

RCS : ANNECY Code greffe : 7401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANNECY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 00411 Numéro SIREN : 529 074 783 Nom ou dénomination : 3D IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 25/06/2019 sous le numéro de dépôt B2019/006921

Comptes annuels

SAS 3D IMMOBILIER

130 Chemin des Anes

74120 MEGEVE

Exercice clos le : **31/12/2018**



DM EXPERTISE COMPTABLE
2 rue Notre-Dame
BP 3
39140 BLETTERANS

03 84 87 09 87

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SAS 3D IMMOBILIER
130 Chemin des Anes
74120 MEGEVE

relatifs à l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	364 322 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	736 249 Euros
- Résultat net comptable,	43 272 Euros

Fait à BLETTERANS
Le 01/03/2019

Karine DEBIESSE-TIXIER
Comptable

Julie CLIMONET
Expert comptable

SAS 3D IMMOBILIER

130 Chemin des Anes

74120 MEGEVE

COMPTES ANNUELS

DM EXPERTISE COMPTABLE

2 rue Notre-Dame

BP 3

39140 BLETTERANS

03 84 87 09 87

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	12 289	11 706	583	2 518	1 935	76.85
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	3 420	1 936	1 484	350	1 134	323.84
	Autres immobilisations corporelles	29 928	16 363	13 565	12 710	855	6.73
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total II		45 637	30 005	15 632	15 578	54	0.34
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises	720		720	2 338	1 618	69.21
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	3 134		3 134	17 801	14 668	82.39
	Autres créances	1 808		1 808	3 255	1 447	44.45
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	329 289		329 289	212 073	117 216	55.27
	Charges constatées d'avance (3)	13 739		13 739	14 375	636	4.43
	Total III	348 690		348 690	249 843	98 847	39.56
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
Primes de remboursement des obligations (V)							
Ecart de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		394 327	30 005	364 322	265 421	98 900	37.26

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2018 12		Exercice N-1 31/12/2017 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000		1 000			
	Réserves						
	Réserve légale	200		200			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	210 127		147 037		63 090	42.91
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	43 272		63 090		19 818	31.41
	Subventions d'investissement						
	Provisions réglementées						
	Total I	254 600		211 327		43 272	20.48
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	92		155		63	40.52
	Emprunts et dettes financières diverses	1 209		128		1 081	841.97
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
Comptes de Régularisation	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 552		28 793		2 759	9.58
	Dettes fiscales et sociales	76 869		19 507		57 362	294.06
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes						
	Produits constatés d'avance (1)			5 510		5 510	100.00
	Total IV	109 722		54 094		55 628	102.84
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	364 322		265 421		98 900	37.26

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 109 722 54 094

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2018 12		Exercice N-1 31/12/2017 12		Ecart N / N-1	
					Euros	%
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES	583		2 518		1 935	76.85
20500000 CONCESSIONS BREVETS LICENCES	8 914		8 914			
20502000 CONCES.BREVET LICENCE INTRACOM	3 375		3 375			
28050000 AMT CONCESSION/BREVET/LOGICIEL	8 331		6 646		1 685	25.35
28050200 AMTS CONCESS/BREVET INTRACOM	3 375		3 125		250	8.00
INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE INDUSTRIELS	1 484		350		1 134	323.84
21540000 MATERIEL TECHNIQUE	3 420		1 739		1 681	96.63
28154000 AMTS DU MAT. INDUSTRIEL	1 936		1 389		547	39.37
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	13 565		12 710		855	6.73
21810000 INSTAL AGENC. GENERAL DIVERS	3 671		3 671			
21820000 MATERIEL DE TRANSPORT	11 106		8 498		2 608	30.69
21830000 MATERIEL DE BUREAU ET INFO.	13 603		10 266		3 337	32.50
21839000 MAT. BUREAU + INFO INTRA	549		549			
21840000 MOBILIER DE BUREAU	1 000		1 000			
28181000 AMTS AGENCEMENT DIVERS	1 271		903		368	40.75
28182000 AMTS MATERIEL DE TRANSPORT	4 772		2 720		2 052	75.44
28183000 AMTS DU MOBILIER MAT DE BUREAU	9 390		7 103		2 287	32.19
28183900 AMTS MAT BUREAU INTRA	340		157		183	116.56
28184000 AMTS MOBILIER DE BUREAU	590		390		200	51.28
Total II	15 632		15 578		54	0.34
MARCHANDISES	720		2 338		1 618	69.21
37000000 STOCK DE MARCHANDISES	720		2 338		1 618	69.21
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	3 134		17 801		14 668	82.39
41100000 COLLECTIF CLIENTS	3 000		17 600		14 600	82.95
41810000 CLIENTS FACTURES A ETABLIR	134		201		68	33.51
AUTRES CREANCES	1 808		3 255		1 447	44.45
40100000 FOURNISSEURS	743		623		120	19.28
44562200 TVA DED S/ IMMO INTRA	110		110			
44566200 TVA DED INTRACOMMUNAUTAIRE	32		137		106	76.89
44580000 TVA A REGULARISER			512		512	100.00
44586000 TVA SUR FACTURES NON PARVENUES	773		550		223	40.64
46870000 DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	151		1 323		1 172	88.60
DISPONIBILITES	329 289		212 073		117 216	55.27
51211000 CIC LYONNAISE DE BANQUE	249 267		162 052		87 216	53.82
51211100 COMPTE A TERME CIC	80 000		50 000		30 000	60.00
53000000 CAISSE	22		22			
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	13 739		14 375		636	4.43
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	13 739		14 375		636	4.43
Total III	348 690		249 843		98 847	39.56
TOTAL GENERAL	364 322		265 421		98 900	37.26

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2018 12	Exercice N-1 31/12/2017 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	1 000	1 000		
10130000 CAPITAL	1 000	1 000		
RESERVE LEGALE	200	200		
10610000 RSERVE LEGALE	200	200		
AUTRES RESERVES	210 127	147 037	63 090	42.91
10680000 AUTRES RESERVES	210 127	147 037	63 090	42.91
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	43 272	63 090	19 818	31.41
Total I	254 600	211 327	43 272	20.48
CONCOURS BANCAIRES COURANTS	92	155	63	40.52
51860000 INTERETS COURUS A PAYER	92	155	63	40.52
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	1 209	128	1 081	841.97
45500000 COMPTE COURANT MME NOURRIGAT	1 209	128	1 081	841.97
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	31 552	28 793	2 759	9.58
40100000 FOURNISSEURS	27 134	25 689	1 445	5.62
40810000 FOURNISSEURS F. NON PARVENUES	4 418	3 104	1 314	42.33
DETTES FISCALES ET SOCIALES	76 869	19 507	57 362	294.06
42100000 PERSONNEL REMUNERATIONS DUES	4 139	8 002	3 863	48.27
42460000 RESERVE SPECIALE PARTICIPATION	42 187		42 187	
43100000 URSSAF	2 929	3 862	933	24.16
43700500 CAISSE RETRAITE SALARIES	701	1 053	352	33.44
43700820 PREVOYANCE	680	248	431	173.67
43860000 SOCIAL CHARGES A PAYER	419	368	52	14.07
44400000 ETAT IMPOTS SUR LES BENEFICES	7 682	1 211	6 471	534.35
44520000 TVA BRUTE INTRACOMMUNAUTAIRE	142	247	106	42.73
44550000 TVA A DECAISSER	16 508	976	15 532	NS
44571000 TVA COLLECTEE	499	2 933	2 435	83.00
44580000 TVA A REGULARISER	389		389	
44587000 TVA S/FACT OU AV A ETABLIR	22	34	11	33.50
44860000 ETAT AUTRES CHARGES A PAYER	573	573		
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		5 510	5 510	100.00
48700000 PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		5 510	5 510	100.00
Total IV	109 722	54 094	55 628	102.84
TOTAL GENERAL	364 322	265 421	98 900	37.26

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N31/12/201812			Exercice N-131/12/201712		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises	3 005		3 005	5 323		2 318	43.55
Production vendue de biens							
Production vendue de services	733 243		733 243	567 398		165 846	29.23
Chiffre d'affaires NET	736 249		736 249	572 721		163 528	28.55
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			122	78		44	57.13
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			4 225			4 225	
Autres produits			29	246		217	88.22
Total des Produits d'exploitation (I)			740 625	573 044		167 580	29.24
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises			1 945	4 175		2 230	53.41
Variation de stock (marchandises)			1 618	1 707		3 325	194.79
Achats de matières premières et autres approvisionnements			8	11		3	23.03
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			567 317	445 103		122 214	27.46
Impôts, taxes et versements assimilés			1 210	548		661	120.62
Salaires et traitements			33 291	27 431		5 860	21.36
Charges sociales			17 050	12 977		4 073	31.39
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			7 572	7 193		379	5.27
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			72	19		53	288.22
Total des Charges d'exploitation (II)			630 067	495 729		134 338	27.10
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			110 558	77 315		33 242	43.00
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)		381		622	241-	38.81-
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V		381		622	241-	38.81-
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI						
2. Résultat financier (V-VI)		381		622	241-	38.81-
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)		110 938		77 937	33 001	42.34
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				2 711	2 711-	100.00-
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII				2 711	2 711-	100.00-
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII						
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				2 711	2 711-	100.00-
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		42 187			42 187	
Impôts sur les bénéfices (X)		25 479		17 558	7 921	45.11
Total des produits (I+III+V+VII)		741 005		576 377	164 628	28.56
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		697 733		513 287	184 446	35.93
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)		43 272		63 090	19 818-	31.41-

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES	3 005		5 323		2 318-	43.55-
70710000 VENTES DE MARCHANDISES 20 %	3 005		5 161		2 156-	41.78-
70720000 VENTES EXO			162		162-	100.00-
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	733 243		567 398		165 846	29.23
70600001 PRESTATIONS DE SERVICE 20 %	723 917		559 274		164 643	29.44
70610000 HONORAIRES DE LOCATION 20%	2 682		3 066		384-	12.53-
70611000 HONORAIRES ETAT DES LIEUX 20 %	98				98	
70612000 HONO/CESSION DT AU BAIL	2 500				2 500	
70620000 AUTRES PRESTATIONS	1 484		90		1 394	NS
70800000 COMMISSIONNEMENT			300		300-	100.00-
70801000 PUBLICITE			553		553-	100.00-
70821000 FORMATION LAMY EXPERT IMMO	331				331	
70823000 PIGES SMS AGENCES PRIVEES	180				180	
70841000 REFACTURATION FORMATION	1 933		3 767		1 834-	48.69-
70850000 PORT FACTURES AUX CLIENTS			114		114-	100.00-
70851000 PORT EXO	8				8	
70860000 RETROCESSION CCIALE 20 %	112		104		8	7.68
70870000 REPARATION GIROCAM CCIAL			130		130-	100.00-
Chiffre d'affaires NET	736 249		572 721		163 528	28.55
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	122		78		44	57.13
74000000 SUBVENTION D'EXPLOITATION	122		78		44	57.13
REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF.DE CHARGES	4 225				4 225	
79100000 TRANSFERTS DE CHARGES EXPLOITA	3 700				3 700	
79110000 TRANSFERT DE CHARGE 20%	525				525	
AUTRES PRODUITS	29		246		217-	88.22-
75800000 PRODUITS DIVERS GEST. COURANTE	29		246		217-	88.22-
Total des Produits d'exploitation	740 625		573 044		167 580	29.24
ACHATS DE MARCHANDISES	1 945		4 175		2 230-	53.41-
60700000 ACHATS DE MARCHANDISES	1 945		4 175		2 230-	53.41-
VARIATION DE STOCK (MARCHANDISES)	1 618		1 707-		3 325	194.79
60370000 VARIATION DES STOCKS DE MARCH.	1 618		1 707-		3 325	194.79
ACHATS DE MATIERES PREMIERES ET AUTRES APPROVISIONNEMENTS	8-		11-		3	23.03
60900000 R.R.R. SUR ACHATS	8-		11-		3	23.03
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	567 317		445 103		122 214	27.46
60410000 SS TRAITANCE FORM°	4 301		3 856		445	11.54
60420000 SS TRAITANCE REPARATIONS			110		110-	100.00-
60430000 SS TRAITANCE PUB			553		553-	100.00-
60630000 PROD.ENTRETIEN ET PETIT EQUIPT	2 205		557		1 648	295.94
60631000 VETEMENT TRAVAIL			25		25-	100.00-
60633000 MATERIEL INTRA			212		212-	100.00-
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	1 588		1 781		193	10.82-
60660000 CARBURANTS SCOOTER	373		421		48-	11.41-
61110000 SONDAGE	490				490	
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERES	12 780		12 840		60-	0.47-
61321000 LOCATION HEBERGT SITE	641		641			

