RCS : NANTES
Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2005 B 00871
Numéro SIREN : 447 986 688
Nom ou dénomination : GROUPE CHESSE

Ce dépôt a été enregistré le 19/04/2018 sous le numéro de dépôt 5092

HUGONNET-MENARD

EXPERTS-COMPTABLES

Mikaël **HUGONNET**
Expert-comptable
Commissaire aux comptes
Expert judiciaire

Lucie **MENARD**
Expert-comptable
Commissaire aux comptes

57 rue Alsace Lorraine - BP 124 - 79204 **PARTHENAY** Cedex
Tél. **05 49 64 36 44** - Fax : 05 49 94 61 61

13 place du Général de Gaulle - BP 41 - 16700 **RUFFEC**
Tél. **05 45 31 14 76** - Fax : 05 45 31 14 79

4 rue Gaspard Monge - 86130 **JAUNAY-CLAN**
Tél. **05 49 62 05 39** - Fax : 05 49 62 08 72

www.hm-ec.fr / cabinet@hm-ec.fr

SARL au capital de 30 000 €- N° SIRET 523 227 056 00018 - Code APE 6920Z - RCS Niort 523 227 056
Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de la région Poitou Charentes Vendée

Déposé au Greffe
le **26 MARS 2018**
sous le N° 5092
RCS N° 05B871

SARL GROUPE CHESSE

1 T pl Sainte Elisabeth

44000 NANTES

COMPTES ANNUELS
AU 30 Septembre 2017

Dossier suivi par **Mikaël HUGONNET & Christophe BONNET**

ACTIVITE - **Holding : Gestion de titres**
N° SIRET - **447 986 688 00045**
CODE NAF - **6420Z**
MISSION - **DE PRESENTATION**
REGIME JURIDIQUE - **S.A.R.L. (associé unique)**
REGIME FISCAL - **B.I.C. R.N. I.S.**

EXERCICE SOCIAL - **12 MOIS, ARRETE AU 30/09/2017**

Exemplaire destiné à **GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE**
2 qu François Mitterrand
44262 NANTES CEDEX 2

Copie certifiée conforme
Le Gérant

Sommaire

I - BILAN

- Bilan actif et passif **P. A1 à A2**
- Compte de résultat **P. A3 à A4**

II - ANNEXE

- Annexe de base **P. B1**
- Règles et méthodes comptables **P. B2 à B3**
- Immobilisations **P. B4**
- Amortissements **P. B5**
- Etat des provisions **P. B6**
- Etat des échéances des créances et des dettes **P. B7**
- Détail des produits et des charges constatés d'avance **P. B8**
- Composition du capital social **P. B9**
- Affectation du résultat de l'exercice précédent **P. B10**
- Etat des emprunts **P. B11**
- Engagements financiers **P. B12**
- Dettes garanties par des suretés réelles **P. B12**
- Effectif moyen **P. B13**
- Filiales et participations **P. B14 à B25**

Bilan - A. 1

Comptes annuels au 30 septembre 2017

ACTIF	30/09/2017 Valeur Brute	Amort. Prov.	Valeur Nette	30/09/2016 Valeur Nette
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Autres	2 922,60	2 843,45	79,15	480,52
	2 922,60	**2 843,45**	**79,15**	**480,52**
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations	3 051 163,77		3 051 163,77	3 010 086,74
	3 051 163,77		**3 051 163,77**	**3 010 086,74**
ACTIF IMMOBILISE	**3 054 086,37**	**2 843,45**	**3 051 242,92**	**3 010 567,26**
CREANCES				
Créances Clients, Comptes Rattachés	48 000,00		48 000,00	360 000,00
Autres	4 146 517,12		4 146 517,12	4 055 082,01
	4 194 517,12		**4 194 517,12**	**4 415 082,01**
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
Autres Titres	32 338,24		32 338,24	32 338,24
	32 338,24		**32 338,24**	**32 338,24**
DISPONIBILITES	61 339,47		61 339,47	135 047,50
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	9 019,00		9 019,00	12 707,00
ACTIF CIRCULANT	**4 297 213,83**		**4 297 213,83**	**4 595 174,75**
TOTAL ACTIF			**7 348 456,75**	**7 605 742,01**

