 958,52	55 867,80	-2 404,63
- Nets	88 958,52	55 867,80	-2 404,63
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	3 714 287,98	120 270,12	0,00
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	2 127,22	42 128,20	-5 837,87
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations			1° exercice social

Tableau des Filiales et Participations - B. 24

Dénomination / Raison Sociale	SNC LES PRES BLANCS 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC LES TROIS FOSSES 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC PONDI AVENUE 9 rue du jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.N.C.	S.N.C.	S.N.C.
N° SIRET	52424173400010	48056014300012	75270000500024
Date de clôture du dernier exercice	30/09/2019	30/09/2019	30/09/2019
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	95,00 %	95,00 %	95,00 %
- Nombre de titres	950	950	95
Capitaux propres			
- Nombre de titres	1 000	1 000	100
- Capital social		10 000,00	1 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	9 500,00	9 525,00	2,00
- Nette	9 500,00	9 525,00	2,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	-4 035,38	112 075,79	-69 870,98
- Nets	-4 035,38	112 075,79	-69 870,98
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	0,00	232 709,85	0,00
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	-3 902,42	27 333,72	-2 675,10
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations			

Tableau des Filiales et Participations - B. 25

Dénomination / Raison Sociale	SNC PONT D'OUIT 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SCI FONCIERE M & C 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SCI FONCIERE SAINT MAUR 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.N.C.	S.C.I.	S.C.I.
N° SIRET	52960722800010	80040312300014	51501113800010
Date de clôture du dernier exercice	30/09/2019	31/12/2018	31/12/2018
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**PARTICIPATION**	**PARTICIPATION**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	95,00 %	50,00 %	50,00 %
- Nombre de titres	950	60	50
Capitaux propres			
- Nombre de titres	1 000	120	100
- Capital social	10 000,00	1 200,00	1 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	9 500,00	600,00	500,00
- Nette	9 500,00	600,00	500,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	-133 685,41	340 981,38	142 107,54
- Nets	-133 685,41	340 981,38	142 107,54
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	300 000,00	380 000,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	486 952,62	125 974,32	437 214,15
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	-40 000,65	14 071,27	6 338,53
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations			

Tableau des Filiales et Participations - B. 26

Dénomination / Raison Sociale	SCI LA BELLE VIE 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SCI LES JARDINS D'ETALONDES rue de la briqueterie 76260 EU	SCI RUBIX CUBE 2 pl du Général Giraud 35000 RENNES
Forme juridique	S.C.I.	S.C.I.	S.C.I.
N° SIRET	84357820400011	45406378500025	82916003599999
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2018	31/12/2018	
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**PARTICIPATION**	**PARTICIPATION**	**PARTICIPATION**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	50,00 %	50,00 %	50,00 %
- Nombre de titres	50	500	50
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	1 000	100
- Capital social	1 000,00	10 000,00	1 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	500,00	45 727,03	500,00
- Nette	500,00	45 727,03	500,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	50 000,00	369 559,60	301 084,00
- Nets	50 000,00	369 559,60	301 084,00
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	2 375 000,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	0,00	421 351,00	0,00
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	0,00	127 104,32	-397 831,95
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations	1° exercice		1° exercice social

Tableau des Filiales et Participations - B. 27

Dénomination / Raison Sociale	SCI Redon Barge Rousse 48 all Forain François Verdier 31000 TOULOUSE	SCI SERPAS 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC GABRIEL PERI 60 rue Marcel Dassault 92100 BOULOGNE
Forme juridique	S.C.I.	S.C.I.	S.N.C.
N° SIRET	99999999999999	51440583600016	38228807400000
Date de clôture du dernier exercice		31/12/2018	31/12/2018
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**PARTICIPATION**	**PARTICIPATION**	**PARTICIPATION**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	50,00 %	50,00 %	50,00 %
- Nombre de titres	50	50	50
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	100	100
- Capital social	1 000,00	1 000,00	1 524,49
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	500,00	500,00	27,00
- Nette	500,00	500,00	27,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	469 217,32	42 701,99	347 416,24
- Nets	469 217,32	42 701,99	347 416,24
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	637 437,00	83 936,36	346 954,42
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	43 997,00	34 551,99	172 780,10
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations			

Tableau des Filiales et Participations - B. 28

Dénomination / Raison Sociale	SNC HELIANTE 3 rue Gaspar Monge 86130 JAUNAY-CLAN	SARL LES PORTES DU GATINAIS 9 rue du Jeu de Paume BP 37 79101 THOUARS CEDEX
Forme juridique	S.N.C.	S.N.C.
N° SIRET	35405115300022	51497697600019
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2018	31/12/2018
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**PARTICIPATION**	**PARTICIPATION**
Quote-part du capital détenu		
- % de détention	50,00 %	20,00 %
- Nombre de titres	1 000	200
Capitaux propres		
- Nombre de titres	2 000	1 000
- Capital social	30 000,00	10 000,00
- Autres capitaux propres	487,50	0,00
Valeur comptable des titres détenus		
- Brute	718 518,74	2 000,00
- Nette	718 518,74	2 000,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés		
- Bruts	-329 558,38	0,00
- Nets	-329 558,38	0,00
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	73 110,05	5 507,00
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	-11 152,35	-282 534,00
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00
Observations		Sarl à l'IS

GROUPE CHESSE
Société à responsabilité limitée
au capital de 456 250 euros
Siège social : 1 Ter, place Sainte Elisabeth
44000 NANTES
447 986 688 RCS NANTES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE ORDINAIRE ANNUELLE ET EXTRAORDINAIRE DU 24 MARS 2020

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2019

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2019 s'élevant à 213 989,41 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 213 989,41 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 4 435 372,45 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Mixte Ordinaire Annuelle et Extraordinaire du 24 mars 2020

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