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
61350000	LOCATIONS CENTRALE ALARME	311		345		34	9.71
61352000	ABO CARTOGRAPHIE PREMIUM			25		25	100.00
61354000	LOCATION COFFRE 20 %	54				54	
61550000	ENTR.ET REPAR.BIENS MOBILIER	158				158	
61550200	ENTRETIEN REPAR.MAT.ROULANT	352		260		92	35.35
61560000	MAINTENANCE SITE INTERNET	2 623		1 890		733	38.80
61561000	MAINTENANCE INFO	601		437		164	37.65
61561100	MAINTENANCE INFO INTRA	34		16		18	110.34
61562000	MAINTENANCE CENTRALE ALARME	136		109		27	25.23
61600000	PRIMES D'ASSURANCES	1 805		1 897		92	4.85
61810000	DOCUMENTATION GENERALE	392		297		95	31.87
61830000	DOCUMENTATION TECHNIQUE	982		862		120	13.92
61833000	ABO REGISTRES TRANSACTION	308		309		2	0.63
61834000	DOCUMENTATION INTRA	147				147	
61850000	FRAIS DE COLLOQUES, SEMIN.CONF	678		500		178	35.60
62220000	COMM ET COURTAGES SUR VENTES	448 694		338 306		110 388	32.63
62240000	REMUNERATION DES TRANSITAIRES	130				130	
62260000	HONORAIRES	2 926		2 774		153	5.50
62261000	HONORAIRES AVOCATS	1 300		239		1 061	443.55
62264000	TELESECRETARIAT	2 500		1 220		1 280	104.88
62270000	HONORAIRES FRAIS D'ACTES ET CO	745		216		529	245.24
62300000	PUBLICITE	751		1 922		1 171	60.93
62310000	ANNONCES ET INSERTIONS	51 490		45 426		6 064	13.35
62311000	NOM DE DOMAINE	366				366	
62319000	INSERTION PUB INTRACOM	572		356		216	60.68
62320000	VISITES VIRTUELLES	13 134		13 832		698	5.05
62330000	FOIRES ET EXPOSITIONS	195				195	
62340000	CADEAUX A LA CLIENTELE	2 697		1 331		1 366	102.65
62380000	DIVERS POURBOIRES DONS COURANT	380		80		300	375.00
62410000	TRANSPORTS SUR ACHATS	32		40		8	19.52
62500000	DEPLACEMENT	52		114		62	54.65
62510000	INDEMNITES KILOMETRIQUES	4 095		5 648		1 553	27.50
62570000	RECEPTIONS	2 683		2 168		514	23.72
62610000	FRAIS POSTAUX	593		175		418	238.94
62620000	FRAIS DE TELECOMMUNICATION	1 353		1 237		116	9.35
62620001	INTERNET	119		15		105	713.92
62621000	NOM DE DOMAINE	10		616		606	98.36
62780000	AUTRES FRAIS ET COMM/PREST SER	578		796		218	27.37
62800000	COTISATIONS DIVERSES	610		648		38	5.86
62850000	FRAIS DE RECRUTEMENT	350				350	
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES		1 210		548		661	120.62
63330000	PARTICIP.EMPLOYEUR FORM.CONTIN	172		151		21	14.07
63350000	TAXE APPRENTISSAGE (ORGANISMES	213		187		26	14.07
63511000	TAXE CET	825		211		614	291.00
SALAIRES ET TRAITEMENTS		33 291		27 431		5 860	21.36
64100000	REMUNERATION DU PERSONNEL	31 291		27 431		3 860	14.07
64100001	PRIME POUVOIR ACHAT MACRON EXO	2 000				2 000	
CHARGES SOCIALES		17 050		12 977		4 073	31.39
64510000	COTISATIONS A L'URSSAF	9 733		8 211		1 522	18.54
64530000	COTISATIONS AUX CAISSES DE RET	2 527		2 197		330	15.01
64531000	PREVOYANCE	2 477		902		1 575	174.53
64540000	COTISATIONS AUX ASSEDIC	130		33		97	297.21

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
64550000 AXA COMPLEMENTAIRE SANTE		301		289	12	4.27
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL		267			267	
64800000 AUTRES CHARGES DE PERSONNEL		1 800		1 400	400	28.57
64900000 CICE		185		55	130	236.36
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS		7 572		7 193	379	5.27
68110000 DOT.AMTS..SUR IMMO.INCORPORELL				2 960	2 960	100.00
68111000 DOT AMTS S/IMMO INCORPORELS		1 935			1 935	
68112000 DOT.AMTS.IMMO CORPORELLES		5 637		4 233	1 404	33.16
AUTRES CHARGES		72		19	53	288.22
65100000 REDEV.CONCESS.BREVETS LICENCES		69			69	
65800000 CHARGES DIVERSES GESTION COURA		3		19	16	84.76
Total des Charges d'exploitation		630 067		495 729	134 338	27.10
Résultat d'exploitation		110 558		77 315	33 242	43.00
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS		381		622	241	38.81
76100000 INTERETS CAT		381		622	241	38.81
Total des Produits financiers		381		622	241	38.81
Résultat financier		381		622	241	38.81
Résultat courant avant impôts		110 938		77 937	33 001	42.34
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS DE GESTION				2 711	2 711	100.00
77200000 PRODUITS SUR EXERCICE ANTERIEU				2 711	2 711	100.00
Total des Produits exceptionnels				2 711	2 711	100.00
Résultat exceptionnel				2 711	2 711	100.00
PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS DE L'ENTREPRISE		42 187			42 187	
69100000 PARTICIPATION DES SALARIES		42 187			42 187	
IMPOTS SUR LES BENEFICES		25 479		17 558	7 921	45.11
69500000 IMPOTS SUR LES BENEFICES		25 929		17 908	8 021	44.79
69900000 CREDIT D'IMPOT		450		350	100	28.57
Total des produits		741 005		576 377	164 628	28.56
Total des charges		697 733		513 287	184 446	35.93
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)		43 272		63 090	19 818	31.41

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		% CA	Exercice N-1		% CA	Ecart N / N-1	
	31/12/2018	12		31/12/2017	12		Euros	%
Ventes marchandises + Production	736 249	100.00		572 721	100.00		163 528	28.55
+ Ventes de marchandises	3 005	100.00		5 323	100.00		2 318	43.55
- Coût d'achat des marchandises vendues	3 563	118.57		2 468	46.37		1 095	44.35
Marge commerciale	558	18.57		2 855	53.63		3 413	119.55
+ Production vendue	733 243	100.00		567 398	100.00		165 846	29.23
+ Production stockée ou déstockage								
+ Production immobilisée								
Production de l'exercice	733 243	100.00		567 398	100.00		165 846	29.23
- Matières premières, approvisionnements consommés	8			11			3	23.03
- Sous traitance directe	4 301	0.59		4 519	0.80		218	4.82
Marge brute de production	728 951	99.41		562 889	99.21		166 061	29.50
Marge brute globale	728 393	98.93		565 744	98.78		162 649	28.75
- Autres achats + charges externes	563 016	76.47		440 584	76.93		122 432	27.79
Valeur ajoutée	165 377	22.46		125 160	21.85		40 217	32.13
+ Subventions d'exploitation	122	0.02		78	0.01		44	57.13
- Impôts, taxes et versements assimilés	1 210	0.16		548	0.10		661	120.62
- Salaires du personnel	33 291	4.52		27 431	4.79		5 860	21.36
- Charges sociales du personnel	17 050	2.32		12 977	2.27		4 073	31.39
Excédent brut d'exploitation	113 947	15.48		84 281	14.72		29 667	35.20
+ Autres produits de gestion courante	29			246	0.04		217	88.22
- Autres charges de gestion courante	72	0.01		19			53	288.22
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges	4 225	0.57					4 225	
- Dotations aux amortissements	7 572	1.03		7 193	1.26		379	5.27
- Dotations aux provisions								
Résultat d'exploitation	110 558	15.02		77 315	13.50		33 242	43.00
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun								
+ Produits financiers	381	0.05		622	0.11		241	38.81
- Charges financières								
Résultat courant	110 938	15.07		77 937	13.61		33 001	42.34
+ Produits exceptionnels				2 711	0.47		2 711	100.00
- Charges exceptionnelles								
Résultat exceptionnel				2 711	0.47		2 711	100.00
- Impôt sur les bénéfices	25 479	3.46		17 558	3.07		7 921	45.11
- Participation des salariés	42 187	5.73					42 187	
Résultat NET	43 272	5.88		63 090	11.02		19 818	31.41

ANNEXE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

DM EXPERTISE COMPTABLE

2 rue Notre-Dame

BP 3

39140 BLETTERANS

03 84 87 09 87

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 364 321.65 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 736 248.59 Euros et dégageant un bénéfice de 43 272.29 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 185 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

Description des efforts	Montant
- investissement :	
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	185
Total	185

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	12 289		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	1 739		1 681
Installations générales agencements aménagements divers	3 671		
Matériel de transport	8 498		2 608
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	11 814		3 337
TOTAL	25 723		7 625
TOTAL GENERAL	38 012		7 625

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			12 289	12 289
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			3 420	3 420
Installations générales agencements aménagements divers			3 671	3 671
Matériel de transport			11 106	11 106
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			15 151	15 151
TOTAL			33 348	33 348
TOTAL GENERAL			45 637	45 637

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	9 771	1 935		11 706
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	1 389	547		1 936
Installations générales agencements aménagements divers	903	368		1 271
Matériel de transport	2 720	2 052		4 772
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	7 650	2 670		10 320
TOTAL	12 663	5 637		18 300
TOTAL GENERAL	22 434	7 572		30 005

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	1 935				
Instal.techniques matériel outillage indus.	547				
Instal.générales agenc.aménag.divers	368				
Matériel de transport	2 052				
Matériel de bureau informatique mobilier	2 670				
TOTAL	5 637				
TOTAL GENERAL	7 572				