Comptes annuels au 30 septembre 2017

PASSIF	30/09/2017	30/09/2016
CAPITAL (dont versé : 456 250,00)	456 250,00	456 250,00
PRIMES D'EMISSION, FUSION, APPORT	282 905,00	282 905,00
RESERVES :		
Réserve Légale	45 625,00	45 625,00
Autres	3 714 920,94	3 340 656,10
RESULTAT EXERCICE (BENEFICE)	**209 282,76**	**374 264,84**
SITUATION NETTE (AVANT AFFECTATION)	**4 708 983,70**	**4 499 700,94**
Provisions Réglementées	34 471,50	34 471,50
CAPITAUX PROPRES	**4 743 455,20**	**4 534 172,44**
Emprunts, Dettes auprès Etablissements de Crédit (5)	280 145,58	348 762,96
Emprunts, Dettes Financières Divers	2 072 010,52	2 250 665,38
Dettes Fournisseurs, Comptes Rattachés	36 215,36	47 914,40
Dettes Fiscales et Sociales	29 101,18	111 977,90
Dettes sur Immobilisations, Comptes Rattachés	19 990,00	19 990,00
Autres Dettes	167 538,91	292 258,93
DETTES (4)	**2 605 001,55**	**3 071 569,57**
TOTAL PASSIF	**7 348 456,75**	**7 605 742,01**
(4) Dont dettes à plus d'un an	362 448,66	261 861,09
(4) Dont dettes à moins d'un an	2 242 552,89	2 809 708,48
(5) Dont concours bancaires, soldes créditeurs	17 959,31	

Compte de Résultat - A. 3

Comptes annuels au 30 septembre 2017

	01/10/2016 - 30/09/2017	01/10/2015 - 30/09/2016
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Production Vendue : SERVICES	100 000,00	360 000,00
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	**100 000,00**	**360 000,00**
Autres Produits	6,02	0,53
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	**6,02**	**0,53**
TOTAL (I)	**100 006,02**	**360 000,53**
CHARGES D'EXPLOITATION		
Autres Achats et Charges Externes	62 642,37	68 030,70
Impôts, Taxes et Versements Assimilés	986,20	982,66
Salaires et Traitements	307 890,15	313 691,19
Charges Sociales	15 373,05	15 559,49
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS		
Sur Immobilisations : Dotations Amortissements	401,37	574,94
Autres Charges	17,46	20,93
TOTAL (II)	**387 310,60**	**398 859,91**
1- RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**-287 304,58**	**-38 859,38**
QUOTE-PARTS RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN		
BENEFICE ATTRIBUE AU POSTE TRANSFERE (III)	**933 866,90**	**797 570,70**
PERTE SUPPORTEE AU POSTE TRANSFERE (IV)	**309 492,75**	**241 248,71**
PRODUITS FINANCIERS		
Autres Intérêts, Produits Assimilés	28 056,02	22 130,77
Reprises sur Provisions et Transferts de Charges		188 214,77
TOTAL (V)	**28 056,02**	**210 345,54**
CHARGES FINANCIERES		
Intérêts et Charges Assimilées	28 618,83	214 871,31
TOTAL (VI)	**28 618,83**	**214 871,31**
2- RESULTAT FINANCIER (V - VI)	**-562,81**	**-4 525,77**
3- RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	**336 506,76**	**512 936,84**

Compte de Résultat - A. 4

Comptes annuels au 30 septembre 2017

	01/10/2016 - 30/09/2017	01/10/2015 - 30/09/2016
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur Opérations en Capital		50,00
TOTAL (VII)		**50,00**
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur Opérations en Capital		7,00
Dotations aux Amortissements et Provisions		54,00
TOTAL (VIII)		**61,00**
4- RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		**-11,00**
Impôts sur les Bénéfices	**127 224,00**	**138 661,00**
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**1 061 928,94**	**1 367 966,77**
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**852 646,18**	**993 701,93**
BENEFICE	**209 282,76**	**374 264,84**

ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT
du 01/10/2016 au 30/09/2017

	Informations
I - **REGLES ET METHODES COMPTABLES**	
Méthodes d'évaluation	**P. B2 à B3**
Calcul des amortissements et des provisions	**P. B2 à B3**
Changements de méthode	**Non concerné**
Dérogations	**Non concerné**
Informations complémentaires pour donner l'image fidèle	**Non concerné**
II - **COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT**	
Etat de l'actif immobilisé	**P. B4**
Etat des amortissements	**P. B5**
Etat des provisions	**P. B6**
Etat des échéances des créances et des dettes	**P. B7**
Etat des créances douteuses & provisions	**Non concerné**
Informations et commentaires sur :	
1.Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	**Non concerné**
2.Réévaluation	**Non concerné**
3.Frais d'établissement	**Non concerné**
4.Frais de recherche appliquée et de développement	**Non concerné**
5.Fonds commercial	**Non concerné**
6.Intérêts immobilisés	**Non concerné**
7.Intérêts sur éléments de l'actif circulant	**Non concerné**
8.Différence d'évaluation/éléments fongibles de l'actif circulant	**Non concerné**
9.Avance aux dirigeants	**Non concerné**
10.Charges à payer	**Non concerné**
11.Produits à recevoir	**P. B8**
12.Charges et produits constatés d'avance	**P. B8**
13.Détail produits et charges exceptionnels sur exercices antérieurs	**Non concerné**
14.Composition du capital social	**P. B9**
15.Parts bénéficiaires	**Non concerné**
19.Affectation du résultat de l'exercice précédent	**P. B10**
III - **ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS**	
Etat des crédits-bails	**Non concerné**
Etat des emprunts	**P. B11**
Engagements financiers	**P. B12**
Dettes garanties par des suretés réelles	**P. B12**
Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société	**Non concerné**
Liste des filiales et participations	**P. B14 à B25**
Situation de l'actif réalisable et disponible et du passif exigible	**Non concerné**
IV - **AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS**	
	Néant

Règles et Méthodes Comptables - B. 2

Le bilan et le compte de résultat sont établis conformément aux dispositions de la législation française et aux pratiques généralement admises en France (article L123-12 à L123-28 du Code de Commerce et règlements du Comité de la Réglementation Comptable - CRC).

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles .

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production majoré des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes obtenus.

Elles ne comprennent pas les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

L'entreprise, ne dépassant pas les seuils prévus au décret n°2005-1757 du 30 décembre 2005, a décidé de se placer dans le cadre des mesures de simplification prévues pour les PME. En conséquence, les amortissements calculés sur les durées d'usage sont maintenus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement .

La valeur brute est constituée par le coût d'achat et les droits de mutation attachés.

Ces droits de mutation sont amortis sur 5 ans par une provision pour amortissement dérogatoire.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur comptable.

Autres informations ayant une influence sur les résultats de l'entreprise

Comme pour les exercices précédents et conformément à une position du Comité juridique de l'Ansa, notre société a comptabilisé en produits à recevoir ou en charge à payer, sa quote part des résultats 2017 des filiales soumises au régime fiscal des sociétés de personnes qui clôturent leurs exercices au 30 septembre 2017 et pour lesquelles une assemblée générale d'approbation des comptes annuels est intervenue avant l'arrêté des comptes de notre société.

Les résultats positifs ou négatifs correspondants représentent un bénéfice comptable complémentaire de **+569043.31€** .

Ce principe comptable n'a pas d'incidence sur le résultat fiscal et sur l'impôt sur les sociétés.

Ce principe de comptabilisation a été retenu pour faire apparaître, dans les comptes de la société, la rentabilité économique réelle du groupe au cours de l'exercice clos le 30/09/2017.

Immobilisations - B. 4

	Valeur Brute début Exercice	Augmentations Rééval. au cours de l'exercice	Augmentations Acq.Créat. Apport Vir. Poste Poste	Diminutions Virement de poste à poste	Diminutions Cessions à Tiers,Mise Hors Serv.	Valeur Brute fin Exercice	Rééval.leg. Val.orig. Immobilisée Fin exercice
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Autres immobilisations corporelles :							
- Matériel bureau informatique mobilier	2 922,60					2 922,60	
TOTAL	**2 922,60**					**2 922,60**	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES							
Participations	3 010 086,74		41 077,03			3 051 163,77	
TOTAL	**3 010 086,74**		**41 077,03**			**3 051 163,77**	
TOTAL GENERAL	**3 013 009,34**		**41 077,03**			**3 054 086,37**	