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	3 134	3 134	
Taxe sur la valeur ajoutée	914	914	
Débiteurs divers	894	894	
Charges constatées d'avance	13 739	13 739	
TOTAL	18 681	18 681	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	92	92		
Fournisseurs et comptes rattachés	31 552	31 552		
Personnel et comptes rattachés	46 326	46 326		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 729	4 729		
Impôts sur les bénéfices	7 682	7 682		
Taxe sur la valeur ajoutée	17 559	17 559		
Autres impôts taxes et assimilés	573	573		
Groupe et associés	1 209	1 209		
TOTAL	109 722	109 722		

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	134
Autres créances	151
Total	285

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	92
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 418
Dettes fiscales et sociales	992
Total	5 503

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	13 739
Total	13 739

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Agents de maîtrise et techniciens	1
Total	1

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices
(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	1 000 10	1 000 10	1 000 10	1 000 10	1 000 10
Nbre des actions ordinaires existantes					
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	304 557	415 450	420 872	572 721	736 249
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	47 275	67 618	81 249	87 841	118 510
Impôts sur les bénéfices	7 529	14 658	18 257	17 558	25 479
Participation des salariés au titre de l'exercice					42 187
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	37 150	50 283	57 447	63 090	43 272
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	3 974.57	5 295.98	6 299.18	7 028.33	5 084.41
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	3 714.97	5 028.29	5 744.74	6 309.03	4 327.23
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	1	1	1	1	1
Montant de la masse salariale de l'exercice	18 805	21 305	27 067	27 431	33 291
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	4 839	9 958	11 572	13 032	17 235

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
COMPTES D'ACTIF			
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			13 738.55
31/12/2018 XX CCA TISSOT 2019	102.85		
31/12/2018 XX CCA JOURNEES DE L'HABITAT 201	690.00		
31/12/2018 XX CCA MADE IN JURA	250.00		
31/12/2018 XX STYLOS 500	195.00		
31/12/2018 XX CCA IMMO ONE 010118-160118	83.51		
31/12/2018 XX CCA 03 84 44 91 31	26.24		
31/12/2018 XX CCA ASS VHS 2019	732.00		
31/12/2018 XX CCA COT SNPI 2019	672.00		
31/12/2018 XX CCA CONSORTIUM	189.00		
31/12/2018 XX CCA IMMOROUTE	50.00		
31/12/2018 XX CCA 0640146682	24.99		
31/12/2018 XX CCA BOUYGUES	12.67		
31/12/2018 XX CCA 01NET 1/1/19-19/06/19	27.13		
31/12/2018 XX CCA INFOMANIAK 1/1-14/1/19	3.46		
31/12/2018 XX CCA INFOMANIAK 2018/2019	89.00		
31/12/2018 XX CCA CONSORTIUM 1/1-8/1/19	12.00		
31/12/2018 XX CCA LOC° EQUIPT SECURITE	11.33		
31/12/2018 XX CCA MAINTENANCE EQUIPT SECURI	7.87		
31/12/2018 XX CCA LEFEBVRE CONSEILS CHEF EN	22.93		
31/12/2018 XX CCA LEFEBVRE COSEILS IMPOTS	82.92		
31/12/2018 XX CCA MANAGEO	2 750.00		
31/12/2018 XX CCA PROTEXA 2019	310.00		
31/12/2018 XX CCA PROTEXA 1/1/19-13/2/19	37.03		
31/12/2018 XX CCA ALVEEN 17/01/19-16/01/20	1 879.00		
31/12/2018 XX CCA ASSURANCES CIC	329.80		
31/12/2018 XX CCA CONSORTIUM 1/1/19-8/12/19	528.00		
31/12/2018 XX CCA ALTINEA 01/18 A 04/18	114.33		
31/12/2018 XX CCA LE PROGRES	84.88		
31/12/2018 XX CCA F. LEFEBVRE ABO SOL°PRATI	202.13		
31/12/2018 XX CCA ASS ASSERIS 2019	187.50		
31/12/2018 XX CCA MEILLEURSAGENTS PRO	141.00		
31/12/2018 XX CCA PAGES JAUNES 2018	3 311.00		
31/12/2018 XX CCA FIDEL	62.00		
31/12/2018 XX CCA INTERNET	6.00		
31/12/2018 XX CCA SFR 0615093047	5.67		
31/12/2018 XX CCA SFR 0628265019	5.31		
31/12/2018 XX CCA VINS MAGNUM 10	350.00		
31/12/2018 XX CCA F.LEFEBVRE 2019	150.00		
41810000 CLIENTS FACTURES A ETABLIR			133.97
01/01/2018 AN S.A.N.	201.48		
01/01/2018 XX FAE MA REGIE 592		93.48	
01/01/2018 XX FAE GUGGER 588		108.00	
31/12/2018 XX FAE MA REGIE	133.97		

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
46870000 DIVERS PRODUITS A RECEVOIR			150.86
31/12/2018 XX PDT A REV INTERET / CAT50 000	88.36		
31/12/2018 XX PDT A REV INTERET/CAT 30000€	62.50		
COMPTES DE PASSIF			
51860000 INTERETS COURUS A PAYER			92.02
01/01/2018 AN S.A.N.		154.71	
01/01/2018 XX FACT SGT 12/2017	1.47		
01/01/2018 XX FACT SGT 12/2017	12.00		
01/01/2018 XX COMM MOUVEMENT 4T17	131.24		
01/01/2018 XX COMM TENUE COMPTE 4T17	10.00		
31/12/2018 XX FACT SGT 12/2018		19.72	
31/12/2018 XX FACT SGT 12/2018		12.60	
31/12/2018 XX COMM MOUVEMENT 4T18		59.70	
40810000 FOURNISSEURS F. NON PARVENUES			4 418.34
31/12/2018 XX FFNP HONO BILAN 2018		2 640.00	
31/12/2018 XX FFNP IMMO DE FRANCE 12.2018		169.14	
31/12/2018 XX FFNP AGENCESPRIVEES 12/2018		1 254.00	
31/12/2018 XX FFNP SOCIAL 4T18		248.40	
31/12/2018 XX FFNP VHS		106.80	
43860000 SOCIAL CHARGES A PAYER			419.30
31/12/2018 XX CAP AGEFOS PME 2018		206.52	
31/12/2018 XX CAP TA 2018		212.78	
44860000 ETAT AUTRES CHARGES A PAYER			573.00
31/12/2018 XX CFE 2016		312.00	
31/12/2018 XX CAP CVAE 2018		261.00	

SAS 3D IMMOBILIER

130 Chemin des Anes

74120 MEGEVE

DOSSIER FISCAL

DM EXPERTISE COMPTABLE

2 rue Notre-Dame

BP 3

39140 BLETTERANS

03 84 87 09 87



IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012018	et clos le	31122018	Régime simplifié d'imposition	
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	X
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE					
Désignation de la société:			Adresse du siège social:		
SAS 3D IMMOBILIER			130 Chemin des Anes		
SIRET	5	2	9	0	7 4 7 8 3 0 0 0 1 8
Adresse du principal établissement:			Ancienne adresse en cas de changement:		
99 IMPASSE DU VIEUX MOULIN 39140 VILLEVIEUX					
REGIME FISCAL DES GROUPES					
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)					
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante					
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° identification de la société mère:					
SIRET					

B ACTIVITE	
Activités exercées	AGENCE IMMOBILIERE
Si vous avez changé d'activité, cochez la case	

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)					
1 Résultat fiscal	Bénéfice imposable à 33 1/3% ou à 31%	0	Bénéfice imposable à 28%	72 183	Déficit
Bénéfice imposable à 15%		38 120			

2 Plus-values	
PV à long terme imposables à 15%	Résultat net de la concession de licences d'exploitation de brevets à 15%
PV à long terme imposables à 19%	Autres PV imposables à 19%
PV à long terme imposables à 0%	PV exonérées (art. 238 quindecies)

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches			
Entreprises nouvelles, art 44 sexies	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A	Pôle de compétitivité, art. 44 undecies	
Entreprises nouvelles, art 44 septies	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies	
Bassins urbains à dynamiser(BUD), art.44 sexdecies	Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A	Autres dispositifs	
Société d'investissement immobilier cotée	Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)	Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %	

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer :	dans le secteur productif, art. 244 quater W	dans le secteur du logement social, art. 244 quater X
---	--	---

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)	
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt	
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.	

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)	
Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%	

F ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4 (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)	
1-Si vous êtes l'entreprise, tête de groupe, soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1), cocher la case ci-contre	
2-Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée	
3-Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case ci-contre	
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe	

G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE	
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?	OUI x NON
Si oui, indication du logiciel utilisé	C E G I D

Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr. Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site www.impots.gouv.fr.

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:		Nom et adresse du conseil:	
DM EXPERTISE COMPTABLE 2 rue Notre-Dame BP 3 39140 BLETTERANS Tél: 03 84 87 09 87		Tél:	
OGA/OMGA	Viseur conventionné	(Cocher la case correspondante)	
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:		Identité du déclarant:	
Date: 01/03/2019		Lieu: VILLEVIEUX	
Qualité et nom du signataire:		PRESIDENT	
N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné		Signature: DIDIER NOURRIGAT	

* Pour les entreprises avec un exercice ouvert à compter du 1er janvier 2018 et ayant cessé en 2018, préciser le taux d'impôt sur les sociétés appliqué et la ventilation éventuelle entre les deux taux en annexe libre de la liasse fiscale (cf. les précisions portées sur la notice du formulaire n° 2065-SD, à la rubrique « NOUVEAUTÉS »).

ANNEXE À LA DECLARATION N° 2065

H					REPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILES DISTRIBUES				
Montant global brut des distributions (1)		payées par la société elle-même		a	payées par un établissement chargé du service des titres			b	
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s) (2)								c	
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées								d	
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus (3)								e	
								f	
								g	
								h	
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI (4)								i	
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI								j	
Montant des revenus répartis (5)								Total (a à h)	

[illegible]

J	DIVERS
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)	
* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)	

K CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION			
REMUNERATIONS		MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSEES A 15%	
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DADS et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés (a)		MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice	
		MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice	
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages (b)		MVLT réalisée au cours de l'exercice	
		MVLT restant à reporter	

Désignation de l'entreprise :SAS 3D IMMOBILIER

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*12

Adresse de l'entreprise130 Chemin des Anes74120 MEGEVE

Durée de l'exercice précédent*12

N° SIRET*52907478300018

Néant☐*

				Exercice N clos le,131122018		N-1131122017			
		Brut1		Amortissements, provisions2		Net3		Net4	
Capital souscrit non appelé(I)		AA							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC					
	Frais de développement *	CX		CQ					
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	12289	AG	11706	583	2518		
	Fonds commercial (1)	AH		AI					
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK					
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM					
	Terrains	AN		AO					
	Constructions	AP		AQ					
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	3420	AS	1936	1484	350		
	Autres immobilisations corporelles	AT	29928	AU	16363	13565	12710		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	AV		AW						
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	AX		AY						
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT						
Autres participations	CU		CV						
Créances rattachées à des participations	BB		BC						
Autres titres immobilisés	BD		BE						
Prêts	BF		BG						
Autres immobilisations financières*	BH		BI						
TOTAL (II)		BJ	45637	BK	30005	15632	15578		
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM					
	En cours de production de biens	BN		BO					
	En cours de production de services	BP		BQ					
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS					
	Marchandises	BT	720	BU		720	2338		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW					
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	3134	BY		3134	17801		
	Autres créances (3)	BZ	1808	CA		1808	3255		
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC					
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE					
	Disponibilités	CF	329289	CG		329289	212073		
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	13739	CI		13739	14375		
	TOTAL (III)	CJ	348690	CK		348690	249843		
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW							
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM							
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN							
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	394327	1A	30005	364322	265421		
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP		(3) Part à plus d'un an :	CR		
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :				Créances :			

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Group

Déclaration de conformité : Cette déclaration est déposée dans le dossier n° 020497 en Euros.