Amortissements - B. 5

	Montant Amortiss. au début de l'exercice	Ventilation des dotations de l'exercice				Diminution des Amortiss.	Montant Amortiss. à la fin de l'exercice
		Amortiss. linéaires	Amortiss. dégressifs	Amortiss. except.	Total		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Autres Immob. corporelles :							
- Matériel bureau, informatique, mobilier	2 442,08	401,37			401,37		2 843,45
TOTAL	**2 442,08**	**401,37**			**401,37**		**2 843,45**
TOTAL GENERAL	**2 442,08**	**401,37**			**401,37**		**2 843,45**

Provisions - B. 6

Bilan au 30 septembre 2017	Montant Début exercice	Augmentation (Dotations)	Diminution (Reprises)	Montant Fin exercice
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Amortissements dérogatoires	34 471,50			34 471,50
TOTAL	**34 471,50**			**34 471,50**
TOTAL GENERAL	**34 471,50**			**34 471,50**

Etat des échéances des créances - B. 7
à la clôture de l'exercice

Comptes annuels au 30 septembre 2017	Montant brut	Montant à un an au plus	Montant à plus de un an
ACTIF CIRCULANT			
Autres créances clients	48 000,00	48 000,00	
Etat, autres collectivités publiques			
Impôts sur les bénéfices	14 433,00	14 433,00	
Taxe sur la Valeur Ajoutée	6 172,08	6 172,08	
Groupes et associés	4 118 277,12	4 118 277,12	
Débiteurs divers	7 634,92	7 634,92	
TOTAL	**4 194 517,12**	**4 194 517,12**	
Charges constatées d' avance	9 019,00	9 019,00	
TOTAL GENERAL	**4 203 536,12**	**4 203 536,12**	

Etat des échéances des dettes - B. 7
à la clôture de l'exercice

Comptes annuels au 30 septembre 2017	Montant brut	Montant à un an au plus	Montant de un à cinq ans	Montant à plus de cinq ans
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLIS. DE CREDIT (1)				
- A 2 ans maximum à l'origine	17 959,31	17 959,31		
- A plus de 2 ans à l'origine	262 186,27	34 737,61	68 831,49	158 617,17
Emprunts et dettes financières divers (1)	162 000,00	27 000,00	108 000,00	27 000,00
Fournisseurs et comptes rattachés	36 215,36	36 215,36		
Personnel et comptes rattachés	9 663,36	9 663,36		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 883,82	8 883,82		
ETAT ET AUTRES COLLECTIVITES PUBLIQUES				
- Taxe sur la Valeur Ajoutée	10 101,00	10 101,00		
- Autres impôts, taxes et versements assimilés	453,00	453,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	19 990,00	19 990,00		
Groupes et associés	1 910 010,52	1 910 010,52		
Autres dettes	167 538,91	167 538,91		
TOTAL GENERAL	**2 605 001,55**	**2 242 552,89**	**176 831,49**	**185 617,17**

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice 86 528,61

Charges et produits constatés - B. 8
d'avance et comptes rattachés

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE et COMPTES RATTACHES

418100	Factures à établir	48 000,00
468700	Divers : produits à recevoir	7 420,00
486000	Charges constatées d'avance	9 019,00
451861	Groupe : Perte comptable à recevoir	-67 538,91
451870	Groupe : Intérêts à recevoir	19 705,17
451871	Groupe : Bénéfice comptable à recevoir	636 582,22
	Total	**653 187,48**

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE et COMPTES RATTACHES

408100	Fournisseurs : factures non parvenues	36 215,36
428200	Personnel : congés à payer	1 400,12
428600	Personnel : charges à payer	5 000,00
438600	Organismes sociaux : charges à payer	3 579,14
448600	Etat : charges à payer	453,00
	Total	**46 647,62**

Composition du capital social - B. 9

	au 30/09/2017		au 30/09/2016	
	Nombre	**Valeur**	**Nombre**	**Valeur**
Parts sociales composant le capital social début d'exercice	9125	50,00	9125	50,00
Parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	9125	50,00	9125	50,00

Tableau d'affectation du résultat - B. 10
de l'exercice précédent

ORIGINES		
Résultat de l' exercice précédent celui de la présente déclaration		374 264,84
	TOTAL I	**374 264,84**
AFFECTATIONS		
- Autres réserves		374 264,84
	TOTAL II	**374 264,84**

Etat des emprunts - B. 11

Emprunts	A moins de 2 ans	A plus de 2 ans
Montant à l'origine		**845 000,00**
Réalisés au cours de l'exercice		
Reste à rembourser au début de l'exercice		348 389,70
Remboursement de l'exercice		86 528,61
Reste à rembourser à la clôture		
- Total		261 861,09
- A 1 an au plus		34 412,43
- A plus de 1 an et 5 ans au plus		68 831,49
- A plus de 5 ans		158 617,17
Intérêts à payer		
- Total		39 638,32
- A 1 an au plus		5 696,56
- A plus de 1 an et 5 ans au plus		18 307,77
- A plus de 5 ans		15 633,99

Engagements financiers - B. 12

Engagements donnés

- Avals et cautions		1 180 000,00
- Engagements liés à la responsabilité d'associés		50 427 303,58
	TOTAL	**51 607 303,58**
Dont concernant :		
* Les filiales		44 196 267,53
* Les participations		7 411 036,05

Dettes garanties - B. 12
par des suretés réelles

Dettes garanties	Montant des suretés	Dettes à rembourser
570 000,00	**570 000,00**	**18 189,17**

Effectif moyen - B. 13

	30/09/2017	30/09/2016
Cadres	1,00	1,00
Total	**1,00**	**1,00**

Tableau des Filiales et Participations - B. 14

Dénomination / Raison Sociale	**CHESSE S.A.S** **9 rue du Jeu de paume** **79100 THOUARS**	**SCI SAINT AUBIN LES CHATEAUX** **av Jean Moulin** **44110 CHATEAUBRIANT**	**SCI BOTTIERE CHENAIE** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**
Forme juridique	S.A.S	S.C.I.	S.C.I.
N° SIRET	38355783200011	43290971100025	38355783200011
Date de clôture du dernier exercice	30/09/2017	31/12/2016	31/12/2016
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	100,00 %	100,00 %	99,00 %
- Nombre de titres	25 000	1 525	99
Capitaux propres			
- Nombre de titres	25 000	1 525	100
- Capital social	1 000 000,00	450 000,00	1 000,00
- Autres capitaux propres	4 244 064,33	-383 452,49	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	1 729 770,00	434 754,00	990,00
- Nette	1 729 770,00	434 754,00	0,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	181 493,02	663 533,06	1 022,76
- Nets	181 493,02	663 533,06	1 022,76
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	6 018 726,62	24 376,80	0,00
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	319 794,72	-68 103,42	0,00
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations		société à l'IS	1° exercice en cours capital non libéré

Tableau des Filiales et Participations - B. 15

Dénomination / Raison Sociale	**SCI CHAMP DE LA DISPUTE** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**	**SCI DE NOYON** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**	**SCI DU PEURON** **9 rue du Jeu de Paume BP 37** **79100 THOUARS**
Forme juridique	S.C.I.	S.C.I.	S.C.I.
N° SIRET	48998494800013	49928612800016	49520469500011
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	99,00 %	99,00 %	99,00 %
- Nombre de titres	99	99	99
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	100	100
- Capital social	1 000,00	1 000,00	1 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	990,00	990,00	990,00
- Nette	990,00	990,00	990,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	105 487,95	53 417,61	61 465,12
- Nets	105 487,95	53 417,61	61 465,12
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	500 000,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	146 852,46	60 391,42	56 027,89
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	10 383,73	7 928,10	21 963,33
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations	SCI revenu foncier		