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

DM EXPERTISE COMPTABLE

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER

Néant ☐ *

				Exercice N		Exercice N-1			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1...000.....)			DA	1 000	1 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB					
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC					
	Réserve légale (3)			DD	200	200			
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE					
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF					
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG	210 127	147 037			
	Report à nouveau			DH					
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	43 272	63 090			
	Subventions d'investissement			DJ					
	Provisions réglementées *			DK					
	TOTAL (I)			DL	254 600	211 327			
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM				
Avances conditionnées			DN						
TOTAL (II)			DO						
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP					
	Provisions pour charges			DQ					
	TOTAL (III)			DR					
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS					
	Autres emprunts obligataires			DT					
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	92	155			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	1 209	128			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW					
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	31 552	28 793			
	Dettes fiscales et sociales			DY	76 869	19 507			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ					
	Autres dettes			EA					
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		5 510			
	TOTAL (IV)			EC	109 722	54 094			
	Ecart de conversion passif * (V)			ED					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	364 322	265 421			
RENVIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital			1B				
	(2)	Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)			1C			
			Ecart de réévaluation libre			1D			
			Réserve de réévaluation (1976)			1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF				
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	109 722	54 094		
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER										Néant ☐ *	
		Exercice N						Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	3 005	FB		FC	3 005	5 323			
	Production vendue	} biens*	FD		FE		FF				
			FG	733 243	FH		FI	733 243	567 398		
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	736 249	FK		FL	736 249	572 721			
	Production stockée*						FM				
	Production immobilisée*						FN				
	Subventions d'exploitation						FO	122	78		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)						FP	4 225			
	Autres produits (1) (11)						FQ	29	246		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	740 625	573 044		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	1 945	4 175			
	Variation de stock (marchandises)*					FT	1 618	(1 707)			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	(8)	(11)			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV					
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	567 317	445 103			
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	1 210	548			
	Salaires et traitements*					FY	33 291	27 431			
	Charges sociales (10)					FZ	17 050	12 977			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	}	- dotations aux amortissements*		GA	7 572	7 193			
				- dotations aux provisions		GB					
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC				
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD				
	Autres charges (12)					GE	72	19			
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	630 067	495 729		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	110 558	77 315			
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH					
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI					
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	381	622			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK					
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL					
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM					
	Différences positives de change					GN					
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO					
	Total des produits financiers (V)						GP	381	622		
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ					
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR					
	Différences négatives de change					GS					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT					
	Total des charges financières (VI)						GU				
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	381	622			
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	110 938	77 937			

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER										Néant ☐ *			
										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA		2 711	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD		2 711	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH			
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI		2 711	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ	42 187		
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	25 479	17 558	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	741 005	576 377	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	697 733	513 287	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	43 272	63 090	
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont	produits de locations immobilières							HY			
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG			
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *							HP			
			- Crédit bail immobilier							HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								1H			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								1J			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								1K			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD			
	(9)	Dont transferts de charges								A1	4 225		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)								A2			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4	69		
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		facultatives	A6		obligatoires	A9					
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)									Exercice N		
											Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N			
										Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont donnees dans la notice n° 2032.

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER										Néant		*
CADRE A		IMMOBILISATIONS					Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1		Augmentations			
									Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence 2		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste 3	
INCO	Frais d'établissement et de développement TOTAL I					CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II					KD	12 289	KE		KF		
CORP	Terrains					KG		KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	[Dont Composants	L9	]	KJ		KK		KL		
		Sur sol d'autrui	[Dont Composants	M1	]	KM		KN		KO		
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions *		[Dont Composants	M2	]	KP		KQ		KR	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels		[Dont Composants	M3	]	KS	1 739	KT		KU	1 681
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements aménagements divers *				KV	3 671	KW		KX		
		Matériel de transport *				KY	8 498	KZ		LA	2 608	
		Matériel de bureau et mobilier informatique				LB	11 814	LC		LD	3 337	
		Emballages récupérables et divers *				LE		LF		LG		
	Immobilisations corporelles en cours					LH		LI		LJ		
	Avances et acomptes					LK		LL		LM		
	TOTAL III					LN	25 723	LO		LP	7 625	
FIN	Participations évaluées par mise en équivalence					8G		8M		8T		
	Autres participations					8U		8V		8W		
	Autres titres immobilisés					1P		1R		1S		
	Prêts et autres immobilisations financières					1T		1U		1V		
	TOTAL IV					LQ		LR		LS		
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					ØG	38 012	ØH		ØJ	7 625	
CADRE B		IMMOBILISATIONS			Diminutions			Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice 3		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence		
					par virement de poste à poste 1		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4			
INCO	Frais d'établissement et de développement TOTAL I			IN		CØ		DØ		D7		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II			IO		LV		LW	12 289	1X	12 289	
CORP	Terrains			IP		LX		LY		LZ		
	Constructions	Sur sol propre		IQ		MA		MB		MC		
		Sur sol d'autrui		IR		MD		ME		MF		
		Inst. gales, agencts et am. des constructions			IS		MG		MH		MI	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels			IT		MJ		MK	3 420	ML	3 420
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencts, aménagements divers			IU		MM		MN	3 671	MO	3 671
		Matériel de transport			IV		MP		MQ	11 106	MR	11 106
		Matériel de bureau et informatique, mobilier			IW		MS		MT	15 151	MU	15 151
		Emballages récupérables et divers *			IX		MV		MW		MX	
	Immobilisations corporelles en cours			MY		MZ		NA		NB		
	Avances et acomptes			NC		ND		NE		NF		
	TOTAL III			IY		NG		NH	33 348	NI	33 348	
FIN	Participations évaluées par mise en équivalence			IZ		ØU		M7		ØW		
	Autres participations			IO		ØX		ØY		ØZ		
	Autres titres immobilisés			I1		2B		2C		2D		
	Prêts et autres immobilisations financières			I2		2E		2F		2G		
	TOTAL IV			I3		NJ		NK		2H		
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			I4		ØK		ØL	45 637	ØM	45 637	

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER

Néant ☐ *

CADRE A

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES
(OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)*

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement TOTAL I		CY		EL		EM		EN	
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II		PE	9 771	PF	1 935	PG		PH	11 706
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY	
		PZ	1 389	QA	547	QB		QC	1 936
Installations techniques, matériel et outillage industriels									
Autres	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD	903	QE	368	QF		QG	1 271
		QH	2 720	QI	2 052	QJ		QK	4 772
corporelles	Matériel de transport								
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	7 650	QM	2 670	QN		QO	10 320
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL III		QU	12 663	QV	5 637	QW		QX	18 300
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)		ØN	22 434	ØP	7 572	ØQ		ØR	30 005

CADRE B

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

Immobilisations amortissables		DOTATIONS					REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice									
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel										
Frais établissement TOTAL I		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6								
Autres immob. incorporelles TOTAL II		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1								
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8								
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6								
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4								
	Inst.gales,agenc et am.des const.	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2								
Inst. techniques nat. et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9								
Autres immobilisations corporelles	Inst.gales,agenc am. divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7								
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5								
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3								
	Emballages récup.et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1								
TOTAL III		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8								
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV		NL						NM						NO								
Total général (I+II+III+IV)		NP			NQ			NR			NS			NT			NU			NV		
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW				Total général non ventilé (NS + NT + NU)			NY		Total général non ventilé (NW - NY)			NZ								

CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler						Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations						SP		SR	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER

Néant ☒ *

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)*	3U	TD	TE	TF
	Provisions pour hausse des prix (1)*	3V	TG	TH	TI
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4	D5	D6
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK	IL	IM
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR
	TOTAL I	3Z	TS	TT	TU
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y
	TOTAL II	5Z	TV	TW	TX
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A	6B	6C
		- corporelles	6E	6F	6G
		- titres mis en équivalence	O2	O3	O4
		- titres de participation	9U	9V	9W
		- autres immobilisations financières(1)*	O6	O7	O8
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	6Y	6Z	7A
	TOTAL III	7B	TY	TZ	UA
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	UB	UC	UD
Dont dotations et reprises	- d'exploitation	UE	UF		
	- financières	UG	UH		
	- exceptionnelles	UJ	UK		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.

10

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au C.G.I.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER										Néant ☐ *			
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3				
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			UL			UM			UN			
	Prêts (1) (2)			UP			UR			US			
	Autres immobilisations financières			UT			UV			UW			
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			VA									
	Autres créances clients			UX	3 134		3 134						
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation antérieurement constituée * UO)			Z1									
	Personnel et comptes rattachés			UY									
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			UZ									
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM									
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	914		914						
	Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN										
	Divers		VP										
	Groupe et associés (2)			VC									
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			VR	894		894						
	Charges constatées d'avance			VS	13 739		13 739						
	TOTAUX			VT	18 681		VU	18 681		VV			
	RENOIS	(1)	Montant - Prêts accordés en cours d'exercice		VD								
			des - Remboursements obtenus en cours d'exercice		VE								
(2)		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF									
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4			
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y											
Autres emprunts obligataires (1)		7Z											
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG	92		92							
	à plus de 1 an à l'origine		VH										
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A											
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	31 552		31 552								
Personnel et comptes rattachés		8C	46 326		46 326								
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	4 729		4 729								
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E	7 682		7 682							
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	17 559		17 559							
Obligations cautionnées		VX											
Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	573		573								
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J											
Groupe et associés (2)		VI	1 209		1 209								
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K											
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		Z2											
Produits constatés d'avance		8L											
TOTAUX		VY	109 722		VZ	109 722							
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ			(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques		VL			
		Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK			* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032						

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code Général des Impôts)
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER										Néant ☐ *		Exercice N, clos le : 3 1 1 2 2 0 1 8														
I. RÉINTEGRATIONS										BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE																
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail (entreprises à l'IR)		de l'exploitant ou des associés									WA	43 272													
			de son conjoint				moins part déductible *				à réintégrer :		WB													
	Avantages personnels non déductibles * (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)			WD			Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles			WE			XE													
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)			WF			Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprise à l'IS)			WG																
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			RA			(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)			RB																
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)			WI			Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)			XX			XW													
	Amendes et pénalités			WJ			Charges financières (art. 212 bis)*			XZ																
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*												XY													
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)												I7	25 479												
Quote-part		Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un G.I.E.		WL			Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7			K7														
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme		- imposées au taux de 15 % ou de 19 % (16 % pour les entreprises à l'impôt sur le revenu)										I8													
			- imposées au taux de 0 %										ZN													
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs *								- Plus-values nettes à court terme						WN											
								- Plus-values soumises au régime des fusions						WO												
Ecart de valeurs liquidatives sur OPCVM * (entreprises à l'IS)												XR														
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé		DONT *		Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du C.G.I.)		SU			Zones d'entreprises * (activité exonérée)		SW			WQ	42 187											
				Déficits étrangers antérieurement déduit par les PME (Art.209C)		SX			Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro		M8															
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage												Y1														
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage												Y3														
										TOTAL I		WR	110 938													
II. DÉDUCTIONS										PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE																
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *												WS														
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)												WT														
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		- imposées au taux de 15 % (12.8 % pour les entreprises soumises à l'IR)										WU													
			- imposées aux taux de 0 %										WV													
			- imposées aux taux de 19 %										WH													
			- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures										WP													
			- imputées sur les déficits antérieurs										WW													
			Autres plus-values imposées au taux de 19 %										XB													
	Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*												I6													
				Régime des sociétés mères et des filiales *		(Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participations		2A			WZ															
				Produit net des actions et parts d'intérêts :								XA														
Mesures d'incitation	Dédution autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer*.												ZY													
	Majoration d'amortissement *												XD													
	Abattement sur le bénéfice et exonérations *		Entreprises nouvelles (reprise d'entreprises en difficultés 44 septies)		K9			Entreprises nouvelles 44 sexies		L2			Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)		L5			XF								
			Pôle de compétitivité hors CICE (art. 44 undecies)		L6			Sociétés d'investissements immobiliers cotées (art. 208C)		K3			Zone de restructuration de la défense (art.44 terdecies)		PA											
			Zone franche urbaine - TE (art. 44 octies et octies A)		OV			Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)		1F			Zone franche d'activité (art. 44 quaterdecies)		XC											
Bassin urbain à dynamiser (art 44 sexdecies)			PP			Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindécies)						PC														
Ecart de valeurs liquidatives sur OPCVM * (entreprises à l'IS)												XS														
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé (EXT 2)				Dont déduction exceptionnelle pour investissement *		X9			Créance dégelée par le report en arrière du déficit		ZI			XG	635											
Dédution des produits affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage												Y2														
III. RÉSULTAT FISCAL										TOTAL II		XH	635													
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables				bénéfice (I moins II)				déficit (II moins I)				XI	110 303													
												XJ														
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*												ZL														
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*												XL														
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)												XN	110 303													
												XO														

ANNEXE DÉCLARATION 2058-A

Désignation de l'entreprise :

SAS 3D IMMOBILIER

31/12/2018

[illegible]

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER

Néant ☒ *

I.

SUIVI DES DÉFICITS

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	K4	
Déficits imputés (total des lignes XB et XL du tableau 2058-A)	K5	
Déficits reportables (différence K4 - K5)	K6	
Déficits de l'exercice (Tableau 2058A, ligne XO)	YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)	YK	

II.

INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES

Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis Al. 1er du CGI. dotations de l'exercice	ZT	
---	----	--

III.

PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT

(à détailler, sur feuillet séparé)	Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis Al. 2 du CGI *	ZV		ZW	
Provisions pour risques et charges *				
	8X		8Y	
	8Z		9A	
	9B		9C	
Provisions pour dépréciation *				
	9D		9E	
	9F		9G	
	9H		9J	
Charges à payer				
	9K		9L	
	9M		9N	
	9P		9R	
	9S		9T	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)	YN		YO	
à reporter au tableau 2058-A :		↓ ligne WI	↓ ligne WU	

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice		Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1			

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

11

TABLEAU D'AFECTATION DU RÉSULTAT
ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER															Néant ☐ *			
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie			OC		AFECTATIONS	Affectations aux réserves		{ - Réserves légales - Autres réserves		ZB							
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie			OD	63 090		Dividendes			ZE								
	Prélèvements sur les réserves			OE			Autres répartitions			ZF								
							Report à nouveau			ZG								
	TOTAL I			OF	63 090		TOTAL II		(NB : le total I doit nécessairement être égal au total II)		ZH	63 090						
RENSEIGNEMENTS DIVERS															Exercice N :		Exercice N-1 :	
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail				J7		)	YQ										
	- Engagements de crédit-bail immobilier							YR										
	- Effets portés à l'escompte et non échus							YS										
DETAIL DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance							YT	4 791		4 519							
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois				J8		)	XQ	13 787		13 851							
	- Personnel extérieur à l'entreprise							YU										
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)							SS	7 601		4 449							
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages							YV	448 694		338 306							
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles				ES		)	ST	92 445		83 979							
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052							ZJ	567 317		445 103							
IMPÔTS ET TAXES	- Taxe professionnelle *, CFE, CVAE							YW	825		211							
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés				ZS		)	9Z	385		337							
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052							YX	1 210		548							
TVA	- Montant de la T.V.A. collectée (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers							YY	146 262		116 491							
	- Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations							YZ	62 975		51 055							
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS de 2018)*							OB	31 291									
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *							OS										
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *							ZK			%		%					
	- Numéro de centre de gestion agréé *				XP				- Filiales et participations : (Liste au 2059-G prévu par art.38 II de l'ann. III au C.G.I.)				Si oui cocher 1 Sinon 0		ZR	0		
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice							RG										
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI							RH										
RÉGIME DE GROUPE*	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe.		JA		Plus-values à 15 %		JK			Plus-values à 0 %		JL						
					Plus-values à 19 %		JM			Imputations		JC						
	Groupe : résultat d'ensemble.		JD		Plus-values à 15 %		JN			Plus-values à 0 %		JO						
					Plus-values à 19 %		JP			Imputations		JF						
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale		JH		N° SIRET de la société mère du groupe		JJ											

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice 2058-NOT pour le régime de groupe).

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER Néant ☒ *

A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE

Nature et date d'acquisition des éléments cédés*		Valeur d'origine *	Valeur nette réévaluée *	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements *	Valeur résiduelle
①		②	③	④	⑤	⑥
I - Immobilisations *	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *

Prix de vente		Montant global de la plus-value ou de la moins-value	Court terme	Long terme			Plus-values taxables à 19 % (1)
				(10)			
(7)		(8)	(9)	19 %	15 % ou 12.8 %	0 %	(11)
I - Immobilisations *	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
II - Autres éléments	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	17	Résultats nets de concession ou de sous concession de licences d'exploitation de brevets faisant partie de l'actif immobilisé et n'ayant pas été acquis à titre onéreux depuis moins de deux ans					
	18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
	20	Divers (détail à donner sur une note annexe)*					
	CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (9))						
	CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (10))			(A)	(B)		(C)
CADRE C : autres plus-value taxable à 19 % (11)				(ventilation par taux)			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER

Néant ☒ *

A ÉLÉMENTS ASSUJETTIS AU RÉGIME FISCAL DES PLUS-VALUES A COURT TERME
(à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)

Origine		Montant net des plus-values réalisées*	Montant antérieurement réintégré	Montant compris dans le résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie sur 3 ans (entreprises à l'IR) sur 10 ans sur une durée différente (art.39 quaterdecies 1 ter et 1 quater CGI)				
	TOTAL 1				

	Imposition répartie	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer	
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	sur 3 ans au titre de N-1					
	N-2					
	Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1ter et 1 quater du CGI) (à préciser) au titre de :	N-1				
		N-2				
		N-3				
		N-4				
		N-5				
		N-6				
		N-7				
		N-8				
		N-9				
	TOTAL 2					

B PLUS-VALUES RÉINTÉGRÉES DANS LES RÉSULTATS DES SOCIÉTÉS BÉNÉFICIAIRES DES APPORTS

Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.

☐ Plus-values de fusion, d'apport partiel ou de scission
(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)

☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés)

Origine des plus-values et date des fusions ou des apports	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant anté- rieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
TOTAL				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER

Néant ☒ *

- ① Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés
② Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15% ① ou 12,8 % ②.	
Gains nets retirés de la cession de titres de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexies-0 bis du CGI) ①*	
Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a sexies-0 du CGI) ① *	

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

Origine		Moins-values à 12.8 %	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12.8 %	Solde des moins-values à 12.8 %
①		②	③	④
Moins-values nettes	N			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1			
	N-2			
	N-3			
	N-4			
	N-5			
	N-6			
	N-7			
	N-8			
	N-9			
	N-10			

II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *

Origine		Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter col. 7 = 2+3+4-5-6
		À 19 %, 16,5 % (1) ou à 15 %	À 19% ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I-a sexies-0 du CGI)	À 19% ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I-a sexies-0 bis du CGI)	À 15 % ou à 16,5 % (1)		
①		②	③	④	⑤	⑥	⑦
Moins-values nettes	N						
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1						
	N-2						
	N-3						
	N-4						
	N-5						
	N-6						
	N-7						
	N-8						
	N-9						
	N-10						

(1) Les plus-values et les moins-values à long terme afférentes aux titres de SPI cotées imposables à l'impôt sur les sociétés relèvent du taux de 16,5 % (article 219 I a du CGI), pour les exercices ouverts à compter du 31 décembre 2007.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

formulaire obligatoire
(article 53A du Code
général des impôts)

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise :

SAS 3D IMMOBILIER

Néant☒*

I

SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ A L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N

		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TOTAL (lignes 1 et 2)	3					
Prélèvements opérés { - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés	4					
	5					
TOTAL (lignes 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					

II

RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5e, 6e, 7e alinéas de l'art. 39-1-5e du CGI)

montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Identification de la société

Désignation de la société et adresse de son principal établissement	SAS 3D IMMOBILIER
Numéro SIRET du principal établissement	52907478300018
Code APE	6831Z
Adresse du siège social si différente	

I . Résultats de l'exercice

A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun	
a Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs	110 303
b Dont plus-value nette à court terme	
c Déficits ou amortissements réputés différés imputés au titre de l'exercice	
B . Résultats relevant du régime des plus-values à long terme	
d Plus-value nette à long terme de l'exercice	
e Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation CGI art 39 terdecies -1	
f Dont moins-values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice	

II Bénéfices soumis au taux réduit

g Montant maximum exigible au taux réduit : 38120 E x durée de l'exercice en mois /12	38 120
h Dont plus-value nette à court terme imposable	
i Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	38 120
j Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation CGI art 39 terdecies -	
k Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation CGI art 39 terdecies -1	
Total lignes h à k	38 120

l III Bénéfices soumis au taux normal (a-c-h-i)	72 183
m IV Plus-value nette à long terme soumise au taux de 19% (d-j-k)	



REDUCTIONS ET CREDITS D'IMPÔTS

La déclaration récapitulative des réductions et crédits d'impôt doit être transmise par voie électronique.