Tableau des Filiales et Participations - B. 16

Dénomination / Raison Sociale	SCI DUGAY TROUIN 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SCI LE PETIT CHABAN 9 rue du Jeu de Paume 79200 THOUARS	SCI LE PONT CORNE 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.C.I.	S.C.I.	S.C.I.
N° SIRET	48997970800018	79045674300018	81349538900013
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	99,00 %	99,00 %	99,00 %
- Nombre de titres	99	99	99
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	100	100
- Capital social	1 000,00	1 000,00	1 000,00
- Autres capitaux propres	17 863,42	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	990,00	990,00	990,00
- Nette	990,00	990,00	990,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	6 220,79	-91 030,97	-55 104,98
- Nets	6 220,79	-91 030,97	-55 104,98
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	59 260,81	273 555,90	123 671,28
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	-35 234,13	18 169,43	-55 661,60
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations	SCI revenu foncier		

Tableau des Filiales et Participations - B. 17

Dénomination / Raison Sociale	**SCI LES CHAMPS DE LONGCHAMPS** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**	**SCI PONT DES GALETS** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**	**SCI PORTES DE TAVERS** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**
Forme juridique	S.C.I.	S.C.I.	S.C.I.
N° SIRET	49520746600014	49346815100011	49320320200012
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	99,00 %	99,00 %	99,00 %
- Nombre de titres	99	99	99
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	100	100
- Capital social	1 000,00	1 000,00	1 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	990,00	990,00	990,00
- Nette	990,00	990,00	990,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	136 549,04	79 209,23	134 809,70
- Nets	136 549,04	79 209,23	134 809,70
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	201 872,06	73 783,02	83 079,35
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	6 502,23	29 916,03	42 018,04
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations		SCI revenu foncier	SCI revenu foncier

Tableau des Filiales et Participations - B. 18

Dénomination / Raison Sociale	SCI PRAIRIE AU DUC 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC ATLAN 3 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC BLANC CARROI 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.C.I.	S.N.C.	S.N.C.
N° SIRET	80790860300010	75066133200023	47967955700013
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2016	30/09/2017	30/09/2017
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	99,00 %	95,00 %	95,00 %
- Nombre de titres	99	285	950
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	300	1 000
- Capital social	1 000,00	3 000,00	10 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	990,00	2 850,00	9 500,00
- Nette	990,00	2 850,00	9 500,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	229 598,87	-1 313,11	-975 021,74
- Nets	229 598,87	-1 313,11	-975 021,74
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	64 031,74	0,00	1 205 710,46
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	-45 759,11	-2 512,48	367 423,62
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations			

Tableau des Filiales et Participations - B. 19

Dénomination / Raison Sociale	**SNC CAP EMERAUDE** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**	**SNC CARREO** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**	**SNC EMACITAS** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**
Forme juridique	S.N.C.	S.N.C.	S.N.C.
N° SIRET	53969011500016	53186733100013	51861905100015
Date de clôture du dernier exercice	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	95,00 %	95,00 %	95,00 %
- Nombre de titres	950	950	950
Capitaux propres			
- Nombre de titres	1 000	1 000	1 000
- Capital social		10 000,00	10 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	9 500,00	9 500,00	9 500,00
- Nette	9 500,00	9 500,00	9 500,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	-111 256,48	194 035,34	-39 532,26
- Nets	-111 256,48	194 035,34	-39 532,26
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	1 828 651,83	380 262,36	56 025,58
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	-28 393,60	20 223,94	492,77
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations			

Tableau des Filiales et Participations - B. 20

Dénomination / Raison Sociale	SNC LA BARGE ROUSSE 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC LA COLLERAYE 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC LE PETIT CHABAN 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS
Forme juridique	S.N.C.	S.N.C.	S.N.C.
N° SIRET	52424173400010	50811961700019	53103112400014
Date de clôture du dernier exercice	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	95,00 %	95,00 %	95,00 %
- Nombre de titres	950	950	950
Capitaux propres			
- Nombre de titres	1 000	1 000	1 000
- Capital social		10 000,00	10 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	9 500,00	9 500,00	9 500,00
- Nette	0,00	9 500,00	9 500,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	1 185,73	24 467,57	38 559,53
- Nets	1 185,73	24 467,57	38 559,53
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	0,00	1 264 865,11	99 798,13
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	0,00	233 314,50	19 119,51
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations	Société sans activité Capital non libéré		