De l'année 20 18														
Dénomination de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER										Néant				
SIREN de l'entreprise			5	2	9	0	7	4	7	8	3	PME au sens communautaire	Cocher la case	
Si vous êtes la société mère, cocher la case ci-contre												Cocher la case		
Dénomination de la société dont les réductions et crédits d'impôt sont déclarés :														
SIREN de la société déclarante														
Dénomination de la société mère :														
SIREN de la société mère														
I - RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT NE DONNANT PAS LIEU AU DÉPÔT D'UNE DÉCLARATION SPÉCIALE (1)														
CREANCES REPORTABLES														
Réduction d'impôt en faveur du mécénat														
Dont montant des dons et versements consentis à des organismes dont le siège est situé au sein de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen														
Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (Montant total [ligne 1 x 6 %] + [ligne 2 x 9 %] + [[ligne 3 x 6 %] + [ligne 4 x 9 %]] x 10/90 + ligne 5)													185	
dont crédit d'impôt relatif aux rémunérations versées à des salariés affectés à des exploitations situées dans les DOM														
Dont préfinancement														
Montant total des rémunérations versées n'excédant pas 2,5 SMIC et ouvrant droit à crédit d'impôt (1) hors rémunérations versées à des salariés affectés à des exploitations situées dans les DOM												1	3 086	
Montant des rémunérations n'excédant pas 2,5 SMIC versées à des salariés affectés à des exploitations situées dans les DOM												2		
Montant des rémunérations éligibles à la majoration pour les salariés des professions pour lesquelles le paiement des congés et des charges sur les indemnités de congés est mutualisé entre les employeurs affiliés obligatoirement aux caisses de compensation prévue à l'article L.3141-3 du code du travail. (2)												3		
Montant des rémunérations versées à des salariés affectés à des exploitations situées dans les DOM éligibles à la majoration pour les salariés des professions pour lesquelles le paiement des congés et des charges sur les indemnités de congés est mutualisé entre les employeurs affiliés obligatoirement aux caisses de compensation prévue à l'article L.3141-30 du code du travail												4		
Quote-part de crédit d'impôt résultant de la participation de l'entreprise dans des sociétés de personnes ou groupements assimilés												5		
CRÉANCES NON REPORTABLES ET RESTITUABLES AU TITRE DE L'EXERCICE														
Crédit d'impôt formation des dirigeants d'entreprise														
Crédit d'impôt pour le rachat d'une entreprise par ses salariés														
Crédit d'impôt en faveur de l'apprentissage														
Crédit d'impôt en faveur des maîtres restaurateurs														
Crédit d'impôt pour dépenses de production d'oeuvres cinématographiques ou audiovisuelles (article 220 sexies du CGI)														
Crédit d'impôt pour dépenses de production de films et d'oeuvres audiovisuelles étrangers														
Crédit d'impôt en faveur des entreprises de spectacles vivants musicaux ou de variétés														
Autres créances non reportables et restituables au titre de l'exercice														
CREANCES NON REPORTABLES ET NON RESTITUABLES														
Réduction d'impôt pour mise à disposition d'une flotte de vélos (article 220 undecies A du CGI)														

(1) Les déclarations spéciales des réductions et crédits d'impôt figurants au I ont été supprimées. Le formulaire n° 2069-RCI-SD constitue le seul support déclaratif de ces réductions et crédits d'impôt.

(2) Taux général de 6 % et taux de 9 % pour les rémunérations versées en 2018 à des salariés affectés à des exploitations situées dans les départements d'Outre-mer (DOM).

II - CRÉDITS D'IMPÔT AVEC DÉPÔT OBLIGATOIRE D'UNE DÉCLARATION SPÉCIALE (3)	
CRÉANCES NON REPORTABLES ET NON RESTITUABLES	
Crédits d'impôts afférents aux valeurs mobilières	
Autre créances non reportables et non restituables	
CRÉANCES REPORTABLES	
Crédit d'impôt pour investissement en Corse	
Crédit d'impôt en faveur de la recherche	
dont montant du crédit d'impôt pour les dépenses situées dans les DOM	
Autres créances reportables	
CRÉANCES NON REPORTABLES ET RESTITUABLES AU TITRE DE L'ANNÉE	
Crédit d'impôt famille	450
Crédit d'impôt en faveur de la première accession à la propriété	
Crédit d'impôt en faveur de l'agriculture biologique	
Crédit d'impôt pour dépenses de production d'oeuvres phonographiques	
Crédit d'impôt en faveur des métiers d'art	
Crédit d'impôt en faveur des créateurs de jeux vidéo	
Crédit d'impôt sur les avances remboursables pour travaux d'amélioration de la performance énergétique	
Crédit d'impôt prêt à taux zéro renforcé	
Crédit d'impôt en faveur du remplacement temporaire de l'exploitant agricole	
Crédit d'impôt pour investissements outre-mer dans le secteur productif	
Crédit d'impôt pour investissements outre-mer dans le secteur du logement social	
III - CAS PARTICULIERS	
CI déposé en cas de cessation au titre de l'année N	
Crédit d'impôt en faveur de l'apprentissage	
Crédit d'impôt en faveur de la première accession à la propriété	
Crédit d'impôt en faveur de l'agriculture biologique	
Crédit d'impôt formation des dirigeants d'entreprise	
Crédit d'impôt en faveur des métiers d'art	
Crédit d'impôt en faveur des maîtres restaurateurs	
Crédit d'impôt prêt à taux zéro renforcé	
Crédit d'impôt en faveur de la recherche	
Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi	
Crédit d'impôt sur les avances remboursables pour travaux d'amélioration de la performance énergétique	
CI déposé au titre de l'année civile N-2, N-1 en cas d'exercice de plus de 12 mois	
Crédit d'impôt en faveur de l'apprentissage	
Crédit d'impôt en faveur de la première accession à la propriété	
Crédit d'impôt en faveur de l'agriculture biologique	
Crédit d'impôt formation des dirigeants d'entreprise	
Crédit d'impôt en faveur des métiers d'art	
Crédit d'impôt en faveur des maîtres restaurateurs	
Crédit d'impôt prêt à taux zéro renforcé	
Crédit d'impôt en faveur de la recherche	
Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi	
Crédit d'impôt sur les avances remboursables pour travaux d'amélioration de la performance énergétique	

(3) Les crédits d'impôt figurant au II doivent faire l'objet d'une déclaration spéciale distincte du formulaire n° 2069-RCI-SD.

Exercice clos le : 31/12/2018

Dénomination de l'entreprise :	SAS 3D IMMOBILIER	N° Siret :	52907478300018
Adresse :	130 Chemin des Anes 74120 MEGEVE		
Ancienne adresse de l'entreprise en cas de changement			

Société bénéficiant du régime fiscal des groupes de sociétés : ☐

I - CALCUL DU CREDIT D'IMPOT		ANNEE CIVILE 2018
Montant des rémunérations versées n'excédant pas 2.5 SMIC et ouvrant droit à crédit d'impôt (reporter le montant cumulé figurant sur le bordereau récapitulatif de cotisation (BRC) ou la déclaration unifiée de cotisations sociales (DUCS) ou la déclaration trimestrielle de salaires (DTS) relatif au mois de décembre ou au dernier trimestre)	1	3 086
Montant du crédit d'impôt (ligne 1 x 6.0%)	2	185.00
Montant total des rémunérations éligibles à la majoration pour les salariés des professions pour lesquelles le paiement des congés et des charges sur les indemnités de congés est mutualisé entre les employeurs affiliés obligatoirement aux caisses de compensation prévue à l'article L.3141-30 du code du travail	3a	
Montant de la majoration prévue à l'article L.3141-30 du code du travail ((ligne 3a x 6.0% x 100/90)	3b	
Montant du crédit d'impôt majoré (ligne 2 + ligne 3b)	4	185.00
Quote-part de crédit d'impôt résultant de la participation de l'entreprise dans des sociétés de personnes ou groupements assimilés (reporter le montant indiqué ligne 7)	5	
Montant total du crédit d'impôt (ligne 2 ou ligne 4 + ligne 5)	6	185.00

II - CADRE A SERVIR PAR LES ENTREPRISES DECLARANTES QUI DETIENNENT DES PARTICIPATIONS DANS DES SOCIETES DE PERSONNES OU GROUPEMENTS ASSIMILES				
Nom et adresse des sociétés de personnes ou groupements assimilés et n°SIRET (pour les entreprises)	Montant total du crédit d'impôt	Montant de la créance "en germe" cédée (préfinancement)	% de droits détenus dans la société	Quote-part du crédit d'impôt (1-2)*3
TOTAL		7		

III - CADRE A SERVIR POUR LA REPARTITION DU CREDIT D'IMPOT ENTRE LES ASSOCIES MEMBRES DE SOCIETES DE PERSONNES OU GROUPEMENTS ASSIMILES				
Nom et adresse des associés membres de sociétés de personnes ou groupements assimilés et n°SIRET (pour les entreprises)	Montant total du crédit d'impôt	Montant de la créance "en germe" cédée (préfinancement)	% de droits détenus dans la société	Quote-part du crédit d'impôt (1-2)*3
TOTAL				

IV - UTILISATION DE LA CREANCE (S'agissant des sociétés relevant du régime de groupe prévu à l'article 223 A du CGI, la société joint les déclarations spéciales des sociétés du groupe, y compris sa propre déclaration au relevé de solde n° 2572 relatif au résultat d'ensemble. Le crédit d'impôt de chaque société du groupe est porté sur la déclaration n° 2058-CG)		
IV - 1. Détermination du montant du crédit d'impôt disponible pour l'entreprise (sociétés soumises à l'impôt sur les sociétés et entreprises individuelles relevant de l'impôt sur le revenu):		
Montant du crédit d'impôt (hors quote-part de la participation) (report de la ligne 2 ou 4)	8	185 . 00
Montant cédé à un établissement de crédit au titre du préfinancement	9	
Montant du crédit d'impôt disponible Reporter en ligne 10: - le résultat du calcul (ligne 8 - ligne 9) s'il est positif; - zéro si le résultat du calcul (ligne 8 - ligne 9) s'il est négatif ou égal à zéro.	10	185 . 00
Montant total du crédit d'impôt disponible (incluant la quote-part résultant de la participation de l'entreprise dans des sociétés de personnes ou groupements assimilés) (ligne 7 + ligne 10)	11	185 . 00
Cas particulier des sociétés relevant du régime de groupe (à compléter exclusivement par la société mère)		
Montant total du crédit d'impôt du groupe (totalisation de la ligne 8 de l'ensemble des déclarations n° 2079-CICE-SD déposées pour les sociétés du groupe)	12	
Montant cédé à un établissement de crédit au titre du préfinancement	13	
Montant du crédit d'impôt disponible. Reporter en ligne 14 le résultat du calcul (ligne 12 - 13) s'il est positif, zéro si le résultat du calcul (ligne 12 - ligne 13) est négatif ou égal à zéro.	14	
Montant total du crédit d'impôt disponible (incluant la quote-part résultant de la participation des entreprises dans les sociétés de personnes ou groupements assimilés)(totalisation de la ligne 7 de l'ensemble des déclarations du groupe + ligne 14)	15	
IV - 2. Entreprises à l'impôt sur les sociétés :		
Montant imputé sur l'impôt sur les sociétés (dans la limite du montant de l'impôt dû et du crédit d'impôt déterminé ligne 11 ou ligne 15)	16	
Montant restant à imputer sur l'impôt éventuellement dû des 3 années suivantes (cas général) ou dont la restitution (cas particuliers des entreprises nouvelles, jeunes entreprises innovantes, PME au sens communautaire et entreprises en procédure collective) est à demander à partir du formulaire n° 2573-SD	17	
IV - 3. Entreprises à l'impôt sur le revenu :		
Reporter le montant du crédit déterminé ligne 6, ainsi que les montants portés en lignes 9,10 et 11 sur la déclaration n°2042-C.		
IV - 4. Mobilisation de la créance auprès d'un établissement de crédit		
Montant de la créance dont la mobilisation est demandée	18	

SAS 3D IMMOBILIER

130 Chemin des Anes

74120 MEGEVE

DOSSIER DE GESTION

DM EXPERTISE COMPTABLE

2 rue Notre-Dame

BP 3

39140 BLETTERANS

03 84 87 09 87

ANALYSE DE VOTRE ENTREPRISE

BILAN	Exercice N 31/12/201812	Exercice N-1 31/12/201712
Immobilisations	15 632	15 578
Stocks et en cours	720	2 338
Créances	4 942	21 056
Disponibilités	329 289	212 073
Comptes de régularisation	13 739	14 375
TOTAL DE L'ACTIF	364 322	265 421
Capitaux propres (Dont résultat)	254 600	211 327
Provisions risques et charges	43 272	63 090
Dettes financières****	1 209	128
Dettes d'exploitation****	108 513	48 455
Comptes de régularisation		5 510
TOTAL DU PASSIF	364 322	265 421

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	Exercice N 31/12/201812	Exercice N-1 31/12/201712
Ventes de marchandises Production de l'exercice	3 005 733 243	5 323 567 398
Marge commerciale % CA Ventes de marchandises	558- 18.57-	2 855 53.63
Marge brute de production % CA Production exercice	728 951 99.41	562 889 99.21
Marge brute globale % CA	728 393 98.93	565 744 98.78
Valeur ajoutée % CA	165 377 22.46	125 160 21.85
Excédent brut d'exploitation % CA	113 947 15.48	84 281 14.72
Résultat courant % CA	110 938 15.07	77 937 13.61
Résultat net % CA	43 272 5.88	63 090 11.02

TABLEAU DE FINANCEMENT	Exercice N 31/12/201812	Exercice N-1 31/12/201712
Capacité d'autofinancement	50 844	70 283
Total des ressources	51 925	70 412
Dont emprunts souscrits		
Total des emplois	7 625	13 900
Dont investissements	7 625	3 900
Dont remboursements d'emprunts		
Variation du fonds de roulement	44 299	56 512
Variation des actifs circulants	18 369-	1 923
Variation des dettes d'exploitation	54 548	4 663-
Besoins (-) ou dégagement (+) de l'exercice	72 916	6 587-
Variation de la trésorerie	117 216	49 925

RATIOS	Exercice N 31/12/201812	Exercice N-1 31/12/201712
Rotation des stocks (en nombre de jours)	72.91	342.49
Crédit moyen client (en nombre de jours)	1.28	9.30
Crédit moyen fournisseur (en nombre de jours)	17.97	20.72
Solvabilité à court terme	3.05	4.31
Autonomie financière	2.32	3.91

**** Retraitement des intérêts courus sur emprunts

BILAN AU 31/12/2018

ACTIF

	Exercice N 31/12/2018 12	Exercice N-1 31/12/2017 12	Ecart %	
Immob.incorporelles nettes	583	2 518	76.85	
Immob.corporelles nettes	15 049	13 060	15.23	
Immob.financières				
ACTIF IMMOBILISE	15 632	15 578	0.34	g
Stock matières, marchandises	720	2 338	69.21	
Produits finis				
Travaux en cours				
STOCKS ET EN COURS	720	2 338	69.21	m
Avances fournisseurs				
Créances clients	3 134	17 801	82.39	
Autres créances	1 808	3 255	44.45	
Comptes de régularisation	13 739	14 375	4.43	
VALEURS REALISABLES	18 681	35 431	47.28	m
Disponibilités	329 289	212 073	55.27	
ACTIF CIRCULANT	348 690	249 843	39.56	k
TOTAL GENERAL	364 322	265 421	37.26	k

PASSIF

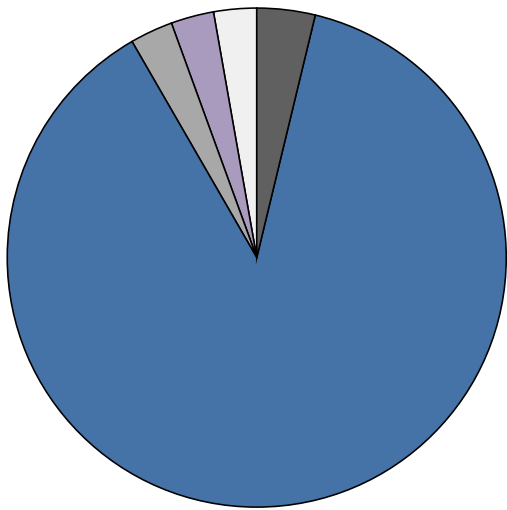
	Exercice N 31/12/2018 12	Exercice N-1 31/12/2017 12	Ecart %	
Capital	1 000	1 000		
Résultat de l'exercice	43 272	63 090	31.41	
Prélèvements, distributions				
Autres fonds propres	210 327	147 237	42.85	
FONDS PROPRES	254 600	211 327	20.48	k
Provisions réglementées				
Prov.risques et charges				
Subventions				
Emprunts à plus d'un an				
DETTES LONG TERME				g
CAPITAUX STABLES	254 600	211 327	20.48	k
Emprunts à court terme				
Avances clients				
Dettes fournisseurs	31 552	28 793	9.58	
Dettes fiscales et sociales	76 869	19 507	294.06	
Autres dettes	1 301	283	359.62	
Comptes de régularisation		5 510	100.00	
Concours bancaires				
DETTES COURT TERME	109 722	54 094	102.84	k
TOTAL GENERAL	364 322	265 421	37.26	k

INDICATEURS FINANCIERS

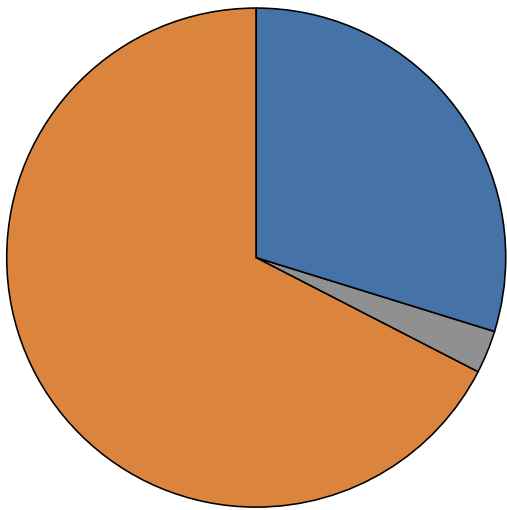
	Exercice N 31/12/2018	Exercice N-1 31/12/2017	Ecart
Rotation des stocks	72.91	342.49	269.58
Délai de paiement clients	1.28	9.30	8.02
Délai de paiement fournisseurs	17.97	20.72	2.75
Fonds de roulement en jours	116.85	123.04	6.20
Utilisation du fonds de roulement	116.85	123.04	6.20
Trésorerie en jours	161.01	133.30	27.71
Prélèvements / résultat			