Tableau des Filiales et Participations - B. 21

Dénomination / Raison Sociale	**SNC LES TROIS FOSSES** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**	**SNC LES TULIPES** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**	**SNC PONDI AVENUE** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**
Forme juridique	S.N.C.	S.N.C.	S.N.C.
N° SIRET	48056014300012	50823171900016	75270000500024
Date de clôture du dernier exercice	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**FILIALE**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	95,00 %	95,00 %	95,00 %
- Nombre de titres	950	950	95
Capitaux propres			
- Nombre de titres	1 000	1 000	100
- Capital social	10 000,00		1 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	9 525,00	9 500,00	2,00
- Nette	9 525,00	0,00	2,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	102 820,66	1 483,15	-63 075,90
- Nets	102 820,66	1 483,15	-63 075,90
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	232 474,62	0,00	0,00
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	17 112,70	0,00	-3 075,68
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations		Société sans activité Capital non libéré	

Tableau des Filiales et Participations - B. 22

Dénomination / Raison Sociale	**SNC PONT D'OUIT** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**	**SNC TOUTES JOIES** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**	**SCI FONCIERE M & C** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**
Forme juridique	S.N.C.	S.N.C.	S.C.I.
N° SIRET	52960722800010	51864228500010	80040312300014
Date de clôture du dernier exercice	30/09/2017	30/09/2017	31/12/2016
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**FILIALE**	**FILIALE**	**PARTICIPATION**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	95,00 %	95,00 %	50,00 %
- Nombre de titres	950	950	60
Capitaux propres			
- Nombre de titres	1 000	1 000	120
- Capital social	10 000,00	10 000,00	1 200,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	9 500,00	9 500,00	600,00
- Nette	9 500,00	9 500,00	600,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	-126 288,60	-104 281,94	140 235,29
- Nets	-126 288,60	-104 281,94	140 235,29
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	300 000,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	371 744,15	438 752,32	126 824,51
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	12 399,50	-37 111,82	-8 576,74
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations			1° exercice

Tableau des Filiales et Participations - B. 23

Dénomination / Raison Sociale	**SCI FONCIERE SAINT MAUR** **9 rue du Jeu de Paume** **79100 THOUARS**	**SCI LES JARDINS D'ETALONDES** **rue de la briqueterie** **76260 EU**	**SCI Redon Barge Rousse** **48 all Forain François Verdier** **31000 TOULOUSE**
Forme juridique	S.C.I.	S.C.I.	S.C.I.
N° SIRET	51501113800010	45406378500025	99999999999999
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**PARTICIPATION**	**PARTICIPATION**	**PARTICIPATION**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	50,00 %	50,00 %	50,00 %
- Nombre de titres	50	500	50
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	1 000	100
- Capital social	1 000,00	10 000,00	1 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	0,00
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	500,00	45 727,03	500,00
- Nette	500,00	45 727,03	500,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	133 236,90	238 471,96	659 592,03
- Nets	133 236,90	238 471,96	659 592,03
Montant des cautions et avals donnés par la société	380 000,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	445 272,67	346 373,01	199 472,00
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	23 605,26	86 109,51	-204 754,00
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations	SCI revenu foncier	SCI revenu foncier	

Tableau des Filiales et Participations - B. 24

Dénomination / Raison Sociale	SCI SERPAS 9 rue du Jeu de Paume 79100 THOUARS	SNC GABRIEL PERI 60 rue Marcel Dassault 92100 BOULOGNE	SNC HELIANTE 3 rue Gaspar Monge 86130 JAUNAY-CLAN
Forme juridique	S.C.I.	S.N.C.	S.N.C.
N° SIRET	51440583600016	38228807400000	35405115300022
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**PARTICIPATION**	**PARTICIPATION**	**PARTICIPATION**
Quote-part du capital détenu			
- % de détention	50,00 %	50,00 %	50,00 %
- Nombre de titres	50	50	1 000
Capitaux propres			
- Nombre de titres	100	100	2 000
- Capital social	1 000,00	1 524,49	30 000,00
- Autres capitaux propres	0,00	0,00	487,50
Valeur comptable des titres détenus			
- Brute	500,00	27,00	718 518,74
- Nette	500,00	27,00	718 518,74
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés			
- Bruts	35 000,75	240 093,67	-343 104,54
- Nets	35 000,75	240 093,67	-343 104,54
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00	0,00	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	72 284,06	339 418,54	112 719,02
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	22 679,30	149 295,89	41 855,19
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00	0,00	0,00
Observations	SCI de location		