PRESENTATION GRAPHIQUE DU BILAN

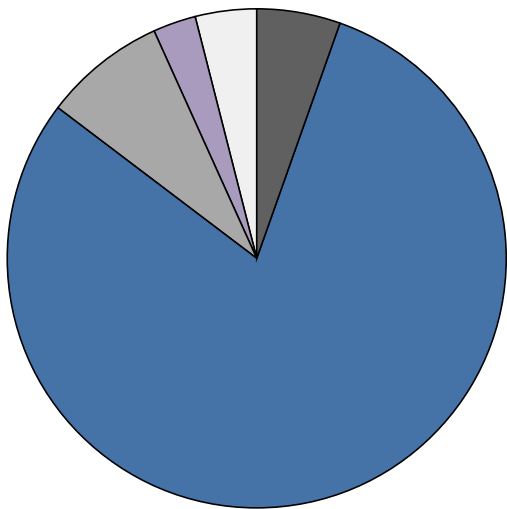
ACTIF au 31/12/2018



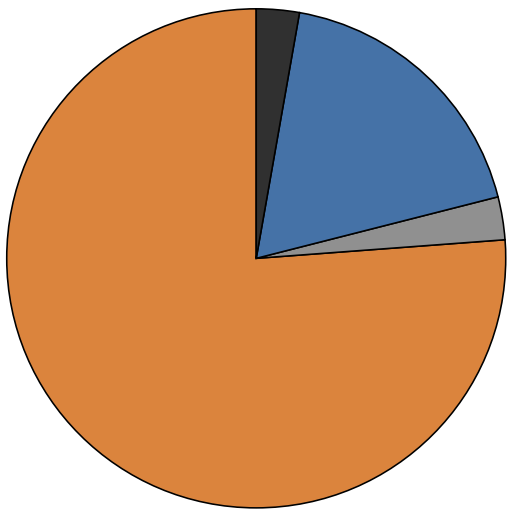
PASSIF au 31/12/2018



ACTIF au 31/12/2017



PASSIF au 31/12/2017

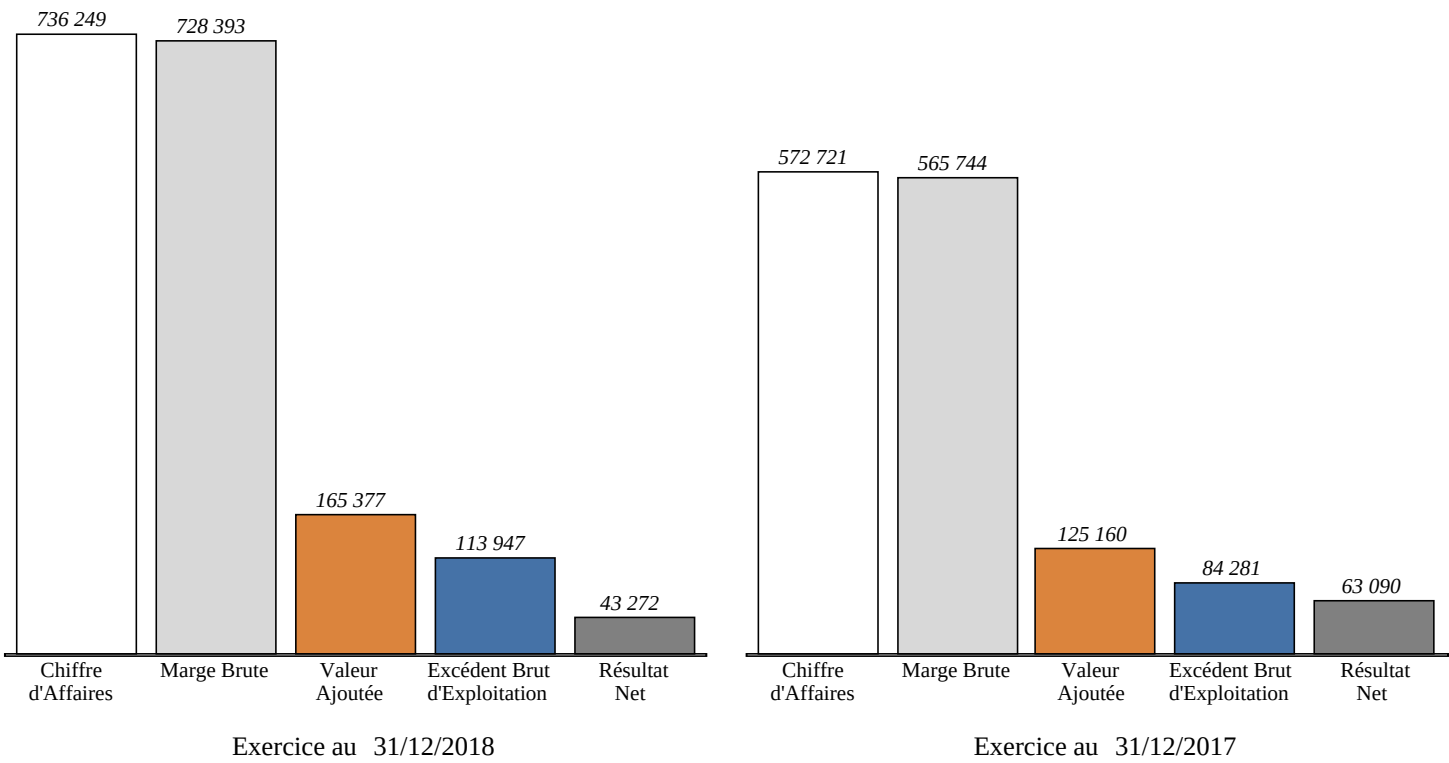


MASSE DU BILAN EN POURCENTAGE

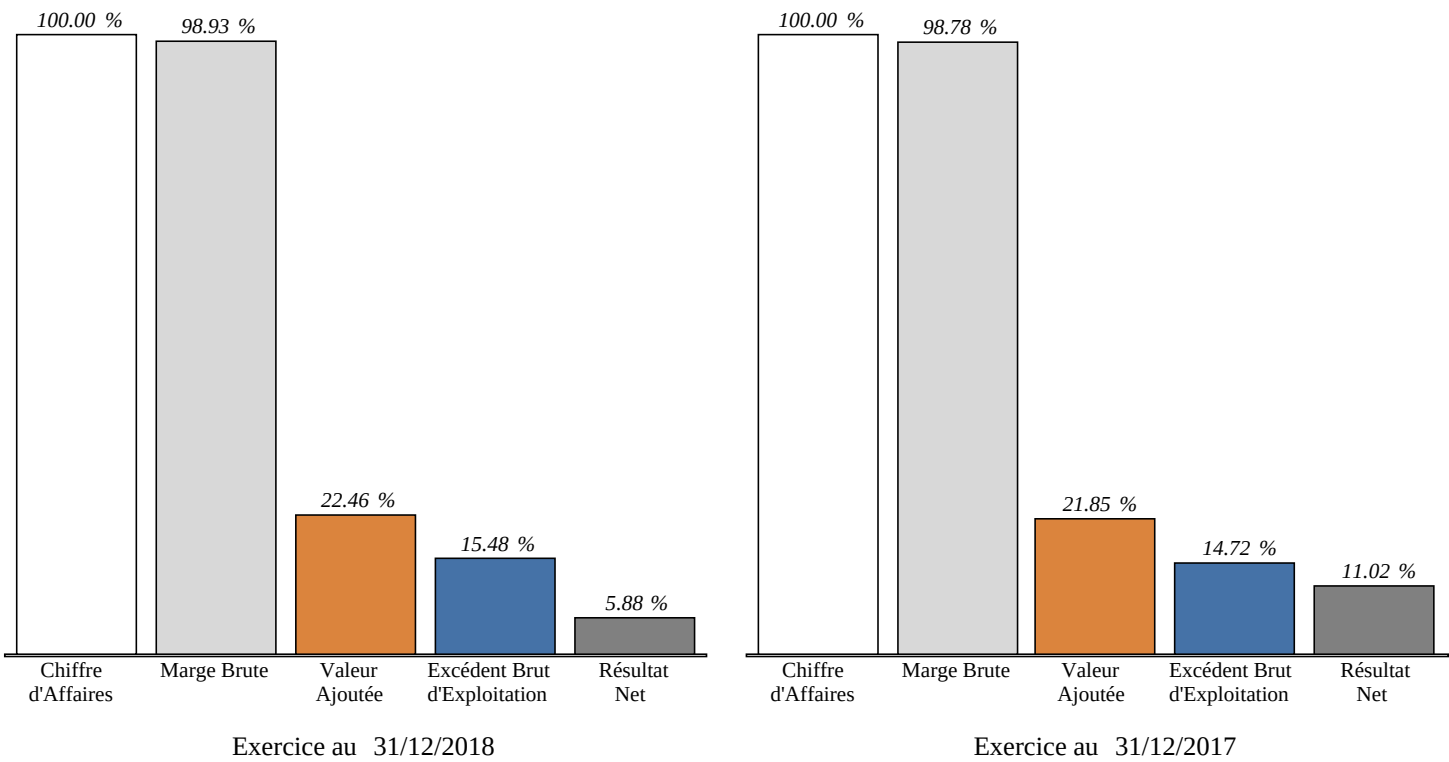
ACTIF	31/12/2018	31/12/2017	PASSIF	31/12/2018	31/12/2017
Actif immobilisé	4.29	5.87	Capitaux propres	69.88	79.62
Stock et en cours	0.20	0.88	Provisions risques et charges		
Créances	1.36	7.93	Dettes financières	0.33	0.05
Disponibilités	90.38	79.90	Dettes d'exploitation	29.79	18.26
Comptes de régularisation	3.77	5.42	Comptes de régularisation		2.08

PRESENTATION GRAPHIQUE DES S.I.G.

PRESENTATION EN Euros



PRESENTATION EN POURCENTAGE



EQUILIBRE FINANCIER

	Exercice N			Exercice N-1			Ecart N / N-1	
	31/12/2018	12	Nbj CA	31/12/2017	12	Nbj CA	Euros	%
FONDS DE ROULEMENT								
Capital et réserves	211 327		103.33	148 237		93.18	63 090	42.56
Résultat de l'exercice	43 272		21.16	63 090		39.66	19 818	31.41
Provisions réglementées et subventions								
CAPITAUX PROPRES	254 600		124.49	211 327		132.84	43 272	20.48
Provisions pour risques et charges								
Emprunts et dettes assimilées								
Groupes et associés	1 209		0.59	128		0.08	1 081	841.97
CAPITAUX PERMANENTS	255 808		125.08	211 456		132.92	44 353	20.98
Actif net immobilisé	15 632		7.64	15 578		9.79	54	0.34
Charges à répartir sur plusieurs exercices								
FONDS DE ROULEMENT	240 177		117.44	195 877		123.12	44 299	22.62
BESOINS EN FONDS DE ROULEMENT								
Stocks et en cours	720		0.35	2 338		1.47	1 618	69.21
Créances clients et comptes rattachés	3 134		1.53	17 801		11.19	14 668	82.39
Autres créances	1 808		0.88	3 255		2.05	1 447	44.45
Comptes de régularisation	13 739		6.72	14 375		9.04	636	4.43
ACTIF CIRCULANT	19 401		9.49	37 770		23.74	18 369	48.63
Fournisseurs et comptes rattachés	31 552		15.43	28 793		18.10	2 759	9.58
Autres dettes	76 961		37.63	19 662		12.36	57 299	291.43
Comptes de régularisation				5 510		3.46	5 510	100.00
DETTES D'EXPLOITATION	108 513		53.06	53 966		33.92	54 548	101.08
BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	89 112		43.57	16 196		10.18	72 916	450.21
Disponibilités	329 289		161.01	212 073		133.30	117 216	55.27
Concours bancaires courants								
TRESORERIE NETTE	329 289		161.01	212 073		133.30	117 216	55.27

**TABLEAU DE FINANCEMENT
CALCUL DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Exercice N 31/12/2018 12	Exercice N-1 31/12/2017 12
RESSOURCES DURABLES		
Résultat net comptable	43 272	63 090
Dotations aux amortissements et provisions	7 572	7 193
Reprises sur amortissements et provisions		
Plus ou moins-values sur cession d'actif		
Subventions d'investissements virées au résultat		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	50 844	70 283
Prélèvements		
AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE	50 844	70 283
Cessions d'immobilisations		
Augmentation des capitaux propres		
Augmentation des comptes courants d'associés	1 081	128
Augmentation des dettes financières		
Subventions reçues		
TOTAL DES RESSOURCES	51 925	70 412
EMPLOIS FIXES		
Acquisitions d'immobilisations	7 625	3 900
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Réduction des capitaux propres		
Dividendes		10 000
Remboursements des comptes courants d'associés		
Remboursements des dettes financières		
TOTAL DES EMPLOIS	7 625	13 900
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL Ressource nette (+) ou emploi net (-)	44 299	56 512

TABLEAU DE FINANCEMENT
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT

	Variations N - (N-1) 31/12/201812		Variations (N-1) - (N-2) 31/12/201712	
VARIATION DES ACTIFS CIRCULANTS				
Stocks et en cours		1 618		1 707
Clients et comptes rattachés		14 668		3 928
Autres créances		1 447		4 499
Comptes de régularisation		636		8 643
VARIATION		18 369		1 923
VARIATION DES PASSIFS HORS TRESORERIE				
Fournisseurs et comptes rattachés		2 759		1 062
Autres dettes		57 299		11 235
Comptes de régularisation		5 510		5 510
VARIATION		54 548		4 663
BESOIN (-) ou DEGAGEMENT (+) de l'exercice		72 916		6 587
VARIATION TRESORERIE				
Disponibilités		117 216		49 692
Concours bancaires courants				233
VARIATION		117 216		49 925
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT Emploi net (-) ou Ressource nette (+)		44 299		56 512

DU RESULTAT A LA TRESORERIE

	Exercice N 31/12/2018 12	Exercice N-1 31/12/2017 12
RESULTAT NET COMPTABLE	43 272	63 090
± Non flux d'exploitation		
Dotations aux amortissements et provisions	7 572	7 193
Reprises sur amortissements et provisions		
Plus ou moins-values sur cession d'actif		
Subventions d'investissements virées au résultat	7 572	7 193
= Capacité d'autofinancement	50 844	70 283
- Prélèvements		
= Autofinancement disponible	50 844	70 283
+ Variation du B.F.R.	72 916	6 587
= Trésorerie d'exploitation	123 761	63 697
+ Ressources		
Cessions d'immobilisations		
Augmentation des capitaux propres	1 081	128
Augmentations des comptes courants d'associés		
Augmentations des dettes financières	1 081	128
Subventions reçues		
- Emplois		
Acquisitions d'immobilisations	7 625	3 900
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Réduction des capitaux propres		
Dividendes		
Remboursements des comptes courants d'associés	7 625	13 900
Remboursements des dettes financières		10 000
= Variation de trésorerie	117 216	49 925
+ Trésorerie initiale	212 073	162 149
TRESORERIE FINALE	329 289	212 073

3D IMMOBILIER

SASU

au capital de 1000 €

Siège social : 130 chemin des Anes 74120 MEGEVE

529 074 783 RCS Annecy

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 29 avril 2019

Le 29 avril 2019 , à Megève, Madame Agnès Socquet-Juglard, demeurant 99
impasse du Vieux Moulin 39140 Villevieux

Propriétaire de la totalité des 10 parts de 100 € de nominal chacune composant le
capital social, intégralement libéré, de la Société "3D IMMOBLIER", agissant en sa
qualité d'associé unique pour l'exercice 2018 de ladite société,

I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018 ont été établis par Mr
Didier Nourrigat, Président non associé.

Les comptes annuels de l'exercice ont été adressés le 29 avril 2019 à l'associée
unique, soit dans les six mois de la clôture de l'exercice clos 31/12/2018.

II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018,
l'affectation du résultat de cet exercice,
la mention des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce.

PREMIERE DECISION

L'associé unique, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont
été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 43272 euros.

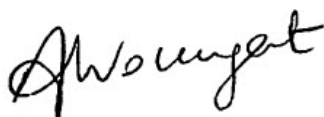
DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter la totalité du bénéfice de l'exercice s'élevant à
43272 euros aux autres réserves.

L'associé unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L 223-19 du Code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

Signature de l'associé unique.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Bouquet', is written over the signature line.