Tableau des Filiales et Participations - B. 25

Dénomination / Raison Sociale	**SARL LES PORTES DU GATINAIS** **9 rue du Jeu de Paume BP 37** **79101 THOUARS CEDEX**
Forme juridique	S.N.C.
N° SIRET	51497697600019
Date de clôture du dernier exercice	31/12/2016
Filiales (+50%) / Participations (10 à 50%)	**PARTICIPATION**
Quote-part du capital détenu	
- % de détention	20,00 %
- Nombre de titres	200
Capitaux propres	
- Nombre de titres	1 000
- Capital social	10 000,00
- Autres capitaux propres	0,00
Valeur comptable des titres détenus	
- Brute	2 000,00
- Nette	2 000,00
Prêts / Avances consentis par la société et non encore remboursés	
- Bruts	0,00
- Nets	0,00
Montant des cautions et avals donnés par la société	0,00
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	16 471,00
Résultat comptable (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	-264 335,00
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	0,00
Observations	Sarl à l'IS

GROUPE CHESSE
Société à responsabilité limitée
au capital de 456 250 euros
Siège social : 1 Ter, place Sainte Elisabeth
44000 NANTES
447 986 688 RCS NANTES

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 20 MARS 2018

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2017

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2017 s'élevant à 209 283 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 209 283 euros

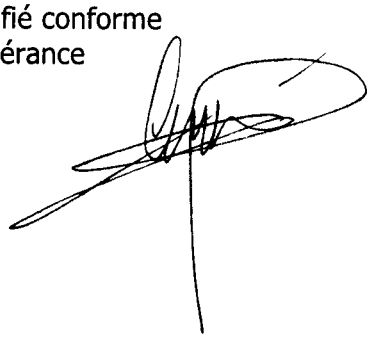
En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 3 924 204 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 20 mars 2018

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance



ABRS
vocats

Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée d'Avocats

Inscrite aux Barreaux de TOURS et NIORT

AVOCATS ASSOCIES

Emmanuel REBILLARD
Diplôme de Juriste Conseil d'Entreprises
Certificat de Droit Fiscal

Anne BERTHELOT
DESS Droit des Affaires et Fiscalité
Spécialiste en Droit Fiscal & Droit Douanier

Pierre-Henri SAMYN
DEA Droit Privé
Diplôme de Juriste Conseil d'Entreprises
Certificat de Droit Fiscal

Pierre FEYTE
Master II recherche en Droit du Travail et relations professionnelles

AVOCAT COLLABORATEUR

Pauline BERTONCINI
Master II Juriste d'Entreprise
Spécialité Commerce et Finance

AVOCATS HONORAIRES

PATRICK SIMONNEAU
Christian BUZY

ARRIVE LE
26 MARS 2018
GREFFE T.C.

CB 6637

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE de NANTES
2 Bis Quai François Mitterrand
44262 NANTES CEDEX 2

Niort, le 21 mars 2018

Affaire : GROUPE CHESSE (SARL) NANTES
R.C.S. : 447 986 688 RCS NANTES
Dépôt des comptes annuels

N/Réf. : AB05.00353/PHS/LL

Monsieur le Greffier,

Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, aux fins de dépôt au greffe, les documents suivants, savoir :

- les comptes annuels de la Société (bilan, compte de résultat et annexe) pour l'exercice clos le 30 septembre 2017,

- la résolution d'affectation du résultat votée par l'assemblée.

Vous trouverez aussi un chèque bancaire d'un montant de 46,37 euros à l'ordre du Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES pour le règlement des frais de dépôt.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Greffier, l'expression de nos sentiments distingués.

P.H. SAMYN
AVOCAT

7 rue du Palais –CS 48844 - 79028 Niort Cedex
Téléphone : 05 49 24 31 24 - Télécopie : 02 47 05 48 53
niort@abrs.fr - www.abrs.fr

Siège social : 21 rue Edouard Vaillant – BP 63837 - 37038 TOURS cedex 1
SELARL ABRS et Associés au capital de 31 250 €uros - 342 317 153 RCS TOURS